

## **Załącznik nr 1**

**Postępowanie pn.: "Okresowa kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) w Gdańsku przy ul. Elbląskiej 135"**

**Zakres merytoryczny okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych w branży kominarskiej i wentylacyjnej.**

Podstawa kontroli:

Ustawa Prawo Budowlane: art 62 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 r.

### **Opis przedmiotu zamówienia:**

1. sprawdzenie ogólnego stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych (grawitacyjnych i mechanicznych) na całej ich długości, wraz z podłączeniem urządzeń, rur i łączników,
2. sprawdzenie drożności przewodów dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz prawidłowości wlotów i wylotów przewodów,
3. badanie szczelności przewodów,
4. badanie prawidłowości podłączeń urządzeń do jednego przewodu, a w przypadkach nieprawidłowych podłączeń wskazanie rozwiązań (przełączeń) doprowadzających do stanu prawidłowego, w ramach potrzeb i odrębnego zlecenia,
5. ustalenie przyczyn wadliwego funkcjonowania kanałów, włączeń i wylotów wraz ze wskazaniem koniecznych do wykonania prac likwidujących nieprawidłowości,
6. sporządzenie protokołów z przeprowadzonych kontroli w budynkach, z opisem usterek i nieprawidłowości, podaniem przyczyn oraz propozycji dotyczących ich usunięcia,
7. sporządzenie protokołów zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. z wykorzystaniem systemu elektronicznego,
8. inwentaryzacja przewodów, szybów wentylacyjnych i kominowych (kominowe mogą nie wystąpić).

**Liczba budynków** do przeprowadzenia okresowej kontroli sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych [wentylacyjnych (grawitacyjnych i mechanicznych) , spalinowych, dymowych] oraz prawidłowości ich podłączeń **wynosi 26**.

Zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane jest wymagane przeprowadzenie do 31 maja 2025 kontroli 8 budynków wielkopowierzchniowych wyszczególnionych w Załączniku nr 2, natomiast do 30 listopada 2025 wykonanie kontroli 26 budynków.