



SID000000001220571

	ENERGA-OPERATOR SA z Oddziałem w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, Rejon Dystrybucji w Kartuzach, Dział Zarządzania Inwestycjami ( 35MZI )	NUMER IDENTYFIKACYJNY ZADANIA
		OBI/35/2405620

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

**S 1**

### A) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Nazwa dokumentacji/opracowania w oparciu, o którą należy realizować przedmiot zamówienia:  
Warunki przyłączenia do sieci / Warunki przebudowy sieci / Warunki budowy sieci / Wytyczne programowe
- 2) Nazwa i adres obiektu (zamówienia):  
**Cieszenie, Chmielno gmina wiejska, ul. Bukowa nr domu: 24, nr dział.: 121/7,**
- 3) Przedmiot i zakres zamówienia:  
**Zadanie: 1 Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. 121/7 w miejscowości Cieszenie. OBI/35/2405620**

### B) ZASADY WYKONYWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

- 1) Forma i zawartość dokumentacji projektowej winna być zachowana wg obowiązujących przepisów, wytycznych niniejszej specyfikacji oraz Standardów Technicznych w ENERGA-OPERATOR SA obowiązujących u Zamawiającego, a w szczególności zgodnie zapisami Załącznika nr 36 "Standard Techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn", który obejmuje również zasady realizacji, toku uzgodnienia jak i formy oraz treści dokumentacji projektowej.
- 2) Postanowienia dodatkowe dotyczące prac projektowych:
  - a) Zgodnie z zapisem § 4 pkt 3 OWU, do podstawowych obowiązków Wykonawcy dokumentacji należy cykliczne, to jest nie rzadziej niż raz na dwa miesiące informowanie o postępach w realizacji zadania, w szczególności o postępie prac projektowych i postępie nabywania praw do nieruchomości. Brak powyższego może być podstawą do odmowy zmiany terminu realizacji Umowy.
  - b) Wymagane terminy realizacji etapów częściowych oraz raportowanie ich zrealizowania:

Etap 1 - dwa miesiące od otrzymania Zlecenia.

Zleceniodawca przyjmuje, że w tym czasie konieczne jest pozyskanie przez Wykonawcę prac projektowych wszelkich praw do korzystania z nieruchomości od osób fizycznych, wykonanie inwentaryzacji sieci, uzyskanie uzgodnienia na etapie projektowania UZ1.

W przypadku nie osiągnięcia wyżej wymienionych celów i nie uzyskania przez Projektanta powyższych dokumentów, Zleceniodawca zobowiązuje Projektanta do dostarczenia raportu, w terminie 7 dni od przekroczenia terminu etapu 1, z opisem przyczyn ich nie wykonania. W takim przypadku załącznikami do raportu są:

    - inwentaryzacja sieci,
    - wypis i wyrys dla obszaru projektowanego obiektu,
    - dokumentacja zdjęciowa z wizji lokalnej, między innymi zdjęcia miejsca przyłączenia projektowanej sieci,
    - udokumentowane próby uzyskania praw do nieruchomości od wszystkich właścicieli gruntów,
    - numer telefonu właściciela działki przyłączanej.

Przypomina się, że samo wysłanie korespondencji do właścicieli gruntów zamieszkałych na terenie działania RD Kartuzy, nie jest wystarczającym udokumentowaniem podjęcia niezbędnych czynności w uzyskaniu przedmiotowych zgód. W związku z tym, że nabywanie praw do nieruchomości poprzez kontakty listowne jest nieefektywne i długotrwałe, należy ograniczyć je do właścicieli nieruchomości zamieszkujących poza obszarem działania RD w Kartuzach.

Etap 2 – do czterech miesięcy od otrzymania Zlecenia.

Konieczne jest posiadanie mapy do celów projektowych, uzyskanie wszelkich decyzji i uzgodnień od instytucji i urzędów, w tym DLCP (jeżeli zachodzi taka potrzeba), uzgodnienia ZUD, złożenie wniosku o uzgodnienie Praw majątkowych.

W przypadku nie osiągnięcia wyżej wymienionych celów i nie uzyskania przez Projektanta powyższych dokumentów, Zleceniodawca zobowiązuje Projektanta do dostarczenia raportu, w terminie 7 dni od przekroczenia terminu etapu 2, z opisem przyczyn ich nie wykonania. W takim przypadku załącznikami do raportu są:

    - mapa do celów projektowych, kserokopia korespondencji prowadzonej przez Zleceniobiorcę z urzędami i instytucjami w sprawie uzyskania wymaganych Decyzji, pozwoleń czy uzgodnień, wniosków o uzgodnienie Praw majątkowych

1. Zamawiający zastrzega sobie terminy nie dłuższe niż podane poniżej na wykonanie następujących czynności:
  - a) zweryfikowanie i uzgodnienie koncepcji zasilania/rozwiązania technicznego u Zamawiającego i udzielenie odpowiedzi Wykonawcy – 10 dni roboczych,
  - b) uzgodnienie dokumentacji u Zamawiającego – zgodnie z zapisami obowiązujących OWU.
2. Projektant, z upoważnienia Zamawiającego podpisze oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i wystąpi z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź dokona zgłoszenia, które winno być skierowane do właściwego urzędu administracji państwowej w imieniu Zamawiającego. Może to nastąpić po uzyskaniu pozytywnego uzgodnienia dokumentacji u Zamawiającego.
3. Zamawiający może dokonać przesunięcia terminów realizacji na podstawie przedłożonych przez Projektanta dokumentów potwierdzających wystąpienie szczególnych okoliczności.
4. W przypadku, gdy zakres zadania obejmuje słupy energetyczne i/lub stacje transformatorowe SN/nN, na których umieszczone są urządzenia stanowiące własność innych podmiotów, Projektant uzgadnia lub informuje te podmioty o zamierzeniach projektowych i planowanym rozwiązaniu technicznym urządzeń Zamawiającego. Informacje o podmiotach będących właścicielami urządzeń umieszczonych na słupach energetycznych i/lub stacjach transformatorowych SN/nN oraz o zasadach na jakich te urządzenia zostały umieszczone na infrastrukturze należącej do ENERGA-OPERATOR SA, Projektant jest zobowiązany pozyskać z właściwego terytorialnie Rejonu Dystrybucji Zamawiającego.
5. Wykonawca kierując korespondencję (papierową lub elektroniczną) do Zamawiającego każdorazowo zobowiązany jest oznaczać ją w nagłówku lub tytule numerem umowy i/lub identyfikatorem zadania inwestycyjnego OBI/OBM.

#### **C) WYMAGANIA OGÓLNE ODNOŚNIE PROJEKTOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ I TYPOWYCH ROZWIĄZAŃ**

- 1) Rozwiązania projektowe muszą znajdować się na liście materiałów prekwalizowanych dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego lub być zgodne ze Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego, obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych przez Zamawiającego. Materiał nie objęty ww. uregulowaniami Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, w szczególności zgodnie z zapisami Załącznika nr 36 "Standard Techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn"
- 2) Wentylacja w obiektach energetycznych powinna spełniać wymagania Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku (Dz. U. nr 109, poz. 719).
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wpływania na zastosowane w dokumentacji projektowej rozwiązania techniczne.

#### **D) ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

- 1) Odbiór dokumentacji projektowej następuje zgodnie z postanowieniami i zobowiązaniami określonymi w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru prac projektowych oraz w Standardach technicznych w ENERGA-OPERATOR SA, w szczególności z Załącznikiem nr 36 "Standard Techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn"
- 2) Zamawiający dopuszcza odbiór etapowy:
  - a) Etap 1 - przekazanie przez Wykonawcę uzgodnionych dwóch egzemplarzy projektu budowlanego i/lub projektu wykonawczego w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza tytułów prawnych do nieruchomości w wersji papierowej dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kosztorysem inwestorskim i przedmiarem robót,
  - b) Etap 2 – odbiór końcowy dokumentacji, zgodnie ze Standardami technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, w szczególności Załącznikiem nr 36 "Standard Techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn".

#### **E) DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- 1) Przy realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania postanowień zawartych m.in. w:
  1. Standardach technicznych w ENERGA-OPERATOR SA dostępnych na stronie Zamawiającego.  
Strona internetowa Zamawiającego:  
<https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy>  
oraz  
<http://bip.energa-operator.pl>.
  2. Aktualnych Wytycznych dla Wykonawców opracowanych na podstawie „Procedury nabywania praw do nieruchomości dla istniejących i projektowanych urządzeń elektroenergetycznych” dostępnych w siedzibie Zamawiającego.
  3. Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Jedn. tekst Dz.U. 207/2003, poz. 2016 z późn.zm.) oraz normach branżowych.
  4. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1935 z późn. zm.)

#### **ZAŁĄCZNIKI**