

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nr inw. _____

Egz. Nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/4079/3535MZI/2024/2401935/1

Kat. obiektu XXVI

TEMAT: Budowa linii kablowej nn 0,4kV

DZIAŁKI ZASILANE: 352/2, 352/3;

DZIAŁKI NA TRASIE: 352/2, 352/3, 352/4;

LOKALIZACJA: Jednostka ewidencyjna: Sierakowice [220504_2]
Obręb: Szklana [0016]

STACJA: T-8551 Szklana Południe

BRANŻA: Elektryczna

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

SPIS ZAWARTOŚCI: I. Projekt Zagospodarowania terenu (str. 2-6)
II. Załączniki Projektu Budowlanego. (str. 7-26)
III. Projekt Techniczny (str. 27-37)

OPRACOWAŁ:	Robert Gliński	
PROJEKTOWAŁ:	Bartłomiej Styp-Rekowski Specjalność: INSTALACYJNA Nr uprawnień POM/0188/PWBE/22	mgr Inż. Bartłomiej Styp-Rekowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. POM/0188/PWBE/22

wrzesień, 2024 r.



B.6743.3490.2024.MH

Kartuzy, dnia 26.11.2024 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

ENERGA- OPERATOR S.A.,

w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Paweł Styp- Rekowski

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 05.11.2024 r., polegających na *budowie linii kablowej nn 0,4 kV na działkach o nr ew. gr. 352/2, 352/3, 352/4 obręb Szklana, gmina Sierakowice*

**Starosta Kartuski
zaświadcza,**

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
2. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
3. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
4. Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
5. Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
6. Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowe

Załączniki:

Projekt budowlany (Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego)

Otrzymują:

1. ENERGA- OPERATOR S.A. – pełnomocnik: Paweł Styp- Rekowski (+ 1 egz. Projektu)
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Sierakowice (+ kopia zgłoszenia) – ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

MH/26.11.2024

Z up. STAROSTY

Magdalena Chejmanowska
Kierownik Referatu ds. Pozwoleń
i Zgłoszeń Inwestycji Infrastrukturalnych
(dokument podpisany elektronicznie)

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **Gdańsk** Gmina Miasta: **Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko: **Paweł Styp-Rekowski**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski** Gmina: **Kościerzyna**

Ulica: **Cegielnia** Nr domu: **31** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Kościerzyna** Kod pocztowy: **83-400** Poczta: **Kościerzyna**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE NIERUCHOMOŚCI³⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kartuski** Gmina: **Sierakowice**

Ulica: **-** Nr domu: **-**

Miejscowość: **Szklana** Kod pocztowy: **83-334**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾:

dz.: 352/2, 352/3, 352/4;

obręb: Szklana [0016]

jednostka ewidencyjna: Sierakowice [220504_2]

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): **0**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

.....


¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyznaczenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

Kartuzy, 02.12.2024 r.

UZGODNIENIE nr 2024/11/03975/35MMD

Jednostka projektowa:	ENS-TYPE
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn 0,4kV
	Szklana dz. nr 352/2, 352/3
Warunki/Wytyczne:	B/24/017748, P/24/014097, P/24/014106
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2401935
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90Energa-Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

KERG G.6640.6164.2024
Ks. rob. wyk. G/62/2024

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Województwo: pomorskie, powiat kartuski
Jednostka ewid.: 220504_2, Sierakowice
Obręb ewid.: 220504_2.0016, Szklana
Dz.: 352/2, 352/3 i inne
sekcja mapy zas.: 6.219.20.03.1.4

osnowa pozioma: układ 'PL- 2000'
osnowa wysokościowa: układ 'PL-EVRF2007-NH'

Uwaga !!!

1. Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień 11.10.2024 r.
3. Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencji gruntów – bez prawnego ustalenia na gruncie.
4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnianymi w księdze wieczyste.
5. W zakresie obszaru aktualizacji mapy nie występują projekty uzgodnione w RUDP w Kartuzach.

Sporządził dnia 11.10.2024 r.
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sylwia Krefta
upr. geod. nr 23040

Legenda

--- zakres obszaru aktualizacji

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.6164.2024
Ogran służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kartuski
Wykonawca prac geodezyjnych	"DELTA" GEODEZJA mgr inż. Sylwia Krefta
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6640.6164.2024_96728 z dn. 14.10.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Sylwia Krefta upr. geod. nr 23040

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
SYLWIA KREFTA
Data: 2024.10.14 11:59:21 CEST

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sylwia Krefta
upr. geod. nr 23040

LEGENDA

- PROJ. KABEL nn 0,4 kV
- PROJ. RURA OSŁONOWA
- PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE

ENS-TYPE
ENERGETYKA

ELEKTROENERGETYKA TRANSPORT
ENS-TYPE Paweł Styp - Rekowski
83-400 Kościerzyna, ul. Ceglarnia 31

NIP 591-167-89-33
tel./fax 734-184-977
NR ZADANIA INWEST.:
OBI/35/2401935

TEMAT:
Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV
do dz. 352/2, 352/3 w m. Szklana, gm. Sierakowice

SKALA:
1:500
FAZA:
PB

RYSUNEK:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA:
09/2024

IMIE I NAZWISKO:

UPRAWNIENIA:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski

Specjalność: Instalacyjna
POM/0188/PWBE/22

SPRAWDZIŁ:

NR RYS.:
1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA **Budowa linii kablowej nn 0,4kV**
BUDOWLANEGO:

ADRES: **83-334 Szklana**

KAT. OBIEKTU **XXVI**

IDENTYFIKATORY **220504_2.0016.352/2,**
DZIAŁEK NA KTÓRYCH **220504_2.0016.352/3,**
OBIEKT JEST **220504_2.0016.352/4;**
USYTUOWANY:

INWESTOR: **ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

STARSZY INSPEKTOR

Natalia Reclaw

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 lipca 2024 r. (data wpływu 25 lipca 2024 r.) **Energa Operator S.A., reprezentowanej przez ENS-TYPE ELEKTROENERGETYKA, TRANSPORT Paweł Styp-Rekowski**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie budowa linii kablowej 0,4 kV na dz. nr 119, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice**,

ustala się
na rzecz Energa Operator S.A.

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
na dz. nr 119, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4,
położonych w obrębie 0016 Szklana, gmina Sierakowice.**

- I. **Rodzaj inwestycji – budowa linii kablowej 0,4 kV na dz. nr 119, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice** – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych.**
 1. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
Inwestycja powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.
 2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) Działki znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
 - 2) Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
 3. **Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:** Nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).
 4. **Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - 1) Inwestycję należy zrealizować zgodnie z uzyskanymi wytycznymi programowymi.

- 2) Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

5. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w szczególności winna uwzględniać art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 2) Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 3) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- 4) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb.
- 5) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - a) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości;
 - b) należy uzgodnić warunki ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
 - c) obiekty budowlane należy projektować w sposób określony w przepisach (m.in. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, wymagań higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, przepisów techniczno-budowlanych) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aby spełnić wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane;
 - d) zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji (w tym w stosunku do nieruchomości sąsiednich) należy ograniczyć do granic obszaru objętego wnioskiem. Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby eksploatacja instalacji nie powodowała przekroczenia standardów emisyjnych w środowisku;
 - e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

nie dotyczy.

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Wnioskowana inwestycja winna być zgodna z następującymi przepisami szczególnymi:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- c) ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 32),
- d) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.),
- e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- f) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- g) innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku z dnia 22 lipca 2024 r. (data wpływu 25 lipca 2024 r.) Energa Operator S.A., reprezentowanej przez ENS-TYPE ELEKTROENERGETYKA, TRANSPORT Paweł Styp-Rekowski, wszczęto

postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie budowa linii kablowej 0,4 kV na dz. nr 119, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, jak również nie istnieje obowiązek jego sporządzenia dla przedmiotowego terenu wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w myśl art. 4 ust. 2 w/w ustawy określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do wymogu stawianego przepisem art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (znajdującą się w aktach sprawy). Warunki wynikające z istniejącego stanu faktycznego i prawnego terenu oraz z przepisów odrębnych zawarto w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1) Starostę Kartuskiego, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska

organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w zakresie ochrony gruntów rolnych, pismo znak R.6123.2018.2024.KM z dnia 05.09.2024r.,

2) Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku

organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w zakresie ochrony melioracji wodnych,

3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnym w Kartuzach

organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych,

4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.612.87.170-174.2024.MKU z dnia 09.09.2024r.

5) Urząd Gminy Sierakowice, Referat Inwestycji i Dróg

organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w zakresie drogi gminnej.

Pismem znak RSB.6733.23.2024.NR z dnia 23 września 2024r., zgodnie z art. 10 K.p.a., strony zostały zawiadomione o zbliżającym się zakończeniu prowadzonego postępowania oraz o możliwości zapoznania

się z zgromadzonym materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się do jego treści. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Analizę i projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

W związku z powyższym stanem rzeczy, niniejszą decyzją orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego pkt1) lit. b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Warunki ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
5. Prace budowlane przy realizacji inwestycji można rozpocząć dopiero po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
6. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500.
- 2) Wynik analizy obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania zgodnie z wykazem załączonym do akt sprawy,
- 2) a/a.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

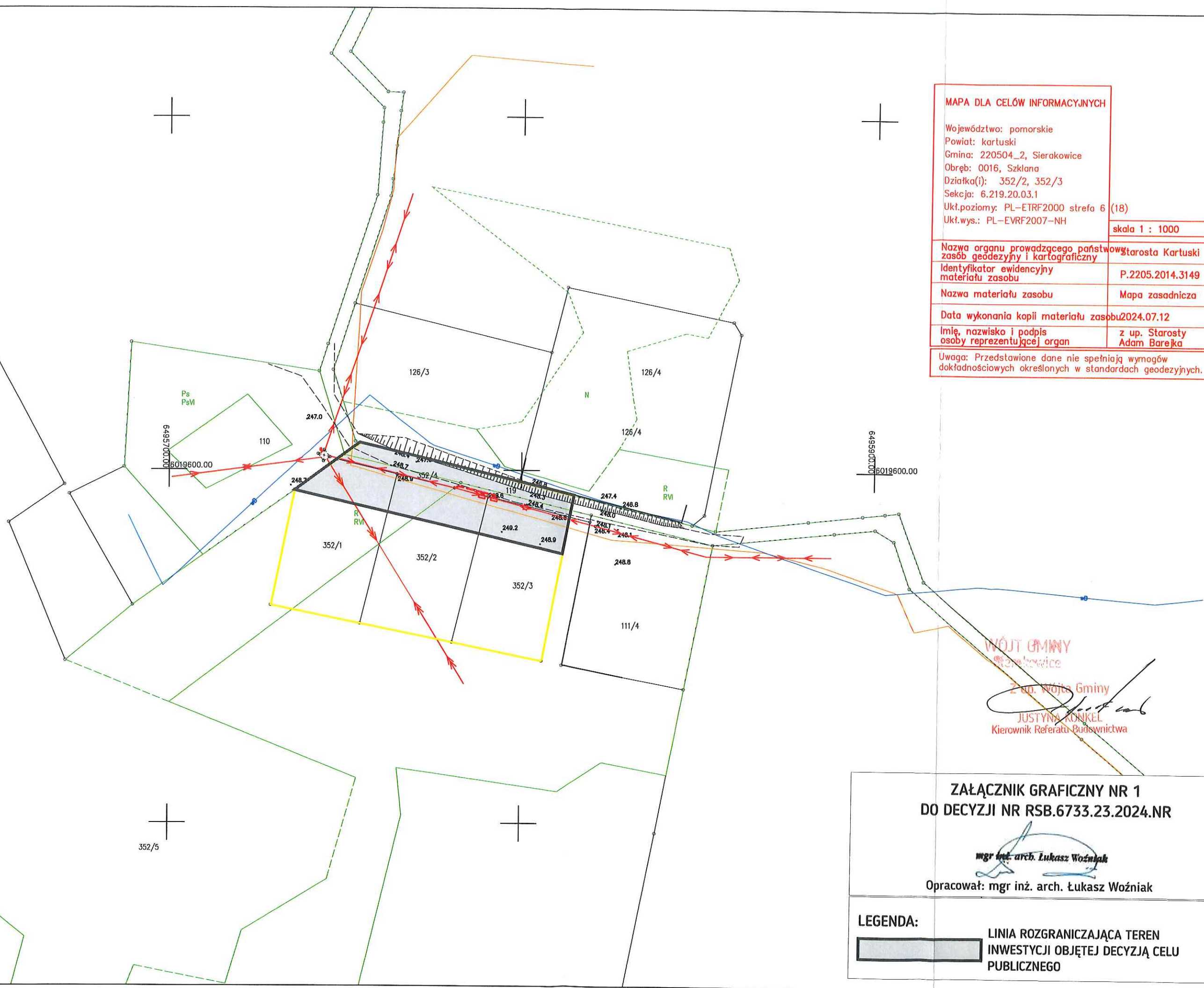


Z up. Wójta Gminy
Justyna Konkół
JUSTYNA KONKOL
Kierownik Referatu Budownictwa

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W KWOCIE 598,00 ZŁ DNIA 23.07.2024r.r. NA PODSTAWIE CZĘŚCI I PKT 8 ZAŁĄCZNIKA DO USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ Z DNIA 16 LISTOPADA 2006r. (DZ. U. z 2023r., poz. 2111)

MAPA DLA CELÓW INFORMACYJNYCH

Województwo: pomorskie	
Powiat: kartuski	
Gmina: 220504_2, Sierakowice	
Obręb: 0016, Szklana	
Działka(i): 352/2, 352/3	
Sekcja: 6.219.20.03.1	
Ukt.poziomy: PL-ETRF2000 strefa 6 (18)	
Ukt.wys.: PL-EVRF2007-NH	skala 1 : 1000
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2024.07.12
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	z up. Starosty Adam Barejka
Uwaga: Przedstawione dane nie spełniają wymogów dokładnościowych określonych w standardach geodezyjnych.	



WÓJT GMINY
Sierakowice
Z up. Wójta Gminy
JUSTYNA KONKEL
Kierownik Referatu Budownictwa

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI NR RSB.6733.23.2024.NR

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

LEGENDA:

 LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI OBJĘTEJ DECYZJĄ CELU
PUBLICZNEGO

Załącznik nr 2
do decyzji Wójta Gminy Sierakowice
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
Nr RSB.6733.23.2024.NR z dnia 3 października 2024r.

Z up. Wójta Gminy

JUSTYNA KUNKEL
Kierownik Referatu Budownictwa

WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI NA DZ. NR 119, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0016 SZKLANA, GMINA SIERAKOWICE, W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przeprowadzono analizę terenu inwestycji na przedmiotowych działkach nr **na dz. nr 119, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice**, w zakresie spełnienia warunków art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

I. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU:

1. Wnioskodawca: **Energa Operator S.A.**,
2. Pełnomocnik: **ENS-TYPE ELEKTROENERGETYKA, TRANSPORT Paweł Styp-Rekowski**,
3. Rodzaj inwestycji: **budowa linii kablowej 0,4 kV**.
4. Przebieg inwestycji: **dz. nr 119, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice**.
5. Dla terenu przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
6. Zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią: grunty rolne klasy V (RV), grunty rolne klasy VI (RVI), drogi (dr).
7. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działki nr 119, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice stanowią własność prywatną oraz Skarbu Państwa.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU:

Na terenie inwestycji znajduje grunty rolne oraz drogi.

III. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

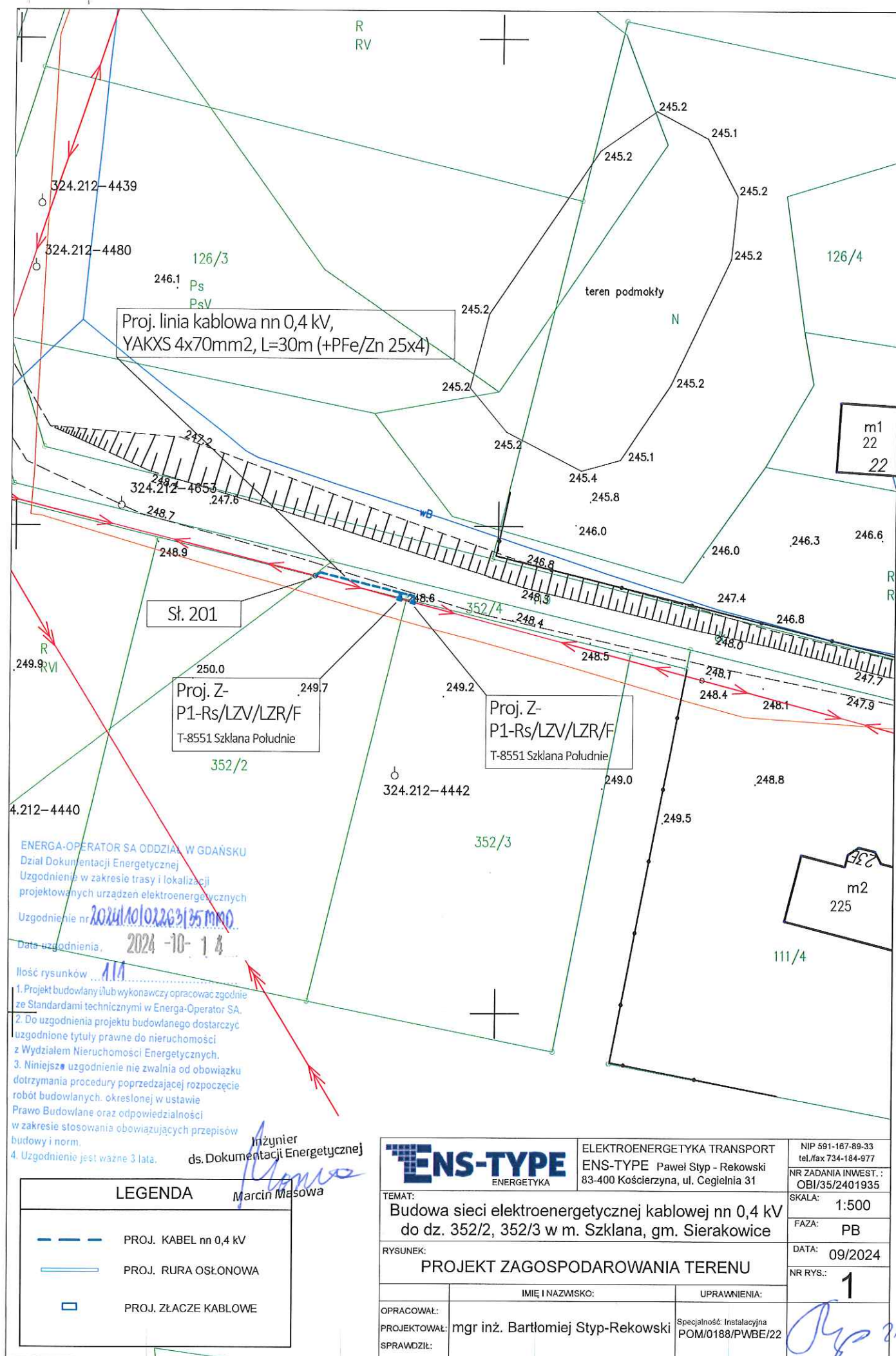
- 1) Z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. **Dz.U. z 2024 r., poz. 82**) – zgodnie z informacją z rejestru gruntów teren inwestycji stanowi: grunty rolne klasy V (RV), grunty rolne klasy VI (RVI), drogi (dr). Teren ten zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2) Z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. **Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.**) – w granicach terenu inwestycji nie występują obszary i obiekty

objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

- 3) **Z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)** – działki znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
- 4) **Z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)** – inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Teren objęty decyzją znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 5) **Z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) **Z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 633 ze zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz poza granicami terenów górniczych;
- 7) planowana inwestycja nie narusza też ustaleń innych przepisów odrębnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



Kartuzy, dn. 30.10.2024 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1959.2024.MP

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 30.10.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Sierakowice, Obręb: Szklana, dz.: 352/2, 352/3, 352/4
Wnioskodawca:	GLIŃSKI ROBERT ul. Staszica 7/E5, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	BARTŁOMIEJ STYP-REKOWSKI
Przewodniczący:	Mateusz Szreder Inspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	18.10.2024 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	GMINA SIERAKOWICE ul. Lęborska 30 83-340 Sierakowice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 30-10-2024 12:47:38

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

22

	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartusy elektroniczny		
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag. Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
8	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kolka
10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
11	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kartuska 12 83-340 Sierakowice elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Sildatk
12	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami W miejscu zbliżenia do znaku granicznego, objętego ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Mateusz Szreder
13		Brak uwag. Stanowisko pozytywne	Grzegorz Klepacz

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 30-10-2024 12:47:38

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny		
14	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

**Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Mateusz Szreder Inspektor**

Mateusz Szreder
Dokument podpisany
przez Mateusz
Szreder; Starostwo
Powiatowe w
Kartuzach
Data: 2024.10.30
12:49:39.CET

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151 z późn. zm.).

KERG G.6640.6164.2024
Ks. rob. wyk. G/62/2024

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1 : 500

Województwo: pomorskie, powiat kartuski
Jednostka ewid.: 220504_2, Sierakowice
Obręb ewid.: 220504_2.0016, Szklana
Dz.: 352/2, 352/3 i inne
sekcja mapy zas.: 6.219.20.03.1.4
osnowa pozioma: układ "PL- 2000"
osnowa wysokościowa: układ "PL-EVRF2007-NH"

Legenda
----- zakres obszaru aktualizacji

- Uwaga !!!
1. Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
 2. Mapa aktualna pod względem sytuacyjno-wysokościowym i uzbrojenia terenu na dzień 11.10.2024 r.
 3. Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencji gruntów - bez prawnego ustalenia na gruncie.
 4. Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnianymi w księdze wieczystej.
 5. W zakresie obszaru aktualizacji mapy nie występują projekty uzgodnione w RUDP w Kartuzach.

Sporządził dnia 11.10.2024 r.
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Sylwia Krefta
upr. geod. nr 23040

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.6164.2024
Ogran służby geodezyjnej który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kartuski
Wykonawca prac geodezyjnych	"DELTA" GEODEZJA mgr inż. Sylwia Krefta
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6640.6164.2024_96728 z dn. 14.10.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY mgr inż. Sylwia Krefta upr. geod. nr 23040

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
SYLWIA KREFTA
Data: 2024.10.14 13:59:21 CEST

Proj. linia kablowa nn 0,4 kV,
YAKXS 4x70mm², L=30m (+PFe/Zn 25x4)

Sł. 201
Proj. Z-
P1-Rs/LZV/LZR/F
T-8551 Szklana Południe

Proj. Z-
P1-Rs/LZV/LZR/F
T-8551 Szklana Południe

Starosta-Kartuski
Dokumentacja projektowa nr
G.6630.1959.2024.MP
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończona w dniu: 30-10-2024
Z up. Starosty
Mateusz Szreder
Inspektor
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

Elektronicznie
podpisany przez
Mateusz Szreder;
Starostwo
Powiatowe w
Kartuzach
Data: 2024.10.30
12:50:15 +01'00'

rr
22
22

LEGENDA	
---	PROJ. KABEL nn 0,4 kV
---	PROJ. RURA OSŁONOWA
□	PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE

Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem mapy do celów
projektowych w formie cyfrowej
w zakresie symboli, treści i skali



Signed by /
Podpisano przez:
Bartłomiej Styp-
Rekowski
Date / Data:
2024-10-16 13:03

ENS-TYPE ENERGETYKA		ELEKTROENERGETYKA TRANSPORT ENS-TYPE Paweł Styp - Rekowski 83-400 Kościerzyna, ul. Ceglarnia 31	NIP 591-167-89-33 tel/fax 734-184-977
TEMAT: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV do dz. 352/2, 352/3 w m. Szklana, gm. Sierakowice		NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2401935	
RYSUNEK: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA: 1:500	
OPRACOWAŁ: PROJEKTOWAŁ: SPRAWDZIŁ:		FAZA: PB	
IMIĘ I NAZWISKO: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		UPRAWNIENIA: Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	
		DATA: 09/2024	
		NR RYS.: 1	

PROJEKT TECHNICZNY

NAZWA ZAMIERZENIA Budowa linii kablowej nn 0,4kV
BUDOWLANEGO:

ADRES: 83-334 Szklana

KAT. OBIEKTU XXVI

IDENTYFIKATORY 220504_2.0016.352/2,
DZIAŁEK NA KTÓRYCH 220504_2.0016.352/3,
OBIEKT JEST 220504_2.0016.352/4;
USYTUOWANY:

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTOWAŁ:	Bartłomiej Styp-Rekowski Specjalność: INSTALACYJNA Nr uprawnień POM/0188/PWBE/22	mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. POM/0188/PWBE/22
---------------------	--	---

wrzesień, 2024 r.

SPIS TREŚCI

1.	Opis techniczny	3
1.1.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	3
1.2.	ZAKRES OPRACOWANIA	3
1.3.	OPIS ZASILANIA	3
1.4.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	3
1.5.	UWAGI KOŃCOWE	5
2.	Obliczenia techniczne.....	6
3.	Zestawienia montażowe	7
4.	Schemat – inwentaryzacja sieci	8
6.	Schemat zasilania.....	9

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora: warunki budowy sieci nr B/24/017748 z dnia 13-03-2024r. wydanych przez ENERGA – OPERATOR SA oddział Gdańsk RD Kartuzy, warunki przyłączenia P/24/014106 z 13.03.2024r i P/24/014097 z 13.03.2024r. wydanych przez ENERGA – OPERATOR SA oddział Gdańsk RD Kartuzy
- Inwentaryzacji sieci w terenie.
- Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami.
- obowiązujących norm i przepisów.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

- Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x70 mm² - 30 m
- Montaż złącza kablowego typu P1/Rs/LZV/LZR/F - 2 kpl.

1.3. OPIS ZASILANIA

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-8551 " Szklana Południe" trans. o mocy 63 kVA.
- Istniejąca linia kablowa nn

Dobrane urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- zgodnie z warunkami przyłączenia, sieć elektroenergetyczną dla zasilania budynków jednorodzinnych (dz. nr 352/2, 352/3) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x70mm², z istniejącego słupa nr 201, obwodu 200 stacji transformatorowej T-8551 " Szklana Południe" do projektowanych złącz kablowych zintegrowanych typu P1-RS/LZV/LZR/F na terenie działki nr 352/2, 352/3– zgodnie z rys.1. Trasę projektowanej sieci elektroenergetycznej przedstawiono na rys.1.
- Jako projektowane złącze kablowe należy zastosować złącze z obudową i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowane, odporne na promieniowanie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA - OPERATOR S A Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Kartuzach.
- Pomiar energii elektrycznej 3-fazowy, bezpośredni należy umiejscowić w części pomiarowej projektowanego złącza. Projektowane złącze kablowe wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00 z wkładkami bezpiecznikowymi WTN-00/gF 63A prod. ETI-Polam. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy zgodnie z rysunkiem nr 3 opracowania.

Podczas budowy przyłącza należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Kabel układać na głębokości 70 cm (pod drogą 100cm) w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na kablu ułożonym w ziemi należy zamocować trwałe oznaczniki w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do rur osłonowych, przed i za przepustami itp. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwę rodzimego gruntu o grubości 15 cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych HDPE, SRS 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku napotkania niezinwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi.

System ochrony od porażen i układ sieci

Projektuje się sieć zasilającą w układzie TN-C. Instalację odbiorczą należy zrealizować w układzie TN-S. Wraz z kablem ułożyć bednarke PFe/Zn 25x4 łącząc ze sobą szyny PEN w złączu projektowanym Z35..... Wartość rezystancji uziemienia projektowanego złącza nie powinna przekroczyć 10Ω ($R \leq 10\Omega$).

W sieci zasilającej zastosowano system ochrony od porażen przed dotykiem bezpośrednim (izolacja przewodów, obudowy itp.) oraz przed dotykiem pośrednim jako SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA poprzez odpowiedni dobór zabezpieczeń. Przyjęto maksymalny czas wyłączenia 5s.

W celu zapewnienia skuteczności ochrony w rozdzielnicy stacyjnej stacji T-8551 " Szklana Południe", jako zabezpieczenie głównie obwodu 200 zastosowano wkładki bezpiecznikowe typu WT-1/gF 100A prod. ETI-Polam.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Projektowane przyłącze kablowe jest zabezpieczone przed przepięciami przez istniejące ograniczniki przepięć nn umieszczone po stronie nn 0,4 kV w stacji T-8551 " Szklana Południe"

Celem skuteczniejszego zabezpieczenia przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych w instalacjach odbiorczych zaleca się zastosowanie wielostopniowego układu ograniczników przepięć np. typu DEHN kl. B,C i D – realizuje odbiorca.

1.5. UWAGI KOŃCOWE

- Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach.
- Przed przystąpieniem do prac na terenach prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję.
- Prace wykonywane przy czynnych urządzeniach energetycznych uzgadniać na roboczo z ENERGA – OPERATOR SA Rejonem Dystrybucji w Kartuzach.
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom V „Instalacje Elektryczne”, normami PN-E, przepisami, a w szczególności N SEP-E-004 i przepisami BHP.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego wykonać przekopy próbne, w celu jego szczegółowej lokalizacji i na podstawie jego rzeczywistej lokalizacji ułożyć projektowany kabel zachowując przepisowe odległości
- Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót.
- Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu.
- Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.
- Należy opracować, uzgodnić i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Roboty budowlane wykonywać w oparciu o:

- Standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku – wersja aktualna.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych- Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. 2020 poz. 470 z późniejszymi zmianami.
- N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-IEC-60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Norma wieloarkuszowa
- Aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

2. OBLICZENIA TECHNICZNE

Dane do obliczeń

Do obliczeń przyjęto następujące parametry obciążenia:

- dla projektowanego przyłącza kablowego:

moc przyłączeniowa dz. 352/2, 352/3 (3-faz)

- $P_s = 2 \times 12,5 \text{ kW}$

- dla istniejących przyłączy:

- średnia moc szczytowa dla odbiorcy (3-faz)

- $P_s = 7 \text{ kW}$

- napięcie zasilania

- $U = 230/400 \text{ V}$

- współczynnik mocy

- $\cos \varphi = 0,93$

- moc transformatora T-8551

- $S_n = 63 \text{ kVA}$

- współczynnik jednoczesności dla odbiorców

- wg N SEP-E-002

Obliczenia i dobór kabli nn 0,4 kV

Obliczenia i dobór kabla projektowanego przyłącza przedstawiono w tabelach 7.1, 7.2

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

Dz. 352/4; - zarządca nieruchomości: osoba prywatna

	Urządzenie	Typ	D/S [m/mm ²]	w koronie drogi		Poza koroną	
				Długość [m]	S [m ²]	Długość [m]	S [m ²]
1	kabel nn 0,4kV	YAKXS 4x70	0,0295				
2	rura osłonowa	SRS-110	0,11				
				Razem		Razem	

Tabela 8.2.1

OBLICZENIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZED PORAŻENIEM SZYBKIE WYŁĄCZANIE ZASILANIA												
Lp.	Miejsce zwarcia	Długość ostatniego odcinka	Dane elementów obwodu	Oporność					Prąd zn. ostatniego bezpiecznika	Czas wyłączenia	Prąd wyłączający bezp. WTN-1/gF (wg charakt.) Prod. ETI - Polam	Prąd zwarcia (230*0,8/Z)
				Jednostkowa		Pętli zwarciowej						
				Rezy- tancja	Reak- tancja	Rezy- tancja	Reak- tancja	Impe- dancja				
		l [m]		R [Ω/km]	X [Ω/km]	R [Ω]	X [Ω]	Z [Ω]	In [A]	tz [s]	Iw [A]	Izw [A]
			Sn=63kVA	0,0457	0,0952							
1.	Z-201	41	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,082	0,102	0,131	100	5	249	1 405,7
2.	Z-202	40	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,117	0,109	0,160	100	5	249	1 150,0
3.	Z-203	40	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,153	0,115	0,191	100	5	249	960,9
4.	Z-204	30	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,179	0,120	0,216	100	5	249	851,6
5.	Z-205	35	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,210	0,126	0,245	100	5	249	749,9
6.	Z-206	50	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,255	0,134	0,288	100	5	249	638,8
7.	Z-207	47	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,296	0,142	0,329	100	5	249	559,7
8.	Z-208	45	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,336	0,150	0,368	100	5	249	499,9
9.	Z-209	45	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,376	0,157	0,408	100	5	249	451,3
10.	Z-210	45	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,416	0,165	0,447	100	5	249	411,2
11.	Z-211	45	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,456	0,172	0,487	100	5	249	377,6
12.	Z-212	45	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,496	0,180	0,527	100	5	249	349,0
13.	Z-213	45	AsXSn 4x70	0,443	0,083	0,536	0,187	0,567	100	5	249	324,3
14.	Z-213-1	16	YAKY 4x70	0,443	0,083	0,550	0,190	0,582	100	5	249	316,4
15.	Z3504123	65	YAKY 4x70	0,443	0,083	0,607	0,200	0,640	100	5	249	287,7
16.	Z-213-2	65	YAKY 4x70	0,443	0,083	0,665	0,211	0,698	100	5	249	263,7
1.1	Proj. P1-Rs/LZV/LZR/F	25	YAKXS 4x70	0,443	0,083	0,104	0,106	0,149	100	5	249	1 237,1
1.2	Proj. P1-Rs/LZV/LZR/F	5	YAKXS 4x70	0,443	0,083	0,109	0,107	0,152	100	5	249	1 206,9

Spełniono warunek: 1. $I_w \leq I_{zw}$

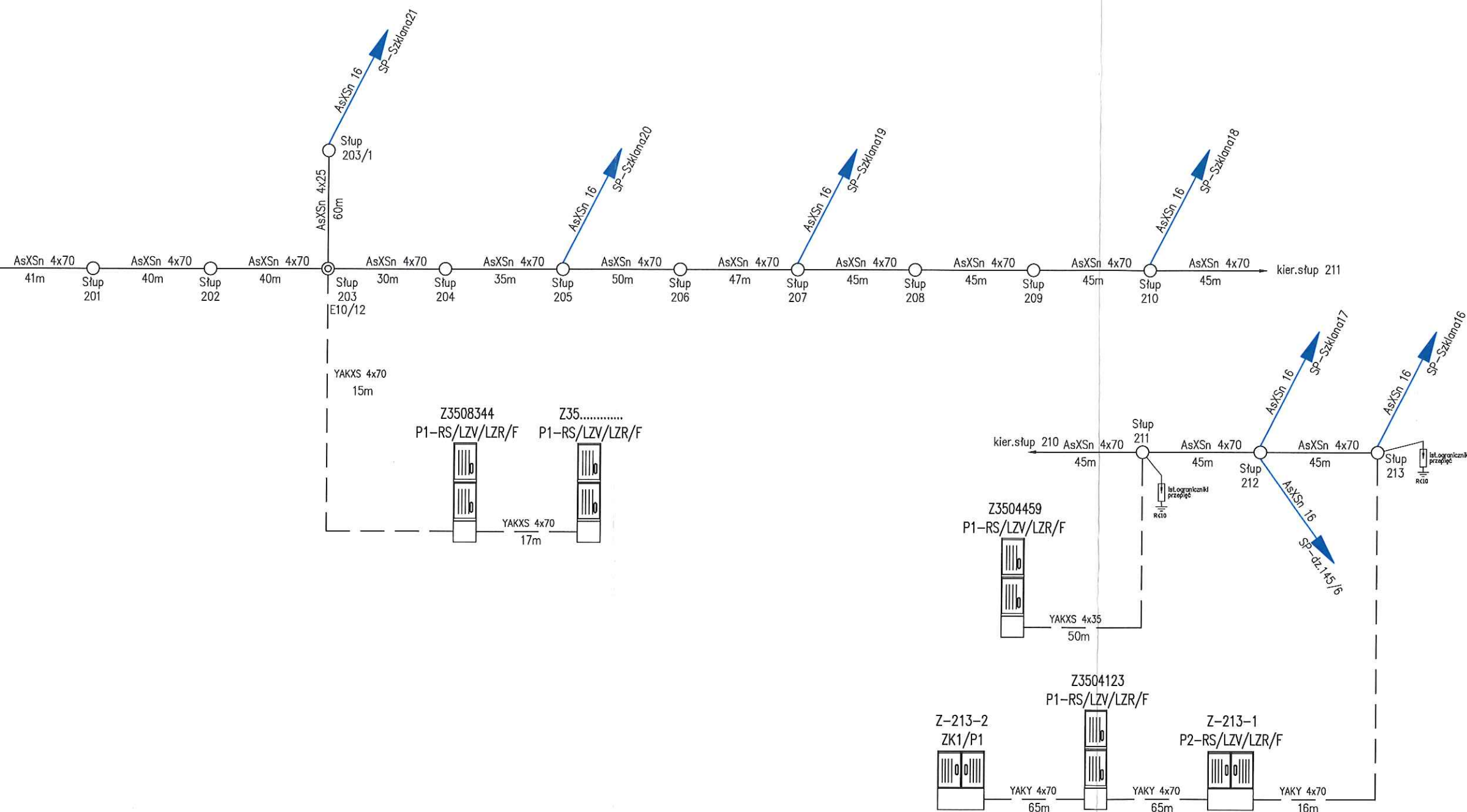
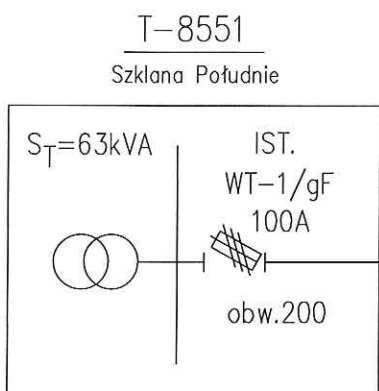
Tabela 8.2.2

OBLICZENIA I DOBÓR LINII nn 0.4 kV														
Lp.	Nazwa odbioru	Moc przyłącz.	Wsp. zapotrz.	Wsp. mocy	Moc oblicz.	Prąd obciąż.	Zabezpieczenie		Linia zasilająca				Spadek napięcia	
							Prąd znam. bezp.	Prąd zadział. bezp. po 1h	Typ linii	Obciąż. długotrw.	Wartość wsp. "kg"	Długość linii		
		Pi [kW]	kz	cosφ	Ps [kW]	Ib [A]	In [A]	I _z [A]		Iz [A]		l [m]	ΔU% [%]	
1.	Z-201	130,0	0,383	0,93	49,8	77,3	100	160	AsXSn 4x70	213	1	41	0,61	
2.	Z-202	105,0	0,406	0,93	42,6	66,2	100	160	AsXSn 4x70	213	1	40	0,51	
3.	Z-203	105,0	0,406	0,93	42,6	66,2	100	160	AsXSn 4x70	213	1	40	0,51	
4.	Z-204	84,0	0,452	0,93	38,0	58,9	100	160	AsXSn 4x70	213	1	30	0,34	
5.	Z-205	84,0	0,452	0,93	38,0	58,9	100	160	AsXSn 4x70	213	1	35	0,40	
6.	Z-206	77,0	0,469	0,93	36,1	56,0	100	160	AsXSn 4x70	213	1	50	0,54	
7.	Z-207	77,0	0,469	0,93	36,1	56,0	100	160	AsXSn 4x70	213	1	47	0,50	
8.	Z-208	70,0	0,486	0,93	34,0	52,8	100	160	AsXSn 4x70	213	1	45	0,46	
9.	Z-209	70,0	0,486	0,93	34,0	52,8	100	160	AsXSn 4x70	213	1	45	0,46	
10.	Z-210	63,0	0,508	0,93	32,0	49,7	100	160	AsXSn 4x70	213	1	45	0,43	
11.	Z-211	56,0	0,536	0,93	30,0	46,6	100	160	AsXSn 4x70	213	1	45	0,40	
12.	Z-212	49,0	0,571	0,93	28,0	43,4	100	160	AsXSn 4x70	213	1	45	0,37	
13.	Z-213	35,0	0,657	0,93	23,0	35,7	100	160	AsXSn 4x70	213	1	45	0,31	
14.	Z-213-1	28,0	0,714	0,93	20,0	31,0	100	160	YAKY 4x70	130	0,74	0,74	0,74	
15.	Z3504123	14,0	0,929	0,93	13,0	20,2	100	160	YAKY 4x70	130	0,74	0,74	0,74	
16.	Z-213-2	7,0	1	0,93	7,0	10,9	100	160	YAKY 4x70	130	0,74	0,74	0,74	
Razem:												555	8,04	
1.1	Proj. P1-Rs/LZV/LZR/F	25,0	0,929	0,93	23,2	36,0	100	160	YAKXS 4x70	144	0,74	25	0,17	
1.2	Proj. P1-Rs/LZV/LZR/F	12,5	1	0,93	12,5	19,4	100	160	YAKXS 4x70	144	0,74	5	0,02	
Razem:												71	0,80	

Spełniono warunki:
1. $I_b \leq I_n \leq I_z$
2. $\Delta U\% \leq 10\%$

4. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE

Lp.	Material	Jm.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x70mm ²	m	30
2.	Złącze zintegrowane P1-Rs/LZV/LZR/F (obudowa i fundament z tworzywa termoutwardzalnego)	szt.	2
3.	Folia ostrzegawcza PCV niebieska	m	20
4.	Bednarka PFe/Zn 25x4	m	25
6.	Wkładka bezpiecznikowa WTN-00/gF 63A prod. ETI Polam	szt.	6
7.	Ogranicznik mocy ETIMAT T 25A 3f	szt.	2
8.	Ogranicznik przepięć ASA-A500-10	szt.	3
9.	Rura osłonowa BE 75	m	3
10.	Uchwyt do rury	szt.	3
11.	Uchwyt do kabla	szt.	3
12.	Palczatka AK4 120	szt.	1



UWAGI:

- Ochrona od porażeń - samoczynne wyłączenie zasilania
- Układ sieci TN-C
- Aparaturę przystosowaną do plombowania oznaczono (*)

 ENS-TYPE ENERGETYKA		ELEKTROENERGETYKA TRANSPORT ENS-TYPE Paweł Styp - Rekowski 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31		NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977 NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2401935	
TEMAT: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV do dz. 352/2, 352/3 w m. Szklana, gm. Sierakowice				SKALA:	1:500
RYSUNEK: SCHEMAT STRUKTURALNY nn 0,4kV				FAZA:	PB
				DATA:	09/2024
				NR RYS.:	2
OPRACOWAŁ:		IMIĘ I NAZWISKO:		UPRAWNIENIA:	
PROJEKTOWAŁ:		mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	
SPRAWDZIŁ:					

2

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z 61241017748, P1241014097, P1241014106

Uzgodnienie nr 2024/111.030.45135MM.D

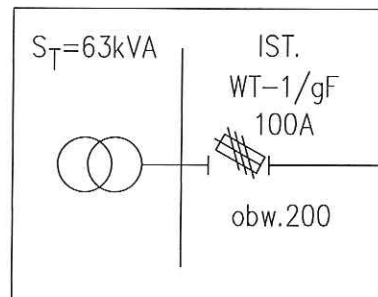
Data uzgodnienia 2024-12-02

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

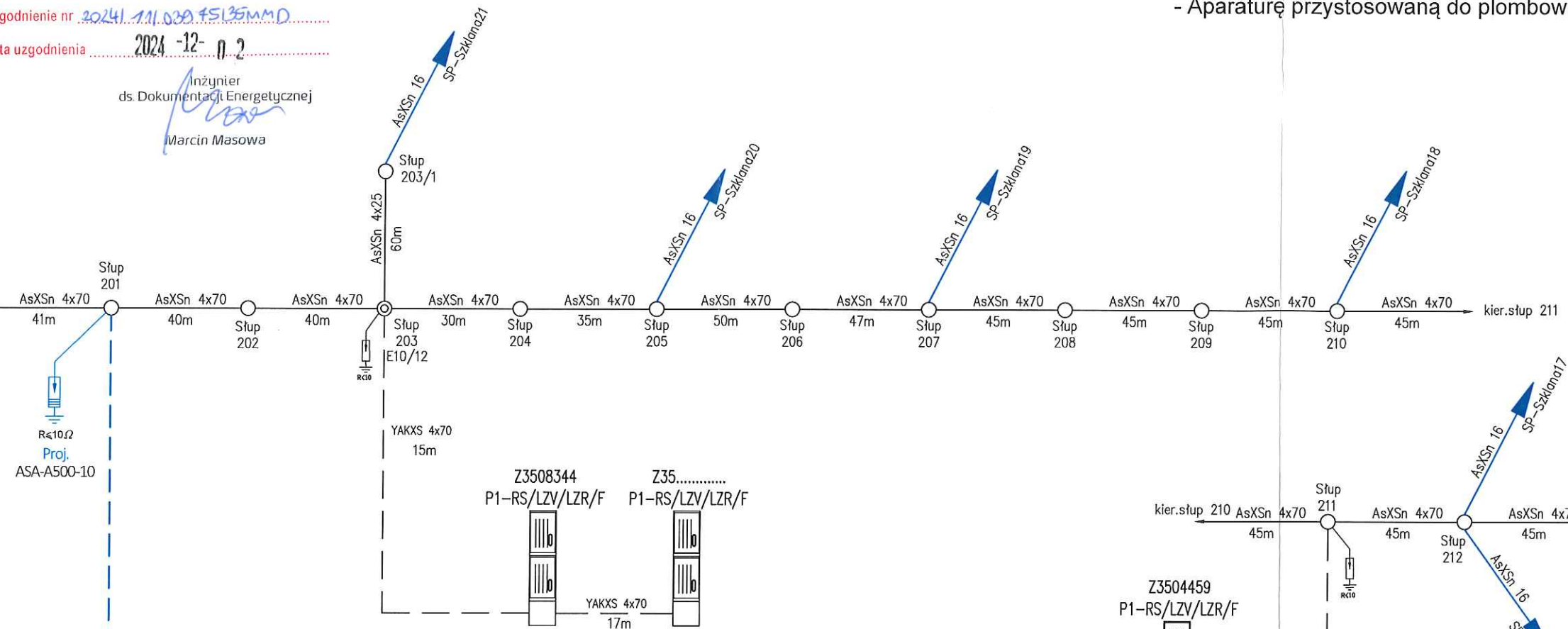
Marcin Masowa

T-8551

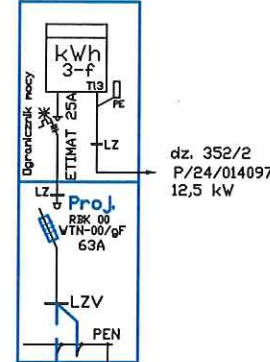
Szklana Południe



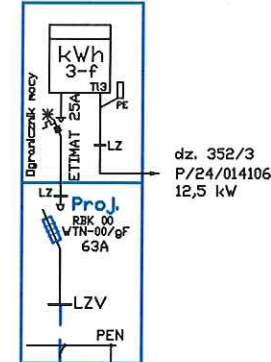
R_{eq} 10Ω
Proj.
ASA-A500-10



Proj. Z35.....
P1-Rs/LZV/LZR/F
(z tworzywa termoutwardzalnego)



Proj. Z35.....
P1-Rs/LZV/LZR/F
(z tworzywa termoutwardzalnego)

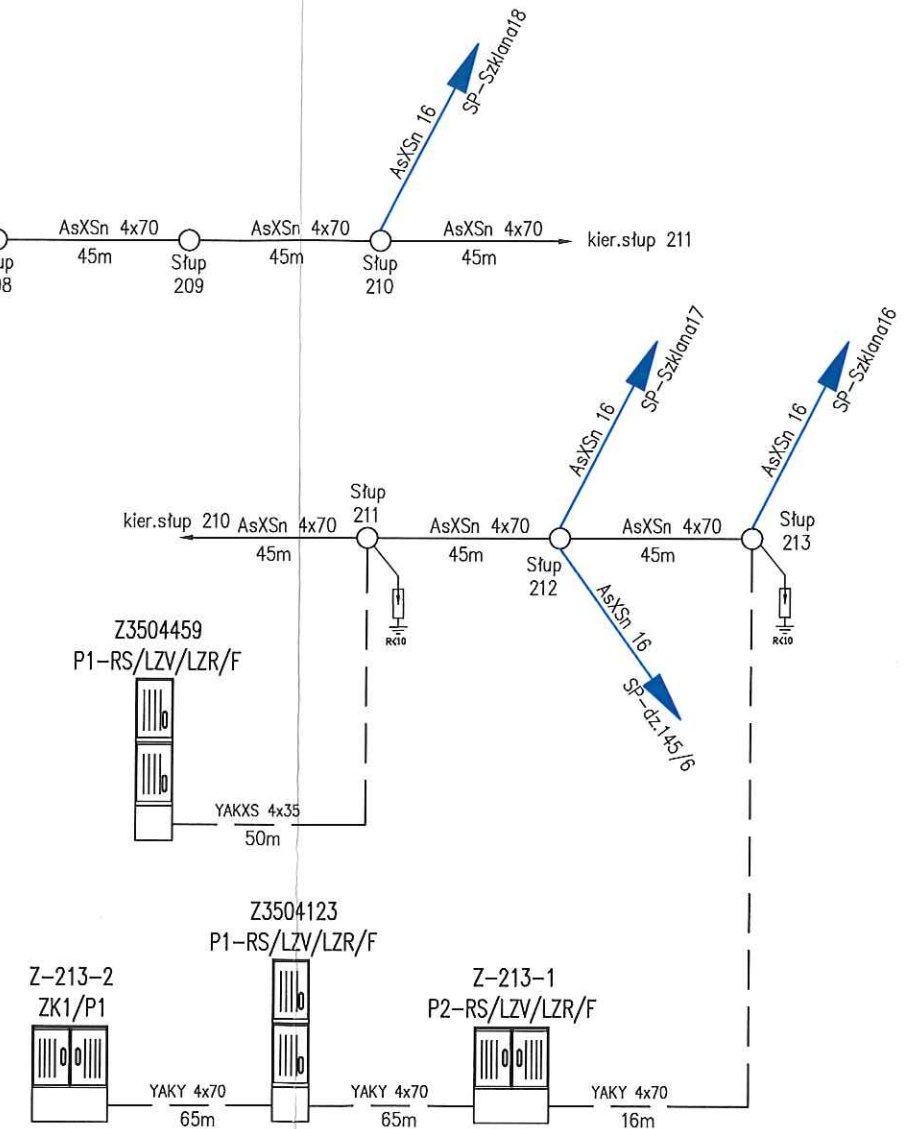


Proj. YAKXS 4x70+PFe/Zn 25x4;
L=25m (12m)

Proj. YAKXS 4x70+PFe/Zn 25x4;
L=5m (3m)

UWAGI:

- Ochrona od porażeń - samoczynne wyłączanie zasilania
- Układ sieci TN-C
- Aparaturę przystosowaną do plombowania oznaczono (*)



ENS-TYPE ENERGETYKA		ELEKTROENERGETYKA TRANSPORT ENS-TYPE Paweł Styp - Rekowski 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31	NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977 NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2401935
TEMAT: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV do dz. 352/2, 352/3 w m. Szklana, gm. Sierakowice		SKALA: 1:500	FAZA: PB
RYSUNEK: SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV		DATA: 09/2024	NR RYS.: 3
OPRACOWAŁ: mgr inż. Bartłomiej Styp-Rekowski		UPRAWNIENIA: Specjalność: Instalacyjna POM/0188/PWBE/22	