

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

inż. Kazimierz Kielas

84-242 Luzino, ul. Wybickiego 1, k. 607-085-206

NIP 588-132-47-67, kazimierz.kielas@wp.pl

PROJEKT PRZYŁĄCZY ENERGETYCZNYCH

Nr inw.

Egz. Nr 1

UMOWA

R/23/055886

Warunki

R/23/055886

Kategoria obiektu: XXVI

OBIEKT: Przyłącza kablowe nn-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych na dz. nr 237/93 i 237/71 w Orlu gm. Wejherowo

LOKALIZACJA

Orle, ul. Wesoła, gm. Wejherowo

**DZIAŁKI NA
TRASIE SIECI**

237/17, 237/18, 237/71, 237/93,
237/94, obr. 0012 Orle
je.221510_2 Wejherowo

**DZIAŁKI OBJĘTE
ZASILANIEM**

237/93, 237/71, obr. 0012 Orle
je.221510_2 Wejherowo

OBSZAR STACJI

T-95421 "Orle Południe"

BRANŻA

Elektryczna

INWESTOR

ENERGA- Operator S.A.
Oddział Gdańsk, 80-557 Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT:

inż. Kazimierz Kielas

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr 4050/Gd/89, 77/Gd/01, POM/IE/1993/01

Luty, 2024r

Spis treści

1. TEMAT	2
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ	2
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	2
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE	3
5. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
6. WARUNKI PRZŁĄCZENIA	7
7. ODPIS Z PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ	10
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE	13
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE	19
10. MZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA	27
11. STAN ISTNIEJĄCY	27
12. ROZBIÓRKI	27
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)	27
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn	27
15. LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)	27
16. OŚWIETLENIE ULICZNE	27
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)	27
18. PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)	27
19. OCHRONA PRZECIWPRAZIEPIĘCIOWA LINII SN	27
20. OCHRONA PRZECIWPRAZIEPIĘCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN	28
21. OCHRONA PRZECIWPRAZIEPIĘCIOWA LINII NN	28
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN	28
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN	28
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN	28
25. OBLICZENIA TECHNICZNE	29
26. OPINIA GEOTECHNICZNA	32
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)	32
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA	32
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ	32
30. OCHRONA KONSERWATORSKA	32
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	32
32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	32
34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE	34
35. PZT	37
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	39
37. INNE RYSUNKI	41
38. INFORMACJA BIOZ	45

1. TEMAT

Projekt przyłącza kablowego nn-0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych na dz. nr 237/93 i 237/71 przy ul. Wesolej w Orlu, gm. Wejherowo.

2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Zakres rzeczowy proj. dot: budowy przyłącza kablowego nn w Orlu

Wymiana pojedynczego słupa SN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Linia napowietrzna SN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Rozłącznik nn	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Linia kablowa SN	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Mufy kablowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Głowice kablowe	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Ograniczniki przepięć	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Słup K10	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Wkładka bezp.	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Oprawa LED uliczna	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Oprawa ISKRA	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Transformator 100kVA	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Przyłącze kablowe nn	YAKXs4x120	16 m
WLZ	YKXs5x10	113 m
Szafka pomiarowa	P2-Rs/LZV/F	1 kpl
Rozdzielnica	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Mufa	Nie dotyczy	Nie dotyczy
Mufa	ZRM-4	2 kpl.
Przepust rurowy	SRS110	10 m
Przepust rurowy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt dot: budowy przyłącza kablowego nn na dz. nr 237/17, 237/18, 237/71 dla zasilania budynków mieszkalnych na dz. nr 237/71 i 237/93 przy ul. Wesolej w Orlu, gm. Wejherowo został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i z późniejszymi zmianami.

Projekt został wykonany zgodnie ze Standardami Technicznymi ENERGA-OPERATOR aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

Projektant
Inż. Kazimierz Kielas
upr. nr 77/Gd/01, POM/IE/1993/01

4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE

AB-II-7131/9/01

DECYZJA NR 77/Gd/01

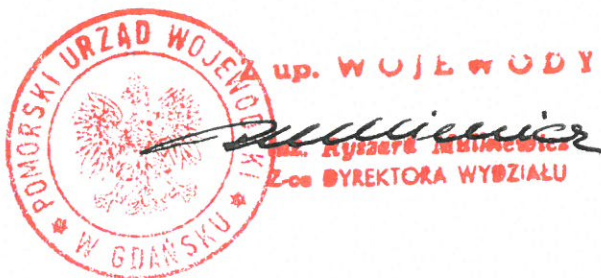
Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt ¹....., art. 14 ust. 1 pkt ⁵....., ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm./ oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie /Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r./

n a d a j ę :

Pani/u..... Kazimierzowi K i e l a s o w i
.....
..... inżynierowi elektrykowi
.....
ur. w dniu 28 lipca 1955 r w Bożepolu Wielkim

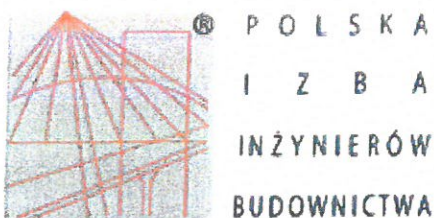
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
.....
..... elektrycznych oraz elektroenergetycznych
.....
w zakresie projektowania bez ograniczeń.
.....
.....



Otrzymuje:

1. Pan Kazimierz Kielas
ul. Partyzantów 40
84-242 Luzino
2. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-MR6-8N4-FLI *

Pan Kazimierz Kielas o numerze ewidencyjnym POM/IE/1993/01

adres zamieszkania ul. Wybickiego 1, 84-242 Luzino

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



6. Warunki Przyłączenia

Numer R/23/055886	Miejscowość Gdańsk	Data 23-10-2023
-------------------	--------------------	-----------------

WARUNKI PRZEBUDOWY

(USUNIĘCIA KOLIZJI)

SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres przebudowy sieci elektroenergetycznej dla kolidującego z siecią (urządzeniami) obiektu:

1. Obiekt:

Nazwa: obiekt techniczny
Adres (Nr działki): Orle, ul. Wesoła
gm. Wejherowo, działka numer 237/17, 237/18, 237/71, 237/93, 237/94

2. Istniejące urządzenia elektroenergetyczne podlegające przebudowie:

- 2.1. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [Z-2/201-Z-3/201] -
- 2.2. Odcinek kablowy [nN] - Polietylen/polwinit [Z-1/2/203-Z-1/3/203] -

3. Zakres niezbędnej przebudowy sieci:

3.1. Urządzenia WN i SN:

Nie dotyczy.

3.2. Stacja transformatorowa:

Nie dotyczy.

3.3. Urządzenia nn:

Istniejącą linię kablową nn-0,4kV zasilaną ze stacji transformatorowej T-95421 "Orle Południe" (obwód nr 200), należy odpowiednio przebudować poprzez zmianę trasy jej przebiegu (kablem odpowiedniego typu i przekroju) poprzez wypięcie ze złącza Z-3/201 i wprowadzenie do projektowanego złącza odpowiednio zlokalizowanego na granicy działki nr 237/94. Istniejącą linię kablową nn-0,4kV zasilaną ze stacji transformatorowej T-95421 "Orle Południe" (obwód nr 100), pomiędzy złączami Z-4A/102 i Z-1/3/203 należy przeciąć i obu końcami wprowadzić do projektowanego złącza kablowego z dwoma pomiarami zlokalizowanego na granicy działek nr 237/93 i 237/71.

3.4. Demontaże:

Materiały z demontażu należy unieszkodliwić lub poddać procesowi odzysku.

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekt budowlany - wykonawczy linii kablowych nn-0,4kV oraz złączy kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Wejherowie - Dział Dokumentacji Energetycznej.; Szczegółową lokalizację złączy kablowych oraz trasę linii kablowych nn-0,4kV należy uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Wejherowie.

4.2. Inne wymagania:

Przebudowy WLZ wynikające z przebudowy przyłącza należy wykonać we własnym zakresie w porozumieniu z odbiorcami, oraz dokonaniem aktualizacji umów dystrybucyjnych lub kompleksowych dla odbiorców zasilanych z w/w linii. Przebudowę abonenckich sieci należy uzgodnić z ich właścicielem.



5. Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków przebudowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.
6. Ewentualne odwołanie od niniejszych warunków przebudowy sieci jest możliwe w okresie jednego miesiąca od daty ich wydania. Brak stanowiska Podmiotu występującego o usunięcie kolizji uznawane będzie jako ich akceptacja.
7. Warunki przebudowy sieci ważne są 2 lata licząc od daty odbioru dokumentu przez Wnioskodawcę.


Górecki Lech
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 95 22


Główny Inżynier ds. Przyłączeń
Koordynator Sekcji ds. Przyłączeń

Marcin Ejsmont

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
 3. Rejon Dystrybucji w Wejherowie
ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo

7. ODPIS Z PROTOKOŁU NARADY KOORDYNACYJNEJ



Starosta Wejherowski
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 26 lutego 2024 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.267.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

Przedmiot narady koordynacyjnej			
przyłącza (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK)		elektroenergetyczne	
Lokalizacja obiektu	Budowa przyłączy kablowych nn-0,4kV na dz. 237/17, 237/18, 237/71, 237/93, 237/94 w Orlu		
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Wejherowo	Obręb ew. Orle	Numery działek ewidencyjnych 237/93
Wnioskodawca	Kazimierz Kielas reprezentujący(a) podmiot Biuro Usług Projektowych Kazimierz Kielas, NIP: 5881324767 ul. Wybickiego 1, 84-242 Luzino		
Inwestor	ENERGA-Operator SA oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		
Projektant	Kazimierz Kielas numer uprawnień: 77/Gd/01		
Data wpływu wniosku	19 lutego 2024 r.		
Data rozpoczęcia narady	19 lutego 2024 r.		
Data zakończenia narady	26 lutego 2024 r.		
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	Agnieszka Górka Starszy Specjalista		

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
2	Oznaczenie podmiotu: Orange Polaka Hurt	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	
3	Oznaczenie podmiotu: CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Schmidtke
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen	Imię i nazwisko przedstawiciela Łukasz Foltyn
	Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.	Imię i nazwisko przedstawiciela Jowita Sadowska

	<p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: 1. rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 2. Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3. Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równoległe do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4. Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5. PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.</p>	<p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
6	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> PSG Sp. zo.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji: „Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami : 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Rumii, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. 992 lub Gazownię w Rumii. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. Po wykonaniu skrzyżowania / zbliżenia z siecią gazową należy sporządzić dokumentację fotograficzną w celu dokonania odbioru. Zdjęcia należy przesłać na adres eksploatacja.rumia@psgaz.pl w terminie 7 dni od wykonania robót. Gazownia może wymagać odkrywek kontrolnych w przypadku braku odbioru. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 – 1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U z 2013 poz. 640”</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Jarosław Sobczyński</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
7	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Urząd Gminy Wejherowo</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Dariusz Ponka</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>
8	<p><i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego</p> <p><i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany</p>	<p><i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marta Polikanowska-Podgórska</p> <p><i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i></p>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Kazimierz Kielas**.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

Z up. Starosty
Agnieszka Górka
Starszy Specjalista

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 26 lutego 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja.jednostka.gov.pl>.

8. UZGODNIENIA BRANŻOWE

Uzgodnienie z UG Wejherowo i ENERGA- Operator S.A.



URZĄD GMINY WEJHEROWO

ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 43, 58 738 67 60
email: sekretariat@ugwejherowo.pl
www.ugwejherowo.pl

godziny pracy urzędu:
poniedziałek-środa 7:30-15:30 (wtorek dzień wewnętrzny)
czwartek 7:30-17:00
piątek 7:30-14:00

Wejherowo, dn. 25.03.2024 r.

RIGK.6853.125.2024.MB

ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
za którą działa pełnomocnik
Pan Kazimierz Kielas

Po rozpatrzeniu przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji w dniu 14.03.2024 r. wniosku złożonego w dn. 06.03.2024 r. przez ENERGA - OPERATOR S.A., Urząd Gminy Wejherowo uzgadnia projekt przyłącza kablowego do dz. nr 237/93 na działce gminnej nr 237/17 (ul. Wesoła) w miejscowości Orle zgodnie z przedstawionym załącznikiem mapowym.

Jednocześnie informujemy, że w związku z tym, iż działka nr 237/17 w Orlu nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej zawarta zostanie umowa pomiędzy Gminą Wejherowo, a inwestorem w celu ustalenia warunków wydania zgody na dysponowanie gruntem objętym miejscem projektowanego urządzenia na cele budowlane. Sprawy związane z przedmiotową umową prowadzi Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu (tel. 58 677-97-41). O terminie jej podpisania zostanie Pan powiadomiony drogą telefoniczną lub pisemną.

Niniejsze uzgodnienie nie stanowi zgody na dysponowanie gruntem w stosunku do działki nr 237/17 będącej własnością Gminy Wejherowo, w miejscowości Orle, objętej miejscem projektowanego przyłącza kablowego.

UWAGA: Zabrania się umieszczania naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

WÓJT
Przemysław Kiedrowski

Otrzymują:

- 1) Adresat;
- 2) RIGK a/a.

Załączniki:

- 1) Projekt przyłącza kablowego do dz. nr 237/93 w Orlu.
Projektant: mgr inż. Kazimierz Kielas upr. nr 77/Gd/01.

Tuście miejsce na Ziemie

- 18 -

BRUO USŁUG PROJEKTOWYCH
34-242 Luzino, ul. Wybickiego 1
Projekt zagospodarowania terenu
Warunki budowy
R/23/055886
Inwestycja
budowa przył. kablowego nn na dz. nr 237/17
7/18, 237/71 i 237/94 w Orlu, gm. Wejherowo
Inwestor:
IERGA – Operator S.A.
0-557 Gońsk, ul. Marynarki Polskiej 130
Wykonał:
Kazimierz Kielas upr. proj. Nr 77/66/01
podpis
data
19.02.24
skala
1:500
nr rys. 1265
E-01

MAPA SYTUACYJNO – WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

GEO-TEKA.COM

woj. pomorskie
Powiat: wejherowski
Gmina: Wejherowo
Obr.: Orle

Działka: 237/71 i inne
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień: 02-06-2023r
Identyfikator: GD.6640.3656.2023
Mapę sporządził:

GeoTeka Daniel Kreft
84-241 Gościcino ul. Inżynierów 15
NIP: 5882292963 Regon: 369208654
tel. 507-591-222 geoteka@op.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.3656.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoTeka Daniel Kreft
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GD.6640.3656.2023/1 z dnia 15-06-2023
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Kreft upr. 22954

URZĄD GMINY WEJHEROWO
Rekret Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
ZAŁĄCZNIK DO UZGODNIENIA/DECYZJI
Z dnia 25.03.2024 r.
NR IGK. 6053.175.2024.MB

M. Bregin
Podpis

Załącznik do umowy
NR IGK. 6053.175.2024.MB
237/99
RV

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Daniel Kreft
upr. 22954
tel. 507-591-222

Dokument podpisany przez
Daniel Kreft
Data: 2023.07.04 16:33:15
CEST

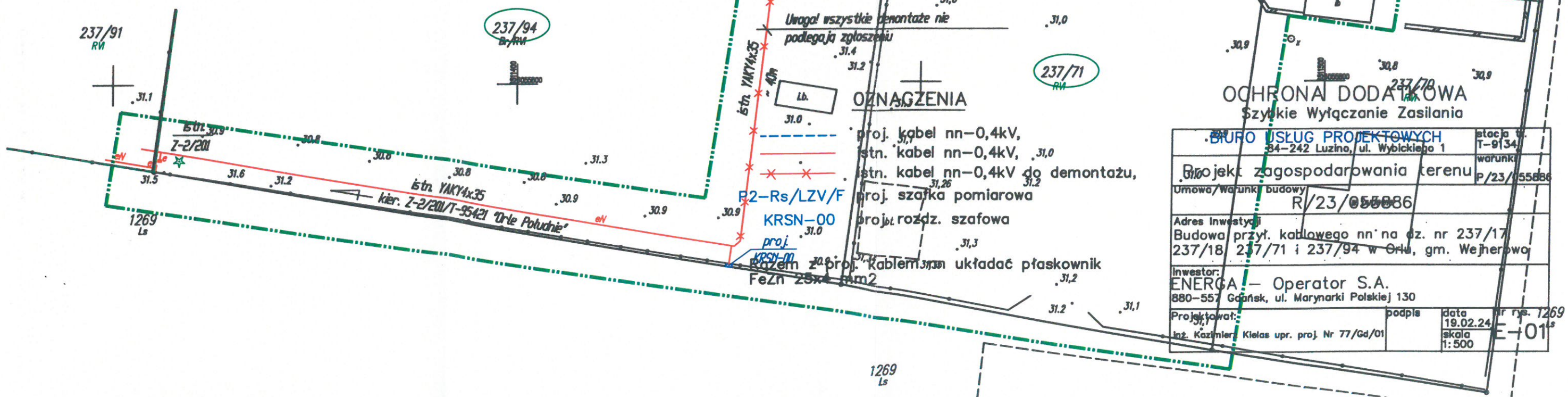
Sekcja mapy 2000: 6.227.22.23.1.1 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000
Układ: 2000/PL-EVRS2007-NH

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawego ustalenia granic działek. Wszelkie trwały obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U. Nr 30, poz. 163 – Prawo geodezyjne i kartograficzne). Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą do szczegółów terenowych i grupy wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprzedzona w/w czynnościami, granicę przyjęto z danych ewidencji gruntów i budynków.

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: brak.

UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne: -brak.

zakres opracowania



OCHRONA DODATKOWA
Szybkie Wyłączanie Zasilania

BUREAU USŁUG PROJEKTOWYCH 84-242 Luzino, ul. Wybickiego 1 T-9134 warunki	
Projekt zagospodarowania terenu Umowa/Wzrostki budowy R/23/055086	
Adres inwestycji Budowa przył. kablowego nn na dz. nr 237/17 237/18 237/71 i 237/94 w Orle, gm. Wejherowo	
Inwestor: ENERGA – Operator S.A. 880-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
Projektował: inż. Kazimierz Kielas upr. proj. Nr 77/Gd/01	podpis data 19.02.24 skala 1:500

9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE

Miejscowy plan zagospodarowania terenu – odpis

**UCHWAŁA NR XVI/159/2016
RADY GMINY WEJHEROWO**

z dnia 27 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 ze zm.²⁾) oraz w związku z Uchwałą Nr XXXIX/460/2014 Rady Gminy Wejherowo z dnia 12 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo,

**Rada Gminy Wejherowo
uchwala, co następuje:**

**DZIAŁ I.
Postanowienia ogólne**

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wejherowo uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wsi Orle w Gminie Wejherowo, obejmujący teren o powierzchni ok. 212,2 ha, w granicach określonych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. Część tekstowa uchwały została podzielona na następujące jednostki redakcyjne:

- 1) Dział I zawierający postanowienia ogólne;
- 2) Dział II zawierający ustalenia ogólne dla wszystkich terenów w granicach opracowania, na które składają się:
 - a) Rozdział 1 zawierający ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów,
 - b) Rozdział 2 zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - c) Rozdział 3 zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - d) Rozdział 4 zawierający ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - e) Rozdział 5 zawierający ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - f) Rozdział 6 zawierający ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
 - g) Rozdział 7 zawierający ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
 - h) Rozdział 8 zawierający ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,

¹⁾Dz.U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890

²⁾Dz.U. z 2015 r. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890

- i) Rozdział 9 zawierający ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowywania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - j) Rozdział 10 zawierający ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - k) Rozdział 11 zawierający ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
 - l) Rozdział 12 zawierający ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) Dział III zawierający ustalenia szczegółowe obowiązujące dla konkretnych terenów wskazanych w poszczególnych paragrafach, za pomocą symbolu zgodnego z rysunkiem planu, podzielonych na sześć jednostek:
- a) Rozdział 1 zawierający ustalenia dla terenów znajdujących się w jednostce I,
 - b) Rozdział 2 zawierający ustalenia dla terenów znajdujących się w jednostce II,
 - c) Rozdział 3 zawierający ustalenia dla terenów znajdujących się w jednostce III,
 - d) Rozdział 4 zawierający ustalenia dla terenów znajdujących się w jednostce IV,
 - e) Rozdział 5 zawierający ustalenia dla terenów znajdujących się w jednostce V,
 - f) Rozdział 6 zawierający ustalenia dla terenów znajdujących się w jednostce VI,
 - g) Rozdział 7 zawierający ustalenia dla terenów systemu komunikacyjnego;
- 4) Dział IV zawierający ustalenia końcowe.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne

§ 4. Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **wskaźniku powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek powierzchni zabudowanej obiektami kubaturowymi do powierzchni działki; powierzchnia zabudowy wyznaczana jest przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą wyklucza się lokalizację zewnętrznej ściany budynku i obiektów budowlanych, w tym nośników reklamowych. Zewnętrznej ściany budynku nie stanowią: ganki, wiatrołapy, schody i pochylnie wejściowe do budynku, wykusze, balkony i inne podobne elementy bryły budynku, które mogą być wysunięte od wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy na odległość nie więcej niż 1,5m; szerokość ganków i wiatrołapów nie może przekraczać 20% szerokości elewacji frontowej. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budowli z zakresu łączności publicznej, sieci i elementów infrastruktury technicznej oraz ścian podziemnych budynku;
- 5) **szerokość frontu działki** – należy przez to rozumieć szerokość działki mierzoną od strony drogi publicznej lub innej drogi, z której realizowany jest wjazd lub wejście na działkę;
- 6) **proponowanych liniach podziału wewnętrznego** – należy przez to rozumieć propozycję podziału terenu na działki, z którą nie musi być zgodny projekt podziału nieruchomości z zastrzeżeniem zachowania minimalnych gabarytów działki zgodnie z ustaleniami planu;
- 7) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie, ze stałą lub zmienną powierzchnią ekspozycyjną - nieoświetloną, oświetloną lub podświetloną, o powierzchni ustalonej w planie lecz nie większej niż 4,0 m², przeznaczone do eksponowania reklamy; nie będące znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych, czy też elementem systemu informacyjnego gminy. W planie ustala się rozróżnienie na nośniki reklamowe wolnostojące i nośniki reklamowe na budynkach;

- 8) **wielkopowierzchniowym nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy o powierzchni eksponującej reklamę powyżej 4,0 m²;
- 9) **szyldzie** – należy przez to rozumieć element informacji wizualnej; zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej;
- 10) **tymczasowych obiektach usługowo-handlowych** – należy przez to rozumieć kioski, stragany, pawilony handlowe, punkty sprzedaży ulicznej, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, kontenery oraz przyczepy handlowe i gastronomiczne;
- 11) **stanie istniejącym** – stan na dzień uchwalenia planu;
- 12) **zagospodarowaniu tymczasowym** – należy przez to rozumieć sposób wykorzystania i urządzenia terenu a także sposób użytkowania obiektu inny niż przeznaczenie terenu w planie, dopuszczony na czas określony tj. do czasu jego zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, zasady tymczasowego zagospodarowania określają ustalenia planu;
- 13) **funkcje usługowe (usługi)** – należy przez to rozumieć:
 - a) usługi publiczne jak: administracja publiczna, wymiar sprawiedliwości, usługi kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, opieki zdrowotnej, opieki społecznej i socjalnej, porządku publicznego, ochrony przeciwpożarowej, rekreacji i kultury fizycznej, sportu (za wyjątkiem sportu wyczynowego),
 - b) usługi komercyjne jak: handel, gastronomia, usługi turystyczne, usługi obsługi łączności w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, świadczenie usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, obsługa bankowa, usługi finansowe, centra konferencyjne i wystawiennicze, działalność gospodarcza związana z wykonywaniem wolnych zawodów, usługi sportu i rekreacji oraz inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej,
 - c) rzemiosło o charakterze usługowym – rozumiane jako działalność usługowa nieprodukcyjna, jak np. szewc, krawiec, fryzjer, zakład naprawy sprzętu RTV, tapicer, itp. oraz produkcyjna typu zakład kamieniarski i inna działalność usługowa na zbliżonej zasadzie do wymienionych powyżej, niepowodująca ponadnormatywnych zanieczyszczeń środowiska, jak również nie powodująca powstawania odorów i niezorganizowanej emisji zanieczyszczeń;
- 14) **funkcje obsługi komunikacji** – rozumie się przez to funkcje związane z obsługą transportu samochodowego takie jak: stacje paliw, myjnia, serwis samochodowy, diagnostyka, stacje obsługi samochodów, parkingi;
- 15) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dachy o kącie nachylenia mniejszym niż 12 stopni;
- 16) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć wysokość budynku w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a także wysokość innych obiektów budowlanych mierzona od najniższej położonej rzędnej terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu.

§ 5. Obszar objęty planem dzieli się na sześć jednostek:

- 1) jednostka I obejmuje tereny na zachód od ul. Łąkowej oznaczonej jako 03-KDD oraz wzdłuż ul. Szkolnej oznaczonej jako 01-KDL;
- 2) jednostka II obejmuje tereny na wschód od ul. Łąkowej oznaczonej jako 03-KDD oraz na wschód od ul. Bukowej oznaczonej jako 04-KDD i na północ od drogi wewnętrznej oznaczonej jako II.013-KDW;
- 3) jednostka III obejmuje tereny na wschód od ul. Wejhera oznaczonej jako 01-KDL oraz na południowy-zachód od ul. Bukowej, oznaczonej jako 04-KDD i na południe od drogi wewnętrznej oznaczonej jako II.013-KDW wraz z rzeką Redą;
- 4) jednostka IV obejmuje tereny na wschód od ul. Wejhera oznaczonej jako 01-KDL oraz na zachód od rzeki Redy;
- 5) jednostka V obejmuje tereny na zachód od ul. Wejhera oznaczonej jako 01-KDL oraz na południe od ul. Zamostnej oznaczonej jako 02-KDL;
- 6) jednostka VI obejmuje tereny na północ od ul. Zamostnej oznaczonej jako 02-KDL.

§ 6. 1. Dla każdego terenu oznaczonego na rysunku planu obowiązują ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe przyporządkowane do danego terenu zgodnie z konkretnym paragrafem. Obszar objęty planem dzieli się na tereny, każdy teren jest oznaczony w tekście i na rysunku planu numerem. Numer terenu zawiera oznaczenie jednostki zgodnie z § 5, kolejny numer terenu i przeznaczenie terenu.

2. Liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału wyróżnia się w planie fragmenty terenu, dla których sformułowano dodatkowe ustalenia szczegółowe dotyczące zasad zagospodarowania lub określono ściśle ustalony sposób użytkowania i zagospodarowania.

3. Każdy teren wydzielenia wewnętrznego wyróżniony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi wewnętrznego podziału oznaczony jest w tekście i na rysunku planu symbolem, na który składają się numer terenu, w którym teren wydzielenia wewnętrznego jest położony oraz numer ustalenia szczegółowego obowiązującego wyłącznie na tym terenie.

§ 7. 1. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie rozgraniczające tereny wydzielen wewnątrznych;
- 4) sposób oznaczenia terenu; zgodnie z ustaleniami w § 8;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 6) obiekt zabytkowy w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) historyczny zespół zabudowy;
- 8) stanowisko badań archeologicznych;
- 9) szpaler drzew do ochrony;
- 10) pomnik przyrody;
- 11) korytarz ekologiczny pradoliny Redy-Łeby;
- 12) granica obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradoliny Redy-Łeby”/ „Puszczy Darżlubskiej”;
- 13) strefa ochronna Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 110;
- 14) strefa ograniczeń lokalizacji zabudowy od cmentarza;
- 15) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV, wraz z pasem ograniczeń;
- 16) istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, wraz z pasem ograniczeń.

2. Inne oznaczenie nie będące ustaleniami planu:

- 1) proponowana linia podziału na działki;
- 2) przewidywana lokalizacja projektowanej przepompowni ścieków sanitarnych.

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 8. Obszar planu obejmuje łącznie 212 terenów, w tym 68 terenów komunikacji. Są to następujące przeznaczenia terenów wraz z oznaczeniami:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej – U;
- 4) teren zabudowy usług oświaty – UO;
- 5) teren sportu i rekreacji – US;
- 6) teren usług kultu religijnego – UK;
- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych – MN/UT;

- 8) teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – U/P;
- 9) teren zabudowy zagrodowej – RM;
- 10) lasy – ZL;
- 11) cmentarz – ZC;
- 12) tereny zieleni nieurządzonej – ZN;
- 13) tereny wód powierzchniowych śródlądowych – WS;
- 14) tereny parkingu ogólnodostępnego – KP.
- 15) teren infrastruktury technicznej – IT
- 16) tereny dróg publicznych klasy L – lokalnych – KDL;
- 17) tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowych – KDD;
- 18) tereny dróg wewnętrznych – KDW;
- 19) tereny ciągów pieszo-jezdnych – KDX;
- 20) tereny ciągów pieszych – KX.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. 1. W zakresie lokalizowania nośników reklamowych i tablic informacyjnych ustala się:

- 1) zakaz sytuowania nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów w miejscach i w sposób utrudniający czytelność informacji drogowskazowej,
- 2) zakaz lokalizowania reklam emitujących zmienne światło (natężenie i obraz),
- 3) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych nośników reklamowych, za wyjątkiem tymczasowych reklam remontowo-budowlanych, zawieszonych na czas prowadzonych prac,
- 4) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych, tablic informacyjnych i szyldów na następujących zasadach (nie dotyczy wielkopowierzchniowych nośników reklamowych):
 - a) łączna powierzchnia części ekspozycyjnej nośnika reklamowego i tablic informacyjnych nie może być większa niż 2,0 m², mierzone po obrysie zewnętrznym, nie więcej niż jeden nośnik na działce,
 - b) powierzchnia szyldu nie może być większa niż 0,6 m²,
 - c) nośnik reklamowy, tablica informacyjna oraz szyld mogą być mocowane jedynie do ogrodzeń lub elewacji budynków, w sposób nie zmieniający lub nie zakrywający detalu architektonicznego oraz okien.

2. Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie ustala się:

- 1) obowiązek realizacji zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym;
- 2) zakazuje się budowania pełnych ogrodzeń oraz stosowania w ogrodzeniach prefabrykowanych przęsł betonowych od strony przestrzeni publicznych oraz dróg wewnętrznych;
- 3) nakaz ujednolicenia kolorystyki pokrycia dachów w nowych obiektach budowlanych do tonacji naturalnej dachówki ceramicznej, brązów, grafitu i szarości;
- 4) na terenach MN i MN/U nakaz wykończenia elewacji w nowych obiektach budowlanych i obiektach podlegających przebudowie i modernizacji materiałami o charakterze mineralnym lub naturalnym, np. tynk, cegła, materiały cegłopodobne (klinkier), drewno, kamień. Dopuszcza się deskowanie lub licowanie cegłą;
- 5) zakaz stosowania sidingu winylowego i jaskrawych kolorów w wykończeniu elewacji nowych obiektów budowlanych i obiektów podlegających przebudowie oraz modernizacji;
- 6) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz budowle typu wiaty.



Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XVI/159/2016 z dn. 27.01.2016 r.

OGÓLNE



Granica planu



nieprzekraczalna linia zabudowy

PRZEZNACZENIA TERENU



cmentarz



lasy



teren infrastruktury technicznej



teren sportu i rekreacji



teren usług kultu religijnego



teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej



teren zabudowy mieszkaniowo-
usługowej



teren zabudowy usług oświaty



teren zabudowy usługowej



teren zabudowy usługowej oraz
obiektów produkcyjnych, składów i
magazynów



teren zabudowy zagrodowej



tereny ciągów pieszo-jezdných



tereny ciągów pieszych



tereny dróg publicznych klasy D -
dojazdowych



tereny dróg publicznych klasy L -
lokalnych



tereny dróg wewnętrznych



tereny parkingu ogólnodostępnego



tereny wód powierzchniowych
śródlądowych



tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej i usług turystycznych



tereny zieleni nieurządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA



linie rozgraniczające tereny
wydzielen wewnętrznych



proponowana linia podziału na
działki



granica historycznego zespołu
ruralistycznego wsi Orlie



historyczny zespół zabudowy



istniejąca napowietrzna linia
elektroenergetyczna 110kV, wraz z
pasem ograniczeń



obiekt zabytkowy w gminnej
ewidencji zabytków



przewidywana lokalizacja
projektowanej przepompowni
ścieków sanitarnych



granica obszaru Chronionego
Krajobrazu



istniejąca napowietrzna linia
elektroenergetyczna 110kV



istniejąca napowietrzna linia
elektroenergetyczna 15kV



korytarz ekologiczny pradoliny
Redy-Łeby



strefa ochronna Głównego Zbiornika
Wód Podziemnych Nr 110



strefa ograniczeń lokalizacji
zabudowy od cmentarza



istniejąca napowietrzna linia
elektroenergetyczna 15kV, wraz z
pasem ograniczeń



pomnik przyrody



szpaler drzew do ochrony



stanowisko badań archeologicznych

10. MZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA

Teren, na którym planowane jest przedsięwzięcie posiada plan zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa inwestycja wymaga w/w dokumentu.

11. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie istn. budynki mieszkalne na dz. nr 237/71 i 237/93 przy ul. Wesolej w Orlu zasilane są kablem energetycznym typu YAKY4x35mm². Z uwagi na planowany podział dz. nr 237/94 istn. kabel nn koliduje i należy go zdemontować. Stąd zaistniała konieczność zasilania w/w budynków z istn. kabla typ YAKXs4x120mm² biegnącego w dz. nr 237/18. Kabel ten stanowi – obw. 100 (600) istn. stacji transf. T-95421 „Orle Południe”. Stacja wyposażona jest w transformator 160kVA. W/g danych ENERGA obciążenie transformatora wynosi ~70% mocy znamionowej.

12. ROZBIÓRKI

Kolidujący kabel nn YAKY4x35mm² od proj. KRSN-00 do istn. złącza Z-3/201 zdemontować. Również zdemontować złącze Z-4/201 umieszczone w ścianie budynku na dz. nr 237/71.

Istniejące układy pomiarowe (liczniki 3-fazowe) przenieść do proj. szafki pomiarowej posadowionej w granicy dz. 237/71.

13. LINIA SN (KABLOWA)

Nie dotyczy

14. STACJA TRANSORMATOROWA SN/nn

Nie dotyczy

15. PRZYŁĄCZA KABLOWE NN (KABLOWE)

Zgodnie z warunkami wydanymi przez ENERGA – Operator S.A. projektuje się „wcinę” w istn. kabel nn biegnący w dz. nr 237/18 złącza pomiarowego typu P2-Rs/LZV/F. Proj. szafkę posadowić w granicy dz. nr 237/71 – Rys. nr E-01. Szafkę wyposażać w urządzenia i układy pomiarowe przeniesione z uprzednio zdemontowanych złączy Z-3/201 i Z-4/201. Z proj. szafki pomiarowej wyprowadzić dwa WLZ-ty typu YKXs5x10mm², jeden w kier. budynku na dz. nr 237/93, drugi w kier. budynku na dz. nr 237/71. Obudowę proj. szafki wykonać z tworzywa sztucznego trudnopalnego odpornego na uderzenia mechaniczne i promienie UV. Szafkę posadowić na fundamencie z tworzywa stycznego jako niezależny konstrukcyjnie. Po wykonaniu w/w robót należy kolidujący odcinek kabla YAKY4x35mm² zdemontować. Materiały niezbędne do wykonania zadania zestawiono w załączniku nr 1, z demontażu w zał. Nr 2

16. OŚWIETLENIE

Nie dotyczy

17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA)

Nie dotyczy.

18. LINIA KABLOWA NN (KABLOWE)

Nie dotyczy

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN

Nie dotyczy

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Nie dotyczy

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN

Nie dotyczy

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKT. W SIECI NN

Po stronie nn jako system ochrony przed dotykiem pośrednim stosuje się SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA w układzie sieciowym TN-C. Samoczynne wyłączanie będzie realizowane za pomocą bezpieczników topikowych w stacji i szafce. Jako uziom wykorzystać płaskownik FeZn25x4mm układany razem z proj. kablem.

Skuteczność ochrony należy potwierdzić pomiarami. W instalacjach elektrycznych SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA realizowane będzie przez wyłączniki różnicowoprądowe oraz wyłączniki nadprądowe w odniesieniu do poszczególnych odpiływów w układzie sieci TN-S.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

Bilans mocy, dobór transformatora

Obliczenia przeprowadzono dla obwodu nr 600 istn. stacji transf.

Dla potrzeb istn. budynków $P_i=12,50\text{kW}$, $n=2$, $K_j=0,9$

$$P_s=0,95 \times K_j \times E_{P_i} = 21,37\text{kW}$$

+ obciążenie transformatora 70% =100,80kW

Razem: 122,17kW

Moc pozorna przy $\cos\phi=0,9$ wynosi:

$S=P_s/\cos\phi=135,74\text{kVA}$, istn. transformator 160kVA spełnia warunki

Sprawdzenie spadków napięcia oraz skuteczność ochrony –obw. 600

przedstawiono w tabelach T1 i T2

prąd szczytowy I_s obw. 600

odbiorcy istn. bud. na dz. 237/71 i 237/93 $P=12,50\text{kW}$, $n=2$

odbiorcy istn. pozostałe $P=9,00\text{kW}$, $n=21$

$$K_j=0,36$$

$$I_s= K_j \times E_{P_i} / 3 \times U \times \cos\phi = 119,60\text{A}$$

Obw. 600 istn. stacji wyposażony w wkładki bezp. WT-1/gF160A pozostawić bez zmian

Tabl. nr 1

Obl. spadku nap. i dobór kabl. nn obw. 600 T-95421

L.p.	Nazwa obwodu	Długość linii (m)	Typ linii przekrój (mm ²)	Moc zainst. (kW)	Współ. kj. (-)	Moc szczyt. (kW)	Współ. cos(a) (-)	Prąd. oblicz. (A)	Prąd. zn. bezp. (A)	spadek napięc. Ps x lśr ΔU %
1	od st. tr.do Z3606916	110	YAKXs4x240	21x9+ 2x12,5	0,36	77,04	0,93	119,6	160	8474,40 0,63
2	od Z3606916 do proj. P2	305	YAKXs4x120	21x9+ 2x12,5	0,36	77,04	0,93	119,6	160	23497,2 3,49
3	od proj. P2 do Z-1/3/203	86	YAKXs4x120	1x9	1,00	9,00	0,93	13,96	160	774,00 0,12
4										
5										
6										
7										

$\Delta U_{\%} = 4,24\%$
 $\Delta U_{\%} < \Delta U_{\% \text{ dop}} = 10,00\%$
 warunek nie spełniony

Tabl. nr 2

Obliczenia skuteczności ochrony od porażeń, obw. 600 T-95421

L.p.	Dane znamionowe obwodu.	Długość najdł. obwodu.	Parametry pętli zwarcio.			I_{bn} (A)	k	I_a (A)	I_{zw} (A)
			R (om)	X (om)	$1,25 \times Z$ (om)				
1	tr. 160kVA		0,020	0,040					
2	YAKXs4x240	110	0,026	0,014					
3	YAKXs4x120	391	0,195	0,052					
4									
5									
Razem:			0,241	0,106	0,347	160	2,5	400,00	$\leq 677,24$

ochrona skuteczna

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Opinię geotechniczną dla dz. o nr 237/17, 237/18, 237/71, 237/93 i 237/94 –obr. 0012 Orle , warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu.

W okolicy wykonywania robót budowlanych występują gleby brunatne, jednorodne, nie obejmujące gruntów słabonośnych. W związku z tym na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463) warunki gruntowe kwalifikowane są jako proste i zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Projektowana inwestycja jest inwestycją obejmującą posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Ułożenie kabla jest inwestycją liniową zagłębioną w gruncie na głębokości do 0,7 m i nie narusza istniejącego drzewostanu, ukształtowaniu terenu oraz istniejącej infrastruktury podziemnej. Nie przewiduje się prowadzenia działań mogących prowadzić do zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych oraz nie będzie konieczności wykonania odwodnienia, ponieważ lustro wody będzie poniżej poziomu wykonywanej inwestycji.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI)

Kabel typu YAKXs4x120, ułożony w ziemi o $l \approx 8\text{m}$ –powierzchnia rzutu $0,17\text{m}^2$,

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Przebieg proj. kabla przez ul. Wesołą projektuje się w przepuście rurowym $\phi \text{RS } 110$ metodą tradycyjną – rów na gł. $1,00\text{m}$ (droga piaszczysta nieurządzona)

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Na trasie proj. przyłącza brak drzew.

30. Ochrona Konserwatorska

Nie dotyczy

31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłączy kablowych nn dla zasilania istn. budynków mieszkalnych na dz. nr 237/71 i 237/93 przy ul. Wesołej w Orle. Na terenie objętym projektem znajdują się

- sieci energetyczne nn, wodociągowa, kanalizacyjna
- Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje
- budowa odc. kabla nn typu YAKXs4x120mm², $L=16\text{m}$,
- budowa WLZ-tów Y .KXs5x10 mm², $l=13\text{m}$,
- montaż zł. P2-Rs/LZV/F kpl. 1, montaż muf ZRM-4 kpl. 2,
- montaż szafki KRSN-00 szt. 1

Projektowane urządzenia elektroenergetyczne zlokalizowane będą na działkach prywatnych i gminnych. Inwestycja zlokalizowana będzie na gruncie utwardzony/nieutwardzonym. Projekt Zagospodarowania Terenu został uzgodniony z właścicielami obiektów i urządzeń.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Ograniczenia, jakie wynikają z możliwości zagospodarowania lub zabudowy terenu nieruchomości znajdujących się na trasie projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4kV uregulowania

odnoszące się do odległości innych obiektów i granic nieruchomości, stanowią przepisy z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej. Inwestycja nie powoduje ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości. Nieruchomości te nie znajdują się w obszarze oddziaływania planowanego obiektu. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji na etapie budowy oraz użytkowania zamyka się w obrębie wnioskowanych działek. Projektowana inwestycja nie zalicza się do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

33. UWAGI

- całość prac należy wykonać zgodnie z projektem zagospodarowania terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w protokołach uzgodnień,
- przed przystąpieniem do prac zapewnić nadzór gestorów sieci, obsługę geodezyjną oraz powiadomić wszystkich użytkowników terenu,
- wytyczenie linii kablowych oraz ich inwentaryzację powykonawczą zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej,
- przed przystąpieniem do prac na terenie prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję,
- podczas prac bezwzględnie przestrzegać wszystkich uwag i zaleceń podanych w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów,
- teren i nawierzchnie po robotach budowlanych doprowadzić do stanu poprzedniego,
- zachować przepisowe odległości elementów projektowanych od istniejącego uzbrojenia terenu zawartych w normach, w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów,
- przestrzegać zapisów zawartych w aktualnych „Standardach technicznych projektowania i budowy sieci SN i nn” wydanych przez ENERGA- OPERATOR S.A.,
- numery eksploatacyjne oraz nazwy poszczególnych elementów linii należy uzgodnić na roboczo z ENERGA OPERATOR S.A. Rejon Dystrybucji Wejherowo oraz z UG Szemud,
- po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby po montażowe i sporządzić protokoły pomiarowe,
- urządzenia podziemne napotkane w trakcie robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach,
- wykopy ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu wykonać ręcznie i pod nadzorem przedstawiciela sieci,
- prace podlegają odbiorowi etapowemu i końcowemu przez Inwestora,
- stosować materiały i urządzenia posiadające certyfikaty i deklaracje zgodności,
- projekt należy rozpatrywać całościowo. Rysunki, część opisowa i specyfikacje są dokumentami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym lub specyfikacji, a nieujęte na rysunkach lub odwrotnie, powinny być traktowane tak jakby były ujęte we wszystkich częściach dokumentacji projektowej,
- podane w projekcie nazwy własne oraz producenci urządzeń są informacjami przykładowymi określającymi standardy wykonania. Powyższe urządzenia mogą zostać zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych oraz posiadających wymagane dopuszczenia i certyfikaty do zastosowania w budownictwie po uzyskaniu akceptacji Inwestora,
- w przypadku wątpliwości co do interpretacji niniejszej dokumentacji, Wykonawca przed złożeniem oferty powinien wyjaśnić je z Projektantem, który jest upoważniony do autoryzacji i dokonywania jakichkolwiek zmian lub odstępstw. Wszelkie niewyjaśnione kwestie rozstrzygane będą na korzyść Inwestora.

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE i DEMONTAŻowe

Załącznik nr 1 , Załącznik nr 2

ZAŁĄCZNIK Nr 1

35

ZAŁĄCZNIK Nr 2

**ZESTAWIENIE
MATERIAŁÓW DEMONTAŻOWYCH**

- demontaż kabla YAKY4x35	mn. 89
- demontaż złącza Z-3/201	kpl. 1
- demontaż złącza Z=4/201	kpl. 1
- demontaż liczn. 3-faz. do ponownego montażu	kpl. 2

UWAGA!

Zdemontowane materiały prócz liczników zutylizować

35. PZT

MAPA SYTUACYJNO - WYSOKOŚCIOWA
Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

GEO-TEKA.COM

woj. pomorskie
Powiat: wejherowski
Gmina: Wejherowo
Obr.: Orle

Działka: 237/71 i inne
Stan (S+W+U) jest aktualny na dzień: 02-06-2023r
Identyfikator: GD.6640.3656.2023
Mapę sporządził:

GeoTeka Daniel Kreft
84-241 Gościcino ul. Inżynierów 15
NIP: 5882292963 Regon: 369208654
tel. 507-591-222 geoteka@op.pl

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.3656.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Wejherowski
Wykonawca prac geodezyjnych	GeoTeka Daniel Kreft
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji GD.6640.3656.2023/1 z dnia 15-06-2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Daniel Kreft upr. 22954

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Daniel Kreft
Nr upr. 22954
tel. 507-591-222

Dokument podpisany przez
Daniel Kreft
Data: 2023.07.04 16:33:15
CEST

Sekcja mapy 2000: 6.227.22.23.1.1 i inne
Układ współrzędnych prostokątnych: 2000
Układ: 2000/PL-EVRS2007-NH

Nie wyklucza się istnienia nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub, o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego. Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej. Właściciel, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt.3 Ustawy z dnia 17.05.1989 r. Dz.U Nr 30, poz 163 - Prawo geodezyjne i kartograficzne). Informuje się, że jeśli mapa do celów projektowych ma służyć do zaprojektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4 m lub innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3 m od granicy działki ewidencyjnej, a w zasobie brak jest danych określających położenie punktów granicznych tej granicy z dokładnością właściwą dla szczegółów terenowych i grup, wykonawca w uzgodnieniu z zamawiającym określa położenie tych punktów w drodze pomiaru. Niniejsza mapa nie była poprzedzona w/w czynnościami, granicę przyjęto z danych ewidencji gruntów i budynków.

W zakresie opracowania mapy znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej:
brak.

UWAGA!
W zakresie opracowania mapy występują projektowane, uzgodnione z ZUD urządzenia techniczne:
-brak.

zakres opracowania

OZNACZENIA

proj. kabel nn-0,4kV,
istn. kabel nn-0,4kV,
istn. kabel nn-0,4kV do demontażu,
proj. szafka pomiarowa
proj. rozd. szafowa
proj. kabel nn-0,4kV
Rozm. z proj. kablem nn-0,4kV
FeZn 25x4 mm2

OCHRONA DODATKOWA
Szybkie Wyłączanie Zasilania

Biurowisko Usług Projektowych 84-242 Luzino, ul. Wyblekiego 1	
Projekt zagospodarowania terenu	
Umowa/Warunki Budowy	R/23/055886
Adres Inwestycji Budowa przył. kablowego nn na dz. nr 237/17, 237/18, 237/71 i 237/94 w Orle, gm. Wejherowo	
Inwestor: ENERGA - Operator S.A. 880-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
Projektował: inż. Kazimierz Kielas upr. proj. Nr 77/Gd/01	podpis data 19.02.24 skala 1:500

za zgodność
z oryginałem

inż. Kazimierz Kielas

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie instalacji urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Upr. nr 4650/Gd/09, 77/Gd/01, POM/IE/1993/01

UMOWA NR RIGK/47/2024/ene

W dniu 28 marca 2024 r. pomiędzy Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, reprezentowaną przez – Przemysława Kiedrowskiego – Wójta Gminy Wejherowo, zwaną dalej Właścicielem

a

ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1.356.110.400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

reprezentowaną przez:

Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Wejherowie - Marcin Rompca

1.....

2.....

zawarto umowę następującej treści:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr VI/50/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Wejherowo oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wejherowo nie będących drogami publicznymi, strony umowy postanawiają, co następuje:

§ 1

Gmina Wejherowo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Orlu oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- Nr 237/17 KW GD1W/00032057/4

§ 2

Właściciel zezwala Inwestorowi na umieszczenie w obszarze nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej umowy urządzenie infrastruktury technicznej o pow. 0,55 m² w postaci budowy przyłącza kablowego, uzgodnionym przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji, nr uzgodnienia - RIGK.6853.125.2024.MB z dnia 25 marca 2024 r.

§ 3

1. Inwestor zobowiązany jest w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac do poinformowania na piśmie Właściciela o planowanej dacie zajęcia nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót będzie poprzedzone protokolarnym przekazaniem w/w nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Wejherowo.
3. Na czas robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące w terenie rzeczy należące do Gminy Wejherowo, w tym: drzewa, krzewy, znaki, itp.
4. W przypadku kolizji między ciągami lub urządzeniami należy zawiadomić Urząd Gminy Wejherowo oraz przerwać roboty do czasu uzgodnienia.
5. Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy oraz zobowiązuje się dostarczyć pomiar powykonawczy wybudowanego urządzenia, w terminie 45 dni od zakończenia prac, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4 i § 10.

§ 4

W razie konieczności podjęcia działań związanych z remontem, przebudową lub awarią urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy, Właściciel zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości służbom technicznym Inwestora, a Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem w/w prac własnym kosztem i staraniem lub zapłaty ewentualnego odszkodowania za szkody wyrządzone w trakcie wymienionych prac.

§ 5

Inwestor, na uzasadnione żądanie Właściciela, przebuduje bądź zlikwiduje na własny koszt, zgodnie z projektem uzgodnionym przez Właściciela, urządzenie opisane w § 2 niniejszej umowy w terminie 180 dni od daty zgłoszenia żądania, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy.

§ 6

1. Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty Właścicielowi opłaty rocznej z tytułu korzystania z nieruchomości o pow. 0,55 m² w wysokości:
 - 1) opłata netto 25,00 zł
 - 2) należny podatek VAT (23%) 5,75 zł
 - 3) opłata brutto 30,75 zł (słownie: trzydzieści złotych 75/100).
2. Zapłata będzie następować od dnia faktycznego zajęcia nieruchomości, z góry na podstawie faktury wystawionej przez Właściciela na jego rachunek bankowy Bank Millennium S.A. 11116022020000000061963915. Faktura wystawiona za niepełny rok, proporcjonalnie do ilości dni zajęcia nieruchomości będzie płatna w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za każdy następny rok kalendarzowy zapłata będzie dokonywana do 15 maja każdego kolejnego roku.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Inwestora.
5. Właściciel oświadcza, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jest zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora niezgodności numeru rachunku bankowego ze stanem faktycznym, Gmina Wejherowo zaświadcza, że nie będzie rościła praw do odsetek z tytułu opóźnienia w wykonaniu zapłaty, do czasu wyjaśnienia.
6. W przypadku zawiania lub rozwiązania umowy w trakcie roku kalendarzowego opłatę ustala się w tym roku proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r.
7. W przypadku znacznego wzrostu cen towarów i usług dopuszcza się możliwość zmiany w/w opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości.
8. Faktury wystawione przez Właściciela, będą wysyłane na adres: ORLEN CUK Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. W przypadku sprzedaży lub wydzierżawienia nieruchomości Właściciel zobowiązuje się do przekazania treści niniejszej umowy nowemu właścicielowi lub dzierżawcy oraz zastrzega sobie prawo cesji uprawnień z niniejszej umowy na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

§ 8

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, ze skutkiem na ostatni dzień sześciomiesięcznego terminu następującego po dniu, w którym strona doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu przewidzianego w § 8 niniejszej umowy, w przypadku:

1. zalegania przez Inwestora z opłatą - za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległej kwoty;
2. nie utrzymywania urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy przez Inwestora w należytych stanie technicznym mogącem pogorszyć stan nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy - po uprzednim bezskutecznym upomnieniu;
3. nie zastosowania się Inwestora do żądania Właściciela w sprawie przebudowy urządzenia, zgodnie § 5 niniejszej umowy.
4. Nie dostarczenia pomiaru powykonawczego w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 5.

§ 10

Właściciel przewiduje możliwość zastosowania kar umownych w wysokości 50 zł za każdy tydzień opóźnienia za nie dostarczenie pomiaru powykonawczego i 100 zł za każdy tydzień zwłoki w przywróceniu terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania umowy Inwestor zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy oraz doprowadzenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót związanych z usunięciem przedmiotowego urządzenia.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji zebranych w trakcie jej realizacji, oraz niewykorzystywania powyższych informacji w celach innych niż realizacja niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 1, każda ze stron może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
3. Strony zmierzają będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Właściciela.

§ 13

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zmierzają będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Właściciela.

§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL

WOJT

Przemysław Kiełbaso

INWESTOR

Województwo Świętokrzyskie w Województwie

Marcin Rompca

Inspektor ds. nieruchomości drogowych
i gospodarki komunalnej
H. Brzoźny
Monika Brzoźna

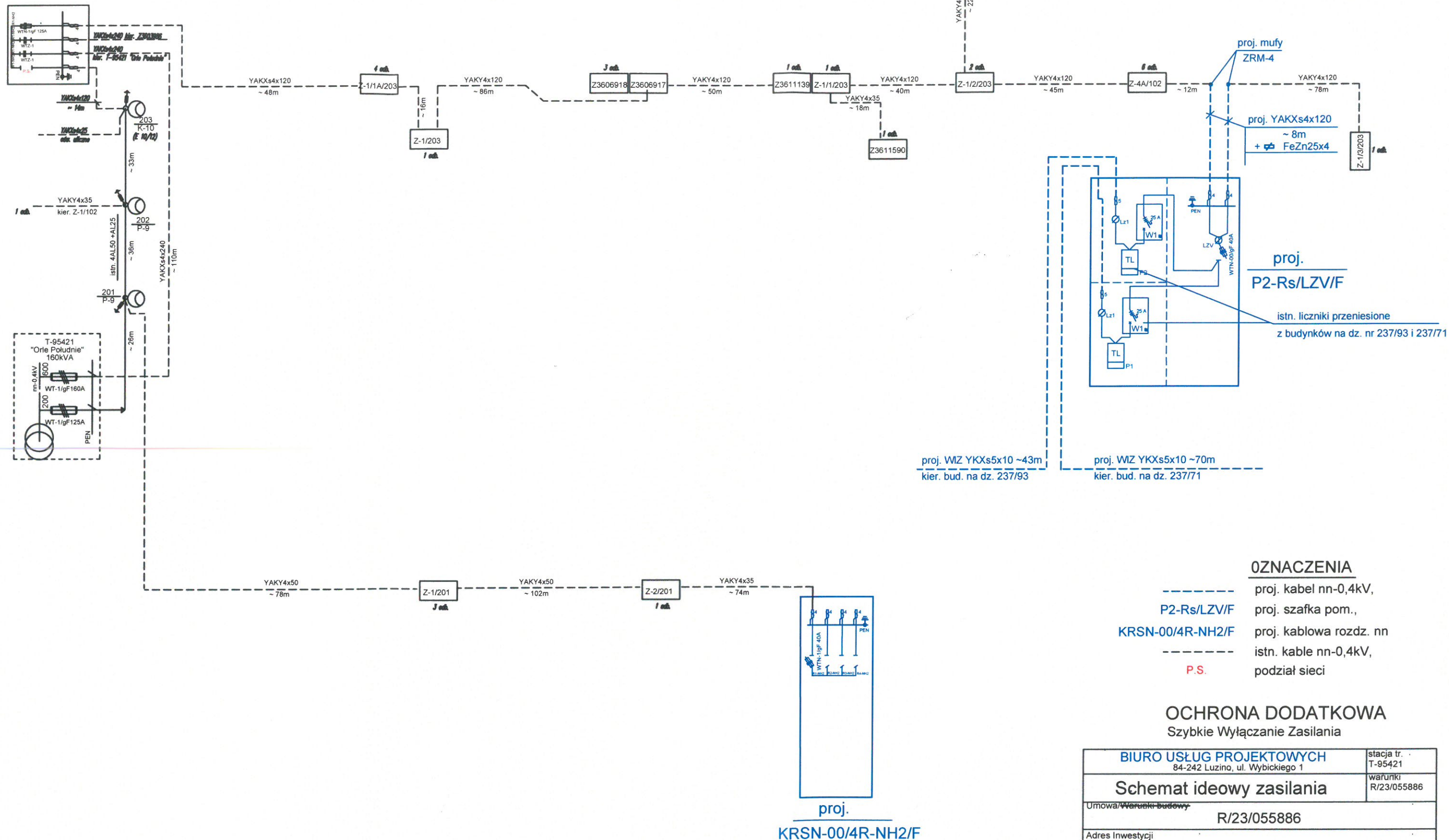
Klauzula informacyjna

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

1. Administratorem Pana/i danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677 97 01, adres e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Danych: iod@ugwejherowo.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem/zgłoszeniem/pismem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i e Rozporządzenia oraz odpowiednich ustaw kompetencyjnych.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe. W przypadku dobrowolnego podania innych danych niż wynikające z przepisów ustaw kompetencyjnych podstawą ich przetwarzania jest zgoda, wyrażona przez świadome przekazanie administratorowi takich danych.
7. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje dodatkowo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz do żądania usunięcia danych. Wycofać się ze zgody można w formie wystania żądania na nasz adres mailowy lub pocztowy administratora wskazany w pkt 1. Konsekwencją cofnięcia zgody na przetwarzanie danych będzie brak możliwości dalszego przetwarzania tych danych.
10. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
11. Administrator nie przewiduje przekazywania Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.

36. SCHEMAT JEDNOKRESKOWY

istn.
Z3606916



OZNACZENIA

- proj. kabel nn-0,4kV,
- P2-Rs/LZV/F proj. szafka pom.,
- KRSN-00/4R-NH2/F proj. kablowa rozd. nn
- istn. kable nn-0,4kV,
- P.S. podział sieci

OCHRONA DODATKOWA Szybkie Wylaczanie Zasilania

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH 84-242 Luzino, ul. Wybickiego 1		stacja tr. T-95421
Schemat ideowy zasilania		warunki R/23/055886
Umowa/Wzrost Budowy R/23/055886		
Adres Inwestycji Budowa przyłącza kablowego nn dla zasilania budyn. mieszkalnych na dz. nr 237/93 i 237/71 w Orle		
Inwestor: ENERGA - Operator S.A. Oddział w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130		
Projektował: inż. Kazimierz Kielas upr. proj. Nr 77/Gd/01	podpis	Nr rys. E-02
	data 26.04.24 skala	

37. INNE RYSUNKI

Zdjęcia z terenu istn. rozd. stacyjnej RSnn, ST. Tr. T-95421 i szafki podziałowej Z3606916

UWAGA !!!

-42-

OBW-300
kier. Z-301
YAKY 4x70
Ib=80A

OBW-200
kier. WIFS
YAKY 4x70
Ib=125A

OBW-100
kier. W-188
YAKY 4x120
Ib=125A



300 A

300

200

100

EFEN
ENH-Lei 2
Ib 400A
Ue 690V AC
CE

EFEN
ENH-Lei 2
Ib 400A
Ue 690V AC
CE

EFEN
ENH-Lei 2
Ib 400A
Ue 690V AC
CE

EFEN
ENH-Lei 2
Ib 400A
Ue 690V AC
CE

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
inż. Kazimierz Filipiak
84-242 Łuzino, ul. Wybickiego 1
tel. 58 678 11 15, 607 085 206
kazimierz.f@wp.pl, NIP 588-132-47-67

YAKY 4x150
Ib=125A

Kierunek
"301"
YAKY 4x70mm²

Kierunek
"Wies"
YAKY 4x70mm²
125A

Kierunek
"W-188"
YAKY 4x120
Ib=125A

st. tr. T-95421 Orle Południe
rozd. stacyjna - przód

-43-



OBW-400
kier. Z-401
YAKY 4x150
Ib=125A

OBW-500
kier. Z-501
YAKY 4x120
Ib=125A

OBW-600
kier. Z-601
YAKY 4x120
Ib=125A

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
inż. Kazimierz Filipiak
84-242 Luzino, ul. Wysockiego 1
tel. 58 678 11 15, 607 085 206
kazimierz.filiak@wp.pl, NIP 586 102-47-67

kier. Z3605
YAKXS 4x120
Ib=100A

kier. Z-501
YAKY 4x120
Ib=125A

OBW-600
kier. Z-601
YAKY 4x120
Ib=125A

st. tr. T-95421 Orle Południe
rozd. stacyjna - tył



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
inż. Kazimierz Kozłowski
84-242 Łuzino, ul. Wysockiego 1
tel. 58 678 11 15, 607 085 206
kazimierz.kozlowski@wp.pl, NIP 588-132-47-67

38. INFORMACJA BIOZ

OBIEKT: *Budowa przyłączy kablowych nn-0,4kV na dz. nr 237/71 i 237/93 , obr. 0012 Orle*

LOKALIZACJA: *Dz. 237/17, 237/18, 237/71, 237/93, 237/94, obr 0012 Orle
Gm. Wejherowo*

INWESTOR: ***ENERGA – Operator S.A. Oddz. Gdańsk**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk*

PROJEKTANT: *inż. Kazimierz Kielas*
Uprawnienia budowlane do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno - inżynierskiej zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 77/GD/01, POM/IE/1993/01

W związku z planowaną inwestycją kierownik robót winien sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie niniejszej informacji do planu BIOZ.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

Wykonanie proj. przył. kablowego nn-0,4 kV kablem YAKXS 4 x120,

- wykonanie przekopów próbnych, celem ustalenia dokładnej trasy ułożenia kabla, wykonanie wykopu rowu kablowego oraz dołu pod fundament złącza kablowego, ułożenie płaskownika na dnie rowu kablowego (na gruncie rodzimym), wykonanie 10 cm podsypki piaskowej;
- ułożenie kabla na dnie rowu kablowego, ustawienie fundamentów pod złącze pomiarowe;
- zasypanie kabla 10 cm warstwą rodzimego gruntu;
- ułożenie folii kalandrowej koloru niebieskiego;
- zasypanie całkowite rowu kablowego i dołu pod fundamentem, pamiętając o warstwowym ubijaniu ziemi; współczynnik zagęszczenia min. 0,98;
- montaż kabla nn i złącza pomiarowego,
- podpięcie kabla i bednarki,
- wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli;

2. Roboty rozbiórkowe

Demontaż odc. kabla YAKY4x35, demontaż złącza Z-3/201 i Z-4/201

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna,
-

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie brak rowu	Nie dotyczy
Wysoka	Potrącenie pojazdem mechanicznym	Dz.237/17, 237/18	Podczas wykonania robót na dz.
Wysoka	Przygniecenie przez ciężki przedmiot	Miejsce dz. nr j/w	W trakcie załadunku/rozładunku
Wysoka	Porażenie prądem	Istn. kabel nn	Podczas przecinania kabla nn
Wysoka	Upadek ze słupa	Nie dotyczy	Nie dotyczy

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych.

Prace należy wykonać zgodnie z odpowiednią technologią PPN lub innej uzgodnionej z RDR ENERGIA Wejherowo. Przed przystąpieniem do prac należy przeprowadzić instruktaż pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie.

- teren robót należy wygrodzić folią koloru biało - czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności czy opadów atmosferycznych oraz w czasie burzy,

- bezpieczną i sprawną komunikację zapewniają drogi, na których będą wykonywane prace,
- sprawdzenia i pomiary elektryczne powinny być wykonywane przez dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

7. Uwagi końcowe.

- całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych urzędów i gestorów sieci,
- przy wykonywaniu robót budowlanych bezwzględnie przestrzegać wszystkich uwag i zaleceń podanych w uzgodnieniach oraz oświadczeniach właścicieli gruntów, po ułożeniu, a przed zasypaniem kabie podlegają etapowemu odbiorowi przez pracowników ENERGA OPERATOR S.A. i pracownika UG Szemud. Numery robocze oraz nazwy poszczególnych elementów linii uzgodnić przed odbiorem z Rejonem Dystrybucji ENERGA OPERATOR S.A.. Do odbioru końcowego wykonawca winien przedstawić protokoły badań i pomiarów oraz dokumentację powykonawczą.

inż. Kazimierz Kielas

uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
GDG nr 4958/Gd/80, 77/Gd/01, POM/IE/1993/01

Opracował: