

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa  
Mieścín, gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Mieścín [Nr 0013]  
Działki nr: 151/3, 17, 29/2

**INWESTOR** : ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**PROJEKTOWAŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 16 września 2024r.

OBI/33/2305032

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA TCZEWSKI, UL. PIASKOWA 2, 83-110 TCZEW

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa-Operator SA**  
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **-** Gmina: **miasto Gdańsk**  
Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**  
Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**  
Email (nieobowiązkowo): **-**  
Nr tel. (nieobowiązkowo): **-**

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....  
Powiat: ..... Gmina: .....  
Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....  
Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**  
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**  
Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**  
Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu: **-**  
Miejscowość: **Golebiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **-**  
Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....  
Email (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**  
Nr tel. (nieobowiązkowo): **605-212-650**

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:**  
**Linia kablowa nn 0,4kV – budowa**  
**Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **18.11.2024r.**

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **tczewski** Gmina: **Tczew**

Ulica: **-** Nr domu: **-**

Miejscowość: **Mieścina** Kod pocztowy: **83-111**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Działki nr: 151/3, 17, 29/2 - Obręb Mieścina [Nr 0013]**  
**Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.**

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

**25.09.2024. Stanisław Skulimowski**

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa  
Mieścín, gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Mieścín [Nr 0013]  
Działki nr: 151/3, 17, 29/2

**INWESTOR** : **ENERGA - OPERATOR SA**  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**PROJEKTOWAŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : **XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE**

**DATA** : 16 września 2024r.

**WYDZIAŁ BUDOWNICTWA**  
Starostwa Powiatowego w Tczewie

Załącznik nr 1 ..... do:

1. decyzji .....

2. zgłoszenia budowy .....

3. zaświadczenia .....

4. pisma .....

5. postanowienia .....

nr W.B. 6743.5.310.2024

z dnia 25.09.2024r.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

OBI/33/2305032



# STANEL

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4kV) oraz przebudowa linii napowietrznej nn 0,4kV w miejscowości Mieścín, gmina Tczew.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Na dz. nr 151/3, 17, 29/2 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Zestawienie:**

-budowa linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,087 km
-przewiert	0,015 km / 2 szt.

### **2.4. Informacje i dane**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z ENERGA-OPERATOR SA
- norm, przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr 151/3, 17, 29/2 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

OBI/33/2305032

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW

## STANEL

- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Istniejący słup nr 304/P typu ŻN-10 (obw. 300, T-5063) należy wymienić na nowy słup wirowany typu E-10,5/4,3 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr 1.
- Od słupa 304 (obw.300, T-5063) należy wybudować elektroenergetyczną sieć kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanych kablowych rozdzielnic szafowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.
- Zamierzenie budowlane nie spowoduje wycinki drzew i krzewów, zmiany stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

## STANEL

### 2.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 151/3, 17, 29/2. Sieć kablowa nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej. Warunki gruntowe określam jako proste.

inż. Stanisław Skulimowski

POM/0127/PWOE/04

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

OBI/33/2305032

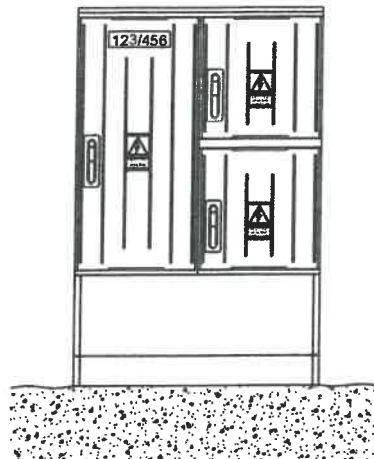
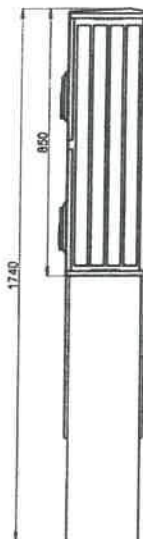
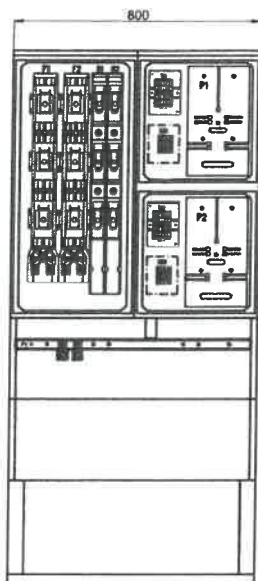






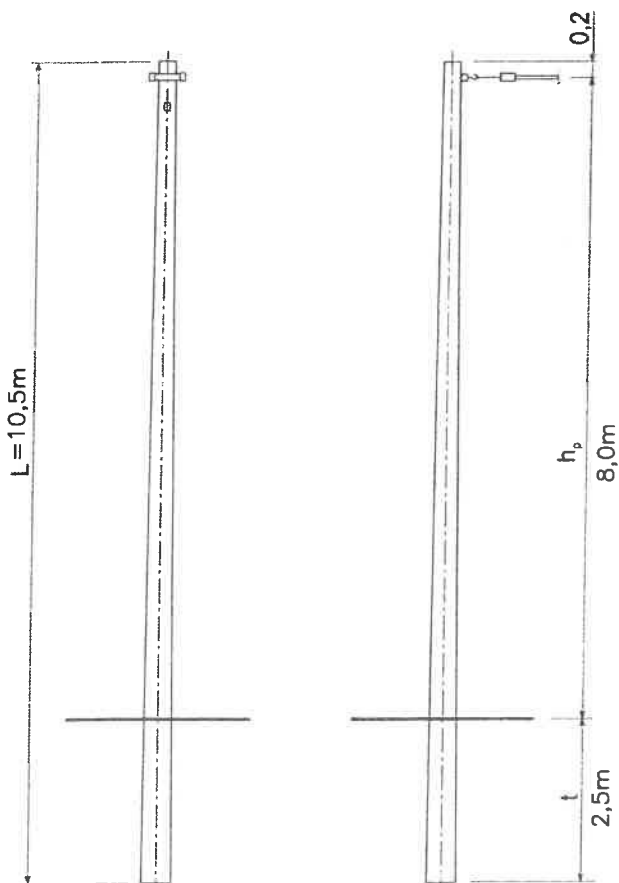
**Energa**  
operator

Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna zintegrowana  
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



**EN**

**ENERGOLINIA®**  
W POZNANIU



STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

mgr inż. **Jonasz Dworek**  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: POM/0166/PWBE/17

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1  
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa

ADRES: Jednostka ewid.: Gm. Tczew 221406\_2  
Obręb: Mieściny [Nr 0013]  
Działki nr 151/3, 17, 29/2

RYSUNEK: Charakterystyka szafki pomiarowej

NR ZADANIA: OBI/33/2305032

SKALA:  
1:500

DATA: IX.2024 IMIE I NAZWISKO:  
mgr inż. **Stanisław Skulimowski**  
Upr. Nr POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

NR RYS.

OPRACOWAŁ: mgr inż. **Jonasz Dworek**

**E-01.1**

OŚWIADCZENIE 16 września 2024r.

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa; Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa; Mieścin, gmina Tczew; Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2; Obręb: Mieścin [Nr 0013]; Działki nr: 151/3, 17, 29/2” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17

inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04

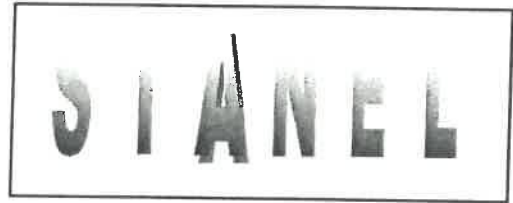
STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

OBI/33/2305032



STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## ZAŁĄCZNIKI

### STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa  
Mieścín, gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Mieścín [Nr 0013]  
Działki nr: 151/3, 17, 29/2

**INWESTOR** : ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

#### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**PROJEKTOWAŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 16 września 2024r.

OBI/33/2305032

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEŃ  
(36)

DECYZJA  
niniejsza staje się ostateczna

WÓJT GMINY TCZEW  
83-110 Tczew, ul. Lecha 12

(2)  
WKI.6733.1.1.2024

z dniem 16.05.2024 r.  
Główny specjalista  
ds. budownictwa i planowania przestrzennego  
mgr inż. Marzena Olech

Tczew, dnia 9 kwietnia 2024 roku

DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz przepisów odrębnych

po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Stanisław Skulimowski

z dnia 23 stycznia 2024 r. nr kanc. 1036/2024, uzupełnionego dnia 15 lutego 2024 r.

**ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:**

**budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, na terenie części działek nr 151/3, 17, 29/2, obręb Mieścin, gmina Tczew.**

1. **Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji:** budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – art. 1 ust. 2,
  - b) powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczenia do 683 m<sup>2</sup>, jak na załączniku graficznym.
4. **Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie wymaga ustalania szczegółowych zasad ochrony,
  - b) teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – nie wymaga ustalenia szczegółowych zasad ochrony,
  - c) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 54):
    - odnośnie art. 72 – nie dotyczy,
    - odnośnie art. 73 – planowana inwestycja jest inwestycją wymienioną w ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linie kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko.

Strona 1 z 4  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

- 5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- a) inwestycja służy zaopatrzeniu w energię elektryczną - włączenie do istniejących sieci na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci, realizacja zgodnie z wydanymi przez zarządcę sieci warunkami technicznymi budowy przyłączenia do sieci,
  - b) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię cieplną, środki łączności i gospodarowania odpadami,
  - c) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
  - d) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.
- 6. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych:** nie dotyczy.
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
  - 2) uwzględnić przebieg sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wewnętrznej na działce nr 17 oraz na działce nr 29/2.
- 8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
- a) zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  - b) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, normami technicznymi i wiedzą techniczną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), biorąc pod uwagę wymagania określone w ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.).
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**  
Przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**  
Inwestycja wymaga zgłoszenia, którego należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Tczewie, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

#### **UZASADNIENIE**

Wnioskodawca, działając poprzez pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV. Teren inwestycji to fragment drogi wewnętrznej na działce nr 17 oraz fragmenty działek rolnych 151/3 i 29/2 w obrębie Mieścin.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) za cel publiczny uznaje się „budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów,

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w sytuacji braku planu miejscowego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono z:

- Starostą Tczewskim – Postanowienie nr WR.673.63.2024 z dnia 26.03.2024 r. (wpływ dnia 29.03.2024 r.),

- Zarządem Powiatu w Tczewie – Postanowienie nr WI.7112.2.19.2024 z dnia 22.03.2024 r. wpływ dnia 25.03.2024 r.),

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Gdańsku – organ nie zajął stanowiska w sprawie, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy,

- Państwową Inspekcją Sanitarną - organ nie zajął stanowiska w sprawie, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 8, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, w tym strony postępowania, zawiadomiono na piśmie.

Zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przepisy weszły w życie z dniem 24.09.2023 r.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):
  - 1) *inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,*
  - 2) *dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

*Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4*



Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

- zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):  
„2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **w terminie 65 dni** od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.”  
„2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.”

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Tczew przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

#### **Załączniki:**

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji - skala 1:500.
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i jego zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(33)

WÓJT  
Krzysztof Augustyniak

#### **Otrzymują:**

1. Energa-Operator S.A.  
pełnomocnik: Stanisław Skulimowski
2. Pan Sławomir Cyganowski
3. Pan Adam Zadrożny
4. Gmina aa.

#### **Do wiadomości:**

Marszałek Województwa Pomorskiego

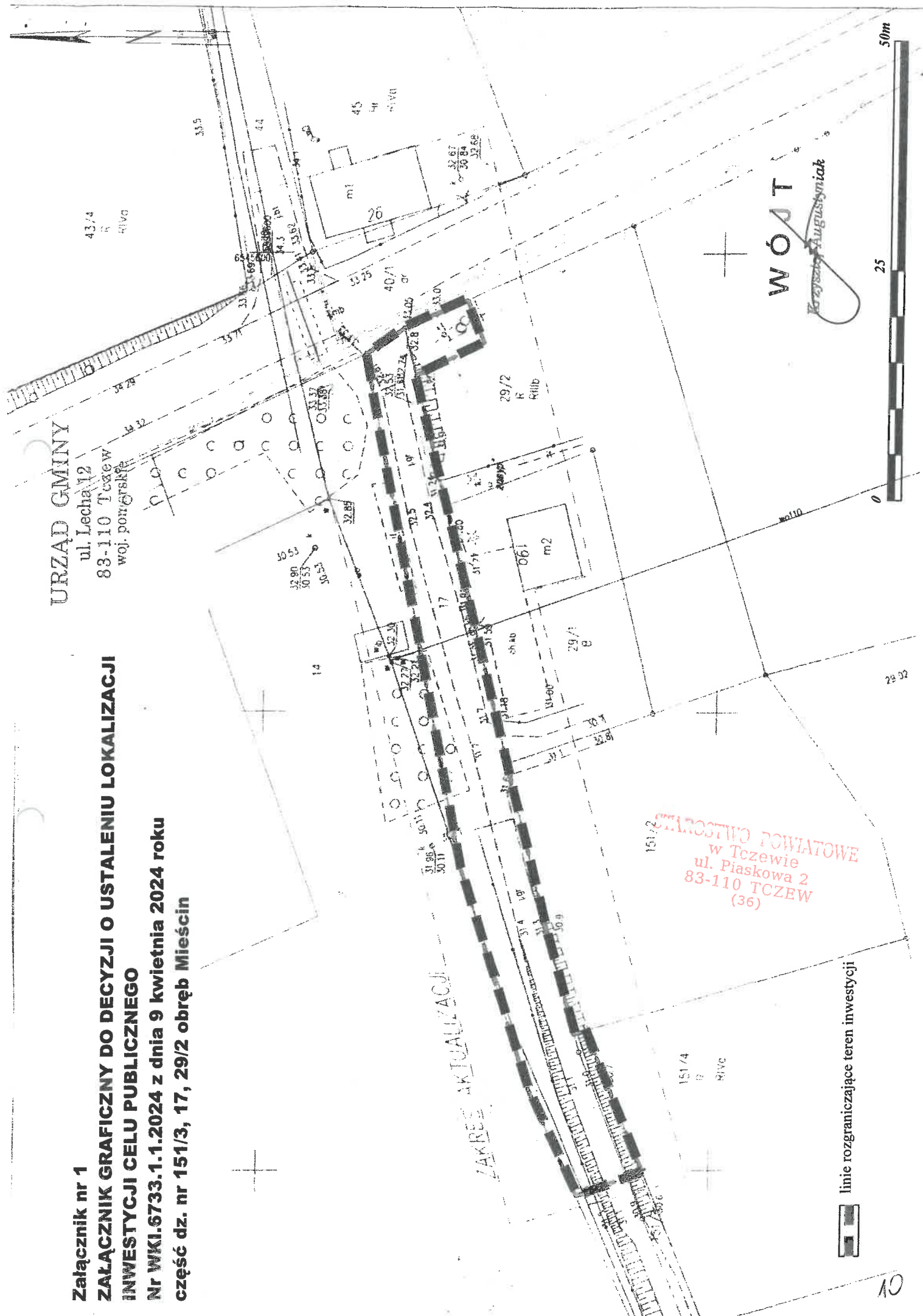
Załącznik nr 1

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**Nr WKI.6733.1.1.2024 z dnia 9 kwietnia 2024 roku  
część dz. nr 151/3, 17, 29/2 obręb Mieścín**

URZĄD GMINY

ul. Lecha 12  
83-110 Tczew  
woj. pomorskie



linie rozgraniczające teren inwestycji



151/2  
STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

WÓT  
Krzysztof Augustyniak



URZĄD GMINY  
ul. Lecha 12  
83-110 Tczew  
woj. pomorskie

Załącznik nr 2  
do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego  
nr WKI.6733.1.1.2024  
z dnia 9 kwietnia 2024 roku

**Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu  
o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**Podstawa prawna**

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)
- ustawa z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – weszła w życie z dniem 24.09.2023 r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- obowiązujące przepisy odrębne.

**A. INFORMACJE OGÓLNE**

**Wnioskodawca:** Energa Operator S.A.

**Pełnomocnik:** Stanisław Skulimowski

**Data wniosku:** 23.01.2024 r., nr kanc. 1036/2024, uzupełniony dnia 15.02.2024 r.

**Wniosek zawiera:**

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, mapa zasadnicza 1:500 oznaczeniem granic terenu inwestycji oraz projektowaną siecią,
- pełnomocnictwo,
- mapa do celów projektowych 1:500,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane w dniu 24.08.2023 r. P.23/053636 dotyczące domu jednorodzinnego na działce nr 151/4 obręb Mieścin

**Lokalizacja:**

**dz. nr: część dz. geod. o nr 151/3, 17, 29/2 obr. geod. Mieścin, gm. Tczew.**

**B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku**

**Rodzaj inwestycji:** budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV

**Opis inwestycji wg wniosku:**

budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV.

Teren inwestycji o powierzchni do 683 m<sup>2</sup>, są to tereny działki nr 17 - droga, działek nr 29/2 i 151/3 - grunty rolne. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji, przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane są linie kablowe nn 0,4kV układane na głębokości min. 0,7 m- 1,2 m, inwestycja nie koliduje z zielenią, nie powoduje utrudnień w dojazdach i dojściach, nie pogorszy warunków technicznych nieruchomości. Długość linii do 80 m. Budowa zgodnie z wydanymi warunkami budowy sieci.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) inwestycję **zalicza się do inwestycji celu publicznego** – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

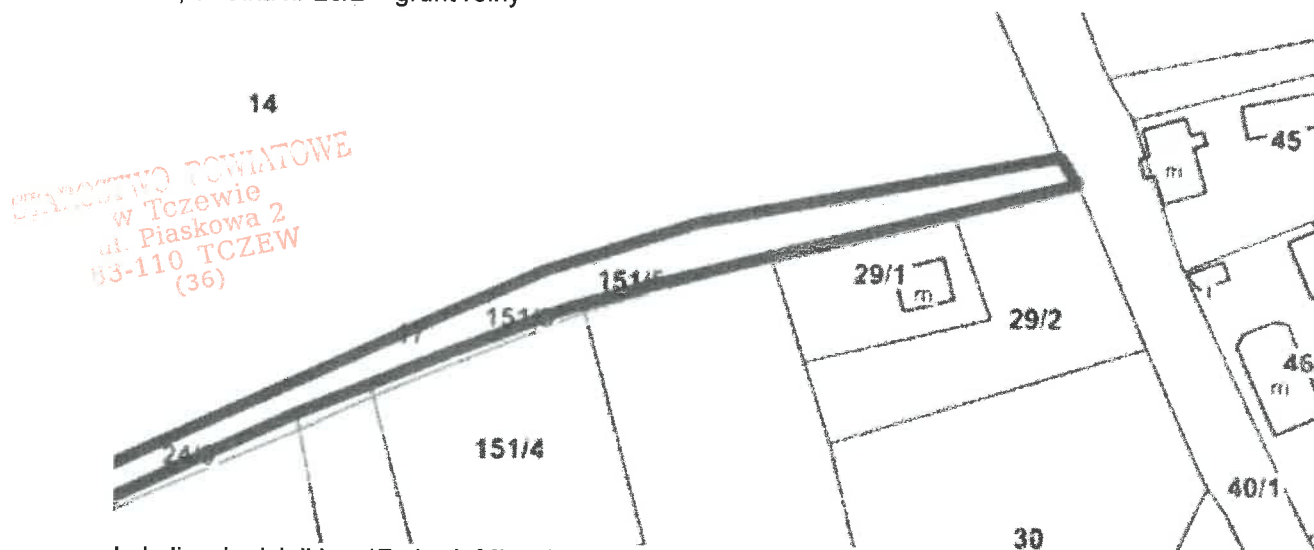
Wg art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) celem publicznym jest m.in. „**budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.**

**Wniosek:** Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego - gminnego.

**C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2. ustawy**

Teren wnioskowanego zamierzenia położony jest w obrębie Mieścín.

Działka nr 17 to droga wewnętrzna, dr., działka nr 151/3 – grunt rolny sąsiadujący z drogą na działce nr 17, działka nr 29/2 – grunt rolny



Lokalizacja działki nr 17 obręb Mieścín

<https://tczew.e-mapa.net/>



Działka nr 17 na tle Studium (2016 r.)

**D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy**

**1. Własność gruntów:**

Stan własności: wg informacji z ewidencji gruntów w aktach sprawy.

**2. Ustalenia Studium** uchwalonego Uchwałą Nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew, zmienionego Uchwałą nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 r., zmienionego Uchwałą nr LXX/605/2024 z dnia 15 marca 2024 r. - nie jest to obszar wskazany do obowiązkowego opracowania planistycznego. Nie jest to obszar objęty formami ochrony zabytków czy przyrody.

**3. Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne - na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

„teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z planowaną inwestycją, inwestycja nie spowoduje zmian w jej zagospodarowaniu i przeznaczeniu inwestycja jest inwestycją liniową, kablową. **Warunek spełniony.**

#### **E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy**

**1. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.):** zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska** lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” – art. 3 ustawy

- o teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt. 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
  - o planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: 1) ochronę walorów krajobrazowych; 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
  - o planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) ustawy - Prawo ochrony środowiska.
- wg art. 76 - „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
- 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
  - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
  - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
  - 4) (uchylony)

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

**2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)** - niniejsza inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

**Art. 6.** Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...)

- 2) **budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;**

**3. Ustawa z dnia 10 dnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.)** – inwestycja realizowana ma być zgodnie z ww. ustawą, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi

**4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.)** – inwestycja nie jest planowana w pasie drogowym drogi publicznej, działka nr 17 to droga wewnętrzna

**5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 840 ze zm.)** – inwestycja planowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną ze względu na zabytki

**6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)** – teren nie jest objęty formami ochrony wymienionymi w ustawie

**7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) – nie dotyczy.**

**F. WNIOSKI**

- 1) Zamierzenie inwestycyjne **wymaga zgłoszenia**, którego należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Tczewie, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnie, normami branżowymi.

*Art. 29. [Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę]*

*1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: /.../*

*2) sieci: a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV.*

- 2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi**.

- 3) Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnień z organami ds. ochrony gruntów rolnych i ds. melioracji - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy, z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zarządca drogi powiatowej (działka nr 40/1 obręb Mieścín – droga powiatowa nr 2803G).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 8, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisy weszły w życie z dniem 24.09.2023 r.).

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(20)

WÓJT  
Krzysztof Augustyniak



WR.6124.75.2024

Tczew, dnia 18.06.2024 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 4 pkt 4, pkt 13, art. 5 ust.1 i 2, art. 11 ust. 1, 1a, 4 i 4a, art. 12 oraz art. 20 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Energa – Operator S.A reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego z dnia 19.04.2024 r. (wpływ 23.04.2024 r.) w sprawie wydania decyzji zezwalającej na nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

### orzeka

1. **Zezwalam Energa – Operator S.A.** na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 3 m<sup>2</sup> klasy RIIIb z działki nr 29/2 położonej w miejscowości Mieścín, obręb Mieścín, gmina Tczew z przeznaczeniem pod budowę linii kablowej nn 0,4 kV zgodnie z decyzją Wójta Gminy Tczew znak WKI.6733.1.1.2024 z dnia 09.04.2024 r. o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV, na terenie części działek nr: 151/3, 17, 29/2, obręb Mieścín, gmina Tczew.
2. **Zobowiązuję inwestora do:**
  - powiadomienia tutejszego Starosty o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji inwestycji w terminie 7 dni od jej zakończenia. Opłata (za czasowe wyłączenie gruntów) ustalona zostanie proporcjonalnie do faktycznego okresu wyłączenia na podstawie wyliczonej opłaty rocznej, odrębną decyzją po zawiadomieniu o rozpoczęciu i zakończeniu robót,
  - zdjęcia warstwy próchnicznej i jej zabezpieczenia w celu przywrócenia gruntu do pierwotnego stanu.

### UZASADNIENIE

Pan Stanisław Skulimowski będąc pełnomocnikiem Energa – Operator S.A wnioskiem z dnia 19.04.2024 r. (wpływ 23.04.2024 r.) wystąpił do Starosty Tczewskiego o wydanie zgody na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 3 m<sup>2</sup> z działki nr 29/2 położonej w miejscowości Mieścín, obręb Mieścín, gmina Tczew z przeznaczeniem pod budowę linii kablowej nn 0,4 kV na terenie ww. działki.

Pismem z dnia 24.04.2024 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Dnia 03.06.2024 r. dostarczono wszystkie żądane dokumenty.

Pismem znak WR.6124.75.2024 z dnia 04.06.2024 r. Starosta Tczewski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami postępowania, zgłaszania wniosków dowodowych i uwag w powyższej sprawie w terminie 7 dni.

W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Tczew znak WKI.6733.1.1.2024 z dnia 09.04.2024 r. o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV, na terenie części działek nr: 151/3, 17, 29/2, obręb Mieścín, gmina Tczew.

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10, oraz gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Na podstawie mapy ewidencyjnej i glebowo-rolniczej stwierdzono, że na wyłączanym obszarze (3 m<sup>2</sup> gruntów klasy RIIb) występują gleby pochodzenia mineralnego: gleby brunatne właściwe na glinie lekkiej.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych: wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej na cele nierolnicze może nastąpić na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonaniem robót budowlanych.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji jest zobowiązana uiszczać należności i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Według art. 41 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 628 ze zm.) za dzień faktycznego wyłączenia (podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy) uznaje się:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80 – 824 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona chcąc przyspieszyć uzyskanie decyzji ostatecznej i prawomocnej może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w sprawie zrzeczenia się odwołania strona może złożyć w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania do Starosty Tczewskiego. Skutkiem zrzeczenia się odwołania przez stronę jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. brak możliwości złożenia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i zaskarżenia tejże decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. W przypadku wyłączenia z produkcji rolniczej większej powierzchni niż wnioskowana – należy bezzwłocznie wystąpić o zmianę niniejszej decyzji.

Zgodnie z częścią III, ust. 44, kol. 4, pkt 3 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) wydanie przedmiotowej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej.

dr inż. Sławomir Bieliński  
Naczelnik  
Wydziału Konieczna i Ochrony Środowiska

#### Otrzymują:

1. Pan Stanisław Skulimowski, STANEL, Gołębiewo Wielkie, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Sobowidz pełnomocnik Energa – Operator S.A.,
2. Pan Sławomir Cyganowski,
3. WR- a/a, tel.: (58) 77 34 884.

#### Do wiadomości:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)



WKI.7230.2.4.2024

Tczew, dnia 30 stycznia 2024 r.

**ENERGA OPERATOR S.A.**  
Oddział w Gdańsku  
Ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**Uzgodnienie nr WKI.7230.2.4.2024**

Uzgadnia się trasę projektowanego linii kablowej elektroenergetycznej nn-0,4kV w obszarze działki drogowej o nr 17 w miejscowości Mieścín z następującymi uwagami:

1. Budowę linii kablowej elektroenergetycznej nn-0,4kV należy wykonać zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia;
2. Teren, w którym prowadzone będą prace budowlane należy (po zakończeniu przedmiotowych prac) przywrócić do stanu pierwotnego;
3. Przejście pod zjazdami należy wykonać bezwykopowo i zabezpieczyć rurą osłonową;
4. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren jezdni;
5. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdnosć dróg (w tym możliwość dojścia i dojazdu do poszczególnych posesji) oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zabłocenia dróg);
6. Wszelkie uszkodzenia dróg, brak przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego, zabłocenia dróg będące skutkiem prowadzonych robót zostaną usunięte przez Inwestora.

W przypadku nieusunięcia uszkodzeń, braku przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego oraz nieusunięcia zabłocenia dróg, Gmina Tczew zleci osobie trzeciej naprawę, przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz uprzątnięcie terenu, a kosztami obciąży Inwestora;

7. Wody opadowe z terenu prowadzonych prac należy w całości zagospodarować w sposób zapobiegający przedostawaniu się na drogę gminną oraz przyległe działki; W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych, należy je odbudować;
8. O rozpoczęciu robót budowlanych w pasie drogowym należy powiadomić (pisemnie) Urząd Gminy w Tczewie z wyprzedzeniem minimum 7 dni. Stwierdzenie przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego nastąpi protokolarnie.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEŃ  
(36)

EZ



**Gmina Tczew**  
Wydział Komunalny i Inwestycji

**Dane teleadresowe**

ul. Lecha 12  
83-110 Tczew  
tel.: (58) 530-51-32  
fax.: (58) 530-51-30  
email: [urząd@gmina-tczew.pl](mailto:urząd@gmina-tczew.pl)  
[www.gmina-tczew.pl](http://www.gmina-tczew.pl)

**Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie o dysponowania gruntem (dz. nr 17 ) w miejscowości Mieścín, na cele budowlane.**

**Opieczątowany i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.**

Niniejsze uzgodnienie wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

WÓJT  
*Krzysztof Augustyniak*  
Krzysztof Augustyniak

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Stanisław Skulimowski ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. Gmina Tczew WKI/aa

Załączniki:

1. Plan sieci nn-0,4 kV

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEŃ  
(36)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

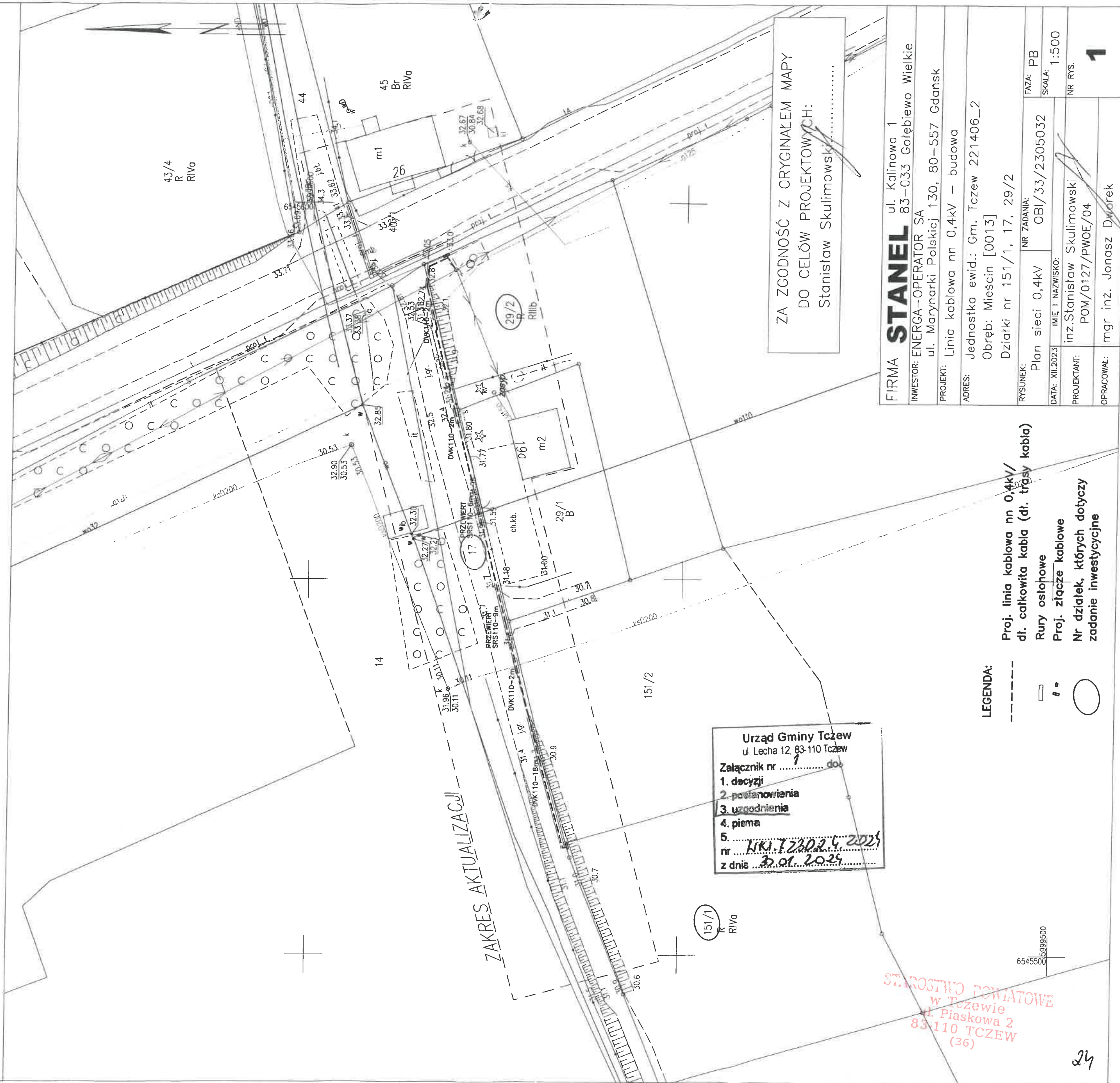
Obiekt: Miescin; dz. 17  
Nr ark. mapy 6.215.26.04.1.4/2.3  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
ID: 6640.2295.2023

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Nie badano dokładności położenia punktów granicznych.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 05.12.2023 r



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa  
Mieścin, gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Mieścin [Nr 0013]  
Działki nr: 151/3, 17, 29/2

**INWESTOR** : ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**PROJEKTOWAŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 2 września 2024r.

OBI/33/2305032

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

25



## Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowe nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: wymiana słupa nn 0,4kV, budowa linii kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, praca przy specjalistycznych maszynach („kret”) wykonujących przeciski mechaniczne, wciąganie kabli do rur ułożonych metodą przecisku mechanicznego, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

naależy dokonać wygradzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.

inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04  
ul. Kalinowa 1  
83-033 Gołębiewo Wielkie

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tczewie  
ul. Piaskowa 2  
83-110 TCZEW  
(36)

OBI/33/2305032

## STANEL

### Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 3
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU E-01 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 6
4. CHARAKTERYSTYKA ROZDZIELNICY I SŁUPA E-01.1 – CZĘŚĆ RYSUNKOWA .....	str. 7
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE PROJEKTANTA .....	str. 8
6. ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	str. 8
7. UPRAWNIENIA BUDOWLANE SPRAWDZAJĄCEGO .....	str. 10
8. ZAŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA .....	str. 12
9. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU DOKUMENTACJI ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ .....	str. 13



# STANEL

## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4kV) oraz przebudowa linii napowietrznej nn 0,4kV w miejscowości Mieścina, gmina Tczew.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Na dz. nr 151/3, 17, 29/2 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Zestawienie:**

-budowa linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,087 km
-przewiert	0,015 km / 2 szt.

### **2.4. Informacje i dane**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z ENERGA-OPERATOR SA
- norm, przepisów i zarządzeń
- decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr 151/3, 17, 29/2 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypania rowu kablowego.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

## STANEL

- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Istniejący słup nr 304/P typu ŻN-10 (obw. 300, T-5063) należy wymienić na nowy słup wirowany typu E-10,5/4,3 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr 1.
- Od słupa 304 (obw.300, T-5063) należy wybudować elektroenergetyczną sieć kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanych kablowych rozdzielnic szafowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.
- Zamierzenie budowlane nie spowoduje wycinki drzew i krzewów, zmiany stosunków wodnych oraz zanieczyszczenia gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

**2.5 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 151/3, 17, 29/2. Sieć kablowa nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

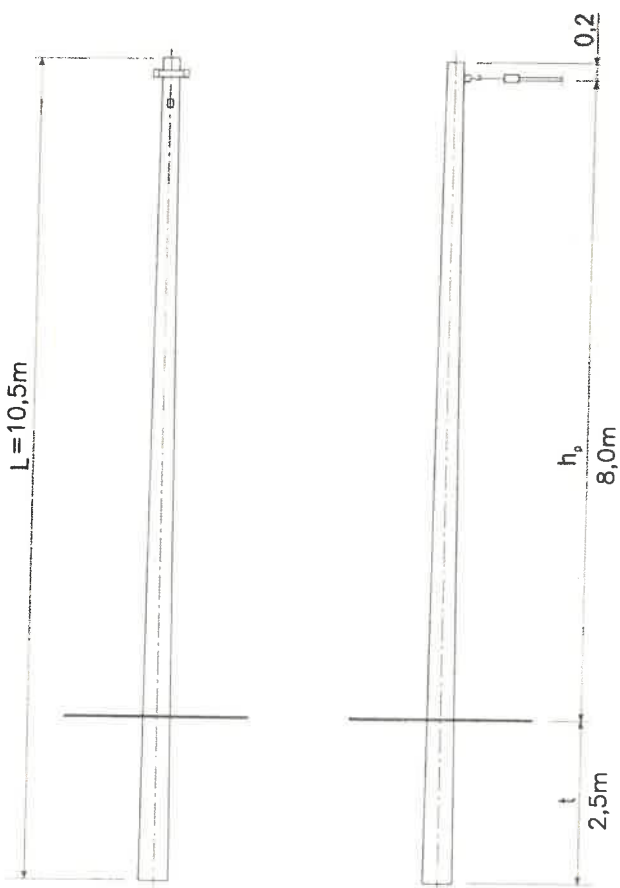
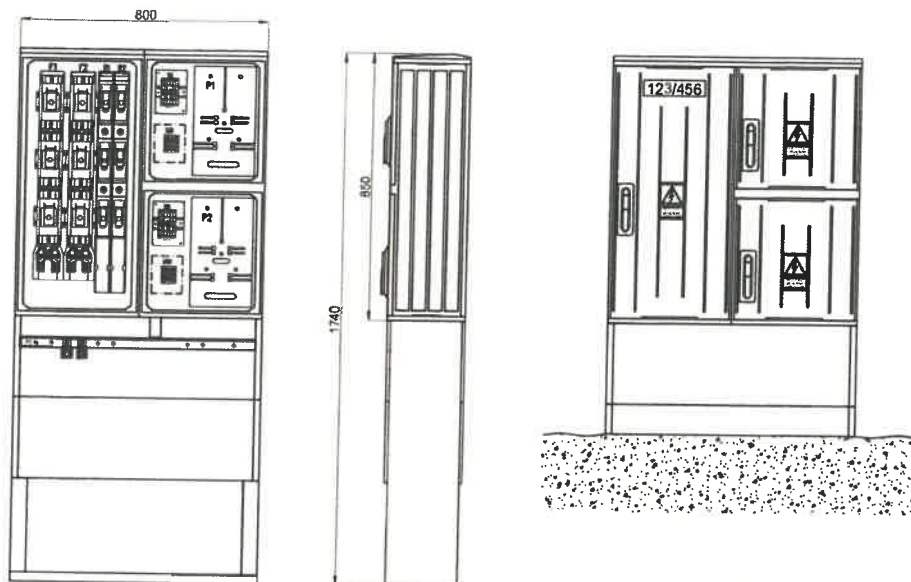
- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypyany warstwą ziemi – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej. Warunki gruntowe określam jako proste.

inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04







FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1  
83-033 Gołębiewo Wielkie

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdansk

PROJEKT: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa

ADRES: Jednostka ewid.: Gm. Tczew 221406\_2  
Obręb: Miejscin [Nr 0013]  
Działki nr 151/3, 17, 29/2

RYSUNEK: Charakterystyka szafki pomiarowej

NR ZADANIA: OBI/33/2305032

SKALA:  
1:500

DATA: IX.2024 IMIĘ I NAZWISKO:  
PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski  
Upr. Nr POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

NR RYS.

OPRACOWAŁ: mgr inż. Jonasz Dworek

**E-01.1**

OŚWIADCZENIE 16 września 2024r.

Zgodnie art.34 ust.3d pkt 3 Prawa Budowlanego

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu: „Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa; Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa; Mieścín, gmina Tczew; Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2; Obręb: Mieścín [Nr 0013]; Działki nr: 151/3, 17, 29/2” wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.



mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17



inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04

OBI/33/2305032

DECYZJA  
niniejsza stała się ostateczna

WÓJT GMINY TCZEW  
83-110 Tczew, ul. Lecha 12

z dniem 16.05.2024 r.  
Główny specjalista  
ds. budownictwa i planowania przestrzennego  
mgr inż. Marzena Olech

Tczew, dnia 9 kwietnia 2024 roku

(2)  
WKI.6733.1.1.2024

DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz przepisów odrębnych

po rozpatrzeniu wniosku:

Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80 – 557 Gdańsk, w imieniu której występuje pełnomocnik – Pan Stanisław Skulimowski

z dnia 23 stycznia 2024 r. nr kanc. 1036/2024, uzupełnionego dnia 15 lutego 2024 r.

*ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji:*

**budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV, na terenie części działek nr 151/3, 17, 29/2, obręb Mieścin, gmina Tczew.**

1. **Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji:** budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
  - a) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – art. 1 ust. 2,
  - b) powierzchnia terenu inwestycji w liniach rozgraniczenia do 683 m<sup>2</sup>, jak na załączniku graficznym.
4. **Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) teren inwestycji nie jest objęty formami ochrony wymienionymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, nie wymaga ustalania szczegółowych zasad ochrony,
  - b) teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – nie wymaga ustalenia szczegółowych zasad ochrony,
  - c) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 54):
    - odnośnie art. 72 – nie dotyczy,
    - odnośnie art. 73 – planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linie kablowe i inne obiekty liniowe), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko.

**5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) inwestycja służy zaopatrzeniu w energię elektryczną - włączenie do istniejących sieci na warunkach uzgodnionych z gestorem sieci, realizacja zgodnie z wydanymi przez zarządcę sieci warunkami technicznymi budowy przyłączenia do sieci,
- b) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, zaopatrzenia w gaz, energię cieplną, środki łączności i gospodarowania odpadami,
- c) dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- d) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.

**6. Warunki i szczegółowe zasady ochrony obiektów na terenach górniczych:**  
nie dotyczy.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby,
- 2) uwzględnić przebieg sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym drogi wewnętrznej na działce nr 17 oraz na działce nr 29/2.

**8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- a) zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia - zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- b) projekt budowlany należy wykonać zgodnie z przepisami prawa, normami technicznymi i wiedzą techniczną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.), biorąc pod uwagę wymagania określone w ustawie Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.).

**9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Przedstawiono na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

**10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.**

Inwestycja wymaga zgłoszenia, którego należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Tczewie, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu projektu budowlanego – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

**UZASADNIENIE**

Wnioskodawca, działając poprzez pełnomocnika, wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV. Teren inwestycji to fragment drogi wewnętrznej na działce nr 17 oraz fragmenty działek rolnych 151/3 i 29/2 w obrębie Mieścín.

Zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) za cel publiczny uznaje się „budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów,



pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w sytuacji braku planu miejscowego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla planowanej inwestycji, zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodniono z:

- Starostą Tczewskim – Postanowienie nr WR.673.63.2024 z dnia 26.03.2024 r. (wpływ dnia 29.03.2024 r.,

- Zarządem Powiatu w Tczewie – Postanowienie nr WI.7112.2.19.2024 z dnia 22.03.2024 r. wpływ dnia 25.03.2024 r.),

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarządem Zlewni w Gdańsku – organ nie zajął stanowiska w sprawie, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy,

- Państwową Inspekcją Sanitarną - organ nie zajął stanowiska w sprawie, w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie projektu decyzji, uzgodnienie uznaje się za dokonane bez uwag, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt. 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 8, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego zawiadomiono w sposób zwyczajowo przyjęty poprzez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz umieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, w tym strony postępowania, zawiadomiono na piśmie.

Zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przepisy weszły w życie z dniem 24.09.2023 r.

## POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):
  - 1) *inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,*
  - 2) *dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

*Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4*

Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

- zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.):

„2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **w terminie 65 dni** od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.”

„2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.”

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Tczew przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

#### Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji - skala 1:500.
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i jego zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 r. poz. 977 ze zm.).

WÓJT  
Krzysztof Augustyniak



#### Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A.  
pełnomocnik: Stanisław Skulimowski
2. Pan Sławomir Cyganowski
3. Pan Adam Zadrożny
4. Gmina aa.

#### Do wiadomości:

Marszałek Województwa Pomorskiego

Załącznik nr 1

**ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**Nr WKI.6733.1.1.2024 z dnia 9 kwietnia 2024 roku  
część dz. nr 151/3, 17, 29/2 obręb Mieścín**

URZĄD GMINY

ul. Lecha 12

83-110 Tczew

woj. pomorskie

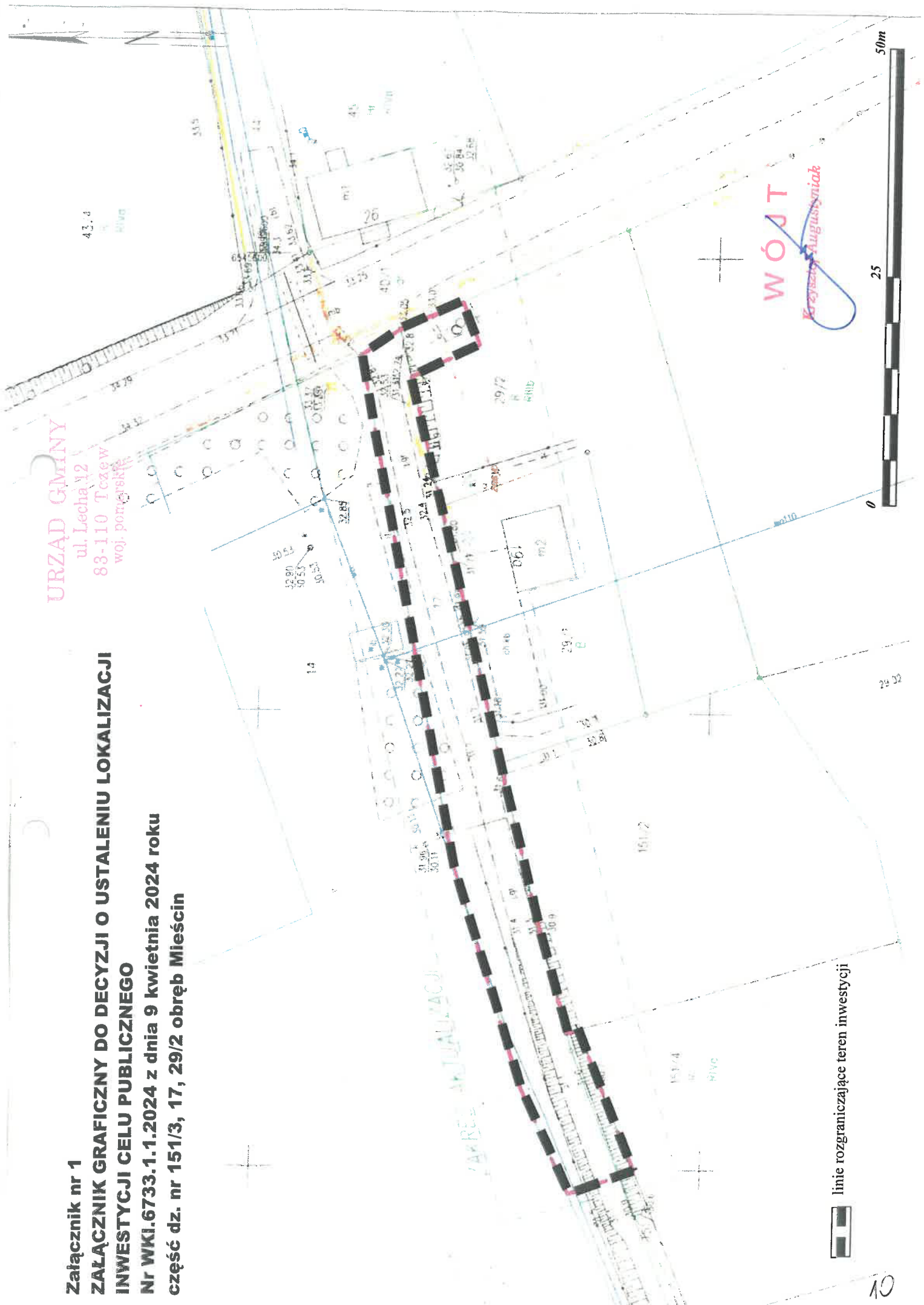
linia rozgraniczająca teren inwestycji

WÓJT  
*Krzysztof Augustyniak*

10

25

50m



**Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu  
o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

**Podstawa prawna**

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)
- ustawa z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) – weszła w życie z dniem 24.09.2023 r.
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),
- obowiązujące przepisy odrębne.

**A. INFORMACJE OGÓLNE**

**Wnioskodawca:** Energa Operator S.A.

**Pełnomocnik:** Stanisław Skulimowski

**Data wniosku:** 23.01.2024 r., nr kanc. 1036/2024, uzupełniony dnia 15.02.2024 r.

**Wniosek zawiera:**

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, mapa zasadnicza 1:500 oznaczeniem granic terenu inwestycji oraz projektowaną siecią,
- pełnomocnictwo,
- mapa do celów projektowych 1:500,
- warunki techniczne przyłączenia do sieci wydane w dniu 24.08.2023 r. P.23/053636 dotyczące domu jednorodzinnego na działce nr 151/4 obręb Mieścín

**Lokalizacja:**

**dz. nr:** część dz. geod. o nr 151/3, 17, 29/2 obr. geod. Mieścín, gm. Tczew.

**B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – wg wniosku**

**Rodzaj inwestycji:** budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV

**Opis inwestycji wg wniosku:**

budowa elektroenergetycznej linii kablowej nN-0,4kV.

Teren inwestycji o powierzchni do 683 m<sup>2</sup>, są to tereny działki nr 17 - droga, działek nr 29/2 i 151/3 - grunty rolne. Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza teren inwestycji, przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowane są linie kablowe nn 0,4kV układane na głębokości min. 0,7 m- 1,2 m, inwestycja nie koliduje z zielenią, nie powoduje utrudnień w dojazdach i dojściach, nie pogorszy warunków technicznych nieruchomości. Długość linii do 80 m. Budowa zgodnie z wydanymi warunkami budowy sieci.

Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) inwestycję **zalicza się do inwestycji celu publicznego** – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Wg art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) celem publicznym jest m.in. „**budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.**

**Wniosek:** Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego - gminnego.



### C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2. ustawy

Teren wnioskowanego zamierzenia położony jest w obrębie Mieścin.

Działka nr 17 to droga wewnętrzna, dr., działka nr 151/3 – grunt rolny sąsiadujący z drogą na działce nr 17, działka nr 29/2 – grunt rolny



Lokalizacja działki nr 17 obręb Mieścin

<https://tczew.e-mapa.net/>



Działka nr 17 na tle Studium (2016 r.)

### D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ RALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 2 ustawy

#### 1. Własność gruntów:

Stan własności: wg informacji z ewidencji gruntów w aktach sprawy.

**2. Ustalenia Studium** uchwalonego Uchwałą Nr XLII/367/2010 Rady Gminy Tczew z dnia 28 czerwca 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tczew, zmienionego Uchwałą nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 r., zmienionego Uchwałą nr LXX/605/2024 z dnia 15 marca 2024 r. - nie jest to obszar wskazany do obowiązkowego opracowania planistycznego. Nie jest to obszar objęty formami ochrony zabytków czy przyrody.

**3. Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne - na podstawie art. 61 ust. 1 pkt. 4. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

„teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie [art. 67](#) ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1”

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w związku z planowaną inwestycją, inwestycja nie spowoduje zmian w jej zagospodarowaniu i przeznaczeniu inwestycja jest inwestycją liniową, kablową. **Warunek spełniony.**

#### **E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy**

**1. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.):** zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, **pogarsza walory estetyczne środowiska** lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” – art. 3 ustawy

- teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt. 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
  - planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (*linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe*), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: 1) ochronę walorów krajobrazowych; 2) możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
  - planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (*zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii*) ustawy - Prawo ochrony środowiska.
- wg art. 76 - „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
- 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
  - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
  - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
  - 4) (uchylony)

Teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

**2. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)** - niniejsza inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

**Art. 6.** Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...)

- 2) **budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;**

**3. Ustawa z dnia 10 dnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r., poz. 1385 ze zm.)** – inwestycja realizowana ma być zgodnie z ww. ustawą, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi

**4. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.)** – inwestycja nie jest planowana w pasie drogowym drogi publicznej, działka nr 17 to droga wewnętrzna

**5. Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2023 r. poz. 840 ze zm.)** – inwestycja planowana jest poza granicami obszarów objętych ochroną ze względu na zabytki

**6. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)** – teren nie jest objęty formami ochrony wymienionymi w ustawie

**7. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.)** – nie dotyczy.

**F. WNIOSKI**

- 1) Zamierzenie inwestycyjne **wymaga zgłoszenia**, którego należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Tczewie, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnymi, normami branżowymi.

**Art. 29. [Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę]**

1. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa: /.../


2) sieci: a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV.

- 2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi**.
- 3) Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wymaga uzgodnień z organami ds. ochrony gruntów rolnych i ds. melioracji - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy, z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, zarządca drogi powiatowej (działka nr 40/1 obręb Mieścín – droga powiatowa nr 2803G).

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 4a, 5, 5a, 7, 8, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), przepisy weszły w życie z dniem 24.09.2023 r.).

WÓJT  
Krzysztof Augustyniak





Usługi Geodezyjne - Kartograficzne  
"GEO - PLUS"  
mgr inż. Jarosław Pluszcz  
83-110 Tczew, ul. Kaszubska 6/19  
NIP: 5792043127 REGON: 220802249  
Tel. 506 593 043

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: tczewski [2214]  
Jednostka ewidencyjna: Tczew - G [221406...]  
Obręb: Miescin [0013]

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Obiekt: Miescin, dz. 17

Nr ark. mapy 6.215.26.04.14/2.3

Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E

Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH

ID: 6640.169.2024

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie

urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Nie badano dokładności położenia punktów granicznych.

Uwaga:

Dla dzieł objętych zakresem nie przeprowadzono

badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych

obciążeń służebnościami gruntowymi.

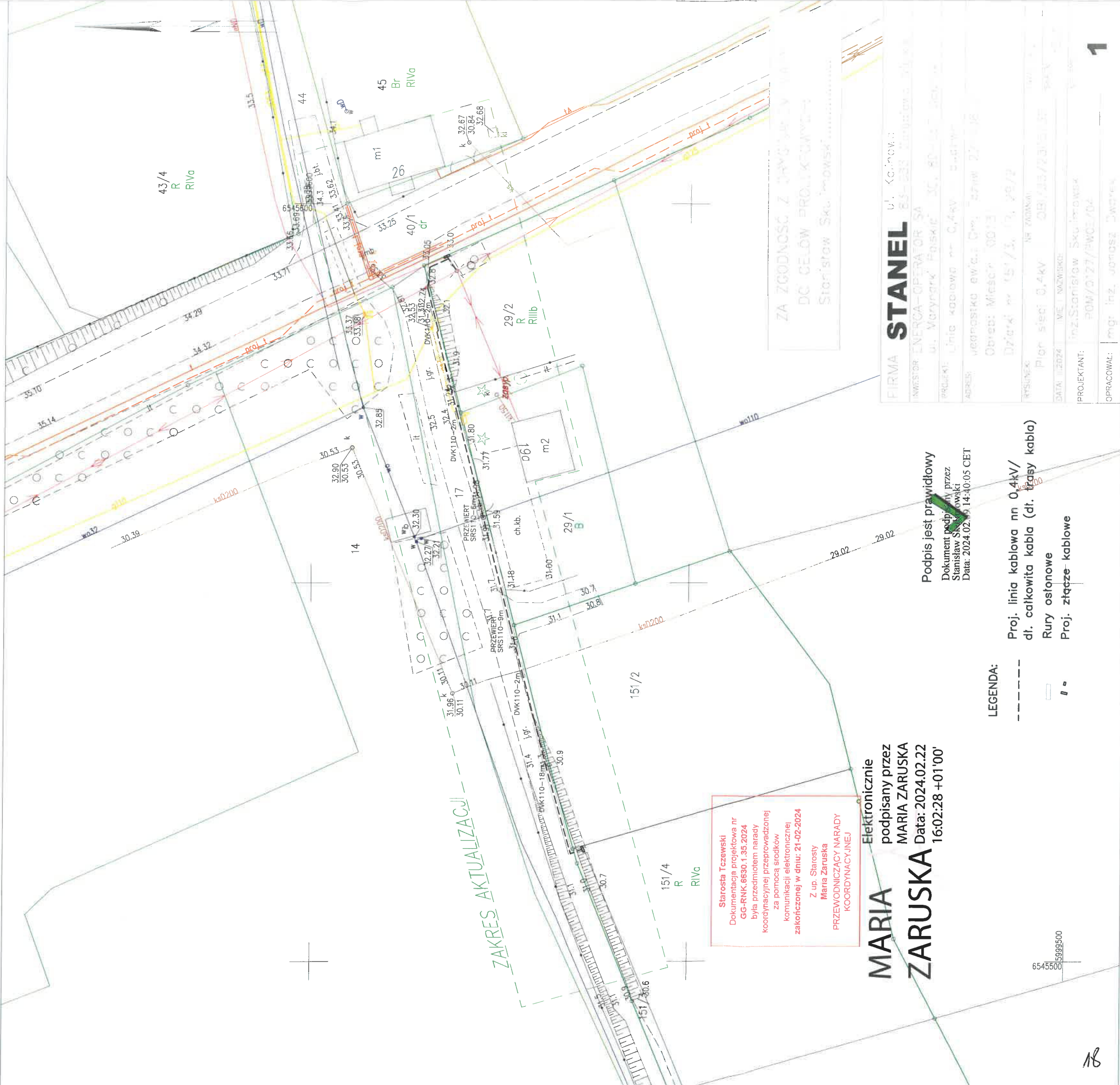
Mapa aktualna na dzień: 05.02.2024 r

PODPIS ZAUFANY  
JAROSŁAW  
PLUSZCZ  
07.02.2024 12:19:08 (GMT+1)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

mgr inż. Jarosław Pluszcz  
geodeta m.inżynier  
uprawnienia nr 20789

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.169.2024
Ogółem służby geodezyjne, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.169.2024_26842 z dnia 09.02.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Ubr. nr 20789

mgr inż. Jarosław Pluszcz  
geodeta m.inżynier  
uprawnienia nr 20789



Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany przez  
Stanisław Skowroński  
Data: 2024.02.22 14:40:05 CET

LEGENDA:

Proj. linia kablowa nn 0.4kV/  
dt. całkowita kabla (dt. trasy kabla)  
Rury osłonowe  
Proj. złącze kablowe

MARIA  
ZARUSKA  
Elektronicznie  
podpisany przez  
MARIA ZARUSKA  
Data: 2024.02.22  
16:02:28 +01'00'

Starosta Tczewski  
Dokumentacja projektowa nr  
GG-RNK.6630.1.35.2024  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przeprowadzonej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakończoną w dniu: 21-02-2024  
Z up. Starosty  
Maria Zaruska  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ

FIRMA **STANEL** ul. Kłobucka

INWESTOR ENERGA-OPERATOR SA

PROJEKT ul. Marynarska 10, 80-001 Gdańsk

ADRES ul. Kłobucka 10, 80-001 Gdańsk

WYKONAWCA ENERGA-OPERATOR SA

Obręb: Miescin 0013

Dzielnica nr 151/3, 17, 26/2

PRZEMIANKA NR ZADANIA

Plan sieci 0.4kV

DATA 11.02.2024

PROJEKTANT inż. Stanisław Skowroński

OPRACOWAŁ mgr inż. Jarosław Pluszcz



Usługi Geodezyjne - Kartograficzne  
"GEO - PLUS"  
mgr inż. Jarosław Pluszczyk  
83-110 Tczew, ul. Kaszubska 6/19  
NIP: 5792043317 REGON: 220802249  
Tel. 506 993 043

Województwo: pomorskie [22]  
Powiat: tczewski [2214]  
Jednostka ewidencyjna: Tczew - G [221406\_2]  
Obręb: Miescin [0013]

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

Obiekt: Miescin, dz. 17  
Nr ark. mapy 6.215.26.04.14/2.3  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
ID: 6640.169.2024

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Nie badano dokładności położenia punktów granicznych.

Uwaga:

Dla dziełek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 05.02.2024 r

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pożytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.169.2024
Oprac. służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:	Storosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszczyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pożytywnej weryfikacji:	6640.169.2024, 26.842 z dnia 09.02.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszczyk Up. nr 20789

mgr inż. Jarosław Pluszczyk  
geodeta m. inżynier  
uprawnienia nr 20789



PODPISZAUJĄCY  
JAROSŁAW  
PLUSZCZYK  
05.02.2024 12:19:08 (GMT+1)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem Jarosław

mgr inż. Jarosław Pluszczyk  
geodeta m. inżynier  
uprawnienia nr 20789



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej  
ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDANSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych

urządzeń elektroenergetycznych.

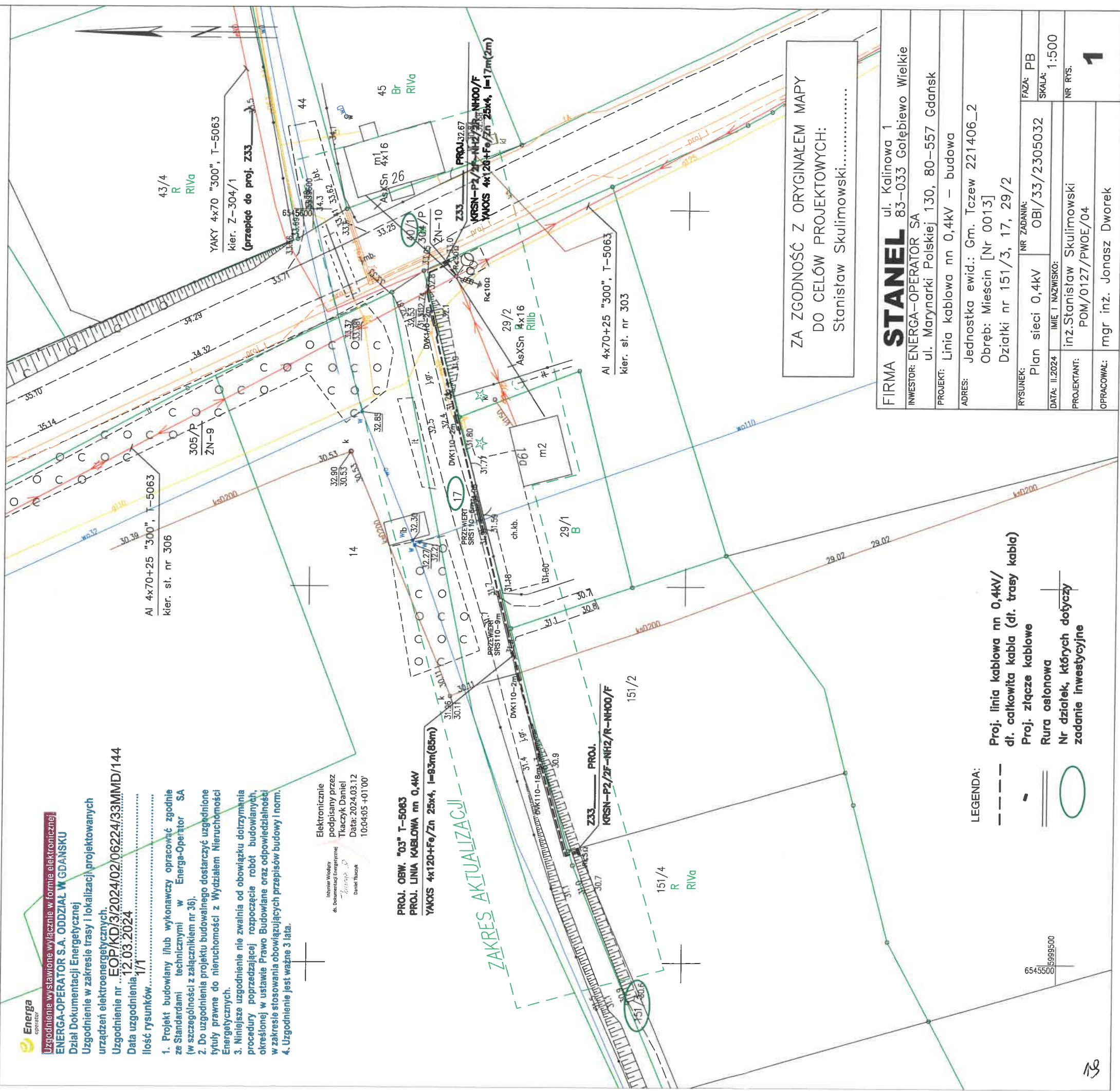
Uzgodnienie nr EOP/KD/3/2024/02/06224/33MMD/144

Data uzgodnienia: 12.03.2024

Ilość rysunków: 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Elektronicznie  
podpisany przez  
Tłaczek Daniel  
Data: 2024.03.12  
10:04:05 +01'00'



LEGENDA:

- Proj. linia kablowa nn 0,4kV/  
dl. całkowita kabla (dl. trasy kabla)
- Proj. złącze kablowe
- Rura osłonowa
- Nr działek, których dotyczy  
zadanie inwestycyjne

FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA	83-033 Gołębiewo Wielkie
PROJEKT:	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
ADRES:	Linia kablowa nn 0,4kV – budowa	
Jednostka ewid.:	Gm. Tczew 221406_2	
Obręb:	Miescin [Nr 0013]	
Działki nr	151/3, 17, 29/2	
RYSYNEK:	Plan sieci 0,4kV	NR ZADANIA: OBI/33/2305032
DATA:	11.2024	IMIE I NAZWISKO:
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski	
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek	
FAZA:	PB	
SKALA:	1:500	
NR RYS.	1	



WR.6124.75.2024

Tczew, dnia 18.06.2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 2 ust. 1, art. 4 pkt 4, pkt 13, art. 5 ust.1 i 2, art. 11 ust. 1, 1a, 4 i 4a, art. 12 oraz art. 20 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Energa – Operator S.A reprezentowanej przez Pana Stanisława Skulimowskiego z dnia 19.04.2024 r. (wpływ 23.04.2024 r.) w sprawie wydania decyzji zezwalającej na nietrwałe wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

## orzeka

1. **Zezwalam Energa – Operator S.A.** na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 3 m<sup>2</sup> klasy RIIB z działki nr 29/2 położonej w miejscowości Mieścín, obręb Mieścín, gmina Tczew z przeznaczeniem pod budowę linii kablowej nn 0,4 kV zgodnie z decyzją Wójta Gminy Tczew znak WKI.6733.1.1.2024 z dnia 09.04.2024 r. o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV, na terenie części działek nr: 151/3, 17, 29/2, obręb Mieścín, gmina Tczew.
2. **Zobowiązuję inwestora do:**
  - powiadomienia tutejszego Starosty o rozpoczęciu i zakończeniu realizacji inwestycji w terminie 7 dni od jej zakończenia. Opłata (za czasowe wyłączenie gruntów) ustalona zostanie proporcjonalnie do faktycznego okresu wyłączenia na podstawie wyliczonej opłaty rocznej, odrębną decyzją po zawiadomieniu o rozpoczęciu i zakończeniu robót,
  - zdjęcia warstwy próchnicznej i jej zabezpieczenia w celu przywrócenia gruntu do pierwotnego stanu.

## UZASADNIENIE

Pan Stanisław Skulimowski będąc pełnomocnikiem Energa – Operator S.A wnioskiem z dnia 19.04.2024 r. (wpływ 23.04.2024 r.) wystąpił do Starosty Tczewskiego o wydanie zgody na nietrwałe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów o powierzchni 3 m<sup>2</sup> z działki nr 29/2 położonej w miejscowości Mieścín, obręb Mieścín, gmina Tczew z przeznaczeniem pod budowę linii kablowej nn 0,4 kV na terenie ww. działki.

Pismem z dnia 24.04.2024 r. tut. organ wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku. Dnia 03.06.2024 r. dostarczono wszystkie żądane dokumenty.

Pismem znak WR.6124.75.2024 z dnia 04.06.2024 r. Starosta Tczewski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z materiałami postępowania, zgłaszania wniosków dowodowych i uwag w powyższej sprawie w terminie 7 dni.

W ww. terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Planowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Tczew znak WKI.6733.1.1.2024 z dnia 09.04.2024 r. o ustaleniu warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4 kV, na terenie części działek nr: 151/3, 17, 29/2, obręb Mieścín, gmina Tczew.

Wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIB, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa

w art. 2 ust. 1 pkt. 2-10, oraz gruntów leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Na podstawie mapy ewidencyjnej i glebowo-rolniczej stwierdzono, że na wyłączanym obszarze (3 m<sup>2</sup> gruntów klasy RIIIb) występują gleby pochodzenia mineralnego: gleby brunatne właściwe na glinie lekkiej.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych: wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej na cele nierolnicze może nastąpić na podstawie decyzji zezwalającej na takie wyłączenie, wydanej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonaniem robót budowlanych.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji jest zobowiązana uiszczać należności i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.

Według art. 41 ustawy prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 628 ze zm.) za dzień faktycznego wyłączenia (podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy) uznaje się:

- wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
- wykonanie niwelacji terenu,
- zagospodarowanie terenu budowy wraz z budową tymczasowych obiektów,
- wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80 – 824 Gdańsk za pośrednictwem Starosty Tczewskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Strona chcąc przyspieszyć uzyskanie decyzji ostatecznej i prawomocnej może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie w sprawie zrzeczenia się odwołania strona może złożyć w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania do Starosty Tczewskiego. Skutkiem zrzeczenia się odwołania przez stronę jest ostateczność i prawomocność decyzji, tj. brak możliwości złożenia odwołania od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego i zaskarżenia tejże decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. W przypadku wyłączenia z produkcji rolniczej większej powierzchni niż wnioskowana – należy bezzwłocznie wystąpić o zmianę niniejszej decyzji.

*Zgodnie z częścią III, ust. 44, kol. 4, pkt 3 załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) wydanie przedmiotowej decyzji jest zwolnione od opłaty skarbowej.*

#### Otrzymują:

1. Pan Stanisław Skulimowski, STANEL, Gołębiewo Wielkie, ul. Kalinowa 1, 83 – 033 Sobowidz pełnomocnik Energa – Operator S.A.,
2. Pan Sławomir Cyganowski,
3. WR- a/a, tel.: (58) 77 34 884.

#### Do wiadomości:

Wojewódzkie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych, ul. Sucha 12, 80 – 531 Gdańsk.

dr inż. Sławomir Bieliński  
Naczelnik  
Wydziału Geodezji i Ochrony Środowiska

WKI.7230.2.4.2024

Tczew, dnia 30 stycznia 2024 r.

**ENERGA OPERATOR S.A.**  
Oddział w Gdańsku  
Ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**Uzgodnienie nr WKI.7230.2.4.2024**

Uzgadnia się trasę projektowanego linii kablowej elektroenergetycznej nn-0,4kV w obszarze działki drogowej o nr 17 w miejscowości Mieściny z następującymi uwagami:

1. Budowę linii kablowej elektroenergetycznej nn-0,4kV należy wykonać zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część uzgodnienia;
2. Teren, w którym prowadzone będą prace budowlane należy (po zakończeniu przedmiotowych prac) przywrócić do stanu pierwotnego;
3. Przejście pod zjazdami należy wykonać bezwykopowo i zabezpieczyć rurą osłonową;
4. Urobek ziemi podczas wykonywania prac należy odłożyć poza teren jezdni;
5. Prace budowlane należy wykonywać w sposób zapewniający przejezdność dróg (w tym możliwość dojścia i dojazdu do poszczególnych posesji) oraz ograniczający uciążliwości dla osób trzecich (w szczególności minimalizacja wszelkiego rodzaju zablokowania dróg);
6. Wszelkie uszkodzenia dróg, brak przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego, zablokowania dróg będące skutkiem prowadzonych robót zostaną usunięte przez Inwestora.  
W przypadku nieusunięcia uszkodzeń, braku przywrócenia do stanu pierwotnego pasa drogowego oraz nieusunięcia zablokowań dróg, Gmina Tczew zleci osobie trzeciej naprawę, przywrócenie pasa drogowego do stanu pierwotnego oraz uprzątnięcie terenu, a kosztami obciąży Inwestora;
7. Wody opadowe z terenu prowadzonych prac należy w całości zagospodarować w sposób zapobiegający przedostawaniu się na drogę gminną oraz przyległe działki; W przypadku napotkania podczas robót ziemnych urządzeń melioracyjnych, należy je odbudować;
8. O rozpoczęciu robót budowlanych w pasie drogowym należy powiadomić (pisemnie) Urząd Gminy w Tczewie z wyprzedzeniem minimum 7 dni. Stwierdzenie przywrócenia pasa drogowego do stanu pierwotnego nastąpi protokolarnie.



**Gmina Tczew**  
Wydział Komunalny i Inwestycji

**Dane teleadresowe**

ul. Lecha 12  
83-110 Tczew  
tel.: (58) 530-51-32  
fax.: (58) 530-51-30  
email: [urząd@gmina-tczew.pl](mailto:urząd@gmina-tczew.pl)  
[www.gmina-tczew.pl](http://www.gmina-tczew.pl)

**Niniejsze uzgodnienie stanowi podstawę do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie o dysponowania gruntem (dz. nr 17 ) w miejscowości Mieścín, na cele budowlane.**

**Opieczętowny i opisany załącznik stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia.**

Niniejsze uzgodnienie wygasa jeżeli w ciągu 2 lat od jego wydania przedmiotowe prace nie zostaną wykonane.

**WÓJT**  
*Krzysztof Augustyniak*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Stanisław Skulimowski ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. Gmina Tczew WKI/aa

Załączniki:

1. Plan sieci nn-0,4 kV



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

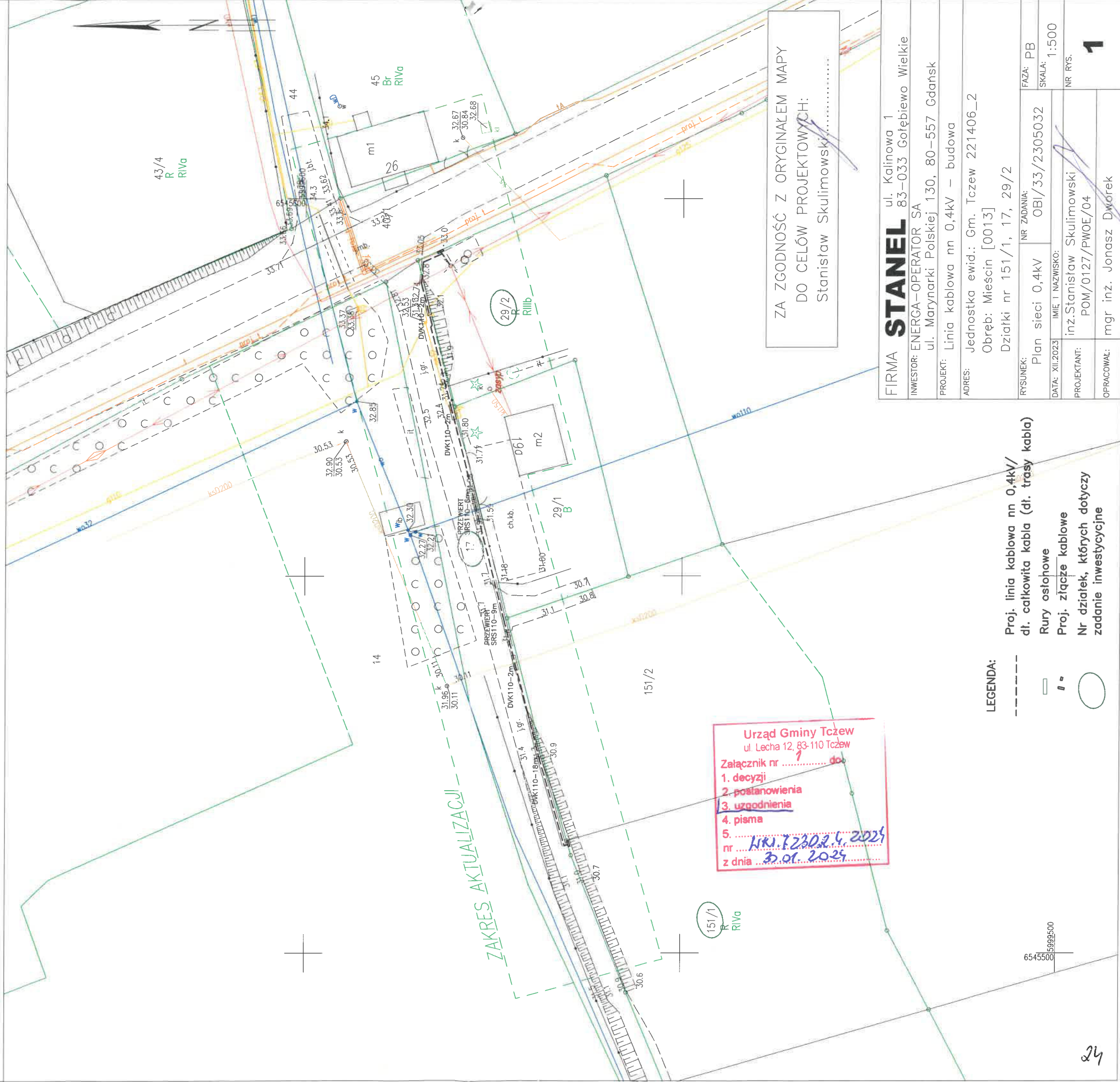
Obiekt: Mięscin, dz. 17  
Nr ark. mapy 6.215.26.04.1.4/2.3  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF2007-NH  
ID: 6640.2295.2023

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wykłucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Nie badano dokładności położenia punktów granicznych.

Uwaga:

Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa aktualna na dzień: 05.12.2023 r



Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa  
Mieścín, gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Mieścín [Nr 0013]  
Działki nr: 151/3, 17, 29/2

**INWESTOR** : ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

### BRANŻA ELEKTRYCZNA:

**PROJEKTOWAŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 2 września 2024r.

OBI/33/2305032

25

## **Opis informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową przyłącza kablowe nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: wymiana słupa nn 0,4kV, budowa linii kablowej nn 0,4kV.

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową przyłącza kablowego nn 0,4kV zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, praca przy specjalistycznych maszynach („kret”) wykonujących przeciski mechaniczne, wciąganie kabli do rur ułożonych metodą przecisku mechanicznego, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

należy dokonać wygrodzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

**Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04  
ul. Kalinowa 1  
83-033 Gołębiewo Wielkie

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## TOM I

### PROJEKT TECHNICZNY

#### OBIEKT

: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa  
Mieścín, gmina Tczew

#### ADRES

: Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Mieścín [Nr 0013]  
Działki nr: 151/3, 17, 29/2

#### INWESTOR

: ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

#### GRUPA ROBÓT

: Roboty elektroenergetyczne

#### PROJEKTOWAŁ

: inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

#### SPRAWDZIŁ

: mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

#### KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO

: XXVI

#### ZADANIE NR

: OBI/33/2305032

#### DATA

: 16 września 2024r.



Tczew, 17.10.2024r.

**UZGODNIENIE nr EOP/KD/3/2024/09/05820/33MMD\_360**

Jednostka projektowa:	Firma Stanel Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1 Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
Temat projektu:	Budowa linii kablowej nn-0,4 kV do zasilania dz. nr 151/4 [budynek mieszkalny jednorodzinny] Mieścin, dz. nr 151/3, 17, 29/2; [obręb 0013] gm. Tczew DT-17140
Warunki/Wytyczne:	PI/24/011728 z 21.02.2024
Nr zadania inwest.:	OBI/33/2305032
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn-0,4 kV (5063-03)
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg, prawa własnościowe

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu nie gorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier Wiodący  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Tkaczyk D.*  
Daniel TkaczykSprawę prowadzi: Daniel. Tkaczyk, 58 768 11 90, [daniel.tkaczyk@energa-operator.pl](mailto:daniel.tkaczyk@energa-operator.pl)



### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
  - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
  - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawn timer uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
  - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
  - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
    - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
    - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
    - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
    - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
    - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
    - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
    - b. sprostowania swoich danych osobowych,
    - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
    - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nn-0,4 kV dla zasilania dz. nr 151/4 [budynek mieszkalny jednorodzinny]. Mieścin, dz. nr 151/3, 17, 29/2 [obręb 0013], gm. Tczew

P/23/053636 z dnia 24.08.2023 OBI/33/2305032

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

25 wrzesień 2024

Prace PPN:

PPN

Czas wyłączenia:

/

Liczba niezasilonych odbiorców:

/

Liczba zastosowanych agregatów:

/

Obiekt zasilony agregatem:

/

Moc zastosowanych agregatów:

/

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

/

Inżynier  
ds. Linii Elektroenergetycznych

.....  
Andrzej Kozłowski  
Imię i Nazwisko

2024-10-01

.....  
Data

.....  
Podpis

# STANEL

## Spis treści

1. TEMAT.....	str. 4
2. ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ.....	str. 4
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	str. 5
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE.....	w PZT
5. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	str. 6
6. UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR SA PZT.....	w PZT
7. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	w PZT
8. UZGODNIENIA BRANŻOWE.....	w PZT
9. DECYZJE ADMINISTRACYJNE.....	w PZT
10. MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA.....	w PZT
11. STAN ISTNIEJĄCY.....	str. 6
12. ROZBIÓRKI.....	str. 6
13. LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/nn.....	str. 7
15. LINIA nn (NAPOWIETRZNA/KABLOWA).....	str. 7
16. OŚWIETLENIE ULICZNE.....	str. 7
17. PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
18. PRZYŁĄCZA nn (NAPOWIETRZNE/KABLOWE).....	str. 7
19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINIA SN.....	str. 7
20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/nn.....	str. 8
21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII nn.....	str. 8
22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN.....	str. 8
23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRAFU SN/nn.....	str. 8
24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI nn.....	str. 8
25. OBLICZENIA TECHNICZNE.....	str. 8
26. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	str. 11
27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM (W TYM PODANIE POWIERZCHNI).....	str. 11
28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA.....	str. 11
29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ.....	str. 11
30. OCHRONA KONSERWATORSKA.....	str. 11
31. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 11
32. OBSZAR ODZIAŁYWANIA INWESTYCJI.....	str. 12
33. UWAGI.....	str. 13

## STANEL

34. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE I DEMONTAŻOWE.....	str. 17
35. PZT	
E-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	str. 18
36. SCHEMATY JEDNOKRESKOWE	
E-02 SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4kV.....	str. 18
37. INNE RYSUNKI.....	str. 20
38. INFORMACJA BIOZ.....	str. 21

# STANEL

## 1. Temat

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV oraz wymiana słupa linii napowietrznej nn 0,4kV w miejscowości Mieścín, gmina Tczew.

## 2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

- Wymiana pojedynczego słupa SN	-----
- Linia napowietrzna SN	-----
- Rozłącznik napowietrzny SN	-----
- Linia kablowa SN	-----
- Mufy kablowe MP-DM 120	-----
- Głowice kablowe	-----
- Ograniczniki przepięć nn	3 szt.
- Złącze kablowe SN	-----
- Stacja transformatorowa SN/nn	-----
- Transformator 100kVA	-----
- Wymiana pojedynczego słupa nn	1 kpl.
- Linia napowietrzna nn	-----
- Przyłącze napowietrzne	-----
- Szafka pomiarowa	-----
- Przyłącze kablowe	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x240	-----
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x120	0,110 km
- Linia kablowa nn typu YAKXS 4x35	-----
- Kablowa rozdzielnica szafowa	2 kpl.
- Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----
- Przecisk	-----
- Przewiert	0,015 km



# STANEL

## 3. OŚWIADCZENIE 16 września 2024r.

Stosowanie do treści art. 41 ust. 4A pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. jako projektant i projektant sprawdzający oświadczamy, iż projekt techniczny dotyczący: „Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa; Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa; Mieścin, gmina Tczew; Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2; Obręb: Mieścin [Nr 0013]; Działki nr: 151/3, 17, 29/2” sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Oświadczamy, że dokumentacja projektowa: „Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa; Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa; Mieścin, gmina Tczew; Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2; Obręb: Mieścin [Nr 0013]; Działki nr: 151/3, 17, 29/2” wykonana jest zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi Energa-Operator SA.

Projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dn.23.02.1994r o Prawie Autorskim Dz.U. Nr 24/94, poz. 83. Wszelkie zmiany projektu wymagają zgody autora.

inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04

mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17

**4. Uprawnienia budowlane**

- w PZT

**5. Podstawa opracowania**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci i warunków przyłączenia wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z ENERGA-OPERATOR SA
- norm, przepisów i zarządzeń
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

**6. Uzgodniony Z ENERGA-OPERATOR SA PZT**

- w PZT

**7. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej**

- w PZT

**8. Uzgodnienia branżowe**

- w PZT

**9. Decyzje administracyjne**

- w PZT

**10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna**

- w PZT

**11. Stan istniejący**

- Na dz. nr 151/3, 17, 29/2 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

**12. Rozbiórki**

- Nie dotyczy

**13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

**14. Stacja transformatorowa SN/nn**

- Nie dotyczy

**15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)**

- Istniejący słup nr 304/P typu ŻN-10 (obw. 300, T-5063) należy wymienić na nowy słup wirowany nr 330063-03 4/P typu E-10,5/4,3 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr 1.
- Na nowo projektowanym słupie należy zamontować ograniczniki przepięć i wykonać uziemienie zgodnie ze schematem zasilania – rys. nr 2.
- Istniejące przyłącza napowietrzne nn 0,4kV przepiąć na nowy słup.
- Przed ponownym montażem istniejącą oprawę oświetleniową oraz wysięgnik należy oczyścić i dokonać konserwacji.
- Należy powiadomić Energa – Oświetlenie Sp. z o.o. na 14 dni przed rozpoczęciem robót.
- Od słupa 330063-03 4/P (obw.300, T-5063) należy wybudować elektroenergetyczną sieć kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanych kablowych rozdzielnic szafowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

*Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.*

*(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.*

**16. Oświetlenie uliczne**

- Nie dotyczy

**17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

**18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

**19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Nie dotyczy

**20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Nie dotyczy

**21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

- Nie dotyczy

**22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

- Nie dotyczy

**23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

**24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nn**

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażen należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

## 25. Obliczenia techniczne

### 25.1 Dobór Transformatora T-5063

Moc szczytowa stacji  $P_{SZ} = n \times P_p \times k_j$

$n=26$

– ilość odbiorców zasilana ze stacji

$P_1 = 17 \text{ kW}$

– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. 151/1

$P_2 = 12,5 \text{ kW}$

– moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców

$k_j=0,232$

– współczynnik jednoczesności występowania obciążeń

$$P_{SZ} = (26 \times 12,5 \text{ kW} + 17 \text{ kW}) \times 0,232 = 76,4 \text{ kW}$$

$$\cos\phi = 0,93$$

$$S_T = 76,4 / 0,93 = 82 \text{ kVA}$$

Transformator o mocy 100 kVA

Stopień obciążenia: 82%

### 25.2 Projektowany słup linii napowietrznej 304/P

$N_1 = 0,55$	[daN/m]	jednostkowe obciążenie wiatrem przewodu Al 4x70+25
$N_s = 50$	[daN]	obciążenie wiatrem słupa
$N_o = 27$	[daN]	obciążenie oprawy słupa
$N_p = 64$	[daN]	obciążenie słupa przyłączem napowietrznym AsXSn 4x16
$a = 50$	[m]	rozpiętość przęsła

$$P = 4 N_1 \cdot a + N_s + N_o + 2 \times N_p = 207 \text{ daN}$$



Miejsce, gmina Tczew "300"

## OBLICZENIA SKUTECZNOŚCI OCHRONY OD PORAŻEŃ

Lp	Miejsce zwarcia	długość ostatniego odcinka petli	dane znamionowe element. obwodu	OPORNOŚCI										Prąd znamion. ostatn. bezpiecz.	Czas wyłącz.	Prąd wyłącz.	Prąd zwarcia
				jednostk.		ostatn. odcinka		petli zwarciowej									
				rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	rezyst.	reaktan.	impedan.							
		m					R om	X om	R om	X om	Z om	t (s)	Iw A	Iz A			
	TRANSF. 100kVA								0,030		0,08		<b>gF</b>				
1	T-5063 – sł.304	178	Al 4x70		0,42	0,32	0,07	0,057	0,18	0,19	0,26	5	100	310	< 707		
2	sł.304 – Z3317167	110	YAKXS 4x120		0,25	0,08	0,03	0,009	0,23	0,21	0,31	5	100	310	< 589		

## OBLICZENIA I DOBÓR LINII N.N. - 0,4 kV

Lp	Nazwa odbioru	Moc załnst. Pi kW	współ. zapotrż kz	Moc zapotrż Ps kW	Współ. mocy cos φ	Prąd oblicz. Io A	Prąd znamion bezpiecz Ib A	Typ linii S mm²	obciąż. długotr lidd A	Długość linii L m	Spadek napięcia	
											Ps x Lśr	dU
											kW x m	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14
1	T-5063 – sł.302	167	0,352	58,8	0,93	91	100	AI 4x70	285	98	5760,8	1,65
2	sł.302 – sł.303	142	0,388	55,1	0,93	86	100	AI 4x70	285	40	2203,8	0,63
3	sł.303 – sł.304	104,5	0,470	49,1	0,93	76	100	AI 4x70	285	40	1964,6	0,56
4	sł.304 – Z3317166	67	0,592	39,7	0,93	62	100	YAKXS 4x120	266	17	674,3	0,11
5	Z3317166 – Z3317167	29,5	0,880	26,0	0,93	40	100	YAKXS 4x120	266	93	2414,3	0,40
											<b>3,35</b>	

**26. Opinia geotechniczna**

- Nie dotyczy

**27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)**

- 0,080 km (długość trasy)

**28. Kolizje/skrzyżowania**

- Nowo projektowana linia kablowa nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią wodociągową, sieć kanalizacyjna oraz siecią gazową.

**29. Ingerencja w zielen wysoką**

- Nie dotyczy

**30. Ochrona konserwatorska**

- Nie dotyczy

**31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

**31.1. Opis techniczny**

- Zgodnie z pkt. 15

**31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV**

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunkach E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przewiert). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

### **31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV**

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

### **31.4. Montaż złącza kablowego**

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci nn 0,4V oraz przebudowy linii napowietrznej nn 0,4kV w miejscowości Mieściny, gmina Tczew. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: sieć elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, droga jezdna.
- 3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 151/3, 17, 29/2 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 5) Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## S T A N E L

- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:
  - ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
  - bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

### **33. Uwagi**

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA-OPERATOR SA
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.

## S T A N E L

- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.**

  
inż. Stanisław Skulimowski



# KARTA DEMONTAŻOWA LINII Lnni-0.4 kV

Mieścín, gmina Tczew

SLUPY	Odcinek/Miejsce	Typ słupa	D-9 [kpl.]	ZN-10 [kpl.]	ZN-8 [kpl.]	ZN-7 [kpl.]	PRZEWODY	Długość przewodu [mb]	OSWIETLENIE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
									SLIP 32.21 (zacisk.odg.przeb.zrywalny 1eb) [szt.]	SLIP 22.12 (zacisk.odg.przeb.zrywalny 1eb) [szt.]	Ogranicznik przepięć GXO-0,5/10 [kpl.]	Popręcznik przetłowy [kpl.]	Izolator S80+trzon hakowy linia główna[kpl.]	Hak + uchwyt [kpl.]	Kabel YAKY 4x70 do przełożenia [kpl.]	Przyłącze napowietrzne Al 2x16 do demontazu [kpl.]	Przyłącze napowietrzne AsXSn 2x16 do przełożenia [kpl.]	Przyłącze napowietrzne AsXSn 4x16 do przełożenia [kpl.]	Lampa oświetleniowa do przełożenia [szt.]	Wysięgnik do przełożenia [szt.]	Hak + uchwyt [kpl.]	Izolator S80+trzon hakowy linia główna[kpl.]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
sl.304		P	1	1			Al 4x70+25	-																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

# KARTA MONTAŻOWA LINII Lnni-0.4 kV

**Mieścín, gmina Tczew**

[illegible]

**34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn**

**Mieścina, gmina Tczew**

Odcinek	Typ linii	"03"	KABEKABEL												RURY				BEDNARKA		FOLIA ZŁĄCZA I SZAFKI				Zacisk odgałęźny SLIP 32.21 [kpl.]				Rura BE50 [mb.]				Uchwyt do rur UMR(ż) [szt.]				Uchwyt do mocowania kabli UKB(ż) [szt.]				Rura termokurczliwa RGB 88,7/19,1 [kpl.]				Palczatka AK4 35-150 [szt.]				Ogranicznik przepięć ASAA500-10 BO+E1+K [szt.]				Uziom [kpl.]				Wkładki bezpiecznikowe 125A/gF[szt.]				Rozbiórka/Odtworzenie nawierzchni chodnika [m2.]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Obiekt: Miescin, dz. 17  
Nr ark. mapy 6.215.26.04.1.4/2.3  
Układ wsp. płaskich: PL-2000, strefa 6, południk 18°E  
Poziom odniesienia: PL-EVRF 2007-NH  
ID: 6640.169.2024

Mapa powstała w wyniku aktualizacji pozyskanego pliku kcd programu Turbo Map v 10.0.  
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.  
Nie badano dokładności położenia punktów granicznych.

Uwaga:  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono  
badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych  
obciążeń służebnościami gruntowymi.

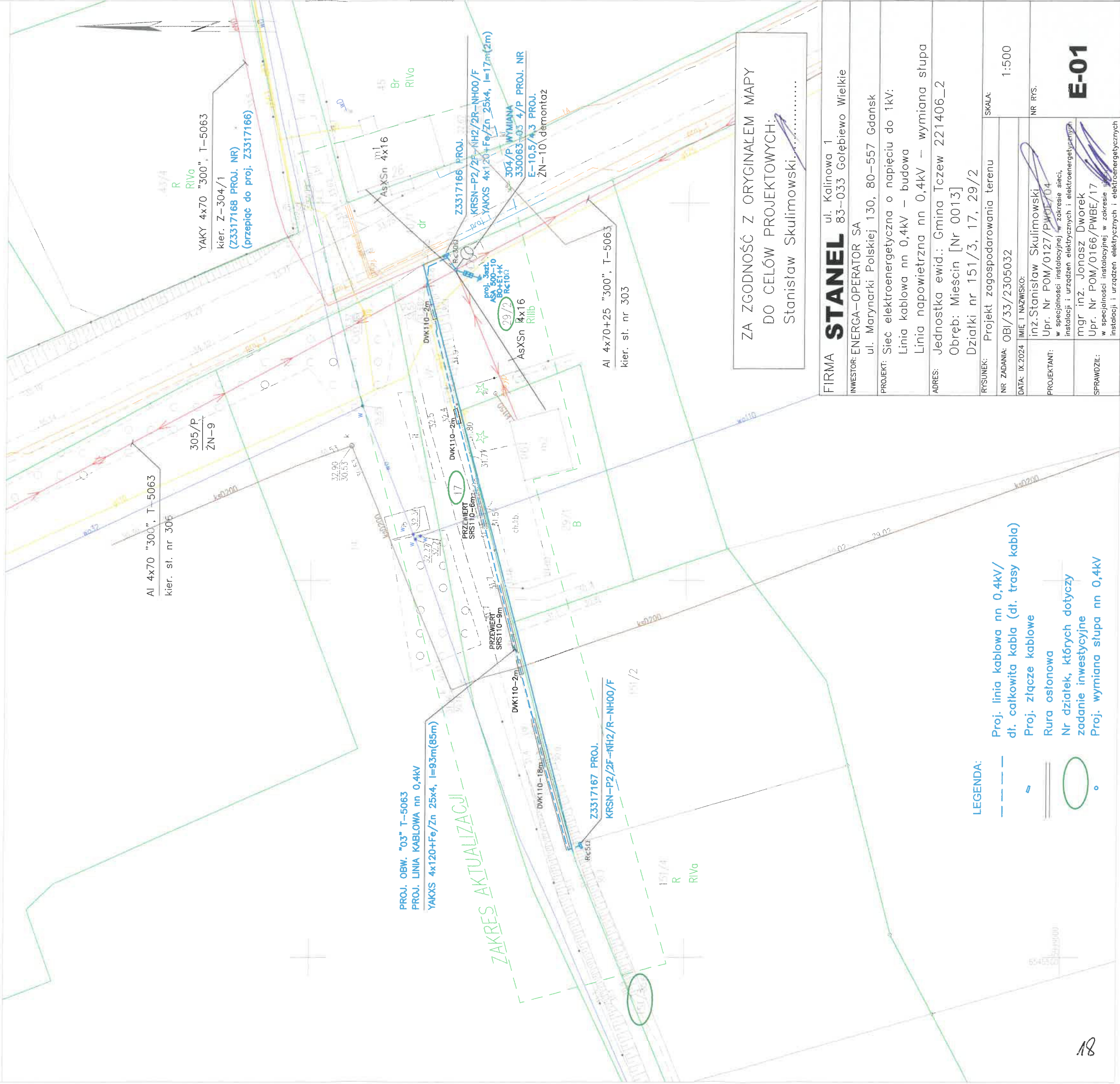
Mapa aktualna na dzień: 05.02.2024 r

PODPIS ZAUFANY  
JAROSŁAW  
PLUSZCZ  
09.02.2024 12:15:08 (GMT+1)  
Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

mgr inż. Jarosław Pluszcz  
geodeta uprawniony  
uprawnienia nr 20789

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	6640.169.2024
Ogólna służba geodezyjna, który otrzymał zgłoszenie:	Starosta Tczewski
Wykonawca prac geodezyjnych:	GEO-PLUS mgr inż. Jarosław Pluszcz
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:	6640.169.2024 - 26842 z dnia 09.02.2024 r.
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:	mgr inż. Jarosław Pluszcz Upr. nr 20789

mgr inż. Jarosław Pluszcz  
geodeta uprawniony  
uprawnienia nr 20789



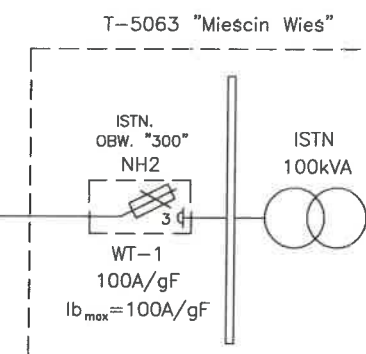
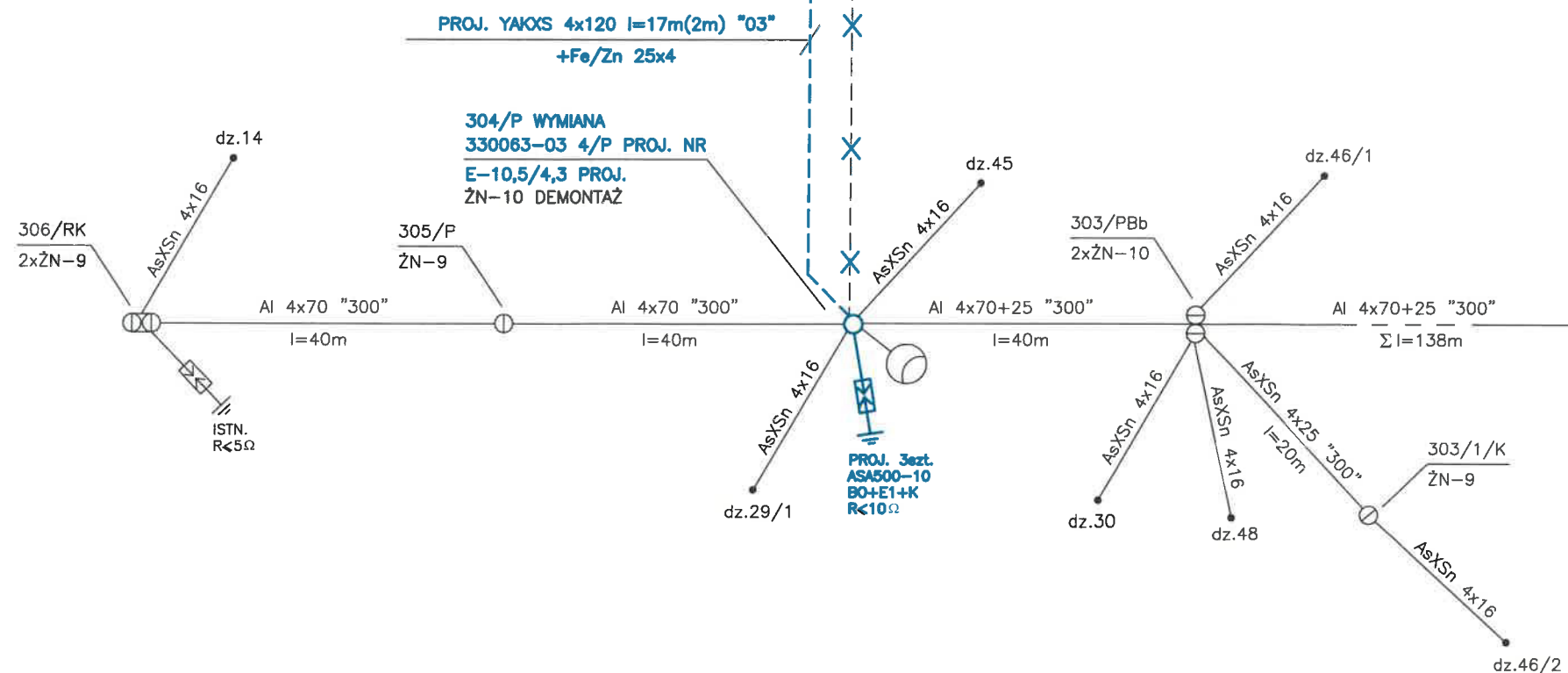
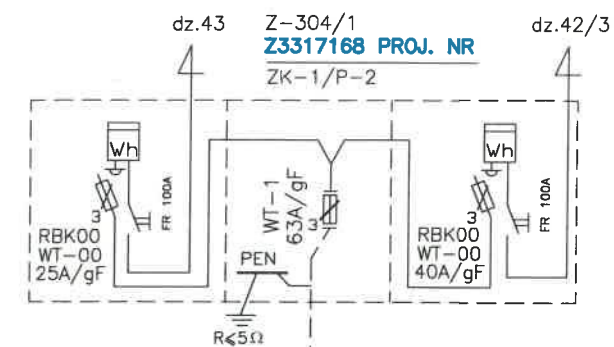
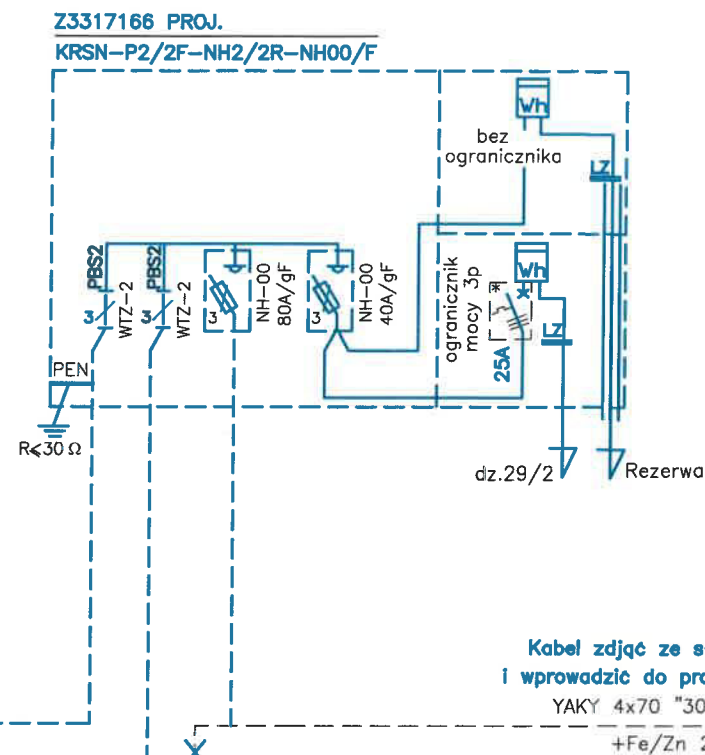
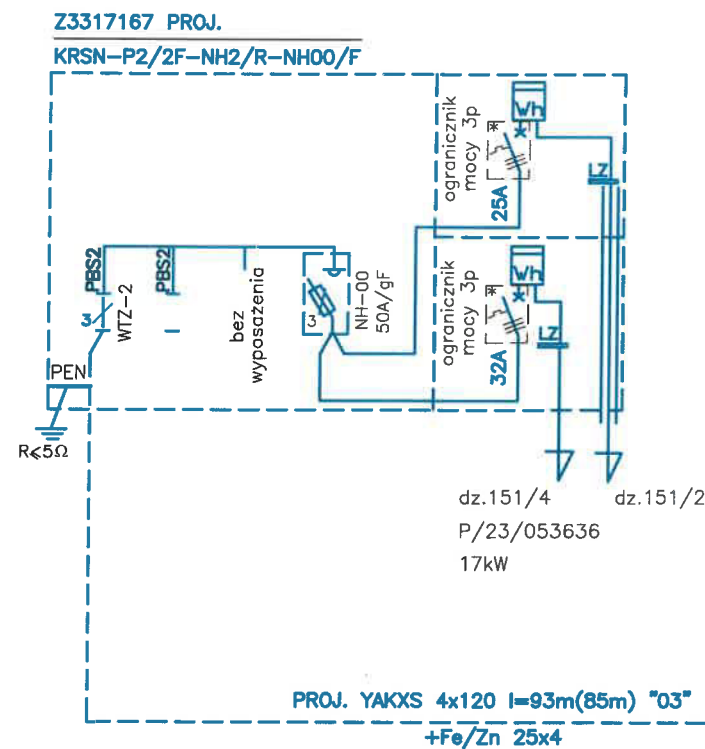
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY  
DO CELÓW PROJEKTOWYCH:  
Stanisław Skulimowski.....

FIRMA **STANEL** ul. Kalinowa 1  
83-033 Gołębiewo Wielkie  
INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
PROJEKT: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 1kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa  
ADRES: Jednostka ewid.: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Miescin [Nr 0013]  
Działki nr 151/3, 17, 29/2

RYSUNEK:	Projekt zagospodarowania terenu	SKALA:	1:500
NR ZADANIA:	OBI/33/2305032		
DATA:	IX.2024	IMI I NAZWISKO:	inż. Stanisław Skulimowski
PROJEKTANT:	Upr. Nr POM/0127/PWBE/1704 w specjalności instalacyjnej i elektroenergetycznej		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17 w specjalności instalacyjnej i elektroenergetycznej	NR RYS.	E-01

LEGENDA:  
--- Proj. linia kablowa nn 0,4kV/  
--- dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)  
--- Proj. złącze kablowe  
--- Rura osłonowa  
--- Nr działek, których dotyczy  
zadanie inwestycyjne  
--- Proj. wymiana słupa nn 0,4kV





Układ sieci TN-C

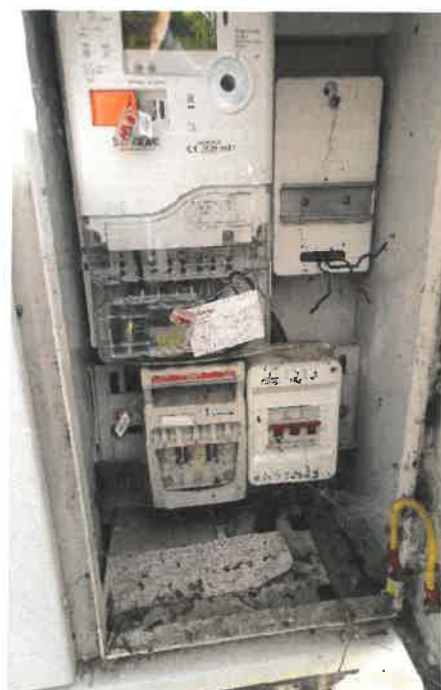
FIRMA <b>STANEL</b>	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA	ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
PROJEKT: Linia kablowa nn 0,4kV - budowa Linia napowietrzna nn 0,4kV - przebudowa Mieścin, gmina Tczew	
ZADANIE NR: OBI/33/2305032	
RYSUNEK: Schemat zasilania 0,4kV	NR RYS.
DATA: IX.2024	IMIĘ I NAZWISKO:
PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jonasz Dworek POM/0166/PWBE/17	

E-02

st. 304



Z-304/1



### **38. Informacja BIOZ**

- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych związanych z budową linii elektroenergetycznej.

§ 2 ust.3 pkt.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”: wymiana słupa nn 0,4kV, budowa linii kablowej nn 0,4kV

§ 2 ust.3 pkt.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

§ 2 ust.3 pkt.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć gazowa.

§ 2 ust.3 pkt.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich wystąpienia”: przy pracach związanych z budową linii kablowej nn zagrożenie porażenia prądem elektrycznym podczas podłączania nowego kabla oraz potrącenia przez pojazdy podczas wykopów dokonywanych na terenie budowy układania kabli, upadek z wysokości, przysypanie ziemią, praca w zasięgu dźwigu, wybuch gazu.

§ 2 ust.3 pkt.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”: podłączenie kabli i przewodów będzie wykonywane w stanie beznapięciowym, a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący te prace powinni przez dopuszczającego i kierującego zespołem pracowników zostać zapoznani ze sposobem przygotowania miejsca pracy, ze wskazaniem występujących zagrożeń oraz z omówieniem sposobu wykonywania robót.

§ 2 ust.3 pkt.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”:

- należy dokonać wyгородzenia miejsc pracy, prace będą odbywać się wzdłuż drogi i na terenie otwartym, w związku z czym droga ta stanowi drogę ewakuacyjną
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej.
- Pracownicy powinni mieć odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje

**Na podstawie w/w informacji Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia "planu bioz". Opracowany plan bezpieczeństwa winien zostać uzgodniony z Inwestorem.**

inż. Stanisław Skulimowski  
POM/0127/PWOE/04

# STANEL

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski  
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz  
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl  
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



## TOM II

### TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI

**OBIEKT** : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:  
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa  
Linia napowietrzna nn 0,4kV – wymiana słupa  
Mieścín, gmina Tczew

**ADRES** : Jednostka ewidencyjna: Gmina Tczew 221406\_2  
Obręb: Mieścín [Nr 0013]  
Działki nr: 151/3, 17, 29/2

**INWESTOR** : ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : inż. Stanisław Skulimowski  
upr. POM/0127/PWOE/04  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**SPRAWDZIŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/33/2305032

**DATA** : 16 września 2024r.

# STANEL

## Spis treści

1. OŚWIADCZENIE O POSIADANYM PRAWIE DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	str. 3
2. WYKAZ WŁAŚCICIELI NIERUCHOMOŚCI.....	str. 4
3. MAPA EWIDENCYJNA .....	str. 8
4. WYKAZ POZYSKANYCH TYTUŁÓW PRAWNYCH – TABELA .....	str. 8
5. DOKUMENTY DOTYCZĄCE TYTUŁÓW PRAWNYCH DO NIERUCHOMOŚCI.....	str. 12