

Prezydent Miasta Gdańska

WUia-V.6740.744-5 .2022.2023.LW.304443

inpro	
Data wpływu	14. KWI. 2023
L. dz.	3406
DECYZJA	

Gdańsk,

20-03-2023

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 2000), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami),

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 lipca 2022 r., nr rejestru RPW/304443/2022, skorygowanego w dniu 9 sierpnia 2022 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i projekt architektoniczno-budowlany oraz udzielam**
INPRO S. A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8

pozwolenia na budowę

budynków: mieszkalnego wielorodzinnego „B” z parkingiem podziemnym
i usługowego „A” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z wykorzystaniem istniejącego
zjazdu z drogi publicznej ul. Myśliwskiej – w granicach działki nr 108/1 obr. 052
położonej przy ul. Myśliwskiej 40 w Gdańsku

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią **art. 42 ust. 1** oraz art. 36 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1). ~~Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;¹~~

2). ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;¹~~

3). ~~Terminy rozbiórki;¹~~

~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;¹~~

~~tymczasowych obiektów budowlanych;¹~~

4). ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;¹~~

5). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest zobowiązany spełnić warunki wynikające z art. 54 lub 55¹

1.-niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE:

W dniu 20 lipca 2022 r. wpłynął wniosek nr rejestru RPW/304443/2022, INPRO S. A. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Opata Jacka Rybińskiego 8, reprezentowanej przez Barbarę Modzelewską zam. w Gdyni, skorygowany osobiście przez pełnomocnika w dniu 9 sierpnia 2022 r., w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego oraz udzielenia pozwolenia na budowę budynków: mieszkalnego wielorodzinnego „B” z parkingiem podziemnym i usługowego „A” wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z drogi publicznej ul. Myśliwskiej – w granicach działki nr 108/1 obr. 052 położonej przy ul. Myśliwskiej 40 w Gdańsku.

W dniu 9 sierpnia 2022 r. organ tut. powiadomił strony o złożonym wniosku, możliwości zapoznania się z jego treścią oraz przysługującym 7-mio dniowym terminie złożenia uwag. W reakcji na zawiadomienie jedna ze stron postępowania, Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Morena”, czynnie wzięła w nim udział zapoznając się na miejscu ze zgromadzonymi materiałami w sprawie, w szczególności z dokumentacją budowlaną, ostatecznie nie wnosząc do sprawy uwag.

Niezależnie od powyższego, tut. organ, po wcześniejszej analizie zawartości merytorycznej złożonej dokumentacji, w dniu 20 września 2022 r. postanowieniem nr WUia-V.6740.744-2.2022.LW.304443 zobowiązał wnioskodawcę do uzupełnienia złożonego projektu w terminie do dnia 30 listopada 2022 r.

Termin ten kilkakrotnie, zawsze na wniosek zainteresowanego, był prolongowany, nieprzerwanie, aż do dnia 30 marca 2023 r.

c. d. na str. nr 2



Prezydent Miasta Gdańska

Teren objęty wnioskiem mieści się w granicach zespołu parkowo-ogrodowego, decyzją nr Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25 lutego 1981 r., wpisanego do rejestru zabytków (obecny now, numer rejestru 984).

Wobec powyższego na prowadzenie robót objętych załączonym projektem architektoniczno-budowlanym wymagane jest pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do wniosku dołączono decyzje służb ochrony zabytków zezwalające na roboty odpowiednio: nr ZN.5142.1692.2022.RK z dnia 25 listopada 2022 r. w zakresie oświetlenia i budowy sieci kablowej oraz nr ZN.5142.135.2023.PWKZ z dnia 21 lutego 2023 r. w przedmiocie budowy dworu, budynku mieszkalnego, systemu połączonych zbiorników z utworzeniem zbiornika w miejscu dawnego stawu, odtworzenia ogrodów, realizacji na osi dworu altany metalowej oraz ażurowej, wykonania wiat śmietnikowych, nawierzchni komunikacyjnych oraz podłączeń do sieci i przyłączy.

W ocenie organu planowana inwestycja spełnia wymagania decyzji o warunkach zabudowy z dnia 6 października 2021 r. nr WUiA-V.6730.366-14.2019.2021.LW.385265.

Rozwiązania przyjęte w projekcie zagospodarowania terenu są zgodne z przepisami, w tym z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz. 1225).

Złożony projekt architektoniczno-budowlany został sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnymi na dzień jego opracowania i sprawdzenia zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Opracowanie jest kompletne i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA: z art. 4, pkt I ppkt 10 i pkt III 9 ppkt 1 lit. „a” załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t. j.: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142) naliczono opłatę skarbową w kwocie 586,00 zł.

Załącznik:

1. Projekt architektoniczno-budowlany (2 tomy)

Otrzymują:

1. Barbara Modzelewska – pełnomocnik inwestora - 1 egz. projektu
2. Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Morena”, 80-287 Gdańsk, ul. Migowska 77A
3. WS (Gmina Gdańsk) w/m
4. Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków
5. WBMiP w/m
6. BRG
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - 1 egz. projektu
8. a/a – 1 egz. projektu
9. rejestr

pozwol.Mysliwska INPRO

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.
arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY I WZDUSZCZ

DECYZJA OSTATECZNA

Gdańsk, dn. 2023-04-11

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż. arch. Elżbieta Wójcik