

PROJEKT BUDOWLANY

2024/ / /36MMD

(numer końcowego uzgodnienia w ENERGA – OPERATOR SA)

Egz. nr 4

TEMAT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV

UMOWA

ZN/2477/3636MZI/2024/2401247/1, GJ/02700/23

LOKALIZACJA INWESTYCJI	SOPIESZYNÓ Gmina Wejherowo
DZIAŁKI OBJĘTE ZASILANIEM	139/1, obr. 14
ADRES INWESTYCJI (DZIAŁKI NA TRASIE SIECI)	137, 139/1, obr. 14
OBSZAR STACJI	T-95468 Sopieszyno Pustki
BRANŻA	Elektroenergetyczna
INWESTOR	ENERGA – OPERATOR SA 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ:

Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek
Michał Nikielski

PROJEKTOWAŁ:

Jarosław Reut,
Nr uprawnień budowlanych UAN/8346/165/86, POM/IE/0394/08
w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych

09-10-2024r.

JAROSŁAW REUT

inż. elektryk
upr. bud. do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacji elektrycznej.
Nr ewidencyjny UAN/8346/165/86, POM/IE/0394/08

Biuro Projektowe

F O R T E

Sandra Kaczmarek



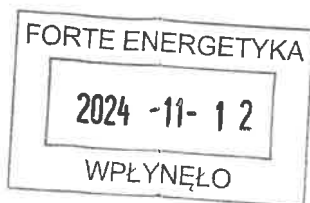
Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Nr rej. AB.6743.3.280.2024.15
l. dz. AB.7385.2024



Wejherowo, 2024-11-07
(za potw. zwrotnym)

ZAŚWIADCZENIE AB.6743.3.280.2024.15

Działając w oparciu o art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.1, art. 82 ust.2, w nawiązaniu do art. 30 ust. 1b oraz ust. 5aa oraz art. 29 ust.1 pkt. 23 lit. a, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 725 z 2024r.), po rozpatrzeniu zgłoszenia Energa - Operator S.A., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Michała Nikielskiego z dnia 17.10.2024r., dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV na działkach nr 137, 139/1 obręb Sopieszyno, gm. Wejherowo, działając z urzędu

zaświadcza się

o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu co do zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV na działkach nr 137, 139/1 obręb Sopieszyno, gm. Wejherowo,

Jednocześnie informuję, że prace budowlane związane z realizacją w/w inwestycji należy prowadzić zgodnie z załączonymi szkicami, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

Z up. Starosty
Inspektor
Damian Kolmetz

Otrzymuje:

1. Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 - pełnomocnik Michał Nikielski,
81-001 Gdynia ul. Pontonowa 18
 2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,
84-200 Wejherowo, Jana III Sobieskiego 304
 3. a/a wydz.
- JG

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa urządzenia budowlanego (Art. 3, pkt. 9 Ustawy Prawo Budowlane) w postaci **elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV**, dla zasilenia w energię elektryczną nieruchomości o numerze 221510_2.0014.139/1 w m. **Sopieszyno**, gmina **Wejherowo**.

Projektowane elementy umieszczono na nieruchomościach o identyfikatorach **221510_2.0014.137**, **221510_2.0014.139/1** w m. Sopieszyno, gmina Wejherowo.

Projektowane urządzenia zasilono ze stacji transformatorowej **T-95468 „Sopieszyno Pustki”**, obwód **300**.

Projekt realizowany jest w oparciu o zlecenie Inwestora numer **ZN/2477/3636MZI/2024/2401247/1**, **GJ/02700/23**.

2. Stan istniejący

Obiekt należy zasilic z istniejącej linii kablowej nn-0,4kV. Ogólny stan sieci do której należy wykonać przyłączenie ocenia się jako dobry, nie wymagający modernizacji.

Projektowana trasa przebiega przez nawierzchnie nieutwardzone.

Zakres inwestycji nie obejmuje rozbiórki obiektów budowlanych.

3. Opis projektu zagospodarowania terenu

3.1 Linia SN

Nie dotyczy.

3.2 Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy.

3.3 Linia nn

Nie dotyczy.

3.4 Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy.

3.5 Przyłącze SN

Nie dotyczy.

3.6 Przyłącze nn

3.6.1 Opis projektowanych rozwiązań

Projektuje się wykonanie elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV kablem typu NA2XY(YAKXS) 4x240 SM. W tym celu należy zlokalizować, odkopać i przeciąć istniejący kabel typu YAKXS 4x240 relacji T-95468 – Z3612643. Od projektowanego złącza typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F wykonać dwa odcinki projektowanego kabla typu NA2XY(YAKXS) 4x240 SE o długości 2 x 7m i połączyć je dwoma mufami przelotowymi (SRN4 150-300 Z240) z istniejącym, wcześniej przeciętym kablem. Istniejące nawierzchnie po których przebiega inwestycja należy odbudować i przywrócić do stanu pierwotnego. Projektowane złącze kablowe usytuować na terenie działki zasilanej.

W części licznikowej szafki umieścić wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy), o prądzie znamionowym 32A (3p), pełniący rolę zabezpieczenia przelicznikowego. Pozostałe zabezpieczenia wykonać zgodnie z rysunkiem Nr E-02b (umieszczonym w części technicznej projektu) – schemat jednokreskowy projektowanych urządzeń.

Wykaz rysunków zawartych w niniejszym opracowaniu:

E-01 – Projekt zagospodarowania terenu,

3.6.2 Opis sposobu wykonania prac

Projektowany kabel należy ułożyć w rzędnych rzeczywistych terenu i zgodnie z załączonymi uzgodnieniami. Minimalna głębokości ułożenia kabla nn wynosi 0,7m (mierzona od górnej krawędzi kabla) względem rzędnych lub rzędnych docelowych (jeżeli zostały przedstawione na mapie) za wyjątkiem miejsc w których prace prowadzone są metodą bezwykopową (wymagana głębokość zgodna z ustaleniami szczegółowymi). Wszystkie instalacje napotkane podczas prowadzenia robót, a nie wskazane na mapie trasowej należy traktować jako czynne. Do zlokalizowania istniejącego uzbrojenia terenu wykonać przekopy kontrolne, na skrzyżowaniach z uzbrojeniem technicznym prace ziemne wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością. Przed wprowadzeniem kabla do złącza należy pozostawić odpowiednie zapasy.

Projektowany kabel należy ułożyć zgodnie z wymaganiami Inwestora określonymi w standardach i instrukcjach oraz obowiązującymi przepisami. Projektowany kabel powinien być ułożony w wykopie linią falistą z zapasem (2% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Stan nawierzchni po robotach ziemnych odbudować do stanu pierwotnego uwzględniając wymagania zawarte w dołączonych do projektu uzgodnieniach szczegółowych oraz decyzjach administracyjnych.

Należy zastosować złącze, którego typ określono w niniejszym opracowaniu. Projektowane złącza wypełnić keramzytem dostarczonym przez producenta. Izolację główną kabli wprowadzanych do złączy kablowych zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci stosując czteropalczatkę termokurczliwą. Szyny PEN w projektowanych złączach należy uziemić. Rezystancja uziemienia każdego z projektowanych złączy nie może przekraczać wartości $R_u \leq 30\Omega$, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe w postaci prętów stalowych miedziowanych o średnicy 14,2mm² lub prętów stalowych ocynkowanych o średnicy 16mm². Numery projektowanych złączy uzgodnić na roboczo w Rejonie Dystrybucji wskazanym w Warunkach Przyłączenia stanowiących załącznik do niniejszego opracowania.

Wszystkie opisy wykonywać zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA.

Projektowane złącza wyposażać w zamknięcia w systemie wielodostępowym MASTER KEY zgodnie z Wytocznymi w zakresie sposobów zamknięć obiektów elektroenergetycznych oraz prowadzenia gospodarki kluczami energetycznymi w ENERGA-OPERATOR SA.

Dla zapewnienia zasilania odbiorców wszelkie prace łączeniowe wykonać w technologii PPN.

Wykonawcę prac zobowiązuje się do stosowania wyłącznie materiałów powierzonych przez ENERGA-OPERATOR SA oraz pozostałych, zgodnych ze Standardami Technicznymi ENERGA-OPERATOR oraz zakresem prekwalifikacji.

3.6.3 Istniejące rzędne terenu w stosunku do docelowego zagospodarowania terenu

Uzbrojenie terenu w postaci elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV projektuje się na głębokości 0,7-1,1 m p.p.t. (z wyłączeniem miejsc w których prace realizowane są metodą bezwykopową) względem rzeczywistych rzędnych terenu, których parametry przedstawiono na projekcie zagospodarowania terenu – rysunek Nr E-01. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu. Nie są również znane rzędne docelowe terenu.

4. Zestawienie powierzchni

Nie dotyczy.

5. Informacje i dane

5.1 MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze karty terenu 23/1.1.RM oraz 23/1.7.KD.W uchwały nr X/88/2011 RADY GMINY WEJHEROWO z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Sopieszyno w gminie Wejherowo.

Zapisy ww. planu nie wprowadzają ograniczeń lub zakazów w stosunku do przedmiotu opracowania.

5.2 Ochrona konserwatorska, rejestr zabytków

Teren, na którym jest planowana jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV :

- nie jest wpisany do rejestru zabytków
- nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- nie jest zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Pismem ZA.5183.870.2024.ML z dnia 03-09-2024 r. PWKZ opiniuje pozytywnie przedmiotową inwestycję.

5.3 Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja oraz sposób jej realizacji nie wpływa na środowisko, higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi oraz nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu a także szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego.

5.4 Ingerencja w zieleń wysoką

Na trasie planowanej inwestycji nie występuje zieleń wysoka.

5.5 Pozostałe wymagania

Nie dotyczy.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne dane

Nie dotyczy.

8. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Lp.	Przepisy
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r. poz. 725, z późniejszymi zmianami)
2.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 z późn. zmianami)
3.	Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587, z późniejszymi zmianami)
4.	Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2023 poz. 1336, z późniejszymi zmianami)
5.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2014 poz. 112 z późn. zmianami)
6.	Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz.U. 2023 poz. 1478)
7.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2024 poz. 697, z późn. zmianami)
8.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżanych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. 2020 poz. 1247)
9.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2022 poz. 840, z późn. zmianami)
10.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47, poz. 401)
11.	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
12.	Norma N SEP-E-001
13.	Norma N SEP-E-004
14.	Przepisy wewnętrzne ENERGA-OPERATOR S.A. dostępne na stronie www.energa-operator.pl

Po przeprowadzonej analizie zamierzenie inwestycyjne nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach terenu przez które przebiega realizowana inwestycja, tj. przez nieruchomości o numerze **221510_2.0014.137**, **221510_2.0014.139/1** w m. **Sopieszyno**, gmina **Wejherowo**, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

9. Opinia geotechniczna

Nie dotyczy – inwestycja swoim zakresem obejmuje budowę urządzenia budowlanego.

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obręb: Sopieszyno
działka: 139/1
ul. Lotosowa

stan (S+U+W) aktualny na dzień 15.05.2024 r.
układ odniesienia "2000/6"
poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Sporządził :
GD.6640.3550.2024
Reda 27.05.2024 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wytyczeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

UWAGA !
Nie badano obciążeń nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

w zakresie opracowania nie znajdują się
projektowane sieci ani przyłącza

----- zakres opracowania

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.3550.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GD.6640.3550.2024.1 z dnia 04.06.2024 roku.
Imię i zawisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Szczepanik Nr uprawnień 14859

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Paweł Szczepanik
84-245 Reta, ul. Łąkowa 37/12
tel. 584-831-4227
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153
GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Paweł Szczepanik
Nr upr. 14859

Signed by /
Podpisano przez:
Paweł Stanisław
Szczepanik
Date / Data:
2024-06-04 13:43

UWAGI:

1. Kable nn-0,4kV układać na głębokości 0,7m, a kable SN-15kV układać na głębokości 0,8m (mierzonej od górnej krawędzi kabla) względem rzędnych rzeczywistych lub rzędnych docelowych (jeżeli zostały przedstawione na mapie) z wyjątkiem:

- miejsc w których prace prowadzone są metodą bezwykopową - wymagana głębokość zgodna z ustaleniami szczegółowymi
- terenów oznaczonych jako użytek rolny z wyłączeniem obszarów wydzielonych jako droga wewnętrzna- wymagana głębokość 1,1m (mierzona od górnej krawędzi kabla)

2. Wraz z kablami nn-0,4kV układać ocynkowaną taśmę stalową Si/Zn25x4

3. Na skrzyżowaniach z podziemnym uzbrojeniem technicznym prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy uwzględnić zapisy załączonych do projektu uzgodnień.

4. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami na posesję oraz przy skrzyżowaniach z podziemnym uzbrojeniem technicznym kable układać w rurach osłonowych.

5. Zachować określone przepisami odległości projektowanych kabli od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu.

6. Stan nawierzchni po robotach ziemnych odbudować do stanu pierwotnego z uwzględnieniem wymagań zawartych w załączonych do projektu uzgodnieniach.

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe SN 15,0kV

- proj. kabel SN 15,0kV

- proj. mufa kablowa SN 15,0kV

- L1-długość trasy/ L2-długość montażowa i majątkowa

- nr złącza/ ilość majątkowa

- linie rozgraniczające drogi wg. MPZP

- oznaczenie nieruchomości na proj. trasie

Za zgodność kopii mapy do celów projektowych z oryginałem.

Rysunek szczegółowy posadowienia złącza
skala 1:100

Proj. Z1/1
proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
proj. Ru ≤30Ω
dz. 139/1
P/24/006789

Proj. 2 x NA2XY(YAKXS) 4x240 SM
Si/Zn 25x4, l=2/2x7m

Proj. 2 x mufa SRN4 150-300 Z240

1m

<div><div>FORTE</div><div>ENERGETYKA</div></div>	INWESTOR	Energia-Operator S.A 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130			
	Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek 81-159 Gdynia, ul. Żeliwna 5B/1, NIP: 9581575697				
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
ZN/2477/3636MZI/2024/2401247					
RYSUNEK NR. E-01	SKALA	1:500	10.2024		
PROJEKT PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nn 0,4kV					
LOKALIZACJA:					
m. Sopieszyno ul. Liliowa	gm. Wejherowo	dz. nr 139/1			
ADRES INWESTYCJI:					
obręb 221510_2.0014.		dz. nr 137, 139/1			
PROJEKTOWAŁ:	Jarosław Reut	UAN/8346/165/86 POM/IE/0394/08 upr.bud.do projektowania,nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznej			

11. Oświadczenia projektanta

Oświadczam, że niniejszy projekt elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV, do zasilania nieruchomości nr 221510_2.0014.139/1, przechodzącego przez nieruchomości o identyfikatorach 221510_2.0014.137, 221510_2.0014.139/1 w m. Sopieszyno, gmina Wejherowo został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (Dz. U. z 2024r. poz. 725, z późniejszymi zmianami), zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oświadczam, że zawartość projektu spełnia wymagania Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679, z późniejszymi zmianami), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie ze Standardami Technicznymi obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia (z uwzględnieniem zawartych w nich wyłączeń od obowiązku stosowania).

Oświadczam, że wszystkie kopie zamieszczonych dokumentów w projekcie są zgodne z oryginałem.

JAROSŁAW REUT
inż. elektryk
upr. bud. do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacji elektrycznej.
Nr ewidencyjny UAN/8346/165/86. POM/IE/0394/08

09-10-2024r.

1. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

lp	Nazwa	Typ	Ilość / długość (dł. trasy/dł. całkowita)
1	Wymiana pojedynczego słupa SN	-----	-----
2	Linia napowietrzna SN	-----	-----
3	Rozłącznik napowietrzny SN	-----	-----
4	Linia kablowa SN	-----	-----
5	Mufy kablowe	Mufa przelotowa SRN4 150-300 Z240	2 szt.
6	Głowice kablowe	-----	-----
7	Ograniczniki przepięć	-----	-----
8	Złącze kablowe SN	-----	-----
9	Stacja transformatorowa SN/nn	-----	-----
10	Transformator	-----	-----
11	Wymiana pojedynczego słupa nn	-----	-----
12	Linia napowietrzna nn	-----	-----
13	Przyłącze napowietrzne nn	-----	-----
14	Szafka pomiarowa	-----	-----
15	Przyłącze/a kablowe	NA2XY (YAKXS) 4x240 SM	1szt./2m/2x7m
16	Szafka pomiarowa	-----	-----
17	Linia kablowa nn	-----	-----
18	Kablowa rozdzielnica szafowa	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 szt.
19	Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy	-----	-----
20	Przecisk	-----	-----
21	Przewiert	-----	-----

Podana w powyższej tabeli ilości oraz długość całkowita stanowi wartość majątkową, z wyłączeniem linii napowietrznych dla których wartość majątkową określa długość trasy.

Wykaz rysunków zawartych w niniejszym opracowaniu:

E-02a – schemat jednokreskowy istniejących urządzeń,

E-02b – schemat jednokreskowy projektowanych urządzeń,

E-02c – schemat jednokreskowy rozdzielni nn stacji transformatorowej po zmianach,

2. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy.

3. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

4. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

W projektowanych elementach w postaci projektowanym przyłączy kablowym nie przewiduje się stosowania dodatkowej ochrony przepięciowej.

5. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy.

6. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy.

7. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim zrealizowano przez zastosowanie izolacji podstawowej przewodów i osprzętu oraz obudów o stopniu ochrony (przy otwartych drzwiach, otwartych łącznikach, wyjętych wkładkach bezpiecznikowych) co najmniej IP 2X.

Jako ochronę przed porażeniem elektrycznym przy uszkodzeniu zastosowano SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA w układzie sieciowym TN-C dla urządzeń nn.

Po wykonaniu prac należy wykonać pomiary pomontażowe skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania (pomiar impedancji pętli zwarcia) wraz z ich oceną. W przypadku braku pozytywnej oceny skuteczności samoczynnego wyłączania należy dokonać analizy istniejących zabezpieczeń obwodu i dobrać właściwe rozwiązanie techniczne zapewniające bezpieczne użytkowanie sieci. Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S.

8. Obliczenia techniczne

TABELA 1 – obliczenia skuteczności samoczynnego wyłączenia zasilania

Lp	Miejsce zwarcia	Długość ostatniego odcinka pętli	Dane znamionowe elementów	Oporności					Prąd znamionowy ostatniego	Współcz. Krotności	Prąd wyłączenia	Prąd zwarcia
				jednostkowe		pętli zwarciowej						
				rezystancja Rj [Ω/m]	reaktancja Xj [Ω/m]	rezystancja R [Ω]	reaktancja X [Ω]	impedancja Z [Ω]				
		L [m]							Ib [A]	K	Iw [A]	Iz [A]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	TRANSFORMATOR		63 kVA			0,0472	0,1041	0,114				
1	T-95468 - proj. KRSN-P2	31	YAKXS 4x240	0,000125	0,000101	0,008	0,006	0,010	100	2,5	250	1481
2	proj. KRSN-P2 - Z3612643	417	YAKXS 4x240	0,000125	0,000101	0,104	0,084	0,134	100	2,5	250	712
					SUMA =	0,159	0,195	0,251	100	2,5	250	732
Iz>Iw; warunek spełniony												
<div>R = 2 × L × Rj [Ω] X = 2 × L × Xj [Ω] Z = √R² + X² [Ω] Iw = K × Ib [A]</div>												

Warunek skuteczności ochrony od porażeń $I_z > I_a$ jest spełniony. Sprawdzenie skuteczności samoczynnego wyłączenia przeprowadzono dla „najgorszego przypadku”. W każdym innym punkcie skuteczność jest zachowana. W związku z powyższym odstępuje się od prezentacji wyników obliczeń w innych punktach.

TABELA 2 – obliczenia spadków napięć

Lp.	Nazwa odbioru	Linia zasilająca										
		Moc zainstal.	Współ. zapotrz.	Moc zapotrz.	Współ. mocy	Prąd oblicz.	Prąd znamion. bezpiecz.	Typ linii	Obciąż. długość.	Długość linii	Spadek napięcia	
		Pi	kz	Ps	cosφ	Io	Ib	S	Idd	L	Ps x L	ΔU
		[kW]		[kW]		[A]	[A]	[mm ²]	[A]	[m]	[kWm]	[%]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	T-95468 - proj. KRSN-P2	37,5	0,714	27	0,93	41,6	100	YAKXS 4x240	401	31	830	0,07
2	proj. KRSN-P2 - Z3612643	14	0,929	13	0,93	20,2	100	YAKXS 4x240	401	417	5424	0,43
											Suma	0,49
DU < 10%; warunek spełniony												
$P_s = k_z \times P_l \text{ [kW]}$ $I_o = \frac{P_s \times 1000}{\sqrt{3} \times U_n \times \cos\varphi} \text{ [A]}$ $\Delta U = \frac{100 \times P_s \times 1000 \times L}{\gamma \times S \times U_n^2} \text{ [%]}$ $\gamma_{Cu} = 56, \quad \gamma_{Al} = 33 \left[\frac{\text{m}}{\Omega \text{mm}^2} \right]$												

Spadki napięć w sieci nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Obliczenia przeprowadzono dla „najgorszego przypadku” - obciążenie istniejące na końcu obwodu. W każdym innym punkcie obwodu spadek napięcia jest mniejszy i nie przekracza wartości dopuszczalnych. W związku z powyższym odstępuje się od prezentacji wyników obliczeń w innych punktach.

9. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Sopieszyno dz. 137, obr. 0014					
2024					
miejsce lokalizacji	rura SRS	dł. [m]	rura DVK	dł. [m]	powierzchnia [m2]
pobocze	rura SRS 160		rura DVK 160		
	rura SRS 110		rura DVK 110		
	rura SRS 50		rura DVK 50		
	kabel YAKXS 4 x 240mm2		2,00		0,11
	kabel YAKXS 4 x 120 mm2				
0,11		m2	kabel YAKXS 4 x 70 mm2		
typ szafki, rozdzielniczy, lokalizacja		szer.	długość	ilość	powierzchnia [m2]
m2		PODSUMOWANIE			
		kabel YAKXS 4 x 240mm2		2,00	NIE
		ilość użytych kabli [m]		2,00	0,11 m2
		Razem powierzchnia urządzeń elektrycznych			0,1050 m2

10. Kolizje / skrzyżowania

Na terenie przez który przebiega projektowana inwestycja występuje kolizja lub skrzyżowania z infrastrukturą techniczną w postaci elektroenergetycznej linii kablowej nn-0,4kV.

11. Uwagi

Podczas przygotowania oraz wykonywania prac należy:

- zapewnić nadzór instytucji użytkujących urządzenia inżynierskie, obsługę geodezyjną oraz powiadomić wszystkich właścicieli i użytkowników terenu,
- zastosować się do wytycznych i przestrzegać przepisów BiHP, p.poż., instrukcji i załączników do instrukcji Energa-Operator SA, standardów technicznych i specyfikacji technicznych zawartych w załącznikach do standardów technicznych w Energa-Operator SA oraz instrukcji prac pod napięciem i procedur dopuszczania do pracy na urządzeniach Energa-Operator SA,
- uzgodnić opisy, nazwy oraz numery eksploatacyjne poszczególnych elementów sieci i urządzeń z odpowiednim dla danego regionu Rejonem Dystrybucji Energa-Operator SA,
- uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia decyzji, uzgodnień i sprawdzeń niniejszego projektu,
- podczas prowadzenia robót ziemnych zachować ostrożność gdyż nie wyklucza się istnienia nie wskazanych na planie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których nie ma informacji w instytucjach branżowych.
- urządzenia podziemne napotkane w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach,
- zlecić wytyczenie oraz geodezyjny pomiar powykonawczy geodecie,
- stan nawierzchni po robotach ziemnych doprowadzić do stanu pierwotnego

Po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby pomontażowe oraz sporządzić protokoły, a do odbioru końcowego należy przedstawić komplet dokumentów wymaganych przez ENERGA – OPERATOR SA. W projekcie zastosowano wyłącznie materiały posiadające aktualne atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie. Dopuszcza się zastosowanie zamienników materiałowych o równorzędnych parametrach technicznych lub wyższych, posiadających atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie RP. Stosowanie zamienników nie może powodować wzrostu kosztów robót budowlano-montażowych. Zgodnie z Prawem Budowlanym zastosowanie zamienników nie może spowodować zmian odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę. Wprowadzenie zamienników wymaga zgody Inwestora, odpowiednich zapisów w Dzienniku Budowy oraz powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego.

JAROSŁAW REUT Jarosław Reut

inż. elektryk
upr. bud. do projektowania, nadzorowania
i kierowania robotami budowlanymi
w spec. instalacji elektrycznej.
Nr ewidencyjny UAN/8346/165/86. POM/IE/0394/08

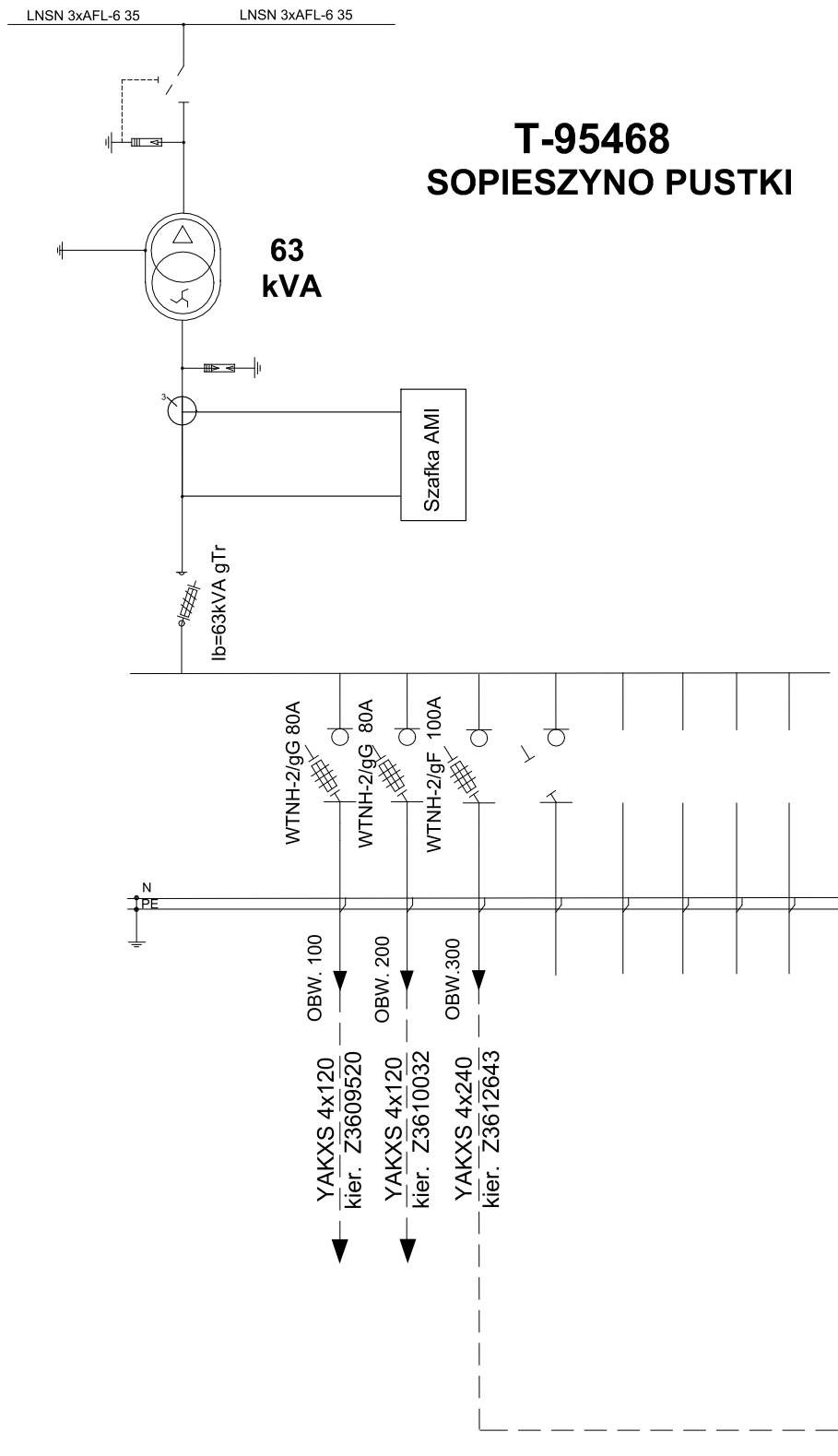
12. Zestawienie montażowe i demontażowe

TABELA 1 – zestawienie montażowe

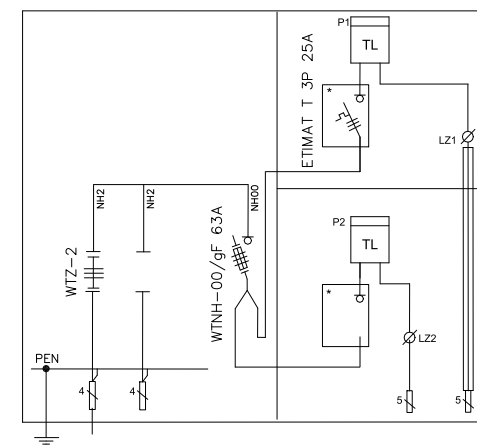
[illegible]

TABELA 2 – zestawienie demontażowe

W przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się materiału z demontażu.



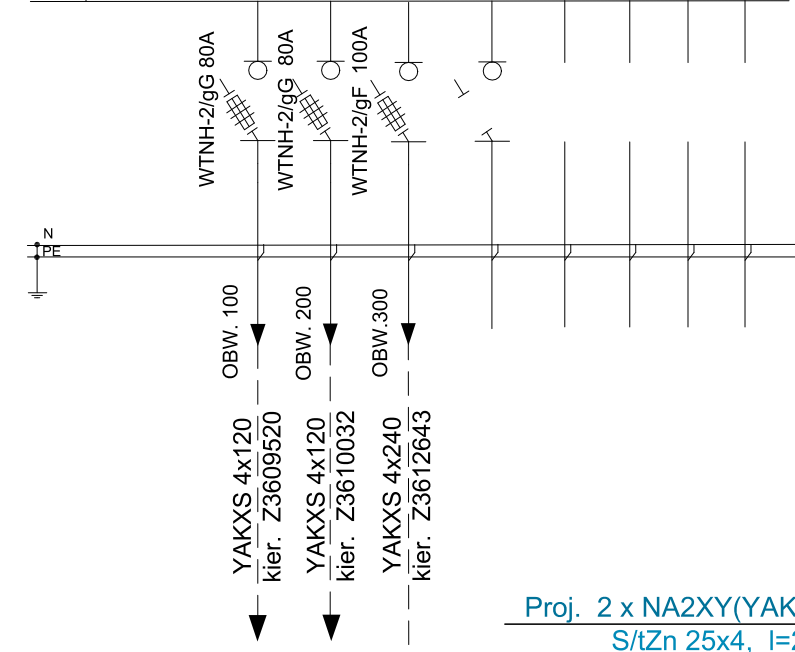
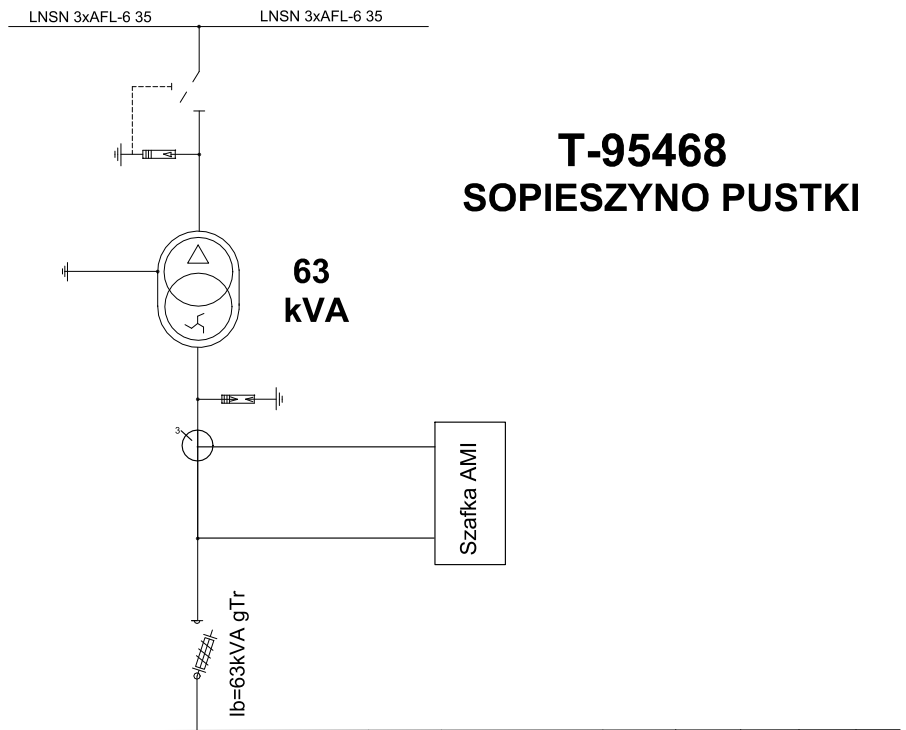
Z3612643



LEGENDA	
	ELEMENTY ISTNIEJĄCE

Pośrednia ochrona od porażeń - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C

INWESTOR		Energia-Operator S.A 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
		Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek 81-159 Gdynia, ul. Żeliwna 5B/1, NIP: 9581575697	
		ZN/2477/3636MZI/2024/2401247	
		SCHEMAT JEDNOKRESKOWY	
RYSUNEK NR. E-02b		INWENTARYZACJA SIECI	
Dla zasilenia dz. nr 139/1 w m. Sopieszyno, ul. Liliowa, gm. Wejherowo			
PROJEKTOWAŁ:	Jarosław REUT	UAN/8346/165/86 POM/IE/0394/08 upr.bud.do projektowania,nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznej	

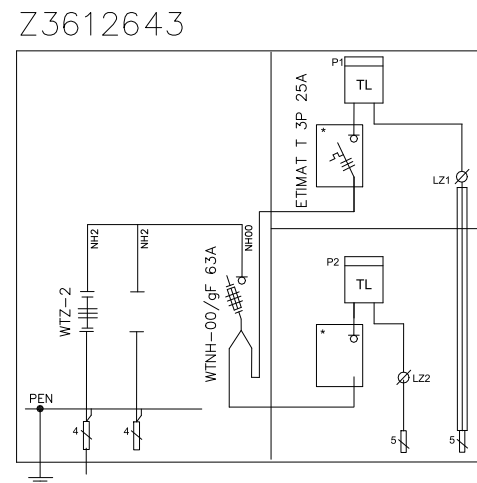
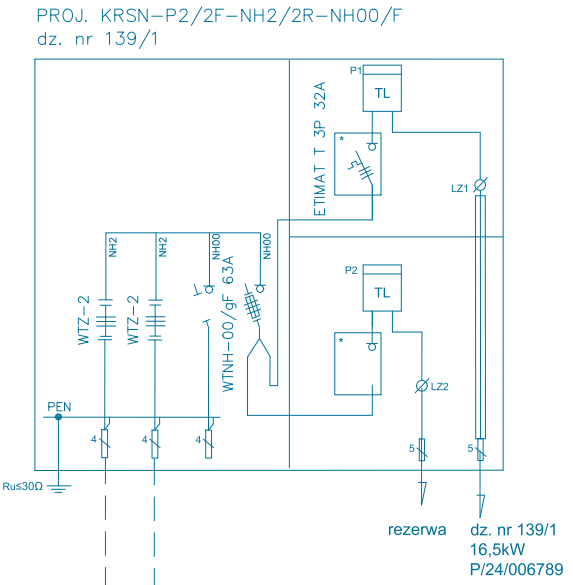


Proj. 2 x NA2XY(YAKXS) 4x240 SM
S/tZn 25x4, l=2/2x7m

YAKXS 4x240 - 24 -

YAKXS 4x240 - 410 -

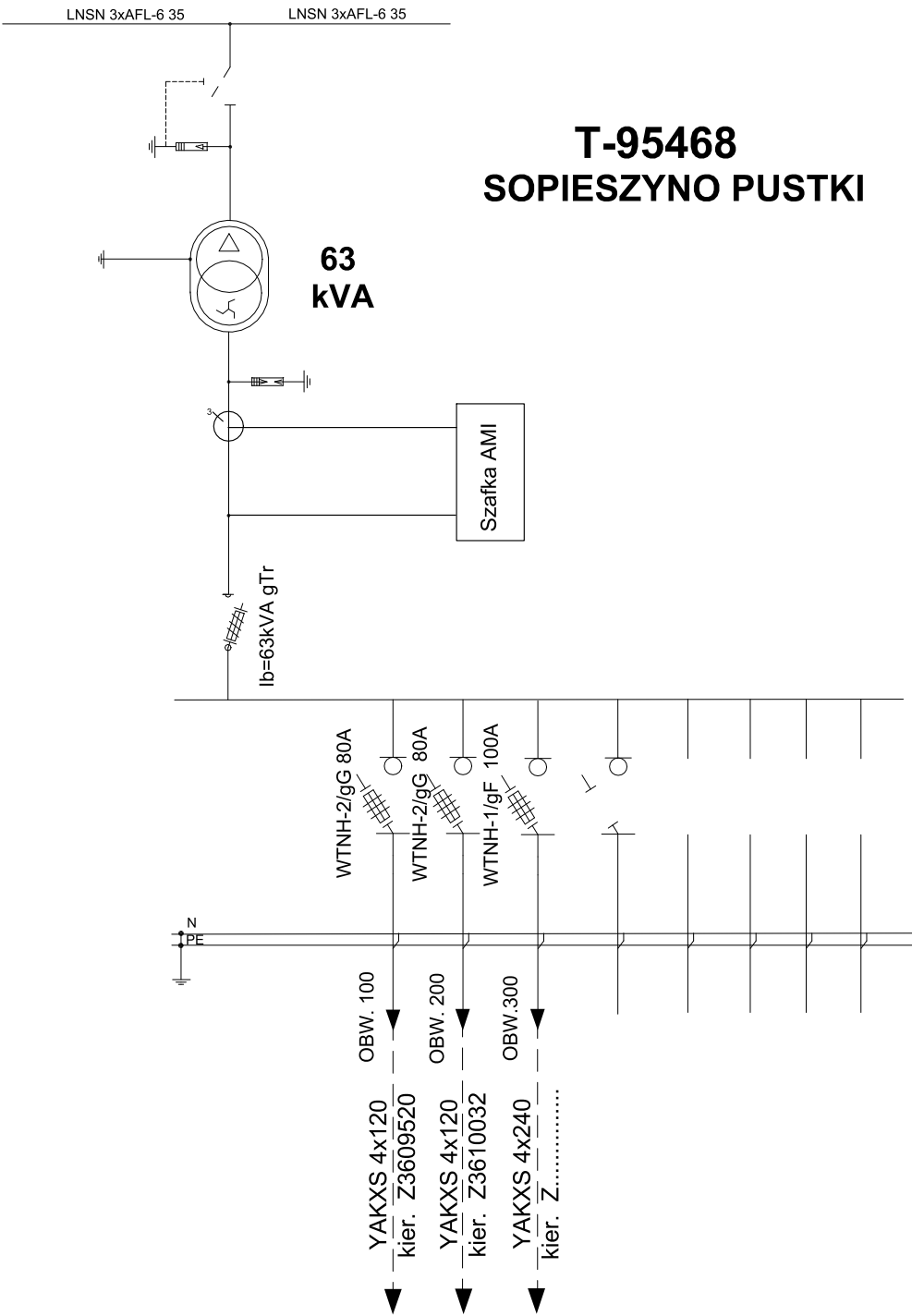
Proj. 2 x mufa SRN4 150-300 Z240



LEGENDA	
	ELEMENTY ISTNIEJĄCE
	ELEMENTY PROJEKTOWANE



Pośrednia ochrona od porażień - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieci TN-C

	INWESTOR			Energa-Operator S.A 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
	RYSUNEK NR. E-02b			projekt przyłącza kablowego nn 0,4kV
	Dla zasilenia dz. nr 139/1 w m. Sopieszyno, ul. Liliowa, gm. Wejherowo			
PROJEKTOWAŁ:	Jarosław REUT	UAN/8346/165/86 POM/IE/0394/08 upr.bud.do projektowania nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznej		



T-95468
SOPIESZYNO PUSTKI

Pośrednia ochrona od porażień - samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieci TN-C

INWESTOR		Energia-Operator S.A 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
		Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek 81-159 Gdynia, ul. Żeliwna 5B/1, NIP: 9581575697	
		ZN/2477/3636MZI/2024/2401247	
		SCHEMAT JEDNOKRESKOWY	
RYSUNEK NR. E-02c		SCHEMAT STACJI	
Dla zasilania dz. nr 139/1 w m. Sopieszyno, ul. Liliowa, gm. Wejherowo			
PROJEKTOWAŁ:	Jarosław REUT	UAN/8346/165/86 POM/IE/0394/08 upr.bud.do projektowania,nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacji elektrycznej	

14. Inne rysunki

Nie dotyczy.

2. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR SA PZT

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA z uzbrojeniem podziemnym SKALA 1:500 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obręb: Sapieszyno
działka: 139/1
ul. Lotosowa

stan (S-U-W) aktualny na dzień 15.05.2024 r.
układ odniesienia "2000/6"
poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Sporządził :

GD.6640.3550.2024
Reda 27.05.2024 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wyłączeniu przez jednostkę
wykonawstwa geodezyjnego.

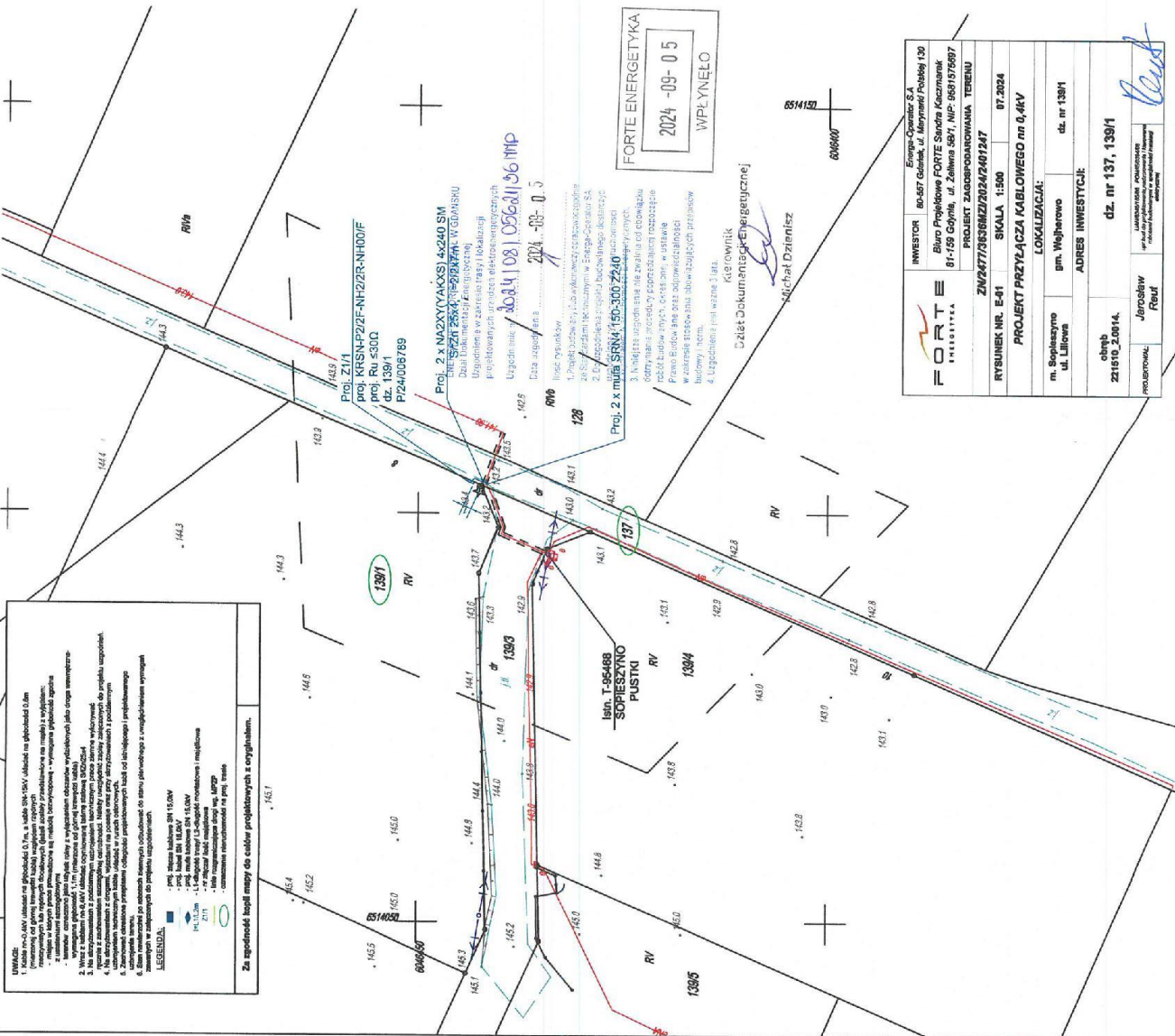
UWAGA !

Nie badano obciążeń nieruchomości
Nie wykazano się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

w zakresie opracowania nie znajdują się
projektowane sieci ani przyłącza

— — — — — zakres opracowania

Pozwalam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozostawiam zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD.6640.3550.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozylowej weryfikacji	Protokół Weryfikacji nr GD.6640.3550.2024 z dnia 04.06.2024 roku.
imię i zawisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Szczepanik Nr uprawnień 14859



Signed by /
Podpisano przez:
Paweł Stanisław
Szczepanik
Data / Data:
2024.06.04. 13:43

WYKONAWCA PRAC
GEODEZYJNYCH
I KARTOGRAFICZNYCH
GEODETA PRZEMYSŁOWY
nr 14859 z 04.06.2024 r.

FORTE ENERGETYKA
2024-09-05
WPLYNEŁO

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej
Michał Dąbrowski

INWESTOR: Energa-Operator S.A. Biuro Projektowe FORTE Sądowa Kancelaria 81-126 Gdynia, ul. Żelazna 38/1, NIP: 5651576997	
PROJEKT ZAOPŁATOWANIA TERENU	
RYŚUNEK NR. E-01	SKALA 1:500
PROJEKT PRZYŁĄCZA KABLOWEGO NA 0,4KV	
LOKALIZACJA:	
m. Sapieszyno ul. Lotosowa	gm. Wejherowo dz. nr 139/1
ADRES INWESTYCJI:	
obchód 22110.2.0014	dz. nr 137, 139/1
PROJEKTOWAŁ: Jarosław Rębut	WYKONAWCA: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne nr 14859 z 04.06.2024 r.

3. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej



Starosta Wejherowski
ul. 3 Maja 4
84-200 Wejherowo

Wejherowo, 30 września 2024 r.

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GD.6630.1533.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Wejherowie

Przedmiot narady koordynacyjnej		
załączka (na podst. art.28b, ust. 7 ustawy PGiK) elektroenergetyczne		
Lokalizacja obiektu	Sopieszyno, gm. Wejherowo, dz. 137, 139/1, obr. 0014	
Lista działek ewidencyjnych	Jednostka ew. Obręb ew. Wejherowo Sopieszyno 139/1	Numery działek ewidencyjnych
Wnioskodawca	Michał Nikielski reprezentujący(a) podmiot Biuro Projektowe FORTE Sandra Kaczmarek , NIP: 9581575697 ul. Żeliwna 5B/1, 81-159 Gdynia	
Inwestor	ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130	
Projektant	Jarosław Reut numer uprawnień: UAN/8346/165/86	
Data wpływu wniosku	20 września 2024 r.	
Data rozpoczęcia narady	23 września 2024 r.	
Data zakończenia narady	30 września 2024 r.	
Przewodniczący narady koordynacyjnej	Wacław Abramowicz Kierownik Referatu ZUD	

Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	Oznaczenie podmiotu: Orange Polaka Hurt Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
2	Oznaczenie podmiotu: Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Stanowisko/uwagi: Nie wyrażono stanowiska	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
3	Oznaczenie podmiotu: CHOPIN Telewizja Kablowa Sp. z o.o. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Tomasz Schmidtke Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
4	Oznaczenie podmiotu: ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Michał Dzienisz Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
5	Oznaczenie podmiotu: Energia Oświetlenie Sp. z o.o. Grupa Orlen Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Łukasz Foltyn Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
6	Oznaczenie podmiotu: Interkam sp. zo.o. Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Maciej Mach Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej
7	Oznaczenie podmiotu: Urząd Gminy Wejherowo Stanowisko/uwagi: Projekt zaakceptowany	Imię i nazwisko przedstawiciela Dariusz Ponka Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

Strona 1 z 2

8	<i>Oznaczenie podmiotu:</i> Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego	<i>Imię i nazwisko przedstawiciela</i> Marta Polikanowska-Podgórska
	<i>Stanowisko/uwagi:</i> Projekt zaakceptowany	<i>Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej</i>

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Michał Nikielski**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,
aby zlokalizować
wniosek na mapie

**Z up. Starosty
Wacław Abramowicz
Kierownik Referatu ZUD**

**Protokolant
Agnieszka Górka**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 30 września 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.
Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczęci.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacja Protokoluzud.epodgik.pl>.

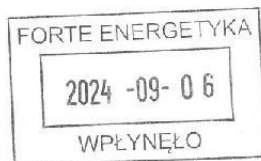
INWESTOR	Energia Sopotnia S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarska/Pomnik 130	
	Biuro Projektowania i Fortale Szwajca Kozłowski 81-149 Gdynia, ul. Żurawia 11P, NIP: 8651675987	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
ZWZ/24173/303/SKALA: 1:500		
RYSEK NR. E-01		07.2024
PROJEKT PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nn 0,4kV		
LOKALIZACJA:		
gm. Wejherowo		dz. nr 138/1
ADRES INWESTYCJI:		
obwód		dz. nr 137, 139/1
22150, 2.0014.		
PROJEKTANT:	Janowski Reult	
ZAWIĄZANIE PRACOWNIKÓW GŁÓWNY PRACOWNIK PROJEKTOWY OPISOWAŁ PRACOWNIK PROJEKTOWY		

4. Uzgodnienia branżowe

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5183.870.2024.ML

Gdańsk, dnia 03.09.2024 2024 r.



ENERGA-OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
Pełnomocnik:
Paulina Jankowska

Dotyczy: wniosku spółki ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika: Panią Paulinę Jankowską, z dnia 30.07.2024 r. (wpłynął 01.08.2024 r.) o wydanie opinii archeologicznej dla inwestycji budowy przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilenia działki 139/1 obr. Sopieszyno, gm. Wejherowo; inwestycja prowadzona na dz. ew. 139/1, 137 obr. Sopieszyno, gm. Wejherowo.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków;

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że ze względu na niewielki zakres prac ziemnych w strefie ochrony archeologicznej przedmiotowa inwestycja zostaje zaopiniowana pozytywnie i nie wymaga prowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych.

Przypomina się jedynie, że zgodnie z treścią art. 32 Ustawy o Ochronie Zabytków, w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3835

Z up. Pomorskiego Województwa
Konserwator Zabytków
Piotr Anuszewski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku, pełnomocnik: Paulina Jankowska;
2. a/a ML

Martyna Laskowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 03.09.2024 r.

RPW/13535/2024 z dnia 01.08.2024 r.

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW W GDAŃSKU
WYDZIAŁ DS. ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk, tel.: 58 301-62-67
www.ochronazabytkow.gda.pl, e-mail: gdansk@zabytki.mil.pl

[illegible]

5. Decyzje administracyjne



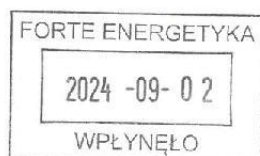
URZĄD GMINY WEJHEROWO

ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo
tel. 58 677 97 43, 58 738 67 60
email: sekretariat@ugwejherowo.pl
www.ugwejherowo.pl

godziny pracy urzędu:
poniedziałek-środa 7:30-15:30 (wtorek dzień wewnętrzny)
czwartek 7:30-17:00
piątek 7:30-14:00

RIGK.6853.363.2024.MB

Wejherowo, dn. 27.08.2024 r.



ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
za którą działa pełnomocnik
Pan Michał Nikielski

Po rozpatrzeniu przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji w dniu 22.08.2024 r. wniosku złożonego przez ENERGA - OPERATOR S.A., przekazanego według właściwości przez Urząd Miejski w Wejherowie w dniu 09.08.2024 r. Urząd Gminy Wejherowo uzgadnia projekt przyłącza kablowego do dz. nr 139/1 na działce gminnej nr 137 (ul. Liliowa) w miejscowości Sopieszyno, zgodnie z przedstawionym załącznikiem mapowym.

Jednocześnie informujemy, że w związku z tym, iż działka nr 137 w Sopieszynie nie stanowi pasa drogowego drogi publicznej zawarta zostanie umowa pomiędzy Gminą Wejherowo, a inwestorem w celu ustalenia warunków wydania zgody na dysponowanie gruntem objętym miejscem projektowanych urządzeń na cele budowlane. Sprawy związane z przedmiotową umową prowadzi Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej tut. Urzędu (tel. 58 677-97-41). O terminie jej podpisania zostanie Pan powiadomiony drogą telefoniczną lub pisemną.

Niniejsze uzgodnienie nie stanowi zgody na dysponowanie gruntem do dz. nr 137 w Sopieszynie, będącej własnością Gminy Wejherowo, objętej miejscem projektowania przyłącza kablowego.

UWAGA: Zabrania się umieszczania naziemnych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
[Signature]
inż. Paweł Bartosiewicz

Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca – Michał Nikielski, 81-001 Gdynia, ul. Pontonowa 18;
- 2) RIGK a/a.

Załączniki:

- 1) Projekt przyłącza kablowego do dz. nr 139/1 w Sopieszynie.
Projektant: Jarosław Reut UAN/8346/165/86, POM/IE/0394/08.

Twoje miejsce na Ziemi

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA
z uzbrojeniem podziemnym
SKALA 1:500
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

woj. pomorskie
pow. wejherowski
gmina: Wejherowo
obręb: Sapieszyno
działka: 139/1
ul. Lotosowa

stan (S-U-W) aktualny na dzień 15.05.2024 r.
układ odniesienia "2000/6"
poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Sporządził:

60.6640.3550.2024
Reda 27.05.2024 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią
bez prawnego ustalenia granic działek

Wszelkie trwałe obiekty budowlane
podlegają wyłączeniu przez jednostkę
wykarmienia geodezyjnego.

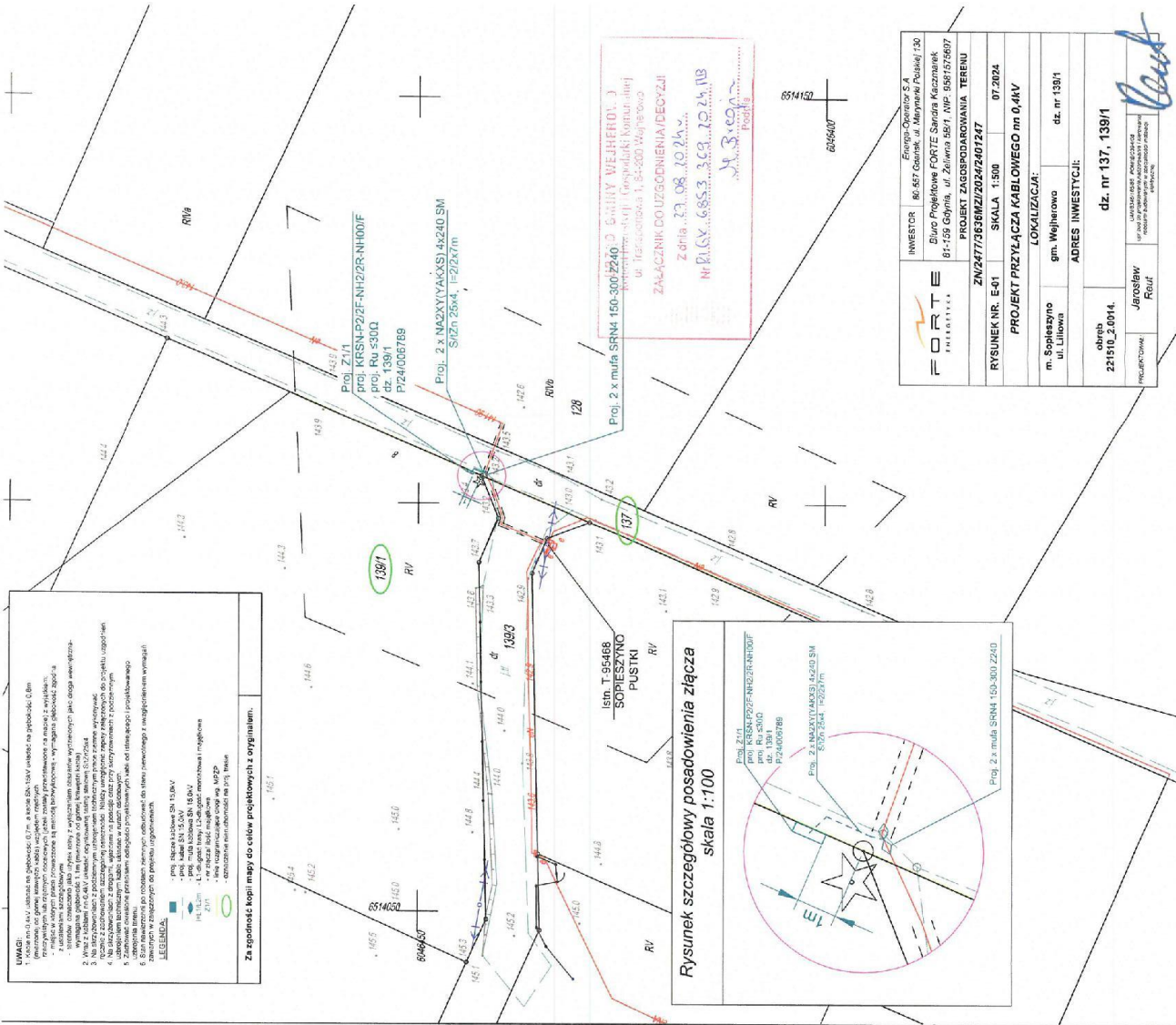
UWAGA!

Nie badano obciążeń nieruchomości
Nie wykluza się istnienia innych
urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji.

w zakresie opracowania nie znajdują się
projektowane sieci ani przyłącza

zakres opracowania

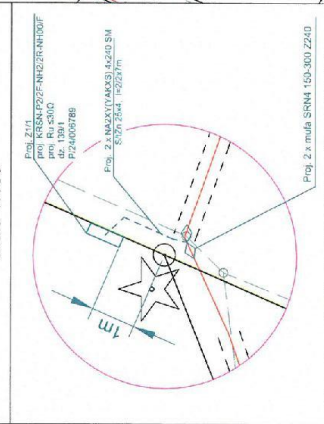
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozostawiam zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	60.6640.3550.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starostwo Powiatowe w Wejherowie
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozułyjnej weryfikacji	nr 60.6640.3550.2024.1 z dnia 04.06.2024 roku.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Szczepanik Nr uprawnień 14859



Signed by /
Podpisano przez:
Paweł Stanisław
Szczepanik
Date / Data:
2024-06-04 13:43

UWAGA! Niniejszy dokument jest własnością
Ciebie i Twojej firmy. Nie wolno go
reprodukować, kopiować, rozpowszechniać
lub udostępniać bez zgody autora.

Rysunek szczegółowy posadowienia złącza
skala 1:100



FORTE ENERGETYKA	INWESTOR	Energo-Operator S.A. 80-557 Gdynia, ul. Marynarska Polska 150	
	Biuro Projektowe FORTE Sądowa Kancelaria 81-159 Gdynia, ul. Żelazna 55B1, NIP: 595157607		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
RYŚUNEK NR. E-01		SKALA 1:500	07.2024
PROJEKT PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nr 0.4KV		LOKALIZACJA:	
m. Sapieszyno ul. Lotosowa		gm. Wejherowo	dz. nr 139/1
adres inwestycji:		adres inwestycji:	
obręb 221510.2.0014.		dz. nr 137, 139/1	
JROSIEW Rout		LUSTRAK 2024. Projektant UP i od wyłączenia z zakresu zawodowych kierownika prac	

OB1/36/2401247

EOP/KP/31/2024/09/022402

ENERGA - OPERATOR SA
Rejon Dystrybucji w Wejherowie

wpi 2024-03-10

C408394/2

UMOWA NR RIGK/186/2024/ene

W dniu 29 sierpnia 2024 r. pomiędzy Gminą Wejherowo z siedzibą w Wejherowie przy ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, reprezentowaną przez – Przemysława Kiedrowskiego – Wójta Gminy Wejherowo, zwaną dalej Właścicielem

a
ENERGA – OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, z kapitałem zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1.356.110.400,00 zł, REGON 190275904, Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

reprezentowaną przez:

Dyrektor Rejonu Dystrybucji w Wejherowie – Marcin Rompca

1.....

2.....

zawarto umowę następującej treści:

Na podstawie Uchwały Rady Gminy Wejherowo Nr VI/50/2011 z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad obciążania nieruchomości nie będących drogami publicznymi, stanowiących własność Gminy Wejherowo oraz Zarządzenia Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r. w sprawie ustalenia zasad odpłatności z tytułu udzielania zgody na umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Wejherowo nie będących drogami publicznymi, strony umowy postanawiają, co następuje:

§ 1

Gmina Wejherowo oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości położonej w Sopieszynie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka:

- Nr 137 KW GD1W/00068597/2

§ 2

Właściciel zezwala Inwestorowi na umieszczenie w obszarze nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej umowy urządzenia infrastruktury technicznej o pow. 0,174 m² w postaci budowy przyłącza kablowego, uzgodnionym przez Gminny Zespół Uzgodnień Dokumentacji, nr uzgodnienia - RIGK.6853.369.2024.MB z dnia 27 sierpnia 2024 r.

§ 3

1. Inwestor zobowiązany jest w terminie 7 dni przed rozpoczęciem prac do poinformowania na piśmie Właściciela o planowanej dacie zajęcia nieruchomości opisanej w § 2 niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie robót będzie poprzedzone protokolarnym przekazaniem w/w nieruchomości przy udziale pracownika Urzędu Gminy Wejherowo.
3. Na czas robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem istniejące w terenie rzeczy należące do Gminy Wejherowo, w tym: drzewa, krzewy, znaki, itp.
4. W przypadku kolizji między ciągami lub urządzeniami należy zawiadomić Urząd Gminy Wejherowo oraz przerwać roboty do czasu uzgodnienia.
5. Po zakończeniu prac Inwestor zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy oraz zobowiązuje się dostarczyć pomiar powykonawczy wybudowanego urządzenia, w terminie 45 dni od zakończenia prac, z zastrzeżeniem § 9 pkt 4 i § 10.

Almose

§ 4

W razie konieczności podjęcia działań związanych z remontem, przebudową lub awarią urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy, Właściciel zobowiązuje się do udostępnienia nieruchomości służbom technicznym Inwestora, a Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem w/w prac własnym kosztem i staraniem lub zapłaty ewentualnego odszkodowania za szkody wyrządzone w trakcie wymienionych prac.

§ 5

Inwestor, na uzasadnione żądanie Właściciela, przebuduje bądź zlikwiduje na własny koszt, zgodnie z projektem uzgodnionym przez Właściciela, urządzenie opisane w § 2 niniejszej umowy w terminie 180 dni od daty zgłoszenia żądania, pod rygorem rozwiązania niniejszej umowy.

§ 6

1. Inwestor zobowiązany będzie do zapłaty Właścicielowi opłaty rocznej z tytułu korzystania z nieruchomości o pow. 0,174 m² w wysokości:
 - 1) opłata netto 25,00 zł
 - 2) należny podatek VAT (23%) 5,75 zł
 - 3) opłata brutto 30,75 zł (słownie: trzydzieści złotych 75/100).
2. Zapłata będzie następować od dnia faktycznego zajęcia nieruchomości, z góry na podstawie faktury wystawionej przez Właściciela na jego rachunek bankowy Bank Millennium S.A. 11116022020000000061963915. Faktura wystawiona za niepełny rok, proporcjonalnie do ilości dni zajęcia nieruchomości będzie płatna w terminie w terminie 21 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za każdy następny rok kalendarzowy zapłata będzie dokonywana do 15 maja każdego kolejnego roku.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Inwestora.
5. Właściciel oświadcza, że rachunek bankowy wskazany do rozliczeń jest zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 ustawy o podatku od towarów i usług. W przypadku stwierdzenia przez Inwestora niezgodności numeru rachunku bankowego ze stanem faktycznym, Gmina Wejherowo zaświadcza, że nie będzie rościła praw do odsetek z tytułu opóźnienia w wykonaniu zapłaty, do czasu wyjaśnienia.
6. W przypadku zawiązania lub rozwiązania umowy w trakcie roku kalendarzowego opłatę ustala się w tym roku proporcjonalnie do okresu, w którym umowa obowiązywała według zasad określonych w Zarządzeniu Wójta Gminy Wejherowo Nr 51/2011 z dnia 20.05.2011 r.
7. W przypadku znacznego wzrostu cen towarów i usług dopuszcza się możliwość zmiany w/w opłaty z tytułu korzystania z nieruchomości.
8. Faktury wystawione przez Właściciela, będą wysyłane na adres: ORLEN CUK Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony. W przypadku sprzedaży lub wydzierżawienia nieruchomości Właściciel zobowiązuje się do przekazania treści niniejszej umowy nowemu właścicielowi lub dzierżawcy oraz zastrzega sobie prawo cesji uprawnień z niniejszej umowy na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości.

§ 8

Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za wypowiedzeniem, ze skutkiem na ostatni dzień sześciomiesięcznego terminu następującego po dniu, w którym strona doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.



§ 9

Właścicielowi służy prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminu przewidzianego w § 8 niniejszej umowy, w przypadku:

1. zalegania przez Inwestora z opłatą - za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległej kwoty;
2. nie utrzymywania urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy przez Inwestora w należyтым stanie technicznym mogącym pogorszyć stan nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy – po uprzednim bezskutecznym upomnieniu;
3. nie zastosowania się Inwestora do żądania Właściciela w sprawie przebudowy urządzenia, zgodnie § 5 niniejszej umowy.
4. Nie dostarczenia pomiaru powykonawczego w terminie, o którym mowa w § 3 pkt 5.

§ 10

Właściciel przewiduje możliwość zastosowania kar umownych w wysokości 50 zł za każdy tydzień opóźnienia za nie dostarczenie pomiaru powykonawczego i 100 zł za każdy tydzień zwłoki w przywróceniu terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem budowy.

§ 11

W przypadku rozwiązania umowy Inwestor zobowiązany będzie do usunięcia na własny koszt urządzenia opisanego w § 2 niniejszej umowy oraz doprowadzenia terenu do stanu w jakim znajdował się przed rozpoczęciem robót związanych z usunięciem przedmiotowego urządzenia.

§ 12

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności, co do treści niniejszej umowy, jak również co do wszelkich innych informacji zebranych w trakcie jej realizacji, oraz niewykorzystywania powyższych informacji w celach innych niż realizacja niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązku ochrony informacji określonej w ust. 1, każda ze stron może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
3. Strony zmierzają będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Właściciela.

§ 13

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową, a dotyczących jej przedmiotu, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zmierzają będą do polubownego rozwiązania wszelkich sporów mogących wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym miejscowo dla siedziby Właściciela.

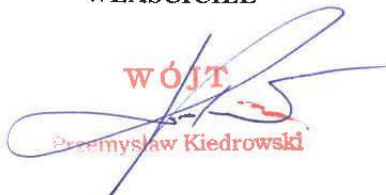
§ 14

Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WŁAŚCICIEL


Przemysław Kiedrowski

INWESTOR


Marcin Rompca

Klauzula informacyjna

Zgodnie z wymogami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (zwanego dalej ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych osobowych), informujemy o zasadach przetwarzania Państwa danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach:

1. Administratorem Państwa danych osobowych jest Wójt Gminy Wejherowo, ul. Transportowa 1, 84-200 Wejherowo, tel.: (58) 677 97 01, adres e-mail: sekretariat@ugwejherowo.pl.
2. Kontakt z Inspektorem Danych: iod@ugwejherowo.pl.
3. Pański/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego lub czynności urzędowej zgodnie ze złożonym wnioskiem/zgłoszeniem/pismem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c i e Rozporządzenia oraz odpowiednich ustaw kompetencyjnych.
4. Odbiorcami danych osobowych mogą być inni administratorzy danych, którzy otrzymają dane w związku z realizacją własnych celów, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską, podmioty, którym dane zostaną powierzone do zrealizowania celów przetwarzania, podmioty, którym należy udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa.
5. Pański/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez czas potrzebny do realizacji celu, a po jego zakończeniu przez okres archiwizacji zgodnie z instrukcją kancelaryjną.
6. Podanie danych osobowych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe. W przypadku dobrowolnego podania innych danych niż wynikające z przepisów ustaw kompetencyjnych podstawą ich przetwarzania jest zgoda, wyrażona przez świadome przekazanie administratorowi takich danych.
7. W zakresie i granicach określonych w rozporządzeniu o ochronie danych osobowych, w związku z przetwarzaniem Pański/Pana danych osobowych posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania i uzupełnienia oraz prawo do ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Przysługuje Pański/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody przysługuje dodatkowo prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie oraz do żądania usunięcia danych. Wyciąć się ze zgody można w formie wysłania żądania na nasz adres mailowy lub pocztowy administratora wskazany w pkt 1. Konsekwencją cofnięcia zgody na przetwarzanie danych będzie brak możliwości dalszego przetwarzania tych danych.
10. W oparciu o dane osobowe administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
11. Administrator nie przewiduje przekazywania Pański/Pana danych osobowych do państwa trzeciego, tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego, ani do organizacji międzynarodowych.

ow. wejherowski
gmina: Wejherowa
obręb: Sopiesszyno
działka: 139/1
ul. Lotosowa

stan (S+U+W) aktualny na dzień 15.05.2024 r.
układ odniesienia "2000/6"
poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"

Sporzqdzit :

GD.6640.3550.2024
Reda 27.05.2024 r.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

UWAGA!

Nie badano obciążeń nieruchomości
Nie wyklucza się istnienia innych
nie wykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były
zręcznie do inwentaryzacji.

w zakresie opracowania nie znajdując się
projektowane sieci ani przylącza

zakres opracowania

[illegible]

Signed by /
Podpisano przez:
Paweł Stanisław
Szczepaniak

Date / Data: 2024-06-04 13:43

