



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

**PNG.6852.35.2024.AW**

za dowodem doręczenia

212590/24

Gdynia, dn. 06.05.2024 r.

**ENERGA-OPERATOR S.A.**

ul. Marynarki Polskiej 130

80-557 Gdańsk

za pośrednictwem Pełnomocnika:

**dotyczy: zajęcia terenu gminnego w rejonie ul. W. Kwiatkowskiej w Gdyni.**

W nawiązaniu do pisma Wydziału Inwestycji, znak UIU.7011.258.2024.PBo z dnia 03.04.2024 r. w sprawie przekazania wniosku Inwestora – Energa-Operator S.A. z dnia 15.02.2024 r. (data wpływu do Urzędu: 11.03.2024 r.) w części, dotyczącej wydania zgody na dysponowanie nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka **nr 3134/4 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino**

**wyrażam zgodę**

na podstawie art. 24, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) **na trwale zainwestowanie ww. terenu** w celu budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV dla zasilania w energię elektryczną odbiorców w rejonie **ul. W. Kwiatkowskiej i ul. gen. M. Żarskiego** w Gdyni – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, dołączonym do wniosku.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Uzgodnieniem UIU.7011.258.2024.PBo z dnia 03.04.2024 r. oraz dokonanie wszystkich pozostałych, niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

**Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 3134/4 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.**

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

**Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od dnia wydania.**

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika tabeli stawek dzierżawnych.

**Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie terenu** w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres [nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl](mailto:nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl), powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót.

Do powiadomienia ww. Wydziału o terminie wykonania robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu, obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć do ww. Wydziału dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu, związane z prowadzeniem robót.

**Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi.**

W tym celu przedsiębiorstwo przesyłowe jest zobowiązane do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni – w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Referacie Zarządu Nieruchomościami – pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem Wnioskodawcy lub przedsiębiorstwa przesyłowego opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Piotr Szymczak  
Kierownik Referatu  
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Pełnomocnika;
2. Dyrekcja Przedszkola nr 58, ul. Wiesławy Kwiatkowskiej 23, 81-577 Gdynia – do wiadomości;
3. UIU – Referat Uzgodnień – wm. – do wiadomości;
4. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
5. PNG – aa.





81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7011.258.2024.PBo(JR)

Gdynia, dnia 03.04.2024 r.

Pełnomocnik:

*Dotyczy: budowy przyłącza energetycznego nn0,4kV przy ul. Zaruskiego na dz. 3551, 3550, 3549 oraz ul. Kwiatkowskiej na dz. 3549, 3526, 3135, 3177, 3134/3, 3134/4, 3178, 3133/2, 3180/1, 3181/1, 3514/1, 3513/1, 3184 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino w Gdyni*

### UZGODNIENIE

Uzgadniam usytuowanie przyłącza elektroenergetycznego nn0,4kV w terenach oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chwarzno-Wiczlino w Gdyni, rejonu ulic Wiclińskiej, Chwarznieńskiej i A. Krauzego (numer planu 2210) symbolami: 190 KD-L 1/2, 225 KD-D 1/2, przedstawione na rys. nr E-01 pn. „Projekt zagospodarowania terenu” (inwestor: ENERGA OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, projektował: Jerzy Jurewicz; data opracowania: grudzień 2023 r.), z następującymi uwagami:

1. na prowadzenie robót na gruncie gminnym należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni;
2. odbiorowi przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni podlegają skrzyżowania projektowanego przyłącza elektroenergetycznego z projektowaną miejską siecią kanalizacji deszczowej wg dokumentacji projektowej pn.: „Rodzaj opracowania: Projekt budowlany dróg. Temat opracowania: Budowa ulicy Kwiatkowskiej w Gdyni, woj. pomorskie. Branża: Sanitarna.” (inwestor: Gmina Miasta Gdyni; projektant: mgr inż. Aneta Żukowska; data opracowania: styczeń 2018 rok);  
w przypadku wykonania projektowanego przyłącza:
  - przed zrealizowaniem miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni geodezyjnych pomiarów powykonawczych posadowień projektowanego przyłącza w miejscach skrzyżowań; w przypadku niezgodności pomiaru powykonawczego przyłącza z przedmiotowym projektem, inwestor zostanie zobowiązany do jego przebudowy;
  - po zrealizowaniu miejskiej sieci kanalizacji deszczowej – warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni raportu wraz z zapisem na nośniku CD lub DVD z inspekcji telewizyjnej kanału deszczowego w miejscach skrzyżowań, oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych posadowień przyłącza w miejscach skrzyżowań;

3. o terminie wykonywania prac w miejscach skrzyżowań należy powiadomić (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Samodzielny Referat ds. Wód Opadowych Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni – telefon: 58 761 20 28;
4. za uszkodzenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, które mogą powstać w wyniku prowadzonych prac odpowiada inwestor i / lub wykonawca; odpowiedzialny podmiot zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, zgodnie z wymaganiami określonymi przez jej gestora, tj. przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni;
5. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego;
6. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
7. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni – e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest do dnia 03.04.2026 roku.

Załącznikiem do uzgodnienia jest rysunek nr E-01 pn. „Projekt zagospodarowania terenu”

Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Gdyni oznaczonymi jako działki o numerach ewidencyjnych: 3551, 3550, 3549, 3549, 3526, 3135, 3177, 3134/3, 3178, 3133/2, 3180/1, 3181/1, 3514/1, 3513/1, 3184 obr. 0011 Chwarzno-Wiczlino na cele budowlane dla wykonania przedmiotowego przyłącza w uzgodnionym zakresie.

*Jednocześnie informuję, iż dla działek niezajętych pod drogę publiczną należy wystąpić do Referatu Zarządu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu.*

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

  
Andrzej Krymski  
KIEROWNIK REFERATU UZGODNIEŃ

Otrzymują:

1. Adresat;
2. PN – do wiadomości;
3. UIU - a/a (32171/2024).





PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  
ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia  
www.pewik.gdynia.pl  
tel. cent. (58) 66 87 311  
biuro@pewik.gdynia.pl

TT-721-Gd-007801/24/EW  
Numer uzgodnienia

09-04-2024  
Data wydania uzgodnienia

09-04-2026  
Data ważności uzgodnienia

ZAŁĄCZNIKI STR. 17



1111268564

Kod RDE

## UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

### A. DANE INWESTORA

- |                              |  |
|------------------------------|--|
| 1. Imię i nazwisko lub nazwa | 2. ENERGIA - OPERATOR S.A., ODDZIAŁ W GDAŃSKU  |
| 3. Adres                     | 4. ul. Marynarki Polskiej 130<br>80-557 Gdańsk |

### B. DANE PROJEKTANTA

- |                              |    |
|------------------------------|----|
| 5. Imię i nazwisko lub nazwa | 6. |
| 7. Adres                     | 8. |

### C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO URZĄDZENIA / OBIEKTU BUDOWLANEGO

- |                          |   |   |  |
|--------------------------|---|---|--|
| 9. Miejscowość<br>Gdynia | 10. Ulica<br>ul. Wiesławy Kwiatkowskiej | 11. Nr działek<br>3552, 3551, 3550, 3549, 3514/1, 3184, 3181/1,<br>3180/1, 3177, 3135, 3134/3, 3133/2 | 12. Obręb<br>obr. nr 11, Chwarzno-Wiczlino |
|--------------------------|---|---|--|

### D. ZAKRES UZGODNIENIA

- |   |  |
|---|--|
| 13. Uzgodnienie dotyczy bezkolizyjnego<br>usytuowania budowy:<br>kabla energetycznego | 14. Aneks dotyczy:<br>nie dotyczy        |
|   | 15. Aneks do uzgodnienia:<br>nie dotyczy |

16. Stadium dokumentacji projektowej  
projekt zagospodarowania

### E. UWAGI

17. Przedsiębiorstwo akceptuje zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania pod warunkiem realizacji zamieszczonych uwag:
- 1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem podając numer uzgodnienia, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy.
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia inspektorom PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. prowadzenia czynności kontrolnych w trakcie realizacji robót.
  - 3) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (za wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi).
  - 4) Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania tras infrastruktury podziemnej.
  - 5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.
  - 6) Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.

### F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

18. Integralną częścią uzgodnienia są:
- Załącznik 1. Plan sytuacyjny - wysokościowy (rys. nr E-01) – 1 egz.
- Załącznik 2. Profile przewiertów (rys. nr 1 i 2) – 2 egz.

### G. POTWIERDZENIE PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.

19. Opracował  
Irena Herzberg-Sutkowska,  
tel. 586687279,  
[irenah@pewik.gdynia.pl](mailto:irenah@pewik.gdynia.pl)

### 20. Zatwierdził

z up. ZARZĄDU  
PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  
*Joanna Zachciał*  
SPECJALISTA DS. ROZWOJU SYSTEMU WODOCIĄGOWEGO  
I KANALIZACYJNEGO ORAZ PROJEKTOWANIA

Profil 1

Projektował: Jerzy Jurewicz upr.nr 5753/Gd/94

02.2024

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych w zakresie sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.

Temat:Gdynia ul. Kwiatkowskiej, budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV

Przebieg

Skala pozioma 1:100

Skala pionowa 1:100

Opis

Załącznik do UZGODNIENIA

nr TT-771-Gd-007801/24/TT



PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni

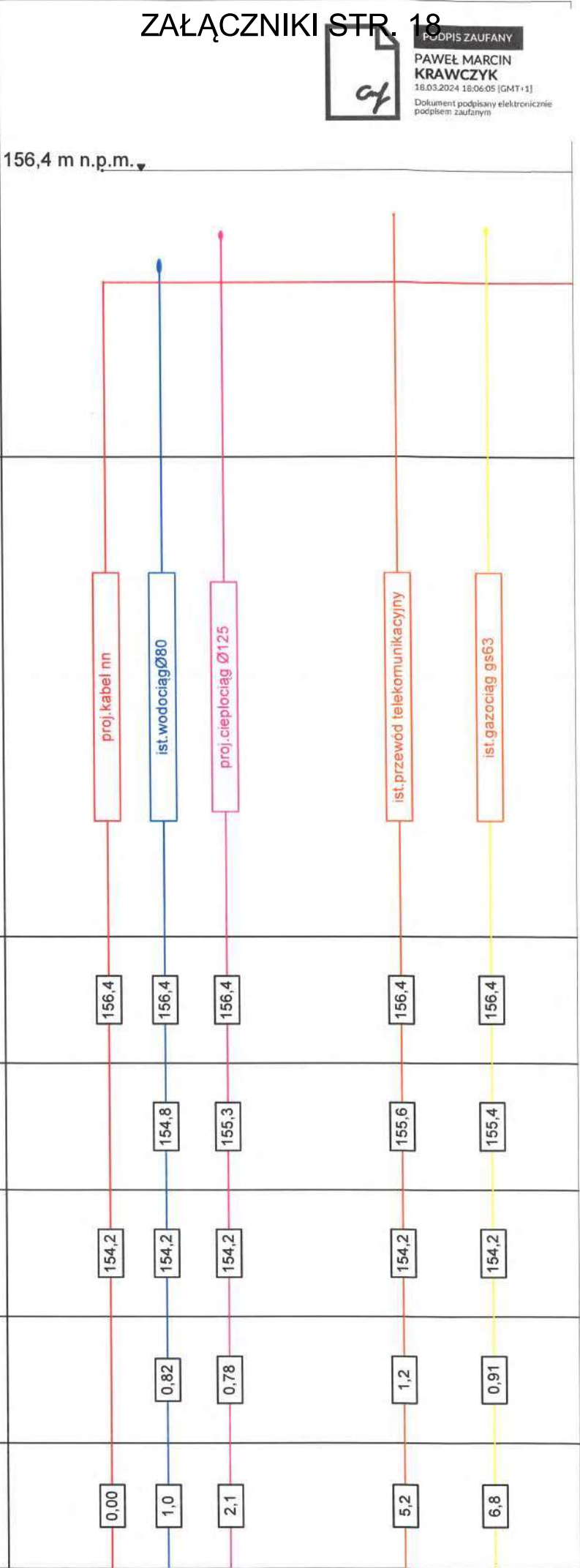
Rzędna terenu[m n.p.m.]

Rzędna uzbrojenia[m n.p.m.]

Rzędna góry kabla/rury[m n.p.m.]

Separacja[m]

Odległość[m] (od początku)



# **Profil 2**

Projektował: Jerzy Jurewicz upr.nr 5753/Gd/94

02.2024

Temat: Gdynia ul. Kwiatkowskiej, budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV

Przebieg

Skala pozioma 1:100

Skala pionowa 1:100

Opis



Rzędna terenu[m n.p.m.]

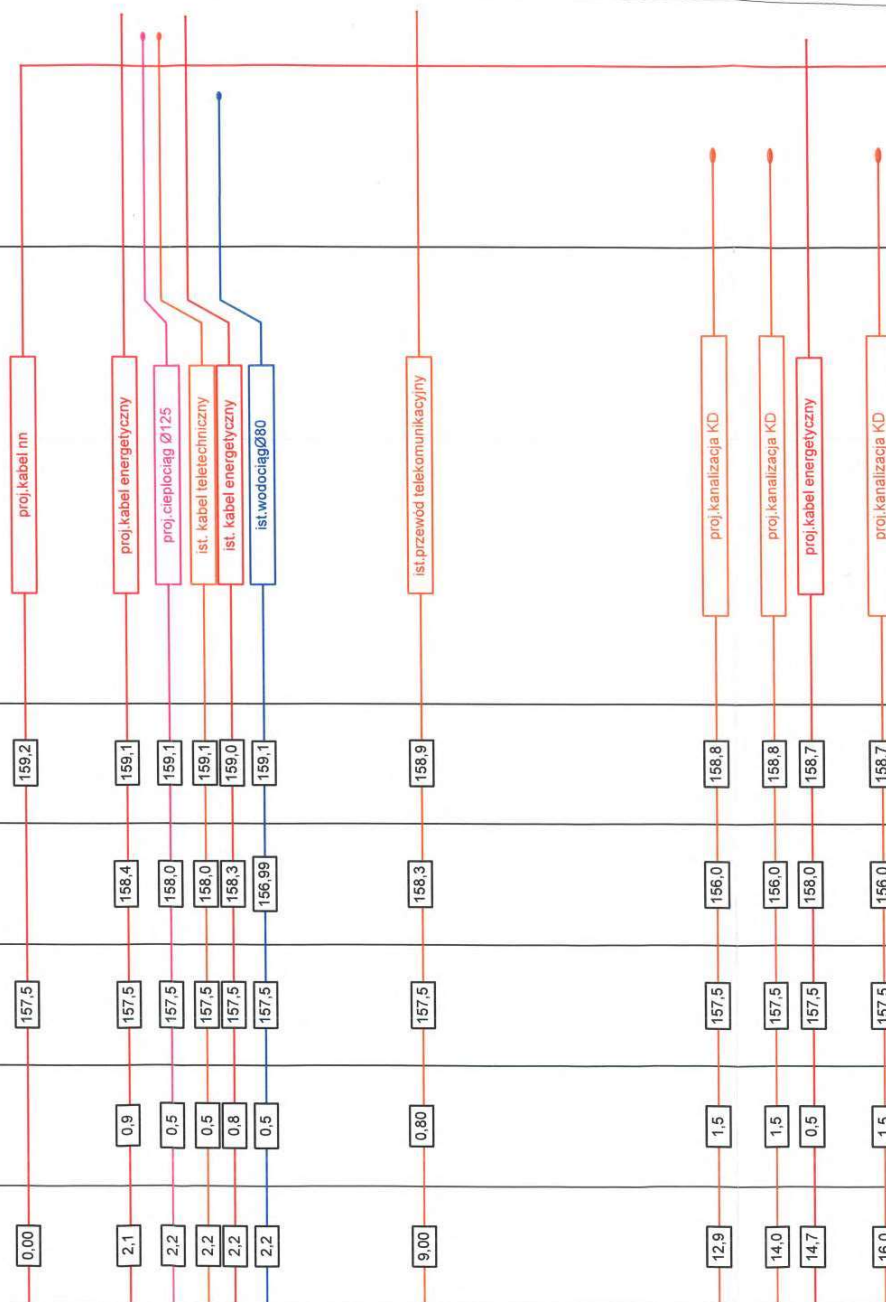
Rzędna uzbrojenia[m n.p.m.]

Rzędna góry kabla/rury[m n.p.m.]

Separacja[m]

Odległość[m] (od początku)

159,2 m n.p.m. ▼







**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

**UZGODNIENIE NR 3325/BR/OTI/2024**  
**z dnia: 2024-05-21**

Zadanie: Przyłącze kablowe nn-0,4kV.

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdynia (gm. m. Gdynia)

Adres: ul. Kwiatkowskiej dz. nr 3552, 3551, 3550, 3549, 3526, 3135, 3177, 3134/3, 3134/4,  
3133/2, 3180/1, 3181/1, 3514/1, 3513/1, 3184

Projektant: Jerzy Jurewicz, upr. nr: 5753/Gd/94

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

**3325/BR/OTI/2024**



## Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
12. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
13. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
14. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
15. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
16. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.
17. Linie kablowe na skrzyżowaniach oraz przy zbliżeniach z gazociągami należy prowadzić w rurach osłonowych.

Pieczęć i podpis:

KIEROWNIK  
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień  
  
Kamil Barnas

Osoba do kontaktu: Aneta Połęga (aneta.polega@psgaz.pl)

## Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

3325/BR/OTI/2024

Numer dokumentu: NU/4919/137/2024

Gdynia, 29.05.2024

Dotyczy uzgodnienia 51/L/2024 Trasy przyłącza kablowego nn 0,4 kV przy ul. Kwiatkowskiej w Gdyni, dz.nr 3552, 3551, 3550, 3549, 3526, 3135, 3177, 3134/3, 3134/4, 3133/2, 3180/1, 3181/1, 3514/1, 3513/1, 3184 obręb 0011

OPEC Sp. z o.o. odsyła uzgodnioną z uwagami dokumentację „Trasy przyłącza kablowego nn 0,4 kV przy ul. Kwiatkowskiej w Gdyni, dz.nr 3552, 3551, 3550, 3549, 3526, 3135, 3177, 3134/3, 3134/4, 3133/2, 3180/1, 3181/1, 3514/1, 3513/1, 3184 obręb 0011 ” Informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z.o.o.

## UWAGI do uzgodnienia 51/L/2024

1. Projektowana przyłączy kablowe nn-0,4 kV krzyżuje się z projektowaną, wysokoparametrową infrastrukturą ciepłowniczą.
2. W miejscu skrzyżowań projektowanej linii kablowej z infrastrukturą ciepłowniczą należy zachować minimum 0,3 m odległości w pionie.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac należy zgłosić z 7 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Sp. z o.o. (działprzesylu@opecgdy.com.pl). Należy wskazać kierownika budowy lub kierownika robót i podać jego dane kontaktowe.
4. W miejscu zbliżenia do infrastruktury ciepłowniczej prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
5. Wszelkie zmiany w projekcie w obrębie istniejącej infrastruktury ciepłowniczej dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia należy ponownie uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.
6. W przypadku uszkodzenia sieci ciepłych Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Sp. z o.o. w trybie natychmiastowym i naprawi na własny koszt.
7. Integralną częścią niniejszego uzgodnienia stanowią profile nr 1 i nr 2.

**Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.**

Z poważaniem,

Martyna Hille

Otrzymują:

NU, wnioskodawca

Dorota  
Pawłowska

Elektronicznie podpisany  
przez Dorota Pawłowska  
Położenie: NU - kierownik  
działu  
Data: 2024.05.29 12:25:20  
+02'00'

Profil 1

Projektował: Jerzy Jurewicz upr.nr 5753/Gd/94

02.2024

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżyniernej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych w zakresie sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.

Temat: Gdynia ul. Kwiatkowskiej, budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV

Przebieg

Skala pozioma 1:100

Skala pionowa 1:100

Opis

Rzędna terenu[m n.p.m.]

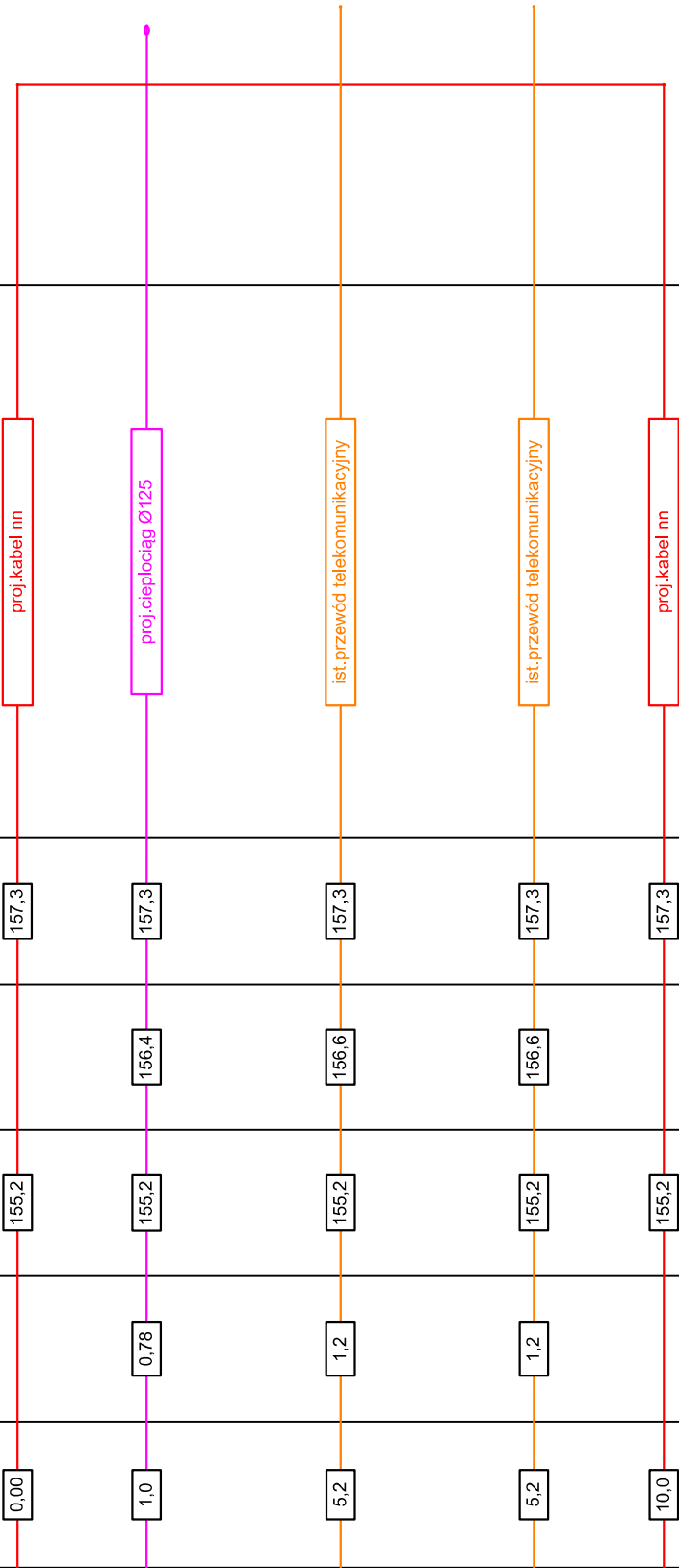
Rzędna uzbrojenia[m n.p.m.]

Rzędna góry kabla/rury[m n.p.m.]

Separacja[m]

Odległość[m] (od początku)

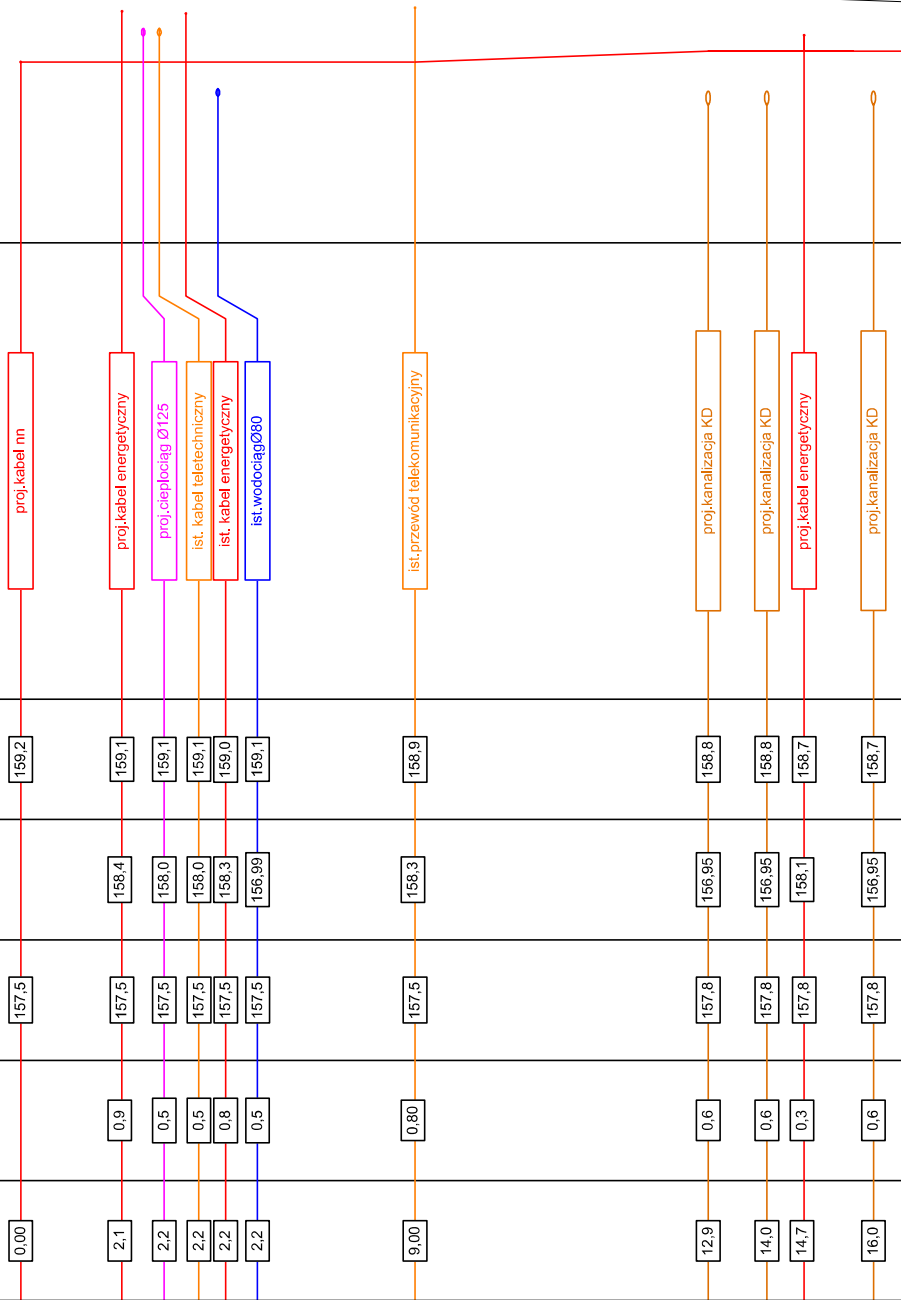
156,4 m n.p.m.156,4 m n.p.m.





<h1>Profil 2</h1>	
Projektował: Jerzy Jurewicz upr.nr 5753/Gd/94	02.2024
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych w zakresie sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych oraz kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.	
Temat:Gdynia ul. Kwiatkowskiej, budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV	
<p>Przebieg</p> <p>Skala pozioma 1:100</p> <p>Skala pionowa 1:100</p>	
Opis	
Rzędna terenu[m n.p.m.]	
Rzędna uzbrojenia[m n.p.m.]	
Rzędna góry kabla/rury[m n.p.m.]	
Separacja[m]	
Odległość[m] (od początku)	

159,2 m n.p.m. ▼



Gdynia, dn. 30.04.2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni

Znak sprawy: PNU.6630.150.2024

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 30.04.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	1. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Kwiatkowskiej
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	17.04.2024 r.
Charakterystyka:	niskie napięcie

**PODSUMOWANIE NARADY**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne  bez uwag	Ernest Franczuk
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne  Dodatkowo uzgodnić w ENERGA-Operator SA.	Jakub Druet
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko negatywne  Kolizja z obecnie realizowaną wysokoparametrową siecią ciepłowniczą. Należy zachować min. 1,m odległości od skrajni rur ciepłowniczych.	Maria Lewna

4	<b>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni</b> <b>ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie przyłącza elektroenergetycznego 2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Gdyni, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 3. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Gdyni 4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.	<b>Dominik Gradecki</b>
5	<b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni</b> <b>ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 2) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3) Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równolegle do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.	<b>Magdalena Kubiczek</b>
6	<b>Multimedia Polska SA</b> <b>ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  1. Multimedia Polska sp. z o.o. uzgadnia przebieg tytułowego projektu wyznaczając następujące uwarunkowania: W kanalizacji teletechnicznej należącej do Multimedia Polska sp. z o.o. znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne. Wszelkie roboty ziemne w pobliżu kanalizacji teletechnicznej muszą być prowadzone pod nadzorem służb technicznych MMP. Ustalamy strefę	<b>Miłosz Kobusiński</b>

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 30-04-2024 12:08:46

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



		<p>ochronną o wielkości 2m z każdej ze stron naszych urządzeń, w której prace należy prowadzić ręcznie. Szczegółowy przebieg i usytuowanie urządzeń należy ustalić na podstawie wykopów kontrolnych. Wykonawca powiadomi pisemnie z 30-dniowym wyprzedzeniem, o zamiarze rozpoczęcia prac celem przekazania placu budowy. Podczas prowadzenia prac należy zabezpieczyć urządzenia przed uszkodzeniem i osiadaniem ziemi. Skrzyżowania i zbliżenia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przed zasypaniem zgłosić je do odbioru. Inwestor ponosi koszty ewentualnej przebudowy i poziomowania naszych urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu wynikłych z realizacji projektu. Multimedia Polska sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci. Wszelkie koszty związane z ewentualnymi awariami sieci na skutek prowadzonych prac pokryje Inwestor. W przypadku powstania awarii Inwestor i Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia pomocy materialnej i sprzętowej w celu jak najszybszego usunięcia awarii oraz poinformowania odbiorców o przyczynie awarii.</p> <p>2. W kanalizacji teletechnicznej Orange znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne będące własnością Multimedia Polska sp. z o.o. Dla tego też na etapie wykonawstwa, prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W miejscach występowania sieci teletechnicznej prace wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Kosztami za ewentualne uszkodzenie kabli własności Multimedia Polska sp. z o.o. zostanie obciążony wykonawca robót.</p> <p>Powiadomienie proszę przesłać na adres:</p> <p>Adres do korespondencji : Multimedia Polska Spółka z o.o. Al. Zwycięstwa 253, 81-523 Gdynia mail: m.szalas@multimedia.pl , tel. 691767299 mail: m.studzinski@multimedia.pl , tel. 661405568</p>	
7	<b>Netia SA</b> <b>ul. Poleczki 13, 02-822</b> <b>Warszawa</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
8	<b>Politechnika Gdańska</b> <b>Centrum Informatyczne</b> <b>Trójmiejskiej Akademickiej</b> <b>Sieci Komputerowej</b> <b>ul. Narutowicza 11/12, 80-233</b> <b>Gdańsk</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Eryk Turzyński</b>
9	<b>Polkomtel Infrastruktura sp. z</b> <b>o.o.</b> <b>ul. Konstruktorska 4, 02-673</b> <b>Warszawa</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Paweł Taraska</b>
10	<b>Przedsiębiorstwo Komunikacji</b> <b>Trolejbusowej sp. z o.o.</b> <b>ul. Zakręt do Oksywia 1, 81-</b> <b>244 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Jarosław Przybysz</b>
11	<b>Regionalne Centrum</b> <b>Informatyki Gdynia</b> <b>ul. Strażacka 2-8, 81-660</b> <b>Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Brak uwag.	<b>Roman Plichta</b>

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 30-04-2024 12:08:46

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

12	<b>T-Mobile Polska SA</b> <b>ul. Marynarska 12, 02-674</b> <b>Warszawa</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Uzgodniono bez uwag.	<b>Mariusz Sitek</b>
13	<b>UPC Polska sp. z o.o.</b> <b>al. "Solidarności" 171, 00-877</b> <b>Warszawa</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
14	<b>Vectra Investments sp. z o.o.</b> <b>sp. j.</b> <b>Aleja Zwycięstwa 253, 81-525</b> <b>Gdynia</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
15	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział</b> <b>Architektoniczno- Budowlany</b> <b>Aleja Marszałka Piłsudskiego</b> <b>52/54, 81-382 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę	<b>Marcin Kraus</b>
16	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział</b> <b>Gospodarki</b> <b>Nieruchomościami i Geodezji</b> <b>Zespół Uzgadniania</b> <b>Dokumentacji Projektowej</b> <b>Aleja Marszałka Piłsudskiego</b> <b>52/54, 81-382 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Aleksandra Ryngwelska</b>
17	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział</b> <b>Inwestycji Referat</b> <b>Przygotowania Inwestycji</b> <b>Aleja Marszałka Piłsudskiego</b> <b>52/54, 81-382 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  uzgodniono z uwagą: jeżeli w przypadku przystąpienia przez Gminę Miasta Gdyni do budowy, rozbudowy, przebudowy lub remontu drogi nastąpi konieczność przełożenia sieci i przyłączy będących przedmiotem niniejszego uzgodnienia, koszt ich przełożenia ponosi właściciel (zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych t.j. Dz.U.2023.645)	<b>Elżbieta Guzińska</b>
18	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział</b> <b>Inwestycji Referat Uzgodnień</b> <b>Aleja Marszałka Piłsudskiego</b> <b>52/54, 81-382 Gdynia</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
19	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział</b> <b>Inwestycji Referat Uzgodnień</b> <b>(sieć kan. deszczowej)</b> <b>Aleja Marszałka Piłsudskiego</b> <b>52/54, 81-382 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  zgodnie z ugodnieniem	<b>Maciej Kołodziejski</b>
<b>Wnioskodawca</b>			

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni**  
**Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu**

.....  
Podpis przewodniczącego narady

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 30-04-2024 12:08:46  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).