

Gdynia, dn. 02.07.2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni

Znak sprawy: PNU.6630.249.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 02.07.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Hutnicza
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	- BARTOSZ GOHLIKE Inne upr.: budowlane: POM/0008/PWOE/12 - KRZYSZTOF GOHLIKE Inne upr.: budowlane: POM/0008/PWOE/12
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.06.2024 r.
Charakterystyka:	1. niskiego napięcia

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 622524.1.11050.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Ernest Franczuk
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Jakub Druet
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Karolina Procaj

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 02-07-2024 12:13:52

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie przyłącza elektroenergetycznego. 2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Gdyni, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 3. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Gdyni 4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.	Dominik Gradecki
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 2) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3) Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równolegle do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.	Magdalena Kubiczek
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Miłosz Kobusiński

7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne temat uzgadnia się z uwagami: - pracę w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych wł. Polkomtel prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego pod nadzorem wyznaczonego przedstawiciela firmy Netia, która opiekuje się fizycznie siecią Polkomtel, - kolidujące urządzenia telekomunikacyjne wł. Polkomtel należy zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi typu AROT, w przypadku konieczności przebudowy uzgodnić pisemnie warunki techniczne przebudowy sieci, - powiadomić pisemnie Netię o terminie rozpoczęcia robót z wyprzedzeniem 14 dniowym na adres mail: nadzory@netia.pl,	Paweł Taraska
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywi 1, 81-244 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Roman Plichta
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Orange Polska S.A. ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno-Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę	Marcin Kraus

18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Ryngwelska
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Elżbieta Guzińska
20	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Trasa bez uwag. Projekt uzgodnić. Stanowisko pozytywne	Iwona Pestka
21	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni
Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).



DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 320 t.j.) a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 23.05.2024 roku przez inwestora: ENERGA OPERATOR S. A., ul. Marynarki Polskiej 130 w Gdyni (81-557), poprzez pełnomocnika o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia obcego,

zezwałam

na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Hutniczej w Gdyni, na działce numer 910, obręb 0010 Chylonia przyłącza elektroenergetycznego Nn - 0,4 kV do działki numer 1058 i 1059, obręb 0010 Chylonia. Warunkiem umieszczenia ww. urządzenia obcego w pasie drogowym jest uzgodnienie z zarządcą drogi za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni (al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia) dokumentacji projektowej.

UZASADNIENIE

Na zasadzie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane;
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ww. urządzenia obcego, o które inwestor powinien wystąpić do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia obcego, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1264). Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzeń pobierana jest opłata za każdy rok ich umieszczenia w pasie drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 2111.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem

Prezydenta Miasta Gdyni – Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127 § 1a. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja jest ostateczna, ponieważ organ odstąpił od jej uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony. Nie służy zatem od niej odwołanie.

Do decyzji może być wniesiona skarga do sądu administracyjnego zgodnie z art. 16 § 2. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Skargę można wnieść za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji zgodnie z art. 53 § 1. oraz art. 54 § 1. ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1634 z późn. zm.). Wysokość wpisu od skargi zależy od zaskarżonej czynności i jest określona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2021 r. poz. 535 t.j.). Strona ma możliwość ubiegania się o przyznanie prawa pomocy, obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych zgodnie z art. 243 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Andrzej Krymski
KIEROWNIK REZERWATU UZGODNIEN

Otrzymują:

1. Energa Operator S. A. Oddział Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, poprzez pełnomocnika:
2. UIU (64223/2024) a/a, Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.



UIU.7011.506.2024.IP

Gdynia, dnia 28.05.2024 r.

Energa Operator S. A.
Oddział Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie przyłącza elektroenergetycznego nN- 0,4kV do posesji na działce numer 1058 i 1059 obr. 0010 Chylonia – rejon ulic: Hutniczej i Krzywoustego w Gdyni, działki numer: 1003, 1005, 910, 1058 obr. 0010 Chylonia.

UZGODNIENIE

Uzgadniam w gminnych pasach drogowych, drogi publicznej ulicy Hutniczej, na działce numer 910 obręb 0010 Chylonia i drogi wewnętrznej ulicy Bolesława Krzywoustego, na działce numer 1003 i 1005, obr. 0010 Chylonia w Gdyni, trasę przyłącza elektroenergetycznego Nn - 0,4 kV do działki numer 1058 i 1059, obręb 0010 Chylonia (inwestor: Energa Operator S. A., Oddział Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk; projektant: Krzysztof Gohlike; data opracowania: 01.2024 r.) przedstawioną na rysunku numer E-01 pn. „- Projekt zagospodarowania terenu. -” z następującymi uwagami:

1. na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w Wydziale Inwestycji projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. na prowadzenie przyłącza elektroenergetycznego nN- 0,4kV w ulicy Bolesława Krzywoustego należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni;
3. pod wjazdami na posesję projektowaną trasę przyłącza elektroenergetycznego Nn - 0,4 kV należy wykonać w rurze osłonowej metodą bezwykopową;
4. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
5. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich;
6. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego;
7. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni – e-mail: sekretariat@dzid.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 28.05.2026 r.

Załącznikiem do uzgodnienia jest ostemplowany ww. rysunek numer E-01.

Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi działki numer: **1003, 1005, 910, obr. 0010 Chylonia, własność Gminy Miasta Gdynia**, na cele budowlane dla wykonania wyżej uzgodnionego przyłącza.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNIA

Andrzej Krymski
KIEROWNIK REPERATU UZGODNIEŃ

Otrzymują:

1. Energa Operator S. A. Oddział Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, poprzez pełnomocnika:

2. UIU (64223/2024) a/a, Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.

/decyzja lokalizacyjna i postanowienie UIU.7010.5.235.2024.IP z dn. 28.05.2024 r./



URZĄD
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.63.2024.AW
za dowodem doręczenia

Gdynia, dn. 20.04.2024 r.

24.04.18/24

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
poprzez Pełnomocnika:

dotyczy: dysponowania nieruchomością gminną przy ul. Krzywoustego w Gdyni.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Referat Administrowania Gruntami w odpowiedzi na wniosek z dnia 05.06.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na czasowe zajęcie nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako działka nr 1003 i nr 1005 obręb 0010 Chylonia w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla zasilenia działki nr 1058 i nr 1059 obręb 0010 Chylonia przy ul. **Bolesława Krzywoustego** w Gdyni, informuje:

Otrzymane przez Inwestora (za pośrednictwem Pełnomocnika) uzgodnienie Wydziału Inwestycji znak UIU.7011.506.2024.IP z dnia 28.05.2024 r. daje **prawo dysponowania działką gminną nr 1003 i nr 1005 obręb 0010 Chylonia na cele budowlane.**

Wnioskowane działki objęte są zapisami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 0706 części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego i opisane na karcie terenu 09 KD-L 1/2 – droga publiczna lokalna.

Wobec powyższego Inwestor jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – **Referacie Zarządu Nieruchomościami** – pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości w formie służebności przesyłu skutkować będzie obciążeniem przedsiębiorstwa przesyłowego opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Kierownik Referatu
Administrowania Gruntami
Piotr Szymczak

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Pełnomocnika;
2. UIU – Wydział Inwestycji – Referat Uzgodnień – wm. – do wiadomości;
3. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
4. PNG – aa.