

PROJEKT BUDOWLANY

Projekt Wykonawczy

ELEKTRO-KSANT

DARIUSZ ZAŁOŃSKI

ul. Wierzbowa 13A
87-134 Czarne Błoto
☎ 607 291 821

Temat opracowania:

Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia
dla zasilania hali magazynowo - produkcyjnej
- kategoria obiektu budowlanego XXVI

Adres inwestycji:

Toruń ul. Forteczna 14 – obręb nr 0030 Toruń
zasilana działka nr 217/4
z przebiegiem trasy kabla przez działki nr 217/6, 192, 190
jednostka ewidencyjna Toruń 046301_1

Inwestor:

ENERGA-OPERATOR S.A. z/s w Gdańsku
Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
Rejon Dystrybucji Toruń, Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Projektant:

mgr inż. Arkadiusz Kolasiński
upr. bud. nr KUP/0160/PWOS/08
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i
urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasiński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny KUP/0160/PWOS/08

Opracował:

Dariusz Załoński

Numer zlecenia:

ZN/1648/9191MZI/2023/2300669/1

Data opracowania projektu:

styczeń 2024r

SPIIS TREŚCI

1. Temat: Budowa przyłącza energetycznego kablowego do zasilania hali magazynowo - produkcyjnej w miejscowości Toruń ul. Forteczna 14 na działce nr 217/4 z przebiegiem trasy kabla przez działki nr 217/6, 192, 190 obręb: Toruń 0030 znajdujący się w jednostce ewidencyjnej Toruń 046301_1 - obiektu budowlanego XXVI	- 2
2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń	- 3
3. Oświadczenia projektanta wynikające z Ustawy prawo Budowlane	- 4
4. Uprawnienia budowlane projektanta	- 5
5. Podstawa opracowania	- 8
6. Uzgodniony z ENERGA-OPERATOR S.A. PZT	- 12
7. Odpis protokołu narady koordynacyjnej	- 13
8. Uzgodnienia branżowe	- nie dotyczy
9. Decyzje administracyjne	- 16
10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna	- nie dotyczy
11. Stan istniejący	- 18
12. Rozbiórki	- 18
13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)	- 18
14. Stacja transformatorowa SN/nn	- 18
15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)	- 18
16. Oświetlenie uliczne	- 18
17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)	- 18
18. Przyłącza n.n. (napowietrzne/kablowe)	- 18
19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN	- 19
20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn	- 19
21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn	- 19
22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN	- 19
23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn	- 19
24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci n.n.	- 20
25. Obliczenia techniczne	- 20
26. Opinia geotechniczna	- 22
27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym	- 22
28. Kolizje/skrzyżowania	- 22
29. Ingerencja w zieleń wysoką	- 22
30. Ochrona konserwatorska	- 22
31. Opis do projektu zagospodarowania terenu	- 22
32. Obszar oddziaływania inwestycji	- 23
33. Uwagi	- 23
34. Zestawienie montażowe i demontażowe	- 24
35. Projekt zagospodarowania terenu	- 25
36. Schematy jednokreskowe	- 26
37. Inne rysunki	- nie dotyczy
38. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	- 28

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasiński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny KUP/C 160/PWOS/08

ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ

Budowa przyłącza energetycznego kablowego do zasilania hali magazynowo - produkcyjnej w miejscowości Toruń ul. Forteczna 14 na działce nr 217/4 z przebiegiem trasy kabla przez działki nr 217/6, 192, 190 obręb: Toruń 0030 znajdujący się w jednostce ewidencyjnej Toruń 046301_1 - obiektu budowlanego XXVI

LP		Typ	
1	Wymiana pojedynczego słupa SN		nie dotyczy
2	Linia napowietrzna SN		nie dotyczy
3	Rozłącznik napowietrzny SN		nie dotyczy
4	Linia kablowa SN		nie dotyczy
5	Mufy kablowe		nie dotyczy
6	Głowice kablowe		nie dotyczy
7	Ograniczniki przepięć		nie dotyczy
8	Złącze kablowe SN		nie dotyczy
9	Stacja transformatorowa SN/nn		nie dotyczy
10	Transformator	250 kVA	1 kpl.
11	Wymiana pojedynczego słupa nn		nie dotyczy
12	Linia napowietrzna nn		nie dotyczy
13	dł. trasy/dł.całkowita		nie dotyczy
14	Przyłącza napowietrzne		nie dotyczy
15	dł. trasy/dł.całkowita		nie dotyczy
16	Szafka pomiarowa		nie dotyczy
17	Przyłącze kablowe	YAKXS 4x240 mm ²	1
18	dł. trasy/dł.całkowita		389 (412) m
19	Szafka pomiarowa	KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F	1
20	Linia kablowa nn		
21	dł. trasy/dł.całkowita		
22	Kablowa rozdzielnica szafowa		
23	Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy		
24	Przecisk	SRS 160	3 szt. - 34 m
25	Przewiert		nie dotyczy

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasiński
 uprawnienia budowlane do projektowania bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ewidencyjny KUP/C 160/PWOS/08

OŚWIADCZENIE

(projektanta – sprawdzającego)

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany **Arkadiusz Kolasiński**

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

„Budowa przyłącza energetycznego kablowego do zasilania hali magazynowo - produkcyjnej w miejscowości Toruń ul. Forteczna 14 na działce nr 217/4 z przebiegiem trasy kabla przez działki nr 217/6, 192, 190 obręb: Toruń 0030 znajdujący się w jednostce ewidencyjnej Toruń 046301_1 - obiektu budowlanego XXVI”

Opracowany na rzecz Inwestora:

**ENERGA OPERATOR S.A.
Oddział w Toruniu
Rejon Dystrybucji Toruń
Pl. Fr. Skarbka 7/9
87-100 Toruń**

został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

Toruń dnia 05.04.2024r.

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasiński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny KUP/C 160/PWOS/08

OŚWIADCZENIE

projektanta o wykonaniu projektu zgodnie ze Standardami Technicznymi
ENERGA – OPERATOR S.A.

Ja niżej podpisany **Arkadiusz Kolasiński**

Oświadczam, że projekt budowlany dotyczący inwestycji:

***„Budowa przyłącza energetycznego kablowego do zasilania hali
magazynowo - produkcyjnej w miejscowości Toruń ul. Forteczna 14 na
działce nr 217/4 z przebiegiem trasy kabla przez działki nr 217/6, 192, 190
obręb: Toruń 0030 znajdujący się w jednostce ewidencyjnej Toruń
046301_1 - obiektu budowlanego XXVI”***

Opracowany na rzecz Inwestora:

ENERGA OPERATOR S.A.

Oddział w Toruniu

Rejon Dystrybucji Toruń

ul. Plac Fr. Skarbka 7/9

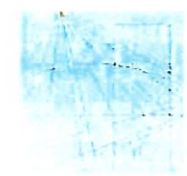
87-100 Toruń

został wykonany zgodnie ze Standardami Technicznymi ENERGA-OPERATOR
SA opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl
aktualnymi na dzień składania oświadczenia

Toruń dnia 05.04.2024r.

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasiński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny KUP/0160/PWOS/08

(data złożenia oświadczenia) (podpis projektanta)



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0165/08

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e
Panu Arkadiuszowi Michałowi Kolasiński
inżynierowi o kierunku elektrotechnika**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0160/PWOS/08

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Arkadiusz Michał Kolasieński** jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

bez ograniczeń.

Na podstawie § 3 ust. 1 i § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
KUP-NYS-SYM-4A2 *

Pan Arkadiusz Kolasiński o numerze ewidencyjnym KUP/IE/0094/09
adres zamieszkania i

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Numer P/22/090513	Miejscowość Toruń	Data 11-01-2023
-------------------	-------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Toruniu

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: hala magazynowo-produkcyjna
Adres (Nr działki): Toruń, ul. Forteczna 14
gm. Toruń, działka numer 217/4
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 100 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Toruń Północ [GPZ1-0004]
Linia 15 kV GPZ Północ - ZS POLNA 7 [S900423]
Stacja SN/nn JAR 2 [T910429]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] JAR 2 [T910429]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
Istn. transformator o mocy 160 kVA wymienić na jednostkę o mocy 250 kVA.
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Z wolnego pola istn. kablowej rozdzielnicy stacyjnej wyprowadzić proj. linię kablową YAKXS 4x240 mm², dł. ok. 380 m, którą wprowadzić do proj. kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej z układem półpośrednim KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F, zabudowaną w granicy przył. dz. nr 217/4 od strony drogi.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".

P



Energa operator

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
złącza kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działki od dróg dojazdowych po stronie drogi;
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 160 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
3-fazowy
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
- w stacji 110/15 kV GPZ Toruń Północ
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
- g) System ochrony od porażeń
uziemiać ochronne
- 10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Pełny.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

12.4. Inne wymagania:

Dołączony do niniejszych Warunków Przyłączenia szkic określający lokalizację projektowanych urządzeń i sieci elektroenergetycznych stanowi propozycję rozwiązania technicznego. Szczegółową lokalizację urządzeń i sieci projektowanych na podstawie niniejszych warunków, ustala Projektant na etapie realizacji dokumentacji projektowej.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

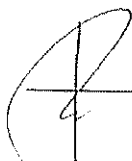
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

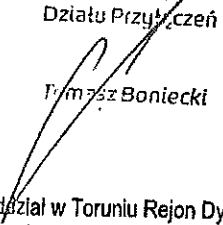
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Łęgowski Robert
OPRACOWAŁ
tel. +48564706274

Kierownik
Działu Przyłączeń


Tomasz Boniecki

Dyrektor
Rejonu Dystrybucji w Toruniu


ZATWIERDZIŁ
Tomasz Chwalisz

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu
Pl. Fr. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Do ELEKTRO-KSANT Dariusz Załoriski
ul. Wierzbowa 13A
87-134 Czarne Błoto

Znak EOP/KD/9/2024/10/05847
Dot. Pismo nr 463 z dnia 24.10.2024 r.
ZUD 91MMD/0583/UZG/2023 z dnia 05.09.2023 r.
WT P/22/090513

Toruń, 28 października 2024 roku

Dotyczy: Uzgodnienia przyłączenia urządzeń elektroenergetycznych dla projektu budowlanego na:

Hala magazynowo-produkcyjna
Toruń ul. Forteczna 14 dz. 217/4

Zakres projektu:

- kabel YAKXS 4x240mm²
- rozdzielnica KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F
- transformator 250 kVA

l= 412 m

szt. 1

szt. 1

Demontaż:

- transformator 160 kVA

szt. 1

Przedłożony projekt uzgadniamy z uwagą:

W projekcie technicznym przekazywanym Energa Operator SA należy zamazać w sposób uniemożliwiający odczytanie danych osobowych projektanta zawartych w:
- uprawnieniach projektowych
- oświadczeniach o wykonaniu projektu,
- zaświadczeniu o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa.


Z poważaniem



Sprawę prowadzi: **91MMD** (tel. 56 470 62 77)
Rejon Dystrybucji w Toruniu, Pl. Skarbka 7/9, 87-100 Toruń

Informacja dodatkowa: **Praca z planowanym wyłączeniem odbiorców – 6 h**

Załącznik: Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach – egz. 1

Kosztownia
Dokumentacja Energetyczna

Piotr Kociński

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50***
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: torun@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Toruniu, ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00122
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Toruniu
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń
torun@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Wytyczne w zakresie zasad realizacji prac na sieciach**Nr OBI/OBM:**

EOP/KD/9/2024/06/02202/K3

Nazwa i adres obiektu (zamówienia): Stacja SN/nn

ST JAR 2

Dotyczy tylko robót na nN:

1. **Prace na niskim napięciu winny być wykonywane w technologii PPN.**
2. Jeżeli z przyczyn obiektywnych nie można wykonać prac w technologii PPN to dopuszcza się wyłączenie i:
 - a) dopuszczenie do prac na sieci nN realizuje:

WYKONAWCA ☐

WUS ☒
 - b) agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☐

ENERGA ☐

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

- ilość moc.....

I. Dotyczy robót na SN, bądź SN i nN:

1. Dopuszczenie do prac na sieciach SN realizuje:

WYKONAWCA ☐WUS ☒

2. Zakres zlecenia wymaga pracy agregatów:

TAK ☐NIE ☒

3. Agregat zapewnia:

WYKONAWCA ☒ENERGA ☐

- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....

- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....
- ilość moc.....

4. Maksymalny czas wyłączeń odbiorców*:

- ilość wyłączeń: ...1.

- czas wyłączeń: ...6 h

5. Maksymalny czas pracy przez Wykonawcę na urządzeniach ustala się na ...1... dzień roboczy.

6. Uwagi: Wymiana trafo, wyprowadzenie nowego obwodu

7. Sporządził

Pracownik MZE:

Michał Czajkowski



Zatwierdził:

Kierownik MZE

Romuald Krawulski

Dział Zarządzania Eksploatacją


Romuald Krawulski

- Dotyczy sytuacji szczególnych, np. wymiana stacji, wymiana rozdzielnic nN

Toruń, dn. 07.09.2023 r.

Prezydent Miasta Torunia

Znak sprawy: WGIK.6630.208.2023

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ DODATKOWEJ
zakończonej w dniu 07.09.2023 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Forteczna 14 - budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia
Lokalizacja:	Forteczna 14, Obręb 30, dz.: 190, 192, 217/4, 217/6
Wnioskodawca:	ZAŁOŃSKI DARIUSZ ul. Wierzbowa 13A, 87-134 Czarne Błoto
Inwestor:	ENERGIA OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W TORUNIU R.D. W TORUNIU pl. plac Fryderyka Skarbka 7/9, 87-100 Toruń
Projektant:	ARKADIUSZ KOLASIŃSKI Inne upr.: budowlane: KUP/0160/PWOS/08
Przewodniczący:	Tomasz Zaranek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	26.06.2023 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną dodatkową został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników. W wyniku narady koordynacyjnej dodatkowej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Stanowisko Przewodniczącego:

Uzgadnia się sytuowanie projektowanych sieci uzbrojenia terenu zgodnie z uwagami uczestników narady koordynacyjnej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: N34098Cc2-SP11120.

Lista uczestników narady koordynacyjnej dodatkowej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Gazownia w Toruniu elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Marek Moryson
2	PGE Toruń S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Przed rozpoczęciem prac powiadomić PGE Toruń. 2. Prace ziemne w otoczeniu ciepłociągu prowadzić ręcznie, bez udziału sprzętu mechanicznego. 3. Projektowaną infrastrukturę w miejscach skrzyżowań z ciepłociągami wykonywać w wykopie otwartym. 4. W przypadku naruszenia otoczenia ciepłociągu preizolowanego należy odtworzyć warstwę zasypki z piasku. 5. Nie prowadzić kabla po kolanie ciepłociągu.	Roman Janiszewski, Małgorzata Trzeciak, Hanna Ordon-Chabowska

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 24-10-2023 09:32:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

3	Orange Polska	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p> <p>Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie dodatkowej.</p>	Janusz Skupień, Jacek Madajski
4	Netia S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>NETIA S.A. uzgadnia na następujących warunkach:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skrzyżowania (kolizje) i zbliżenia projektowane z istniejącą kanalizacją Netia S.A. rozwiązać zgodnie z normami prawa budowlanego. Przy zbliżeniu lub skrzyżowaniu linia kablowa powinna być zabezpieczona rurami ochronnymi na całej długości. Zachować przepisowe odległości w pionie i poziomie od kabli. 2. Prace ziemne prowadzone w pobliżu urządzeń Netii S.A. wykonać sposobem ręcznym (łopatą). 3. Wykonawca (inwestor) odpowiada materialnie za wszelkie straty wynikłe z uszkodzeń urządzeń telekomunikacyjnych Netii S.A. podczas prowadzenia robót. 4. Prace przy rozwiązaniu skrzyżowań i zbliżeń urządzeń prowadzić pod nadzorem pracownika Netii S.A. Rejon Toruń (nadzór jest płatny według stawek Netii S.A.). 5. W przypadku zmiany rzędnych terenu należy uwzględnić regulację poziomu infrastruktury telekomunikacyjnej z zachowaniem normatywnego przykrycia w stosunku do projektowanej niwelety. 6. Netia S.A. nie będzie ponosiła kosztów przebudowy i poziomowania swoich urządzeń w przypadku zmiany rzędnych wysokości terenu w wyniku realizacji projektu. 7. W projektowanych wjazdach i zjazdach oraz nowo projektowanych odcinkach jezdni krzyżujących się z istniejącą infrastrukturą techniczną Netii należy, ją pogłębić i zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi firmy Arot. 8. Wszelkie ewentualne zakłócenia i przerwy w łączności wynikające z awarii powstałych na skutek prowadzenia robót obciążają wykonawcę (inwestora). 9. Wykonawca (inwestor) zobowiązany jest zgłosić o terminie rozpoczęcia robót ziemnych oraz przedstawić harmonogram prac z pięciodniowym wyprzedzeniem do Netii S.A. przy ul. Legionów 119 w Toruniu (tel-22/352 66 94, fax -56/660 00 17). 10. Trasę kabli Netii S.A. naniesiono kolorem pomarańczowym zgodnie z inwentaryzacją. 11. Wykonane prace oraz zabezpieczenia przed zasypaniem, należy zgłosić do odbioru. 12. Powyższe uzgodnienie ważne jest przez jeden rok od daty wydania. <p>Netia S.A. zastrzega sobie, że do czasu realizacji projektu, zawartość sieci Netia S.A. może ulec zmianie pod względem zasobności sieci teletechnicznej.</p>	Waldemar Wachowski
5	Toruńskie Wodociągi Sp. z o.o. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono.</p>	Krzysztof Dziemecki
6	Miejski Zarząd Dróg w Toruniu elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Należy wystąpić do MZD w Toruniu o zgodę na lokalizację projektowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym. Lokalizacja projektowanej infrastruktury w pasie drogowym uzgodniona.</p>	Sebastian Kwiatkowski
7	Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Nie dotyczy</p>	Krzysztof Kujawski
8	Energa-Operator S.A. elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Toruniu Rejon Dystrybucji w Toruniu: Na planie naniesione są geodezyjnie: -elektroenergetyczne linie kablowe nn-0,4 kV, SN 15-kV, stacje transformatorowe 15kV/0,4 kV oraz złącze sieciowe SN</p>	Marek Nędzka

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaraneek, dn. 24-10-2023 09:32:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>Uzgodnienie nr 91MMD/0583/UZG/2023 z dnia 5.09.2023 r.</p> <p>Roboty ziemne należy wykonywać zgodnie z normami PN-76/E-05125 oraz N SEP-E004, w bezpośrednich miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne wykonywać ręcznie (łopatą) oraz zachować odległości zgodne z ww. normami.</p> <p>Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych, jakie mogłyby powstać w związku z prowadzeniem budowy. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Toruniu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.</p> <p>Uzgodnienie ważne do 5.09.2025 r.</p>	
9	Węzeł Teleinformatyczny elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marek Borowik
10	Biuro Projektów Informatycznych UMT elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Sławomir Maciejewski
11	Multimedia Polska S.A. elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Miłosz Kobusiński
12	TVK MSM elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Zbigniew Skusa
13	Wydział Architektury i Budownictwa	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie dodatkowej.	Katarzyna Kalkowska
14	ZUDP elektroniczny	<p>Stanowisko pozytywne z uwagami</p> <p>1. W miejscach skrzyżowania z kanalizacją budowaną w ramach Toruńskiego Projektu Funduszu Spójności należy zachować szczególną ostrożność podczas prac budowlanych ze względu na umiejscowienie infrastruktury telekomunikacyjnej na głębokości ok. 1 m. nad kanalizacją.</p> <p>2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej.</p> <p>3. Do protokołu załączono 2 egz. projektu zagospodarowania terenu (w tym 1 egz. stanowiący załącznik do uzgodnienia PGE Toruń SA).</p> <p>4. Uwagi w załączniku.</p>	przewodniczący narady koordynacyjnej
	Wnioskodawca		ZALOŃSKI DARIUSZ

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Torunia
Tomasz Zaranek

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na

Dokument wygenerował(a): Tomasz Zaranek, dn. 24-10-2023 09:32:25

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

95

tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1: 500 Województwo kujawsko-pomorskie Miasto Toruń (046301_1) Obręb 30 (0030) ul. Forteczna 14 Działka: 217/4 Ident. zgl. WGIK 6640.871.2023	Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej. Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Mapa aktualna na dzień 06.06.202
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH" Układ współ. poziomych: 2000, południk 18 Sporządził: Toruń, dnia 07.06.2023 Zakres opracowania	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński 87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40 NIP 956-191-75-39, REGON 341591860 tel. 504-343-293, mail: kruk.geodeta@wp.pl

Pozwiewam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGIK 6640.871.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Przewodniczący Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr WGIK 6640.871.2023, 16291 z dnia 12.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

Dokumentacja nr WGIK 6630, 208.2023
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej
dnia 07.06.2023 w Wydziale Geodezji i Kartografii
Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126b w Toruniu.

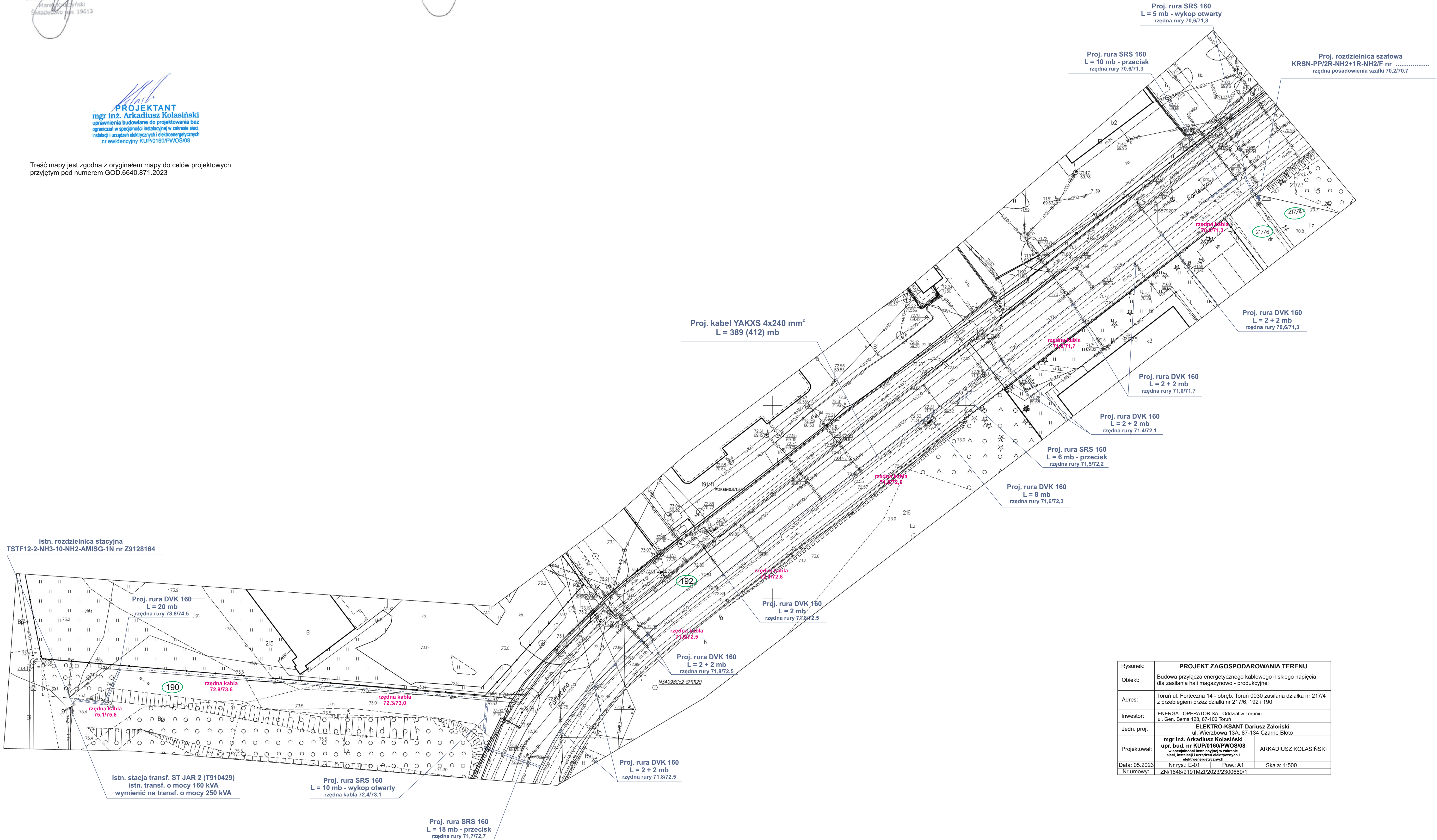
Tomasz Zaranek
podpisany
Przewodniczący
koordynacyjnej

Toruń, dnia 24.10.2023

GEODETA UPRAWNIENIY
Marek Kruczyński
Świadectwo nr: 19613

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasinski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny KUP/0160/PWOS/08

Treść mapy jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych
przyjętym pod numerem GOD.6640.871.2023



Rysunek:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Opis:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo - produkcyjnej		
Adres:	Toruń ul. Forteczna 14 - obręb: Toruń 0030 zasilana działka nr 217/4 z przebiegiem przez działki nr 217/6, 192 i 190		
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA - Oddział w Toruniu		
Jedn. proj.:	ELEKTRO-KSANT Dariusz Zatoński ul. Wierzbowa 13A, 87-134 Czarne Błoto		
Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Kolasinski upr. bud. nr KUP/0160/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		ARKADIUSZ KOLASINSKI
Data: 05.2023	Nr rys.: E-01	Pow.: A1	Skala: 1:500
Nr umowy:	ZN/1648/9191MZU/2023/2300669/1		

EU.6630.362.2023

Toruń, dn.29.08.2023 r./SK

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 w związku z art. 19 ust. 5 i art. 21 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) oraz upoważnienia BOU.0052.2022 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.08.2022 r. dotyczącego wydawania decyzji administracyjnych dla Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu po rozpatrzeniu wniosku: **Pana Dariusza Załońskiego z dnia 18.08.2023 r.** reprezentującego firmę: ELEKTRO-KSANT Dariusz Załoński z siedzibą w miejscowości Czarne Błoto (87-134) przy ul. Wierzbowej 13A, działającego z pełnomocnictwa inwestora: **Energa Operator S.A.** z siedzibą w Gdańsku (80-557) przy ul. Marynarki Polskiej 130, w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację w pasie drogowym

ul. Fortecznej w Toruniu (obr. 0030 dz. nr 192)

projektowanego kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN-0,4kV

z e z w a l a m

na lokalizację projektowanego kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN-0,4kV w pasie drogowym ul. Fortecznej w Toruniu na niżej podanych warunkach:

1. Prace wykonać w okresie od kwietnia do października.
2. Zachować zgodności z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. (Dz. U. z 20 lipca 2022 r. poz. 1518).
3. W przypadku kolizji projektowanej infrastruktury z elementami pasa drogowego, podczas przebudowy pasa drogowego, inwestor na własny koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianej infrastruktury (art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych).
4. Koszt realizacji przebudowy, odbudowy i modernizacji infrastruktury technicznej zlokalizowanej w pasie drogowym jak również koszt przebudowy, odbudowy i modernizacji konstrukcji nawierzchni w pasie drogowym w związku z wykonywanym zadaniem ponosi inwestor.
5. Przejście projektowanego kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN-0,4kV pod zjazdami i drogą rowerową w pasie drogowym ul. Fortecznej wykonać w technologii bezwykopowej bez naruszania warstw konstrukcyjnych zjazdów i drogi rowerowej. Pozostały odcinek przyłącza zaprojektowanego poza zjazdami i drogą rowerową w pasie drogowym wybudować w technologii bezwykopowej lub w technologii wykopu otwartego. Wszelkie prace wykonywane w zbliżeniu do nawierzchni drogowych tj. jezdnie i drogi rowerowe należy zabezpieczyć w sposób zapewniający nienaruszalność ich warstw konstrukcyjnych.
6. Należy zachować wymagane odległości (rzędne i współrzędne) pomiędzy elementami projektowanej infrastruktury technicznej, a istniejącymi i zaprojektowanymi sieciami oraz drogowymi obiektami budowlanymi w pasie drogowym. Ponadto wszelkie zbliżenia do gazowych sieci przesyłowych „wysokiego ciśnienia” należy dodatkowo uzgodnić z operatorem w/w sieci.
7. Kolizje i zbliżenia z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w pasie drogowym należy rozwiązać uzgadniając technologię rozwiązania kolizji i zbliżeń z gestorami kolidującej infrastruktury. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu nie będzie ponosił odpowiedzialności za ewentualne szkody powstałe w wyniku realizowanego zadania jak również w wyniku rozwiązywania kolizji z infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w pasie drogowym.
8. Przed rozpoczęciem robót w technologii bezwykopowej (przewiert, przecisk) należy upewnić się czy na drodze wykonywanych prac nie występują kolizje z infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną w pasie drogowym. W przypadku kolizji należy określić rzeczywiste położenie kolidującej infrastruktury wykonując w miarę możliwości przekopy kontrolne. W przypadku braku możliwości ustalenia rzeczywistego położenia kolidującej infrastruktury technicznej wnioskodawca lub wykonawca może wystąpić do Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu z wnioskiem o zmianę technologii wykonania robót z technologii bezwykopowej na technologię wykopu otwartego.
9. Decyzja obowiązuje do 29.08.2025 r.
10. Prowadzone roboty w pasie drogowym należy zabezpieczyć zgodnie z zatwierdzoną czasową organizacją ruchu.

11. Wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń lub obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową lub potrzebami ruchu nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłatach skarbowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm. – tabela cz. III poz. 44 pkt. 2 ppkt. 9 załącznika do ustawy).
12. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych.
13. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 2 przed uzyskaniem pozwolenia na budowę należy projekt budowy infrastruktury technicznej uzgodnić z zarządcą drogi. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu wydając decyzję lokalizacyjną zezwalającą na lokalizację projektowanego kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN-0,4kV w pasie drogowym ul. Fortecznej w Toruniu uzgadnia jednocześnie projekt budowy w/w infrastruktury technicznej w pasie drogowym na warunkach zapisanych w decyzji. W związku z powyższym nie trzeba już powtórnie uzgadniać projektu budowy infrastruktury technicznej w Miejskim Zarządzie Dróg w Toruniu. W sytuacji konieczności zmiany lokalizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia jej lokalizacji w tut. Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji infrastruktury technicznej skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej wcześniej decyzji.
14. Zgodnie z art. 39 ust. 3a pkt. 3 przed przystąpieniem do robót należy uzyskać w tut. Zarządzie zgodę na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.
15. W przypadku remontu, budowy lub przebudowy drogi wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia (lokalizacji) obiektu budowlanego w tutejszym Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji uzgadnianego obiektu budowlanego skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej wcześniej decyzji. Miejski Zarząd Dróg w Toruniu informuje, że zgodnie z art. 39 ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych może odmówić wydania zgody na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury technicznej jeśli ich umieszczenie miałyby doprowadzić do utraty gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.
16. Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682) informuję, że Miejski Zarząd Dróg w Toruniu jako władający pasem drogowym wyraża zgodę na czasowe zajęcie nieruchomości oznaczonej w/w numerami działek na czas prowadzenia prac budowlanych przy realizacji w/w inwestycji.
17. Rozwiązanie ewentualnych kolizji jak również zbliżeń z drzewami, krzewami, kwiatami i inną nasadzoną roślinnością należy uzgodnić z Wydziałem Środowiska i Ekologii w Toruniu. W przypadku rozwiązania kolizji i zbliżeń czego efektem będzie wprowadzenie zmian w lokalizacji infrastruktury technicznej w pasie drogowym, wnioskodawca obowiązany będzie do ponownego uzgodnienia jej nowej lokalizacji w tut. Zarządzie. Wprowadzenie zmian w projekcie lokalizacji infrastruktury technicznej skutkować będzie także koniecznością zmiany wydanej decyzji lokalizacyjnej.
18. Prowadzenie robót w pobliżu drzew i krzewów oraz na terenach zielonych w pasie drogowym należy zgłosić przed ich rozpoczęciem do Wydziału Środowiska i Ekologii w Toruniu.
19. Po wybudowaniu zaprojektowanej infrastruktury technicznej w pasie drogowym należy wykonać jej inwentaryzację geodezyjną tak by znalazła się ona na mapie zasadniczej.

Uzasadnienie

Decyzja jest zgodna z wnioskiem strony. Zlokalizowanie projektowanego kablowego przyłącza elektroenergetycznego nN-0,4kV w pasie drogowym ul. Fortecznej nie powinno wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków. Umieszczenie urządzenia w pasie drogowym wywołuje skutki prawne w postaci konieczności wniesienia jednorazowej oraz rocznej opłaty z tytułu opłat za zajęcie pasa drogowego.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Toruniu, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego.

Załącznik:

1) Mapa 1:500

Otrzymują:

1) Wnioskodawca, 2) a/a MZD

Ireneusz Makowski
Dyrektor Miejskiego Zarządu Dróg w Toruniu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1: 500 Województwo kujawsko-pomorskie Miasto Toruń (046301_1) Obręb 30 (0030) ul. Forteczna 14 Działka: 217/4 Ident. zgl. WGIK 6640.871.2023	Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej. Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH" Układ współ. poziomych: 2000, południk 18	Mapa aktualna na dzień 06.06.202
Sporządził: Toruń, dnia 07.06.2023 Zakres opracowania	Biuo Geodezji ARGEO Marek Kruczyński 87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40 NIP 956-191-75-39, REGON 341591860 tel. 504-343-293, mail: kruk.geodeta@wp.pl

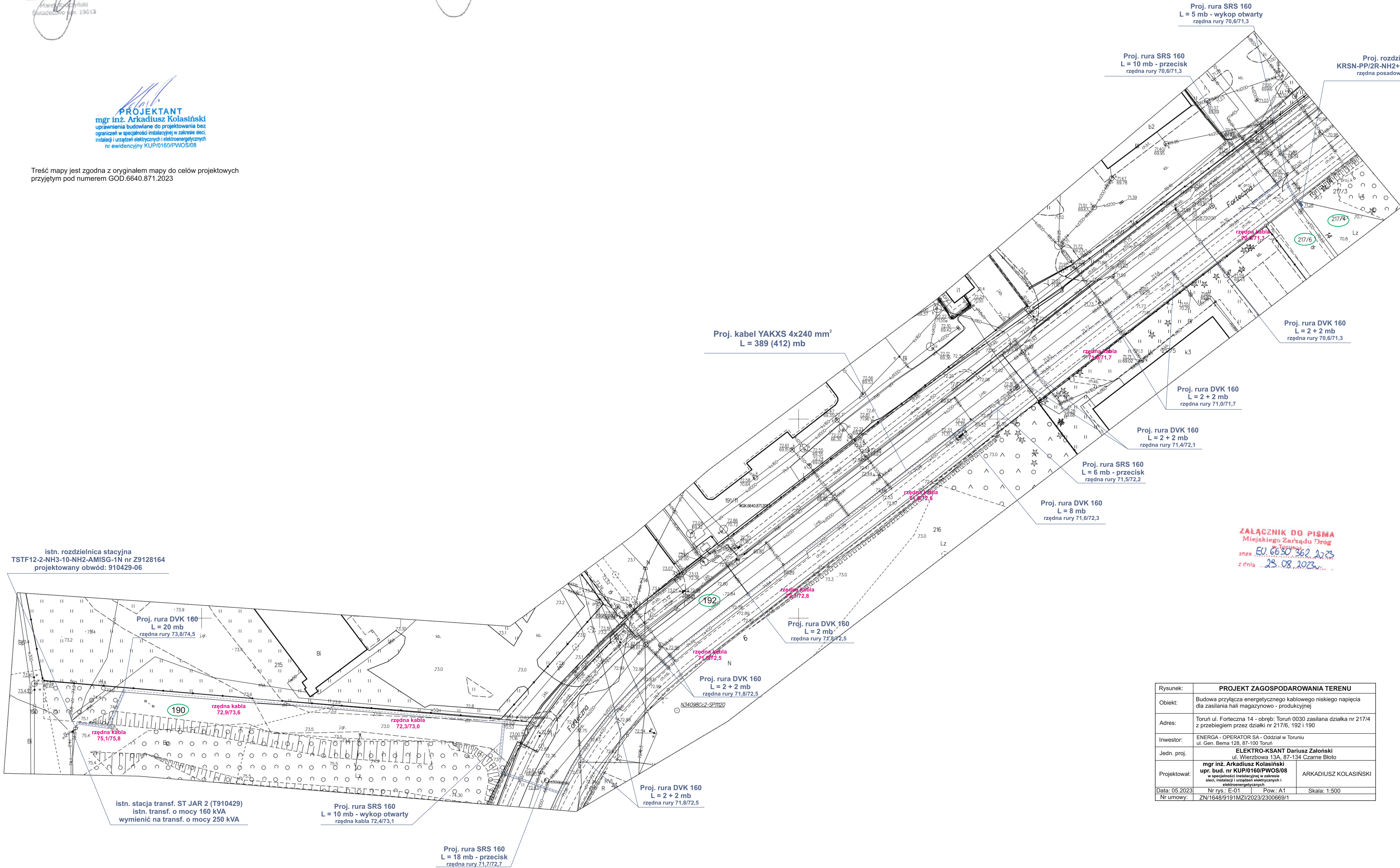
Pozwiewam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGIK 6640.871.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuo Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr WGIK 6640.871.2023, 16291 z dnia 12.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Kruczyński
Świadectwo nr: 19613

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Kruczyński
Świadectwo nr: 19613

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasinski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny KUP/0160/PWOS/08

Treść mapy jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętym pod numerem GOD.6640.871.2023



Umowa Nr I/39/23
udostępnienia gruntu pod inwestycję

W dniu.....pomędzy Gminą Miasta Toruń, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Torunia, w imieniu którego działa Elżbieta Kowalska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Torunia z dnia 02.11.2020r., znak BOU.077.431.2020, zwaną dalej "Gminą"

a
Spółką – **ENERGA-OPERATOR Spółką Akcyjną**, z siedzibą w Gdańsku, przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsk-Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, o kapitale zakładowym wpłaconym w całości w wysokości 1.356.110.400,00 zł, Regon 190275904, Oddział w Toruniu, z siedzibą w Toruniu, przy ul. Gen. Bema 128, reprezentowaną przez :

1.

2.

zwaną dalej „Inwestorem”

Na podstawie wniosku Pana Dariusza Załóńskiego reprezentującego firmę ELEKTRO-KSANT z siedzibą przy ul. Wierzbowej 13a Czarne Błoto, 87-134 Zławieś Wielka, występującego w imieniu *Inwestora* o udostępnienie gruntu z dnia 17.08.2023r., została zawarta umowa o następującej treści

§ 1

Gmina oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, położonej na terenie miasta Torunia, oznaczonej jako:

- działka **190** z obrębu nr 30 o powierzchni 35,6197 ha położona w Toruniu przy ul. Polnej 9-11A, zapisana w księdze wieczystej TO1T/00031768/7.

§ 2

1. Gmina, udostępnia grunt, stanowiący część opisanej w § 1 nieruchomości, oznaczony na załączonym szkicu nr 1 szrafurą w kolorze czerwonym o powierzchni łącznej 126 m² na okres 2 dni w celu budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV o długości łącznej 126 m w ramach inwestycji pn: „Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo – produkcyjnej Toruń ul. Forteczna 14 – obręb: Toruń 0030 zasilana działka nr 217/4 z przebiegiem przez działki nr 217/6, 192 i 190”, oznaczonej na szkicu (załącznik nr 1) w kolorze niebieskim.

2. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia uiszczenia przez *Inwestora* opłaty za udostępnienie gruntu *Gminy* w wysokości wynikającej z § 3.

Niespełnienie tego warunku powoduje bezskuteczność wszystkich zapisów umowy i brak podstaw do składania przez *Inwestora* oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane przed jakimikolwiek osobami i organami administracji.

3. Przez wniesienie opłaty przyjmuje się dokonanie wpłaty na konto *Gminy*, na rachunek na rachunek Bank Millennium S.A. o/Toruń 08 1160 2202 0000 0001 5906 0581 lub na rachunek indywidualny przypisany do karty kontowej *Inwestora* nr 78 1160 2215 1050 7001 0613 0116.

4. *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania *Gminy* o dokonanej wpłacie na konto *Gminy*, za udostępnienie gruntu.

§ 3

1. Z tytułu udostępnienia gruntu opisanego w § 2 ust.1 *Inwestor* wniesie, jednorazową opłatę w wysokości **2.668,00,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty** za:

a) czasowe zajęcie gruntu na okres budowy w wysokości 1.008,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiem złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty**.

Opłata powyższa została wyliczona przy uwzględnieniu stawki netto w wysokości 4,00 zł za 1 m² udostępnionego gruntu na dobę.

b) trwałe umiejscowienie w gruncie urządzeń związanych z budową linii kablowych elektroenergetycznych w wysokości 1.660,00 zł (słownie: tysiąc sześćset sześćdziesiąt złotych i 00/100) + **podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.**

Opłata została wyliczona według stawki netto 30,00 zł/mb za długość do 10m, 20,00zł/mb za odcinek od 10 do 30m, 10zł/mb za odcinek powyżej 30m długości.

2. Opłata, o której mowa w ust.1 zostanie zwrócona *Inwestorowi*, na jego wniosek w terminie 14 dni od daty jego złożenia, jeżeli *Inwestor* odstąpi od realizacji inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1.

W dniu dokonania zwrotu opłaty przez *Gminę* niniejsza umowa ulega rozwiązaniu bez konieczności składania odrębnych oświadczeń woli.

§ 4

Udostępnienie gruntu *Gminy* na wykonanie robót budowlanych wyrażone w niniejszej umowie nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę, zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów oraz decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej i leśnej.

§ 5

Inwestor zobowiązuje się do:

- 1) zgłoszenia w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami z siedzibą przy ul. Grudziądzkiej 126 b w Toruniu (wgn@um.torun.pl), Wydziale Gospodarki Komunalnej z siedzibą przy ul. Legionów 220 (wgk@um.torun.pl) w Toruniu terminu realizacji prac w terenie minimum z 14-dniowym wyprzedzeniem;
- 2) powiadomienia Wydział Środowiska i Ekologii z siedzibą przy ul. Wały gen. Sikorskiego 12 w Toruniu (wsie@um.torun.pl) o terminie realizacji prac z co najmniej 7 – dniowym wyprzedzeniem oraz powiadomienia o terminie zakończenia robót;
- 3) prowadzenia prac zgodnie z odrębnymi przepisami w tym w szczególności: przepisami prawa budowlanego i ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz na warunkach wydanych przez Wydział Gospodarki Komunalnej z dnia 22.09.2023r. znak WGK.7012.90.2023.JI (załącznik nr 2); Wydział Środowiska i Ekologii z dnia 27.10.2023 r. znak WŚiE.7021.1.463.2023.TK (załącznik nr 3); Wydział Inwestycji i Remontów z dnia 19.09.2023r. znak WiR.6853.13.2023.SP (załącznik nr 4);
- 4) zastosowania rury SRS na odcinku przechodzącym przez utwardzenie możliwego w przyszłości wjazdu na działkę nr 215 oraz rury DVK na całym odcinku od strony zachodniej projektowanego kabla do rozdzielnic stacyjnej;
- 5) powiadomienia o terminie rozpoczęcia prac użytkowników terenu oraz okolicznych mieszkańców o ewentualnych utrudnieniach spowodowanych realizacją inwestycji, o której mowa w § 2 ust.1;
- 6) odpowiedniego zabezpieczenia nieruchomości przed narażeniem życia i zdrowia osób trzecich;
- 7) uwzględnienia i zabezpieczenia uzasadnionych interesów osób trzecich w tym w szczególności zabezpieczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- 8) prawidłowego zabezpieczenia istniejących na przedmiotowym gruncie sieci uzbrojenia terenu i nawierzchni, prace na terenach zielonych i zadrzewionych należy przeprowadzić w oparciu o zapisy zał. nr 1 Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021-2024, z uwzględnieniem perspektywy do roku 2028, powołanego Uchwałą nr 699/2021 Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 roku (<https://bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021>);
- 9) odtworzenia zieleni oraz nawierzchni i likwidacji ewentualnych zniszczeń powstałych w trakcie robót, w przypadku uszkodzenia nawierzchni trawnikowej, rozścielenia warstwy urodzajnej około 10 cm, wysiania trawy, uwałowania, kontrolowania wzrostu trawy, ewentualnego uzupełnienia braków;
- 10) zasypania i zagęszczenia wykopów, uprzątnięcia gruzu i innych materiałów, pochodzących z

wykopu oraz pasa montażowego, powstałych w trakcie realizacji inwestycji;

11) uporządkowania terenu, w stanie pozwalającym na dalsze, nieprzerwane z niego korzystanie;

12) sporządzenia czytelnej dokumentacji fotograficznej terenu objętego inwestycją przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz po ich wykonaniu oraz jej udostępnienia na żądanie przedstawiciela Gminy Miasta Toruń;

13) przekazania terenu przedstawicielowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami – UMT w Toruniu w formie protokołu zdawczo- odbiorczego po wykonaniu robót określonych w § 2 ust.1 oraz po wywiązaniu się ze zobowiązań określonych w pkt od 1 do 12.

§ 6

1. Jeżeli w okresie 24-miesięcy od zakończenia prac, o których mowa w § 5 pkt 9, 10 i 11 zostanie ujawnione nienależyte ich wykonanie przez *Inwestora*, *Inwestor* zobowiązuje się do ich ponownego wykonania w sposób należyty w terminie 14-dniowym od dnia otrzymania zawiadomienia o ich ujawnieniu lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

2. W przypadku niewykonania prac, o którym mowa w ust.1 *Inwestor* upoważnia *Gminę* do ich wykonania własnym staraniem, na koszt *Inwestora*.

§ 7

Jeżeli stan terenu budzi zastrzeżenia, przed przystąpieniem do wykonania prac, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* złoży stosowne oświadczenie, odnośnie stanu panującego na nieruchomości, objętej inwestycją w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia z siedzibą w Toruniu przy ul. Grudziądzkiej 126 B.

§ 8

Jeżeli zwiększeniu ulegnie czas trwania inwestycji lub powierzchnia terenu niezbędnego dla realizacji budowy, *Inwestor* zobowiązuje się do niezwłocznego zgłoszenia *Gminie*, zwiększenia parametrów inwestycji, podanych w § 2 ust.1, celem zawarcia stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Inwestor będzie ponosił odpowiedzialność za skutki ewentualnych uszkodzeń innych sieci przebiegających na terenie objętym inwestycją.

§ 10

Inwestor zobowiązuje się naprawić w terminie 14 dni od ich zgłoszenia, wszelkie szkody oraz pokryć wszelkie straty, jakie poniosła *Gmina* w związku z nienależytym wykonaniem przez *Inwestora* niniejszej umowy.

§ 11

W przypadku nie wywiązania się ze zobowiązania, o którym mowa w § 5, *Gmina* dokona uporządkowania terenu we własnym zakresie, a kosztami obciąży *Inwestora*.

§ 12

Prace, o których mowa w § 2 ust.1, *Inwestor* może wykonać na podstawie zgody udzielonej w niniejszej umowie w terminie 12 miesięcy od dnia jej podpisania. Dalsze przedłużenie zgody *Gminy* nastąpić może w formie aneksu do niniejszej umowy.

§ 13

Umowa udostępnienia gruntu pod inwestycję zostaje zawarta na warunkach określonych w Zarządzeniu Prezydenta Miasta Torunia nr 392 z dnia 2.12.2009 r. w sprawie udostępniania gruntów, stanowiących własność Gminy Miasta Toruń w celu budowy, modernizacji, przebudowy, naprawy, konserwacji i eksploatacji inwestycji liniowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

§ 16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17

Umowę sporządzono w 4 - jednobrzmiących egzemplarzach, z których po 2 egzemplarze otrzymuje każda ze stron.

Podpisy

Inwestor

Gmina
Z-CIA DYREKTORA
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

.....
Elzbieta Kowalska

.....
Uwaga! W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy zgłosić się
w Wydziale Podatków i Windykacji Urzędu Miasta Torunia
przy ul. Grudziądzkiej 126 B w Toruniu

NALICZENIE OPŁATY

Dot. budowy linii kablowej niskiego napięcia 0,4kV w ramach inwestycji pn: „Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo – produkcyjnej Toruń ul. Forteczna 14 – obręb: Toruń 0030 zasilana działka nr 217/4 z przebiegiem przez działki nr 217/6, 192 i 190”,

Obliczenia dotyczące udostępnienia nieruchomości Gminy Miasta Toruń, działka geod. nr 190 obręb 30

1. opłata za udostępnienie terenu na czas budowy inwestycji liniowej - powierzchnia zajęcia terenu na czas budowy – 126m² / ilość dni – 2.

126 m² x 4,00 zł x 2 dni = 1.008,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,

Razem: 1.008,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty.

2. opłata za trwałe zajęcie gruntu pod inwestycję w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury techniczne

- linia kablowa niskiego napięcia o długości 126 m

700,00 zł za 30 m + 10,00 zł x 96 m + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty = 1.660,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty,

Razem: 1.660,00 zł + podatek VAT należny w dniu dokonywania zapłaty

Ogółem: 2.668,00 zł + podatek VAT
należny w dniu dokonywania zapłaty

Proj. rura DVK 160
L = 2 mb
rzędna rury 73,8/74,5

190

rzędna kabla 72,9/73,6

rzędna kabla 75,1/75,8

istn. stacja transf. ST JAR 2 (T910429)
istn. transf. o mocy 160 kVA
wymienić na transf. o mocy 250 kVA

Proj. rura SRS 160
L = 10 mb - wykop otwarty
rzędna kabla 72,4/73,1

Proj. rura SRS 160
L = 18 mb - przecisk
rzędna rury 72,0/72,7

Proj. rura DVK 160
L = 2 + 2 mb
rzędna rury 71,8/72,5

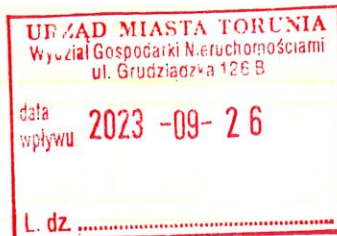
Proj. rura DVK 160
L = 2 + 2 mb
rzędna rury 71,8/72,5

192

nr T/39/23

z dnia

URZĄD MIASTA TORUNIA
WGK.7012.90.2023.H
Wydział Gospodarki Komunalnej
WGK.6853.1.73.2023.MK
87-100 Toruń



Toruń, 22.09.2023 r.

Załącznik do umowy
nr I/39/23
z dnia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Dot.: Opinia w przedmiocie planowanej budowy linii elektroenergetycznej.

W odpowiedzi na pismo WGN.6853.1.73.2023.MK z dnia 11.09.2023 r. (data wpływu 18.09.2023 r.) w sprawie zaopiniowania budowy linii elektroenergetycznej niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo - produkcyjnej Toruń ul. Forteczna 14 – obręb: Toruń 0030 zasilana działka nr 217/4 z przebiegiem przez działki nr 217/6, 192 i 190” na gruncie stanowiącym własność Gminy Miasta Toruń oznaczonym geodezyjnie, jako:

- dz. geod. nr 190 z obrębu 30 ul. Polna 9, 11, 11A.

Wydział Gospodarki Komunalnej wydaje pozytywną opinię w zakresie udostępnienia gruntu pod w/w inwestycję zaznaczoną w załączniku graficznym z uwzględnieniem następujących warunków:

1. Przed przystąpieniem do prac wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne prawomocne pozwolenie na budowę, demontaż bądź zgłoszenie robót stosownie do realizowanego zamierzenia budowlanego.
2. Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kolizje z istniejącą infrastrukturą podziemną należy uzgodnić z gestorami tych sieci.
3. Na etapie wykonawstwa trasę wykopu zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych poprzez wyгородzenie.
4. Prace w obrębie brył korzeniowych drzew i krzewów prowadzić ręcznie, drzewa i bryły korzeniowe zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
5. Roboty realizować w taki sposób, aby zachować bezpieczne dojście i dojazd do budynków i przyległego terenu.
6. Materiały niezbędne do budowy składować w sposób, który chroni przed przewróceniem, zsunięciem lub rozsunięciem się stosów. Niedozwolone jest opieranie materiałów oraz urobku o ogrodzenia, ściany budynków, drzewa, krzewy itp. Materiały sypkie, takie jak piasek i żwir, powinny być przechowywane w pryzmach z zachowaniem właściwego kąta stoku.
7. Teren po zakończeniu robót oraz drogi i inne obszary przyległe zniszczone na skutek przemieszczania pojazdów bądź sprzętu budowlanego należy przywrócić do stanu pierwotnego, w sposób gwarantujący jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
8. Po wykonaniu prac budowlanych należy zaewidencjonować zmiany na mapie zasadniczej i zgłosić je do Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Torunia.

Sprawę w Wydziale Gospodarki Komunalnej, ul. Legionów 220, 87-100 Toruń, prowadzi Jacek Iwicki, tel. 56 611 83 29.

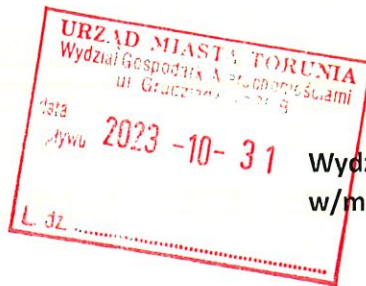
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Komunalnej
Marcin Kowallek

Załącznik:

Plan zagospodarowania terenu

Toruń, 27 października 2023 r.

WŚiE.7021.463.2023.TK



Wydział Gospodarki Nieruchomościami
w/m

Dotyczy pisma WGN.6853.1.73.2023.MK

Wydział Środowiska i Ekologii, po dokonaniu wizji terenowej, pozytywnie opiniuje projekt budowy linii kablowej niskiego napięcia przy ul. Polnej 9, 11, 11A na dz. Nr 190 w Toruniu, zgodnie z załączoną mapą, pod warunkiem ręcznego prowadzenia prac w sąsiedztwie rosnących przy wykopie dwóch drzew, zgodnie z zapisami załącznika do Programu ochrony środowiska dla miasta Torunia na lata 2021 – 2024, powołanego uchwałą Rady Miasta Torunia z dnia 9 września 2021 (<https://bip.torun.pl/uchwala/51151/uchwala-nr-699-2021>). O terminie prowadzonych prac należy powiadomić tutejszy Wydział na co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót oraz bezpośrednio po ich zakończeniu na adres wsie@um.torun.pl, celem kontroli prawidłowości ich wykonania.

DYREKTOR
Wydziału Środowiska i Ekologii
dr Halina Pomianowska

URZĄD MIASTA TORUNIA
Wydział Inwestycji i Remontów

ul. Młodzieżowa 31
87-100 Toruń

WIIR.6853.13.2023.SP

Załącznik⁴ do umowy

nr T/39/23

z dnia

Toruń, dnia 19.09.2023 r.

Urząd Miasta Torunia

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

ul. Grudziądzka 126b

87 - 100 Toruń



Dotyczy: pismo znak WGN.6853.1.73.2023.MK z dnia 11.09.2023 r.

Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia w odpowiedzi na pismo znak WGN.6853.1.73.2023.MK z dnia 11.09.2023 r. dotyczące zaopiniowania przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej elektroenergetycznej w ramach zadania pn.: „Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo produkcyjnej Toruń, ul. Forteczna 14” na gruncie gminnym oznaczonym jako:

- działka geodezyjna nr 190 z obrębu 30 – ul. Polna 9,11,11A

informuje, że zadanie opiniuje pozytywnie z uwagami. Należy zaprojektować rurę SRS również na odcinku przechodzącym przez utwardzenie możliwego w przyszłości wjazdu na działkę ewidencyjną nr 215 oraz zaprojektować na całym odcinku rurę DVK od strony zachodniej projektowanego kabla do rozdzielnicy stacyjnej.

Załącznik:

PZT mapa sytuacyjna – 1 ark.

DYREKTOR
Wydziału Inwestycji i Remontów

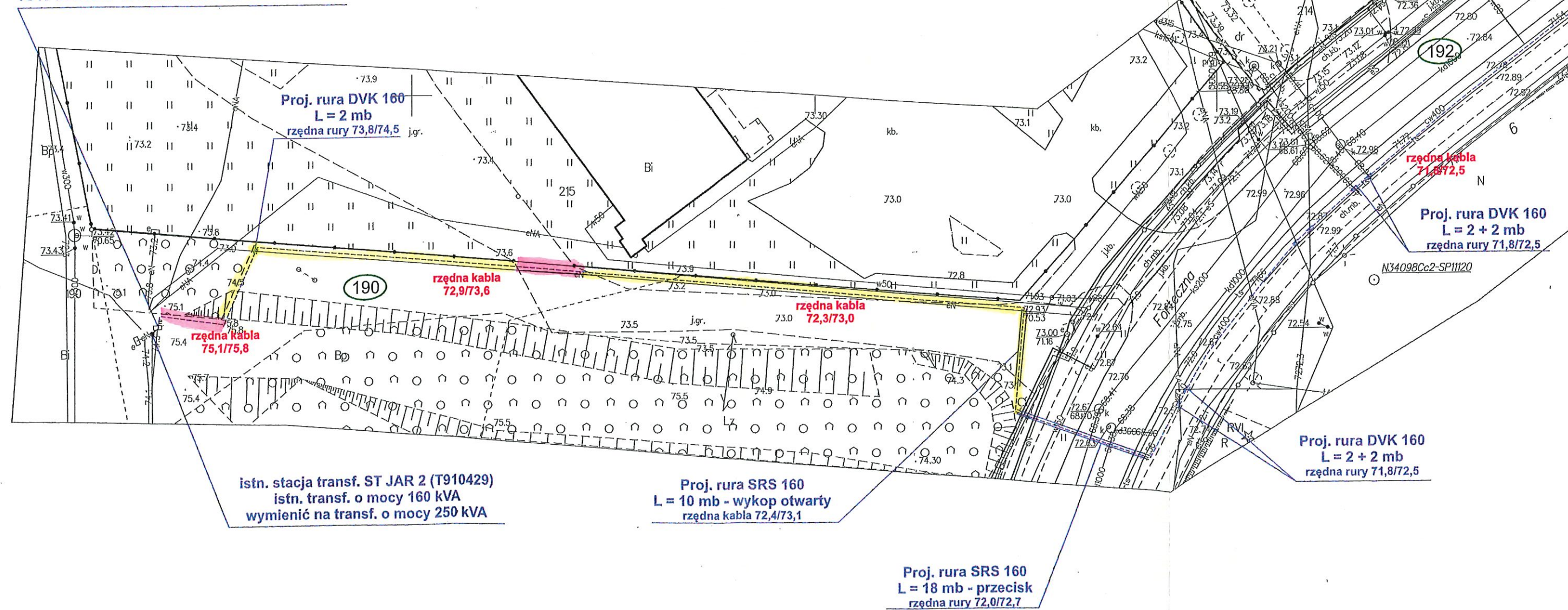
mgr inż. Sławomir Wiśniewski

Wykonano w 2 egz.:

1. adresat
2. aa

Sporządził: S.Paczkowski, ☎ (56) 611 88 47, ✉ s.paczkowski@um.torun.pl

istn. rozdzielnica stacyjna
TSTF12-2-NH3-10-NH2-AMISG-1N nr Z9128164



KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „RODO” informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie jest Prezydent Miasta Torunia, z siedzibą w Toruniu przy ul. Wały Generała Sikorskiego 8.

2. W sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacji Pani/Pana praw może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych mailowo: iod@um.torun.pl, telefonicznie: 56 611 88 02 lub pisemnie na adres: ul. Wały Generała Sikorskiego 8, 87-100 Toruń.

3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

4. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Urzędzie Miasta Torunia – Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) realizacji umów zawartych z podmiotami działającymi na rzecz Urzędu Miasta Torunia – Wydziału Gospodarki Nieruchomościami;

c) w pozostałych przypadkach Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są wyłącznie na podstawie wcześniej udzielonej zgody w zakresie i celu określonym w treści zgody.

5. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 4, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

a) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa;

b) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Miasta Torunia przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Torunia.

6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

7. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:

a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;

b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych;

c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym);

d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych;

e) prawo do przenoszenia i aktualizacji danych;

f) prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

8. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Miasta Torunia Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych.

10. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

12. Szczegółowych informacji dotyczących złożenia żądania udziela Inspektor Ochrony Danych oraz znajdują się one na stronie internetowej tutejszego Urzędu pod adresem www.bip.torun.pl.

W celu złożenia żądania związanego z wykonaniem praw należy skierować wniosek na adres mailowy: iod@um.torun.pl lub udać się do naszej siedziby w Toruniu, ul. Wały Gen. Sikorskiego 8.

Przed realizacją Pani/Pana uprawnień będziemy musieli potwierdzić Pani/Pana tożsamość (dokonać Pani/Pana identyfikacji)

11. STAN ISTNIEJĄCY

Istniejąca stacja transformatorowa ST JAR 2 (T910429) obwód: projektowany nr T910429-06.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna TSTF12-2-NH3-10-NH2-AMISG-1N nr Z9128164.

12. ROZBIÓRKI

Istniejący transformator o mocy 160 kVA należy wymienić na transformator o mocy 250 kVA.

13. LINIA SN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy.

14. STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN

Nie dotyczy.

15. LINIA NN (napowietrzna/kablowa)

Nie dotyczy.

16. OŚWIETLENIE ULICZNE

Nie dotyczy.

17. PRZYŁĄCZA SN (napowietrzne/kablowe)

Nie dotyczy.

18. PRZYŁĄCZE KABLOWE NISKIEGO NAPIĘCIA

Dla zasilania hali magazynowo – produkcyjnej w Toruniu przy ul. Fortecznej 14 na działce nr 217/4 należy wykonać przyłącze kablowe niskiego napięcia kablem YAKXS 4x240 mm² o łącznej długości 389 (412) m.

Kabel należy wyprowadzić z istniejącej rozdzielniczy stacyjnej typu TSTF12-2-NH3-10-NH2-AMISG-1N nr Z9128164 zasilanej ze stacji transformatorowej ST JAR 2 (T910429) obwód: projektowany nr T910429-06.

Po wyprowadzeniu kabla YAKXS 4x240 mm² długości 398 (412) mb z istniejącej rozdzielniczy stacyjnej typu TSTF12-2-NH3-10-NH2-AMISG-1N nr Z9128164 zasilanej ze stacji transformatorowej ST JAR 2 (T910429) obwód: projektowany nr T910429-06 należy ułożyć go w wykopie i wprowadzić do projektowanej rozdzielniczy szafowej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F nr Z9134929 zlokalizowanej na działce nr 217/4, usytuowanych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu nr 1.

Projektowany kabel należy ułożyć na głębokości 0,7 m na 10 cm podsypce z piasku i przysypać go 10 cm warstwą piasku.

Pod drogami kabel należy ułożyć w rurze ochronnej SRS 160, wykop wykonać metodą przecisku bez naruszania konstrukcji drogi, końce rury należy uszczelnić za pomocą dławicy czopowej EK186/160.

Na skrzyżowaniu z podziemną infrastrukturą techniczną kabel należy ułożyć w rurze ochronnej DVK 160, końce rury należy uszczelnić za pomocą dławicy czopowej EK186/160.

Następnie kabel należy przysypać 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią kalandrowaną koloru niebieskiego gat. I o grubości 0,5 mm i szerokości 30 cm. Rów kablowy należy zasypywać warstwami, ubijając poszczególne warstwy.

Przy rozdzielnicach szafowych na kablu należy zabudować czteropalczatkę termokurczliwą AK4 95-300, natomiast na odizolowanych końcach kabla zastosować koszulki termokurczliwe, niebieską dla żyły niebieskiej, natomiast na pozostałych koloru czarnego.

Nadmiar ziemi uformować na rowie w postaci wału dla późniejszego osiadania gruntu.

Na kablu zabudować opaski informacyjne podające typ kabla, napięcie, przekrój, rok ułożenia, nazwę użytkownika oraz nazwę obiektu zasilanego. Na wejściu kabla do rozdzielnic szafowej i na słup zabudować tabliczki grawerowane z metryką kabla.

Opaski informacyjne należy umieścić przed wprowadzeniem kabla do rozdzielnic szafowych, na załomach i granicach działek oraz wzdłuż trasy kabla co 10 m.

W projektowanej rozdzielnic szafowej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F nr Z9134929 zastosować rozłącznik bezpiecznikowy typu RBK-2 z wkładką bezpiecznikową NH-00 gF/160A.

W celu uziemienia przewodu PEN rozdzielnic szafowej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F nr Z9134929 należy zastosować uziemienie pionowe wykonane z prętów pomiedziowanych wbitych w ziemię, rezystancja uziemienia projektowanej rozdzielnic szafowej wynosi: $R_{uz} \leq 30 \Omega$.

Wnętrze rozdzielnic szafowej należy uszczelnić za pomocą keramzytu.

Wytyczenia trasy kabla oraz usytuowania rozdzielnic szafowej w terenie powinien dokonać uprawniony geodeta na podstawie projektu technicznego linii kablowej oraz map geodezyjnych z naniesionymi współrzędnymi pionowymi i poziomymi budowli, oraz urządzeń znajdujących się na trasie linii kablowej lub w jej bezpośrednim sąsiedztwie.

Całość należy wykonać zgodnie z rysunkiem nr 1.

Wyposażenie projektowanej rozdzielnic szafowej przedstawiono na schemacie nr 2.

Lokalizację rozdzielnic szafowej przedstawiono na rysunku nr 3.

19. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN

Nie dotyczy.

20. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRAF0 SN/NN

Nie dotyczy.

21. OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN

Nie dotyczy.

22. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN

Nie dotyczy.

23. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN

Nie dotyczy.

24. OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN

W istniejącej sieci ENERGA - OPERATOR S.A. obowiązuje system ochrony dodatkowej TN-C, polegający na łączeniu określonych elementów z przewodem neutralno-ochronnym PEN. W związku z tym wszystkie części metalowe urządzeń i aparatów elektrycznych, które normalnie nie są, ale mogą znaleźć się pod napięciem należy starannie połączyć z przewodem PEN. Przewód ten musi być wykonany bez przerwy, w związku z tym nie należy w nim instalować łączników, bezpieczników itp. W kablu jako żyłę PEN należy wykorzystać żyłę z izolacją koloru niebieskiego. Jako zabezpieczenie stosować wkładki bezpiecznikowe o działaniu szybkim. W projektowanej szafce pomiarowej należy wykonać uziemienie przewodu PEN i dokonać jego rozdziálu na przewód ochronny PE i neutralny N. Wartość oporności uziemienia przewodu PEN w szafce pomiarowej nie może przekroczyć $R_{uz} \leq 30 \Omega$. Od miejsca oddzielenia przewodu ochronnego PE i neutralnego N, nie wolno łączyć tych przewodów w żadnym dalszym punkcie instalacji. Wewnętrzna linię zasilającą oraz instalacje wewnętrzne w budynku należy wykonać w układzie TN-S, zgodnie z obowiązującymi normami. Instalacje zalicznikowe nie są przedmiotem niniejszego opracowania.

25. OBLICZENIA TECHNICZNE

DANE DO OBLICZEŃ:

- Moc przyłączeniowa: $P = 100 \text{ kW}$;
- Napięcie znamionowe: $U = 400 \text{ V}$;
- Zabezpieczenie w stacji: 250 A ;
- Zabezpieczenie w rozdzielnicy: 160 A ;
- Współczynnik mocy: $\cos\phi = 0,93$;
- Długość projektowanego kabla YAKXS 4x240 mm²: $L_1 = 412 \text{ m}$;
- Długość projektowanego kabla YKY 5x120 mm²: $L_2 = 50 \text{ m}$.

Dobór przekroju przewodu

$$I_B = \frac{P}{\sqrt{3} U \cos\phi} = \frac{100000}{\sqrt{3} \cdot 400 \cdot 0,95} = 155,20 \text{ A}$$

Dla dobranego przekroju kabla YAKXS 4x240 mm² ułożonego w ziemi długotrwały prąd obciążenia wynosi $I_{dd} = 401 \text{ A}$, a zatem $I_{dd} = 401 \text{ A} \geq I_b = 155,20 \text{ A}$.

Dobór przekroju przewodu ze względu na spadek napięcia

$$\Delta U = \frac{100 \cdot P \cdot L}{\gamma \cdot S \cdot U^2} = 3,07\%$$

Wyliczony spadek napięcia nie przekracza wartości dopuszczalnej tj. 10%

Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażeń w stacji

- rezystancja pętli zwarcia - R_p

$$R_p = R_{\text{trafo}} + 2 \cdot R_{L1} = \underline{0,115 \Omega}$$

- reaktancja pętli zwarcia - X_p

$$X_p = X_{\text{trafo}} + 2 \cdot X_{L1} = \underline{0,091 \Omega}$$

- impedancja pętli zwarcia - Z_p

$$Z_p = \sqrt{R_p^2 + X_p^2} = 0,157 \Omega$$

- obliczeniowy prąd zwarcia - I_{zw}

$$I_{zw} = \frac{U_f}{Z_p} = 1463,95 A$$

- rzeczywisty prąd zwarcia

$$I_{zw} \cdot 0,8 = 1171,16 A$$

- prąd szybkiego wyłączenia - I_w

$$I_w = k \cdot I_b = 3,5 \cdot 250 A = 875 A - \text{zabezpieczenie w stacji}$$

$$\text{a zatem } I_{zw} \geq I_w$$

ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna

Sprawdzenie skuteczności ochrony od porażień w rozdzielnicy szafowej

- rezystancja pętli zwarcia - R_p

$$R_p = R_{\text{trafo}} + 2 \cdot R_{L1} + 2 \cdot R_{L2} = \underline{0,171 \Omega}$$

- reaktancja pętli zwarcia - X_p

$$X_p = X_{\text{trafo}} + 2 \cdot X_{L1} + 2 \cdot X_{L2} = \underline{0,111 \Omega}$$

- impedancja pętli zwarcia - Z_p

$$Z_p = \sqrt{R_p^2 + X_p^2} = 0,204 \Omega$$

- obliczeniowy prąd zwarcia - I_{zw}

$$I_{zw} = \frac{U_f}{Z_p} = 1128,49 A$$

- rzeczywisty prąd zwarcia

$$I_{zw} \cdot 0,8 = 902,79 A$$

- prąd szybkiego wyłączenia - I_w

$$I_w = k \cdot I_b = 3,5 \cdot 160 A = 560,0 A - \text{zabezpieczenie w rozdzielnicy szafowej}$$

$$\text{a zatem } I_{zw} \geq I_w$$

ochrona przeciwporażeniowa jest skuteczna

26. OPINIA GEOTECHNICZNA

Nie dotyczy.

27. ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM

Projektowany kabel ułożony będzie na działkach nr 217/6, 192 i 190 należącej do MZD Toruń oraz Gminy Miasta Toruń.

Wielkość zajęcia działek nr 217/6, 192, 190:

- kabel YAKXS 4x240 mm²: 409 m x 0,0525 m = **21,4725 m²**.

28. KOLIZJE/SKRZYŻOWANIA

Pod drogami kabel należy ułożyć w rurze ochronnej SRS 160, wykop wykonać metodą przecisku bez naruszania konstrukcji wjazdu, końce rury należy uszczelnić za pomocą dławicy czopowej EK186/160.

Na skrzyżowaniu z podziemną infrastrukturą techniczną oraz korzeniami drzew kabel należy ułożyć w rurze ochronnej DVK 160, końce rury należy uszczelnić za pomocą dławicy czopowej EK186/160.

29. INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ

Projektowane przyłącze kablowe nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników terenu. Nie przewiduje się żadnej wycinki drzew ani krzewów.

30. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren na którym jest projektowane przyłącze nie znajduje się w strefie podlegającej ochronie konserwatorskiej.

31. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Przedmiotem inwestycji jest budowa przyłącza energetycznego kablowego do zasilania hali magazynowo - produkcyjnej w miejscowości Toruń ul. Forteczna 14 na działce nr 217/4 z przebiegiem trasy kabla przez działki nr 217/6, 192,

190 obręb: Toruń 0030 znajdujący się w jednostce ewidencyjnej Toruń 046301_1 - obiektu budowlanego XXVI.

- Inwestorem jest **ENERGA - OPERATOR S.A. – Rejon Dystrybucji Toruń, 87-100 Toruń, Pl. Fr. Skarbka 7/9.**
- Wykonawcą dokumentacji projektowej jest firma: **ELEKTRO-KSANT Dariusz Załowski, 87-134 Czarne Błoto ul. Wierzbowa 13a.**
- Działki związane z inwestycją nie znajdują się w granicy terenu górniczego.

32. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w działkach na których zaprojektowano przyłącze kablowe zgodnie z art. 20 ust. 1c i 34 ust. 3 pkt. 5 prawo budowlane i normą SEP-E-004 tj na działkach nr 217/4, 217/6, 192, 190 obręb: Toruń 0030 znajdujący się w jednostce ewidencyjnej Toruń 046301_1 - obiektu budowlanego XXVI.

33. UWAGI KOŃCOWE

- Całość wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, przepisami branżowymi oraz zasadami sztuki budowlanej.
- Uwzględnić uwagi i wymogi uzgadniających.
- Dokonać odbioru kabla przed zasypaniem.
- Dokonać pomiaru izolacji kabla oraz rezystancji uziemienia rozdzielnic szafowej oraz sporządzić protokoły pomiarowe.
- Dokonać namiaru geodezyjnego kabla przed zasypaniem.

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasiński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr uprawnień KUP/0160/PWOS/08

WYKAZ WAŻNIEJSZYCH MATERIAŁÓW

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość
1.	bednarka ocynkowana 25x4 mm	m	9
2.	czteropalczatka termokurczliwa AK4 95-300	szt	2
3.	dławica czopowa EK186/160	szt	36
4.	folia kalandrowana z PCW uplastycznionego grub. powyżej 0.5 mm i szerokości 30 cm gat. I/II	m	372
5.	głowica 5/8"	szt	3
6.	grot 5/8"	szt	3
7.	kabel YAKXS 4x240 mm ²	m	412
8.	kapturek ET 160	szt	18
9.	keramzyt	kg	10
10.	koszulka termokurczliwa niebieska	szt	2
11.	koszulka termokurczliwa czarna	szt	6
12.	opaski kablowe OKi	szt	41
13.	piasek	m ³	30,7
14.	rozdzielnica szafowa KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F	kpl	1
15.	rura DVK 160	m	50
16.	rura SRS 160	m	49
17.	Transformator 250 kVA wyposażony w zaciski TOGA4 oraz osłony przeciw ptakom	kpl	1
18.	tabliczka opisowa	szt	2
19.	tabliczka opisowa złącza	szt	1
20.	uchwyt krzyżowy bednarka/pręt	szt	3
21.	uziom stalowy miedziowany o długości 1.5 m	szt	6
22.	wkładka bezpiecznikowa NH-2 gF 160A	szt	3
23.	wkładka bezpiecznikowa NH-2 gF 200A	szt	3
24.	zamek MASTER-KEY	szt	1
25.	złączka 5/8"	szt	3
26.	materiały pomocnicze	zł	
MATERIAŁY Z DEMONTAŻU			
1.	Transformator 160 kVA		

PROJEKTANT
 mgr inż. Arkadiusz Kolasiński
 uprawnienia budowlane do projektowania bez
 ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieć
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr uprawnień: KUP/0160/PWOS/08

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	
Skala 1: 500 Województwo kujawsko-pomorskie Miasto Toruń (046301_1) Obręb 30 (0030) ul. Forteczna 14 Działka: 217/4 Ident. zgl. WGIK 6640.871.2023	Wykazane na niniejszej mapie granice nieruchomości określono z wymaganą dokładnością, związku z tym mapa może służyć do projektowania budynków sytuowanych w odległości mniejszej lub równej 4 m od granicy działki ewidencyjnej. Ze względu na brak danych niniejsza mapa nie uwzględnia przebiegu ewentualnych urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej.
Układ wysokościowy "PL-EVRF2007-NH" Układ współ. poziomych: 2000, południk 18	Mapa aktualna na dzień 06.06.202
Sporządził: Toruń, dnia 07.06.2023 Zakres opracowania	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński 87-400 Golub-Dobrzyń, ul. Żeromskiego 40 NIP 956-191-75-39, REGON 341591860 tel. 504-343-293, mail: kruk.geodeta@wp.pl

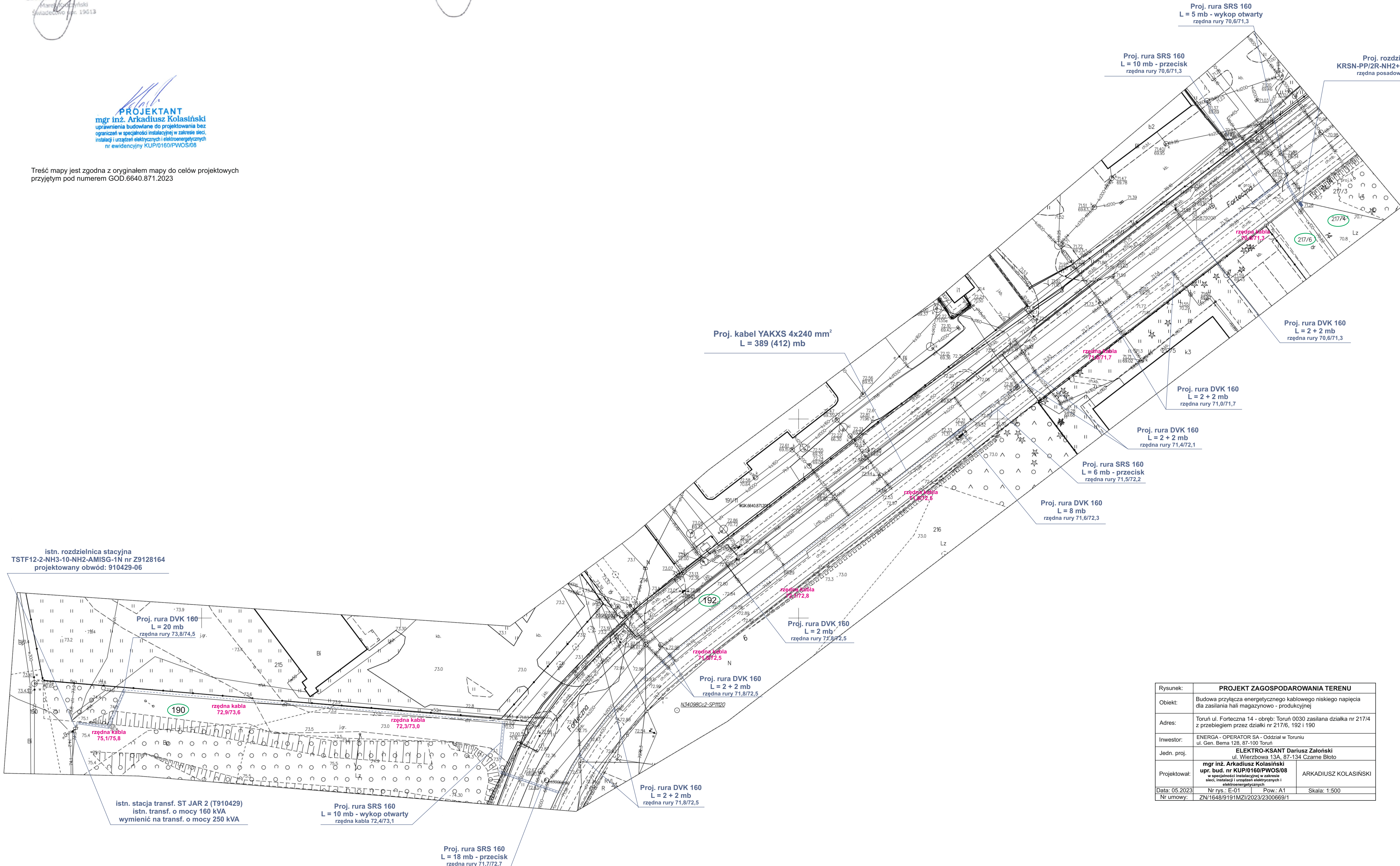
Pozwiewam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, który uzyskał pozytywną weryfikację. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WGIK 6640.871.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Prezydent Torunia
Wykonawca prac geodezyjnych	Biuro Geodezji ARGEO Marek Kruczyński
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół z weryfikacji nr WGIK 6640.871.2023, 16291 z dnia 12.06.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Marek Kruczyński Nr uprawnień 19613

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Kruczyński
Świadectwo nr: 19613

GEODETA UPRAWNIONY
Marek Kruczyński
Świadectwo nr: 19613

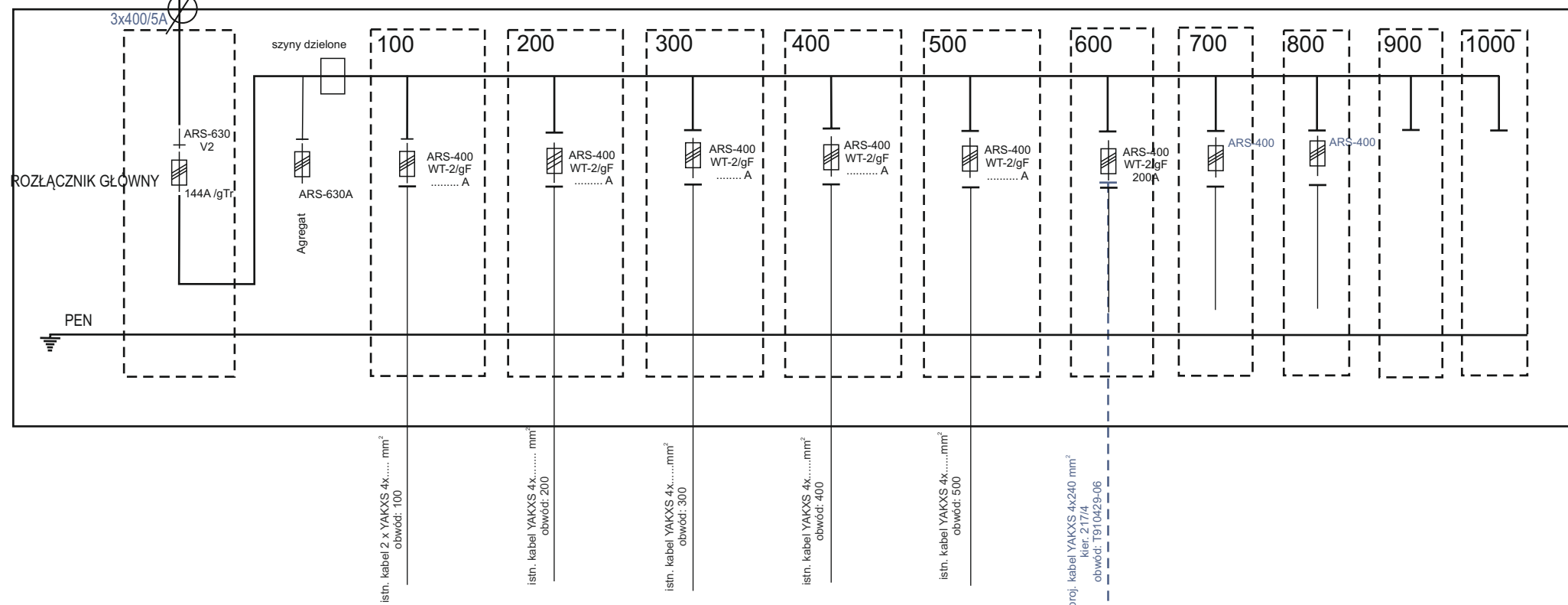
PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasinski
uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewidencyjny KUP/0160/PWOS/08

Treść mapy jest zgodna z oryginałem mapy do celów projektowych przyjętym pod numerem GOD.6640.871.2023

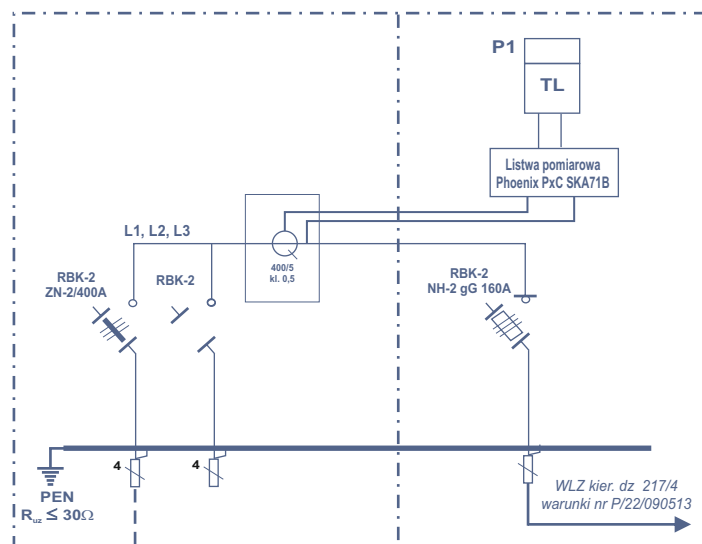


istn. stacja
ST JAR 2 (T910429)
istn. transf. o mocy 160kVA
wymienić na transf. o mocy 250 kVA

istn. rozdzielnica stacyjna
TSTF12-2-NH3-10-NH2-AMISG-1N nr Z9128164



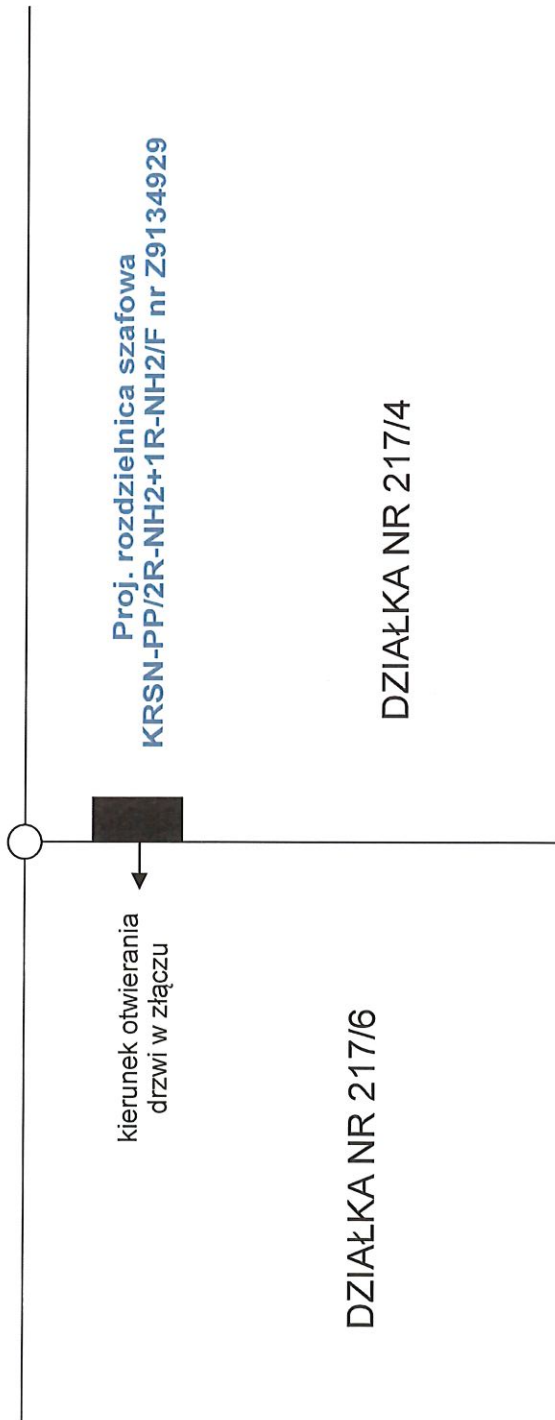
Proj. rozdzielnica szafowa
KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F nr Z9134929



Proj. kabel YAKXS 4x240 mm²
L = 389 (412) mb

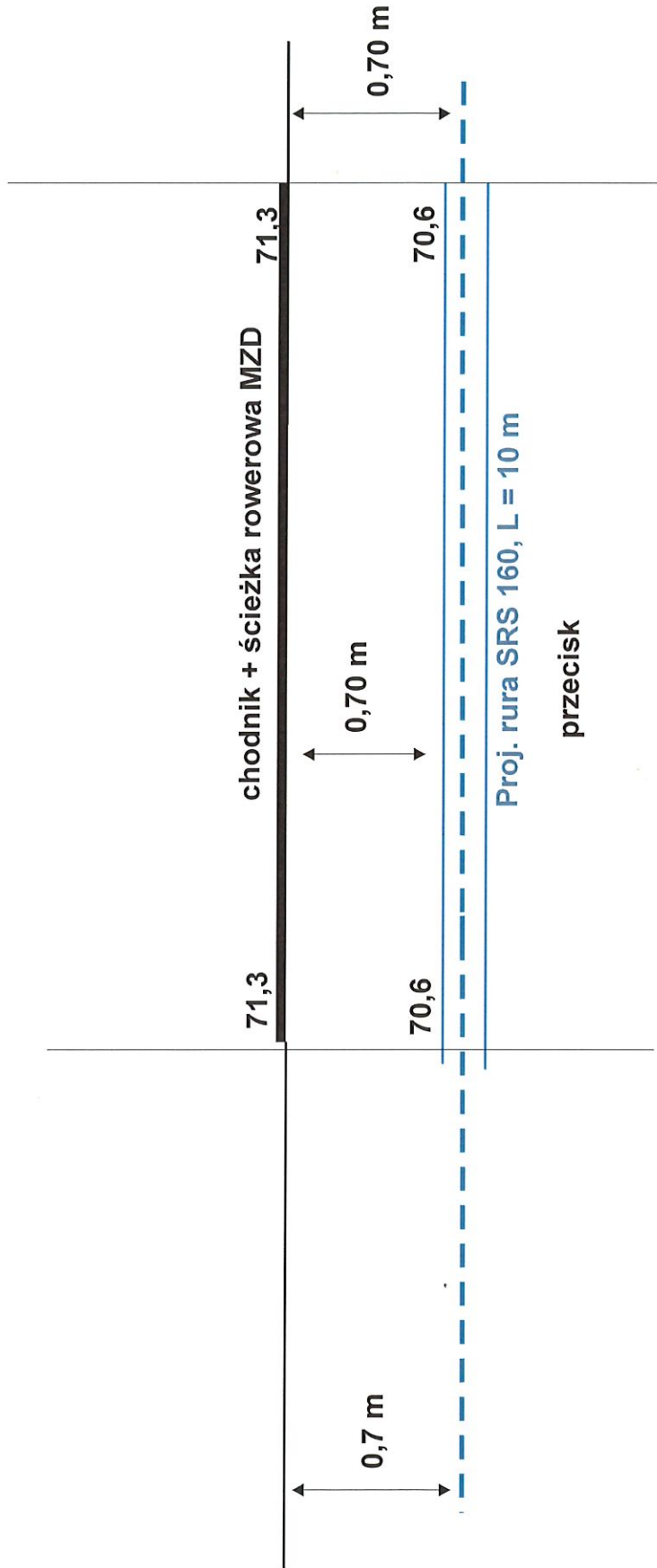
Rysunek:	SCHEMAT IDEOWY ZASILANIA		
Obiekt:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo - produkcyjnej		
Adres:	Toruń ul. Forteczna 14 - obręb: Toruń 0030 zasilana działka nr 217/4 z przebiegiem przez działki nr 217/6, 192 i 190		
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA - Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jedn. proj.	ELEKTRO-KSANT Dariusz Załowski ul. Wierzbowa 13A, 87-134 Czarne Błoto		
Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Kolasiński upr. bud. nr KUP/0160/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		ARKADIUSZ KOLASIŃSKI
Data: 05.2023	Nr rys.: E-02	Pow.: A4	Skala: --
Nr umowy:	ZN/1648/9191MZI/2023/2300669/1		

DZIAŁKA NR 192



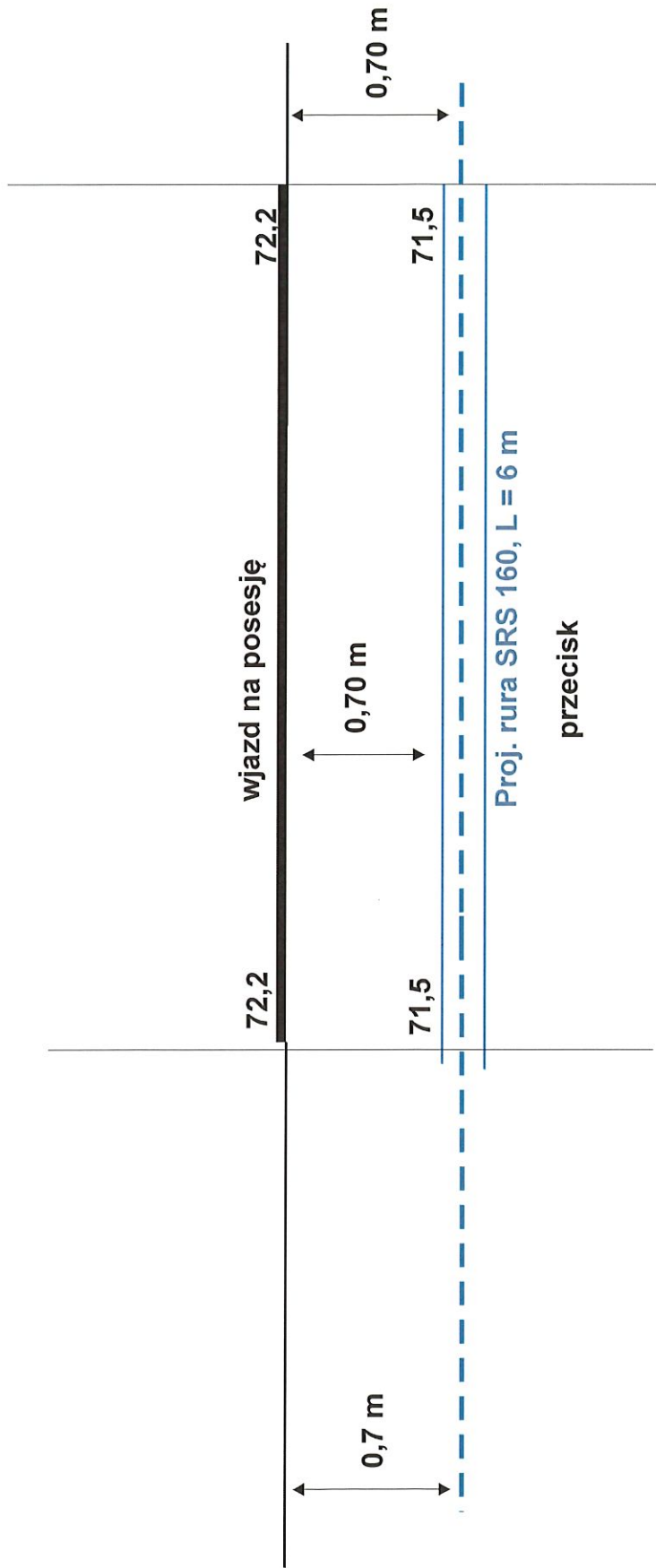
Rysunek:	SCHEMAT LOKALIZACJI SZAFKI POMIAROWEJ		
Obiekt:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo - produkcyjnej		
Adres:	Toruń ul. Forteczna 14 - obręb: Toruń 0030 zasilana działka nr 217/4 z przebiegiem przez działki nr 217/6, 192 i 190		
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA - Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jedn. proj.	ELEKTRO-KSANT Dariusz Zającki ul. Wierzbowa 13A, 87-134 Czarne Błoto		
Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Kolasinski upr. bud. nr KUP/0160/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych		
Data: 05.2023	Nr rys.: E-03	Pow.: A4	Skala: 1:1
Nr umowy:	ZN/1648/9191MZ/2023/2300669/1		

Profil poprzeczny skrzyżowania przylącza kablowego Toruń ul. Forteczna



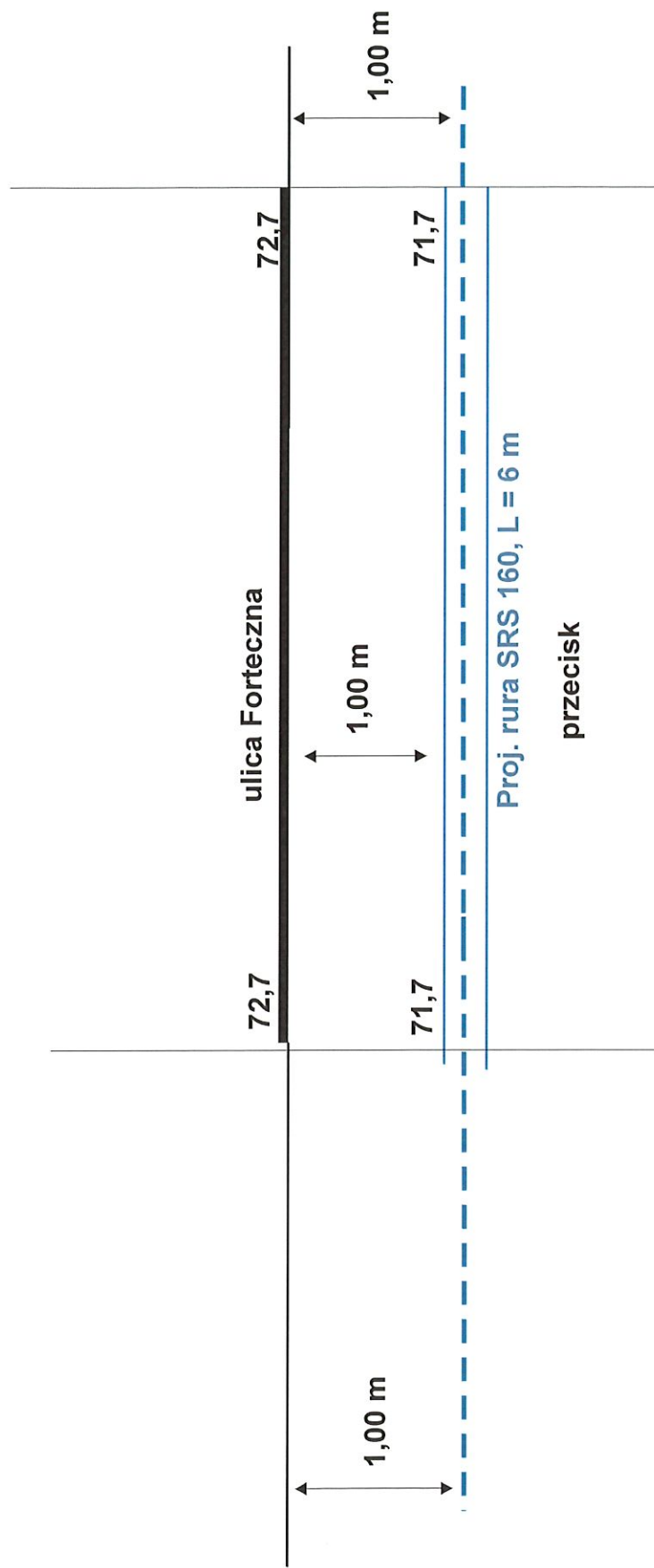
Rysunek:	PROFIL POPRZECZNY SKRZYŻOWANIA	
Obiekt:	Budowa przylącza energetycznego kablowego niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo - produkcyjnej	
Adres:	Toruń ul. Forteczna 14 - obręb: Toruń 0030 zasilana działka nr 217/4 z przebiegiem przez działki nr 217/6, 192 i 190	
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA - Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń	
Jedn. proj.	ELEKTRO-KSANT Dariusz Zająćski ul. Wierzbowa 13A, 87-134 Czarne Błoto	
Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Kolański upr. bud. nr KUP/0160/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	
Data: 05.2023	Nr rys.: E-04	Pow.: A4
Nr umowy:	ZN/1648/9191MZI/2023/2300669/1	

Profil poprzeczny skrzyżowania przyłącza kablowego Toruń ul. Forteczna



Rysunek:	PROFIL POPRZECZNY SKRZYŻOWANIA		
Obiekt:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo - produkcyjnej		
Adres:	Toruń ul. Forteczna 14 - obręb: Toruń 0030 zasilana działka nr 217/4 z przebiegiem przez działki nr 217/6, 192 i 190		
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA - Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jedn. proj.	ELEKTRO-KSANT Dariusz Zatoński ul. Wierzbowa 13A, 87-134 Czarne Błoto		
Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Kolasinski upr. bud. nr KUP/0160/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Data: 05.2023	Nr rys.: E-05	Pow.: A4	Skala: -
Nr umowy:	ZN/1648/9191MZI/2023/2300669/1		

Profil poprzeczny skrzyżowania przyłącza kablowego Toruń ul. Forteczna



Rysunek:	PROFIL POPRZECZNY SKRZYŻOWANIA		
Obiekt:	Budowa przyłącza energetycznego kablowego niskiego napięcia dla zasilania hali magazynowo - produkcyjnej		
Adres:	Toruń ul. Forteczna 14 - obręb. Toruń 0030 zasilana działka nr 217/4 z przebiegiem przez działki nr 217/6, 192 i 190		
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA - Oddział w Toruniu ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń		
Jedn. proj.	ELEKTRO-KSANT Dariusz Zająćski ul. Wierzbowa 13A, 87-134 Czarne Błoto		
Projektował:	mgr inż. Arkadiusz Kolański upr. bud. nr KUP/0160/PWOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych		
Data: 05.2023	Nr rys.: E-06	Pow.: A4	Skala: --
Nr umowy:	ZN/1648/9191MZ/2023/2300669/1		

INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BIOZ

DLA BUDOWY PRZYŁĄCZA ENERGETYCZNEGO KABLOWEGO DO ZASILANIA HALI
MAGAZYNOWO - PRODUKCYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI TORUŃ UL. FORTECZNA 14 NA DZIAŁCE
NR 217/4 Z PRZEBIEGIEM TRASY KABLA PRZEZ DZIAŁKI NR 217/6, 192, 190 OBRĘB: TORUŃ
0030 ZNAJDUJĄCY SIĘ W JEDNOSTCE EWIDENCYJNEJ TORUŃ 046301_1 - OBIEKTU
BUDOWLANEGO XXVI

- Roboty budowlane realizowane będą metodą tradycyjną;
- Łączny czas realizacji będzie wynosił poniżej 24 r-b/h;
- Do robót budowlanych winny być użyte materiały posiadające atest budowlany;
- Roboty powinny być prowadzone z zachowaniem przepisów BHP i sztuką budowlaną;
- Pracownicy przy budowie powinni posiadać aktualne przeszkolenie z zakresu BHP;
- Prace należy wykonywać w sposób nie stanowiący zagrożenia dla użytkowników działki oraz drogi;
- Pracami powinna kierować osoba posiadająca uprawnienia energetyczne kategorii D dla danej wielkości napięcia;
- W przypadku wykonywania niektórych zabiegów w technologii prac pod napięciem, mogą one być wykonywane wyłącznie na pisemne polecenie na podstawie zatwierdzonej technologii przez osoby odpowiednio przeszkolone przy użyciu specjalistycznego sprzętu do prac pod napięciem,
- Wykonywanie robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m;
- Prace montażowe wykonywać przy pomocy maszyn (dźwig, żuraw z wysięgnikiem) posiadających aktualne badania Urzędu Dozoru Technicznego.

PROJEKTANT
mgr inż. Arkadiusz Kolasiński
uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewidencyjny KUP/0160/PWOS/08