

Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk  
80-462 Gdańsk, ul. Burzyńskiego 6A/9  
tel.: 534 272 979, e-mail: lukaszmarczuk@interia.pl  
NIP: 584-248-45-50, REGON: 386535762

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod  
względem zgodności z 7/23/068866  
Uzgodnienie nr 2024/07/02073/34MZO/0807  
Data uzgodnienia 26.07.2024

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inżynier Wiodący  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Adam Szopinski

<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 435/20÷435/23, 435/25÷435/29 w m. Konarzyny, gm. Stara Kiszewa
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	Konarzyny, gm. Stara Kiszewa
<b>KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	XXVI
<b>POZOSTAŁE DANE ADRESOWE</b>	Konarzyny (obręb nr 0010), gm. Stara Kiszewa (jednostka ewidencyjna 220608_2), dz. nr 435/16, 435/24
<b>INWESTOR</b>	ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
<b>NR ZLECENIA</b>	ZN/1113/3434MZI/2024/2306028

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
Projektant	Łukasz Marczuk	Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych POM/0213/POOE/09	Branża elektryczna	01.07.2024	mgr inż. Łukasz Marczuk Upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjal- ności inżynierii elektrycznej, instalacji i urządzeń elektrycz- nych i elektroenergetycznych, nr ewid. POM/0213/POOE

Lipiec 2024

8/4/

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **Starosta kościerski**

##### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **Energa Operator S.A.**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: M. Gdańsk Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): ..... Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

##### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: gdański Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: ..... Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

##### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Łukasz Marczuk**

Kraj: Polska Województwo: **pomorskie**

Powiat: gdański Gmina: **M. Gdańsk**

Ulica: **Burzyńskiego** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **Gdańsk**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

Email (nieobowiązkowo): **lukaszmarczuk@interia.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **+ 48 534 272 979**

URZĘD MIASTOWE W KOŚCIERZYNIE	
Kancelaria Ogólna	
Data wpl.	09. 07. 2024
L.dz. podpis	..... zał. ....

*[Signature]*



#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

##### Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: 05 sierpnia 2024r

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: pomorskie Powiat: kościerski Gmina: Stara Kiszewa

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: Konarzyny Kod pocztowy: 83-432

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>:

220608\_2.0010.435/16, 220608\_2.0010.435/24.

#### OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 6. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☐ .....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

05.08.24

mgr inż. Łukasz Marczuk  
Łukasz Marczuk

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

## OŚWIADCZENIE o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

**Podstawa prawna:** Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

**Dodatkowe informacje:** Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

### 1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA OPERATOR S.A.**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **M. GDAŃSK** Gmina: **M. GDAŃSK**

Ulica: **MARYNARKI POLSKIEJ** Nr domu: **130** Nr lokalu: .....

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: .....

### 2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **ŁUKASZ MARCZUK**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **M. G D A Ń S K** Gmina: **M. G D A Ń S K**

Ulica: **BURZYŃSKIEGO** Nr domu: **6A** Nr lokalu: **9**

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-462** Poczta: **GDAŃSK**

### 3. DANE NIERUCHOMOŚCI<sup>2)</sup>

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski** Gmina: **Stara Kiszewa**

Ulica: .....Nr domu: .....

Miejscowość: **Konarzyny** Kod pocztowy: **83-432**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>3)</sup>:

**220608\_2.0010.435/16, 220608\_2.0010.435/24.**

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia): **0**

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

### 4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

05.08.24

mgr inż. Łukasz Marczuk

Łukasz Marczuk

do projektowania bez ograniczeń w przedziale  
sieci w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i energetycznych o napięciu znamionowym do 10 kV  
ewid. POM/0213/PEK/2024

<sup>1)</sup> Wydrukując, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby powołanej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik, należy do projektu oświadczenia dołączyć kopię aktu oświadczenia o pełnomocnictwie (z wyjątkiem oświadczenia składanego przez inwestora).

<sup>2)</sup> W przypadku wskazanej liczby nieruchomości dane o kolejnych nieruchomościach dołącza się w formularzu albo załącza do osobnych stronach dołączonych formularzy.

<sup>3)</sup> W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej za pomocą identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obcych właścicieli nieruchomości i w druku ewidencyjnym zaznaczyć ich nazwiska i adresy, jeżeli są dostępne.



Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 30 lipca 2024 roku

**ZAŚWIADCZENIE**  
Nr AB.6743.913.2.2024

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- w dniu: - 9 lipca 2024 roku,
- przez: - ENERGA-OPERATOR S.A.,  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- w trybie: - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- o zamiarze: prowadzenia robót budowlanych, polegających na:
  - budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV,
- na terenie następujących działek w gminie Stara Kiszewa
  - w obrębie ewidencyjnym Konarzyny
- nr: 435/16, 435/24,
- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 30 lipca 2024 roku,
- na podstawie: - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

**Stwierdzam z urzędu**

**że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia**

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



z up. STAROSTY  
Marek Kroll  
Naczelnik  
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

- Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE podlega** obowiązkowi opłaty skarbowej,
- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

Ponadto w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) - na stronie podmiotowej Starostwa Powiatowego w Kościerzynie - zamieszczone zostały:

1. informacja o dokonaniu zgłoszenia - zawierająca imię i nazwisko albo nazwę inwestora oraz adres i opis projektowanego obiektu;
2. informacja o upływie terminu - o którym mowa w art. 30 ust. 5 ustawy - na wniesienie sprzeciwu.

**z up. STAROSTY**

Marek Kroll  
Naczelnik

**Wydziału Architektury i Budownictwa**

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

#### **ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ**

- Akceptacja zgłoszenia **nie podlega** opłacie skarbowej.

#### **Otrzymują:**

1. adresat  
- **wraz z 1 egz. opieczątowanego projektu budowlanego**
2. a/a

#### **Do wiadomości:**

1. Wójt Gminy Stara Kiszewa
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Kościerzynie  
ul. 3 Maja 6, 83-400 Kościerzyna  
- **wraz z 1 egz. opieczątowanego projektu budowlanego**

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 29.05.2024

KZ.4124.197.2024

**Pan**

**Łukasz Marczuk**

**Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk**

**80-462 Gdańsk**

**ul. Burzyńskiego 6A/9**

**w imieniu:** *Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130*

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 21.05.2024 r. (wpłynęło 21.05.2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na dz. 435/16 i 435/24 obr. Konarzyny w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 435/20-435/23, 435/25-435/29 w m. Konarzyny na dz. nr 435/16, 435/24 obr. Konarzyny w miejscowości Konarzyny, Konserwator Zabytków Powiatu Kościerskiego informuje, że przedmiotowe działki położone są na obszarze zespołu ruralistycznego włączonego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 3 i art. 49 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późniejszymi zmianami), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków.

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Konarzyny (Uchwała Nr XXXI/180/2013 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny) położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, ponadto nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości kulturowe, historyczne i przestrzenne przedmiotowego obszaru w związku z czym przedłożony projekt opiniuję pozytywnie.

Niniejsza opinia ma charakter merytoryczny i nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy ustawy Prawo budowlane lub inne przepisy szczegółowe.

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. aa.

**z up. STAROSTY**  
*[Podpis]*  
**Iwona Gołaszewska**  
Konserwator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego

tel. 058 680 18 40 fax 058 680 18 58  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c  
e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl  
www.powiatkoscierski.pl



Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4 kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 435/20 - 435/23, 435/25 - 435/29 w m. KONARZYNY, gm. Stara Kiszewa.

EOP/KP/3/2024/07/024262

OBI/4/2306028

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

10.07.2024

Prace PPN:

wykonać w technologii ppu

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik

ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala

Imię i Nazwisko

15.07.2024

Data

Podpis



## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV.

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Działka nr 435/16 obręb Konarzyny jest drogą gruntową. Działka nr 435/24 obręb Konarzyny jest drogą gruntową, przez którą przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna SN 15kV. Brak obiektów przewidzianych do rozbiórki.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – istniejąca stacja transformatorowa, poza zakresem opracowania,
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy,
- c) układ komunikacyjny – nie dotyczy,
- d) sposób dostępu do drogi publicznej – nie dotyczy,
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – długość projektowanej sieci elektroenergetycznej wynosi 188m,
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu – nie projektuje się nasadzeń, brak ingerencji w istniejący układ zieleni

## **4. Zestawienie**

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony – nie dotyczy,
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników – nie dotyczy,
- c) powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy,
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących – nie dotyczy.

## **5. Informacje i dane**

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane – Uchwała nr XXXI/180/2013 Rady Gminy w Starej Kiszewie z dnia 25 kwietnia 2013r. nie wprowadza ograniczeń dla projektowanego obiektu liniowego.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską – działka lub teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany nie jest wpisany do rejestru zabytków, jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane jest lokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego – wnioskowane działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego,

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi- Planowana inwestycja nie wpływa w żaden sposób na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Nie dotyczy

**7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Z projektowanej sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV będą zasilane budynki mieszkalne.

Przyłączane urządzenia mają wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz są tak skonstruowane, że nie wywołują w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.

W przypadku napotkania w trakcie realizacji robót na niezinwentaryzowane sieci odwadniające należy pozostawić je w obecnym stanie technicznym a wykopy w ich sąsiedztwie należy wykonywać ręcznie. W przypadku ich uszkodzenia dokonać naprawy.

**8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu ustalono w oparciu o następujące przepisy:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

mgr inż. Łukasz Marczuk  
1  
Upis: bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
inżynierskiej w zakresie: projektowania i instalacji urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych. Nr ewid. PUWA/213/POUE/09



## **I. Część opisowa**

### **1. Podstawa i zakres opracowania**

#### **1.1 Inwestor:**

Inwestorem i zleceniodawcą niniejszego projektu jest ENERGA – OPERATOR S.A.  
Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

#### **1.2 Przedmiot opracowania:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy zasilania elektroenergetycznego domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 435/20÷435/23, 435/25÷435/29 w m. Konarzyny, gm. Stara Kiszewa.

#### **1.3 Podstawa opracowania:**

Projekt wykonano na podstawie:

- warunków budowy sieci nr B/23/059311 wydanych przez ENERGA-OPERATOR S. A, oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 08.09.2023r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/23/068866 wydanych przez ENERGA-OPERATOR S.A, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 03.11.2023r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/24/019469 wydanych przez ENERGA-OPERATOR S.A, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 28.03.2024r.,
- warunków przyłączenia do sieci nr P/23/060899 wydanych przez ENERGA-OPERATOR S.A, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim z dnia 02.10.2023r.,
- wizji lokalnej w terenie
- Polskich Norm i przepisów BiHP

#### **1.4 Zakres opracowania**

Projekt obejmuje:

- budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV typu YAKXS 4×120+FeZn 25×4 – 142m,
- budowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV typu YAKXS 4×35+FeZn 25×4 – 46m,
- montaż złączy kablowych – 5 szt.



## **2. Opis techniczny**

### **2.1 Stan istniejący**

W pobliżu działek przewidzianych do zasilenia została zaprojektowana wg odrębnego opracowania (OBI/34/2201624) sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4kV typu YAKXS 4×120 i YAKXS 4×35 obwód 342187-01 stacji transformatorowej T342187 „Konarzyny Polana” (jednostka o mocy 100kVA). Obwód 342187-01 zostanie zabezpieczony wkładkami WTNH-2/gG 100A wg OBI/34/2201624.

### **2.2 Projektowana sieć elektroenergetyczna nn 0,4 kV**

Projektowaną sieć elektroenergetyczną nn 0,4 kV obwód 342187-01 typu YAKXS 4×120 i YAKXS 4×35 należy poprowadzić od projektowanego wg odrębnego opracowania OBI/34/2201624 złącza kablowego Z3407916 wg trasy przedstawionej na rysunku nr E-01 w kierunku projektowanych złączy kablowych. Równolegle z kablem ułożyć bednarke ocynkowaną FeZn 25×4 łącząc ją z zaciskiem PEN w projektowanych złączach kablowych. Wartość rezystancji uziemienia złączy nie może przekroczyć 30Ω, a dla złącza Z3410035 wartości 5Ω. Gdy rezystancja uziomu okaże się większa, należy rozbudować go przez dodanie prętów miedziowych.

Kable układać zgodnie z normą N SEP-E-004. Nie należy układać kabli bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kable, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Kable układać na podsypce z piasku min. 10 cm na głębokości min. 0,7 m, a pod jezdniami na głębokości 1 m. Kable przysypać taką samą warstwą piasku, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm, na której należy ułożyć folię ostrzegawczą koloru niebieskiego - dla kabla nn. Pozostałą ziemią, starannie ją ubijając, zasypać wykop, a nadmiar uformować w nasyp. Linię kablową oznakować na całej długości za pomocą trwałych oznaczników rozmieszczonych w odstępach co 10 m i w miejscach charakterystycznych takich jak np.: muły, przepusty, podejścia do stacji i złączy kablowych. Oznaczniki winny zawierać następujące informacje:

- typ oraz przekrój kabla,
- przebieg trasy,
- rok ułożenia.

Treść opisu na oznacznikach uzgodnić z ENERGA-OPERATOR S.A., Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim.

## 2.3 Złącza kablowe

Złącza kablowe zaprojektowano w oparciu o konstrukcje złączy typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F, KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F i P2-Rs/LZV/F wyposażone zgodnie ze schematem strukturalnym rys. nr E-02. Obudowy złączy wraz z fundamentami są wykonane z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowane złącza należy usytuować zgodnie z rysunkiem nr E-01. W złączach kablowych zamocować na kablach tabliczki informacyjne. Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w ENERGIA-OPERATOR SA, Rejon Dystrybucji w Starogardzie Gdańskim. Stosować klódki i zamki według systemu Master-Key. Wyposażyć części kablowe złączy (z wyjątkiem części pomiarowych) w uchwyty do zakładania klódek.

## 2.4 Ochrona przeciwporażeniowa

Zgodnie z załączonymi warunkami technicznymi przyłączenia sieć zasilającą nn 0,4kV wykonać w układzie TN-C (punkt neutralny bezpośrednio uziemiony) oraz zastosować dodatkową ochronę od porażenia w instalacji odbiorczej – samoczynne szybkie wyłączenie. Obwody zalicznikowe wykonać w układzie TN-S – **kosztem i staraniem użytkownika**.

## 2.5 Uwagi końcowe

Całość robót wykonać zgodnie z projektem, najnowszą wiedzą techniczną oraz z Polskimi Normami z zachowaniem zasad BiHP. Po wykonaniu robót elektrycznych wykonawca winien przekazać zlecającemu komplet dokumentów powykonawczych:

- inwentaryzację geodezyjną kabli ułożonych w ziemi,
- protokół pomiaru rezystancji izolacji kabli zasilających,
- protokół pomiaru rezystancji uziemienia,
- protokół pomiaru skuteczności zerowania.

*Inż. inż. Łukasz Marczuk*  
Upis. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych nr ewid. POM/0213/P00E/09









BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/1e NIP 593-010-05-20  
kom. 692-378-971 e-mail: krzysztof@kodemu.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: kościerski [2206]

Jednostka ewidencyjna: Sara Kiszewa [220608\_2]

Obręb: Konarzyny [0010]

Obiekt: Konarzyny, dz. 435/24

ID pracy: 6640.978.2024

Nr sekcji mapy: 6.212.21.9.2.3

Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

--- ZAKRES OPRACOWANIA

KIEROWNIK ROBOTY:

inż. Zbigniew Mazurek

geodeta upr. 6224

GEODETA

inż. Krzysztof Mazurek

tel. kom. 692 378 971

e-mail: krzysztof@kodemu.eu

Prace polowe: inż. Krzysztof Mazurek

Prace kameralne: inż. Krzysztof Mazurek

Pomiar wykonano dnia 17.04.2024 r.

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 17.04.2024 r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy na niniejszy podkład mapowy nanieść urządzenia techniczne nadziemne i podziemne:

a. projektowane i uzgodnione w Referacie Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Kościerzynie.

Właściciel, władający, inwestor, są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)

(art. 15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne).

Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą łączoną (pomiar bezpośredni, materiały archiwalne, digitalizacja)

Granice wniesiono na podstawie pliku dxf otrzymanego z PODGIK w Kościerzynie. Służebności gruntowych w KW nie badano.

W granicach opracowania mapy występują projektowane i zarejestrowane w RUDP w Kościerzynie przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji. Kościerzyna, dnia 28.04.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych	6640.978.2024
Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Wykonawca prac geodezyjnych	Biurow Usług Geodezyjnych i Projektowych "KODEM" Sp. z o.o.
Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.978.2024_33007 z dnia 13.06.2024 r.
Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Zbigniew Mazurek numer uprawnień 6224

W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, niniejsze oświadczenie jest równoważne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych.  
Mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym.  
Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz. U. 2020 poz 1086 Art. 77 pkt. 49, 69)

działka 435/1 jest zabudowana i posiada dojazd od strony drogi głównej z odprowadzeniem



Krzysztof Mateusz Mazurek

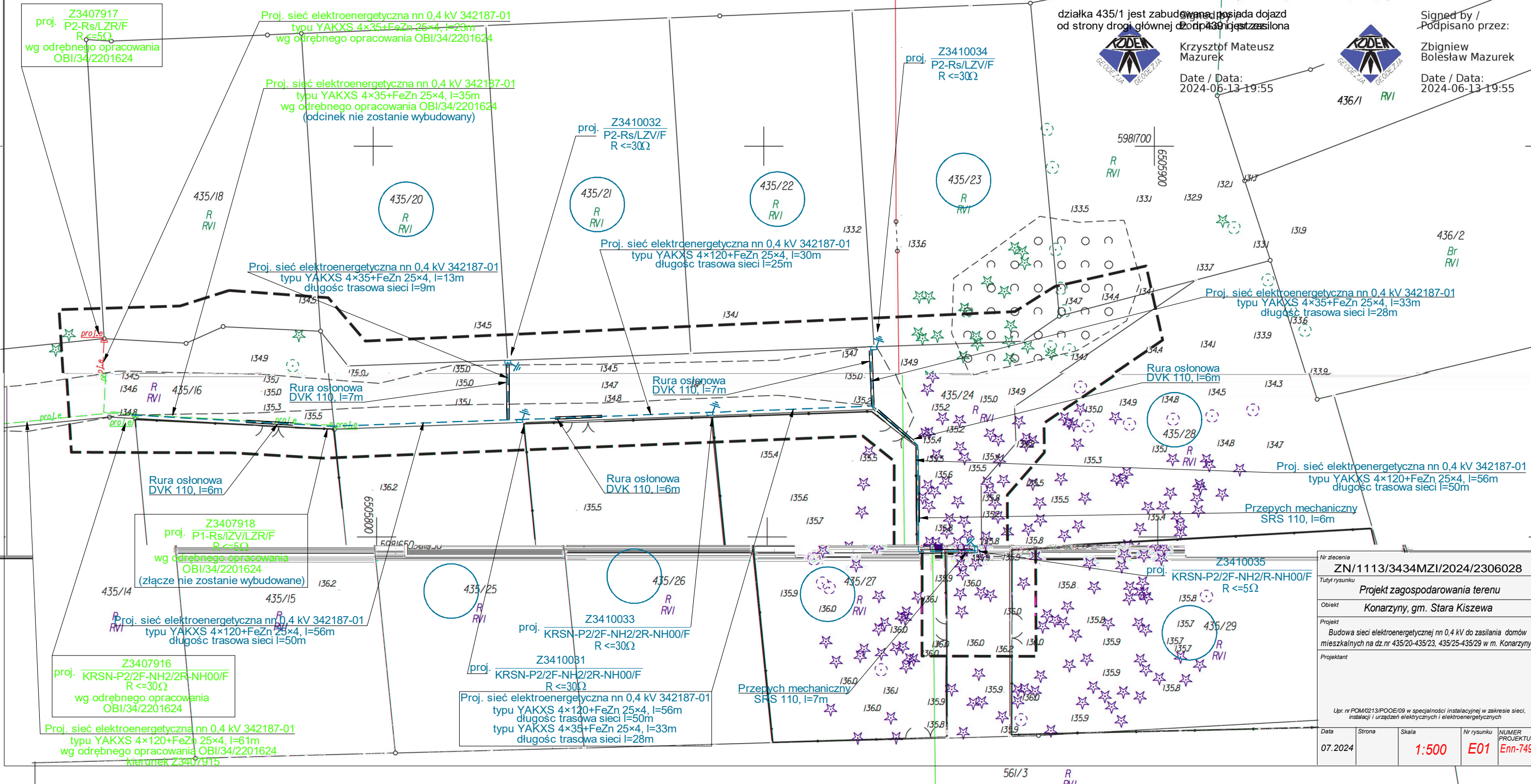
Date / Data: 2024-06-13 19:55



Signed by / Podpisano przez:

Zbigniew Bolesław Mazurek

Date / Data: 2024-06-13 19:55





ZN/1113/3434MZI/2024/2306028					
Budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV do zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz.nr 435/20-435/23, 435/25-435/29 w m. Konarzyny					Konarzyny gm. Stara Kiszewa
Tytuł rysunku					Strona
Schemat strukturalny sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV					Nr kolejny
Projektant	Łukasz Marczuk	Upr. nr POM/0213/POE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych			Data
					07.2024
					Nr archiwizacji E02

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 29.05.2024

KZ.4124.197.2024

**Pan**

**Łukasz Marczuk**

**Usługi Elektroenergetyczne Łukasz Marczuk**

**80-462 Gdańsk**

**ul. Burzyńskiego 6A/9**

**w imieniu: Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130**

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 21.05.2024 r. (wpłynęło 21.05.2024 r.) w sprawie zaopiniowania projektu budowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na dz. 435/16 i 435/24 obr. Konarzyny w celu zasilania domów mieszkalnych zlokalizowanych na dz. nr 435/20-435/23, 435/25-435/29 w m. Konarzyny na dz. nr 435/16, 435/24 obr. Konarzyny w miejscowości Konarzyny, Konserwator Zabytków Powiatu Kościerskiego informuje, że przedmiotowe działki położone są na obszarze zespołu ruralistycznego włączonego do Gminnej Ewidencji Zabytków. Zgodnie z art. 39 ust. 3 i art. 49 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późniejszymi zmianami), w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków.

Ponadto informuję, że przedmiotowe działki zgodnie z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Konarzyny (Uchwała Nr XXXI/180/2013 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar obrębu geodezyjnego wsi Konarzyny) położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej historycznego układu ruralistycznego.

Przedmiotowa inwestycja zgodna jest z zapisami miejscowego planu odnośnie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, ponadto nie wpłynie negatywnie na zachowane wartości kulturowe, historyczne i przestrzenne przedmiotowego obszaru w związku z czym przedłożony projekt opiniuję pozytywnie.

Niniejsza opinia ma charakter merytoryczny i nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy ustawy Prawo budowlane lub inne przepisy szczegółowe.

**Otrzymują:**

1. Adresat,
2. aa.

**z up. STAROSTY**  
  
**Iwona Gołaszewska**  
Konserwator Zabytków  
Powiatu Kościerskiego

tel. 058 680 18 40 fax 058 680 18 58  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9c  
e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl  
www.powiatkoscierski.pl



Nr konc.: GGh.5642.570.2024

<p> <a href="#">  </a> </p> <p> <a href="#">  </a> </p> <p> <a href="#">  </a> </p>	<p> <a href="#">  </a> </p> <p> <a href="#">  </a> </p> <p> <a href="#">  </a> </p>
<p> <a href="#">  </a> </p> <p> <a href="#">  </a> </p> <p> <a href="#">  </a> </p>	<p> <a href="#">  </a> </p> <p> <a href="#">  </a> </p> <p> <a href="#">  </a> </p>

Województwo: pomorskie  
Powiat: Kościerzyna  
Jednostka ewidencyjna: 220508 - Stara Kiszewa  
Ogłosz.: 0010, Konarzyny  
Data: 435/26

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW  
SKALA 1:500

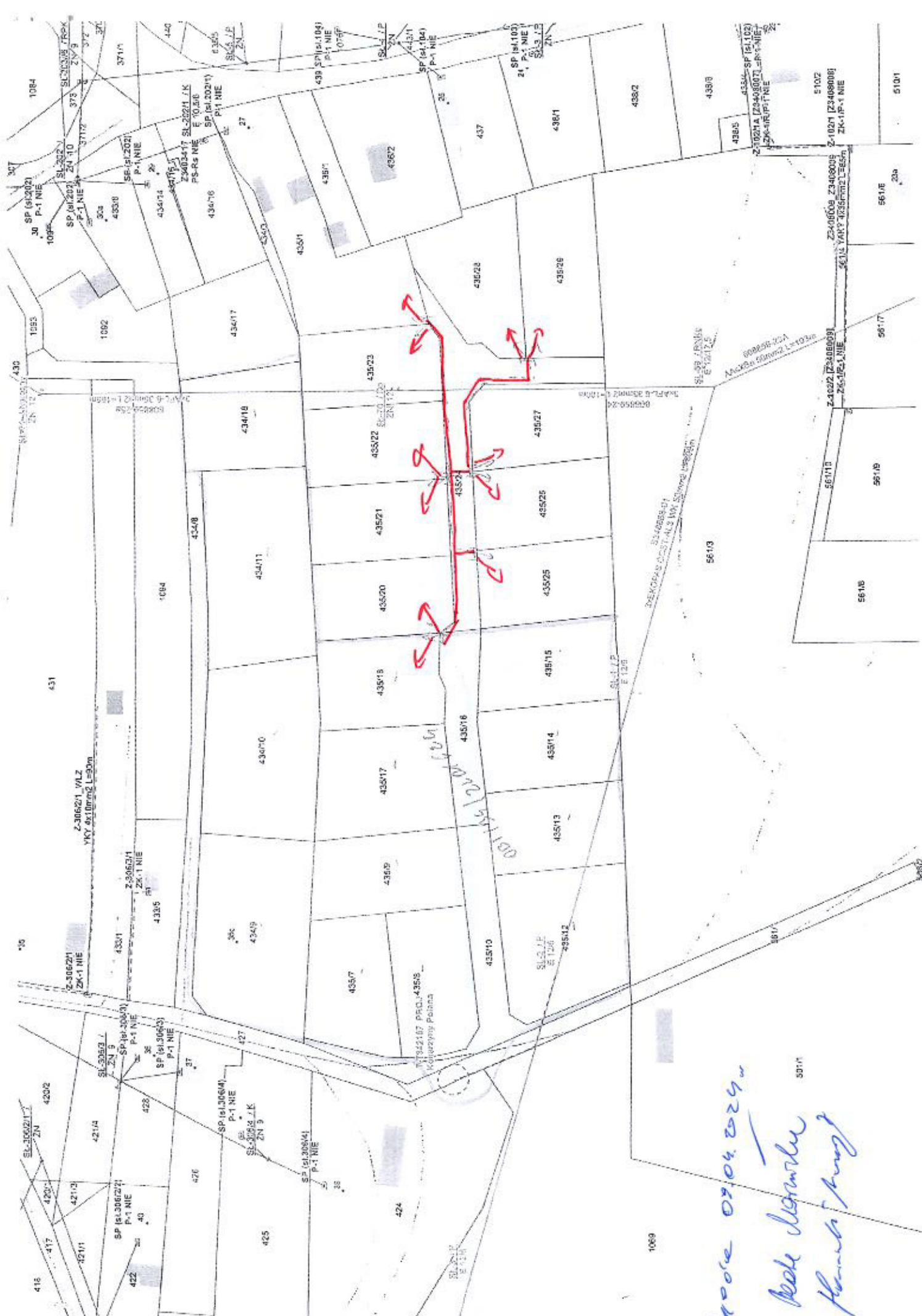


proj. sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV



Signed by /  
Podpisano przez:  
Joanna Barbara  
Szymańska  
Date / Data:  
2024-02-27 15:30

Kodciorzynie dn. 27.02.2024  
Sporządził wydruk: Agnieszka Lidzbarska



Zapise 08.04.2024  
Kode domow  
Planus Przejazd