



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

woj. warmińsko - mazurskie  
Powiat - olsztyński  
Jednostka ewidencyjna - Biskupiec  
Obręb - 0025 Zabrodzie Dworzec  
Obiekt - działka nr 25/9  
Id. zgłoszenia pracy geodezyjnej:  
GD-1.6642.1.991.2024

Wykonał:  
USŁUGI GEODEZYJNE  
Marek Bartoszewski  
ul. Gen. W. Sikorskiego 9  
11-300 Biskupiec  
NIP 739-294-08-87  
(podpisano elektronicznie)

25/10

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Szczytnie ul. Półna 28

Uzgodnienie nr 1241037226  
Uzgodnia się lokalizację szafki złączowo-pomiarowej  
zasilającej w energię elektryczną budynek  
mieszkalny - jednorodzinny  
na działce nr 25/9  
Biskupiec

gm. Biskupiec Lokalizacja ww. szafki  
może ulec zmianie w przypadku braku możliwości uzyskania  
przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie na etapie  
opracowania dokumentacji technicznej zgody na budowę  
sieci elektroenergetycznej zasilającej ww. obiekt. W przypadku  
wystąpienia ww. sytuacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział  
w Olsztynie uzgodni zmianę lokalizacji szafki.

24 WRZ. 2024

Przewidywany wymiar złącza w rzucie pionowym

wynosi 80 x 25 cm.

Wymiar złącza może ulec zmianie  
na etapie projektowania.

Technik ds. Przyłączeń

Michał Krajewski

REPRODUKCJA WZBRONIONA  
Mapa aktualna na dzień 14.05.2024

Układy współrzędnych:  
prostokątnych płaskich - "2000"  
wysokości - "PL-EVRF2007-NH"

zasięg opracowania

Granice działek niespełniające  
kryteriów dokładności określonych  
w Standardach Technicznych

uwaga: służebności gruntowych nie badano

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych  
nie wykazanych na niniejszej mapie  
urządzeń podziemnych, które nie były  
zgłoszone do inwentaryzacji

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI skala 1:500

- A-E obszar oddziaływania inwestycji  
linie rozgraniczające teren inwestycji
- numery działek
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- 1 projektowany budynek mieszkalny  
jednorodzinny
- koulinkacja i tarasy
- śm. pojemniki na śmieci  
w zadaszonej osłonie (1x1,5 m)
- rzędna poziomu parteru
- stanowisko postojowe dla samochodu  
osobowego o wym. 2,5x5,0m(s x dł.)
- projektowane wejście do budynku
- zjazd indywidualny  
wg odrębnej procedury administracyjnej

### BILANS TERENU:

Powierzchnia działki:	3.004,00m <sup>2</sup>
Powierzchnia terenu objętego liniami rozgr.:	3.004,00m <sup>2</sup>
Pow. zabudowy proj.:	107,78m <sup>2</sup>
Pow. komunikacji proj.:	195,00m <sup>2</sup>
Pow. tarasów proj.:	56,80m <sup>2</sup>
Pow. biol. czynna:	2.644,42m <sup>2</sup>
Wskaźnik wielkości zabudowy (2%-5%):	3,6%
Wskaźnik pow. biol. czynn. (min.83%):	88%

Potwierdzam zgodność mapy  
z oryginałem mapy  
do celów projektowych

Nr oraz data sporządzenia  
dokumentu zawierającego  
wynik pozytywnej weryfikacji

GD-1.6642.1.991.2024\_1  
dn. 10.06.2024

Nazwa i adres obiektu budowlanego:  
Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego  
wznoszącego wraz z niezb. infr. techn.  
dz. nr 25/9; obręb Zabrodzie Dworzec,  
gm. Biskupiec

Pozna projektant

Elektryczna

PROJEKT  
ARCH.  
BUDOWLANY

11-

Zespół projektowy:

Projektant: tech. Tadeusz Kobus  
upr. bud. 1/83/OL

Data:

09.2024r.

Podpis:

AP

Tytuł rysunku:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nr rys.:

P&E-01

Skala:

1:500

PROJEKTOWANIE INSTALACJI  
ELEKTRYCZNYCH  
Tadeusz Kobus  
Upr. bud. Nr 1/93/OL  
§ 5 ust. 2, § 8 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit.d  
tel. 601 289 732