

Mapa  
do celów projektowych  
skala 1:500

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
Działka geodezyjna nr 290/2 obręb: Jaźwiska 0017 - skala 1:500

Mapa sporządzono na podstawie:  
1. pomiaru uzupełniającego wg stanu  
na dzień 10.07.2024 r.  
Poziom odniesienia "PL-EVRF2007-NH"  
Układ współrzędnych "2000/6"  
Arkusz mapy - 6.207.27.04.2.2,4

województwo: pomorskie  
powiat: tczewski  
jednostka ewidencyjna:  
221402\_5, Gniew - G  
obręb: 0017, Jaźwiska  
dz.290/2  
Id: 6640.1174.2024  
legenda:

zakres aktualizacji

Uwaga: Nie wyklucza się istnienia urządzeń podziemnych  
nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest  
danych w branżach.

Wykonał:

Usługi Geodezyjno - Kartograficzne  
"GEO-NIERUCHOMOŚCI"  
mgr inż. Karol Ceyer  
OBOZIN 5, 83-250 SKARZEWY  
NIP 5932532896, Reg. 364168472

KLAUZULA GEODEZYJNA

Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac  
geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument,  
uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jednocześnie informuję,  
że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie  
fałszywych oświadczeń.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA TCZEWSKI
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1174.2024
Nr oraz data sporządzania dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	protokół weryfikacji 6640.1174.2024_28530 z dnia 23.07.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Karol Ceyer nr upr. 22920
wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne "GEO - NIERUCHOMOŚCI" mgr inż. Karol Ceyer Obozin 5 83-250 Skarszewy

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Karol Ceyer  
nr upr. GUGIK 22920

BILANS TERENU - stan projektowany  
Powierzchnia działki nr 290/2 - 2946,00 [m<sup>2</sup>] - 100%  
pow. zabudowy proj. budynku gospodarczego - 64,40 [m<sup>2</sup>] - 2,2%  
pow. projektowanego utwardzenia - 56,00 [m<sup>2</sup>] - 1,9%  
powierzchnia biologicznie czynna - 2825,60 [m<sup>2</sup>] - 95,9%

383

UWAGA:  
Rzędna terenu przy wejściu do budynku: +22,00 m n.p.m.  
Rzędna posadzki parteru ±0,00 [m] budynku gospodarczego: +22,15 m n.p.m.

LEGENDA:

ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- istniejąca sieć wodociągowa
- istniejąca sieć telekomunikacyjna
- istniejący zjazd z drogi powiatowej
- PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
- projektowany budynek gospodarczy
- oznaczenie wejścia do budynku
- wjazd na działkę
- projektowany chodnik  
nawierzchnia: kostka betonowa gr. 6 [cm]
- projektowany plac przybiodowy  
nawierzchnia: kostka betonowa gr. 8 [cm]
- miejsce ustawienia pojemników na odpady: 1,5x1,5 [m]
- zielen przybiodowa




PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE - wg odrębnego opracowania

- projektowane przyłącze wodociągowe PE32, L=1,50 [m]
- projektowana zasowa wodociągowa
- projektowana studnia wodomierzowa DN600
- PROJEKTOWANA WEWNĘTRZNA LINIA ZASILAJĄCA
- projektowana WLZ - wewnętrzna linia zasilająca  
YKY 4x10mm<sup>2</sup> L= 66,00 [m], zagłębienie 0,7 [m]
- proponowana lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego

Właściciel, władający, inwestor są prawnie  
Zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych  
Na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości)  
(art. 15, 48 pkt 3 ustawy z dnia 17.05.89r.  
Dz. U. z 2021r. poz. 1990  
Prawo geodezyjne i kartograficzne).

UWAGA

Nie dochodzą stanu prawnego granic.  
Kolorem czarnym wskazano granice uzyskane z  
danych zgromadzonych w PODGIK - operatorów techn.  
oraz digitalizacji rastra mapy ewidencji gruntów i budynków.  
Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.  
Dane ewidencyjne dotyczące granic działek nie spełniają  
wymagań określonych w obowiązujących standardach technicznych.  
W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych  
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

 <b>Łopatowski</b> Doradztwo Budowlane		Nadzory i Doradztwo Budowlane - Grzegorz Łopatowski ul. Wiśłana 1a/9, 83-140 Gniew e-mail: biuro@doradztwo-budowlane.eu tel. 601-947-004, 726-001-844 biuro w Nowem: ul. Dworcowa 1b, 86-170 Nowe	
Rodzaj opracowania	Budowa budynku gospodarczego wraz z wewnętrzną linią zasilającą z planowaną lokalizacją na terenie działki geodezyjnej nr 290/2, obręb Jaźwiska, gmina Gniew		
Tytuł rysunku	Projekt zagospodarowania terenu		
Obiekty	Budynek gospodarczy, kat. obiektu: III Działka geodezyjna nr 290/20, obręb: 0017 Jaźwiska		Nr rys. 1
			Skala 1:500
Projektował	techn. Grzegorz Łopatowski - 1758/Gd/84		 Data 19 lipiec 2024
	mgr inż. Stanisław Konracki - 1167Gd/73		
	mgr inż. Józef Czajkowski - KUP/IE/0306/01		
	mgr inż. Tomasz Łopatowski - KUP/0074/PWOS/22		
Opracował	mgr inż. Maciej Ryszkowski		