



ELPLAN
ELEKTROENERGETYKA

biuro.elplan@wp.pl

697-204-507

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ORYGINAŁ

„Przyłącze kablowe nn 0,4kV ”

BRANŻA: Elektryczna
ADRES: Wiele obr. Wiele gm. Karsin
DZIAŁKA PRZYŁĄCZANA: 158
DZIAŁKI NA TRASIE: 158, 120, 162
STACJA ZASILAJĄCA: T-7438 „Wiele 3”

KATEGORIA OBIEKTU XXVI
BUDOWLANEGO:

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

NUMER OBI: OBI/35/2305137

NUMER UMOWY: GJ10202/23

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Kwidziński
POM/0261/PBE/16
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P/15/055472

Uzgodnienie nr 2024/04/02310/35mmD

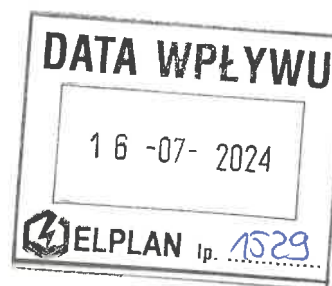
Data uzgodnienia 2024 -05- 2 1

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa

CHMIELNO, kwiecień 2024

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 16 lipca 2024 roku



Zaświadczenie
Nr AB.6743.446.3.2024

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A., z dnia 9 kwietnia 2024 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na:

- budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV,
- na terenie działki w gminie Karsin
- w obrębie ewidencyjnym Wiele
- nr: 158, 120, 162.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 18 lipca 2024 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

SEKRETARZ

Monika Wollik-Litwin

/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Dariusz Kwidziński,

- ePUAP: /dariuszkwidzinski/domyslna
- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

2. a/a

przygotował: dn.
(podpis) (data)

zatwierdził: dn.
(podpis) (data)

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

Temat

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	x	x
Linia napowietrzna SN:	x	x
Rozłącznik napowietrzny SN:	x	x
Linia kablowa SN:	x	x
Mufy kablowe:	x	x
Głowice kablowe:	x	x
Ograniczniki przepięć:	ASA 500-10	1kpl
Złącze kablowe SN:	x	x
Stacja transformatorowa SN/nn:	x	x
Transformator:	x	x
Wymiana pojedynczego słupa nn:	x	x
Linia napowietrzna nn:	x	x
Przyłącze napowietrzne:	x	x
Szafka pomiarowa:	x	x
Przyłącze/a kablowe:	YAKXS 4x70	14/27m
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	1szt
Linia kablowa nn:	x	x
Kablowa rozdzielnica szafowa:	x	x
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	x	x
Przecisk:	HDPE 110	13m
Przewiert:	x	x

Oświadczenia Projektanta

Nawiązując do ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych



Numer P/23/033772

Miejscowość Kartuzy

Data 13-06-2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: mieszkanie
Adres (Nr działki): Wiele-Wybudowanie, ul. Główna 18
gm. Karsin, działka numer 158
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ BRUSY [ENEA] [5300]
Linia 15 kV Bąk - Karsin [5300-24-089500]
Stacja SN/nn Wiele 3 [7438]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Wiele 3 [7438]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącego słupa do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w linii płotu wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
 -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
 - 7.1.7. Demontaże:
 -
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 - Rozdzielnice główna obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 - tgφ QI: 0.4



tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w szafce pomiarowej w linii plotu;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 20 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w linii plotu
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciov w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|--|----------------------|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciova na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ GPZ BRUSY [ENEA] | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiaenie ochronne | |
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy



Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuszy

Kościerzyna, dn. 04.04.2024 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.192.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 04.04.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt przyłącza energetycznego
Lokalizacja:	Karsin Obręb: Wiele, dz.: 120, 158, 162
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	13.03.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA-OŚWIETLENIE SOPOT SP. Z O.O. Rejonowy Dział Realizacji Usług Sierakowice	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
3	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
4	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadniam przedstawioną dokumentację projektową bez uwag.	Mariusz Mysza
5	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wiesław Ulatowski

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:
Katarzyna
Mieczysława
Żynda
Data:
2024-04-04 12:39

.....
Podpisała: Katarzyna Żynda

POUCZENIE:

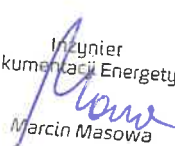
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Kartuzy, 21.05.2024 r.

UZGODNIENIE nr 2024/04/02310/35MMD

Jednostka projektowa:	ELPLAN		
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn		
	Wiele	dz. nr 158	
Warunki/Wytyczne:	P/23/033772		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2305137		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin MasowaSprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

Kościerzyna, dnia 24 kwietnia 2024 roku

KZ.4124.129.2024

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

1. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
2. ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 2a i 3 Ustawy o Ochronie Zabytków,
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego,
4. Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 81) [Rozporządzenie]: § 13 Rozporządzenia,
5. Porozumienia z 22.04.2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Kościerski (Dz.Urz. Woj. Pom. z 2011 r., Nr 50 poz. 1163) [Porozumienie]: § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Kościerskim

Starosta Kościerski

po rozpatrzeniu wniosku Spółki Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego

1. z dnia 29 marca 2024 roku (data wpływu: 2.04.2024 r.),
2. dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem A-1115 do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zespołu ruralistycznego wsi Wiele,
3. w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane w zakresie budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV do zasilania budynku mieszkalnego na terenie działek nr 158 obręb: Wiele, 120 obręb: Wiele, 162 obręb: Wiele, w miejscowości Wiele

POZWALA

Spółce Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego na prowadzenie robót budowlanych w zakresie budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV do zasilania budynku mieszkalnego na terenie działek nr 158 obręb: Wiele, 120 obręb: Wiele, 162 obręb: Wiele, w miejscowości Wiele

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1) mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków i § 14 ust. 2 pkt 3 i 5 Rozporządzenia), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a) zapewnienia wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową w postaci: Projekt zagospodarowania terenu. Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 158 w m. Wiele gm. Karsin, autor: mgr inż. Dariusz Kwidziński.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2026 roku.

Opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja projektowa jest integralną częścią niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 2.04.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie wpłynął wniosek Spółki „Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane na terenie działki nr 158 obręb: Wiele, 120 obręb: Wiele, 162 obręb: Wiele w mieście Wiele. Obszar, na którym położone są przedmiotowe działki – z uwagi na reprezentowane przez niego historyczne wartości architektoniczne – wpisany został do rejestru zabytków pod numerem A-1115 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 2.06.1986 r. Skutkiem w/w decyzji obszar ten podlega ochronie prawnej na mocy art. 7 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, a związku z powyższym wszelkie działania planowane do realizacji przy tym obiekcie wymagają przed ich podjęciem – zgodnie z art. 36 ust. 1 cytowanej Ustawy – pozwolenia właściwego miejscowo konserwatora zabytków.

Na podstawie § 1 pkt 7 i § 4 Porozumienia wydawanie w trybie art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków pozwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych w obszarach zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków należy do właściwości Starosty Kościerskiego.

Wraz z wnioskiem złożona została wymieniona w sentencji niniejszej decyzji dokumentacja projektowa. Jak wynika z analizy tej dokumentacji określona w niej inwestycja – przy zachowaniu wymienionych w sentencji niniejszego postanowienia warunków konserwatorskich – nie wpłynie negatywnie na zachowane historyczne wartości architektoniczne w/w obszaru, a w związku z powyższym ze stanowiska konserwatorskiego istnieją przesłanki merytoryczne dla pozwolenia na prace zgodnie z żądaniem strony.

Tym samym oraz w oparciu o art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy o Ochronie Zabytków oraz art. 39 ust. 1 Prawa Budowlanego orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Kościerskiego organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Starosta Kościerski może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub

innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia *zabytku*.

5. Na podstawie art. 162 § 1 KPA Starosta Kościerski stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

z up. STAROSTY


Iwona Gołaszewska
Konservator Zabytków
Powiatu Kościerskiego

Otrzymują:

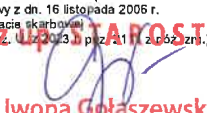
1. Energa-Operator S.A., 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130 (pełnomocnik: Dariusz Kwidziński),
2. aa.

Do wiadomości:

1. Teresa i Krzysztof Grabowscy,
2. Agata Kowalska,
3. Powiat Kościerski Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, 83-400 Kościerzyna ul. 3-ego Maja 6.

Zwolnione z opłaty skarbowej
na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2
ustawy z dn. 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
(t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 211, z późn. zm.)

z up. STAROSTY


Iwona Gołaszewska
Konservator Zabytków
Powiatu Kościerskiego

Powiat Kościerski
Zarząd Dróg Powiatowych

Kościerzyna, dnia 04 marca 2024 r.

ZDP-DiM.4401.U.E.8.2024



DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt 8 oraz art. 39 ust. 3 - 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U.2023 poz. 645), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz Uchwały nr 43/74/2020 Zarządu Powiatu Kościerskiego z dnia 3 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie do wydawania decyzji administracyjnych oraz załatwiania spraw w zakresie zarządzania drogami powiatowymi, po rozpatrzeniu wniosku o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego złożonego przez Pana Dariusza Kwidzińskiego reprezentującego firmę ELPLAN ELEKTROENERGETYKA działającego w imieniu ENERGA – OPERATOR S.A., Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie

zezwała

na lokalizację w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2404G w działce drogowej nr ewid. 120 obręb Wiele, gmina Karsin przyłącza kablowego nn-0,4 kV do działki nr 158 wg załączonego projektu zagospodarowania terenu, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.
2. **Głębokość przyłącza kablowego powinna wynosić min. 1,0 m.** Zarząd Dróg nie będzie odpowiadał za uszkodzenia kabla podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. kabla.
3. Lokalizacja przecisku wg załączonego projektu, przecisk wykonać w rurze osłonowej.
4. Komory do przecisku usytuować maksymalnie blisko granicy pasa drogowego.
5. Nie dopuszcza się ingerencji w konstrukcję drogi.
6. Nie wyraża się zgody na wbudowanie w pasie drogowym urządzeń wyniesionych ponad teren.
7. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa nie zinwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami.
9. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża.
10. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, odtworzenie poboczy i terenów zielonych, podbudowy i nawierzchni chodnika na całej jego szerokości.
11. Należy zachować istniejący drzewostan, w miejscach kolizji z drzewami kabel układać bezwykopowo. Ewentualne obejście - zmianę trasy należy uzgodnić z zarządcą drogi.
12. Kostkę, która ulegnie uszkodzeniu podczas rozbiórki należy wymienić na nową.
13. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.

tel. 058 686 25 13 fax 058 686 25 13
 83-400 Kościerzyna, ul. Drogowców 2
 e-mail: zdp.koscierzyna@powiatkoscierski.pl
www.zdpkoscierzyna.pl

14. W przypadku remontu lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przebudowy obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego zlokalizowanych w pasie drogowym ponosi ich właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
15. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonywania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonywania prac spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń
16. Inne szczegóły wykonawstwa określi Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcia pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy.



z up. ZARZĄDU POWIATU
Wiesław Cichowski
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Kościerzynie

Załącznik: Projekt zagospodarowania terenu, opieczetowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
2. aa

tel. 058 686 25 13 fax 058 686 25 13
83-400 Kościerzyna, ul. Drogowców 2
e-mail: zdp.koscierzyna@powiatkoscierski.pl
www.zdpkoscierzyna.pl

Pouczenie

Dodatkowo informuję, że:

1. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** Inwestor powinien zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie, ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna, tel. 058 686 25 13.
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:
 - dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
 - uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zjazdu - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wymagany.
3. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust.12 ustawy o drogach publicznych.
4. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z cz. III lp.44 pkt.2 ppkt.9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.).

Pobrano opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł na podstawie cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.).

tel. 058 686 25 13 fax 058 686 25 13
83-400 Kościerzyna, ul. Drogowców 2
e-mail: zdp.koscierzyna@powiatkoscierski.pl
www.zdpkoscierzyna.pl

Powiat Kościerski
Zarząd Dróg Powiatowych

Kościerzyna, dnia 04 marca 2024 r.

ZDP-DiM.0416.4.2024



ELPLAN
Dariusz Kwidziński
Ul. Kasztanowa 12
83-333 Chmielno

OŚWIADCZENIE

Odpowiadając na wniosek w sprawie udzielenia zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w związku z planowaną budową przyłącza kablowego nn 0,4 kV do działki 158 obręb Karsin miejscowość Karsin, Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie na podstawie art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682) wyraża zgodę na dysponowanie częścią działki nr ewid 120 obręb Wiele gmina Karsin będącej pasem drogowym drogi powiatowej nr 2410G.

Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Kościerzynie

Wiesław Urbanowski

Otrzymują:

1. Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
2. aa

Sporządziła A.B. / Sprawdził W.U.

tel. 058 686 25 13 fax 058 686 25 13
 83-400 Kościerzyna, ul. Drogowców 2
 e-mail: zdp.koscierzyna@powiatkoscierski.pl
 www.zdpkoscierzyna.pl

Stan istniejący

W miejscowości Wiele na działce 162 znajduje się słup energetyczny numer 106/3 zasilony ze stacji T-7438 „Wiele 3”.

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia nn (kablowa)

Nie dotyczy

Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

Przyłącza SN

Nie dotyczy

Przyłącza nn

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie przyłącza kablowego w następujący sposób:

- przyłączy projektuje się kablem YAKXS 4x70 do szafki pomiarowej poprzez słup numer 106/3,
- szafkę pomiarową posadowić na działce przyłączanej zgodnie z PZT oraz wyposażać zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanego przyłącza widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4 uziemiając ją szynę zerową w złączu kablowym oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Oporność

uziemia szyny PEN w złączu kablowym nie mniejsza niż wskazano na rysunku 2. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed zakończeniem prac wartość uziemienia należy zweryfikować i w razie konieczności rozbudować do uzyskania wymaganej wartości. Przed wykonaniem prac trasa przyłącza kablowego podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Pomiar energii elektrycznej bezpośredni, odbywać się będzie w szafce pomiarowej umiejscowionej zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Stosować złącza z wyposażeniem i w budowie zgodnej ze Specyfikacją techniczną dla złączy/szaf kablowych i szafek pomiarowych nn oraz zgodne z materiałami, które pozytywnie przeszły proces prekwalfikacji materiałów. Powinny być one opatrzone certyfikatem CE oraz wykonane z tworzywa termoutwardzalnego karbowanego o stopniach ochrony IP43. Stosować zaciski typu Vk z ramką stalową. Złącza kablowe i licznikowe powinny posiadać zamki patentowe systemu Master Key obowiązującego na terenie EOP. Wybudowane urządzenia powinny zostać opisane zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wymaganiami rejonu dystrybucji.

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Na słupie 106/3 zainstalować ograniczniki ASA zgodnie z schematem.

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Dz. 120 – Zarząd Dróg Powiatowych Powiat Kościerski					
HDPE 110	0,11	13	1,43		
YAKXS 4x70	0,293	1	0.03		

Kolizje/skrzyżowania

Nie dotyczy

Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską (znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej) i jest wpisany do rejestru zabytków.

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek oznaczonych jako teren inwestycji, na podstawie § 179 ust. 9 pkt. 2 obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 17 lipca 2015 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu. Nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalfikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową przyłącza wykonać w technologii PPN.

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów - przyłącze kablowe nn 0,4kV

Lp	od	do	Odcinek		Długość trasy [m]	Pasek gliniasty lub pylasty [m3]	YAKXS 4x120 [m]	YAKXS 4x70 [m]	YAKXS 4x35 [m]	Bednarka FeZn 25x4 [m]	Uziom prętowy P1 [kpl]	Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	Folia PCV niebieska grubość 0,5mm [m]	Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]	Rura ochronna A 83 PS [m]	Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	Przepych mechaniczny / Przewiert [m]	P1-Rs/LZV/LZR/F [szt]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [szt]	KRSN-00/3R-NH2/F [szt]	Ogranicznik mocy 3fazowy 20A [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gf 50A 500V [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-01/gf 100A 500V [szt]	Zwora instalacyjna WT-Z-2 400A [szt]	Osłony UV na żyły kabla (3 kolory faz. + N) [kpl]	Rura ochronna BE 75 UV [m]	Kształtka uszczelniająca REC 75 [szt]	Ograniczniki przepięć ASA 500-10 [szt]	Zacisk linia izolowana TTD 201 FA (25-95) [szt]	Zacisk linia izolowana TTD 401 FTA (50-120) [szt]	Zacisk linia goła NTD 201 AFA (25-95) [szt]	Zacisk linia goła NTD 401 AFTA (50-120) [szt]	Uchwyty dystansowy UD 25 EPV [szt]	Uchwyty dystansowy UD 75 EPV [szt]	Uchwyty dystansowy UD 25/250 ŻNo [szt]	Uchwyty dystansowy UD 75/250 ŻNo [szt]	Drobne materiały montażowe [kpl]	Podłączenie na słupie																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
1	SLUP 106/3	proj. Z	14	1,1	27		27		27	1	2	1	13		2	3	13	1	1	3		1	3				1	3	1	3			4			4	3	1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

Zestawienie zbiorcze podstawowych materiałów:

Wkładka Master Key z kluczem [szt]	1	P1-Rs/LZV/LZR/F [szt]	1
Wkładka Master Key bez klucza [szt]	1	Ogranicznik mocy 3fazowy 20A [szt]	1
Piaszek gliniasty lub pylasty [m3]	1,1	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 50A 500V [szt]	3
YAKXS 4x70 [m]	27	Oslony UV na żyły kabla (3 kolory faz. + N) [kpl]	1
Bednarka FeZn 25x4 [m]	27	Rura ochronna BE 75 UV [m]	3
Uziom prętowy P1 [kpl]	1	Kształtka uszczelniająca REC 75 [szt]	1
Pałacatka termokurczliwa AK-4 [szt]	2	Ograniczniki przepięć ASA 500-10 [szt]	3
Folia PCV niebieska grubosci 0,5mm [m]	1	Zacisk linia goła NTD 201 AFA (25-95) [szt]	4
Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]	13	Uchwyty dystansowy UD 25/250 ŻNo [szt]	4
Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	2	Uchwyty dystansowy UD 75/250 ŻNo [szt]	3
Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	3	Drobne materiały montażowe [kpl]	1

* do obliczeń przyjęto charakterystyki wkładek topikowych prod. ETI Polam

* projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

* wartość uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy rozbudować uzziemienie pionowe

* wybudowane elementy należy trwale oznaczyć (oznakować) zgodnie z standardami oraz w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.3728.2023
Nazwa miejscowości	WIELE
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 220603_2 nazwa Karsin
Obręb ewidencyjny	identyfikator 220603_2.0010 nazwa Wiele
Działka nr	158
Skala mapy	1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich PL-2000 układu wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania mapy	28.02.2023 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	
Granice działek określono na podstawie danych otrzymanych z PODGK w Kościerzynie bez ustalenia stanu prawnego.	
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustalenia obciążeń gruntowych.	
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP: - zgodnie z treścią mapy	

Podpis jest prawidłowy

Legenda:
m... - żywopłot

GEODEZJA
SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O.
83-300 Kartuski, ul. Kościuszki 12/31
NIP 589-207-44-00 REGON 522590476
tel. 783-401-800

inż. Sebastian Figurowski
GEODETA UPRAWNIONY
nr upr. 22928

placówka wykonawcy podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę

- UWAGI:
- układ sieci TN-C
 - elementy uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
 - prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
 - całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN

LEGENDA:

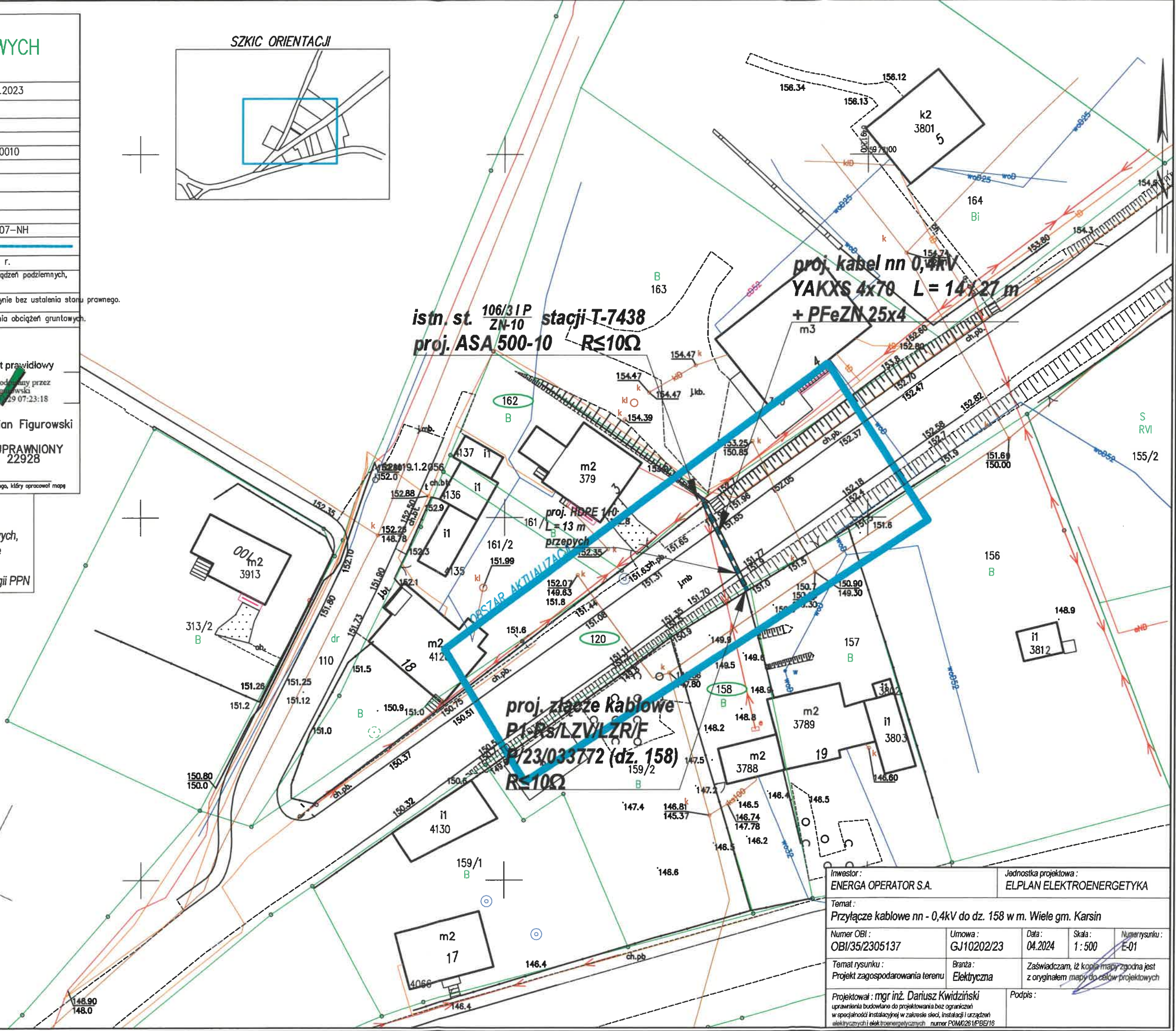
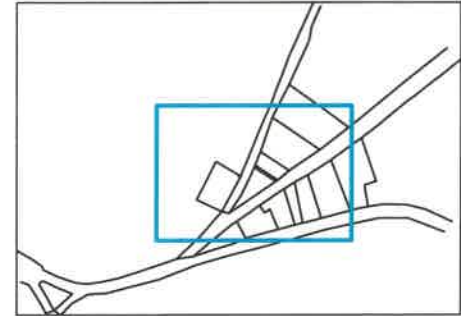
- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- $L = x / y \text{ m}$ gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOŚCIEŃSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2206.2024.749
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-03-04
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzysztof Myszk

dokument podpisany elektronicznie

Krzysztof Dariusz Myszk

SZKIC ORIENTACJI



Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa : ELPLAN ELEKTROENERGETYKA		
Temat : Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 158 w m. Wiele gm. Karsin				
Numer OBI : OBI/35/2305137	Umowa : GJ10202/23	Data : 04.2024	Skala : 1 : 500	Numer rysunku : E-01
Temat rysunku : Projekt zagospodarowania terenu		Branża : Elektryczna	Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych	
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwizdziński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POMO261/PBE/16		Podpis :		

GPŚ.6730.35.2024.AS.MW

Karsin

18/06/2019 -05- 2024

Karsin, dnia 7 maja 2024r.

URZĄD GMINY KARSIN

83-440 Karsin, ul. Długa 222

pow. pomorskie, woj. pomorskie

Decyzja

DELPLAN lp. 1529

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164. poz. 1588 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński (ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno), z dnia 12.02.2024r. (data kompletnego wniosku),

ustalam warunki zabudowy

na rzecz Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku,
w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński

dla inwestycji obejmującej:

budowę przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV, na terenie fragmentu działek nr: 158, 162, 120, w obrębie Wiele, gm. Karsin.

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a). Funkcja: urządzenia infrastruktury technicznej- przyłącze elektroenergetyczne;

- Inwestycja polegająca na budowie przedmiotowego przyłącza stanowi urządzenie infrastruktury technicznej;
- W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Linia zabudowy: nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy lokalizacji inwestycji obiektów budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, należy spełnić obowiązujące przepisy.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu, parametry inwestycji:

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostanie:

- Linia kablowa nn-0,4kV,
- Długość przyłącza kablowego: od: 10,0 m do: 50,0 m
- Obszar objęty inwestycją został określony przez Inwestora jako teren o powierzchni: ok. 47m².

3. Obecny sposób zagospodarowanie terenu:

a). Teren objęty wnioskiem użytkowany jest jako:

- Fragment działki nr: 158 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako: B (tereny mieszkaniowe),
- Fragment działki nr: 162 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako: B (tereny mieszkaniowe),
- Fragment działki nr: 120 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako: dr (drogi).

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- a). obsługa komunikacyjna: nie dotyczy
- b). przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. Nr P/23/033772 z dnia 13.06.2023r.,
- c). odprowadzenie wód opadowych:
 - na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych; w przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi, urządzenia należy przełożyć zachowując spójność całego systemu odwadniającego.
- d). zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,
- e). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi teren oraz ewentualne ich uszkodzenia należy doprowadzić do stanu sprawności technicznej lub uzyskać stosowne pozwolenie na ich przebudowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a). kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- b). gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2002 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- b). W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę, z wyłączeniem wycinek na gruntach o użytkach Ls,
- c). Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- d). Inwestycję należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- e). Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.
- f). Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił parametry techniczne planowanej inwestycji jako:

długość przyłącza: od 10,0m do 50,0m oraz obszar wnioskowany jako ok. 47m². W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- g). Nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest w Otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943)- planowana inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na chronione na terenie Otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego ekosystemy, wartości historyczne i kulturowe oraz krajobraz leśny i rolniczy,
- h). Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
- i). Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływ wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: *"zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich"*, a także *„odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie"*.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że fragment działek objęty niniejszą decyzją położony jest na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), tj. na obszarze strefy „B” ochrony podstawowych elementów struktury zespołu zabytkowego-zespołu ruralistycznego wsi Wiele – zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 966 z dnia 02.06.1986r.- dokumentację projektową planowanej inwestycji należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a). warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymywać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.);
- b). warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- c). warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:

- poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
- planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji oraz nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).
- d). warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87);
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 roku, w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019 r., poz. 2149);
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 r., poz. 1395).
- 7. **Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych**
Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, teren działek objętych wnioskiem stanowią grunty oznakowane jako: B (tereny mieszkaniowe) i dr (drogi). Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w tej procedurze planistycznej. Na terenie nieruchomości nie jest zlokalizowany użytek leśny. W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 – załącznik nr 1.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

W dniu 12.02.2024r. Pan Dariusz Kwidziński, tj. Pełnomocnik Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Inwestycja polega na budowie przyłącza elektroenergetycznego. W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejszą decyzję przygotowano zgodnie z ww. trybem określonym ustawą.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunki niniejszej decyzji, w zakresie melioracji wodnych, uzgodniono z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – organ uzgodnił projekt decyzji na drodze milczącej zgody oraz w zakresie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzgodniono ze starostą kościerskim - organ uzgodnił projekt decyzji na drodze milczącej zgody

Warunki niniejszej decyzji, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – organ uzgodnił projekt decyzji pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.31.68,70.2024.MP.1 z dnia 17.04.2024r. oraz z Powiatowym Konserwatorem Zabytków – organ uzgodnił projekt decyzji pismem nr Kz.4124.144.2024/127128 z dnia 24.04.2024r. i Zarządem Dróg Powiatowych -organ uzgodnił projekt decyzji na drodze milczącej zgody.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji – mapa w skali 1:1000
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
2. Aa.

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust 1 - 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 ze zm.), dla inwestycji polegającej na budowie: budowę przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV, na terenie fragmentu działek nr: 158, 162, 120, w obrębie Wiele, gm. Karsin.

Analizę wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz zgodnie:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

W myśl art. 61 ust. 1 w/w ustawy istnieje możliwość realizacji inwestycji, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów' budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu- nie dotyczy;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej- nie dotyczy;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Powyższe warunki dla inwestycji nie ulegają zmianie, w związku ze zmianą przepisów w/w ustawy z dniem 24 września 2023 r., zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), który stanowi, że:

„Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2. 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;

2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1. ”

Biorąc pod uwagę w/w warunki ustawowe, które są niezbędne do łącznego spełnienia w celu wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w tym celu przeprowadza się poniższą analizę do poniżej wymienionych zagadnień.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV.

2. Inwestor:

Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński (ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno).

3. Stan faktyczny i prawny terenu.

- wnioskowany teren – fragment działek nr: 158, 162, 120, w obrębie Wiele, gmina Karsin,
- nieruchomości gruntowe stanowią teren wg ewidencji gruntów i budynków:
 - o Fragment działki nr: 158 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako: B (tereny mieszkaniowe),
 - o Fragment działki nr: 162 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako: B (tereny mieszkaniowe),
 - o Fragment działki nr: 120 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako: dr (drogi).
- władanie terenem:
 - o działka nr: 158 w obrębie Wiele: Pani Agata Kowalska,
 - o działka nr: 162 w obrębie Wiele: Państwo Teresa i Krzysztof Grabowscy,
 - o działka nr: 120 w obrębie Wiele: Powiat Kościerski.

4. Wyniki przeprowadzonej analizy:

a. Zagospodarowanie istniejące:

Grunty przewidziane pod inwestycję użytkowane są jako: tereny zabudowane, drogi.

b. Ustalenia dotyczące funkcji terenu objętego opracowaniem oraz warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- Przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej– przyłącze elektroenergetyczne;
- Inwestycja polegająca na budowie przyłącza kablowego w celu zasilenia: zabudowy mieszkaniowej;
- W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Linia zabudowy: nie dotyczy; przy lokalizacji inwestycji, należy spełnić obowiązujące przepisy.

c. Dostępność do drogi publicznej- nie dotyczy.

d. Uzbrojenie terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

e. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostanie:

- Linia kablowa nn-0,4kV,
- Załącza/e kablowe 0,4kV w celu zasilenia zabudowy mieszkaniowej,
- Długość przyłącza kablowego: minimalna: 10,0 m; maksymalna: 50,0 m.

f. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. Nr P/23/033772 z dnia 13.06.2023r.,
- odprowadzenie wód opadowych:
 - na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych; w przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi, urządzenia należy przełożyć zachowując spójność całego systemu odwadniającego.
- zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi teren oraz ewentualne ich uszkodzenia należy doprowadzić do stanu sprawności technicznej lub uzyskać stosowne pozwolenie na ich przebudowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

g. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.

2556 ze zm.),

- W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę, z wyłączeniem wycinek na gruntach o użytkach Ls,
- Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.
- Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił parametry techniczne planowanej inwestycji jako: długość przyłącza: od 10,0m do 50,0m oraz obszar wnioskowany jako ok. 47m². W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest w Otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943)- planowana inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na chronione na terenie Otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego ekosystemy, wartości historyczne i kulturowe oraz krajobraz leśny i rolniczy,
- Istniejące ciekły powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
- Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływ wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: "zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich ", a także „ odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie .

h. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że fragment działek objęty niniejszą decyzją położony jest na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), tj. na obszarze strefy „B” ochrony podstawowych elementów struktury zespołu zabytkowego- zespołu ruralistycznego wsi Wiele – zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 966 z dnia

02.06.1986r.- dokumentację projektową planowanej inwestycji należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art.61 ust.1 pkt 4).

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, teren działek stanowią: grunty oznakowane jako: B (tereny mieszkaniowe), dr (drogi). Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w tej procedurze planistycznej. Na terenie nieruchomości brak jest użytku leśnego.

W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi

- zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie narusza przepisów przedmiotowej ustawy.
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – teren położony jest w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) – teren położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), planowane zamierzenie nie narusza ww. przepisów (nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 zm.)- nie stwierdzono, żeby inwestycja naruszała przepisy tej ustawy;
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)- nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy;
- ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady {t.j. Dz.U z 2015 r. poz. 2120) - nie dotyczy; na terenie Gminy Karsin brak jest obszarów chronionych przepisami tejże ustawy;
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) - nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.)- nie potwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) - nie potwierdzono na terenie inwestycji terenów leśnych,
- ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947) - nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy.

Położenie inwestycji w stosunku do wymienionych inwestycji w art. 61 ust 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dokonano zbadania, czy zamierzenie budowlane nie znajduje się w poniższych obszarach:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci

przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy - **nie potwierdzono takiej planowanej inwestycji,**

- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu - **nie potwierdzono,**
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu - **nie potwierdzono.**

Wnioski.

W wyniku ww. analizy stwierdza się, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe. Inwestycja polegająca na budowie przyłącza elektroenergetycznego stanowi urządzenie infrastruktury technicznej. W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza sporządzona została zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) przez mgr inż. arch. Anna Sychta.

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke