



**ELPLAN**  
ELEKTROENERGETYKA

biuro.elplan@wp.pl

697-204-507

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU 1854  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod  
względem zgodności z 01231082131, 01231080110  
Uzgodnienie nr 2024/081 03408135MMD  
Data uzgodnienia 2024 -08- 2 8

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Marcin Masowa

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO ORYGINAŁ

NUMER OBI:	OBI/35/2400464
NUMER UMOWY:	GJ02872/24
STACJA ZASILAJĄCA:	T352395 „Mściszewice Leśna”
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
ADRES:	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Sulęcyno / m. Mściszewice / kod pocztowy 83-321
KAT. OBIEKTU BUD.:	XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	dz. 912/13, 912/16, 912/17, 912/18, 925 318 obr. Mściszewice Gmina Sulęcyno
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
DATA OPRACOWANIA:	Sierpień 2024r.
PROJEKTANT:	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Łukasz Szokalski POM/0258/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych



B.6743.2607.2024.MA

Kartuzy, dnia 14.10.2024 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

**ENERGA-OPERATOR S.A.,**

**w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Dariusz Kwidziński,**

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 21.08.2024 r. (uzupełnionego dnia 18.09.2024 r.), polegających na **budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV** na działkach o nr ew. gr. **912/13, 912/16, 912/17, 912/18, 918** obręb **Mściszewice**, gmina **Sulęcyno**,

**Starosta Kartuski**  
**zaświadcza,**

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

**Pouczenie:**

- Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Opłatę skarbową pobrano w wysokości 105 zł na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

**Załączniki:**

Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego

Z up. STAROSTY

Monika Adamczyk

Inspektor ds. Budownictwa  
(dokument podpisany elektronicznie)

**Otrzymują:**

1. ENERGA-OPERATOR S.A. (+ 1 egz. projektu) - pełnomocnik: Dariusz Kwidziński
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

**Do wiadomości:**

1. Urząd Gminy Sulęcyno (+ kopia zgłoszenia) - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

MA/14.10.2024

**Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0.4kV w celu zasilenia działek numer 912/13, 912/16 obręb Mściszewice przechodzącej przez działki numer 912/13, 912/16, 912/17, 912/18, 918 obręb Mściszewice gmina Sulęczyńno.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego.

**Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajdują się działki prywatne numer 912/13, 912/16 oraz działka prywatna drogowa numer 912/17 i działki 918, 912/18 będące własnością gminy Sulęczyńno. Na terenie działek numer 912/17, 912/18, 918 w zakresie opracowania znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej projektowanej w odrębnym opracowaniu. Działki drogowe numer 912/17, 912/18, 918 tworzą drogę gruntową nieutwardzoną a fragment dz. 918 jest pokryty kostką brukową.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

**Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana sieć elektroenergetyczna objęta tym opracowaniem zasilona będzie ze stacji transformatorowej T352395 „Mściszewice Leśna”. Projektowane złącza zlokalizowane na działkach 912/16, 912/13 zasilone będą siecią elektroenergetyczną YAKXS 4x120 przechodzącą przez działki 912/13, 912/16, 912/17, 912/18, 918 obręb Mściszewice.

W tym opracowaniu projektowym zaprojektowano budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w postaci sieci YAKXS 4x120 zaprojektowanej na terenie działek 912/13, 912/16, 912/17, 912/18, 918 obręb Mściszewice zasilającej projektowane złącze elektroenergetyczne typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F oraz złącze elektroenergetyczne typu P1-Rs/LZV/LZR/F zaprojektowane na terenie działki 912/13 i 912/16, które przeznaczone są do zasilenia w energię budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Plan trasy projektowanej sieci widnieje i jest zgodny z rysunkiem (PZT) numer E-01. Sieć kablową układać w wykopie otwartym oraz w miejscach zaznaczonych na rysunku E-01 metodą przepychu. Głębokość ułożenia sieci w wykopie otwartym 0,7m natomiast przepych wykonać na głębokości 1,1m od istniejących rzędnych terenu.

Planowana inwestycja nie ingeruje w opisane wyżej elementy zagospodarowania terenu.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 0,4kV typu YAKXS 4x120 wraz z bednarką PFeZN 25x4 o długości 286m oraz złącze kablowe typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,8 m x 0,25 m, złącze kablowe typu P1-Rs/LZV/LZR/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,4 m x 0,25 m.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji lekko pofalowany z niewielkimi różnicami wysokości. Teren nie zadrzewiony.

#### **Zestawienie:**

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy. Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Projektuje się sieć elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4kV o długości 286m.

#### **Informacje i dane**

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane  
Teren inwestycji częściowo objęty jest miejscowym planem zagospodarowania zatwierdzonego uchwałą Nr II/12/2014 Rady Gminy Sulęczyń z dnia 12 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Mściszewice i Skoczkowo w obrębie geodezyjnym Mściszewic

- część dz. 918 - Teren oznaczony jest symbolem 004.KDD – tereny dróg publicznych – droga dojazdowa.

W ww. miejscowym planie brak jest szczególnych ograniczeń dla projektowanej inwestycji.

Pozostała część terenu inwestycji zgodna z wydaną DLCP.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, a także nie przewiduje się zmian w konfiguracji terenu. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi  
Nie dotyczy

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana sieć elektroenergetyczna przeznaczona jest do zasilenia w energię budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Projektowana budowa nie zmieni dotychczasowej funkcji tego terenu. W przypadku gdy trasa projektowanej sieci przebiega w pobliżu istniejącego zadrzewienia zachować odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pni istniejących drzew co najmniej 1,5m (poza koroną drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem trenu projektowany kabel ułożyć w rurze HDPE 110 (niebieskiej), a prace wykonywać ręcznie.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.3018.2024	
Nazwa miejscowości		MŚCISZEWICE	
Jednostka ewidencyjna	identyfikator nazwa	220507_2	Sulęczyzna
Obręb ewidencyjny	identyfikator nazwa	220507_2.0005	Mściszewice
Dziarka nr	912/13		
Skala mapy	1: 500		
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich układu wysokości	PL-2000	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			
Data opracowania mapy			
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.			
Granice działek wkreślono na podstawie danych otrzymanych z PODGIK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.			
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustalenia obciążen gruntowych.			
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP:			
- zgodnie z treścią mapy			
Legenda:		Podpis jest prawidłowy	
m_w m_w - żywopłot		Dokument podpisany przez: Sebastian Figurowski	
		Data: 2024.09.12 14:32:28 CEST	
GEODEZJA			
SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. inż. Sebastian Figurowski			
83-300 Kartuzy, ul. Kościuszki 12/31			
NIP 589-207-44-00 REGON 522590476			
GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 22928			
tel. 783-401-800			
pieczęć wykonawcy		podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę	

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

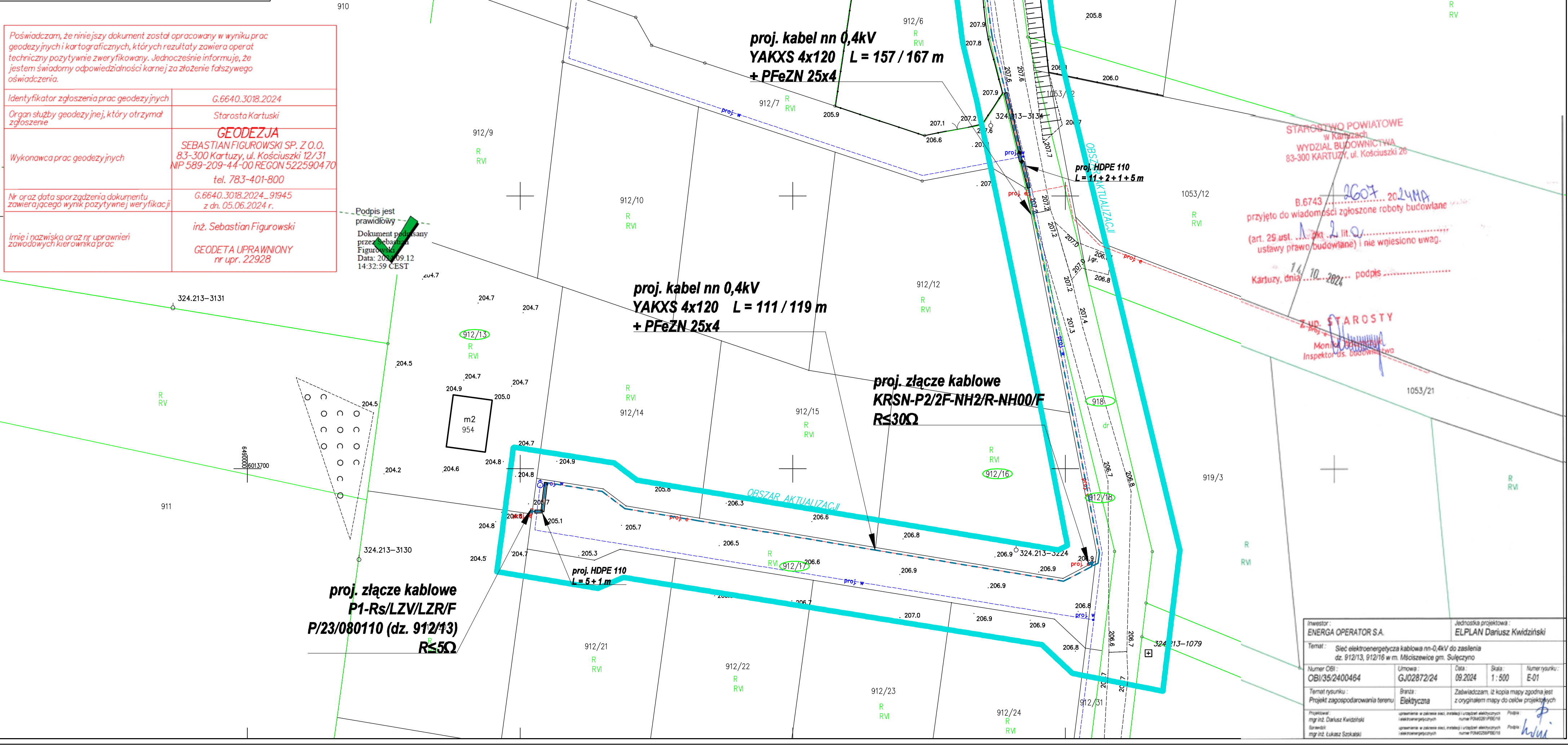
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.6640.3018.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kartuski
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. 83-300 Kartuzy, ul. Kościuszki 12/31 NIP 589-209-44-00 REGON 522590470 tel. 783-401-800
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	G.6640.3018.2024_91945 z dn. 05.06.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Sebastian Figurowski GEODETA UPRAWNIONY nr upr. 22928

SZKIC ORIENTACJI



UWAGI:  
- układ sieci TN-C  
- elementy uzioru przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe  
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy  
- całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN

LEGENDA:  
- proj. złącze kablowe nn-0,4kV  
- proj. kabel nn-0,4kV  
L = x / y m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla  
- proj. rura osłonowa



STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

B.6743 ..... 2024HA  
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane  
(art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a) .....  
ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

14.10.2024 podpis .....  
Kartuzy, dnia 14.10.2024 podpis .....

Z up. STAROSTY  
Monika Borkowska  
Inspektor ds. budownictwa

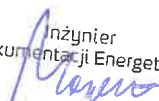
Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa: ELPLAN Dariusz Kwizdiński	
Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilania dz. 912/13, 912/16 w m. Mściszewice gm. Sulęczyzna			
Numer OBI: OBI/35/2400464	Umowa: GJO2872/24	Data: 09.2024	Skala: 1: 500
Temat rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Branta: Elektryczna	Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych	
Przebieg: mgr inż. Dariusz Kwizdiński		Podpis: mgr inż. Dariusz Kwizdiński	
Sprawdził: mgr inż. Łukasz Szokalski		Podpis: mgr inż. Łukasz Szokalski	

Kartuzy, 28.08.2024 r.

**UZGODNIENIE nr 2024/08/03908/35MMD**

Jednostka projektowa:	<b>ELPLAN</b>		
Temat projektu:	<b>Budowa sieci kablowej nn-0,4kV</b>		
	<b>Mściszewice</b>	<b>dz. nr 912/13, 912/16</b>	
Warunki/Wytyczne:	<b>B/23/082131, P/23/080110</b>		
Nr zadania inwest.:	<b>OBI/35/2400464</b>		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, [michal.falkowski@energa-operator.pl](mailto:michal.falkowski@energa-operator.pl)T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
[gdansk@energa-operator.pl](mailto:gdansk@energa-operator.pl)  
[www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z



## Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	x	x
Linia napowietrzna SN:	x	x
Rozłącznik napowietrzny SN:	x	x
Linia kablowa SN:	x	x
Mufy kablowe:	x	x
Głowice kablowe:	x	x
Ograniczniki przepięć:	x	x
Złącze kablowe SN:	x	x
Stacja transformatorowa SN/nn:	x	x
Transformator:	x	x
Wymiana pojedynczego słupa nn:	x	x
Linia napowietrzna nn:	x	x
Przylącze napowietrzne:	x	x
Szafka pomiarowa:	x	x
Przylącze/a kablowe:	x	x
Szafka pomiarowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	1szt
	P1-Rs/LZV/LZR/F	1szt
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120	157/167m
	YAKXS 4x120	111/119m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	x	x
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	x	x
Przecisk:	HDPE 110	8m
Przewiert:	x	x

## Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl) aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

### PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

### SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Łukasz Szokalski

POM/0258/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i energetycznych



## **Stan istniejący**

W miejscowości Mściszewice na działce 918 znajduje się złącze energetyczne Z3512512 zasilone ze stacji T352395 „Mściszewice Leśna”.

## **Rozbiórki**

Nie dotyczy

## **Linia SN (napowietrzna)**

Nie dotyczy

## **Linia SN (kablowa)**

Nie dotyczy

## **Stacja transformatorowa SN/nn**

Nie dotyczy

## **Linia nn (napowietrzna)**

Nie dotyczy

## **Linia nn (kablowa)**

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie sieci kablowej w następujący sposób:

- sieć projektuje się kablem YAKXS 4x120 do szafek pomiarowych poprzez złącze Z3512512,
- sieć kablową wykonać kablem YAKXS 4x120 zgodnie z PZT, schematem i zestawieniem materiałowym,
- szafki pomiarowe posadowić na działce 912/13 i 912/16 zgodnie z PZT oraz wyposażać zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanej sieci widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. Po części trasy kabel prowadzić w rurze ochronnej. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4 uziemiając ją szynę zerową w stacji oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed wykonaniem prac trasa sieci podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

## **Oświetlenie uliczne**

Nie dotyczy

**Przylączya SN**

Nie dotyczy

**Przylączya nn**

Nie dotyczy

**Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

Nie dotyczy

**Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

Nie dotyczy

**Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

Nie dotyczy

**Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

Nie dotyczy

**Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn**

Nie dotyczy

**Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

**Obliczenia techniczne**

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

## Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

## Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Dz. 918, 912/18 – UG Sulęcyno					
YAKXS 4x120	0,0369			128	4,72
HDPE 110	0.11			28	3.08

## Kolizje/skrzyżowania

Na trasie kabla znajduje się projektowana w odrębnym opracowaniu sieć wodociągowa. Kabel zabezpieczyć rurą.

## Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

## Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

## Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna
- projektowana w odrębnym opracowaniu sieć wodociągowa

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

## Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zakres obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

## Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz

Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalfikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową sieci wykonać w technologii PPN.



# Zestawienie montażowe podstawowych materiałów - sieci kablowej nn 0,4kV

Lp	Odcinek		Długość trasy [m]	Pasek gliniasty lub pylasty [m3]	Kabel			Bednarka FeZn 25x4 [m]	Uziom prętowy P1 [kpl]	Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	Rura ochronna			Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	Przepych mechaniczny / Przewiert [m]	Złącza kablowe			Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A 500V [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-01/gF 80A 500V [szt]	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	Podłączenie w złączu istniejącym						Drobne materiały montażowe [kpl]	
	od	do			YAKXS 4x120 [m]	YAKXS 4x70 [m]	YAKXS 4x35 [m]					Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]	Rura ochronna A 83 PS [m]	Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]				P1-Rs/LZV/LZR/F [szt]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [szt]	P2-Rs/LZV/LZR/F [szt]												
1	Z3512512	proj. Z1	157	12,6	167			167	1	2	149	28		12	17	8		1														1
2		proj. Z1	111	8,9	119			119	1	2	111	6		4	12		1															1
RAZEM			268	21,4	286			286	2	4	260	34		16	29	8		1	1													2

## Zestawienie zbiorcze podstawowych materiałów:

Wkładka Master Key z kluczem [szt]	3	Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]	34
Wkładka Master Key bez klucza [szt]	2	Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	16
Pasek gliniasty lub pylasty [m3]	21,4	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	29
YAKXS 4x120 [m]	286	P1-Rs/LZV/LZR/F [szt]	1
Bednarka FeZn 25x4 [m]	286	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [szt]	1
Uziom prętowy P1 [kpl]	2	Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]	1
Palczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	4	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A 500V [szt]	3
Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	260	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	6
		Drobne materiały montażowe [kpl]	2

\* do obliczeń przyjęto charakterystyki wkładek topikowych prod. ETI Polam

\* projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

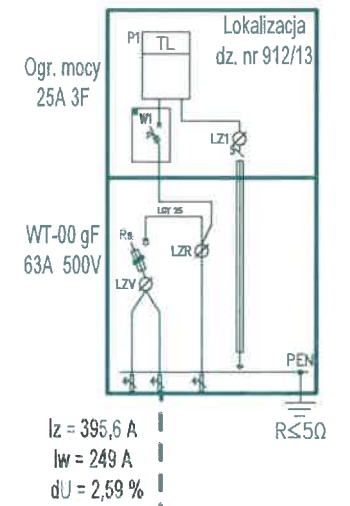
\* wartość uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy rozbudować uziemienie pionowe

\* wybudowane elementy należy trwale oznaczyć (oznakować) zgodnie z standardami oraz w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod  
względem zgodności z 01231082131, 01231080110  
Uzgodnienie nr 2024/08/03908135 mmo  
Data uzgodnienia 2024-08-28

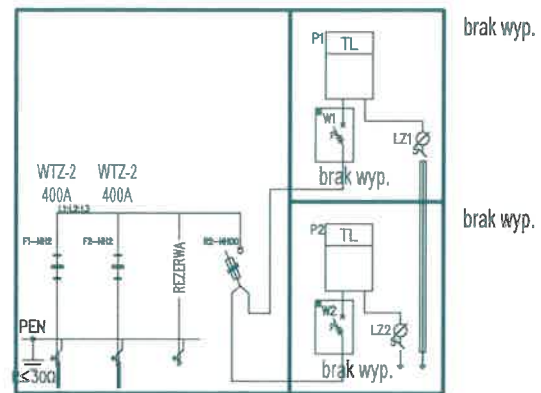
Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
*Marcin Masowa*

Proj. złącze nr Z35xxxxx  
typu P1-Rs/LZV/LZR/F  
(P/23/080110 - 12,5 kW)



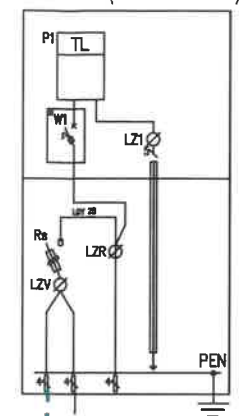
Proj. YAKXS 4x120 + PFeZN 25x4mm  
L= 111 / 119 m

Proj. złącze nr Z35xxxxx  
typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F

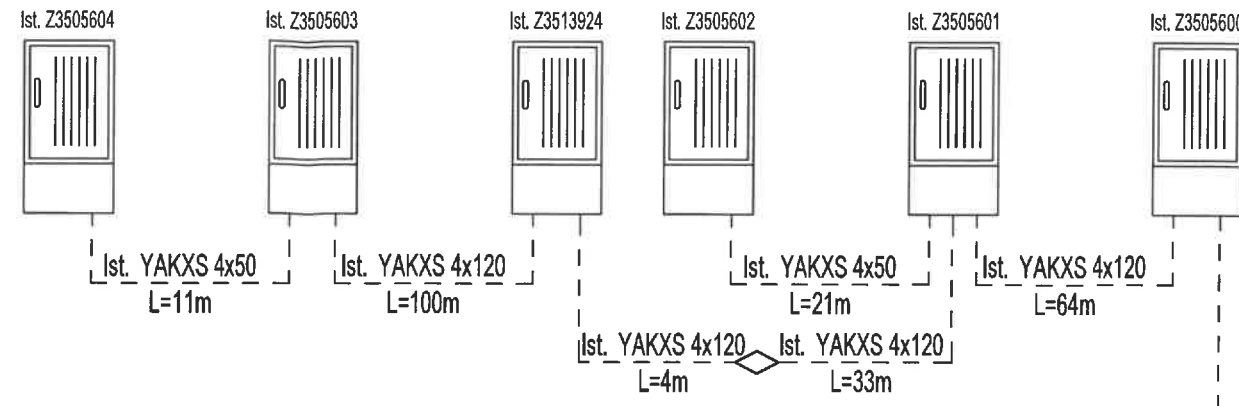


Proj. YAKXS 4x120 + PFeZN 25x4mm  
L= 157 / 167 m

Ist. Z3512512 (P1-Rs/LZV/LZR/F)



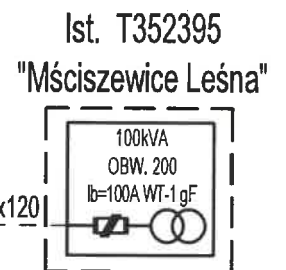
Ist. YAKXS 4x120  
L=33m



Ist. YAKXS 4x120  
L=155m



Ist. YAKXS 4x120  
L=66m



- UWAGI:
- układ sieci TN-C
  - elementy uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
  - prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
  - całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN
  - projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.				
Jednostka projektowa: ELPLAN ELEKTROENERGETYKA				
Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV do zasilenia dz. 912/13, 912/16 w m. Mściszewice gm. Sulęcyno				
Temat rysunku: Schemat zasilania	Branża: Elektryczna	Data: 08.2024	Skala: -	Numer rysunku: E-02
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwizdański	uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer P0140261/PBE/16	Podpis: <i>[Signature]</i>		
Sprawdził: mgr inż. Łukasz Szokalski	uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer P0140260/PBE/16	Podpis: <i>[Signature]</i>		



Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

- |      |  |  |     |                           |     |
|------|--|--|-----|---------------------------|-----|
| 1.   | Obiekt:  | Nazwa: zespół budynków jednorodzinnych   |     |                           |     |
|      |  | Adres (Nr działki): Mściszewice, ul. -<br>gm. Sulęcyno , działka numer 912/13, 912/16                    |     |                           |     |
| 2.   | Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:  |  |     |                           |     |
| 2.1. | Urządzenia WN i SN:  | -  |     |                           |     |
| 2.2. | Stacja transformatorowa:   | -  |     |                           |     |
| 2.3. | Urządzenia nn:   | Wybudowanie linii kablowej zasilonej z istniejącego złącza do granicy przyłączanych działek wg projektu. |     |                           |     |
| 2.4. | Demontaże:   | -  |     |                           |     |
| 3.   | Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej  |  |     |                           |     |
| 3.1. | Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:  |  |     |                           |     |
|      | a) Układ sieci   | -  |     |                           |     |
|      | b) Napięcie znamionowe sieci   | 0,4  | kV  |                           |     |
|      | c) System ochrony od porażeń   | -  |     |                           |     |
| 3.2. | Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:   |  |     |                           |     |
|      | a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci   | -  |     |                           |     |
|      | b) Napięcie znamionowe sieci   | -  | kV  |                           |     |
|      | c) Prąd zwarcia doziemnego   | -  | A   | i czas wyłączenia zwarcia | - s |
|      | d) Moc zwarciaowa na szynach 15 kV   | -  | MVA | i czas wyłączenia zwarcia | - s |
|      | -  |  |     |                           |     |
|      | e) System ochrony od porażeń   | w stacji GPZ GPZ SIERAKOWICE<br>uziemiaenie ochronne   |     |                           |     |
| 4.   | Inne ustalenia:  |  |     |                           |     |
| 4.1. | Dotyczy projektu budowlanego:  | -  |     |                           |     |
| 4.2. | Inne wymagania:  | -  |     |                           |     |
| 5.   | Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa sie na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku |  |     |                           |     |



Keler Bogdan  
OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 93 40

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Keler Bogdan', written over a horizontal line.

Kierownik  
Działu Przyłączeń

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Piotr Kistowski', written over a horizontal line.  
Piotr Kistowski  
ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy





Numer P/23/080110	Miejscowość Kartuzy	Data 12-12-2023
-------------------	---------------------	-----------------

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: dom jednorodzinny  
Adres (Nr działki): Mściszewice, ul. -  
gm. Sulęcyno, działka numer 912/13
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ SIERAKOWICE [05200]  
Linia 15 kV Sierakowice - GS [05200-16-084600]  
Stacja SN/nn Mściszewice Leśna [T352395]  
Obwód nn 20 [352395-20]  
Obiekt Obwód [nN] 20 [352395-20]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Zainstalowanie szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/23/082131 wg projektu.
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:



- tgφ QI: 0,4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej;  
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - Inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |    |   |                                 |    |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci   | TN-C                            |    |
| b) | Napięcie znamionowe sieci                                 | 0,4                             | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciov w sieci                          | 26                              | kA |
|    | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovego oblicza projektant. |                                 |    |
| d) | System ochrony od porażeń                                 | Samoczynne wyłączenie zasilania |    |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |    |  |                      |     |
|----|--|----------------------|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci  | -                    |     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci  | -                    | kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego  | -                    | A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego   | -                    | s   |
| e) | Moc zwarciova na szynach 15 kV   | -                    | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego  | -                    | s   |
|    | w stacji 110/15 kV GPZ GPZ SIERAKOWICE   |                      |     |
|    | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej. |                      |     |
| g) | System ochrony od porażeń  | uziemiaenie ochronne |     |
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy



Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 
- 12.4. Inne wymagania:
- 
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
  - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Keler Bogdan

OPRACOWAŁ  
tel. 58 527 93 40

Kierownik  
Działu Przyłączeń

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

185  
G.6630.1150.2024.MP

STAROSTA KARTUSKI

Kartuzi, dn. 19.06.2024 r.

Znak sprawy: G.6630.1150.2024.MP

**ODPIS  
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**zakończona w dniu 19.06.2024 r.  
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Sulęcyno, Obręb: Mściszewice, dz.: 912/13, 912/16, 912/17, 912/18, 918
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczevska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	11.06.2024 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA SULĘCZYNO ul. Kaszubska 26 83-320 Sulęcyno elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczevska, dn. 19-06-2024 13:00:13

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	elektroniczny		
5	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościarska 10b 83-300 Kartusy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
7	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn  Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
11	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kartuska 12 83-340 Sierakowice elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Sildatk
12	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami W miejscu zbliżenia do znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku ich naruszenia zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Karolina Burandt-Karczevska
13		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczevska, dn. 19-06-2024 13:00:13  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

G.6630.1150.2024.MP

	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	
14	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomić o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 324.213-1079.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego  
Karolina Burandt-Karczevska  
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji  
Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-  
Karczevska  
Data: 2024.06.19 13:00:35 CEST

Podpis przewodniczącego narady

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752).

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczevska, dn. 19-06-2024 13:00:13  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Kartuzy, dn. 19.06.2024 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1150.2024.MP

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończoney w dniu 19.06.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Sulęczyo, Obręb: Mściszewice, dz.: 912/13, 912/16, 912/17, 912/18, 918
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	11.06.2024 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.  ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA SULĘCZYNO ul. Kaszubska 26 83-320 Sulęczyo elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 19-06-2024 13:00:13  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
5	<b>MULTIMEDIA POLSKA S.A.</b> ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
6	<b>NETIA S.A.</b> ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Krzysztof Osiecki</b>
7	<b>NETIA S.A. TK Telekom</b> ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
8	<b>ORANGE POLSKA S.A.</b> Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn  Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
9	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku</b>  ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
10	<b>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.</b> ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Marcin Wiśniewski</b>
11	<b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.</b> ul. Kartuska 12 83-340 Sierakowice elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Krzysztof Sildatk</b>
12	<b>PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne z uwagami</b> W miejscu zbliżenia do znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku ich naruszenia zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	<b>Karolina Burandt- Karczevska</b>
13		<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczevska, dn. 19-06-2024 13:00:13

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	<b>REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA</b> ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	
14	<b>WNIOSKODAWCA</b> elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 324.213-1079.

**Z upoważnienia Starosty Kartuskiego**  
**Karolina Burandt-Karczewska**  
**Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji**  
**Projektowej**

**Podpis jest prawidłowy**

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczewska

Data: 2024.06.19 13:00:35 CEST

.....  
*Podpis przewodniczącego narady*

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752).

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 19-06-2024 13:00:13

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

WÓJT GMINY SUŁĘCZYNO  
ul. Kaszubska 26,  
83-320 Sułęczyno  
tel. 58 68 56 395, fax 58 68 56 398

GK.6852.36.2024



Sułęczyno, 2024-06-04

### DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.1 pkt 1, ust. 3 oraz ust. 3a i art.43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz 320 z późn. zm.), § 97 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r.,poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 572 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20.05.2024r. (data wpływu do tut. Urzędu 22.05.2024r.), ELPLAN Dariusz Kwidzyński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno Wójt Gminy orzeka:

#### 1. zezwalam

Inwestorowi, t.j. ENERGA-OPERATOR S.A na lokalizację projektowanych urządzeń obcych t.j.: sieć energetyczna kablowa nn-0,4 kV w pasie drogowym drogi publicznej gminnej nr 166027G stanowiącą działki nr ewid. **912/18 i 918** położonych w obrębie geodezyjnym Mściszewice, gmina Sułęczyno, których właścicielem jest gmina Sułęczyno, zgodnie z załączoną do wniosku mapą w ilości 1 szt. opieczątowaną urzędowo, wskazującą lokalizację projektowanych urządzeń energetycznych: sieć energetyczna kablowa nn-0,4 kV, stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji,

#### 2. uzgadniam

ww. projekt .

#### Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem Strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, odstępuje się od uzasadnienia Decyzji.

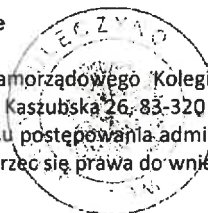
#### Pouczam, że Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:

1. uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych,
2. **decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego** – po dokonaniu wszelkich formalności wymaganych Prawem budowlanym Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Urzędu Gminy Sułęczyno. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Wójt określi szczegóły wykonawstwa robót oraz **wysokość opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót**, zgodnie z Uchwałą LII/340/2022 Rady Gminy Sułęczyno z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Dodatkowo informuję, że zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust.4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu) na cele budowlane.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Sułęczyno ul. Kaszubska 26, 83-320 Sułęczyno – w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia



odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

WÓJT  
*Paweł Trzciatowski*

Otrzymują:

1. ELPLAN Dariusz Kwidzyński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno.
2. a/a.

Opracował:  
M/K 04.06.2024r.

---

„Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Sulęcyno. Ma Pani/Pan prawo żądać od Administratora dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące procesu przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Sulęcyno dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy w Sulęczynie oraz na stronie internetowej <http://www.suleczyno.biuletyn.net/>”

### Zakres robót

- poinformowanie właścicieli gruntów o terminie rozpoczęcia prac
- geodezyjne wytyczenie trasy
- wykopanie rowu kablowego i wykonanie przepychu
- ułożenie kabla i bednarki
- zasypanie rowu z ubiciem
- montaż złącz
- wprowadzenie kabli w złączu istniejącym i projektowanych w technologii PPN
- pomiary rezystancji izolacji kabla
- pomiar rezystancji uziemienia i skuteczności zerowania
- uporządkowanie terenu
- geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza

### Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- sieci elektroenergetyczne
- droga publiczna
- projektowana w odrębnym opracowaniu sieć wodociągowa

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych obiektów budowlanych podziemnych. Prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

### Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- sieci elektroenergetyczne
- inne roboty budowlane związane z wznoszeniem budynków na działkach objętych inwestycją
- droga publiczna

### Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

skala	rodzaj zagrożenia	miejsce	czas wystąpienia
wysoka	potrącenie samochodem	droga publiczna	w czasie prowadzenia prac w pobliżu drogi
średnia	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	podczas prowadzenia wykopów
wysoka	porażenie prądem 0,4kV	złącze kablowe / kabel	w czasie prac montażowych

### Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Należy poinformować pracowników o istniejących zagrożeniach: Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako: szkolenie wstępne, szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktarz ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktarz stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika. Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy. Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia

wypadkowe nie rzadziej niż raz w roku. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące: wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników, - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi, udzielania pierwszej pomocy. W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników. Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

**Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Pracownicy wykonujący prace montażowe powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego. Prace na istniejących i budowanych urządzeniach elektroenergetycznych będą wykonywane w technologii PPN a miejsce pracy winno zostać odpowiednio przygotowane w sposób określony w poleceniu na pracę. Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu prac elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami.

W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony. Teren robót należy wygrodzić folią koloru biało-czerwonego. Dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosownie do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej. Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności. Pomiarów elektrycznych powinny wykonywać dwie osoby posiadające uprawnienia.

W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kierownik robót zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Teren budowy lub robót powinien być w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi, w szczególności miejsca wykopów. W razie potrzeby, jako drogę ewakuacyjną należy wykorzystać działkę drogową w rejonie prowadzonych prac.

WÓJT GMINY SULĘCZYNO  
ul. Kasztanowa 20  
83-120 SULĘCZYNO  
tel. 56 673 33 10.2024 56 56 398

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**

Sulęcino, dnia 07.08.2024r.

Sulęcino, dnia 17.08.2024r.

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO  
Nr 10/2024**

INSPEKTOR  
dz. gospodarki przestrzennej  
Z. W. S.  
Anna Kalkowska - Bront

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U.2024 poz.1130.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024.poz. 572) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku **Energa Operator S.A z siedzibą w Gdańsku – pełnomocnik Pan Dariusz Kwizdiński** z dnia 20.05.2024 r. (wpływ dn. 22.05.2024r.)

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym dla części działek nr 918, 912/18, 912/13, 912/17, 912/16 w obrębie Mściszewice, gmina Sulęcino na:**

**BUDOWĘ KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nn - 0,4 kV**

**1. Rodzaj zabudowy: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**Funkcja zabudowy:** budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn - 0,4 kV wraz z innymi, niezbędnymi elementami związanymi z budową i eksploatacją sieci.

**2. Warunki i szczególne zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

**a/ sposób użytkowania terenu:** teren komunikacyjny (droga publiczna gminna), teren rolniczy,

**b/ opis inwestycji:** budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn - 0,4 kV wraz z montażem niezbędnych urządzeń związanych z obsługą sieci i jej prawidłową eksploatacją;

**2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

**a/ z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024.54):**

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy prawo ochrony środowiska),

- warunki wynikające z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:

- zgodnie z art. 73 2. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:
  - ochronę walorów krajobrazowych,
  - możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.
- art.73 ust. 1 pkt „2a”: nie określono w gm. Sulęcino obszarów cichych w aglomeracji i cichych poza aglomeracją – nie ustala się ograniczeń dla przedmiotowego terenu
- przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),

- wg art. 76 ust. 1- „nowozbudowany obiekt /.../ lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2.

**b/ z ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 82):** Inwestycja częściowo przebiega w obszarze gruntów rolnych klasy RVI (nie są to zatem grunty klas chronionych). Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie sieci elektroenergetycznej to podziemna inwestycja liniowa (infrastruktura techniczna), która nie wymaga innego niż rolnicze użytkowanie gruntu zatem nie występuje konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W obszarze inwestycji nie występują grunty leśne.

**c/ z ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz 1336 z późn.zm):** Teren objęty wnioskiem położony jest poza granicami obszarowych form ochrony przyrody w tym poza granicami Gowiłdińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**d/ z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1084).** Teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wg opublikowanych na hydroportalu map



zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego zatem projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Wodami Polskimi.

e/ z ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2024 poz. 725.)

Zgłoszenia należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub należy uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Kartuzach.

**3) warunków dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

**4) warunków dotyczących lokalizacji sieci w obszarze dróg publicznych:**

Planowana inwestycja przebiega częściowo (część dz. nr 918) w obszarze komunikacyjnym drogi publicznej gminnej (ul. Szkolna) - w przypadku dróg publicznych sposób realizacji inwestycji winien być zgodny z przepisami nadrzędnymi Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320) oraz rozporządzeń wykonawczych dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w zakresie sytuowania urządzeń i sieci w pasie drogowym.

**4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) Inwestycja służy zaopatrzeniu w energię elektryczną.
- b) Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, nie wymaga odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz i gospodarowania odpadami,
- c) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający sprawne funkcjonowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.
- d) Inwestycja nie wymaga zapewnienia stałych miejsc parkingowych.

**5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,**

Przy projektowaniu, budowie i utrzymaniu obiektu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 94r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2024.725.). Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

**6. Wymagania dot. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy planowanej inwestycji.

**7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Energa Operator S.A pełnomocnik Pan Dariusz Kwidziński zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn - 0,4 kV (wraz z niezbędnymi elementami służącymi prawidłowemu funkcjonowaniu tej sieci) na części działek nr 918, 912/18, 912/13, 912/17, 912/16 w obrębie Mściszewice, gmina Sulęcyno. Inwestycja wg załączonych do wniosku materiałów jest niezbędna w celu zaopatrzenia w energię elektryczną wydzielonego zespołu działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dla którego wydane zostały decyzje warunków zabudowy z przeznaczeniem na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Decyzją objęto część planowanej inwestycji gdyż jej pozostała część przebiega w obszarze obowiązującego planu miejscowego i będzie realizowana na podstawie ustaleń tego planu.

Zamierzenie inwestycyjne jest podziemną infrastrukturą techniczną - liniową i nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania działek - teren objęty inwestycją pozostanie w użytkowaniu drogowym oraz rolniczym.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi i wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego jest możliwe a zarazem zasadne.

Niniejsza decyzja dotyczy obszaru, dla którego nie sporządzono ani nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dotychczasowy plan miejscowy stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.

Nie jest to obszar, dla którego istnieje obowiązek sporządzania miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych. Nie jest to obszar wskazywany w dokumencie Studium do obowiązkowego sporządzania planu miejscowego. Ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości, nie mogą więc wystąpić warunki do żądania przez właścicieli działek sąsiednich odszkodowania za poniesioną szkodę.

Dla obszaru objętego wnioskiem występuje sytuacja braku planu miejscowego - decyzję wydaje się w oparciu o art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa.**

Zawiadomieniem nr GP.6733.10.2024 z dnia 25.06.2024r. wszczęto postępowanie administracyjne w ww. sprawie. Wójt Gminy Sulęcino zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

**W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.**

**Projekt decyzji zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z:**

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – niezajęcie stanowiska.
- 2) Starostą Kartuskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – pismo R.6123.1658.2024.ML z dnia 22.07.2024r.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku – (w zakresie ochrony melioracji wodnych) – niezajęcie stanowiska.
- 4) Zarządca drogi gminnej – niezajęcie stanowiska.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 56 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024.1130.).

**Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.**

#### POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwałe Przedmiejskie 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 53 ust.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2023.977 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e i 2f ww. ustawy podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego może wnieść do tut. organu żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024.1130.).

#### Otrzymują:

- 1) Wnioskodawca: ENERGA OPERATOR S.A.,
- 2) pełnomocnik Pan Dariusz Kwizdański,
- 3) Pani Joanna Homza,
- 4) Pan Mateusz Homza,
- 5) Pan Dariusz Wołoski,
- 6) Pan Karol Krzewiński,
- 7) Pani Katarzyna Kosińska,
- 8) Pan Mariusz Holz,
- 9) Pani Iwona Wirkus-Romanowska,
- 10) Pan Grzegorz Romanowski,
- 11) Pani Joanna Bronk,
- 12) Pan Marcin Bronk,
- 13) Pani Agata Rasmus,
- 14) Pan Wojciech Rasmus,
- 15) Pani Magdalena Bulczak,
- 16) Pan Szymon Bulczak,
- 17) Pan Damian Turyk,
- 18) Pan Piotr Kosiński,
- 19) Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku,
- 20) Strony poprzez udostępnienie zawiadomienia na BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
- 21) a/a

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Kotkowska – Bronk  
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej

„Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Sulęcino. Ma Pani/Pan prawo żądać od Administratora dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia swych danych osobowych, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące procesu przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Sulęcino dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy w Sulęcynie oraz na stronie internetowej <http://www.sulecino.biuetylnet/>”

WÓJT GMINY SULĘCZYNO  
ul. Kaszubka 26  
83-320 SULĘCZYNO  
tel 58 68 56 393, fax 58 68 56 398

**Załącznik do decyzji nr 10/2024  
z dnia 07.08.2024 r.  
sygnatura akt: GP. 6733.10.2024**

### ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Wnioskodawca: Energa Operator S.A, z siedzibą w Gdańsku - pełnomocnik Pan Dariusz Kwidziński
Przedmiot wniosku: budowa sieci elektroenergetycznej nn - 0,4kV
Lokalizacja inwestycji: część działek nr: 918, 912/18, 912/13, 912/17, 912/16 obręb Mściszewice, gmina Sulęczyńno

#### Podstawa opracowania:

Na podstawie art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

#### I. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Wniosek z dn.20.05.2024r. (wpływ do Urzędu Gminy 22.05.2024r.), zawierający:
  - druk wniosku z opisem inwestycji,
  - uproszczona informacja z rejestru gruntów,
  - wydruk z systemu intra Ewid – skala 1:1000,
  - mapa zasadnicza do celów informacyjnych – skala 1:2000,
  - mapa zasadnicza do celów informacyjnych – skala 1:2000 z naniesionym orientacyjnym przebiegiem sieci,
  - pełnomocnictwo dla Pana Dariusza Kwidzińskiego, ważne do 02.10.2024r.,
  - warunki budowy sieci wydane przez Energa Operator dnia 12.12.2023r. – B/23/082131;
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 z późn. zm.);
- 3) Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyńno zatwierdzony w dniu 30.09.1991r. Uchwałą Rady Gminy w Sulęczyńnie Nr XIII/77/91, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z dnia 15.11.1991r.;
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyńno - tekst jednolity uchwała LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyńno z dnia 22 lutego 2024 r.;
- 5) Obowiązujące przepisy odrębne.

#### TREŚĆ WNIOSKU:

##### Charakterystyka planowanej inwestycji wg wniosku

Planowana inwestycja polega na budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV o projektowanej długości całkowitej ok. 286m (we wniosku ujęto przedział od 100m do 350m). Planowana sieć kablowa YAKXS 4 x 120. Planuje się również lokalizację dwóch złączy kablowych P1 i jednego złącza kablowego KRSN. Długość sieci w obszarze objętym wnioskiem o wydanie warunków zabudowy wynosi ok. 200mb.

**Inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

**Rodzaj inwestycji publicznej - jest to inwestycja lokalna – o znaczeniu gminnym.**

Poniżej pokazano zakres planowanej inwestycji:

# WÓJT GMINY SULECZYNO

ul. Kanzubeka 26

83-320 SULECZYNO

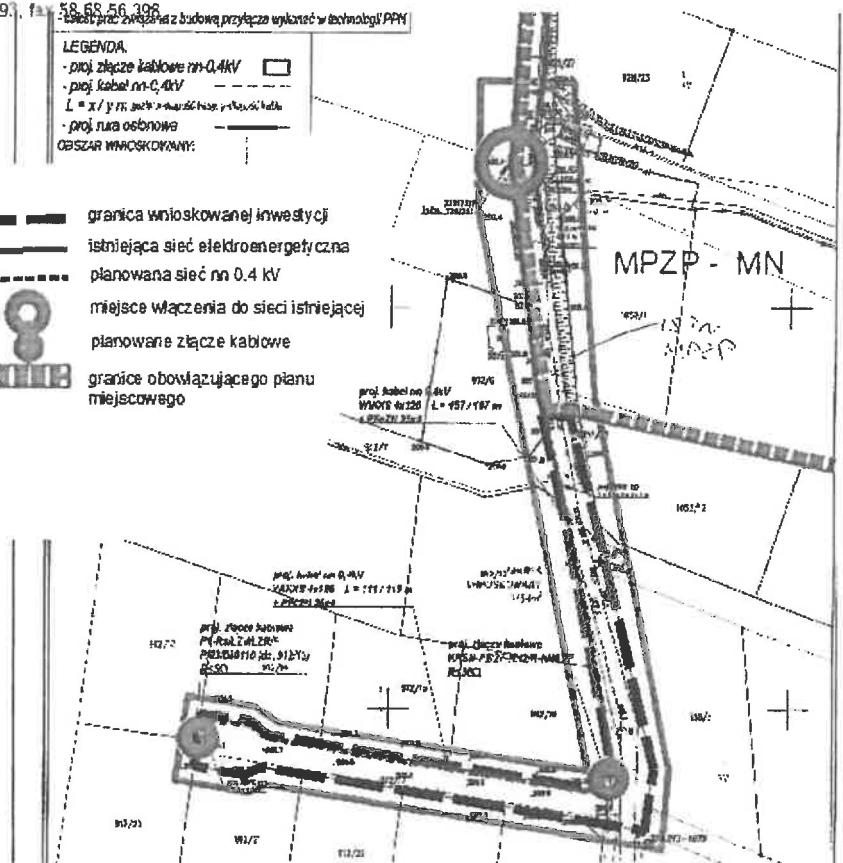
tel. 58 68 56 39, fax 58 68 56 398

- koszt prac zwiqzanych z budowa przyłącza wykonanej w technologii PPM

## LEGENDA

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- L = x / y / n; gdzie: x - szerokość pasa, y - szerokość pasa, n - liczba pasów
- proj. rura ochronna
- GAZDAR WYKONAWCZY

- granica wnioskowanej inwestycji
- istniejąca sieć elektroenergetyczna
- - - planowana sieć nn 0,4 kV
- ⊗ miejsce włączenia do sieci istniejącej
- ⊕ planowane złącze kablowe
- granice obowiązującego planu miejscowego



## 1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

Wypisy z ewidencji gruntów – w aktach sprawy. Terenem inwestycji objęte są działki nr: 918 o użytku dr we własności gminnej, 912/18 o użytku RVI (poszerzenie drogi we własności gminnej) dz. nr 912/13, 912/17 i 912/16 o użytku RVI we własności prywatnej.

**2. Opis działek, położenie terenu** – planowana inwestycja jest zlokalizowana na południe od zwartej zabudowy miejscowości Mściszewice, w terenach intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach. Dla znacznej części działek zostały już wydane decyzje warunków zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych w zespołach obsługiwanych z siegaczy włączonych do drogi gminnej – ul. Szkolnej. Planowana rozbudowa sieci energetycznej jest niezbędna do zasilania w energię elektryczną jednego takiego zespołu wydzielonych działek. Inwestycja przebiega głównie w obszarze użytku drogowego oraz w terenach działek wydzielonych dla obsługi komunikacyjnej zespołu. Złącza kablowe mają być zlokalizowane w obszarze dwóch działek inwestycyjnych – przy granicy z terenem działki wydzielonej na drogę wewnętrzną. Część planowanej inwestycji przebiega w obszarze obowiązującego planu miejscowego dla miejscowości Mściszewice.

**3. Stan formalno-prawny** – dla inwestycji objętej wnioskiem: nie wydano decyzji związanej z niniejszą inwestycją, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano pozwolenia na budowę ani żadnej innej decyzji administracyjnej związanej z tą inwestycją. Część planowanej inwestycji przebiega w obszarze obowiązującego planu miejscowego dla miejscowości Mściszewice stąd wnioskiem objęto jedynie fragment poza granicami tego planu.

**4. Stan planistyczny Ustalenia Studium** – wg Studium gminy Suleczyno działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej A2 (wielofunkcyjne ośrodki wiejskie - Mściszewice). Teren położony poza granicami Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren jest położony w całości w wydzielonym nowym terenie inwestycyjnym o numerze 9 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej).

WÓJT GMINY SULECZYNO  
ul. Kaszubska 26  
83-320 SULECZYNO  
tel. 58 68 56 303, fax 58 68 56 398



Wyrys z planszy Kierunków



Lokalizacja inwestycji – orientacyjna

### **5. Kwalifikacja przedsięwzięcia**

**Rodzaj inwestycji - Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).**

Art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):

„art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

2. budowa i utrzymanie ciągów drenazowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

3. budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

Zgodnie z art.51.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

**Art. 51. 1. W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do:**

1) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim - wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;

2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta;

3) inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych - wojewoda;

4) (uchylony).

### **6. Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko**

Zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 2. 1. Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

6) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220 kV i długości nie mniejszej niż 15 km

§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

7) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6;

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy linii kablowej nn - 0.4kV o długości maksymalnie 350mb wraz z elementami niezbędnymi dla prawidłowego działania sieci zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 2023 poz. 1094 z późn. zm.).



**WÓJT GMINY SULECZYNO**

ul. Kaszubska 26  
83-320 SULECZYNO  
tel. 58 68 56 393 fax 58 58 56 398

**II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH**

1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 82). Planowana inwestycja przebiega częściowo w użytkach dr - w obszarze drogi we własności gminnej oraz w gruntach rolnych klasy VI. Planowana inwestycja dotyczy lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej liniowej, która nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze. W wyniku realizacji tej inwestycji w obszarze gruntów rolnych nie wystąpi inne niż rolne użytkowanie terenu, a grunty rolne klasy VI nie należą do klas chronionych, wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym nie ma konieczności przeznaczenia fragmentu tego terenu na cele nierolnicze.

**Decyzja wymaga uzgodnienia ze Starostą Kartuskim.**

Teren inwestycji nie przebiega w obszarze gruntów leśnych.

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.320) – planowana inwestycja przebiega częściowo w obszarze drogi publicznej gminnej – ul. Szkolna. Planowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami w/w ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie w zakresie sytuowania urządzeń i sieci w pasie drogowym ulicy. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Decyzja wymaga uzgodnienia z zarządcą dróg gminnych.**

3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 124).

Inwestycja przebiega częściowo w obszarze drogi we własności Gminy Sulęczy no zatem obowiązują przepisy:

Rozdział 5 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym nie związana z drogą

§ 140. 1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, zwanej dalej "infrastrukturą", nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

2. Infrastruktura, o której mowa w ust. 1, stanowią w szczególności:

- 1) linie elektroenergetyczne (...),niskiego napięcia oraz linie telekomunikacyjne,
- 2) przewody kanalizacyjne nie służące do odwodnienia drogi, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe,
- 3) urządzenia wodnych melioracji,
- 4) urządzenia podziemne specjalnego przeznaczenia,
- 5) ciągi transportowe.

Niniejsza inwestycja musi spełniać wymogi określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.

4) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54):

- wg art. 72- należy ustalić proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na terenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia
- art. 73 ust. 1 pkt 1) - leży m. in. poza granicami Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza obszarem Natura 2000,
- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, nie może powodować zanieczyszczeń – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” –art. 3 ustawy,
- planowana inwestycja jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, nurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne ob. liniowe)
- planowana inwestycja nie jest inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycja nie przebiega w terenach chronionych przyrodniczo nie podlega zatem uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

5) Ustawa z dnia 16.kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz 1336 z późn.zm.). Teren objęty wnioskiem położony jest poza granicami obszarów ochrony przyrody w tym poza granicami Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Decyzja nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

6) Ustawa z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2023 poz. 633) - teren poza terenami górniczymi i poza obszarami górniczymi, poza zasięgiem występowania złóż, inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podst. art. 43 ustawy zatem w/w ustawa nie dotyczy.

7) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.). Teren objęty wnioskiem znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, w terenie wnioskowanych działek nie występują stanowiska archeologiczne ani obiekty objęte ochroną konserwatorską.



WÓJT GMINY SULĘCZYNO

ul. Kaszubka 26

83-320 SULĘCZYNO

tel. 58 68 56 393, fax 58 68 56 398

8) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wg opublikowanych na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego zatem projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Wodami Polskimi.

9) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)

Art.28.1.Roboty **budowlane** można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Inwestycja musi być zgodna z przepisami określonymi w Prawie budowlanym i właściwymi do niego rozporządzeniami.

**Inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę.**

Art. 29. 1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

19a) sieci: a) **elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV**, b) wodociągowych, c) kanalizacyjnych, d) ciepłych, e) telekomunikacyjnych i

20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych.

**III. WNIOSKI:**

1) na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, iż dla planowanej inwestycji można wydać decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, gdyż nie sprzeciwia się jej żaden przepis odrębny;

2) inwestycja położona na gruntach rolnych klas niechronionych oraz na gruntach drogowych we własności Gminy Sulęcino – droga publiczna gminna – ul. Szkolna;

3) jest to podziemna inwestycja liniowa, która nie wymaga innego niż rolnicze użytkowanie gruntu (teren inwestycji częściowo obejmuje grunty rolne klasy VI), zatem nie zachodzi potrzeba zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren inwestycji nie obejmuje gruntów leśnych;

4) teren inwestycji częściowo obejmuje grunty drogowe (użytki dr) - jest to podziemna infrastruktura techniczna liniowa, która nie wymaga innego niż drogowe użytkowanie gruntu,

5) inwestycja częściowo przebiega w obszarze obowiązującego planu miejscowego – dla fragmentu objętego tym planem nie wydaje się decyzji – inwestowanie w oparciu o obowiązujące prawo;

6) teren inwestycji położony jest poza obszarem Gowidlińskiego OCHK, poza obszarem pozostałych, obszarowych form ochrony przyrody, nie jest położony w obszarze chronionym ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego ani w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie jest położony w terenach i obszarach górniczych,

7) planowana inwestycja wymaga uzgodnienia projektu budowlanego - wg przepisów odrębnych.

Projekty opracowała:

**mgr. inż arch Mariola Kowalkowska**

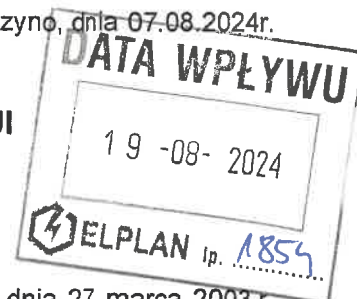
uprawniona do projektowania na podstawie

Art. 5, Pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z upoważnienia WÓJTA

*Anna Kotkowska – Bronk*  
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej



**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO  
Nr 10/2024**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U.2024 poz.1130.) oraz art. 104 i 105 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024.poz. 572) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku **Energa Operator S.A z siedzibą w Gdańsku – pełnomocnik Pan Dariusz Kwidziński** z dnia 20.05.2024 r. (wpływ dn. 22.05.2024r.)

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - gminnym dla części działek nr 918, 912/18, 912/13, 912/17, 912/16 w obrębie Mściszewice, gmina Sulęczyno na:**

**BUDOWĘ KABLOWEJ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ nn - 0,4 kV**

**1. Rodzaj zabudowy: INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

**Funkcja zabudowy:** budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn - 0,4 kV wraz z innymi, niezbędnymi elementami związanymi z budową i eksploatacją sieci.

**2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności:**

**1) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:** dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

**a/ sposób użytkowania terenu:** teren komunikacyjny (droga publiczna gminna), teren rolniczy,

**b/ opis inwestycji:** budowa kablowej sieci elektroenergetycznej nn - 0,4 kV wraz z montażem niezbędnych urządzeń związanych z obsługą sieci i jej prawidłową eksploatacją;

**2) warunków i wymagań ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

**a/ z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2024.54):**

- w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy prawo ochrony środowiska),

- warunki wynikające z art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska:

- zgodnie z art. 73 2. Linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym:

- ochronę walorów krajobrazowych,
- możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt.

- art.73 ust. 1 pkt „2a”: nie określono w gm. Sulęczyno obszarów cichych w aglomeracji i cichych poza aglomeracją – nie ustala się ograniczeń dla przedmiotowego terenu

- przedmiotowy teren nie leży w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),

- wg art. 76 ust. 1- „nowozbudowany obiekt i./ lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2.

**b/ z ustawy z dnia 03.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 82):** Inwestycja częściowo przebiega w obszarze gruntów rolnych klasy RVI (nie są to zatem grunty klas chronionych). Planowane przedsięwzięcie polegające na budowie sieci elektroenergetycznej to podziemna inwestycja liniowa (infrastruktura techniczna), która nie wymaga innego niż rolnicze użytkowanie gruntu zatem nie występuje konieczność zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. W obszarze inwestycji nie występują grunty leśne.

**c/ z ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz 1336 z późn.zm):** Teren objęty wnioskiem położony jest poza granicami obszarowych form ochrony przyrody w tym poza granicami Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

**d/ z ustawy z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 1084).** Teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem szczególnie zagrożenia powodzią wg opublikowanych na hydroportalu map

zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego zatem projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Wodami Polskimi.

e/ z ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2024 poz. 725.)

Zgłoszenia należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Kartuzach lub należy uzyskać pozwolenie na budowę w Starostwie Powiatowym w Kartuzach.

### **3) warunków dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:**

Teren nie jest objęty prawną ochroną w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

### **4) warunków dotyczących lokalizacji sieci w obszarze dróg publicznych:**

Planowana inwestycja przebiega częściowo (część dz. nr 918) w obszarze komunikacyjnym drogi publicznej gminnej (ul Szkolna) - w przypadku dróg publicznych sposób realizacji inwestycji winien być zgodny z przepisami nadrzędnymi Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz.320) oraz rozporządzeń wykonawczych dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie w zakresie sytuowania urządzeń i sieci w pasie drogowym.

### **4.Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- a) Inwestycja służy zaopatrzeniu w energię elektryczną.
- b) Inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, nie wymaga odprowadzania wód opadowych, zaopatrzenia w gaz i gospodarowania odpadami,
- c) Roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający sprawne funkcjonowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami sieci.
- d) Inwestycja nie wymaga zapewnienia stałych miejsc parkingowych.

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,**

Przy projektowaniu, budowie i utrzymaniu obiektu należy zabezpieczyć ochronę interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 7 lipca 94r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U 2024.725.). Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich obejmuje w szczególności:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby.

### **6. Wymagania dot. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** nie dotyczy planowanej inwestycji.

### **7. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** linie rozgraniczające teren inwestycji naniesiono na mapie w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

## **UZASADNIENIE**

Energa Operator S.A pełnomocnik Pan Dariusz Kwidziński zwrócił się z wnioskiem o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego, polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn - 0,4 kV (wraz z niezbędnymi elementami służącymi prawidłowemu funkcjonowaniu tej sieci) na części działek nr 918, 912/18, 912/13, 912/17, 912/16 w obrębie Mściszewice, gmina Sulęcyno. Inwestycja wg załączonych do wniosku materiałów jest niezbędna w celu zaopatrzenia w energię elektryczną wydzielonego zespołu działek dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, dla którego wydane zostały decyzje warunków zabudowy z przeznaczeniem na cel zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Decyzją objęto część planowanej inwestycji gdyż jej pozostała część przebiega w obszarze obowiązującego planu miejscowego i będzie realizowana na podstawie ustaleń tego planu.

Zamierzenie inwestycyjne jest podziemną infrastrukturą techniczną - liniową i nie zmieni dotychczasowego sposobu zagospodarowania działek – teren objęty inwestycją pozostanie w użytkowaniu drogowym oraz rolniczym.

Planowane przedsięwzięcie jest zgodne z przepisami odrębnymi i wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego jest możliwe a zarazem zasadne.

Niniejsza decyzja dotyczy obszaru, dla którego nie sporządzono ani nie przystąpiono do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a dotychczasowy plan miejscowy stracił ważność z dniem 31 grudnia 2003r.

8) Ustawa z dnia 20 lipca 2017r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478). Teren objęty inwestycją jest położony poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią wg opublikowanych na hydroportalu map zagrożenia powodziowego i ryzyka powodziowego zatem projekt decyzji nie podlega uzgodnieniu z Wodami Polskimi.

9) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.)

Art.28.1.Roboty **budowlane** można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Inwestycja musi być zgodna z przepisami określonymi w Prawie budowlanym i właściwymi do niego rozporządzeniami.

**Inwestycja nie wymaga pozwolenia na budowę.**

Art. 29. 1. Pozwolenia na budowę nie wymaga budowa:

19a) sieci: a) **elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV**, b) wodociągowych, c) kanalizacyjnych, d) ciepłych, e) telekomunikacyjnych i

20) przyłączy: elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych.

**III. WNIOSKI:**

1) na podstawie przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, iż dla planowanej inwestycji można wydać decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego, gdyż nie sprzeciwia się jej żaden przepis odrębny;

2) inwestycja położona na gruntach rolnych klas niechronionych oraz na gruntach drogowych we własności Gminy Sulęczyńno – droga publiczna gminna – ul.Szkolna;

3) jest to podziemna inwestycja liniowa, która nie wymaga innego niż rolnicze użytkowanie gruntu (teren inwestycji częściowo obejmuje grunty rolne klasy VI), zatem nie zachodzi potrzeba zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Teren inwestycji nie obejmuje gruntów leśnych;

4) teren inwestycji częściowo obejmuje grunty drogowe (użytki dr) - jest to podziemna infrastruktura techniczna liniowa, która nie wymaga innego niż drogowe użytkowanie gruntu,

5) inwestycja częściowo przebiega w obszarze obowiązującego planu miejscowego – dla fragmentu objętego tym planem nie wydaje się decyzji – inwestowanie w oparciu o obowiązujące prawo;

6) teren inwestycji położony jest poza obszarem Gowidlińskiego OCHK, poza obszarem pozostałych, obszarowych form ochrony przyrody, nie jest położony w obszarze chronionym ze względu na ochronę dziedzictwa kulturowego ani w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz nie jest położony w terenach i obszarach górniczych,

7) planowana inwestycja wymaga uzgodnienia projektu budowlanego - wg przepisów odrębnych.

Projekty opracowała:

**mgr. inż arch Mariola Kowalkowska**

uprawniona do projektowania na podstawie

Art. 5. Pkt 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r.

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Z upoważnienia WÓJTA

Anna Kotkowska – Bronk  
Inspektor ds. gospodarki przestrzennej



Nie jest to obszar, dla którego istnieje obowiązek sporządzania miejscowego planu na podstawie przepisów odrębnych. Nie jest to obszar wskazywany w dokumencie Studium do obowiązkowego sporządzania planu miejscowego. Ustalone warunki zabudowy nie spowodują zmiany warunków korzystania z sąsiednich nieruchomości, nie mogą więc wystąpić warunki do żądania przez właścicieli działek sąsiednich odszkodowania za poniesioną szkodę.

Dla obszaru objętego wnioskiem występuje sytuacja braku planu miejscowego - decyzję wydaje się w oparciu o art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że możliwe jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż inwestycja nie jest sprzeczna z obowiązującymi przepisami prawa.**

Zawiadomieniem nr GP.6733.10.2024 z dnia 25.06.2024r. wszczęto postępowanie administracyjne w ww. sprawie. Wójt Gminy Sulęcyno zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił o zakończeniu postępowania dowodowego i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji.

**W trakcie postępowania administracyjnego strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.**

**Projekt decyzji zgodnie z dyspozycją art. 53 ust. 4 ustawy z dn. 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzgodniono z :**

- 1) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kartuzach (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – niezajęcie stanowiska.
- 2) Starostą Kartuskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – pismo R.6123.1658.2024.ML z dnia 22.07.2024r.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie – Dyrektor Zarządu Zlewni w Gdańsku – (w zakresie ochrony melioracji wodnych) – niezajęcie stanowiska.
- 4) Zarządca drogi gminnej – niezajęcie stanowiska.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024. 1130.).

**Wobec powyższego należało orzec jak w decyzji.**

#### **POUCZENIE:**

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku przy ul. Podwale Przedmiejskie 30, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 53 ust.6 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2023.977 ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 51 ust. 2e i 2f ww. ustawy podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego może wnieść do tut. organu żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024.1130.).

#### **Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca: ENERGA OPERATOR S.A.
- 2) pełnomocnik Pan Dariusz Kwizdiński.
- 3) Pani Joanna Homza.
- 4) Pan Mateusz Homza.
- 5) Pan Dariusz Wolski.
- 6) Pan Karol Krzewiński.
- 7) Pani Katarzyna Kosińska.
- 8) Pan Mariusz Holz.
- 9) Pani Iwona Wirkus-Romanowska.
- 10) Pan Grzegorz Romanowski.
- 11) Pani Joanna Bronk.
- 12) Pan Marcin Bronk.
- 13) Pani Agata Rasmus.
- 14) Pan Wojciech Rasmus.
- 15) Pani Magdalena Bulczak.
- 16) Pan Szymon Bulczak.
- 17) Pan Damian Turyk.
- 18) Pan Piotr Kosiński.
- 19) Marszałek Województwa Pomorskiego w Gdańsku.
- 20) Strony poprzez udostępnienie zawiadomienia na BIP oraz w sposób zwyczajowo przyjęty.
- 21) a/a

**Z upoważnienia WÓJTA**

*Anna Kotkowska – Bronk*  
**Inspektor ds. gospodarki przestrzennej**

„Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Sulęcyno. Ma Pani/Pan prawo żądać od Administratora dostępu, sprostowania, usunięcia, ograniczenia, przeniesienia swoich danych osobowych, wniesienia sprzeciwu oraz skargi do organu nadzorczego, chyba, że realizacja tych praw nie jest zgodna z przepisami prawa. Szczegółowe informacje dotyczące procesu przetwarzania danych osobowych przez Wójta Gminy Sulęcyno dostępne są w siedzibie Urzędu Gminy w Sulęcynie oraz na stronie internetowej <http://www.sulecyno.biuletyn.net/>”

**Załącznik do decyzji nr 10/2024  
z dnia 07.08.2024 r.  
sygnatura akt: GP. 6733.10.2024**

**ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO  
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Wnioskodawca: Energa Operator S.A, z siedzibą w Gdańsku - pełnomocnik Pan Dariusz Kwidziński
Przedmiot wniosku: budowa sieci elektroenergetycznej nn - 0,4kV
Lokalizacja inwestycji: część działek nr: 918, 912/18, 912/13, 912/17, 912/16 obręb Mściszewice, gmina Sulęczyno

**Podstawa opracowania:**

Na podstawie art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji;
- 2) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

**I. stan prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Wniosek z dn.20.05.2024r. (wpływ do Urzędu Gminy 22.05.2024r.), zawierający:
  - druk wniosku z opisem inwestycji,
  - uproszczona informacja z rejestru gruntów,
  - wydruk z systemu intra Ewid – skala 1:1000,
  - mapa zasadnicza do celów informacyjnych – skala 1:2000,
  - mapa zasadnicza do celów informacyjnych – skala 1:2000 z naniesionym orientacyjnym przebiegiem sieci,
  - pełnomocnictwo dla Pana Dariusza Kwidzińskiego, ważne do 02.10.2024r.,
  - warunki budowy sieci wydane przez Energa Operator dnia 12.12.2023r. – B/23/082131;
- 2) Ustawa z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2023.977 z późn. zm.);
- 3) Miejskowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno zatwierdzony w dniu 30.09.1991r. Uchwałą Rady Gminy w Sulęczynie Nr XIII/77/91, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gdańskiego Nr 19 z dnia 15.11.1991r.;
- 4) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sulęczyno - tekst jednolity uchwała LXX/457/2024 Rady Gminy Sulęczyno z dnia 22 lutego 2024 r.;
- 5) Obowiązujące przepisy odrębne.

**TREŚĆ WNIOSKU:**

**Charakterystyka planowanej inwestycji wg wniosku**

Planowana inwestycja polega na budowie sieci elektroenergetycznej nn-0,4 kV o projektowanej długości całkowitej ok. 286m (we wniosku ujęto przedział od 100m do 350m). Planowana sieć kablowa YAKXS 4 x 120. Planuje się również lokalizację dwóch złączy kablowych P1 i jednego złącza kablowego KRSN. Długość sieci w obszarze objętym wnioskiem o wydanie warunków zabudowy wynosi ok. 200mb.

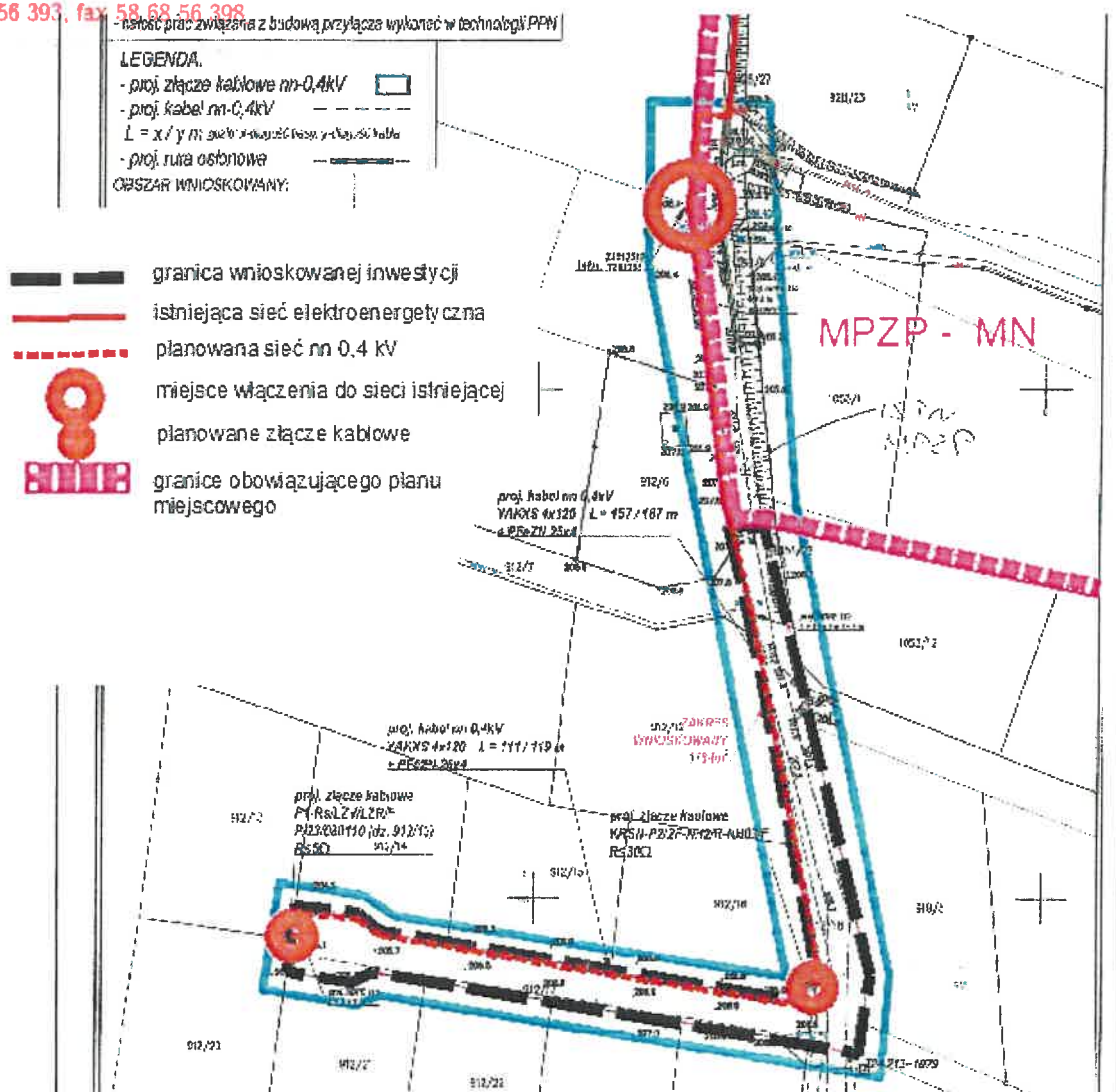
**Inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.**

**Rodzaj inwestycji publicznej - jest to inwestycja lokalna – o znaczeniu gminnym.**

Poniżej pokazano zakres planowanej inwestycji:



- roboty prac związane z budową przyłącza wykonąć w technologii PPN



### 1. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

Wypisy z ewidencji gruntów – w aktach sprawy. Terenem inwestycji objęte są działki nr: 918 o użytku dr we własności gminnej, 912/18 o użytku RVI (poszerzenie drogi we własności gminnej) dz. nr 912/13, 912/17 i 912/16 o użytku RVI we własności prywatnej.

**2. Opis działek, położenie terenu** – planowana inwestycja jest zlokalizowana na południe od zwartej zabudowy miejscowości Mściszewice, w terenach intensywnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wydzielonych działkach. Dla znacznej części działek zostały już wydane decyzje warunków zabudowy dla lokalizacji budynków mieszkalnych w zespołach obsługiwanych z siegaczy włączonych do drogi gminnej – ul. Szkolnej. Planowana rozbudowa sieci energetycznej jest niezbędna do zasilenia w energię elektryczną jednego takiego zespołu wydzielonych działek. Inwestycja przebiega głównie w obszarze użytku drogowego oraz w terenach działek wydzielonych dla obsługi komunikacyjnej zespołu. Złącza kablowe mają być zlokalizowane w obszarze dwóch działek inwestycyjnych – przy granicy z terenem działki wydzielonej na drogę wewnętrzną. Część planowanej inwestycji przebiega w obszarze obowiązującego planu miejscowego dla miejscowości Mściszewice.

**3. Stan formalno-prawny** – dla inwestycji objętej wnioskiem: nie wydano decyzji związanej z niniejszą inwestycją, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie wydano pozwolenia na budowę ani żadnej innej decyzji administracyjnej związanej z tą inwestycją. Część planowanej inwestycji przebiega w obszarze obowiązującego planu miejscowego dla miejscowości Mściszewice stąd wnioskiem objęto jedynie fragment poza granicami tego planu.

**4. Stan planistyczny Ustalenia Studium** – wg Studium gminy Sulęcino działka położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej A2 (wielofunkcyjne ośrodki wiejskie - Mściszewice). Teren położony poza granicami Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Teren jest położony w całości w wydzielonym nowym terenie inwestycyjnym o numerze 9 (teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy zagrodowej).



Wyrys z planszy Kierunków



Lokalizacja inwestycji – orientacyjna

## 5. Kwalifikacja przedsięwzięcia

Rodzaj inwestycji - Inwestycja celu publicznego o znaczeniu lokalnym (gminnym).

Art.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.):

„art.6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

2. **budowa i utrzymanie** ciągów drenażowych, **przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji** płynów, pary, gazów i **energii elektrycznej**, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

3. **budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę**, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;

Zgodnie z art.51.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

**Art. 51. 1.** W sprawach ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego decyzje wydają w odniesieniu do:

1) inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym i wojewódzkim - wójt, burmistrz albo prezydent miasta w uzgodnieniu z marszałkiem województwa;

2) inwestycji celu publicznego o znaczeniu powiatowym i gminnym - wójt, burmistrz albo prezydent miasta;

3) inwestycji celu publicznego na terenach zamkniętych - wojewoda;

4) (uchylony).

## 6. Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko

Zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019r. (Dz.U. 2019 poz. 1839) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko inwestycja **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których **może być wymagane** sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 2. 1. Do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

6) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 220 kV i długości nie mniejszej niż 15 km

§ 3. 1. Do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć:

7) napowietrzne linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym nie mniejszym niż 110 kV inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 6;

Przedsięwzięcie objęte wnioskiem dotyczy budowy linii kablowej nn - 0,4kV o długości maksymalnie 350mb wraz z elementami niezbędnymi dla prawidłowego działania sieci zatem nie jest dla niego wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 2023 poz. 1094 z późn. zm.).



## II. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

1) Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2024 poz. 82). Planowana inwestycja przebiega częściowo w użytkach dr - w obszarze drogi we własności gminnej oraz w gruntach rolnych klasy VI. Planowana inwestycja dotyczy lokalizacji podziemnej infrastruktury technicznej liniowej, która nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntu rolnego na cele nierolnicze. W wyniku realizacji tej inwestycji w obszarze gruntów rolnych nie wystąpi inne niż rolne użytkowanie terenu, a grunty rolne klasy VI nie należą do klas chronionych, wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze. W związku z powyższym nie ma konieczności przeznaczenia fragmentu tego terenu na cele nierolnicze.

**Decyzja wymaga uzgodnienia ze Starostą Kartuskim.**

Teren inwestycji nie przebiega w obszarze gruntów leśnych.

Ustawa z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024r., poz.320) – planowana inwestycja przebiega częściowo w obszarze drogi publicznej gminnej – ul. Szkolna. Planowana inwestycja powinna być zgodna z przepisami w/w ustawy oraz rozporządzeń wykonawczych dot. warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie w zakresie sytuowania urządzeń i sieci w pasie drogowym ulicy. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić z właściwym zarządcą drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

**Decyzja wymaga uzgodnienia z zarządcą dróg gminnych.**

3) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U z 2016 r. poz. 124).

Inwestycja przebiega częściowo w obszarze drogi we własności Gminy Sulęcyno zatem obowiązują przepisy:

**Rozdział 5 Infrastruktura techniczna w pasie drogowym nie związana z drogą**

§ 140. 1. Umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą, zwanej dalej "infrastrukturą", nie może naruszać elementów technicznych drogi oraz nie może przyczyniać się do czasowego lub trwałego zagrożenia bezpieczeństwa ruchu albo zmniejszenia wartości użytkowej drogi.

2. Infrastrukturę, o której mowa w ust. 1, stanowią w szczególności:

- 1) linie elektroenergetyczne (...) niskiego napięcia oraz linie telekomunikacyjne,
- 2) przewody kanalizacyjne nie służące do odwodnienia drogi, gazowe, ciepłownicze i wodociągowe,
- 3) urządzenia wodnych melioracji,
- 4) urządzenia podziemne specjalnego przeznaczenia,
- 5) ciągi transportowe.

**Niniejsza inwestycja musi spełniać wymogi określone w wyżej wymienionym rozporządzeniu.**

4) Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. 2024 poz. 54):

- wg art. 72- należy ustalić proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie na terenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia
- art. 73 ust. 1 pkt 1) - leży m. in **poza granicami Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, poza obszarem Natura 2000,**
- teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2), ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
  - zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory estetyczne środowiska lub koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska” –art. 3 ustawy,
  - planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne ob. liniowe)
  - planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii) Ustawy Prawo Ochrony Środowiska.

**Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Inwestycja nie przebiega w terenach chronionych przyrodniczo nie podlega zatem uzgodnieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.**

5) Ustawa z dnia 16.kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz 1336 z późn.zm.). Teren objęty wnioskiem położony jest poza granicami obszarowych form ochrony przyrody w tym poza granicami Gowidlińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Decyzja nie wymaga uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku.

6). Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. 2023 poz. 633) - teren poza terenami górniczymi i poza obszarami górniczymi, poza zasięgiem występowania złóż, inwestycja nie wymaga sporządzenia dokumentacji geologiczno-inżynierskiej na podst. art. 43 ustawy zatem w/w ustawa nie dotyczy.

7). Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j.Dz. U. 2022 poz. 840 z późn. zm.). Teren objęty wnioskiem znajduje się poza granicami stref ochrony konserwatorskiej, w terenie wnioskowanych działek nie występują stanowiska archeologiczne ani obiekty objęte ochroną konserwatorską.