



ELPLAN
ELEKTROENERGETYKA

biuro.elplan@wp.pl

697-204-507

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ORYGINAŁ

„Przyłącze kablowe nn 0,4kV ”

BRANŻA: Elektryczna

LOKALIZACJA: m. Szopa obr. Szopa gm. Sierakowice

DZIAŁKA PRZYŁĄCZANA: 24/10

DZIAŁKI NA TRASIE: 24/10, 24/14, 24/15, 203

STACJA ZASILAJĄCA: T-8073 „Szopa”

KATEGORIA OBIEKTU XXVI

BUDOWLANEGO:

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.

z siedzibą w Gdańsku

80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

NUMER OBI: OBI/35/2401310

NUMER UMOWY: GJ03073/24

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Upewnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P1241/005240

Uzgodnienie nr 2024/07/05306135mud

Data uzgodnienia 2024-07-31

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

CHMIELNO, czerwiec 2024

15. 6743.2883. 2024

1862

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)



1862 PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego je

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA KARTUSKI

J. Formela

18. 09. 2024

17. 09. 2024
E. Kwiec2.1. DANE INWESTORA¹⁾

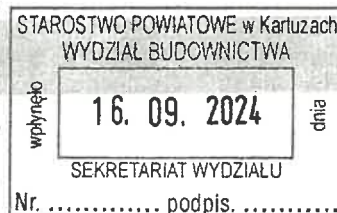
Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA OPERATOR S.A.

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: GDAŃSKI Gmina: GDAŃSK

Ulica: MARYNARKI POLSKIEJ Nr: 130

Miejscowość: GDAŃSK Kod pocztowy: 80-557 Poczta: GDAŃSK

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Nie dotyczy

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

pełnomocnik

pełnomocnik do doręczeń

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Imię i nazwisko: DARIUSZ KWIDZIŃSKI

Kraj: POLSKA Województwo: POMORSKIE

Powiat: KARTUSKI Gmina: CHMIELNO

Ulica: KASZTANOWA Nr: 12

Miejscowość: CHMIELNO Kod pocztowy: 83-333 Poczta: CHMIELNO

Email (nieobowiązkowo): biuro.elplan@wp.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 697-204-507

B.6743...2883... 20241F
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
(art. 29 ust. 1 pkt 23 lit. a
ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.
Kartuzy, dnia 18. 09. 2024 podpis

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: Przyłącze energetyczne kablowe nn-0,4 kV wykonywane przez wyspecjalizowaną firmę

Planowany termin rozpoczęcia: 30.11.2024

z up. STAROSTY
Irena Formela
Inspektor ds. Budownictwa

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)^{3 4)}

Województwo: POMORSKIE Powiat: KARTUSKI

Gmina: Sierakowice Miejscowość: Szopa

Identyfikator działki ewidencyjnej:

dz. 24/10, 24/14, 24/15, 203 obr. Szopa gm. Sierakowice

³W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁴Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

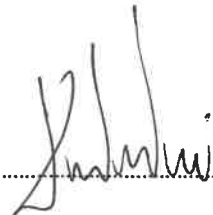
Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) - jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa): **PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

16.09.2024.....



Temat

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	X	X
Linia napowietrzna SN:	X	X
Rozłącznik napowietrzny SN:	X	X
Linia kablowa SN:	X	X
Mufy kablowe:	X	X
Głowice kablowe:	X	X
Ograniczniki przepięć:	X	X
Złącze kablowe SN:	X	X
Stacja transformatorowa SN/nn:	X	X
Transformator:	X	X
Wymiana pojedynczego słupa nn:	X	X
Linia napowietrzna nn:	X	X
Przyłącze napowietrzne:	X	X
Szafka pomiarowa:	X	X
Przyłącze/a kablowe:	YAKXS 4x120	139/149m
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	1szt
Linia kablowa nn:	X	X
Kablowa rozdzielnica szafowa:	X	X
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	X	X
Przecisk:	HDPE 110	13m
Przewiert:	X	X

Oświadczenia Projektanta

Nawiązując do ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych



Numer P/24/005240	Miejscowość Kartuzy	Data 31-01-2024
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek mieszkalny - jednorodzinny
Adres (Nr działki): Szopa, ul. -
gm. Sierakowice, działka numer 24/10
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ SIERAKOWICE [05200]
Linia 15 kV Sierakowice - Mirachowo [05200-14-084100]
Stacja SN/nn Szopa [8073]
Obwód nn 300 [8073-300]
Obiekt Obwód [nN] 300 [8073-300]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączonej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącego złącza do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w linii płotu wg projektu.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Rozdzielnice główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:



- $\text{tg} \varphi \text{ QI:}$ 0.4
 $\text{tg} \varphi \text{ QIV:}$ 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|--|----------------------|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ GPZ SIERAKOWICE | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiające ochronne | |
- 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy



Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
-
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
- ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
- Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Keler Bogdan
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 40

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuszy

Kartuzy, dn. 26.06.2024 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1186.2024.MG

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
przeprowadzonej w dniach od 20.06.2024 r. do 26.06.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT PRZYŁĄCZA ELEKTROENERGETYCZNEGO-
Lokalizacja:	Gmina: Sierakowice, Obręb: Szopa, dz.: 24/10, 24/14, 24/15, 203
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Miejsce narady:	PORTAL NARADA KOORDYNACYJNA
Sposób przeprowadzenia narady:	stacjonarny
Data wpływu:	17.06.2024 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA SIERAKOWICE ul. Lęborska 30 83-340 Sierakowice elektroniczny		
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa		

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 26-06-2024 12:19:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
5	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuszy elektroniczny		
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
7	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny		
8	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Dariusz Skurczyński
10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
11	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kartuska 12 83-340 Sierakowice elektroniczny		
12	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Karolina Burandt- Karczewska
13	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Grzegorz Klepacz
14	WNIOSKODAWCA		

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 26-06-2024 12:19:45

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

elektroniczny

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

**Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczewska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej**

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-
Karczewska
Data: 2024.06.26 12:20:09 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752).

Kartuzy, 31.07.2024 r.

UZGODNIENIE nr 2024/07/05306/35MMD

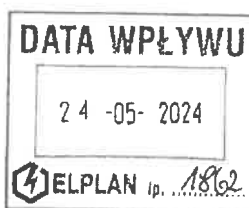
Jednostka projektowa:	ELPLAN
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV
	Szopa dz. nr 24/10
Warunki/Wytyczne:	P/24/005240
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2401310
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa
Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

WÓJT GMINY
Sierakowice
woj. pomorskie
RID.6853.93.2024



Sierakowice, dnia 21 maja 2024 roku

Inwestor:

Energa Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:

Dariusz Kwidziński
przedsiębiorca prowadzący działalność
gospodarczą pod firmą:

ELPLAN

Dariusz Kwidziński

ul. Kasztanowa 12
83-333 Chmielno

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320), a także § 2 ust.1 Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusz Kwidzińskiego przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: **ELPLAN, Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno** pełnomocnika inwestora: **Energa Operator S.A.** o uzgodnienie projektu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV do dz. o nr ew. gruntu **24/10** przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej dz. o nr ew. gruntu **24/14, 24/15, 203 obręb Szopa**.

UZGADNIA SIĘ:

uzgadnia się: projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV do dz. o nr ew. gruntu **24/10** przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej dz. o nr ew. gruntu **24/14, 24/15, 203 obręb Szopa** oraz przybliżenie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż to wynika z ustawy o drogach publicznych (art. 43 Ust. 1) z dnia 21 marca 1985r. od drogi gminnej (dz. **24/14, 24/15, 203 obręb Szopa**).

zezwalam: na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej o nr ew. dz. **24/14, 24/15, 203 obręb Szopa** urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

ZOBOWIĄZUJE SIĘ:

Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:

1. wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art 162 kpa.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - powiadomić tutejszy Urząd o rozpoczęciu prac.

fax 58 681 95 75
tel. 58 681 95 00
sierakowice@sierakowice.pl

www.sierakowice.pl

- w razie przebudowy drogi gminnej zobowiązuje się właściciela urządzenia do przełożenia budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowej 0,4kV przebiegającej w drodze dz. o nr ew. gruntu **24/14, 24/15, 203 obręb Szopa** według wskazań Urzędu Gminy Sierakowice.
 - w przypadku wykonywania prac budowlanych miejsce wykonywania robót prawidłowo oznakować
 - teren po robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego
 - po zakończeniu układania przyłącza wykonać jego inwentaryzację po wykonawczą
 - zawiadomić tuż. Urząd o dokonaniu czynności odbiorczych
 - na wykonane prace ziemne wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji
 - w przypadku modernizacji dróg, przełożenie przyłącza elektroenergetycznego kablowej 0,4kV będzie dokonane zgodnie z zasadami ponoszenia kosztów, wynikającymi z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 320)
 - zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie
 - w przypadku przejścia przez jezdnię o nawierzchni bitumicznej prace należy wykonać przewierciem / przeciskiem bez naruszania konstrukcji nawierzchni bitumicznej w całej długości pasa drogowego.
3. Decyzja niniejsza jest ważna 3 lata od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania powyższych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenia objęte niniejszą decyzją nie zostaną wbudowane

UZASADNIENIE:

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym zgodnie z art. 107 KPA, odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy Sierakowice w trybie i na warunkach określonych w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264)

Zgodnie z postanowieniami art.3 pkt.11, art.32 ust.4 pkt.2 i art. 33 ust.2 Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.), Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.

POUCZENIE

Na podstawie art 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja w pierwszej instancji, od której organ odstąpił z powodu uwzględnienia całości żądania, jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

Do decyzji może być wniesiona skarga do sądu administracyjnego zgodnie z art 16 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Skargę można wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji zgodnie z art 53 § 1 oraz 54§ 1 ustawy Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r poz. 259 ze zm.)

Otrzymują:
1.adresat
2.a/a



Z up. WÓJTA GMINY
Zbigniew Fularczyk
ZASTĘPCA WÓJTY GMINY

fax 58 681 95 75
tel. 58 681 95 00
sierakowice@sierakowice.pl

www.sierakowice.pl

Stan istniejący

W miejscowości Szopa na działce 203 znajduje się złącze energetyczne Z3510878 zasilone ze stacji T-8073 „Szopa”.

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia nn (kablowa)

Nie dotyczy

Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

Przylączya SN

Nie dotyczy

Przylączya nn

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie przyłącza kablowego w następujący sposób:

- przyłączy projektuje się kablem YAKXS 4x120 do szafki pomiarowej poprzez złącze Z3510878,
- w stacji T-8073 „Szopa” obw. 300 wymienić wkładki bezpiecznikowe na WT-1 80A gF,
- szafkę pomiarową posadowić na działce przyłączanej zgodnie z PZT oraz wyposażać zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanego przyłącza widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4

uziemiając nią szynę zerową w złączu kablowym oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Oporność uziemienia szyny PEN w złączu kablowym nie mniejsza niż wskazano na rysunku 2. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed zakończeniem prac wartość uziemienia należy zweryfikować i w razie konieczności rozbudować do uzyskania wymaganej wartości. Przed wykonaniem prac trasa przyłącza kablowego podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Pomiar energii elektrycznej bezpośredni, odbywać się będzie w szafce pomiarowej umiejscowionej zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Stosować złącza z wyposażeniem i w budowie zgodnej ze Specyfikacją techniczną dla złączy/szaf kablowych i szafek pomiarowych nn oraz zgodne z materiałami, które pozytywnie przeszły proces prekwalfikacji materiałów. Powinny być one opatrzone certyfikatem CE oraz wykonane z tworzywa termoutwardzalnego karbowanego o stopniach ochrony IP43. Stosować zaciski typu Vk z ramką stalową. Złącza kablowe i licznikowe powinny posiadać zamki patentowe systemu Master Key obowiązującego na terenie EOP. Wybudowane urządzenia powinny zostać opisane zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wymaganiami rejonu dystrybucji.

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Dz. 24/14, 24/15, 203 – UG Sierakowice					
HDPE 110	0,11	5	0,55	16	1,76
YAKXS 4x120	0.0369			118	4.35

Kolizje/skrzyżowania

Na trasie kabla znajduje się sieć wodociągowa i kanalizacyjna. Kabel zabezpieczyć rurą.

Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna
- sieć wodociągowa i kanalizacyjna

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek oznaczonych jako teren inwestycji, na podstawie § 179 ust. 9 pkt. 2 obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 17 lipca 2015 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu. Nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwifikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową przyłącza wykonać w technologii PPN.

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH

pod projekt obiektów liniowych

Skala 1: 500



Woj. pomorskie Andrzej Sominka
Powiat kartuski ul. Kościarska 11, 83-300 Kartusy

Gmina: Sierakowice

Obręb: SZOPA [220504_3.0017]

Działka: 24/10

Sekcja 6.221.20.24.2.2

ID Pracy: G.6640.3404.2024

Ks.rob. 46/2024

Układ współrzędnych PL-2000

Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty

mgr inż. Andrzej Sominka
nr upr. 22527

Dokument
podpisany przez
Andrzej Sominka
Data: 2024.06.05
08:28:13 CEST

Kartusy dn. 29.05.2024 r.

Uwaga!

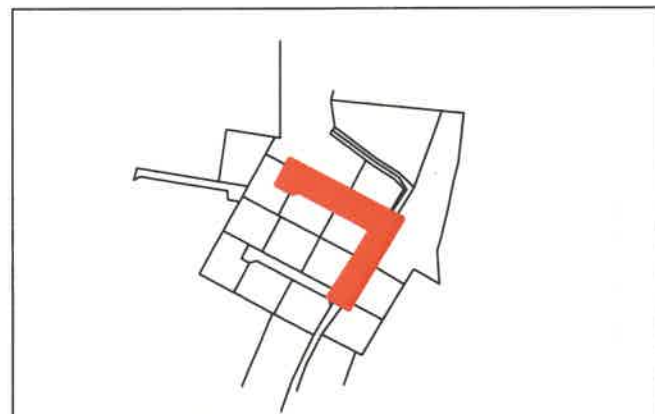
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice działek określono na podstawie danych ewidencji gruntów, bez prawnego ustalenia ich przebiegu.

Na obszarze objętym aktualizacją brak proj. uzgodnionych w ZUD Kartusy.

Nie badano obciąża służebnościami gruntowymi nieruchomości.

Stan aktualny na dzień 28.05.2024r.



Szkic orientacyjny

Legenda:

UWAGI:
- układ sieci TN-C
- elementy uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV

- proj. kabel nn-0,4kV

$L = x / y$ m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla

- proj. rura osłonowa

proj. złącze kablowe
P1-Rs/LZV/LZR/F
P/24/005240 (dz. 24/10)

$R \leq 5 \Omega$

proj. HDPE 110
L = 10 m
przepych

proj. HDPE 110
L = 3 m
przepych

proj. kabel nn 0,4kV
YAKXS 4x120 L = 139 / 149 m
+ PFeZN 25x4

proj. HDPE 110
L = 3 m

proj. HDPE 110
L = 5 m

obszar objęty aktualizacją

Prowadzący się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P 2205.2024.4842
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-06-07
Inne, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Edyta Bojanowska

Edyta Bojanowska
Starostwo Powiatowe
w Kartuszu

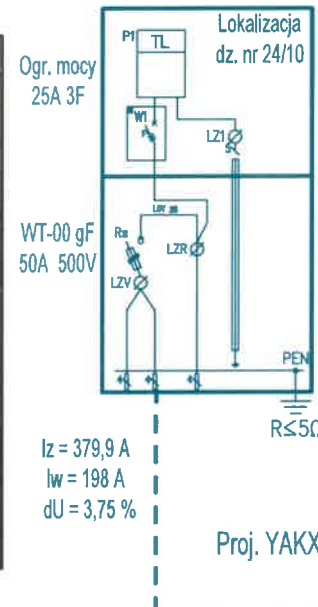
Zatwierdził: [podpis]
Data: 2024.06.07

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa: ELPLAN ELEKTROENERGETYKA		
Temat: Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 24/10 w m. Szopa gm. Sierakowice				
Numer OBI: OBI/35/2401310	Umowa: GJ03073/24	Data: 06.2024	Skala: 1 : 500	Numer rysunku: E-01
Temat rysunku: Projekt zagospodarowania terenu		Branża: Elektryczna	Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych	
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwidziński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer POM/261/PBE/16			Podpis: 	

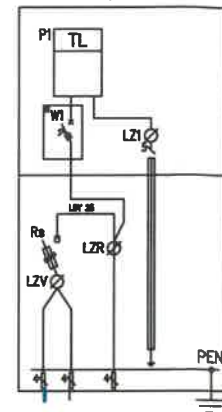
Ist. Z3510878



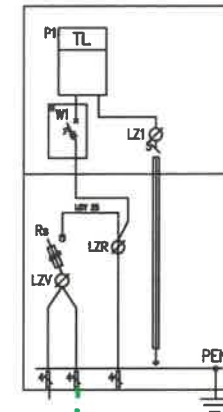
Proj. złącze nr Z35xxxxx
typu P1-Rs/LZV/LZR/F
(P/24/005240 - 12,5 kW)



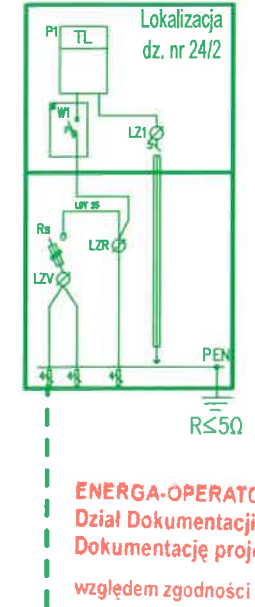
Ist. Z3510878 (P1-Rs/LZV/LZR/F)



Ist. Z3504605 (P1-Rs/LZV/LZR/F)

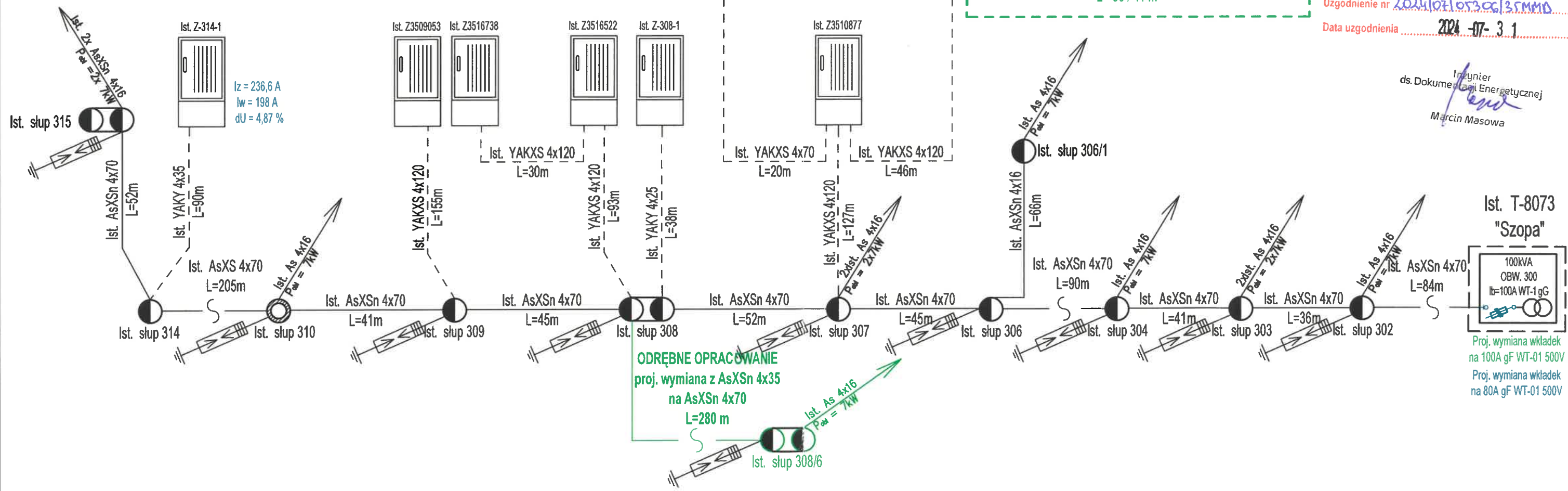


Proj. złącze nr Z35xxxxx
typu P1-Rs/LZV/LZR/F



ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P1241005240
Uzgodnienie nr 20241021052406135MM10
Data uzgodnienia 2024-07-31

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa



- UWAGI:
- układ sieci TN-C
 - elementy uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
 - prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
 - całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN
 - projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.				
Jednostka projektowa: ELPLAN ELEKTROENERGETYKA				
Temat: Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 24/10 w m. Szopa gm. Sierakowice				
Temat rysunku: Schemat zasilania	Branża: Elektryczna	Data: 06.2024	Skala: -	Numer rysunku: E-02
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwizdiński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0261/PBE/16			Podpis:

RSB.6730.104.2024.NR

STARSZY INSPEKTOR

Natalia Reclaw

Sierakowice, dnia 22 sierpnia 2024r.

DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59, art. 60, art. 61, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.), rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A., pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV na działce oznaczonej nr 203, 24/10, 24/14 i 24/15 w obrębie geodezyjnym Szopa, gmina Sierakowice,**

ustala się
na rzecz Energa Operator S.A.

warunki zabudowy
na działce nr 203, 24/10, 24/14 i 24/15,
położonej w obrębie Szopa, gmina Sierakowice.

- I. **Rodzaj inwestycji - budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV na działce oznaczonej nr 203, 24/10, 24/14 i 24/15 w obrębie geodezyjnym Szopa, gmina Sierakowice - usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych.**
 1. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) **Lokalizację inwestycji dopuszcza się wyłącznie w granicach przedmiotowych działek 203, 24/10, 24/14 i 24/15;**
 - 2) **Długość instalacji: nie więcej niż 200 m.**
 2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) Działki znajdują się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone przez Sejmik Województwa Pomorskiego w Uchwale nr 147/VI/11 z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 z późn. zm.) oraz w Uchwale nr 704/LVI/23 z dnia 31.07.2023 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 4275).
 - 2) Działki znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008, obowiązują przepisy określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1940), zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 czerwca 2016 r. zmieniającym

RSB.6730.104.2024.NR

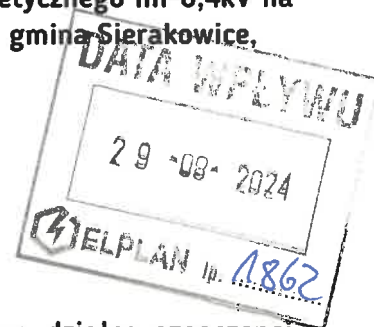
DECYZJA
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59, art. 60, art. 61, art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), zgodnie z rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.), rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A., pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński, w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na **budowie przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV na działce oznaczonej nr 203, 24/10, 24/14 i 24/15 w obrębie geodezyjnym Szopa, gmina Sierakowice,**

ustala się
na rzecz Energa Operator S.A.

warunki zabudowy
na działce nr 203, 24/10, 24/14 i 24/15,
położonej w obrębie Szopa, gmina Sierakowice.



- I. **Rodzaj inwestycji – budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV na działce oznaczonej nr 203, 24/10, 24/14 i 24/15 w obrębie geodezyjnym Szopa, gmina Sierakowice – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.**
- II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych.**
 1. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) **Lokalizację inwestycji dopuszcza się wyłącznie w granicach przedmiotowych działek 203, 24/10, 24/14 i 24/15;**
 - 2) **Długość instalacji: nie więcej niż 200 m.**
 2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) Działki znajdują się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone przez Sejmik Województwa Pomorskiego w Uchwale nr 147/VII/11 z dnia 27.04.2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 z późn. zm.) oraz w Uchwale nr 704/LVI/23 z dnia 31.07.2023 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 4275).
 - 2) Działki znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008, obowiązują przepisy określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2014 r. poz. 1940), zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 czerwca 2016 r. zmieniającym

zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008 (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016 r. poz. 2290).

- 3) Powierzchnia przekształcona inwestycji będzie mniejsza niż 0,5 ha. Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Działki znajdują się w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Szopa, obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) dostęp do drogi publicznej – do drogi publicznej gminnej nr 152033G stanowiącej działkę o nr 19 w obrębie geodezyjnym Szopa, poprzez działki nr 24/14, 24/15, 203 będące własnością Gminy Sierakowice;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia, na warunkach i w uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 3) wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia.

5. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w szczególności winna uwzględniać art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 2) Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 3) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- 4) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb.
- 5) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - a) dla planowanych przebiegów przyłączy instalacyjnych należy uzyskać zgodę właścicieli nieruchomości, przez teren, których będą one prowadzone. Przejścia w drogach gminnych uzgodnić z zarządcą drogi;
 - b) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości;
 - c) należy uzgodnić warunki ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
 - d) obiekty budowlane należy projektować w sposób określony w przepisach (m.in. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, wymagań higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, przepisów techniczno-budowlanych) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aby spełnić wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane;

- e) zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji (w tym w stosunku do nieruchomości sąsiednich) należy ograniczyć do granic obszaru objętego wnioskiem. Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby eksploatacja instalacji nie powodowała przekroczenia standardów emisyjnych w środowisku;
- f) nie dopuszcza się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Wnioskowana inwestycja winna być zgodna z następującymi przepisami szczególnymi:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- c) ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.),
- d) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.),
- e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- f) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- g) innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku z dnia 14.05.2024 r. (data wpływu: 15.05.2024 r.), Energa Operator S.A., wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV na działkach oznaczonych nr 203, 24/10, 24/14 i 24/15 w obrębie geodezyjnym Szopa, gmina Sierakowice.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, jak również nie istnieje obowiązek jego sporządzenia dla przedmiotowego terenu wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w myśl art. 4 ust. 2 w/w ustawy określenie sposobów zagospodarowania terenu następuje w drodze decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

W myśl art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Zgodnie z art. 61 ust. 3 przepisów pkt 1 nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej. Biorąc pod uwagę fakt, że wnioskowana inwestycja dotyczy wyłącznie budowy przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV, która jest urządzeniem infrastruktury technicznej, w oparciu o art. 61 ust. 3 pominięto analizę sąsiedniej zabudowy.

Rozpoznając przedmiotowy wniosek stwierdzono, że spełnione zostały pozostałe warunki wydania decyzji o warunkach zabudowy wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 2) teren posiada dojazd w oparciu o drogę publiczną;
- 3) istniejące sieci infrastruktury technicznej są wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 5) na podstawie przeprowadzonej analizy przepisów odrębnych stwierdza się, że wymogi określone w art. 61 ust. 1 pkt 5 będą spełnione przy zachowaniu warunków i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych, określonych w niniejszej decyzji,
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Stosownie do wymogu stawianego przepisem art. 53 ust. 3 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (znajdującą się w aktach sprawy). Warunki wynikające z istniejącego stanu faktycznego i prawnego terenu oraz z przepisów odrębnych zawarto w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

1) Starostę Kartuskiego, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska

organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w zakresie ochrony gruntów rolnych, pismo znak R.6123.1769.2024.PK z dnia 01.08.2024r.,

2) Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku

organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w zakresie ochrony melioracji wodnych,

3) Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kartuzach

organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych,

4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku

organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, postanowienie znak RDOŚ-Gd-WZP.612.87.156.158-166.2024.MKU z dnia 19.08.2024r.,

5) Powiatowego Konserwatora Zabytków w Kartuzach

w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej, postanowienie znak KZ.4124.400.2024 z dnia 05.08.2024r.

Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 3-5a, 7, 9a-16 ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Analizę i projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

W związku z powyższym stanem rzeczy, niniejszą decyzją orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego pkt1) lit. b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. **Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
3. **Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.**
4. Warunki ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
5. Prace budowlane przy realizacji inwestycji można rozpocząć dopiero po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
6. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

7. Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Załącznik graficzny na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
2. Załącznik nr 2 - Część tekstowa wyników analizy

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania zgodnie z wykazem załączonym do akt sprawy,
- 2) a/a.

*Projekt niniejszej decyzji opracowała mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska,
uprawnienia urbanistyczne Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast nr 1617 z dnia 06.12.2001*



Z up. Wojta Smolny
JUSTYNA KONKEL
Kierownik Referatu Budownictwa

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W KWOCIE 598,00 ZŁ DNIA 14.05.2024r. NA PODSTAWIE CZĘŚCI I PKT 8 ZAŁĄCZNIKA DO
USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ Z DNIA 16 LISTOPADA 2006r. (DZ. U. z 2023r., poz. 2111)

Załącznik nr 2

do decyzji Wójta Gminy Sierakowice o warunkach zabudowy

Nr RSB.6730.104.2024.NR z dnia 22 sierpnia 2024r.

Z up. Wójta Gminy

Kierownik Urzędu Gminy

WYNIKI ANALIZY FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WOKÓŁ DZIAŁEK NR 203, 24/10, 24/14 I 24/15 POŁOŻONYMI W OBRĘBIE GEODEZYJNYM SZOPA, GMINA SIERAKOWICE, W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 61 UST. 1 PKT 1-6 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przeprowadzono analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze sąsiadującym z przedmiotowymi działkami nr 203, 24/10, 24/14 i 24/15 położonymi w obrębie geodezyjnym Szopa, gmina Sierakowice, wyznaczonym zgodnie z w/w rozporządzeniem, w zakresie spełnienia warunków art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu,
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej,
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego,
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty taką zgodą,
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 1. w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 555), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 2. strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 3. strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Przeprowadzona analiza polegała więc na sprawdzeniu zgodności planowanej inwestycji z w/w warunkami.

1. ANALIZA FUNKCJI, WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY (Art. 61 ust. 1 pkt 1)

Inwestycja polegająca na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN - 0,4kV nie wymaga ustalenia cech i funkcji zabudowy na danym terenie, w związku z czym pominięto analizę parametrów sąsiedniej zabudowy.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 1) uznaje się więc za spełniony.

- 2. ANALIZA DOSTĘPU TERENU DO DROGI PUBLICZNEJ (Art. 61 ust. 1 pkt 2):** Działka posiada dostęp do drogi publicznej powiatowej nr 152033G stanowiącej działkę o nr 19 w obrębie geodezyjnym Szopa, poprzez działki nr 24/14, 24/15, 203 będące własnością Gminy Sierakowice.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 2) uznaje się więc za spełniony.

- 3. ANALIZA MOŻLIWOŚCI UZBROJENIA TERENU (Art. 61 ust. 1 pkt 3):** Działki posiadają możliwość uzbrojenia w przyłącza do sieci elektroenergetycznej.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 3) uznaje się więc za spełniony.

- 4. WYMAGANIA W ZAKRESIE OCHRONY GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH (Art. 61 ust. 1 pkt 4):** Zgodnie z informacją z rejestru gruntów działki nr 203, 24/10, 24/14 i 24/15 stanowią: grunty orne (RIVb, RV), drogi (dr). Teren ten zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 4) uznaje się więc za spełniony.

- 5. ANALIZA ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI (Art. 61 ust. 1 pkt 5):**

- 2) Z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.)** – działki znajdują się w strefie ochrony ekspozycji zespołu ruralistycznego wsi Szopa, obowiązują przepisy z zakresu ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej;

- 3) Z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1336 z późn. zm.):**

Działki znajdują się w granicach Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, obowiązują przepisy określone przez Sejmik Województwa Pomorskiego w Uchwale nr 147/VII/11 z dnia 27.04.2011 w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2011r. Nr 66, poz. 1462 z późn. zm.) oraz w Uchwale nr 704/LVI/23 z dnia 31.07.2023 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony dla Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2023 r. poz. 4275). Przedmiotowa inwestycja nie narusza żadnego z nakazów i zakazów wymienionych w w/w przepisie;

Działki znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB 220008. obowiązują przepisy określone w Zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 6 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Lasy Mirachowskie PLB220008 (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2014 r. poz. 1940), zmienionym Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 16 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016 r. poz. 2290). Przedmiotowa inwestycja nie narusza żadnego z nakazów i zakazów wymienionych w w/w przepisach.

- 4) Z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 54)** – inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Teren objęty decyzją znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

- 5) Z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1478 z późn. zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;

- 6) Z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 633 z późn. zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz poza granicami terenów górniczych;

- 7) Z ustawą z dnia 20 maja 2016r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 poz. 317 z późn. zm.) – teren inwestycji w całości znajduje się poza strefą sąsiedztwa z elektrownią wiatrową, w której nie mogą być lokalizowane budynki mieszkalne;
- 8) planowana inwestycja nie narusza też ustaleń innych przepisów odrębnych.

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 5) uznaje się więc za spełniony.

6. ANALIZA LOKALIZACJI TERENU WZGLĘDEM SIECI PRZESYŁOWYCH (Art. 61 ust. 1 pkt 6):

- 7) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze, w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1680 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy;
- 8) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu na podstawie Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640);
- 9) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu, na podstawie rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 lipca 2023 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, bazy i stacje gazu płynnego, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1707).

Warunek art. 61 ust. 1 pkt 6) uznaje się więc za spełniony.

WNIOSKI:

Zgodnie z art. 61 ust. 1 wydanie warunków zabudowy jest możliwe w przypadku spełnienia wszystkich wymienionych w tym artykule warunków.

Z uwagi na spełnienie wszystkich warunków wynikających z przepisów, przedmiotową inwestycję uznaje się za zgodną z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

*Analizę opracowała mgr inż. arch. Małgorzata Ossowska,
uprawnienia urbanistyczne Prezesa Urzędu Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast nr 1617 z dnia 06.12.2001*