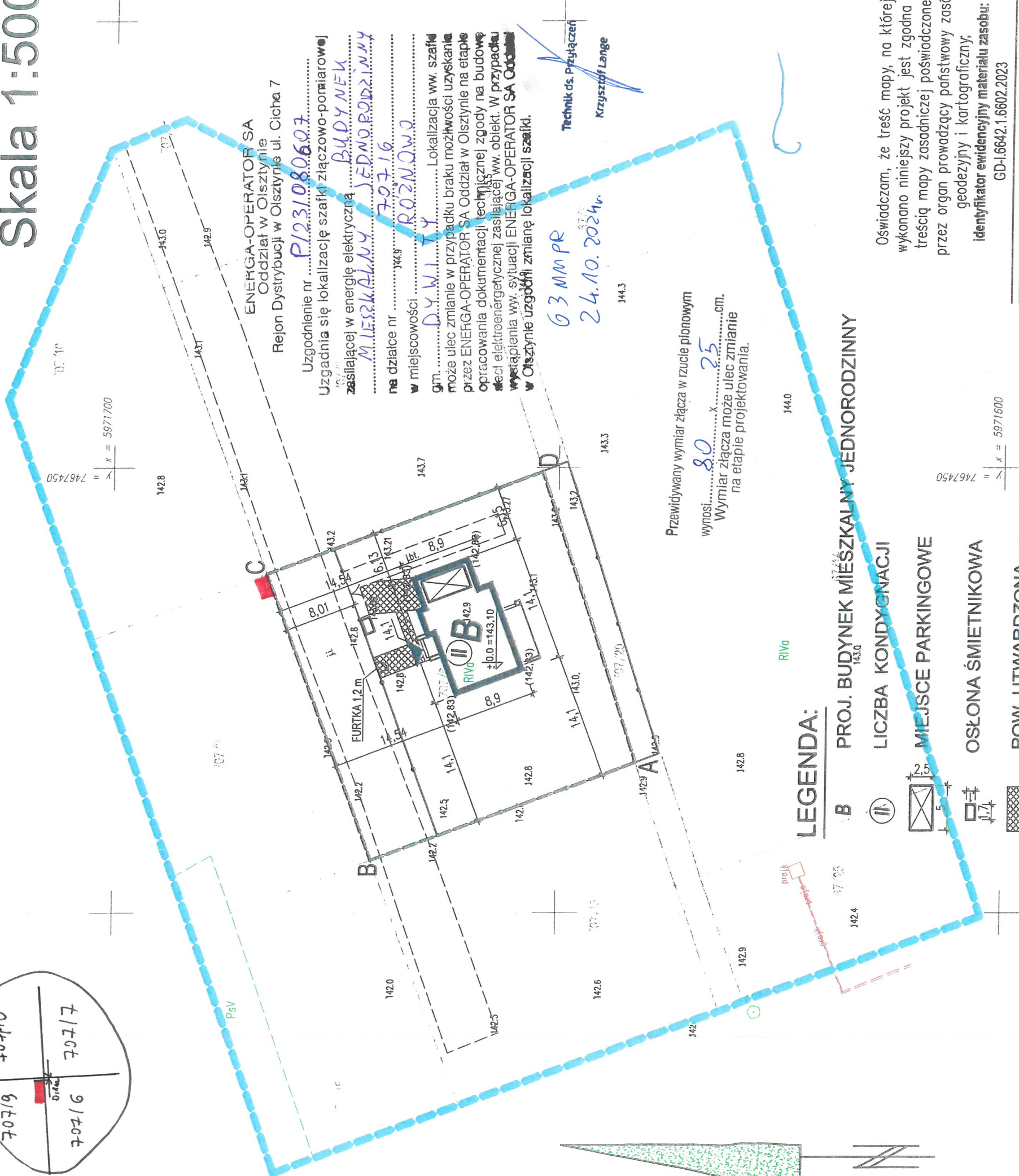
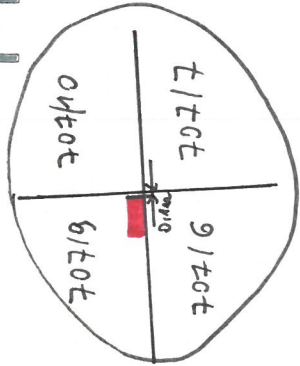


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala 1:500



Oświadczam, że niniejsza mapa została opracowana w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.

Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD-1.6642.1.6602.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Olsztyński
Wykonawca prac geodezyjnych	Geowizja Usługi Geodezyjne Paweł Śliwcki
Data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół weryfikacji nr GD-1.6642.1.6602.2023_1 z dnia 14.12.2023 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Paweł Śliwcki Nr uprawnień 20446

Przewidywany wymiar złącza w rzucie pionowym wynosi **80** cm.  
Wymiar złącza może ulec zmianie na etapie projektowania.

LEGENDA:

- B PROJ. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY
- LICZBA KONDYGNACJI
- MIEJSCE PARKINGOWE
- OSŁONA ŚMIETNIKOWA
- POW. UTWARDZONA KOSTKA BETONOWA
- WEJŚCIE DO LOKALU MIESZKALNEGO
- A...D GRANICE DZIAŁKI OBJĘTEJ WNIOSEM / OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

UWAGA: zakres aktualizowanej mapy

UWAGA: Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniem dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

UWAGA: Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji i o których brak informacji w inst.branżowych.

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny.

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: GD-1.6642.1.6602.2023

**REKO** Kamil  
Olsztyński  
ul. Głowackiego 16/4, 10-447 Olsztyn  
www.reko.olsztyn.pl  
kamilolsztynski@gmail.com  
tel. 89 533 88 36

temat: BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY WOLNOSTOJĄCY

adres: DZ. NR 707/6 RÓŻNOWO, GM. DYWITY

BRANŻA - ARCHITEKTURA  
autor: arch. Krzysztof Olsztyński  
opr. nr UAN 4224/5570187  
opracowanie: mgr inż. Kamil Olsztyński  
upr. nr WAM/0056/POOK/14  
mgr inż. Martyna Sierżułowska

data: 01.2024  
skala: 1:500  
nr rys:

oj.warmińsko-mazurskie  
owiat: olsztyński  
mina: Dywity id.281404\_2  
ręb: Różnowo id.281404\_2.0016  
alka: 707/6  
lad współrzędnych: "2000"  
lad wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Mapa do celów projektowych  
skala 1:500

Wykonawca:  
**Geowizja**  
usługi geodezyjne

10-687 Olsztyn, Klebark Wielki 36b  
tel. 889-462-744, NIP 739-324-09-56  
Geodeta Uprawniony

mgr inż. Paweł Śliwcki  
upr. nr 20446  
GD-1.6642.1.6602.2023  
Olsztyn, dn. 14.12.2023

Mapę niniejszą wykonano na podstawie mapy zasadniczej w postaci wektorowej gminy Dywity sekcja: 7.210.16.20.2.3  
oraz danych z ewidencji gruntów i budynków obręb Różnowo i pomiaru uzupełniającego z miesiąca grudzień 2023 r.



ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Olsztynie ul. Cicha 7

Uzgodnienie nr P/241009808  
Uzgodnia się lokalizację szafki złączowo-pomiarowej  
zasilającej w energię elektryczną BUDYNEK  
MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
na działce nr 702/9  
w miejscowości RÓŻNOWO  
gm. DYWITY  
Lokalizacja ww. szafki  
może ulec zmianie w przypadku braku możliwości uzyskania  
przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie na etapie  
opracowania dokumentacji technicznej zgody na budowę  
sieci elektroenergetycznej zasilającej ww. obiekt. W przypadku  
wystąpienia ww. sytuacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział  
w Olsztynie uzgodni zmianę lokalizacji szafki.

63 MMRP

Technik ds. Przyłączeń

24.10.2024r.

Krzysztof Lange

### Mapa do celów projektowych

kopia mapy zasadniczej  
skala 1:500

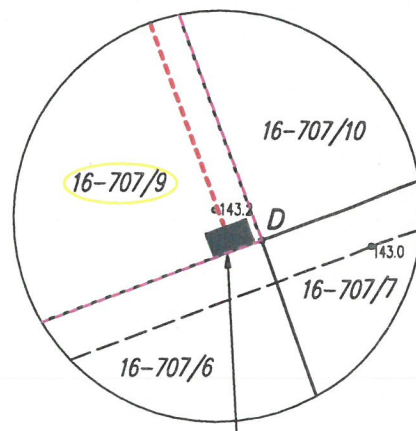
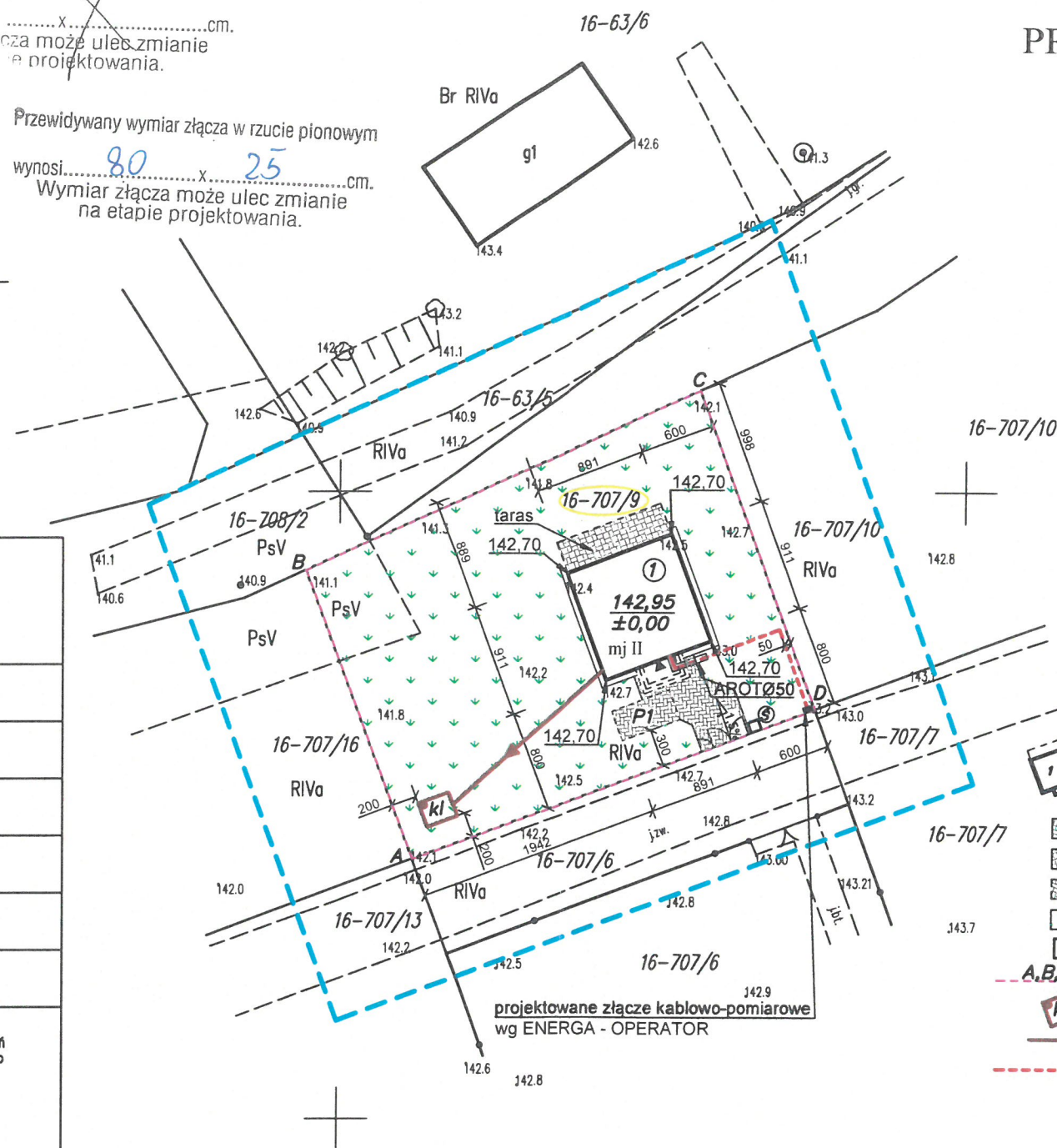
Powiat	olsztyński	
Jednostka ewiden.	ID nazwa	281404_2 Dywity
Obręb ewidencyjny	ID nazwa	281404_2.0016 Różnowo
Ozn. kanc. zgł. pracy geodezyjnej	GD-I.6642.1.2446.2024	
Sekcja mapy	7.210.16.20.2.3	
Układ współrz.	prostok.pł. wysok.	PL 2000 strefa 7 PL-EVRF2007-NH
<b>Uwaga:</b> 1. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. 2. Sporządzenie mapy nie było poprzedzone ustaleniem służebności gruntowych obciążających grunty po inwestycji budowlanej. 3. Oznaczenie obszaru aktualizacji		
Data opracowania mapy:		15.05.2024r.
Nazwa wykonawcy prac geodezyjnych: URBAN-GEO Piotr Urbański 11-040 Dobre Miasto, Łęgno 11B NIP 7393561577 REGON 383648112		Imię, nazwisko, nr upr. kierownika prac geod.: GEODETA inż. Jan Waszkinel Upr.zaw. MGPIB 1156

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GD-I.6642.1.2446.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Olsztyński
Wykonawca prac geodezyjnych	URBAN-GEO PIOTR URBAŃSKI
Protokół weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych	GD-I.6642.1.2446.2024_1 z dnia 21.05.2024
Kierownik prac	inż. Jan Waszkinel Upr. zaw. MGPIB NR 1156

Wymiar złącza w rzucie pionowym  
.....X.....cm.  
złącza może ulec zmianie na etapie projektowania.

Przewidywany wymiar złącza w rzucie pionowym  
wynosi 80 X 25 cm.  
Wymiar złącza może ulec zmianie na etapie projektowania.



projektowane złącze kablowo-pomiarowe  
wg ENERGA - OPERATOR

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU 1:500

Różnowo dz. nr 707/9, gm. Dywity

### Bilans terenu:

- Pow. zabudowy budynku	- 81,17m <sup>2</sup> (9,15%)
- Pow. utwardzona w tym tarasy (23,17m <sup>2</sup> )	- 70,75m <sup>2</sup> (7,98%)
- Pow. biologicznie czynna	- 735,08m <sup>2</sup> (82,87%)
- Pow. działki 707/9	- 887,0m <sup>2</sup>
- Wskaźnik pow. zabudowy w stosunku do pow. działki 9,15%	
- Pow. biologicznie czynna w stosunku do pow. działki 82,87%	

### LEGENDA

- Proj. budynek mieszkalny jednorodzinny wg projektu gotowego "Lungo 4" - odbicie lustrzane
- proj. dojeżdża i dojazd
- proj. tarasy
- proj. miejsce postojowe - 1szt.
- proj. zielen niska
- proj. pojemnik na śmieci
- linia rozgraniczająca teren inwestycji
- proj. bezodpływowy zbiornik na ścieki o poj. 9,55m<sup>3</sup>
- proj. przyłącze ks160 PVC, L=16,5m
- proj. przyłącze energetyczne kablowe YKY5x10mm<sup>2</sup>; L=18,0m

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią, poświadczoną przez wykonawcę, mapy do celów projektowych, opracowanej w wyniku pozytywnie zweryfikowanych prac geodezyjnych.

Protokół weryfikacji Nr: GD-I.6642.1.2446.2024\_1  
z dnia 21.05.2024

mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawełec  
upr. bud. 10/WMOKK/2013  
(Czytelny podpis projektanta)

Nazwa rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Data
Nazwa obiektu: Budynek mieszkalny jednorodzinny "Lungo 4" Różnowo dz. nr 707/9, gm. Dywity	05.2024
Inwestor: Sławomir Lisewski Różnowo 773, 11-001 Dywity	Skala
Temat opracowania: Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny	1:500
Projektował architektura: mgr inż. arch. Agnieszka Łaguna-Pawełec upr. bud. 10/WMOKK/2013	Nr rys. 1
Proj. instalacji sanitarnej: mgr inż. Ryszard Dela upr. bud. WAM/0117/PWOS/09	
Opracował: mgr inż. Marian Wierzbowski upr. bud. 127/87/OL	

### Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. "warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie", obszar oddziaływania obiektu budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego, o którym mowa w art.28 ust 2 ustawy Prawo Budowlane obejmuje działkę nr 707/9 - obr. Różnowo, gm. Dywity



## Skala 1:500



- ① BUDYNEK OBJEKTU OPRACOWANIEM I-kond. pow. zab. 134,42 m<sup>2</sup>

NI-N4 NAROŻNIKI PROJEKTOWE  
 WEJŚCIE DO BUDYNKU

⑤ MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH

 DOJAZD I DOJŚCIE DO BUDYNKU. utwardzenie o pow. 49,80 m<sup>2</sup>

 POW. BIOLOGICZNIE CZYNNE- ZIELEŃ, pow.888.78 m<sup>2</sup>

2% KIERUNEK SPADKU WÓD OPADOWYCH-  
NA POLSKIE PRZYSTĘPIE

NA DZIAŁKĘ, INWESTORA, GRUNTY I PRZEPUSZCZALNE

	MIEJSCE POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW	2,5x5 m
	5 OSÓBNA BIELONA TERENOWA WILCZAK	1,5x2,5 m

----- E GRANICA DZIAŁKI, TERENU INWESTYCJI, pow. 10/3 m<sup>2</sup>

OBIEKT: ODBIERANIE I WYKONANIE BUDYNKU - NIE WYKRACZA POZA  
TEREN DZIAŁKI INWESTORA

----- GRANICA OBSZARU AKTUALIZACJI MAPY

Uzgodnienie nr P1241024820

Uzgodniła się lokalizację szafki złączowo-pomiarowej

zasilającej w energię elektryczną .....  $BUDYN = K$

MIESZKAŁNY JEDNORODZINNY

nr działki nr ..... 48125  
w miejscowości ..... Różnów

gm. DYWITY Lokalizacja 100%

może ulec zmianie w przypadku braku możliwości uzyskania

opracowania dokumentacji technicznej zgody na budowę:

wystąpienia ww. sytuacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział

W Olsztynie uzgodnił zmianę lokalizacji szafki.

63 MMRK Technik ds. Przyłączeń

23.05.2024v. Krzysztof Lange

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt, jest zgodna z treścią mapy do celów projektowych poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:  
PROTOKÓŁ nr : GD-I.6642.1.1034.2024\_1

<p align="center"><b>Biuro projektowe Inwestpro24</b>  Przemysław Biliński, 10-0-8 (Dzieln. M. Gen. Sułkowskiego 19/19)  tel. 666-437-269, email: biuro.inwestpro24@gmail.com</p>		
<p align="center"><b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b></p>		
<p><b>Tytuł:</b></p>	<p><b>Data:</b></p>	<p><b>05.2024r.</b></p>
<p><b>Nazwa inwestycji:</b></p>	<p><b>BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY</b></p>	<p><b>Skala:</b></p>
<p><b>Inwestor:</b></p>	<p><b>KLAUDIA KOSSAK</b></p>	<p><b>1:500</b></p>
<p><b>Adres obiektu:</b></p>	<p><b>RÓŻNOWO GM. DWYTYŁ, DZ. NR 48/20</b></p>	<p><b>Nr rys:</b></p>
<p><b>Projektant:</b></p>	<p><b>mgr inż. Przemysław Biliński</b></p>	<p><b>E-1</b></p>
<p><b>Nr uprawnień:</b></p>	<p><b>WAM/0098/ZHOE/12</b></p>	<p><b>Podpis:</b></p>



## PROJEKTOWYCH

GD-16642.13109.2024

tyfikator  
ra  
tyfikator  
ra

Różnowo  
281404\_2  
gm. Dywity  
0016  
obr. Różnowo  
48/9  
1:500

tokatnych płaskich  
kości

2000  
PL-EVRF2007-NH

e było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych  
zających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji  
na w terenie innych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone  
zej

Geodeta uprawniony mgr. inż. Marcin Bartuszek  
mgr. inż. Dariusz Mozolewski  
nr. upr. 9892 /12/

19.06.2024

geodety uprawnionego, który opracował mapę i data jej sporządzenia

ment został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych  
al techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że  
ności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

ry STAROSTA OLSZTYŃSKI

ALLMAPS Bartuszek Marcin  
ul. Marii Dąbrowskiej 11/27  
10-685 Olsztyn  
NP: 739-335-18-97

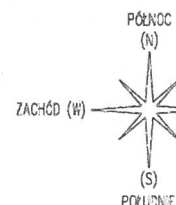
umentu  
ej weryfikacji

GD-16642.13109.2024\_1  
z dn. 27.06.2024

ień mgr. inż. Dariusz Mozolewski  
nr. upr. 9892 /12/



położenie terenu  
1:50000



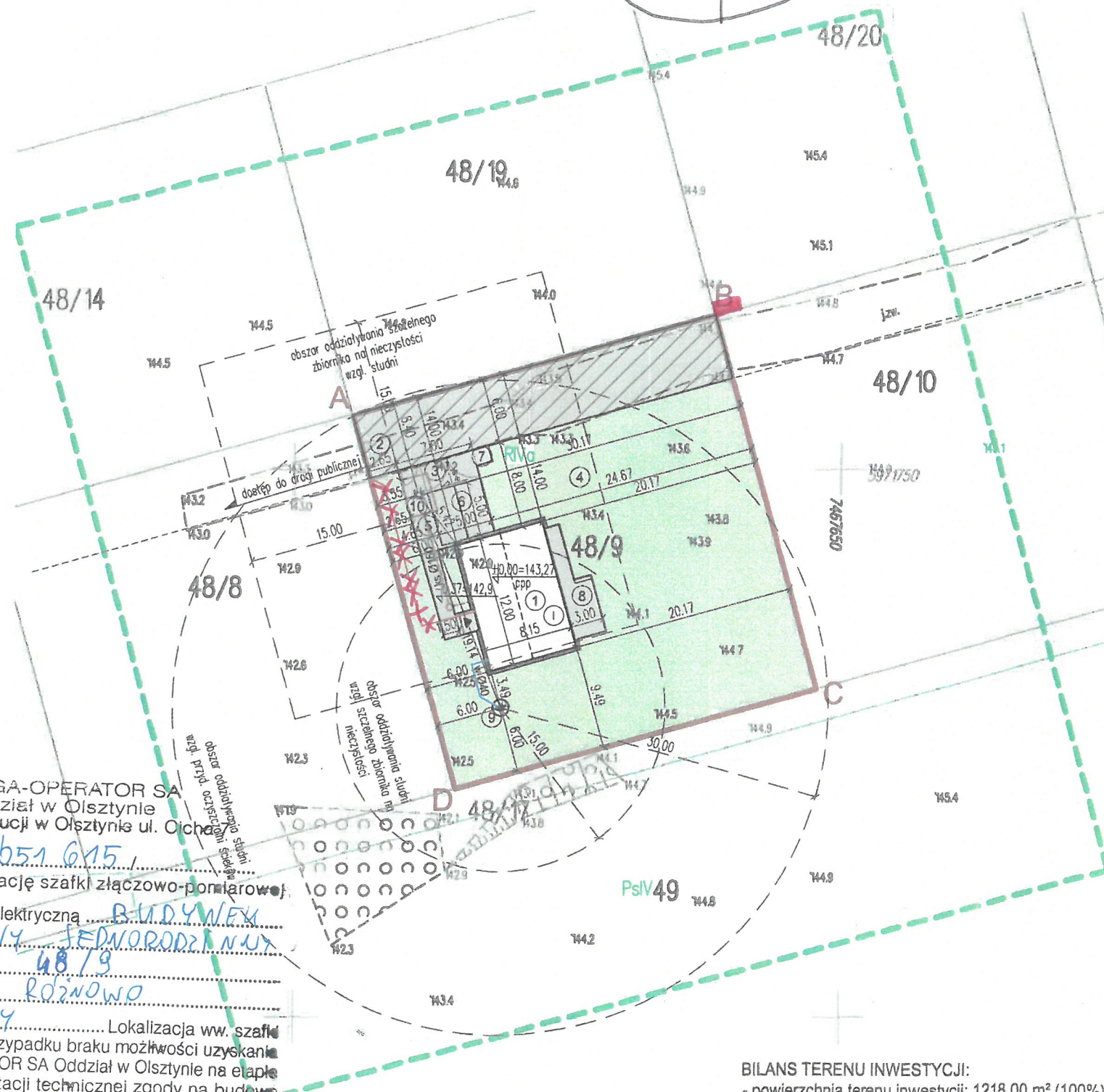
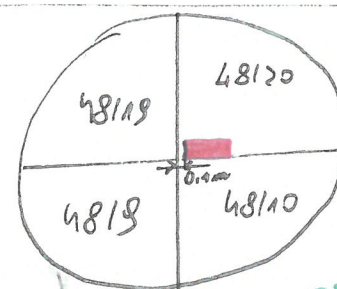
ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie  
Rejon Dystrybucji w Olsztynie ul. Oichon  
Uzgodnienie nr. 1251.615  
Uzgodnia się lokalizację szafki złączowo-pomiarowej  
zasilającej w energię elektryczną BUDYNEK  
MIESZKALNY JEDNORODZINNY  
na działce nr 48/9  
w miejscowości RÓŻNOWO  
DYWITY  
Lokalizacja ww. szafki  
może ulec zmianie w przypadku braku możliwości uzyskania  
przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie na etapie  
opracowania dokumentacji technicznej zgody na budowę  
sieci elektroenergetycznej zasilającej ww. obiekt. W przypadku  
zastąpienia ww. sytuacji ENERGA-OPERATOR SA Oddział  
w Olsztynie uzgodni zmianę lokalizacji szafki.

63 MPR

24.10.2024r.

Technik ds. Przyłączeń  
Krzysztof Lange

Przewidywany wymiar złącza w rzucie pionowym  
wynosi 80 x 25 cm.  
Wymiar złącza może ulec zmianie  
na etapie projektowania.



BILANS TERENU INWESTYCJI:  
- powierzchnia terenu inwestycji: 1218.00 m<sup>2</sup> (100%)  
- powierzchnia zabudowy: 97.80 m<sup>2</sup> (8,0%)  
- powierzchnia utwardzona: 310.87 m<sup>2</sup> (25,5%)  
- powierzchnia biologicznie czynna: 809.33 m<sup>2</sup> (66,5%)

## LEGENDA:

1. Projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny
2. Dostęp do drogi publicznej gminnej na działce nr ewid. 322/3 ustanowioną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działki nr 48/8, 48/7, 48/6
3. Brama i furtka
4. Powierzchnia biologicznie czynna
5. Teren utwardzony
6. Miejsca postojowe - 2 mp
7. Miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych
8. Taras
9. Studnia o głębokości do 30m, o wydajności 1,5m<sup>3</sup> / dobę (wg odrębnego opracowania)
10. Bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m<sup>3</sup>

## OZNACZENIA:

- granica terenu inwestycji ABCD-A
- wejście do budynku
- w — proj. zewnętrzna instalacja wodociągowa (wg odrębnego opracowania)
- ks — proj. zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej
- nn — proj. instalacja elektroenergetyczna (WLZ)
- pow. biologicznie czynna
- pow. utwardzona
- ▨ służebność gruntowa



Zelków Kolonia ul. Piaskowa 27, 08-110 Siedlce

## INWESTYCJA:

BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

## LOKALIZACJA:

Różnowo, gmina Dywity  
działka nr ewid 48/9

## INWESTOR:

Piotr Świercz  
adres zam.: ul. Królowej Jadwigi 21/16, 11-500 Giżycko

## PROJEKTANT:

## ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Jolanta Urban  
nr uprawnień: MA/182/21  
w spec. architektonicznej bez ograniczeń

INSTALACJE  
SANITARNE

mgr inż. Magdalena Nasilowska  
nr uprawnień: MAZ/0093/PBS/23  
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń

INSTALACJE  
ELEKTRYCZNE

inż. Henryk Toczyski  
nr uprawnień: GT.4224/28/24/80  
w spec. instalacyjno - inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych

## TREŚĆ RYSUNKU:

PROJEKT  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

DATA:  
19.08.2024

SKALA:  
1:500

NUMER RYSUNKU:  
PZT-01

Emilia Piskorska Główna