

ARCHIWALNY

STANEL



ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P/23/039960

Uzgodnienie nr 2024/03/03795/34.444D/0942

Data uzgodnienia 29.08.2024

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarostaw Pitas

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Głodowo gm. Liniewo

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Liniewo 220605_2
Obręb: Głodowo [Nr 0003]
Działki nr: 156, 32/21, 32/8, 32/17

INWESTOR : ENERGA - OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT : Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO : XXVI

ZADANIE NR : OBI/34/2304575

DATA : 5 sierpnia 2024r.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4 kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 32/11 - 32/16, 32/18 - 32/20, 32/22 - 32/24 w m. GŁODOWO, gm. Liniewo.

EOP/KP/3/2024/08/040971

OBI/4/2304575

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

21.08.2024

Prace PPN:

wykonać w technologii ppn

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

.....
Imię i Nazwisko

23.08.2024
.....
Data

.....
Podpis

ZGŁOSZENIE NR AB.6743 ...1080.2a

z dnia ...22.08.2024r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
STRONA TYTUŁOWA

z up. STAROSTY

Marek Kroll
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

ZAMIERZENIE

: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa

ADRES

: Głódowo gmina Liniewo

KAT. OBIEKTU

BUDOWLANEGO : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

IDENTYFIKATORY: 220605_2.0003.32/8, 220605_2.0003.156,
220605_2.0003.32/17, 220605_2.0003.32/21

INWESTOR

: ENERGA - OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTOWAŁ

: inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ

: mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA

: 5 sierpnia 2024r.

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA KOŚCIERSKI**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR SA**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **-** Gmina: **miasto Gdańsk**
Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**
Email (nieobowiązkowo): **-**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **-**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**
Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **Golebiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Golebiewo Wielkie**
Adres skrzynki ePUAP²⁾: **-**

Email (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605 212 650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Sieć elektroniczna o napięciu do 15kV:

Linia kablowa nn 0,4kV - budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **30.09.2024r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski** Gmina: **Liniewo**

Ulica: Nr domu: -

Miejscowość: **Głodowo** Kod pocztowy: **83-412**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **220605_2.0003.32/8**

220605_2.0003.156

220605_2.0003.32/17

220605_2.0003.32/21

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 3egz.**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

30.09.2024 **Stanisław Skulimowski**

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie

Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 12 września 2024 roku

ZAŚWIADCZENIE

Nr AB.6743.1080.2.2024

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 682, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- w dniu: - 22 sierpnia 2024 roku,
- przez: - ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku,
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
- w trybie: - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- o zamiarze: prowadzenia robót budowlanych, polegających na:
 - budowie sieci elektroenergetycznej kablowej - o napięciu znamionowym nn-0,4kV,
- na terenie następujących działek w gminie Liniewo
- w obrębie ewidencyjnym Głódowo
- nr: 32/8, 156, 32/17, 32/21,
- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 12 września 2024 roku,
- na podstawie: - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

Stwierdzam z urzędu

że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



(pieczęć okrągła)

Marek Kroll
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

- Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE** podlega obowiązkowi opłaty skarbowej,
- podstawa: - ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2022 poz. 2142, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

Otrzymują:

1. Stanisław Skulimowski, 83-033 Głębiewo Wielkie, Kalinowa 1
- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
2. a/a

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

Wójt Gminy Liniewo
ul. Dworcowa 3
83-420 Liniewo

DECYZJA
stała się ostateczna
z dniem 15.04.2024r.

Liniewo, dnia 11.03.2024 r.

Znak: RRiGN.6733.1.2024

Z up. WÓJTA
Piotr Piwowarczyk
Kierownik Referatu Rolnictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 2.2024

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.01.2024 r. Pana Stanisława Skulimowskiego, reprezentującego firmę STANEL Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie, działającego w imieniu ENERGA OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Wójt Gminy Liniewo

U S T A L A

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego

polegającej na *budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 32/17, 32/8, 32/21 oraz 156 położonych w obrębie geodezyjnym Głodowo, gm. Liniewo.*

I. Rodzaj inwestycji.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

Obiekt infrastruktury technicznej.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 32/17, 32/8, 32/21 oraz 156 położonych w obrębie geodezyjnym Głodowo, gm. Liniewo,
- b) projektowana sieć nie może kolidować z innymi sieciami,
- c) planowane zamierzenie budowlane należy zaprojektować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi. Szczegółową lokalizację inwestycji należy uzgodnić w właścicielu terenu.
- d) po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

Dla obszaru, na którym znajduje się przedmiotowa działka nie ustanowiono żadnej z form ochrony przyrody wymienionych w przepisach o ochronie przyrody, które powodowałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U.2024.54) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2022.916 ze zm.).

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 15.01.2024 r. Pan Stanisław Skulimowski, reprezentujący firmę STANEL Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie, działając w imieniu ENERGA OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk wystąpił o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 32/17, 32/8, 32/21 oraz 156 położonych w obrębie geodezyjnym Głodowo, gm. Liniewo.*

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do kwestii uzgodnienia przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p) należy wskazać, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do uzgodnienia obszaru przyległego do pasa drogowego – drogi zlokalizowanej na działce nr 156 w obrębie Głodowo, gm. Liniewo – należącej do Gminy Liniewo jest Wójt Gminy Liniewo. W związku z powyższym w przypadku, gdy organem uzgadniającym decyzję w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy, jest jednocześnie organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie jest wymagane wydanie odrębnego postanowienia w trybie art. 106 k.p.a. W przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Liniewo zajął pozytywne stanowisko w kwestii lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do drogi gminnej.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 6, celami tymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
 - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń,
 - 1c) wydzielanie gruntów pod porty i przystanie morskie oraz ich budowa, modernizacja i utrzymanie,
 - 1d) wydzielanie gruntów pod infrastrukturę zapewniającą dostęp do portów lub przystani morskich oraz jej budowa, modernizacja i utrzymanie
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla,
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, ze zm.),
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
 - 4a) budowa oraz utrzymywanie morskiej farmy wiatrowej w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1385, ze zm.) wraz z zespołem urządzeń służących do wprowadzenia mocy w rozumieniu tej ustawy,

- 4b) budowa, przebudowa i utrzymanie elektrowni szczytowo-pompowej oraz inwestycji towarzyszącej w rozumieniu odpowiednio art. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1113),
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego,
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, ze zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- 7) budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem,
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla,
- 8b) podziemne bezzbiornikowe magazynowanie wodoru,
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa,
- 9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt,
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja polega na *budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 32/17, 32/8, 32/21 oraz 156 położonych w obrębie geodezyjnym Głodowo, gm. Liniewo.*

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Z uwagi na to, że na opracowywanym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wyniki analizy w formie tekstowej przedstawia załącznik do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym postanowiono, jak na wstępie.

Projekt niniejszej decyzji wymaga uzgodnienia:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie melioracji wodnych,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów przyległych do drogi gminnej. W przypadku, gdy organem uzgadniającym decyzję w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy, jest jednocześnie organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie jest wymagane wydanie odrębnego postanowienia w trybie art. 106 k.p.a.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwałe Przedmiejskie 30) w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* za pośrednictwem Wójta Gminy Liniewo.

Zgodnie z treścią art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 i nr 2 do decyzji stanowi mapa w skali 1:500.
2. Wyniki analizy w formie tekstowej.

Otrzymują:

1. ENERGA – OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

2. Pozostałe strony postępowania (wykaz w aktach sprawy)
a/a.



WOJT
dr Mirosław Warczak

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO
ZABUDOWY A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO WYNIKAJĄCA
Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM**

NAZWA INWESTYCJI: Budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 32/17, 32/8, 32/21 oraz 156 położonych w obrębie geodezyjnym Głodowo, gm. Liniewo.

WNIOSKODAWCA: ENERGA OPERATOR S.A Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Podstawa opracowania:

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:

1. **Przebieg inwestycji:** Teren, po którym przebiega planowana inwestycja stanowi działki oznaczone ewidencyjnie numerami: **32/17, 32/8, 32/21** oraz **156** położonych w obrębie geodezyjnym **Głodowo**, gm. Liniewo.

Obszar objęty inwestycją stanowi własność prywatną osób fizycznych oraz Gminy Liniewo.

2. **Opis działek, położenie terenu:** Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: działki nr: **32/8, 32/17, 32/21** stanowią grunty orne – RIVb; działka nr **156** stanowi drogi – dr.

3. Klasyfikacja przedsięwzięcia:

Rodzaj inwestycji: przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.):

„ art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:

- 2) *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń*”

Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko:

- inwestycja objęta wnioskiem nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych.

1. Teren objęty wnioskiem zgodnie z ewidencją gruntów i budynków stanowią działki nr: **32/8, 32/17, 32/21** stanowią grunty orne – RIVb; działka nr **156** stanowi drogi – dr – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, w zakresie ochrony gruntów rolnych oraz melioracji wodnych.
2. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
3. Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi gminnej – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. terenie objętym wnioskiem nie znajdują się obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
5. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowościach uzdrowiskowych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
8. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
10. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
11. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze górniczym - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
12. Teren objęty wnioskiem jest zlokalizowany na terenie udokumentowanych złóż wód podziemnych - projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
13. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
14. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w granicach parku i jego otuliny – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy *o planowaniu*

- i zagospodarowaniu przestrzennym.*
15. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
 16. Inwestycja objęta wnioskiem nie dotyczy lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska; nie dotyczy zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; nie dotyczy nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 12 lit. a), b) i c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
 17. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
 18. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze właściwego portu lub przystani – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
 19. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 15 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*
 20. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 16 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

WÓJT

dr Mirosław Warczak

STANEL

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 156 znajduje się kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z3403997 (obw.100, T-61147), sieć wodociągowa oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3403997 (obw.100, T-61147) należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od projektowanych kablowych rozdzielnic szafowych naziemnych (obw.100, T-61147) należy wybudować odcinki linii kablowych nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanych szafek pomiarowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- 0,155 km długość trasy kabla w pasie drogowym i dwie kablowe rozdzielnice szafowe naziemne
Powierzchnia: $0,0381\text{m} \times 121\text{m} + 0,11\text{m} \times 34\text{m} + 2 \times 0,25 \times 0,8 = 8,76\text{m}^2$

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nowo projektowana linia kablowa nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią wodociagową oraz drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zieleń wysoka

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 15

31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny/przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Głębokość układania kabla nn – 0,7m. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Na etapie przekazania placu budowy należy sprawdzić aktualny stan zagospodarowania terenu. W razie konieczności należy rozszerzyć zakres prac o wykonanie dodatkowych prac typu: odtworzenie nawierzchni utwardzonych, odtworzenie terenów zielonych, wykonanie przecisków. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA. Stosować klódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci nn 0,4V w miejscowości Głodowo gm. Liniewo. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem o zgłoszenie robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV oraz droga jezdna.
- 3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 156, 32/21, 32/8, 32/17 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:
 - ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
 - bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypiana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA-OPERATOR SA
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.

STANEL

- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji. Wykonać wykopy próbne w celu określenia dokładnej lokalizacji sieci ciepłowniczej.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.

inż. Stanisław Skulimowski

34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn

Głódowo gm. Liniewo

Odcinek	Typ linii	KABEKABEL				RURY				BEDNARKA	FOLIA ZŁĄCZA I SZAFKI										Uziom [kpl.]									
		Długość całkowita kabla [mb]	Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Zapasy przewierły [mb]	Zapasy mufa [mb]	w złączu [mb]	SRS ϕ 160 przecisk [mb]	SRS ϕ 110 przewiert sterowany [mb]	SRS ϕ 110 przecisk [mb]	HDPEp 110 SDR11 przewiert sterowany [mb]	Ilość przewierców [szt.]	Ilość przecisków [szt.]	Rura DVK ϕ 110 [mb]	Rura DVK ϕ 160 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	P2-Rs/LZV/LZR/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Rozłącznik NH-00 w Z3403997 [kpl.]	Kruszywo KtSM [m3]	Wkładka zwiernia WTZ-00 w złączu Z3403997 [szt.]		
Z3403997 – Z3410186	YAKXS 4x120	47	41	30			4		11			1					45		30		1						1	2	3	
Z3410186 – Z3410187	YAKXS 4x120	73	66	62			4		4			1			3		71		62	1								3		
Z3410187 – Z3410190	YAKXS 4x120	56	50	50			4								4		54		50		1									
Z3410187 – Z3410188	YAKXS 4x120	168	157	79			4		15	63	1	1	1	1	19		166		79	1								2		
Z3410188 – Z3410189	YAKXS 4x120	44	38	32			4		6			1					42		32						1				1	
SUMA	YAKXS 4x120	388	352	253			20		36	63	1	4	4	4	26		378		253	2	2				1		1	7	3	1

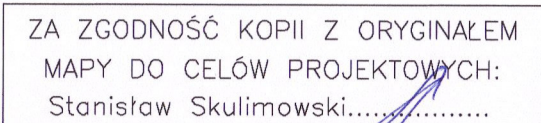
Z3410190 - Z3410191	YAKXS 4x35	15	10	1				4		9			1				13		1											
Z3410188 - Z3410192	YAKXS 4x35	13	8	3				4		5			1				11		3											
SUMA	YAKXS 4x35	28	18	4				8		14		2					24		4											

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640_3657_2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Kościerskiego Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Stefan Gurowski, Marek Kleinschmidt Miernik Usługi Geodezyjne S.C.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji.	P.2206.2024.100 09.01.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stefan Gurowski Nr uprawnień 17987
podpis:	

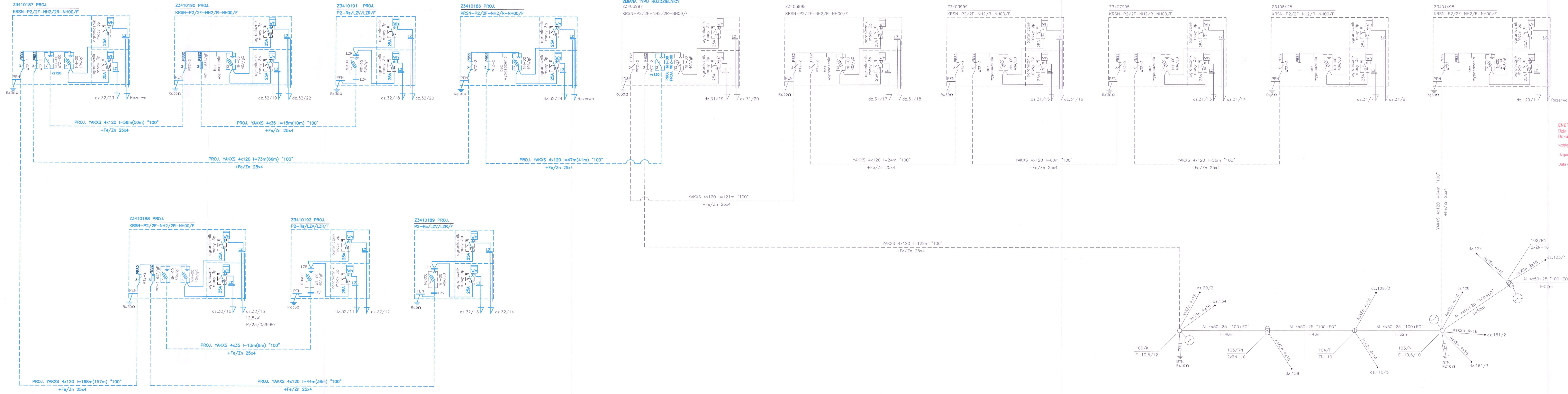
A detailed map of the Glodoczi area in Budapest, Hungary. The map shows the proposed tram line (indicated by a red line) and existing infrastructure, including roads, railways, and water bodies. Key locations marked include Glodoczi, Kőbánya, and Kőbánya-Kispest. The map also shows the Danube River and the M100 highway. The map is titled 'Orientacija' (Orientation) in the top right corner.

Stefan
Przemysław
Gurowski

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których braku jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice działek i użytkowników przedstawiono według stanu z ewidencji gruntów i budynków na dzień 04.12.2023 r.
W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUDP Kościerzyna.
W zakresie opracowania mapy nie sprawdziłem obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych



E-01



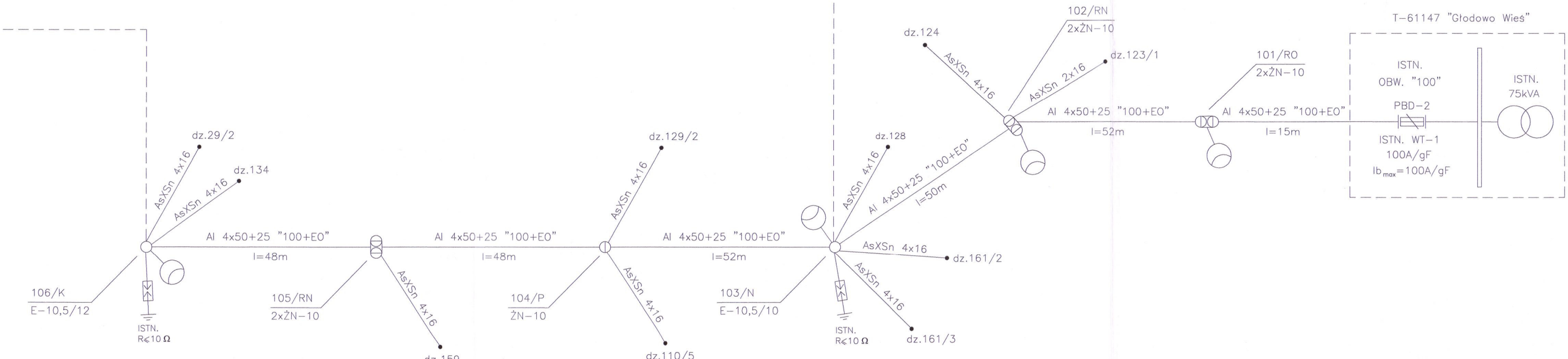
FIRMA STANEL ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie	
INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Linia kablowa nn 0,4kV - budowa Głódowo gmina Liniewo	
ZADANIE NR: OBI/34/2304575	
RYSUJEK:	NR RYS.
Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: VII.2024	IMIE I NAZWISKO:
PROJEKTANT: inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Józef Dworak POM/0166/PWBE/17	

E-02

Układ sieci TN-C

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z
Uzgodnienie nr 2024/08/03795/341140/0942
Data uzgodnienia 29.08.2024

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pras



GMINA LINIEWO
ul. Dworcowa 3
83-420 Liniewo
NIP 591-15-67-501
REGON 191675190

Uzgodnienie

~~Na podstawie art. 20 pkt. 8, art. 38, art. 39 ust. 3 i 3a art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 698)~~

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14-12-2023 (data wpływu 18-12-2023) Stanisław Skulimowski, Gołębiewko Wielkie ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewko Wielkie

Wójt Gminy Liniewo uzgadnia projekt budowy linii kablowej nn 0,4kV zlokalizowanego w działce 156 obręb Głodowo, Gmina Liniewo (droga wewnętrzna).

Przy zachowaniu następujących warunków wstępnych:

- ~~Przejścia poprzeczne przez drogi i rowy gminne należy wykonać przeciskiem w rurze osłonowej, przekopem wąskoprzestrzennym lub przewiertem.~~
- ~~Słupy stacje trafo. złącze kablowe umieścić przy granicy.~~
Przed rozpoczęciem prac dokonać komisijnego przekazania nieruchomości z udziałem Gminy Liniewo w celu określenia stanu nieruchomości nawierzchni i podbudowy.
- W miejscu prowadzonych wykopów wykonać nawierzchnie z kruszywa KŁSM grubości minimum 10 cm na szerokości prowadzonych wykopów.**
- Przed rozpoczęciem robót zatwierdzić Tymczasowy projekt organizacji ruchu drogowego.**
- Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia robót.
- Na czas wykonywania robót udzielam prawa na czasowe dysponowanie gruntem.
- Wykonawca robót powinien w ciągu 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić w tut. Urzędzie.
- Po wykonaniu robót przywrócić stan nawierzchni działek przywrócić do stanu pierwotnego w szczególności odtworzenie nawierzchni utwardzonych kruszywem i zgłosić zakończenie robót do tut. Urzędu celem odbioru w ciągu 3 dni.
- Inne szczegóły określi Urząd Gminy Liniewo, po zgłoszeniu przez wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i przedstawieniu pełnej dokumentacji projektowej z oznaczeniem odległości.

Uwaga

- Zezwolenie niniejsze nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor winien wystąpić do Urzędu Gminy Liniewo.**
- Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót, zgody na wejście na teren nie stanowiące jego własności.**


Z up. WÓJTA
Krystian Groski
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Rozwoju

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. a/a-

Załącznik:

Szkic lokalizacji inwestycji na załączniku graficznym skala 1:500

ZGŁOSZENIE NR AB.6743 ..1080.2024

z dnia ..22.08.2024v

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
STRONA TYTUŁOWA**

z up. STAROSTY

Marek Kroll
Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

ZAMIERZENIE : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa

ADRES : Głodowo gmina Liniewo

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

IDENTYFIKATORY: 220605_2.0003.32/8, 220605_2.0003.156,
220605_2.0003.32/17, 220605_2.0003.32/21

INWESTOR : ENERGA - OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA : 5 sierpnia 2024r.

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa podziemnej elektroenergetycznej sieci o napięciu do 15kV (linia kablowa nn 0,4kV) dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych w miejscowości Głodowo gmina Liniewo.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Głodowo gmina Liniewo na dz. nr: 32/8, 156, 32/17 i 32/21. Działka nr 156 stanowi drogę gminną wewnętrzną gruntową. Na dz. nr 156 znajduje się sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV (złącze kablowe Z3403997 oraz linia kablowa nn 0,4kV obw.300 T-61147). Działki nr 32/8, 32/17 i 32/21 stanowią drogę gruntową prywatną. Na dz. nr 32/21 znajduje się sieć wodociągowa zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
 - Nie dotyczy
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
 - Nie dotyczy
- c) Układ komunikacyjny
 - Nie dotyczy
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej
 - Nie dotyczy
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
 - linia kablowa nn 0,4kV elektroenergetyczna typu YAKXS 4x120 o długości 0,352 km (długość trasy)
 - linia kablowa nn 0,4kV elektroenergetyczna typu YAKXS 4x35 o długości 0,018 km (długość trasy)
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:
 - inwestycja zlokalizowana na terenie płaskim

2.4. Zestawienie:

- a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,
 - Nie dotyczy
- b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,
 - Nie dotyczy
- c) powierzchni biologicznie czynnej
 - Nie dotyczy
- d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;
 - Nie dotyczy

2.5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:
 - Teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu. Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:
 - Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, działki nr: 32/8, 156, 32/17 i 32/21 nie są wpisane do gminnej ewidencji zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską
- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:
 - Teren, na którym projektowana jest inwestycja znajduje się poza granicami terenów górniczych
- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:
 - Zgodnie z art. 73 ustęp 2 (linie kablowe) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska przedmiotową inwestycję przeprowadza się w sposób zapewniający ograniczone ich oddziaływanie na środowisko. Projektowana inwestycja zapewnia ochronę walorów krajobrazowych

oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt. Inwestycja nie spowoduje niszczenia i uszkodzenia drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień przydrożnych. Zamierzenie budowlane nie będzie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska. Inwestycja nie spowoduje lokalizowania jakichkolwiek reklam. Inwestycja przewiduje zagospodarowanie mas ziemnych, powstałych podczas prac budowlanych w postaci ponownego zasypiania rowu kablowego.

2.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.

2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Nie dotyczy

2.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Obszar oddziaływania wyznaczono w oparciu o następujące przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych

2.9. Opis techniczny

- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3403997 (obw.100, T-61147) należy wybudować odcinek linii kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej szafki pomiarowej Z-106/5 poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe naziemne zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Od projektowanych kablowych rozdzielnic szafowych naziemnych Z-106/3/1, Z-106/4 (obw.100, T-61147) należy wybudować odcinki linii kablowych nn 0,4kV typu YAKXS 4x35 w kierunku projektowanych szafek pomiarowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny/przewiert sterowany). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Głębokość układania kabla nn – 0,7m

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U.2024.54) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U.2022.916 ze zm.).

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Dnia 15.01.2024 r. Pan Stanisław Skulimowski, reprezentujący firmę STANEL Stanisław Skulimowski, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie, działając w imieniu ENERGA OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk wystąpił o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 32/17, 32/8, 32/21 oraz 156 położonych w obrębie geodezyjnym Głodowo, gm. Liniewo.*

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Odnosząc się do kwestii uzgodnienia przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art. 53 ust. 4 pkt 9 u.p.z.p) należy wskazać, że w przedmiotowej sprawie organem właściwym do uzgodnienia obszaru przyległego do pasa drogowego – drogi zlokalizowanej na działce nr 156 w obrębie Głodowo, gm. Liniewo – należącej do Gminy Liniewo jest Wójt Gminy Liniewo. W związku z powyższym w przypadku, gdy organem uzgadniającym decyzję w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy, jest jednocześnie organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie jest wymagane wydanie odrębnego postanowienia w trybie art. 106 k.p.a. W przedmiotowej sprawie Wójt Gminy Liniewo zajął pozytywne stanowisko w kwestii lokalizacji przedmiotowej inwestycji w odniesieniu do drogi gminnej.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 6, celami tymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
 - 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
 - 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń,
 - 1c) wydzielanie gruntów pod porty i przystanie morskie oraz ich budowa, modernizacja i utrzymanie,
 - 1d) wydzielanie gruntów pod infrastrukturę zapewniającą dostęp do portów lub przystani morskich oraz jej budowa, modernizacja i utrzymanie
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
 - 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla,
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, ze zm.),
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
 - 4a) budowa oraz utrzymywanie morskiej farmy wiatrowej w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1385, ze zm.) wraz z zespołem urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu tej ustawy,

- 4b) budowa, przebudowa i utrzymanie elektrowni szczytowo-pompowej oraz inwestycji towarzyszącej w rozumieniu odpowiednio art. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1113),
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego,
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, ze zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- 7) budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictw,
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla,
- 8b) podziemne bezzbiornikowe magazynowanie wodoru,
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa,
- 9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt,
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja polega na *budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami: 32/17, 32/8, 32/21 oraz 156 położonych w obrębie geodezyjnym Głodowo, gm. Liniewo.*

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Z uwagi na to, że na opracowywanym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,

2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Wyniki analizy w formie tekstowej przedstawia załącznik do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym postanowiono, jak na wstępie.

Projekt niniejszej decyzji wymaga uzgodnienia:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie melioracji wodnych,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w odniesieniu do obszarów przyległych do drogi gminnej. W przypadku, gdy organem uzgadniającym decyzję w trybie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy, jest jednocześnie organ właściwy do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nie jest wymagane wydanie odrębnego postanowienia w trybie art. 106 k.p.a.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku (ul. Podwale Przedmiejskie 30) w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* za pośrednictwem Wójta Gminy Liniewo.

Zgodnie z treścią art. 127a. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 i nr 2 do decyzji stanowi mapa w skali 1:500.
2. Wyniki analizy w formie tekstowej.

Otrzymują:

1. ENERGA – OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

2. Pozostałe strony postępowania (wykaz w aktach sprawy)
a/a.



WOJT

dr Mirosław Warczak

GMINA LINIEWO
ul. Dworcowa 3
83-420 Liniewo
NIP 591-15-67-501
REGON 191675190

Uzgodnienie

~~Na podstawie art. 20 pkt. 8, art. 38, art. 39 ust. 3 i 3a art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 698)~~

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14-12-2023 (data wpływu 18-12-2023) Stanisław Skulimowski, Gołębiewko Wielkie ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewko Wielkie

Wójt Gminy Liniewo uzgadnia projekt budowy linii kablowej nn 0,4kV zlokalizowanego w działce 156 obręb Głodowo, Gmina Liniewo (droga wewnętrzna).

Przy zachowaniu następujących warunków wstępnych:

1. ~~Przejścia poprzeczne przez drogi i rowy gminne należy wykonać przeciskiem w rurze osłonowej, przekopem wąskoprzestrzennym lub przewiertem.~~
2. ~~Słupy stacje trafo, złącze kablowe umieścić przy granicy.~~
3. Przed rozpoczęciem prac dokonać komisijnego przekazania nieruchomości z udziałem Gminy Liniewo w celu określenia stanu nieruchomości **nawierzchni i podbudowy.**
4. **W miejscu prowadzonych wykopów wykonać nawierzchnie z kruszywa KŁSM grubości minimum 10 cm na szerokości prowadzonych wykopów.**
5. **Przed rozpoczęciem robót zatwierdzić Tymczasowy projekt organizacji ruchu drogowego.**
6. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia robót.
7. Na czas wykonywania robót udzielam prawa na czasowe dysponowanie gruntem.
8. Wykonawca robót powinien w ciągu 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót zgłosić w tut. Urzędzie.
9. Po wykonaniu robót przywrócić stan nawierzchni działek przywrócić do stanu pierwotnego w szczególności odtworzenie nawierzchni utwardzonych kruszywem i zgłosić zakończenie robót do tut. Urzędu celem odbioru w ciągu 3 dni.
10. Inne szczegóły określi Urząd Gminy Liniewo, po zgłoszeniu przez wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i przedstawieniu pełnej dokumentacji projektowej z oznaczeniem odległości.

Pouczenie

1. **Zezwolenie niniejsze nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca lub inwestor winien wystąpić do Urzędu Gminy Liniewo.**
2. **Inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonania robót, zgody na wejście na teren nie stanowiące jego własności.**

Z UP. WÓJTA
Krzysztof Szoski
Kierownik Referatu
Gospodarki Komunalnej i Rozwoju

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a-
- Załącznik:
- Szkic lokalizacji inwestycji na załączniku graficznym skala 1:500