

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA ELEKTRYCZNEGO "EL-ROM"

mgr inż. Roman Mański
ul. Tulipanowa 2 Rzepnica, 77-100 Bytów
e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607041561



NR. EW. 34/09 U.M. Bytów NIP 8421128872* REGON 220766460* KONTO: PKO BP S.A. O/Bytów 22 1020 4708 0000 7402 0037 6723*

Egzemplarz nr 1 ORYGINAŁ

OBI/84/2101947

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

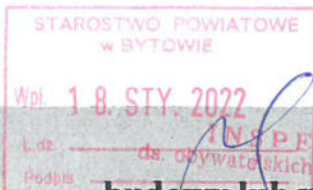
STAROSTWO POWIATOWE
ul. Ks. dr. Bolesława Pruskiego 2
77-100 BYTÓW

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilenia kompleksu
ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ADRES: Niedarzyno , KATEGORIA OBIEKTU: XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Borzytuchom OBRĘB EWIDENCYJNY: Niedarzyno 0007 DZIAŁKI EWIDENCYJNE: 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Roman Mański upr. nr 121/Gd/01	<i>mgr inż. Roman Mański</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje, urządzenia sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. 121/Gd/01
	Nazwisko	Podpis

Bytów, 18 stycznia 2022 r.

Ko P1A



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA BYTOWSKI**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie**

Kraj: **Polska** Województwo: **zachodniopomorskie** Powiat: **koszaliński** Gmina: **Koszalin**

Ulica: **Morska** Nr domu: **10** Miejscowość: **Koszalin** Kod pocztowy: **75-950** Poczta: **Koszalin**

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie** Powiat: **bytowski** Gmina: **Bytów**

Ulica: **Mickiewicza** Nr domu: **9** Miejscowość: **Bytów** Kod pocztowy: **77-100** Poczta: **Bytów**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Roman Mański** Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **bytowski** Gmina: **Bytów** Ulica: **Tulipanowa** Nr domu: **2** Miejscowość: **Rzepnica**

Kod pocztowy: **77-100** Poczta: **Bytów**

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **el-rom.bytow@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **607041561**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Budowa linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno gm. Borzytuchom.

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **18.02.2022 r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie** Powiat: **bytowski** Gmina: **Borzytuchom**

Miejscowość: **Niedarzyno** obręb: **Borzytuchom** Kod pocztowy: **77-141**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32**

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):



8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

18.01.2022 r.

Roman Maniński

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Bytowski, z siedzibą przy ulicy Domańskiego, 77-100 Bytów, który przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów lub na podstawie udzielonej zgody. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Starostwie Powiatowym w Słupsku możliwy jest pod numerem telefonu: 59 8418557 lub pod adresem email iod@powiat.slupsk.pl. Więcej informacji o sposobie przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie BIP Powiatu Bytowskiego, w folderze Poradnik Interesanta.

STAROSTWO POWIATOWE W BYTOWIE
Wydano zaświadczenie o braku podstaw do
wniesienia sprzeciwu

Nr AB-1C-B 6743 A.3.2022

Data 07.02.2022

Podpis [Podpis]



STAROSTA BYTOWSKI

77-100 Bytów, ul. Ks. dr Bolesława Domańskiego 2

(nazwa i adres organu)

AB-IC-B.6743.1.3.2022

(nr rejestru organu)

STAROSTA BYTOWSKI
ul. Ks. dr Bolesława Domańskiego 2
77-100 Bytów

Bytów, dnia 07.02.2022 roku

(miejscowość i data)

ZAŚWIADCZENIE o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 2351 z późn. zm.), po rozpatrzeniu zgłoszenia złożonego w dniu 18 stycznia 2022 roku przez Pana Romana Mańskiego działającego w imieniu i z upoważnienia inwestora Energa Operator SA oddział w Koszalinie, dotyczącego zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych polegających na budowie linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno projektowanego na działkach o nr ewid. gruntu **20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 35/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32 obręb Niedarzyno**, jednostka ewidencyjna Borzytuchom,

Starostwo Powiatowe w Bytowie, Wydział Architektoniczno-Budowlany,

zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do ww. zgłoszenia.

Na terenie podlegającym zainwestowaniu zlokalizowana jest Strefa W.II. częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – Nr strefy: 39, Nr w ewidencji AZP14-32/39, funkcja chronologia kultura archeologiczna: osady, cmentarzyska płaskie. Strefa W.III. ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej – Nr strefy: 36, Nr w ewidencji AZP14-32/36.

Wobec powyższego zgodnie z zapisem § 8 obowiązującego m.p.z.p. obrębu Niedarzyno uchwalonego Uchwałą Nr IX/94/15 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 15 grudnia 2015 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego poz. 941, ustala się dla Strefy W.II. wymóg przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk (w zasięgu ich występowania) archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi (takich jak lokalizacja zabudowy, lokalizacja wszelkich inwestycji, zmiana funkcji i podziały terenu, melioracje, budowa systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesienia, orki itd.), w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określi inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany, adaptację i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego. Dla Strefy W.III ustala się: wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków, po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany.

POUCZENIE

1. Do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji sprzeciwu (art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2021, poz. 2351 z późn. zm.)).
2. Organ administracji architektoniczno-budowlanej może z urzędu, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 5, wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7 oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.
3. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia (art. 30 ust. 5b ustawy Prawo budowlane).

Zup. STAROSTY

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania zaświadczenia)

Starosta Powiatu Bytowski
Wydział Architektoniczno-Budowlany

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Roman Mański,
- inwestor: Energa Operator SA oddział w Koszalinie, adres: ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bytowie, ul. Wolności 3, 77-100 Bytów (+kopia zgłoszenia)
3. A/a.

**Klauzula informacyjna dla klientów Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
Starostwa Powiatowego w Bytowie**

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), zwanym również RODO informuję, iż:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Bytowski z siedzibą Starostwo Powiatowe w Bytowie, ul. Ks. B. Domańskiego 2, 77-100 Bytów, tel. 59 822 80 00 e-mail: starostwo@powiatbytowski.pl
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych – e-mail: iod@powiatbytowski.pl tel. 59 822 80 00
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Starosty jako organu administracji - na podstawie Art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a ponadto przepisami kodeksu postępowania administracyjnego i ustawą o opłacie skarbowej;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa bądź podmioty którym administrator powierzył przetwarzanie na podstawie zawartej umowy;
- 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną obowiązującą w Starostwie Powiatowym w Bytowie;
- 6) posiada Pani/Pan prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania oraz w przypadkach przewidzianych przepisami RODO - prawo do ograniczenia przetwarzania;

Wobec danych, które przetwarzane są wyłącznie na podstawie wyżej wskazanych ustaw – nie przysługują Państwu – prawo do usunięcia danych (bycia zapomnianym), prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych;

- 7) Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą: 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2;
- 8) podanie danych osobowych w zakresie wymaganym wyżej wymienionymi ustawami jest obowiązkowe;
- 9) Państwa dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego... 4
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej 5

II. Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 6
2. Istniejący stan zagospodarowania działki 6
3. Projektowane zagospodarowanie działki 6
4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki lub terenu..... 8
5. Inne informacje i dane 9
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej 10
7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego 10
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu 10

III. Część rysunkowa

- E-1 Projekt zagospodarowania terenu 10A
- E-2 Schemat ideowy 10B
- E-3 Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-00/5R-NH2/F 10C
- E-4 Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-00/4R-NH2/F 10D
- E-5 Szafka pomiarowa KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F 10E
- E-6 Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/F 10F
- E-7 Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F 10G
- E-8 Szafka pomiarowa P2/F 10H

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

PGMOŃSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
(G) GDANSKU
WYDZIAŁ
Architektury i Budownictwa
80-001 Gdańsk, ul. Okopowa 21/27
AB-II-7131/7132/01

Gdańsk, dnia 2001-11-13

DECYZJA NR 121/Gd/01

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1, 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. Nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 § - rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r.)

nadaje:

Panin..... Romanowi Mańskiemu
..... inżynierowi elektrotechniki
ur. w dniu 30 lipca 1972 r. w Bytowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE.

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych.

w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.



z up. WOJEWODY
Inż. Ryszard Mułkiewicz
z-co DYREKTORA WYDZIAŁU

Otrzymuje:

1/ Pan Roman Mański
ul. Ceynowy 32/2
77-100 Bytów
2/ a/a

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Roman Mański



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-Y8U-53Y-XUN *

Pan Roman Franciszek Mański o numerze ewidencyjnym POM/IE/0100/05
adres zamieszkania ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-07 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem
mgr inż. Roman Mański

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

STANISŁAW BOWIAKOWSKI
ul. R. 100 100 100 100 100
77-100 100 100

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA
O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI
WIEDZY TECHNICZNEJ**

Zgodnie z wymogiem art. 34 ust.3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z dnia 2020 poz. 1333) oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

Bytów dnia 18.01.2022 r.

mgr inż. Roman Mański
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w sferze: instalacje, urządzenia
sieci elektrycznej i elektroenergetycznej
Nr ewid. 121/Gd/01

CHĘĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia

Celem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego umoŹliwiajcego dokonanie zgłoszenia budowy w starostwie powiatowym dla przedmiotowej inwestycji.

Opracowanie jest projektem budowlanym elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilenia działek do zabudowy mieszkaniowej nr 30/1-7, obręb Borzytuchom, gm. Borzytuchom.

Zakres opracowania obejmuje budow:

1. odcinków linii kablowych 0,4 kV kablem YAKXS 4x240 mm² Lc=780/816 m
2. odcinków linii kablowych 0,4 kV kablem YAKXS 4x120 mm² Lc=1075/1187 m
3. odcinków linii kablowych 0,4 kV kablem YAKXS 4x70 mm² Lc=328/372 m
4. złączy kablowo-pomiarowych typu:
 - KRSN-00/3R-NH2/F kpl. 1
 - KRSN-00/4R-NH2/F kpl. 1
 - KRSN-00/5R-NH2/F+P2/F kpl. 1
 - KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F kpl. 4
 - P2-Rs/LZV/F..... kpl. 18
 - P1-Rs/LZV/F..... kpl. 8
2. sieci uziemienia kpl. 1

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Istniejący kompleks działek przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej w m. Niedarzyno objęte niniejszym opracowaniem nie posiadają obecnie zasilania w energi elektryczną.

W drogach, w których zaprojektowano lini kablows jest usytuowana infrastruktura techniczna w postaci sieci i urządzeń elektroenergetycznych, wodnocigowych i kanalizacji sanitarnej.

Na obszarze opracowania w pasach trasy projektowych obiektów nie wyklucza się niezainwentaryzowanego podziemnego uzbrojenia. Brak kolizji projektowanych urządzeń z istniejącym drzewostanem. Nie przewiduje się wycinki drzew.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Nie dotyczy.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny.

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej.

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Niniejszy projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Koszalinie OBI/84/2101947,
- warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Bytowie,
- aktualnej mapy sytuacyjno-wysokościowej sporządzonej dla celów projektowych przedmiotowego terenu;
- uzgodnień branżowych;
- uzgodnień z właścicielami gruntów;
- pomiarów w terenie i inwentaryzacji stanu obecnego;
- obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej.

Stacja transformatorowa 15/0,4 kV

W rozdzielnicy stacyjnej stacji transformatorowej 15/0,4 kV NIEDARZYNO 04-0407 w wolnym polu zamontować dodatkowy rozłącznik listwowy R-NH00, do którego należy podłączyć istniejący obwód zasilający szafkę oświetleniową (obw. 600), a do uwolnionego rozłącznika R-NH2 obw. 700 podłączyć projektowany obwód linii kablowej 0,4 kV.

Linia kablowa 0,4 kV

Od istniejącej słupowej stacji transformatorowej 15/0,4 kV NIEDARZYNO 04-0407 usytuowanej na dz. 20/1 w m. Niedarzyno zaprojektowano linię kablową 0,4 kV kablami:

YAKXS 4x240 mm ²	Lc=780/816 m
YAKXS 4x120 mm ²	Lc=1075/1187 m
YAKXS 4x70 mm ²	Lc=328/372 m

Wykop pod kable wykonać w metodą odkrywkową, a pod drogami i wjazdami na odcinkach pokazanych na załączonym projekcie zagospodarowania, kabel ułożyć w rurze ochronnej typu SRS 110. Pod drogami w miejscach pokazanych na załączonym projekcie zagospodarowania terenu przejścia wykonać metodą przecisku w rurze HDPE 110.

W miejscach skrzyżowań kabla z istniejącymi urządzeniami uzbrojenia terenu prace ziemne wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z uzgodnieniami branżowymi, a projektowany kabel w miejscu skrzyżowań z tymi urządzeniami ułożyć w rurze ochronnej typu DVK 110.

Zapasy oraz odległości linii kablowej od istniejących urządzeń uzbrojenia terenu oraz budowli wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami.

Kabel w rowie układać linią falistą na głębokości 0,8 m, na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Po ułożeniu kabel przysypać 10 cm warstwą piasku i 15 cm warstwą gruntu rodzimego. Na całej trasie kabel oznaczyć folią PCV koloru niebieskiego. Odległość folii nad kablem powinna wynosić 25 cm. Pozostałą część rowu kablowego zasypać gruntem rodzimym ubijając go warstwami. Na kabel ułożony w rowie należy założyć tabliczki identyfikacyjne w 10 m odstępach informujące o typie, przekroju kabla, roku ułożenia oraz jego właściciela.

Przebieg trasy linii kablowej oraz lokalizację złącza kablowego przedstawiono na załączonym projekcie zagospodarowania terenu.

Teren budowy po zakończeniu prac budowlanych przywrócić do stanu pierwotnego.

Złącza kablowe

Dla potrzeb przyłączenia instalacji odbiorczych oraz zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych energii elektrycznej kompleksu działek objętych opracowaniem, zaprojektowano następujące złącza kablowo-pomiarowe:

- KRSN-00/3R-NH2/F kpl. 1
- KRSN-00/4R-NH2/F kpl. 1
- KRSN-00/5R-NH2/F+P2/F kpl. 1
- KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F..... kpl. 4
- P2-Rs/LZV/F kpl. 18
- P1-Rs/LZV/F kpl. 8

Wszystkie złącza mają być wykonane z tworzywa termoutwardzalnego, zgodnie z obowiązującymi standardami ENERGA-OPERATOR SA.

Jako zabezpieczenie przedlicznikowe przewidziano ograniczniki mocy o prądzie znamionowym zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia. Jako zabezpieczenie zwarciovie zaprojektowano wkładki topikowe o charakterystyce szybkiej (gF) i prądzie znamionowym zgodnym z wydanymi warunkami technicznymi przyłączenia. Wyposażenie złączy przedstawiono na załączonych rysunkach.

W projektowanych złączach należy wykonać uziemienie przewodu ochronno-neutralnego PEN. Uziemienie zaprojektowano wzdłuż trasy projektowanej trasy kabli za pomocą bednarki FeZn 25x4. W przypadku nie uzyskania wymaganej wartości rezystancji projektowanego uziemienia należy wykonać dodatkowo uziomy pionowe za pomocą prętów $\frac{3}{4}$ " o długości L=6 m. Rezystancja projektowanego uziemienia ma spełniać warunek $R \leq 30 \Omega$.

Układ pomiarowy

Zaprojektowane złącza kablowo-pomiarowe należy wyposażyć w tablice licznikowe dla 3-fazowych układów pomiarowych (pomiar bezpośredni). Grupę taryfową określi dostawca energii elektrycznej.

Ochrona przeciwporażeniowa

W sieci zasilającej pracującej w układzie TN-C, jako ochronę przeciwporażeniową przed dotykiem pośrednim, przyjęto samoczynne wyłączenie zasilania w czasie $t \leq 5$ sek. Zabezpieczenie główne w stacji, zgodnie ze schematem ideowym zasilania oraz na podstawie przeprowadzonych obliczeń, spełnia warunki skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Projektowane prace nie powodują konieczności zmiany ukształtowania terenu oraz sposobu zagospodarowania powierzchni terenu. Po zasypaniu wykopu i zagęszczeniu gruntu teren prowadzonych robót zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego, z zachowaniem funkcji obszaru działek, na których będzie realizowany.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki lub terenu

Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemnej podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

- 2) stanowiska archeologiczne oznaczone AZP 14-32/36 i AZP 14-32/40 objęte ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej).

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Zamierzenie budowlane nie będzie stanowiło zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia. Inwestycja nie będzie oddziaływała negatywnie na środowisko.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

Zaprojektowany obiekt spełnia wszelkie wymagania dotyczące nowoprojektowanych obiektów, a w szczególności bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego, użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród.

Całość robót wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych. Instrukcja ta ma spełniać wymagania zawarte w artykule 20.1.1.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą dokumentacją.

Przed przystąpieniem do budowy wykonawca winien zapoznać się z treścią uzgodnień projektowych, lokalizacją istniejących urządzeń uzbrojenia terenu oraz uzyskać niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót.

Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

Montaż projektowanych słupów oświetlenia wykonać zgodnie z zaleceniami ich producenta. Wykonawstwo robót należy prowadzić zgodnie z projektem, normami technicznymi PNE oraz przepisami obowiązującymi w budownictwie elektroenergetycznym, przy zachowaniu przepisów i wymogów BHP.

Po zakończeniu robót instalacyjno-montażowych należy dokonać pomiarów rezystancji izolacji przewodów, uziemienia oraz skuteczności ochrony przed dotykiem pośrednim.

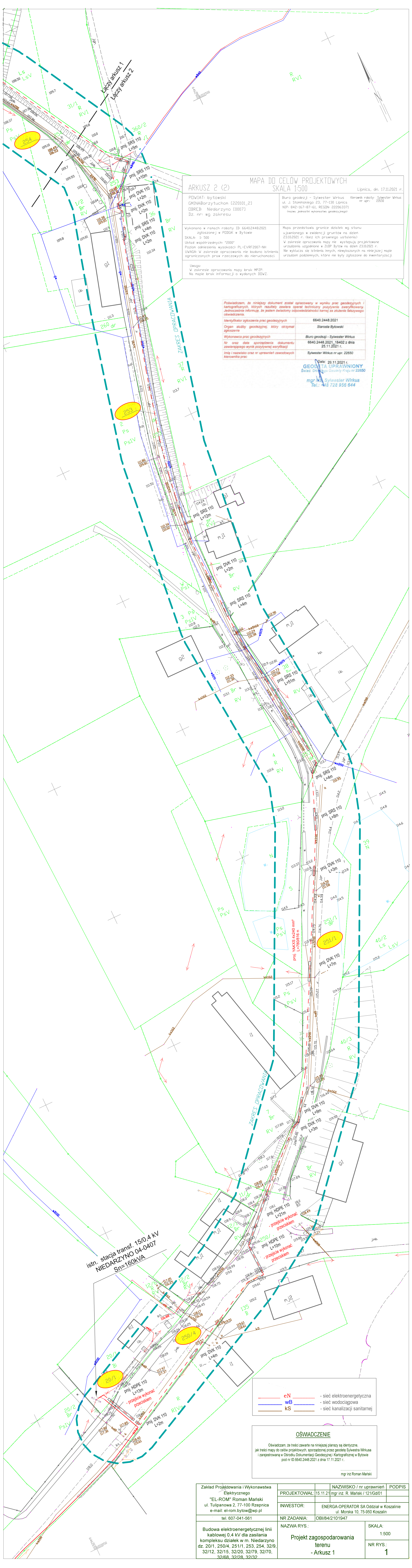
W projekcie można stosować osprzęt i urządzenia elektryczne inne niż dobrane w projekcie, ale muszą posiadać, co najmniej takie same parametry techniczne.

W trakcie robót należy zabezpieczyć wierzchnią warstwę terenu/gleby, a po zakończeniu prac ziemnych teren inwestycji należy doprowadzić do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy prawo budowlane, art. 20 ust. 1 pkt 1c, art. 3 pkt 20 i w oparciu o PN-E-05125 – oświadczam, że obszar oddziaływania projektowanej infrastruktury elektroenergetycznej, będzie w całości zawierał się w granicach działek, na których został zaprojektowany.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA



ARKUSZ 2 (2)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Lipnica, dn. 17.11.2021 r.

POWIAT: bytowski
GMINA: Borzychów [220101_2]
OBJĘTOŚĆ: Niedarzyno [0007]
Dz. nr: wg zakresu

Biurowiec - Sylwester Wirkus
ul. J. Słowackiego 23, 77-130 Lipnica
NIP: 842-167-87-61, REGON: 222063371
(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Kierownik robót: Sylwester Wirkus
nr upraw.: 22650

Wykonano w ramach roboty ID: 6640.2448.2021
zgłoszonej w PDRGK w Bytowie
SKALA: 1:500
Układ współrzędnych: "2000"
Poziom odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
UWAGA: W zakresie opracowania nie badano istnienia ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości.

Mapa przedstawia granice działek wg stanu ujętego w ewidencji gruntów na dzień 23.10.2021 r. (bez ich prawnego ustalenia).
W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUP Bytów na dzień 23.10.2021 r.
Nie wyklucza się istnienia innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
W zakresie opracowania mapy brak MPZP.
Na mapie brak informacji o wydanych DDWZ.

Podpisuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych

6640.2448.2021

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Starosta Bytowski

Wykonawca prac geodezyjnych

Biurowiec - Sylwester Wirkus

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

6640.2448.2021.18402 z dnia 25.11.2021 r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac

Sylwester Wirkus nr upr. 22650

Data: 25.11.2021 r.

GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Geod. Gminy Gminy Bytów nr 22850
mgr inż. Sylwester Wirkus
Tel.: 728 956 644

eN

wB

kS

- sieć elektroenergetyczna

- sieć wodociągowa

- sieć kanalizacji sanitarnej

OŚWIADCZENIE

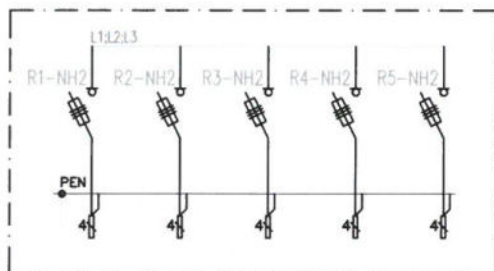
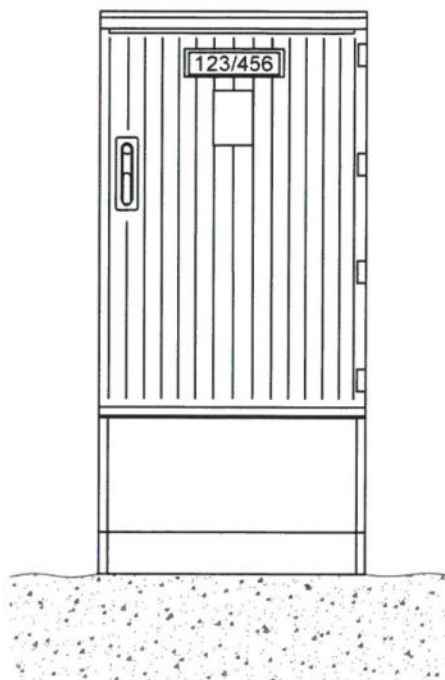
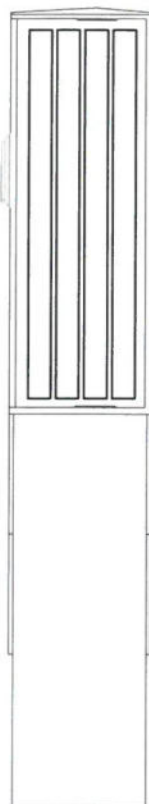
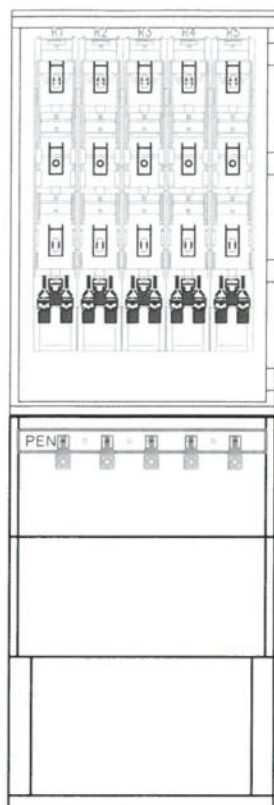
Oświadczam, że treści zawarte na niniejszej planie są identyczne, jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę Sylwestra Wirkusa i zarejestrowanej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Bytowie pod nr ID 6640.2448.2021 z dnia 17.11.2021 r..

mgr inż. Roman Mański

mgr inż. Roman Mański

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561		NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS
	PROJEKTOWAŁ:	15.11.21 mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	
	INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin	
	NR ZADANIA:	OBI/84/210/1947	
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32	NAZWA RYS.:		SKALA: 1:500
	Projekt zagospodarowania terenu - Arkusz 1		NR RYS.: 1

STANOWISKO PROJEKTOWE
L1. XL. ul. Białostocka 10A, Koszalin 2
77-100 BYTÓW

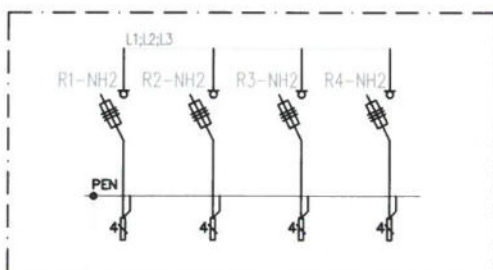
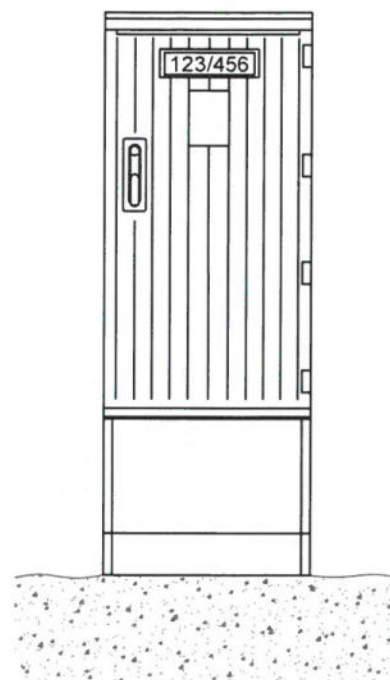


Specyfikacja materiałowa					
Oznaczenie na schemacie	Wypożyczenie (szt.)				
	Rozłącznik listwowy 400A	Szyna prądowa miedziana	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Ochrona izol. pola rezerw.
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	R-NH2	L	PEN		100mm
KRSN-0/4R-NH2/F	4	3	1	4	1
KRSN-0/5R-NH2/F	5	3	1	5	-

Uwagi:
Obudowa typu DIN 0

Wymiary obudowy i fundamentu wg :
DIN 43629-1, DIN 43629-2, DIN 43629-3

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	PROJEKTOWAŁ:	15.11.21	NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS
			mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	
	INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
	NR ZADANIA:		OBI/84/2101947	
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32	NAZWA RYS.:			SKALA:
	Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN-00/5R-NH2/F			b/o
				NR RYS.:
				3

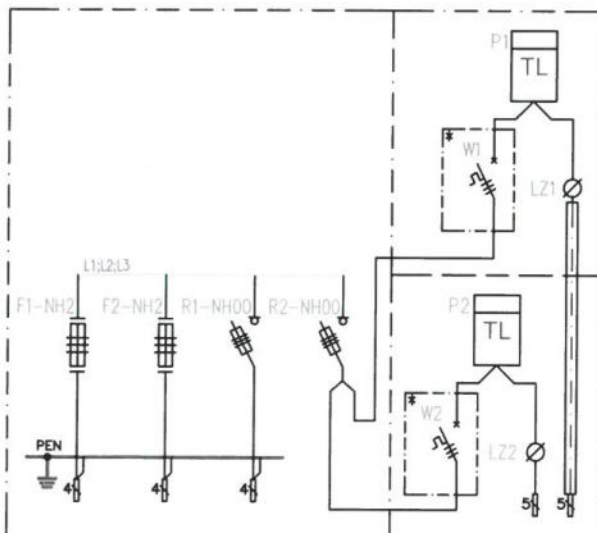
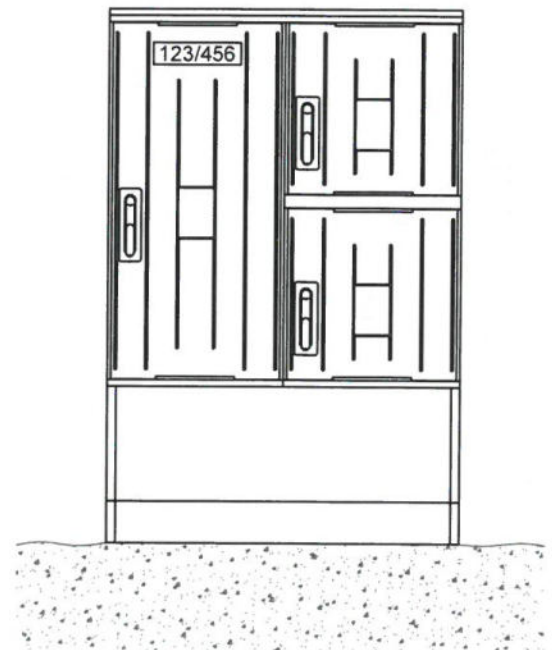
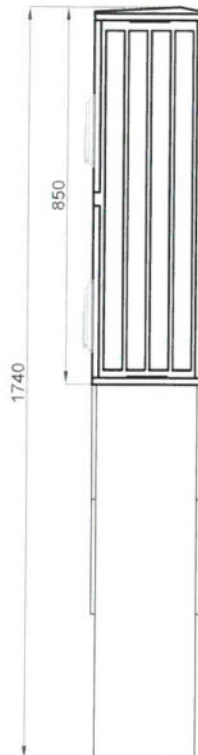
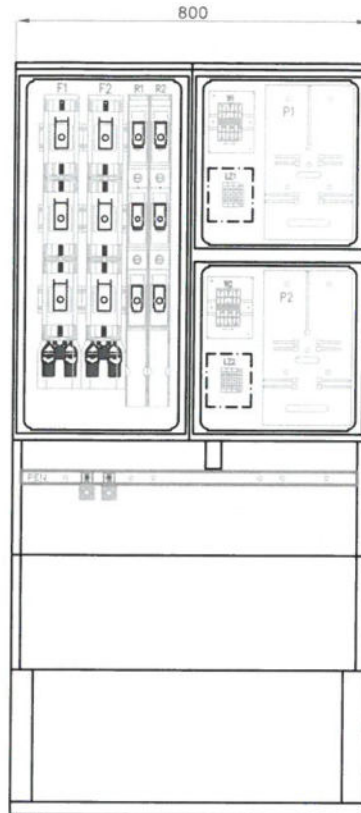


Specyfikacja materiałowa																			
Oznaczenie na schemacie		Wypożalenie (szk.)		Rozłącznik listwowy 400A		Rozłącznik listwowy 160A		Szyna prądowa miedziana		Szyna ochronna – neutralna		Zacisk typu V		Ostona izol. pola rezerw.		Ostona izol. pola rezerw.		Adapter dykt. podwójni	
		R-NH2	R-NH00	L	PEN		50mm	100mm											
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia																			
KRSN-00/R-NH2/F		1	–	3	1	5	–	3	–										
KRSN-00/2R-NH2/F		2	–	3	1	2	–	2	–										
KRSN-00/3R-NH2/F		3	–	3	1	3	–	1	–										
KRSN-00/4R-NH2/F		4	–	3	1	4	–	–	–										
KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F		3	1	3	1	4	1	–	1										
KRSN-00/3R-NH2/2R-NH00/F		3	2	3	1	5	–	–	1										

Wymiary obudowy i fundamentu wg :
DIN 43629-1, DIN 43629-2, DIN 43629-3

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl	PROJEKTOWAŁ:	15.11.21	mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	PODPIS
	INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
tel. 607-041-561	NR ZADANIA:	OBI/84/2101947		
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32	NAZWA RYS.:		SKALA:	
	Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN-00/4R-NH2/F		b/o	
			NR RYS.:	4

STANOWISKO PODZIAŁOWE
EL. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
77-100 RZEPNICA



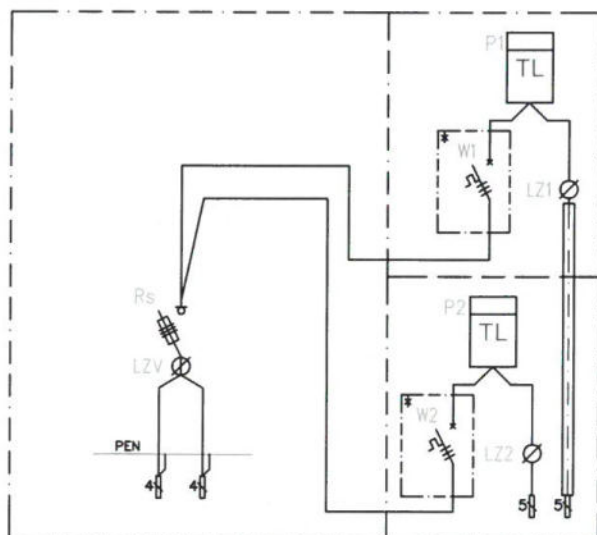
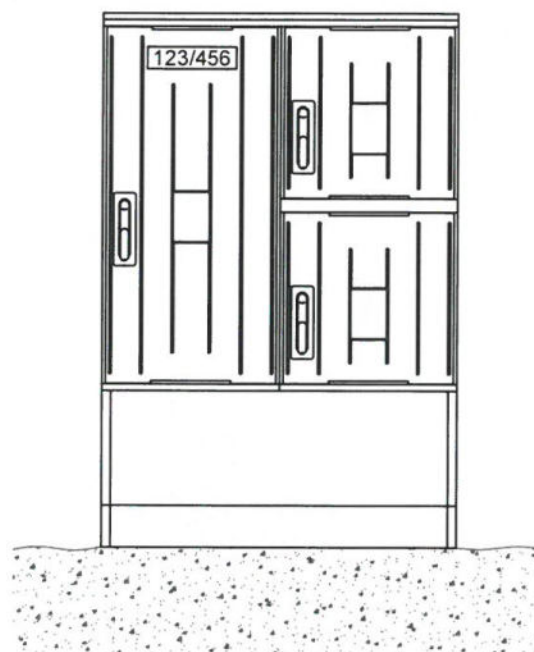
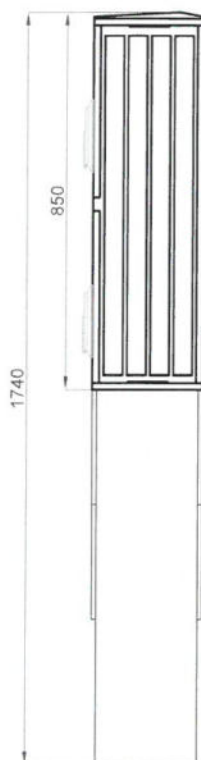
Specyfikacja materiałowa

Oznaczenie na schemacie	Wyposażenie (szt.)								
	Podstawa bezp. listwowa 400A	Rozrącznik listwowy 160A	Szyna prądowa miedziana	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Ochrona izol. pola rezerw.	Ochrona izol. pola rezerw.	Adapter dyst. podwójny	Zestaw układu pomiarowego **
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	F-NH2	R-NH00	L	PEN		50mm	100mm		
KRSN-P2/F-NH2/R-NH00/F	1	1	3	1	1	1	1	1	2
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	2	1	3	1	2	1	-	1	2
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	2	2	3	1	2	-	-	1	2

Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
- ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 - W - Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
 - P - Tablica licznikowa uniwersalna
 - LZ - Listwa zaciskowa do 16mm (w obudowie typu S5)

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	PROJEKTOWAŁ:	15.11.21 mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS
	INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32	NR ZADANIA:	OBI/84/2101947		
	NAZWA RYS.:	Szafka pomiarowa KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F		
			SKALA:	b/o
			NR RYS.:	5

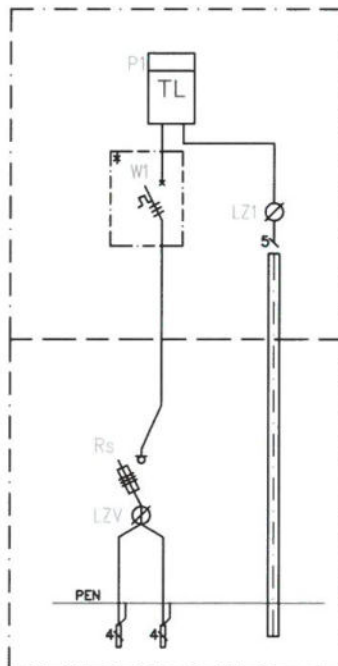
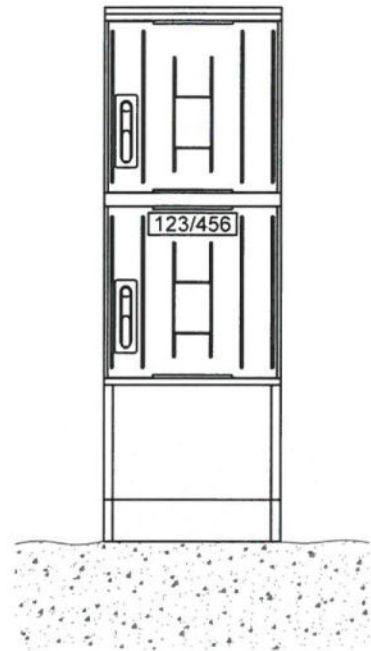
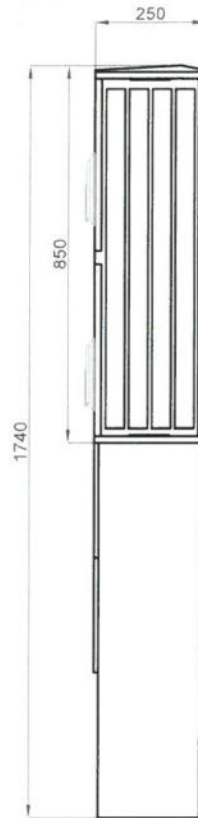
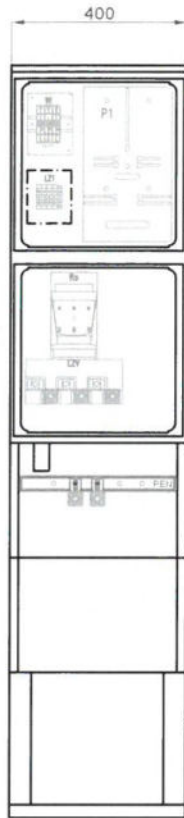


Specyfikacja materiałowa								
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Oznaczenie na schemacie	Wyposażenie (szt.)	Rozłącznik skrzynkowy 160A	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Łistwa rozgazeźna 2x240mm ²	Łistwa rozgazeźna 35/16mm ²	Zestaw układu pomiarowego **
			Rs	PEN		LZV	LZR	
P2-Rs/F		1	-	-	-	-	-	2
P2-Rs/LZR/F		1	-	-	-	-	1	2
P2-Rs/LZV/F		1	1	2	2	1	-	2
P2-Rs/LZV/LZR/F		1	1	2	2	1	1	2
P2-Rs/LZV/2LZR/F		1	1	2	2	1	2	2

4 - Obudowa przystosowana do plombowania
** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:

W	Ogranicznik mocy (w obudowie typu SS)
P	Tabela licznikowa uniwersalna
LZ	Lista zaciskowa do 16mm ² (w obudowie typu SS)

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl	PROJEKTOWAŁ:	15.11.21	NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS
			mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	
	INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
tel. 607-041-561	NR ZADANIA:	OBI/84/2101947		
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32	NAZWA RYS.:		SKALA:	
	Szafka pomiarowa P2-Rs/LZV/F		b/o	
			NR RYS.:	6



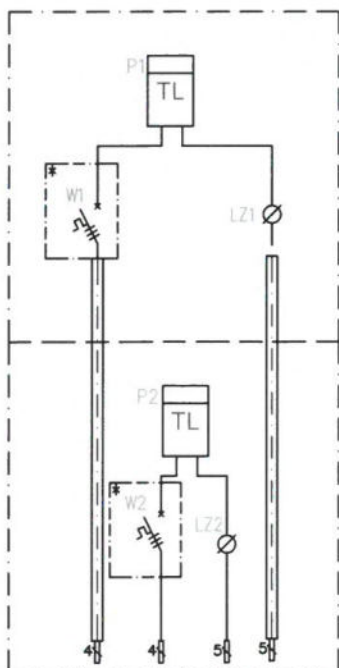
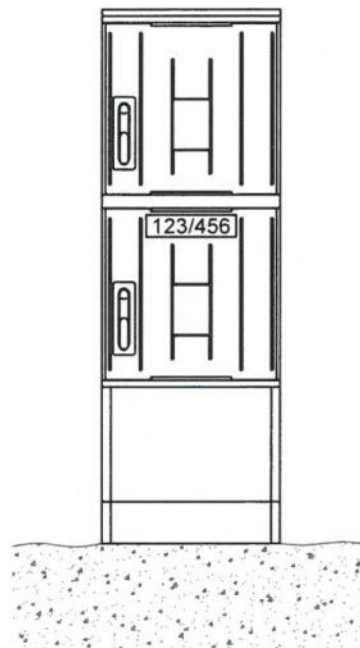
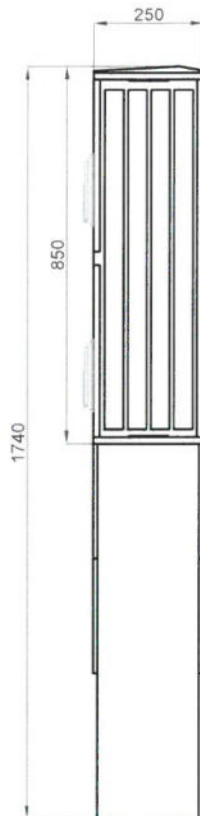
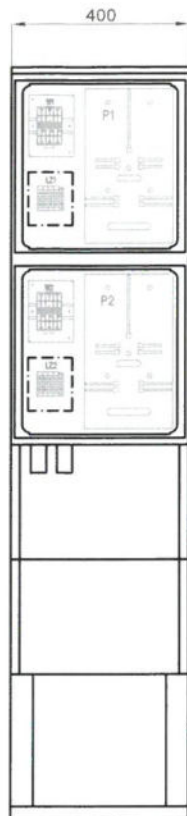
Specyfikacja materiałowa

Oznaczenie na schemacie	Wypożyczenie (szt.)					
	Rozłącznik skrzynkowy 160A	Szyna ochronno-neutralna	Zacisk typu V	Listwa rozgałęźna 2x240mm ²	Listwa rozgałęźna 35/16mm ²	Zestaw układu pomiarowego **
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Rs	PEN		LZV	LZR	
P1-Rs/LZV/F	1	1	2	1	-	1

Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
 ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 W - Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
 P - Tablica licznikowa uniwersalna
 LZ - Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie typu S5)

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	PROJEKTOWAŁ:	15.11.21 mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS
	INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin		
	NR ZADANIA:	OBI/84/2101947		
	NAZWA RYS.:	Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F		
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32				SKALA: b/o
				NR RYS.: 7



Specyfikacja materiałowa		
Oznaczenie możliwych wariantów wyposażenia	Wyposażenie (szt.)	
	Przewód zos. 4x1xLgY 10mm ²	Zestaw układu pomiarowego **
P2/F	2	2

Uwagi:

- * - Obudowa przystosowana do plombowania
 ** - Zestaw układu pomiarowego składa się z:
 W - Ogranicznik mocy (w obudowie typu S5)
 P - Tablica licznikowa uniwersalna
 LZ - Listwa zaciskowa do 16mm² (w obudowie typu S5)

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Mański ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica e-mail: el-rom.bytow@wp.pl tel. 607-041-561	PROJEKTOWAŁ:	15.11.21	mgr inż. R. Mański / 121/Gd/01	NAZWISKO / nr uprawnień	PODPIS
	INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin			
	NR ZADANIA:	OBI/84/2101947			
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32	NAZWA RYS.:			SKALA:	
	Szafka pomiarowa P2/F			b/o	
				NR RYS.:	
				8	

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilenia kompleksu
ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ADRES: Niedarzyno , KATEGORIA OBIEKTU: XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Borzytuchom OBRĘB EWIDENCYJNY: Niedarzyno 0007 DZIAŁKI EWIDENCYJNE: 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	13
2. Opinia geotechniczna.....	16
3. Zestawienie podstawowych materiałów	17
4. Obliczenia techniczne	18
5. Warunki Przyłączenia wydane przez ENERGA-OPARATOR SA.....	19
6. Uzgodnienia branżowe, pisma, i decyzje	22

Bytów, 18 stycznia 2022 r.

STRONA TYTUŁOWA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu
ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	ADRES: Niedarzyno , KATEGORIA OBIEKTU: XXVI
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ, NAZWA I NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO ORAZ NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA, KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: Borzytuchom OBRĘB EWIDENCYJNY: Niedarzyno 0007 DZIAŁKI EWIDENCYJNE: 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Morska 10, 75-950 Koszalin

PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Roman Mański upr. nr 121/Gd/01	<i>mgr inż. Roman Mański</i> Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: instalacje, urządzenia sieci elektryczne i elektroenergetyczne Nr ewid. 121/Gd/01
	Nazwisko	Podpis

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

2. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- a. wykopanie rowów kablowych,
- b. wykopanie dołów pod złącza kablowe,
- c. wykonanie przecisków,
- d. ułożenie bednarki FeZn 25x4 w wykopie,
- e. ułożenie rur ochronnych w wykopie,
- f. ułożenie kabli w wykopie na 10 cm warstwie podsypki piaskowej wraz z wprowadzeniem kabli do rur ochronnych,
- g. ustawienie i montaż złączy kablowych,
- h. zasypanie rowu z ubiciem (10 cm warstwa piasku, grunt rodzimy, folia kablowa, grunt rodzimy),
- i. wprowadzenie kabli do złączy,
- j. doposażenie szafki stacji transformatorowej,
- k. podłączenie kabli i uziemień,
- l. montaż ograniczników mocy i zabezpieczeń ochrony przeciwporażeniowej,
- m. pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli,
- n. pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- o. prace porządkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- a. linia kablowa 0,4 kV,
- b. sieć wod.-kan.,
- c. drogi,

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- a. linia kablowa 0,4 kV,
- b. sieć wod.-kan.,
- c. drogi,

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	wpadnięcie do rowu	na trasie kabla	od rozpoczęcia wykopów do momentu zasypania wykopów
Średnia	potrącenie pojazdów	drogi	w czasie wykonywania wszystkich prac
Wysoka	porażenie prądem elektrycznym	linia kablowa 0,4 kV	w czasie prac związanych z podłączaniem kabli i wykonywaniu prób i pomiarów

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

- a. kierownik budowy/kierownik robót budowlanych ma obowiązek przeprowadzić instruktaż kierującego zespołem pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych i odnotować ten fakt w dzienniku budowy, wraz z podpisem osoby kierującej pracownikami,
- b. kierujący zespołem pracowników (brygadzysta) ma obowiązek przeprowadzić instruktaż pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych i odnotować ten fakt w dzienniku budowy wraz z podpisem przeszkolonych pracowników,
- c. w przypadku zaistnienia zagrożenia kierujący pracownikami (brygadzysta) w porozumieniu z kierownikiem budowy/kierownikiem robót wstrzymuje proces budowlany. Kontynuacja budowy może nastąpić po usunięciu zaistniałego zagrożenia.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- a. pracownicy zobowiązani są do stosowania odzieży ochronnej oraz sprzętu ochrony osobistej, a także narzędzi zgodnie z ich przeznaczeniem,
- b. roboty budowlane prowadzone bezpośrednio w pasie drogowym należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć,
- c. pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać stosowne uprawnienia,
- d. roboty budowlane należy wykonać przy odpowiednim oznakowaniu odcinka drogi, przy którym będą prowadzone prace oraz z odpowiednim oznakowaniem pracowników,
- e. teren robót należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować,
- f. robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności,
- g. prace elektroinstalacyjne oraz pomiary elektryczne powinny wykonywać, co najmniej dwie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- h. prace ziemne prowadzone w pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem odpowiednich służb eksploatujących dane uzbrojenie, zgodnie z uzgodnieniami branżowymi,
- i. wszelkie prace prowadzone w pobliżu urządzeń będących pod napięciem należy wykonać w stanie beznapięciowym i zgodnie z obowiązującymi przepisami zawartymi w artykule 20.1.1.b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą dokumentacją.

OPINIA GEOTECHNICZNA

Na podstawie przeprowadzonych wierceń kontrolnych i odkrywek oraz wykonanych badań terenowych (analizy makroskopowej) w celu określenia podstawowych parametrów fizyko – mechanicznych podłoża gruntowego w miejscu realizacji przedmiotowego obiektu, stwierdzono, iż podłoże rodzime jest jednorodne i w poziomie posadowienia fundamentów występują głównie grunty mineralne spoiste – gliny, gliny piaszczyste z przewarstwieniami piasków gliniastych. Nie stwierdzono występowania wody gruntowej, a warunki wodne są korzystne. Projektowane obiekty można posadowić na badanym obszarze w sposób bezpośredni, w obrębie warstw nośnych gruntów.

Zgodnie z rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ze względu na „proste warunki gruntowe” jak i niewielki obiekt przewidziany do realizacji (o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym) zakwalifikowano go do I kategorii geotechnicznej.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH MATERIAŁÓW

L.p.	Nazwa materiału	J.m.	Ilość
1	Kabel YAKXS 4x240mm ²	m	816
2	Kabel YAKXS 4x120mm ²	m	1187
3	Kabel YAKXS 4x70mm ²	m	372
4	Folia niebieska PCV	m	2183
5	Bednarka FeZn 25x4	m	2375
6	Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-00/3R-NH2/F	kpl.	1
7	Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-00/4R-NH2/F	kpl.	1
8	Kablowa rozdzielnica szafowa naziemna typu KRSN-00/5R-NH2/F	kpl.	1
9	Szafka pomiarowa typu P2/F	kpl.	1
10	Szafka pomiarowa typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	kpl.	4
11	Szafka pomiarowa typu P2-Rs/LZV/F	kpl.	18
12	Szafka pomiarowa typu P2-Rs/LZV/F	kpl.	8
13	Ogranicznik mocy Etimat T 3p 25A	szt.	1
14	Wkładki topikowe WT-00/gF 50A	szt.	6
15	Wkładki topikowe WT-00/gF 80A	szt.	6
16	Wkładki topikowe WT-2/F 200A	szt.	3
17	Zwieracz nożowy WTZ-2	szt.	33
18	Zwieracz nożowy WTZ-00	szt.	3
19	Wkładki topikowe WT-2/F 160A	szt.	3
20	Wkładki topikowe WT-2/F 125A	szt.	3
21	Wkładki topikowe WT-2/F 100A	szt.	3
22	Wkładki topikowe WT-2/F 80A	szt.	21
23	Tabliczki identyfikacyjne na kabel	szt.	218
24	Opaska kablowa	szt.	218
25	Rura ochronna DVK 110	mb	39
26	Rura ochronna SRS 110	mb	368
27	Rura ochronna HDPE 110	mb	44

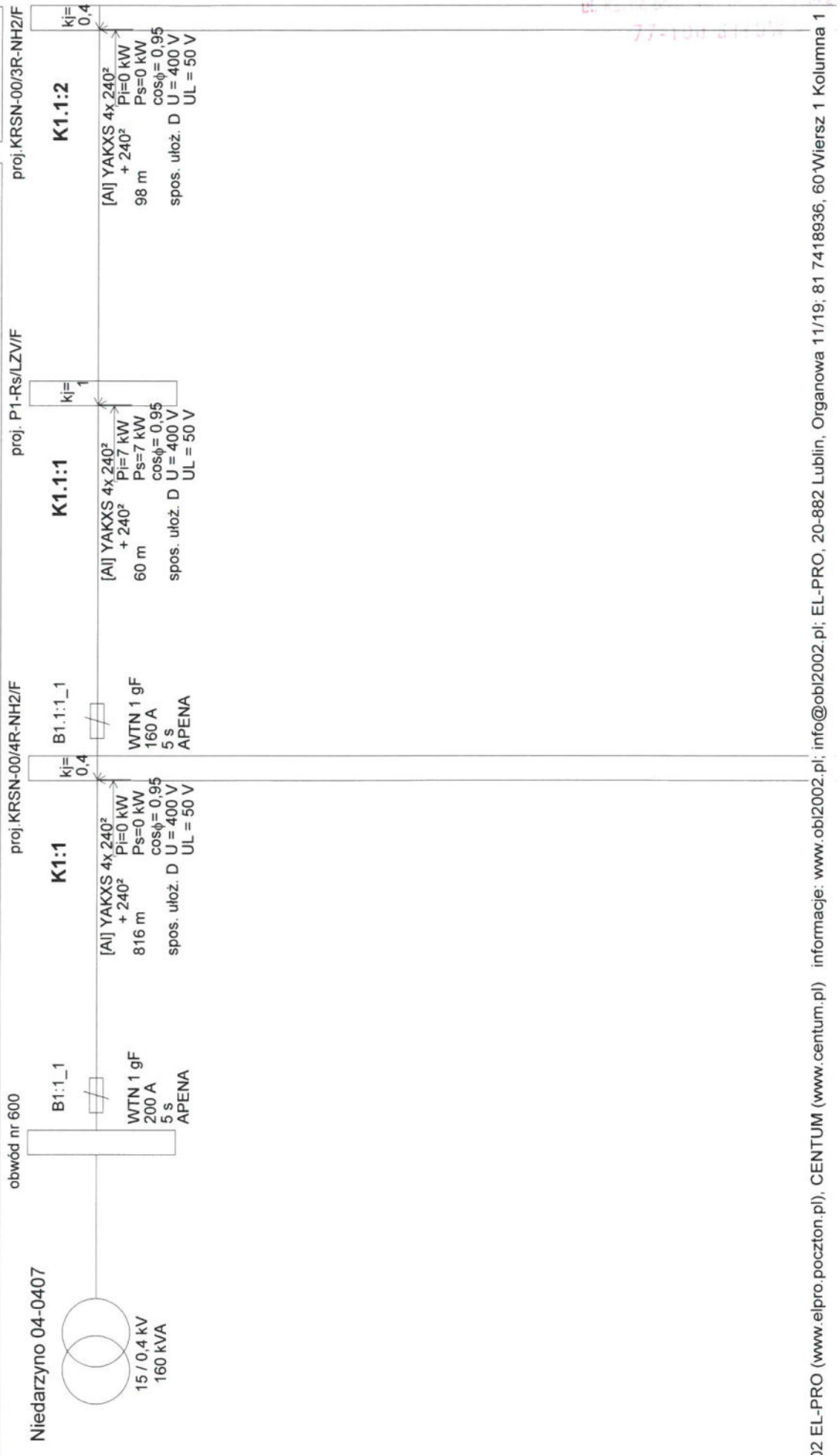
OBLICZENIA TECHNICZNE

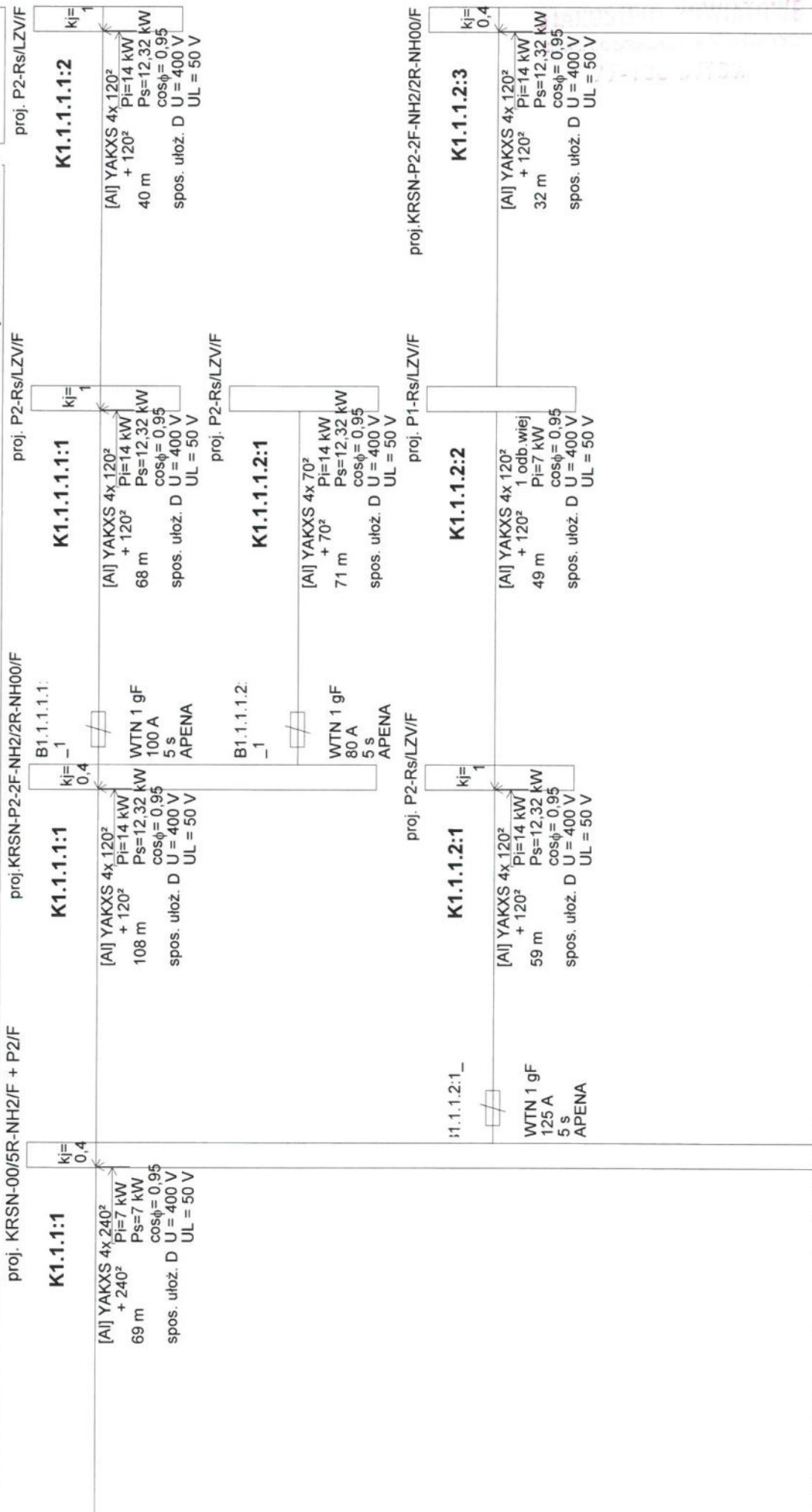
Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

Obliczeń dokonano przy pomocy programu OBL 2002 firmy EL-PRO
ul. Paganiniego 4/184 20-850 Lublin, a ich wyniki dołączono do niniejszego projektu.

Sprawdzenie spadku napięcia

Obliczeń dokonano przy pomocy programu OBL 2002 firmy EL-PRO
ul. Paganiniego 4/184 20-850 Lublin, a ich wyniki dołączono do niniejszego projektu.







Nazwa obwodu: obwód nr 600 ze stacji NIEDARZYNO 04-0407

Licencja nr 59408 wer. 1.00

proj. P2-Rs/LZV/F

proj. P2-Rs/LZV/F

proj. P2-Rs/LZV/F

K1.1.1.1.1:4

K1.1.1.1.1:5

K111111.6

K1.1.1.1.1.3

[AI] YAKXS 4x 120²
+ 120²
51 m

PI=14 kW
PS=12,32 kW
cosφ= 0,95
U = 400 V
UL = 50 V

spos. ulož. D

K1.1.1.1.1.1.4

K1.1.1.1.1.1.5

K1.1.1.1.1.1.6

[A1] YAKXS 4x 120²
+ 120²
36 m

Pi=14 kW
Ps=12,32 kW
cosφ= 0,95
U = 400 V
I = 50 A

spos. ulož. D

k1=

proj. P2-Rs/LZV/F

proj. P2-Rs/LZV/F

proj. P1-Rs/LZV/F

proj. KRSN-P2-2F-NH2/2R-NH00/F

K1.1.1.2.1:1

K1.1.1.2.1:2

K1.1.1.2.1:3

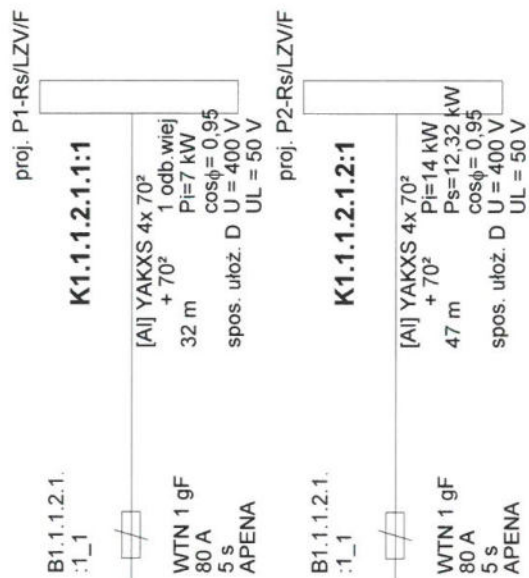
K1.1.1.2.1.4

[A] YAKXS 4x 120²
+ 120²
52 m
P_I = 14 kW
P_S = 12,32 kW
cos φ = 0,95
U = 400 V
U_L = 50 V
spos. ułoż. D

[AI] YAKXS 4x 120²
+ 120²
54 m
P_I = 14 kW
P_S = 12,32 kW
cos φ = 0,95
U = 400 V
U_L = 50 V
spos. ułoż. D

[AI] YAKXS 4x 120²
+ 120² 1 odb.wiej
31 m P_I=7 kW
cosφ=0,95
U = 400 V
I_I = 50 V
spos. ułoż. D

$[A] \text{ YAKXS } 4 \times 120^2$
 $+ 120^2$
 57 m
 $P_i = 14 \text{ kW}$
 $P_s = 12,32 \text{ kW}$
 $\cos \phi = 0,95$
 $U = 400 \text{ V}$
 $I_{II} = 50 \text{ V}$
 spos. ułoż. D



Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM"

Nazwa obwodu: obwód nr 600 ze stacji NIEDARZYNO 04-0407



obl2002

www.obl2002.pl

Licencja nr 59408 ver. 1.00

TN-C

proj. P2-Rs/LZV/F

K1.2:2

proj. P2-Rs/LZV/F

K1.2:1

B1.2:1_1



WTN 1 gF
80 A
5 s
APENA

kj=

1

[AI] YAKXS 4x 70²
+ 70²
33 m

Pi=14 kW
Ps=12,32 kW
cosφ= 0,95
U = 400 V
UL = 50 V

spos. ułoż. D

[AI] YAKXS 4x 70²
+ 70²
14 m

Pi=14 kW
Ps=12,32 kW
cosφ= 0,95
U = 400 V
UL = 50 V

spos. ułoż. D



obl2002
www.obl2002.pl

Licencja nr 59408 wer. 1.00

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM"
Nazwa obwodu: obwód nr 600 ze stacji NIEDARZYNO 04-0407

TN-C

proj. P2-Rs/LZV/F

K1.1.1.3:1

[AI] YAKXS 4x 70²
+ 70²
57 m
Pi=14 kW
Ps=12,32 kW
cosφ= 0,95
spos. ułoż. D U = 400 V
UL = 50 V

h1.1.1.3:1_

WTN 1 gF
80 A
5 s
APENA

proj. P2-Rs/LZV/F

K1.1.2:2

[AI] YAKXS 4x 120²
+ 120²
49 m
Pi=14 kW
Ps=12,32 kW
cosφ= 0,95
spos. ułoż. D U = 400 V
UL = 50 V

proj. P2-Rs/LZV/F

K1.1.2:1

[AI] YAKXS 4x 120²
+ 120²
79 m
Pi=14 kW
Ps=12,32 kW
cosφ= 0,95
spos. ułoż. D U = 400 V
UL = 50 V

B1.1.2:1_1

WTN 1 gF
80 A
5 s
APENA

proj. P2-Rs/LZV/F

K1.1.2:3

[AI] YAKXS 4x 120²
+ 120²
58 m
Pi=14 kW
Ps=12,32 kW
cosφ= 0,95
spos. ułoż. D U = 400 V
UL = 50 V

Świadectwo Prawdy
Wzrost: 17-10-2004

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM"

Nazwa obwodu: obwód nr 600 ze stacji NIEDARZYNO 04-0407



obl2002

www.obl2002.pl

Licencja nr 59408 ver. 1.00

TN-C

proj. P1-Rs/LZV/F

B1.1.1.2.2.
_1

K1.1.1.2.2:1



WTN 1 gF
80 A
5 s
APENA

[Al] YAKXS 4x 70²
+ 70²
1 odb. wiej
Pi=7 kW
cosφ= 0.95
spos. ułoż. D U = 400 V
UL = 50 V

Siędziszka, Lublin
ul. K. M. G. 11/19, 20-882 Lublin
77-102 4023



obl2002
www.obl2002.pl

Licencja nr 59408 wer. 1.00

TN-C

proj. KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

proj. P1-Rs/LZV/F

B1.3.1_1

K1.3.1

K1.3.1:1

$k_i = 0,4$

[AI] YAKXS 4x 70²
+ 70²
48 m
P_I=14 kW
P_S=12,32 kW
cosφ= 0,95
spos. ułoż. D U = 400 V
UL = 50 V

WTN 1 gF
80 A
5 s
APENA

[AI] YAKXS 4x 70²
+ 70²
44 m
P_I=14 kW
P_S=12,32 kW
cosφ= 0,95
spos. ułoż. D U = 400 V
UL = 50 V

proj. P2-Rs/LZV/F

K1.3.2:1

[AI] YAKXS 4x 70²
+ 70²
14 m
P_I=14 kW
P_S=12,32 kW
cosφ= 0,95
spos. ułoż. D U = 400 V
UL = 50 V

STANOWISKO PROJEKTOWE
EL-PRO
04-0407



Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażień:

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1:1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	B1:1_1	WTN 1 gF 200 A (APENA)	5,0	0,380	487,0	184,97	±7,40	230	TAK	605,6
K1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	60,0	B1:1:1_1	WTN 1 gF 160 A (APENA)	5,0	0,404	403,0	162,77	±6,51	230	TAK	569,5
K1.1:2	YAKXS 4x 240 ²	98,0	B1:1:1_1	WTN 1 gF 160 A (APENA)	5,0	0,443	403,0	178,63	±7,15	230	TAK	518,9
K1.1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	69,0	B1:1:1_1	WTN 1 gF 160 A (APENA)	5,0	0,471	403,0	189,79	±7,59	230	TAK	488,4
K1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	108,0	B1:1:1_1	WTN 1 gF 160 A (APENA)	5,0	0,541	403,0	217,88	±8,72	230	TAK	425,4
K1.1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	68,0	B1:1.1.1:1:1_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	5,0	0,585	249,0	145,66	±5,83	230	TAK	393,2
K1.1.1.1.1:2	YAKXS 4x 120 ²	40,0	B1:1.1.1.1:1_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	5,0	0,611	249,0	152,19	±6,09	230	TAK	376,3
K1.1.1.1.1:3	YAKXS 4x 120 ²	51,0	B1:1.1.1.1:1_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	5,0	0,645	249,0	160,55	±6,42	230	TAK	356,7
K1.1.1.1.1:4	YAKXS 4x 120 ²	30,0	B1:1.1.1.1:1_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	5,0	0,665	249,0	165,47	±6,62	230	TAK	346,1
K1.1.1.1.1:5	YAKXS 4x 120 ²	52,0	B1:1.1.1.1:1_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	5,0	0,699	249,0	174,03	±6,96	230	TAK	329,1
K1.1.1.1.1:6	YAKXS 4x 120 ²	36,0	B1:1.1.1.1:1_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	5,0	0,723	249,0	179,98	±7,20	230	TAK	318,2
K1.1.1.1.1:7	YAKXS 4x 120 ²	20,0	B1:1.1.1.1:1_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	5,0	0,736	249,0	183,28	±7,33	230	TAK	312,5
K1.1.1.1.1:8	YAKXS 4x 120 ²	36,0	B1:1.1.1.1:1_1	WTN 1 gF 100 A (APENA)	5,0	0,760	249,0	189,24	±7,57	230	TAK	302,6
K1.1.1.1.2:1	YAKXS 4x 70 ²	71,0	B1:1.1.1.2:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,613	200,0	122,53	±4,90	230	TAK	375,4
K1.1.1.2:1	YAKXS 4x 120 ²	59,0	B1:1.1.2:1_1	WTN 1 gF 125 A (APENA)	5,0	0,509	312,0	158,77	±6,35	230	TAK	452,0
K1.1.1.2:2	YAKXS 4x 120 ²	49,0	B1:1.1.2:1_1	WTN 1 gF 125 A (APENA)	5,0	0,541	312,0	168,68	±6,75	230	TAK	425,4
K1.1.1.2:3	YAKXS 4x 120 ²	32,0	B1:1.1.2:1_1	WTN 1 gF 125 A (APENA)	5,0	0,561	312,0	175,18	±7,01	230	TAK	409,6
K1.1.1.2.1:1	YAKXS 4x 120 ²	52,0	B1:1.1.2:1_1	WTN 1 gF 125 A (APENA)	5,0	0,595	312,0	185,79	±7,43	230	TAK	386,3
K1.1.1.2.1:2	YAKXS 4x 120 ²	54,0	B1:1.1.2:1_1	WTN 1 gF 125 A (APENA)	5,0	0,631	312,0	196,85	±7,87	230	TAK	364,5



Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń (cd.):

Element	Opis	I [m]	Zabezpieczenie	Opis zabezpieczenia	Czas zadziałania [s]	Zs [Ω]	Ia [A]	Zs*Ia [V]	Tolerancja[V]	U [V]	Zs*Ia ≤ U	Izw [A]
K1.1.1.2.1:3	YAKXS 4x 120 ²	31,0	B1.1.1.2.1_1	WTN 1 gF 125 A (APENA)	5,0	0,651	312,0	203,22	±8,13	230	TAK	353,1
K1.1.1.2.1:4	YAKXS 4x 120 ²	57,0	B1.1.1.2.1_1	WTN 1 gF 125 A (APENA)	5,0	0,689	312,0	214,97	±8,60	230	TAK	333,8
K1.1.1.2.1:1	YAKXS 4x 70 ²	32,0	B1.1.1.2.1.1:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,722	200,0	144,42	±5,78	230	TAK	318,5
K1.1.1.2.1:2	YAKXS 4x 70 ²	47,0	B1.1.1.2.1.2:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,738	200,0	147,54	±5,90	230	TAK	311,8
K1.1.1.2.2:1	YAKXS 4x 70 ²	14,0	B1.1.1.2.2:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,576	200,0	115,12	±4,60	230	TAK	399,6
K1.1.1.3:1	YAKXS 4x 70 ²	57,0	B1.1.1.3:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,528	200,0	105,51	±4,22	230	TAK	436,0
K1.1.2:1	YAKXS 4x 120 ²	79,0	B1.1.2:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,494	200,0	98,82	±3,95	230	TAK	465,5
K1.1.2:2	YAKXS 4x 120 ²	49,0	B1.1.2:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,526	200,0	105,18	±4,21	230	TAK	437,3
K1.1.2:3	YAKXS 4x 120 ²	58,0	B1.1.2:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,564	200,0	112,76	±4,51	230	TAK	407,9
K1.2:1	YAKXS 4x 70 ²	33,0	B1.2:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,412	200,0	82,45	±3,30	230	TAK	557,9
K1.2:2	YAKXS 4x 70 ²	14,0	B1.2:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,426	200,0	85,24	±3,41	230	TAK	539,6
K1.3:1	YAKXS 4x 70 ²	48,0	B1.3:1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,427	200,0	85,44	±3,42	230	TAK	538,4
K1.3.1:1	YAKXS 4x 70 ²	44,0	B1.3.1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,472	200,0	94,36	±3,77	230	TAK	487,5
K1.3.2:1	YAKXS 4x 70 ²	14,0	B1.3.1_1	WTN 1 gF 80 A (APENA)	5,0	0,441	200,0	88,26	±3,53	230	TAK	521,2

OCHRONA OD PORAŻEŃ JEST SKUTECZNA

Program oblicza ww. wielkości zgodnie z PN-IEC 60364 w zakresie ochrony od porażeń prądem elektrycznym.
W obliczeniach uwzględniono wartość impedancji powiększoną o 25%.



Wyniki obliczeń skuteczności ochrony od porażeń (cd.):

Program korzysta ze stabelaryzowanych danych:

- rezystancje i reaktancje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992
- rezystancje i reaktancje innych elementów wg danych producentów
- wartości skutecznych prądów włączalnych odczytano z pasmowych charakterystyk czasowo-prądowych wg PN lub danych producentów (tolerancja odczytu $\pm 4\%$)
- * - typ zdefiniowany przez Użytkownika

SIŁOWNIA PRĄDOWA
EL-ROM 04-0407
04-0407



Wyniki obliczeń spadków napięcia:

Element	Opis	l [m]	U [V]	Σ P _l k.	Σ P _s k.	n. k.	P _l k.	k _j k	P _s k.	P _o k	k _j s.	P _l w.	n. w.	Σ P _l w.	Σ n. w.	k _j w.	P _o l	cos φ	k _x	dU [%]	IB [A]
K1:1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
K1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	60,0	400	266,00	235,76	1	7,00	1,00	7,00	36,15	1,00	-	-	42,00	6	0,31	49,17	0,95	1,26	0,29	74,71
K1.1:2	YAKXS 4x 240 ²	98,0	400	259,00	228,76	0	0,00	0,00	0,00	72,88	0,40	-	-	42,00	6	0,31	42,17	0,95	1,26	0,41	64,07
K1.1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	69,0	400	217,00	191,80	1	7,00	1,00	7,00	89,79	0,40	-	-	42,00	6	0,31	48,94	0,95	1,26	0,34	74,35
K1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	108,0	400	112,00	98,56	2	14,00	0,88	12,32	98,56	0,40	-	-	14,00	2	0,59	47,68	0,95	1,13	0,92	72,45
K1.1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	68,0	400	84,00	73,92	2	14,00	0,88	12,32	73,92	1,00	-	-	14,00	2	0,59	82,18	0,95	1,13	1,00	124,86
K1.1.1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	40,0	400	70,00	61,60	2	14,00	0,88	12,32	61,60	1,00	-	-	14,00	2	0,59	69,86	0,95	1,13	0,50	106,14
K1.1.1.1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	51,0	400	56,00	49,28	2	14,00	0,88	12,32	49,28	1,00	-	-	14,00	2	0,59	57,54	0,95	1,13	0,52	87,42
K1.1.1.1.1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	30,0	400	42,00	36,96	2	14,00	0,88	12,32	36,96	1,00	-	-	14,00	2	0,59	45,22	0,95	1,13	0,24	68,70
K1.1.1.1.1.1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	52,0	400	28,00	24,64	2	14,00	0,88	12,32	24,64	1,00	-	-	14,00	2	0,59	32,90	0,95	1,13	0,31	49,99
K1.1.1.1.1.1.1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	36,0	400	14,00	12,32	2	14,00	0,88	12,32	12,32	1,00	-	-	14,00	2	0,59	20,58	0,95	1,13	0,13	31,27
K1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	20,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	14,00	2	0,59	8,26	0,95	1,13	0,03	12,55
K1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	36,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	7,00	1	1,00	7,00	0,95	1,13	0,05	10,64
				112,00	100,24																
K1:1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
K1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	60,0	400	266,00	235,76	1	7,00	1,00	7,00	36,15	1,00	-	-	42,00	6	0,31	49,17	0,95	1,26	0,29	74,71
K1.1:2	YAKXS 4x 240 ²	98,0	400	259,00	228,76	0	0,00	0,00	0,00	72,88	0,40	-	-	42,00	6	0,31	42,17	0,95	1,26	0,41	64,07
K1.1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	69,0	400	217,00	191,80	1	7,00	1,00	7,00	89,79	0,40	-	-	42,00	6	0,31	48,94	0,95	1,26	0,34	74,35
K1.1.1.1:1	YAKXS 4x 120 ²	108,0	400	112,00	98,56	2	14,00	0,88	12,32	98,56	0,40	-	-	14,00	2	0,59	47,68	0,95	1,13	0,92	72,45



Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	I [m]	U [V]	Σ P l k.	Σ P s k.	n. k.	P l k.	k j k	P s k.	P o k	k j s.	P l w.	n w.	Σ P i w.	Σ n w.	k j w.	P o b l	cos φ	k x	d U [%]	IB [A]
K1.1.1.1.2:	YAKXS 4x 70 ²	71,0	400	14,00	12,32	2	14,00	0,88	12,32	12,32	1,00	-	-	-	-	-	12,32	0,95	1,08	0,25	18,72
				42,00	38,64															5,71	
K1:1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
K1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	60,0	400	266,00	235,76	1	7,00	1,00	7,00	36,15	1,00	-	-	42,00	6	0,31	49,17	0,95	1,26	0,29	74,71
K1.1:2	YAKXS 4x 240 ²	98,0	400	259,00	228,76	0	0,00	0,00	0,00	72,88	0,40	-	-	42,00	6	0,31	42,17	0,95	1,26	0,41	64,07
K1.1.1.1	YAKXS 4x 240 ²	69,0	400	217,00	191,80	1	7,00	1,00	7,00	89,79	0,40	-	-	42,00	6	0,31	48,94	0,95	1,26	0,34	74,35
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	59,0	400	84,00	73,92	2	14,00	0,88	12,32	31,05	1,00	-	-	28,00	4	0,39	41,97	0,95	1,13	0,44	63,76
K1.1.1.2.2	YAKXS 4x 120 ²	49,0	400	70,00	61,60	-	-	-	-	18,73	1,00	7,00	1	28,00	4	0,39	29,65	0,95	1,13	0,26	45,04
K1.1.1.2.3	YAKXS 4x 120 ²	32,0	400	70,00	61,60	2	14,00	0,88	12,32	46,82	0,40	-	-	21,00	3	0,45	28,18	0,95	1,13	0,16	42,81
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	52,0	400	56,00	49,28	2	14,00	0,88	12,32	34,50	1,00	-	-	14,00	2	0,59	42,76	0,95	1,13	0,40	64,96
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	54,0	400	42,00	36,96	2	14,00	0,88	12,32	22,18	1,00	-	-	14,00	2	0,59	30,44	0,95	1,13	0,29	46,24
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	31,0	400	28,00	24,64	-	-	-	-	9,86	1,00	7,00	1	14,00	2	0,59	18,12	0,95	1,13	0,10	27,52
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	57,0	400	28,00	24,64	2	14,00	0,88	12,32	24,64	0,40	-	-	7,00	1	1,00	16,86	0,95	1,13	0,17	25,61
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 70 ²	32,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	7,00	1	1,00	7,00	0,95	1,08	0,07	10,64
				84,00	75,60															6,43	
K1:1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
K1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	60,0	400	266,00	235,76	1	7,00	1,00	7,00	36,15	1,00	-	-	42,00	6	0,31	49,17	0,95	1,26	0,29	74,71
K1.1:2	YAKXS 4x 240 ²	98,0	400	259,00	228,76	0	0,00	0,00	0,00	72,88	0,40	-	-	42,00	6	0,31	42,17	0,95	1,26	0,41	64,07
K1.1.1.1	YAKXS 4x 240 ²	69,0	400	217,00	191,80	1	7,00	1,00	7,00	89,79	0,40	-	-	42,00	6	0,31	48,94	0,95	1,26	0,34	74,35



Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	I [m]	U [V]	Σ P _l k.	Σ P _s k.	n. k.	P _l k.	k _j k.	P _s k.	P _o k	k _j s.	P _l w.	n. w.	Σ P _i w.	Σ n. w.	k _j w.	P _o b	cos φ	k _x	dU [%]	IB [A]
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	59,0	400	84,00	73,92	2	14,00	0,88	12,32	31,05	1,00	-	-	28,00	4	0,39	41,97	0,95	1,13	0,44	63,76
K1.1.1.2.2	YAKXS 4x 120 ²	49,0	400	70,00	61,60	-	-	-	-	18,73	1,00	7,00	1	28,00	4	0,39	29,65	0,95	1,13	0,26	45,04
K1.1.1.2.3	YAKXS 4x 120 ²	32,0	400	70,00	61,60	2	14,00	0,88	12,32	46,82	0,40	-	-	21,00	3	0,45	28,18	0,95	1,13	0,16	42,81
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	52,0	400	56,00	49,28	2	14,00	0,88	12,32	34,50	1,00	-	-	14,00	2	0,59	42,76	0,95	1,13	0,40	64,96
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	54,0	400	42,00	36,96	2	14,00	0,88	12,32	22,18	1,00	-	-	14,00	2	0,59	30,44	0,95	1,13	0,29	46,24
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	31,0	400	28,00	24,64	-	-	-	-	9,86	1,00	7,00	1	14,00	2	0,59	18,12	0,95	1,13	0,10	27,52
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	57,0	400	28,00	24,64	2	14,00	0,88	12,32	24,64	0,40	-	-	7,00	1	1,00	16,86	0,95	1,13	0,17	25,61
K1.1.1.2.1	YAKXS 4x 70 ²	47,0	400	14,00	12,32	2	14,00	0,88	12,32	12,32	1,00	-	-	-	-	-	12,32	0,95	1,08	0,17	18,72
K1:1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
K1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	60,0	400	266,00	235,76	1	7,00	1,00	7,00	36,15	1,00	-	-	42,00	6	0,31	49,17	0,95	1,26	0,29	74,71
K1.1:2	YAKXS 4x 240 ²	98,0	400	259,00	228,76	0	0,00	0,00	0,00	72,88	0,40	-	-	42,00	6	0,31	42,17	0,95	1,26	0,41	64,07
K1.1.1:1	YAKXS 4x 240 ²	69,0	400	217,00	191,80	1	7,00	1,00	7,00	89,79	0,40	-	-	42,00	6	0,31	48,94	0,95	1,26	0,34	74,35
K1.1.1.2:1	YAKXS 4x 120 ²	59,0	400	84,00	73,92	2	14,00	0,88	12,32	31,05	1,00	-	-	28,00	4	0,39	41,97	0,95	1,13	0,44	63,76
K1.1.1.2:2	YAKXS 4x 120 ²	49,0	400	70,00	61,60	-	-	-	-	18,73	1,00	7,00	1	28,00	4	0,39	29,65	0,95	1,13	0,26	45,04
K1.1.1.2:3	YAKXS 4x 120 ²	32,0	400	70,00	61,60	2	14,00	0,88	12,32	46,82	0,40	-	-	21,00	3	0,45	28,18	0,95	1,13	0,16	42,81
K1.1.1.2.2	YAKXS 4x 70 ²	14,0	400	0,00	0,00	-	-	-	-	-	1,00	7,00	1	7,00	1	1,00	7,00	0,95	1,08	0,03	10,64
K1:1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
							42,00		38,64											5,43	



Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	l [m]	U [V]	Σ P l k.	Σ P s k.	n. k.	P l k.	k j k	P s k.	P o k	k j s.	P l w.	n w.	Σ P i w.	Σ n w.	k j w.	P o b l	cos φ	k x	d U [%]	IB [A]
K1.1.1	YAKXS 4x 240 ²	60,0	400	266,00	235,76	1	7,00	1,00	7,00	36,15	1,00	-	-	42,00	6	0,31	49,17	0,95	1,26	0,29	74,71
K1.1.2	YAKXS 4x 240 ²	98,0	400	259,00	228,76	0	0,00	0,00	0,00	72,88	0,40	-	-	42,00	6	0,31	42,17	0,95	1,26	0,41	64,07
K1.1.1.1	YAKXS 4x 240 ²	69,0	400	217,00	191,80	1	7,00	1,00	7,00	89,79	0,40	-	-	42,00	6	0,31	48,94	0,95	1,26	0,34	74,35
K1.1.1.3.1	YAKXS 4x 70 ²	57,0	400	14,00	12,32	2	14,00	0,88	12,32	12,32	1,00	-	-	-	-	-	12,32	0,95	1,08	0,20	18,72
																					4,74
K1.1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
K1.1.1	YAKXS 4x 240 ²	60,0	400	266,00	235,76	1	7,00	1,00	7,00	36,15	1,00	-	-	42,00	6	0,31	49,17	0,95	1,26	0,29	74,71
K1.1.2	YAKXS 4x 240 ²	98,0	400	259,00	228,76	0	0,00	0,00	0,00	72,88	0,40	-	-	42,00	6	0,31	42,17	0,95	1,26	0,41	64,07
K1.1.2.1	YAKXS 4x 120 ²	79,0	400	42,00	36,96	2	14,00	0,88	12,32	36,96	1,00	-	-	-	-	-	36,96	0,95	1,13	0,52	56,15
K1.1.2.2	YAKXS 4x 120 ²	49,0	400	28,00	24,64	2	14,00	0,88	12,32	24,64	1,00	-	-	-	-	-	24,64	0,95	1,13	0,22	37,44
K1.1.2.3	YAKXS 4x 120 ²	58,0	400	14,00	12,32	2	14,00	0,88	12,32	12,32	1,00	-	-	-	-	-	12,32	0,95	1,13	0,13	18,72
																					5,07
K1.1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
K1.2.1	YAKXS 4x 70 ²	33,0	400	28,00	24,64	2	14,00	0,88	12,32	24,64	1,00	-	-	-	-	-	24,64	0,95	1,08	0,24	37,44
K1.2.2	YAKXS 4x 70 ²	14,0	400	14,00	12,32	2	14,00	0,88	12,32	12,32	1,00	-	-	-	-	-	12,32	0,95	1,08	0,05	18,72
																					3,79
K1.1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
K1.3.1	YAKXS 4x 70 ²	48,0	400	42,00	36,96	2	14,00	0,88	12,32	36,96	0,40	-	-	-	-	-	14,78	0,95	1,08	0,21	22,46
K1.3.1.1	YAKXS 4x 70 ²	44,0	400	14,00	12,32	2	14,00	0,88	12,32	12,32	1,00	-	-	-	-	-	12,32	0,95	1,08	0,16	18,72



Wyniki obliczeń spadków napięcia (cd.):

Element	Opis	I [m]	U [V]	Σ P _l k.	Σ P _s k.	n. k.	P _l k.	k _j k.	P _o k	k _j s.	P _l w.	n. w.	Σ P _l w.	Σ n. w.	k _j w.	P _o l	cos φ	k _x	dU [%]	IB [A]
							28,00		24,64										3,87	
K1:1	YAKXS 4x 240 ²	816,0	400	336,00	297,36	0	0,00	0,00	0,00	75,57	0,40	-	42,00	6	0,31	43,25	0,95	1,26	3,50	65,71
K1.3:1	YAKXS 4x 70 ²	48,0	400	42,00	36,96	2	14,00	0,88	12,32	36,96	0,40	-	-	-	-	14,78	0,95	1,08	0,21	22,46
K1.3.2:1	YAKXS 4x 70 ²	14,0	400	14,00	12,32	2	14,00	0,88	12,32	12,32	1,00	-	-	-	-	12,32	0,95	1,08	0,05	18,72
							28,00		24,64										3,76	

parametry i wyniki obliczeń dla odcinka:

S P_l k. - suma mocy zainstal. odbiorców komunalnych [kW]S P_s k. - suma mocy szczyt. odbiorców komunalnych [kW]n k., P_l k., k_j k., P_s k. - dane odbiorcy komunalnego [kW]P_o k = [P_o(k-1)+P_s(k-1)]*k_js(k-1) + P_s kk_j s. - wsp. jednoczesn. styku galezi (dot. mocy szczytowych odb. komunalnych)P_l w., n. w. - dane odbiorcy wiejskiego [kW]S P_l w. - suma mocy zainstalowanych odbiorców wiejskich [kW]

S n. w. - suma ilości odbiorców wiejskich

k_j w. - wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskichP_o l - rzeczywiste obciążenie mocą danego odcinka [kW]k_x - współczynnik wpływu reakcji k_x=1+(X/R)*tg φ

IB - prąd roboczy [A]

Program korzysta ze stabilizowanych danych:

- rezystancje i reakcje typowych transformatorów, kabli i przewodów linii napowietrznych i instalacyjnych wg "Komentarza do Rozp.Min.Przemysłu (...)" Instytutu Energetyki, wyd. SEP 1992

- rezystancje i reakcje innych elementów wg danych producentów

- wsp. jednoczesności dla odbiorców wiejskich wg Zarządzenia Nr 12 z 1969 r. byłego Zjednoczenia Energetyki

* - typ zdefiniowany przez Użytkownika

Bytów, dnia 08.02.2022r.
84MMD/JC/812/
EOP-59-000453-2022

ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I WYKONAWSTWA EL-ROM
Roman Mański
ul. Tulipanowa 2 Rzepnica
77-100 Bytów

**PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO
ze sprawdzenia projektu budowlano-wykonawczego**

1. TEMAT OPRACOWANIA

P.B. Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno, dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32, gmina Borzytuchom.

2. OCENA DOKUMENTACJI

Projekt opracowany na podstawie zlecenia OBI/84/2101947, uważamy za sprawdzony pod względem:

- zgodności ze złożonym zleceniem/wytocznymi,
- poprawności zastosowanych rozwiązań,
- spełnienia wymogów i oczekiwań inwestora.

3. WNIOSKI I UWAGI KOŃCOWE

Projekt nadaje się do realizacji

- Odpis sprawdzenia projektu należy dołączyć do każdego egzemplarza dokumentacji
- Termin ważność sprawdzenia projektu upływa z dniem: 08.02.2024r.

**Sprawdzenie
przeprowadził:**


Jerzy Cyrson

**Protokół
zatwierdził:**


Tadeusz Spietak

T +48 94 348 31 11
F +48 94 348 31 01

Regon 190275904-00050
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
operator.koszalin@energa.pl
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 000033455

nr konta: 19 1050 0086 1000 0090 3005 4812
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Koszalinie
Rejon Dyspozytorski w Bytowie
Dział Dokumentacji Energetycznej

Zakład Projektowania i Wykonawstwa
Elektrycznego
"EL-ROM" Roman Mański
ul. Tępalskiego 2, 77-100 Rzeszyca
e-mail: el-rom.blyw@wp.pl
tel. 607-041-561
Budowa elektroenergetycznej linii
kabelowej 0,4 kV dla zasilania
kompleksu działek w m. Niedzarzyno
dz. 20/1, 25/04, 25/11, 25,3, 32/1,
32/2, 32/12, 32/10, 32/9, 32/7,
32/6, 32/8, 32/12, 32/10

PROJEKTOWA	INWESTOR:	NR ZADANIA:	NAZWA RYS.:
------------	-----------	-------------	-------------

darowania
1 2 1

1

Oświadczam, że treści zawarte na niniejszej planiszy są identyczne,
jak treści mapy do celów projektowych, sporządzonej przez geodetę Sylwestra Witkusa
i zarejestrowaną w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rytwie
pod nr ID.6540.2448.2021 z dnia 17.11.2021 r.

- sieć elektroenergetyczna	eN	_____
- sieć wodociągowa	wB	_____
- sieć kanalizacji sanitarniej	KS	_____

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

(2) 2

[illegible]

DECYZJA Zarządczyni

Działając z upoważnienia zawartego w Uchwale nr 145/492/2021 Zarządu Powiatu Bytowskiego z dnia 21 września 2021r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie, na podstawie art. 39 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.11.2021r. (data wpływu 30.11.2021r.), złożonego przez **Romana Mańskiego**, pełnomocnika inwestora: **ENERGA – OPERATOR S.A., Oddział w Koszalinie, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin**

ZEZWALAM

na lokalizację w pasie drogowym **drogi powiatowej nr 1201G Budowo – Krosnowo – Bytów (działka nr 250/4 obręb Niedarzyno)** linii kablowej 0,4kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedarzyno, gmina Borzytuchom (OBI/84/2101947) przy zachowaniu następujących warunków:

1. Linie kablową pod chodnikiem oraz jezdnią drogi powiatowej należy wykonać metodą bezwykopową z zastosowaniem rur osłonowych bez naruszania ich konstrukcji.
2. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy wykonać w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur).
3. Pas drogowy po wykonanych pracach doprowadzić do stanu pierwotnego.
4. Zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych, jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia lub obiektu, koszt jego przełożenia ponosi właściciel.
5. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt.11, art. 32 ust. 4 pkt.2 i art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do **oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem pasa drogowego** na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnienia Projektu.

Uzgodnienie zachowuje moc w terminie 3 lat od daty jego wydania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 Kpa odstępuję się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądania strony.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie jest w trakcie realizacji remontu drogi powiatowej nr 1201G na odcinku Krosnowo – Grzmiąca. Pas drogowy został przekazany wykonawcy robót, a termin wykonania został określony na 01.08.2022r.
2. Zgoda zarządcy drogi wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca, albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. (Dz. U. nr 140, poz. 1481) w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego oraz art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy z 21 marca 1985r. o drogach publicznych. Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy o drogach publicznych i uchwały Rady Powiatu Bytowskiego nr XIV/116/2020 z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie określenia wysokości opłat za zajęcie pasa drogowego (Dz. Urz. Woj. 2020.986) zostaną naliczone opłaty:

2020.09.15
2020.09.15
2020.09.15

- opłata roczna za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia będącego przedmiotem niniejszego zezwolenia,
 - opłata za zajęcie pasa drogowego, za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
3. Do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w pasie drogowym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 784) zaopiniowany przez zarządcę drogi, Komendę Powiatową Policji w Bytowie i zatwierdzony w Starostwie Powiatowym w Bytowie.

Integralną część stanowi opieczętowany pieczęcią Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie załącznik graficzny nr 1.

Zezwolenie jest zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie tab. III pkt.44 ppkt 9 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. ZARZĄDU POWIATU

Janusz Mortas
Z-ca DYREKTORA
Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie

Otrzymują:

1. Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego „EL-ROM” mgr inż. Roman Mański,
ul. Tulipanowa 2 Rzepnica, 77-100 Bytów
2. a/a

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 17,00zł za pełnomocnictwo na podstawie rozdz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



GG.6852.32.2021

Borzytuchom, 2021-12-28

OŚWIADCZENIE WOLI

O UDOSTĘPNIENIU NIERUCHOMOŚCI POD PROJEKTOWANYMI URZĄDZENIAMI

Gmina Borzytuchom – reprezentowana przez Witolda Cybę – Wójta Gminy Borzytuchom NIP 842-16-63-541 zwany w dalszej treści „**Podmiotem Uprawnionym**” niniejszym udostępnia spółce **ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna** ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, zwanej w dalszej treści „**Przedsiębiorstwem Energetycznym**”, nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Niedarzyno, w miejscowości Niedarzyno – gmina Borzytuchom, województwo pomorskie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki gruntu nr 20/1, 32/9, 32/12 obręb Niedarzyno w celu budowy linii kablowej 0,4kV dla zasilania kompleksu dz. nr 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32 obr. Niedarzyno.

Podmiot uprawniony wyraża ponadto zgodę na istnienie i pozostawienie na swojej nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, przez cały okres ich użytkowania i umożliwi upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa Elektroenergetycznego dostęp do tych urządzeń w celu wykonania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy oraz usuwaniem awarii.

Przedsiębiorstwo Energetyczne zobowiązuje się niezwłocznie po realizacji budowy urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej, do przywrócenia nieruchomości do stanu pierwotnego i do uporządkowania terenu w/w nieruchomości.

Podmiot Uprawniony oświadcza, iż nie będzie występował przeciwko Przedsiębiorstwu Energetycznemu z roszczeniami z tytułu posadowienia i istnienia na jego nieruchomości urządzeń elektroenergetycznych, o których mowa powyżej.

Podmiot Uprawniony zapewnia, że w przypadku przejścia prawa własności nieruchomości, o której mowa powyżej na osobę trzecią, zobowiązuje się do poinformowania takiej osoby o zobowiązaniach wynikających z niniejszego oświadczenia wobec Przedsiębiorstwa Energetycznego oraz do ujęcia zapisów dotyczących tych zobowiązań w akcie rozporządzającym nieruchomością.

Zgoda stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania gruntem na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego planu zagospodarowania terenu.

O zamierzonym terminie rozpoczęcia prac i wejścia na nieruchomości stanowiące własność gminy Borzytuchom Przedsiębiorstwo Energetyczne/Wykonawca robót powiadomi Podmiot Uprawniony na piśmie na 7 dni przed rozpoczęciem prac.

prac.

Podstawa rozpoczęcia robót będzie umowa cywilno-prawna zawarta pomiędzy Gminą Borzytuchom, a Wykonawcą robót, w której zostaną naliczone opłaty za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych w celu prowadzenia robót nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na podstawie Zarządzenia Wójta Nr 95/20 z dnia 12 października 2020r.

Po wykonaniu przyłącza Przedsiębiorstwo Energetyczne wykona dokumentację geodezyjną powykonawczą, której jeden egzemplarz dostarczy podmiotowi uprawnionemu.

Przedsiębiorstwo Energetyczne

Podmiot Uprawniony

dr Witold Cyba

Urząd Gminy Borzytuchom

ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom
tel./fax 059 8211316/8211390

ug@borzytuchom.pl
www.borzytuchom.pl

Niniejsza decyzja
jest ostateczna
13.01.2021 T. D. (data) (podpis)

Borzytuchom, 2021-12-28

GG.6852.32.2021

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust. 3,3a i ust.5, art.40 ustawy z dnia 21 marca 1985r .o drogach publicznych (Dz.U. 2020.470 j.t. ze zm.) § 140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz.430), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096 j.t. ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Romana Mańskiego prowadzącego działalność pod nazwą Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego „EL-ROM” działającego w imieniu inwestora ENERGA-OPERATOR S.A z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Koszalinie na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.

zezwalam

na zlokalizowanie w pasie drogi gminnej Nr 162006G (dz. nr 251/1, 253, 254), obr. Niedarzyno, urządzeń infrastruktury technicznej tj. linii kablowej 0,4kV dla zasilania kompleksu działek nr 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32 obr. Niedarzyno.

Opieczętowany przez Urząd Gminy Borzytuchom projekt budowlany stanowi graficzną część rozstrzygnięcia.

Uzasadnienie

Z uwagi na to, że niniejsze orzeczenie jest zgodne z wnioskiem strony, zgodnie z art. 107 § 4 Kpa, odstępuje od uzasadnienia decyzji.

Dodatkowo informuje, że :

1. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art.32 ust.4 pkt 2 i art. 33 ust.2 ustawy Prawo budowlane, decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z projektu budowlanego.)
2. **Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.** Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszeniu robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Urzędu Gminy w Borzytuchomiu , ul. Zwycięstwa 56, 77-141 Borzytuchom. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Wójt Gminy Borzytuchom określi szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłaty corocznej za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót, zgodnie z Uchwałą Nr XI/120/20 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 30 kwietnia 2020r. w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego.

STANOWISKO POWIATOWEGO
LUBUSKIEGO URZĘDU
2017.08.27.04

Wójt Gminy Borzytuchom może odmówić udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego jeżeli realizacja robót nie będzie zaplanowana w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych oraz w terminach umożliwiających uporządkowanie placu budowy przed sezonem zimowym.

Pouczenie

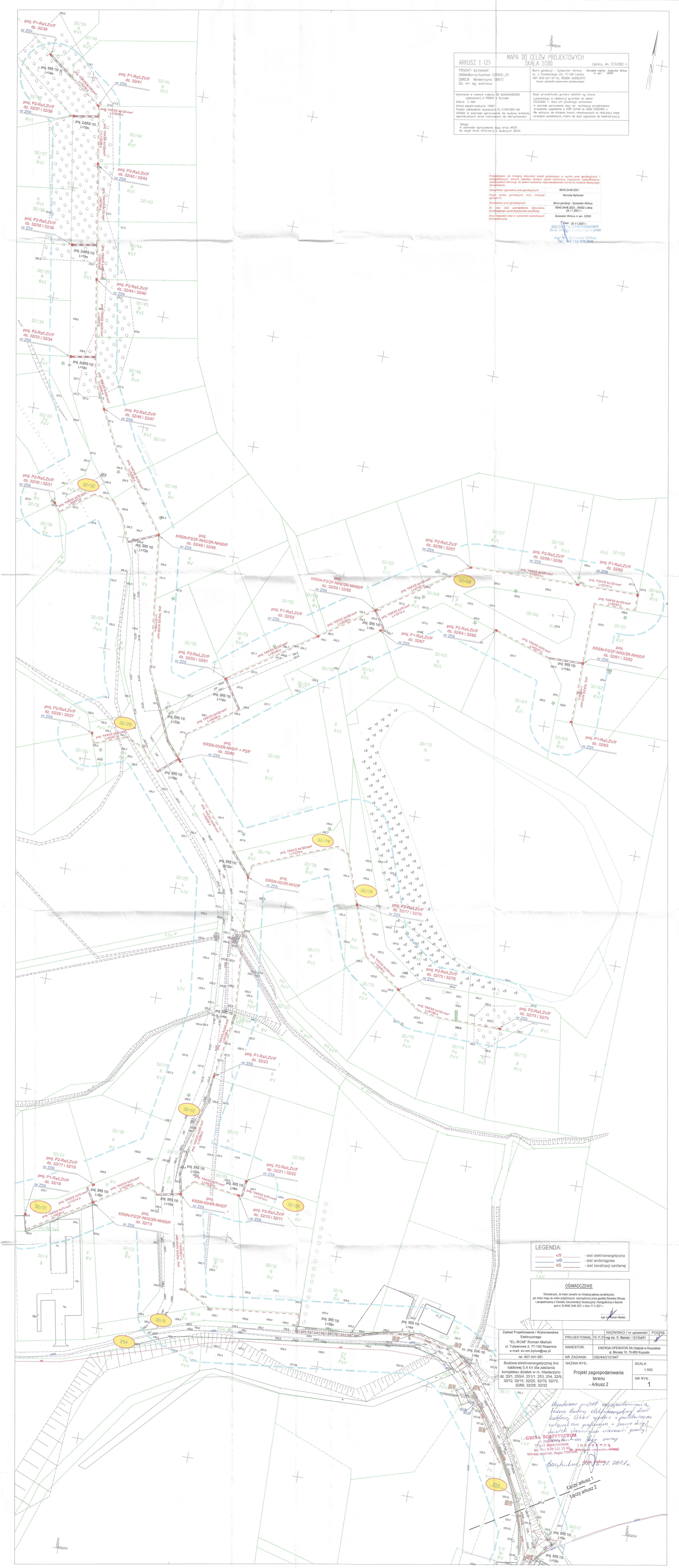
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia za pośrednictwem Wójta Gminy Borzytuchom.

Otrzymują:

1. Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego „EL-ROM”
2. a/a

WÓJT
dr Witold Cyba





Bytów, dn. 22.12.2021 r.

Starosta Bytowski
77-100 Bytów, ul. Ks. dr. Bolesława
Domańskiego 2
tel. (059) 822 80 00, fax. (059) 822 80 01

Starosta Bytowski
ul. Ks. dr. Bolesława Domańskiego 2
77-100 BYTÓW

Znak sprawy: G.6630.255.2021

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 22.12.2021 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

(Art. 28b ust. 9 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 2101 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	sieć elektroenergetyczna
Lokalizacja:	Niedarzyno, dz.: 20/1, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/28, 32/32, 32/68, 32/70, 32/79, 250/4, 251/1, 253, 254
Wnioskodawca:	MAŃSKI ROMAN ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzepnica
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W KOSZALINIE ul. Morska 10, 75-950 Koszalin
Projektant:	ROMAN MAŃSKI Inne upr.: budowlane: 121/Gd/01
Przewodniczący:	Kamila Wrońska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	10.12.2021 r.
Charakterystyka:	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA, ul.Morska 10, 75-950 Koszalin, NIP:5830001190, REGON:190275904;

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. elektroniczny	<p style="text-align: center;">Uzgodniono pozytywnie</p> <p>Uzgodniono pozytywnie</p> <p>1. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty (w tym uszkodzenia kabla oświetleniowego) poniesione przez Energa Oświetlenie sp. z o.o., w wyniku prowadzonych przez niego prac.</p> <p>2. W miejscach skrzyżowań odkopane kable elektroenergetyczne osłonić rurami ochronnymi zgodnie z zaleceniami Normy N SEP -E004.</p> <p>3. Rozpoczęcie robót zgłosić na 7 dni do Energa Oświetlenie Sp. z o.o. celem ustalenia bliższych szczegółów wystąpienia kolizji, zbliżeń z</p>	Marcin Piwowski

Dokument wygenerował(a): Kamila Wrońska, dn. 22-12-2021 17:00:15

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	<p>urządzeniami elektroenergetycznymi.</p> <p>4. Przy wykonywaniu robót, napotkane urządzenia energetyczne traktować jako czynne (pod napięciem mogące grozić porażeniem) – zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i natychmiast powiadomić właściciela urządzeń.</p> <p>5. Na skrzyżowaniach i zbliżeniach projektowanych sieci z istniejącą siecią Energa Oświetlenie Sp. z o.o. prace wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, sprzętem ręcznym oraz Normą SEP-E-004</p> <p>6. Odkryte kable podlegają etapowemu odbiorowi przez Energa Oświetlenie Sp. z o.o. (zgłoszenie pisemnie, telefoniczne lub pocztą elektroniczną).</p> <p>7. Zachować odległości projektowanej zabudowy od istniejących linii napowietrznych i kablowych zgodnie z Normami PN-E-05100-1 N SEP-E-003.</p> <p>8. Ewentualne usunięcie istniejących sieci elektroenergetycznych z terenu wymaga opracowania projektu technicznego i wykonania przebudowy na koszt Inwestora.</p> <p>9. Przed rozpoczęciem robót wykopać przekopy kontrolne dla zinwentaryzowania tras istniejących kabli energetycznych.</p> <p>UWAGI : kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4A, 76-200 Słupsk tel. 59 841 65 49; marcin.piwowarski@energa.pl</p> <p>Zachować odstęp od infrastruktury oświetlenia drogowego min 1m</p> <p>Kontakt: Dział Realizacji Usług Słupsk, ul. Rybacka 4A, 76-200 Słupsk tel. 59 841 65 49; marcin.piwowarski@energa.pl; krzysztof.dumanowski@energa.pl</p>		
2	Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Bytowie elektroniczny	<p>Uzgodniono pozytywnie</p> <p>Uzgodniono. Uzgodnienie Nr 11190/2021 z dnia 09.12.2021 r.</p>	Jerzy Cyron
3	Gmina Borzytuchom	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p>	
4	Orange Polska S.A.	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p>	
5	Zarząd Dróg Powiatowych w Bytowie elektroniczny	<p>Uzgodniono pozytywnie</p> <p>Uzgodniono decyzją znak: DM.7137.277.2021 z dnia 03.12.2021r.</p>	Sławomir Zaricznyk
Wnioskodawca			MAŃSKI ROMAN

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

dokument został podpisany elektronicznie

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

Dokument wygenerował(a): Kamila Wrońska, dn. 22-12-2021 17:00:15

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Starosta Bytowski
Dokumentacja projektowa nr
G6690.255.2021
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu 22-12-2021
Z up. Starosty
Kamila Wronska
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ

ARKUSZ 2 (2)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Lipnica, dn. 17.11.2021 r.

POWIAT: bytowski
GMINA: Borzychów [220101_2]
OBJĘTOŚĆ: Niedarzyno [0007]
Dz. nr: wg zakresu

Biurowie geodezyjne - Sylwester Wirkus
ul. J. Słomskiego 23, 77-130 Lipnica
NIP: 842-167-87-61, REGON: 222063371
(nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego)

Wykonano w ramach roboty ID: 6640.2448.2021
zgłoszonej w PDRGK w Bytowie
SKALA: 1:500
Układ współrzędnych: "2000"
Pozycja odniesienia wysokości: PL-EVRF2007-NH
UWAGA: W zakresie opracowania nie badano istnienia
ograniczonych praw rzeczowych do nieruchomości.

Mapa przedstawia granice działek wg stanu
ujawnionego w ewidencji gruntów na dzień
23.10.2021 r. (bez ich prawnego ustalenia)
W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane
urządzenia uzgodnione w ZUP Bytów na dzień 23.10.2021 r.
Nie wyklucza się istnienia innych, niewykazanych na niniejszej mapie
urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Uwaga:
W zakresie opracowania mapy brak MPZP.
Na mapie brak informacji o wydanych DDWZ.

Podświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i
kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany.
Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.2448.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Bytowski
Wykonawca prac geodezyjnych	Biurowie geodezyjne - Sylwester Wirkus
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.2448.2021, 18.04.2022 z dnia 25.11.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Sylwester Wirkus nr upr. 22650

Data: 25.11.2021 r.
GEODETA UPRAWNIONY
Świad. Geod. Kraj. Geod. Kraj. nr 22850
mgr inż. Sylwester Wirkus
Tel.: 728 956 644

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

253

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego	PROJEKTOWAL:		15.11.2016	mgr inż. R. Marusi / 1216/01	PODPIS
"EL-TORON" Roman Marusi ul. Tulipanowa 7, 71-100 Rzeszów e-mail: el.toron@wp.pl	INWESTOR:		ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Moroka 10, 75-930 Koszalin		
tel. 607-041-561	NR ZADANIA:		OBI/842101947		
Budowa energetycznej sieci linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niedźrzyno dz. 29/1, 25/1, 25/11, 25/3, 25/4, 32/9, 32/10, 32/12, 32/16, 32/20, 32/70, 32/76, 32/68, 32/28, 32/32		NAZWA RYS:		SKALA:	
		Projekt zagospodarowania terenu		1:500	
		- Arkusz 2		NR RYS:	
				1	

GP.6733.14.2021

Borzytuchom, dnia 02.12.2021 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

1. art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.);
2. art. 104; art. 106; art. 107; art. 109; art. 111 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U z 2021 r. poz. 735);
3. § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);
4. § 3-9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobów ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15.10.2021 roku przez Pana Romana Mańskiego, pełnomocnika ENERGA OPERATOR SA oddział Koszalin, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Bytowskim,
- z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska - postanowienie nr RDOŚ-Gd-WZP.612.2.110-113.2021.AP z dnia 30.11.2021 roku,
- z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku - postanowienie nr GD.ZPU.3.522.428.2021.MH z dnia 10.11.2021 roku,
- z Dyrektorem Zarządu Dróg Powiatowych w Bytowie - postanowienie nr DM.7137.254.2021 z dnia 22.11.2021 roku,

W ó j t G m i n y B o r z y t u c h o m U S T A L A

WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek wraz ze złączami kablowymi na dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254 obr. Niedarzyno, gm. Borzytuchom

1. Rodzaj inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek wraz ze złączami kablowymi na dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254 obr. Niedarzyno, gm. Borzytuchom

Opis inwestycji – ustalenia:

- 1) Lokalizacja zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym,.
- 2) Planowana inwestycja polega na budowie linii kablowej 0,4kV o długości do 700 m na głębokości 0,7m
- 3) Realizację inwestycji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

2. Ustalenia dotyczące kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Planowana inwestycja jest budową infrastruktury technicznej, która nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania, w związku z czym nie oddziałuje na ład przestrzenny.
- 2) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:

- 1) Na terenie objętym wnioskiem występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zmianami).
- 2) Wnioskowany teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” gdzie obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 66, poz. 1461), zmieniona Uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, należy zachować obowiązujące formy ochrony przyrody);
- 3) Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284).
- 4) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839).
- 2) Zakres inwestycji zawiera się w granicach działek, które oznaczone są jako:
 - dr, Bi
- 3) Zgodnie z wymogami Art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne kiedy brak jest wymogu wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej i leśnej.
- 4) Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.
- 5) Zgodnie z postanowieniem Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak GD.ZPU.3.522.427.2021.MH z dnia 10.11.2021 roku oraz zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie art. 196 ust.1 i ust. 14 ww. ustawy – Prawo wodne na terenie działki nr 254 położonych w obrębie Niedarzyno, w gminie Borzytuchom, znajduje się urządzenie melioracji wodnych, rów R-A.
- 6) Zgodnie z art. 205 ww. ustawy – Prawo wodne utrzymywanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy – do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.

- 5 Zgodnie z art. 214 ww. ustawy – Prawo wodne, śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napelniany w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi, lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowi własność właściciela tej nieruchomości.
 - 6 Zgodnie z art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy – Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń wodnych, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydania pozwoleń wodnoprawnych jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2.
- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 1) Planowana inwestycja, której dotyczy wniosek nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm);
- 5. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**
- 1) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy.
 - 2) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
 - 3) Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.
- 6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**
- 1) Dojazd do terenu planowanej inwestycji – z drogi publicznej gminnej
 - 2) W przypadku konieczności przebudowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 470).
 - 3) Należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
 - 4) Obowiązek poprawienia stanu nawierzchni drogi w sposób umożliwiający obsługę inwestycji spoczywa na Inwestorze.
 - 5) Teren, nawierzchnię oraz zagospodarowanie po zakończeniu robót budowlanych przywrócić do stanu zastalego.
 - 6) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- 1) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 148) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.
 - 2) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,

- 77-16 21706
- b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - e) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

8. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
- Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.
- Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią

10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Projekt budowlany należy opracować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Projekt budowlany należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 ze zmianami). W przypadku odstępstwa od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu należy przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego wystąpić o takie odstępstwo do Starostwa Powiatowego. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na odstępstwo.
- Projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 716 ze zm.) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi –
- Posadowienie obiektu stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i przepisów Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).

UZASADNIENIE

W dniu 15.10.2021 roku wniosek złożył Pan Roman Mański, pełnomocnik ENERGA OPERATOR SA, oddział Koszalin, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek wraz ze złączami kablowymi na dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254 obr. Niedarzyno, gm. Borzytuchom.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741).

Inwestycja polegająca na budowie linii kablowej 0,4kV dla zasilania kompleksu działek wraz ze złączami kablowymi na dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254 obr. Niedarzyno, gm. Borzytuchom jest inwestycją o znaczeniu lokalnym oraz jest wymieniona w art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. poz. 741), co skutkuje jej zakwalifikowaniem do katalogu inwestycji celu publicznego.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako PiZP) oraz przepisami wykonawczymi do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 ustawy PiZP, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającego na budowie linii kablowej 0,4kV dla zasilania kompleksu działek wraz ze złączami kablowymi na dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254 obr. Niedarzyno, gm. Borzytuchom.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o podjęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

POUCZENIE:

1. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor w myśl art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) winien wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokości opłat za zajęcie pasów drogowych.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy Borzytuchom.
3. Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Borzytuchom oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

4. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

część tekstowa – załącznik nr 1

część graficzna – załącznik nr 2

Opracowana mapa stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

Projekt decyzji opracowała Mariola Rosa:
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego
architektów pod nr PO 422
październik 2021

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Wnioskodawca
3. Strony postępowania
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego (zgodnie z art. 57 ustawy o Planowania i zagospodarowania przestrzennego)

Z up. WÓJTA

Ludwik Megier
SEKRETARZ GMINY

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ I FORMALNO – PRAWNEJ

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Analiza stanu faktycznego terenu objętego wnioskiem

- 1) Wnioskodawca: ENERGA
- 2) Przedmiot : budowa linii kablowej 0,4kV dla zasilania kompleksu działek wraz ze złączami kablowymi w m. Niedarzyno na dz. 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254

Analiza stanu prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

- 1) Własność:
 - Osoby fizyczne, Gmina , Powiat
2. **Analiza warunków oraz zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych w zakresie:**
 - 1) **Warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**

Planowana inwestycja jest budową infrastruktury technicznej, która nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania, w związku z czym nie oddziałuje na ład przestrzenny.
 - 2) **Ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 1. Na terenie objętym wnioskiem występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Wnioskowany teren znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” gdzie obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 146/VII/11 z dnia 27 kwietnia 2011r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 66, poz. 1461), zmieniona Uchwałą nr 262/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”, należy zachować obowiązujące formy ochrony przyrody)
 2. Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ((t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 284).
 3. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zmianami) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1839).
 4. Zakres inwestycji zawiera się w granicach działek , które oznaczone są jako:
dr, Bi,
 5. Zgodnie z wymogami Art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne kiedy brak jest wymogu wyłączenia tych

gruntów z produkcji rolnej i leśnej. Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.

3. Ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Planowana inwestycja, której dotyczy wniosek nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm);

4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej –z drogi gminnej,
- 2) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
- 3) Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.
- 4) W przypadku konieczności przebudowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2018 r. poz. 2068 ze zmianami).
- 5) Należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
- 6) Obowiązek poprawienia stanu nawierzchni drogi w sposób umożliwiający obsługę inwestycji spoczywa na Inwestorze.
- 7) Teren, nawierzchnię oraz zagospodarowanie po zakończeniu robót budowlanych przywrócić do stanu zastalego.
- 8) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

5. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- 1) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.
- 2) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
 - ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:

- Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zmianami) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze.
- Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze, tekst jednolity t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1420) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

- Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Zamierzenie zgodne z ustawą z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021 r. poz. 741).

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

9



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA POMORSKIEGO

Gdańsk, dnia 7 marca 2016 r.

Poz. 941

UCHWAŁA NR IX/94/15 RADY GMINY BORZYTUCHOM

z dnia 15 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Niedarzyno gmina Borzytuchom (działka nr 32/3)

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199; zm. Dz. U. poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713 i poz. 1777) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), realizując Uchwałę Nr XXV/205/2013 Rady Gminy Borzytuchom z dnia 30 lipca 2013 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Niedarzyno gmina Borzytuchom, na wniosek Wójta Gminy Borzytuchom oraz po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Borzytuchom, Rada Gminy Borzytuchom uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Niedarzyno gmina Borzytuchom (działka nr 32/3), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni 12,55 ha.

3. Granice planu obejmują obszar, który został określony na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

4. Celem planu, o którym mowa w § 1 ust. 1 jest ustalenie przeznaczenia terenu dla potrzeb zagospodarowania i zabudowy o charakterze mieszkalno-turystycznym (wraz z określeniem innych funkcji terenów położonych w granicach planu).

§ 2. Integralną częścią uchwały jest:

- 1) załącznik Nr 1 do uchwały - nazywany w treści uchwały rysunkiem planu: “Niedarzyno. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w obrębie geodezyjnym Niedarzyno gmina Borzytuchom (działka nr 32/3). Skala 1:1000”,
- 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1 obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązujące linie zabudowy,
- 5) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi,
- 6) granice strefy częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.II,
- 7) granice strefy ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej W.III.

2. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1, naniesiono (w granicach planu) następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (proponowane),
- 2) linie podziału wewnętrznego (proponowane),
- 3) trasy infrastruktury technicznej (istniejące i proponowane),
- 4) pomosty (proponowane).

3. Na rysunku planu, o którym mowa § 2 pkt. 1, naniesiono (poza granicach planu) następujące oznaczenia graficzne nie będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”,
- 2) granice obszaru Natura 2000 „Dolina Słupi” PLB 220002.

§ 4. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jak i ustaleniach rysunku planu jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 2) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny planu przedstawiony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej uchwały,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wydzielony liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu, któremu przyporządkowany jest symbol liczbowo-literowy i do którego odnoszą się ustalenia niniejszego planu zawarte na rysunku planu oraz w części tekstowej (uchwale),
- 5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną tj. nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego),
- 6) powierzchni zabudowy (teren przeznaczony pod zabudowę) – należy przez to rozumieć wyznaczoną przez rzut pionowy najdalej wysuniętych zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu (na danej działce budowlanej) i określoną wielkością wyrażoną w metrach kwadratowych; do powierzchni zabudowy nie wlicza się: powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu istniejącego oraz powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, zadaszeń mających podparcie słupami na gruncie, wiat, balkonów, wykuszy, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego i zabudowy tymczasowej,
- 7) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie,
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni terenu (działki budowlanej),

- 9) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wielkość wyrażoną w procentach i przedstawiającą stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu (działki budowlanej),
- 10) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków znajdujących się na danym terenie (działce budowlanej) do powierzchni terenu (działki budowlanej),
- 11) wysokości budynku - należy przez to rozumieć maksymalną wysokość budynku do głównej kalenicy dachu – liczoną od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku,
- 12) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów,
- 13) obowiązująca linia zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy, na której musi być usytuowana zewnętrzna krawędź zewnętrznej ściany budynku; linia ta nie dotyczy: balkonów i wykuszy oraz zadaszeń nad wejściami do budynków wystających do 1,5m przed linię zabudowy a także gzymsów, okapów, schodów terenowych, pochylni, elementów odwodnienia, zdobień elewacji i innych podobnych elementów,
- 14) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy obowiązujących ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi we właściwych przepisach prawa.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE DLA OBSZARU OPRACOWANIA PLANU

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 5.1. Ustala się podział obszaru opracowania planu na 38 terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (w tym 12 terenów dla funkcji komunikacji – drogi i ciągi piesze).

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) **MN** - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
- 2) **MN,U** - teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- 3) **UT** – teren zabudowy usług turystycznych,
- 4) **ZL** – teren zieleni (las),
- 5) **ZP** – teren zieleni (zieleni parkowa),
- 6) **Ws** – teren wód (wody powierzchniowe),
- 7) **W** – teren urządzeń wodnych (rowy),
- 8) **KP** – teren komunikacji (parking),
- 9) **Kp** – teren infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków),
- 10) **E** – teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa),
- 11) **KDD** – teren komunikacji (droga publiczna dojazdowa),
- 12) **KDW** – teren komunikacji (droga wewnętrzna),
- 13) **Kx** - teren komunikacji (ciąg pieszy).

3. Szczegółowe zasady zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów, zostały określone w kartach terenów w Dziale 3. niniejszej uchwały.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. 1. Elementami kształtującymi łąd przestrzenny na obszarze objętym opracowaniem planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 3) obowiązujące linie zabudowy,
- 4) ustalenia w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania planu zawarte na rysunku planu (wydzielenie terenów liniami rozgraniczającymi),
- 5) ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów (ustalenia szczegółowe opracowane dla poszczególnych terenów w tym: linie zabudowy, wielkość powierzchni zabudowy, wysokość zabudowy, geometria dachów).

2. Zagospodarowanie poszczególnych terenów powinno uwzględniać zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się wymóg harmonizowania budynków usytuowanych w ramach całego obszaru pod względem kolorystycznym, geometrii dachów, rodzaju materiałów pokrycia dachowego; zabudowa powinna być kształtowana w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójna wewnętrznie.

4. W obszarze planu ustala się zakaz realizacji zabudowy tymczasowej (sezonowej).

5. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Obszar w granicach planu położony jest w otulinie Parku Krajobrazowego „Dolina Słupi”.

2. Cały obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 117 Bytów i jego projektowanym obszarze ochronnym, obowiązują w nim ograniczenia, zakazy i nakazy w użytkowaniu wynikające z obowiązujących przepisów.

3. Wyklucza się możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Dopuszczalny poziom hałasu dla terenów oznaczonych symbolem MN nie powinien przekraczać wartości ustalonych przepisami dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; dla terenów oznaczonych symbolem MN,U nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; dla terenów oznaczonych symbolem UT, ZP nie powinien przekraczać wartości ustalonych dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

5. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi znajdujące się w zasięgu uciążliwości prowadzonej działalności usługowej winny być wyposażone w techniczne środki ochrony przed uciążliwościami.

6. Uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może przekroczyć granic terenu, do którego właściciel posiada tytuł prawny; w szczególności działalność usługowa nie może powodować przekroczeń normatywnych wartości zanieczyszczeń powietrza oraz poziomu dźwięku w środowisku mierzonych na granicy własności terenu.

7. Na terenie każdej z działek budowlanych wydzielić miejsce do czasowego gromadzenia odpadów.

8. Z powstającymi odpadami komunalnymi postępować w sposób określony w przepisach prawa miejscowego (Regulamin utrzymania czystości i porządku); odpady inne niż komunalne, w tym niebezpieczne, należy gromadzić selektywnie, a następnie przekazywać do najbliższych miejsc, w których zostaną poddane odzyskowi lub zostaną unieszkodliwione.

9. Wzbogacenie istniejącej zieleni poprzez nasadzenia nowych grup drzew i krzewów gatunkami zgodnymi z miejscowymi warunkami siedliska.

10. Obowiązuje zakaz odprowadzania do zbiornika wodnego ścieków, w tym oczyszczonych.

11. Ziemię urodzajną i masy ziemne z korytowania dróg należy wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy, zaś pochodzącą z wykopów fundamentowych zagospodarować w granicach działek budowlanych lub wywozić w miejsce wskazane przez Urząd Gminy.

12. W zagospodarowaniu terenu należy zachować istniejącą zielen, zwłaszcza drzewa i krzewy; ich usunięcie wymaga uzyskania zezwolenia Wójta Gminy Borzytuchom - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

13. Przy realizacji planowanego zagospodarowania powinna być uwzględniana ochrona gatunkowa roślin, grzybów i zwierząt w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów; realizacja ustaleń planu nie stanowi przesłanki wystarczającej do uzyskania stosownych zezwoleń odpowiednich organów na odstępstwa od zakazów w stosunku do gatunków chronionych.

14. Znajdujące się w granicach planu zbiorniki wodne należy zachować w stanie obecnym, nie należy ich przekształcać, ani pozbawiać porastającej brzegi roślinności; po wybudowaniu zespołu zabudowy zbiorniki te będą stanowiły - najcenniejszy przyrodniczo fragment terenu, należy traktować je jako lokalną ostoję różnorodności biologicznej.

15. Zagospodarowanie obszaru objętego planem nie powinno zmieniać stosunków wodnych na terenach przyległych.

16. Zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacji wewnętrznej.

17. Roboty ziemne należy prowadzić w sposób minimalizujący uszkodzenia urządzeń melioracji wodnych szczegółowych; w przypadku przerwania lub ich uszkodzenia, istnieje obowiązek naprawy urządzeń w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie na gruntach poza granicami planu.

18. Wzdłuż istniejących urządzeń wodnych wymagane jest pozostawienie pasa zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 5 m od korony skarpy (w celu zapewnienia dostępu na czas wykonywania konserwacji).

19. Dopuszcza się realizację zbiorników wodnych dla potrzeb rekreacyjnych.

20. Projekty budowlane poszczególnych obiektów kubaturowych i liniowych (drogi, kanalizacja) powinny być poprzedzone szczegółowym rozpoznaniem warunków geotechnicznych - w trybie obowiązujących przepisów odrębnych.

21. W obszarze objętym planem miejscowym nie występują tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. W granicach terenu objętego planem znajdują się:

- 1) stanowisko archeologiczne oznaczone AZP14-32/39 objęte częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej),
- 2) stanowiska archeologiczne oznaczone AZP 14-32/36 i AZP 14-32/40 objęte ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej).

2. W strefie W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej obejmującej stanowiska archeologiczne (osady, cmentarzyska płaskie) posiadające istotne wartości dla dziedzictwa kulturowego gminy i budujące jej lokalną tożsamość ustala się:

- 1) wymóg przeprowadzenia na obszarach płaskich stanowisk (w zasięgu ich występowania) archeologicznych badań ratowniczych wyprzedzających proces zainwestowania terenu związany z pracami ziemnymi (takich jak lokalizacja zabudowy, lokalizacja wszelkich inwestycji, zmiana funkcji i podziały terenu, melioracje, budowa systemów infrastruktury technicznej i dróg, zalesienia, orki itd.), w trakcie których może dojść do naruszenia oraz zniszczenia warstw i obiektów archeologicznych zalegających pod powierzchnią ziemi. Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określi inwestorowi Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w wydanym na jego wniosek pozwoleniu (na zasadach określonych przepisami szczególnymi dot. ochrony zabytków). Po zakończeniu badań archeologicznych teren może być trwale zainwestowany,
- 2) adaptację i włączenie w strukturę funkcjonalną gminy wartościowych elementów dziedzictwa archeologicznego.

3. W strefie W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej ustala się:

- 1) wymóg przeprowadzenia na obszarach stanowisk archeologicznych badań interwencyjnych o charakterze nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi, realizowanego w trakcie procesu inwestycyjnego, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- 2) po rozpoznaniu wartości kulturowych stanowiska na podstawie wyników archeologicznych badań interwencyjnych, w szczególnych przypadkach, może być niezbędne przeprowadzenie archeologicznych badań ratowniczych, w zakresie określonym pozwoleniem wojewódzkiego konserwatora zabytków. Po zakończeniu badań archeologicznych teren będzie mógł być trwale zainwestowany.

4. W granicach pozostałego terenu (tj. poza w/w strefami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej), w przypadku (w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych) odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Zgodnie z Działem 3. niniejszej uchwały tj. ustaleniami szczegółowymi dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi (kartami terenów).

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 10. 1. Dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 25%,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
- 3) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,
- 4) ilość budynków na działce – do dwóch: jeden mieszkalny i jeden gospodarczo-garażowy lub jeden mieszkalny z garażem i jeden gospodarczy,
- 5) budynki mieszkalne: wolnostojące, podpiwniczone lub bez podpiwniczenia, z poddaszem użytkowym lub bez poddasza użytkowego, poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 50cm,
- 6) wysokość budynków mieszkalnych: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) oraz do 8,5m,
- 7) wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6,0m,

- 8) geometria dachu: dachy dwu- lub wielospadowe (z wyjątkiem dotyczącym terenów 17MN i 19MN – zgodnie z § 34 ust. 4 pkt. 2 oraz § 36 ust. 4 pkt. 2) o głównych połaciach nachylonych pod jednakowym kątem, kąt pochylenia 27-45°; dopuszczalne okna połaciowe lub doświetlenie poddasza lukarnami; materiał pokrycia dachu: dachówka ceramiczna w jednolitym kolorze ceglastym (z wyjątkiem części terenów 13MN i 14MN – zgodnie z § 30 ust. 4 pkt. 2 oraz § 31 ust. 4 pkt. 2), z zakazem stosowania pokryć z połyskiem; maksymalny występ okapu do 50 cm,
- 9) garaże na działkach mogą być wbudowane i dobudowane do budynku mieszkalnego lub stanowić usytuowany oddzielnie budynek, forma i pokrycie dachów na wolnostojących garażach lub budynkach gospodarczych, jak na budynkach mieszkalnych,
- 10) kolorystyka elewacji budynków powinna być stonowana w kolorach jasnych wpisująca się harmonijnie w otoczenie (z wykluczeniem bieli i kolorów intensywnych na większych płaszczyznach elewacji),
- 11) posesje od strony dróg należy obsadzić zielenią żywoplotową; ogrodzenia od strony dróg o wysokości do 1,50m (zaleca się proste konstrukcje wykonane z metalu, drewna lub ceramiki - z wykluczeniem pełnych prefabrykowanych elementów betonowych); kolorystyka ogrodzeń - ogrodzenia metalowe w kolorze grafitowym, ogrodzenia drewniane w kolorze ciemnego brązu; zarówno materiał jak i kolorystyka ogrodzenia powinny nawiązywać do materiału i kolorystyki zabudowy terenu,
- 12) zabudowa na działce budowlanej powinna być zharmonizowana pod względem kolorystyki, zastosowanych materiałów i form architektonicznych.

2. Dla terenów zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej (MN, U) ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
- 3) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6,
- 4) pomieszczenia związane z wykonywaniem usług, mieszkalne oraz gospodarcze w jednym lub w oddzielnych budynkach,
- 5) budynek mieszkalny powinien spełniać warunki ustalone dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) w § 10. ust. 1 pkt. 5-6 i 8-9,
- 6) budynki usługowe i gospodarcze przybudowane do budynku mieszkalnego i wolnostojące parterowe; poziom posadzki parteru nie powinien przekraczać 30cm nad poziomem terenu; dachy jak na budynku mieszkalnym,
- 7) forma i pokrycie dachów na wolnostojących garażach lub budynkach gospodarczych, jak na budynkach mieszkalnych,
- 8) pozostałe wymagania zgodnie z warunkami ustalonymi dla zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej (MN) w § 10. ust. 1 pkt. 10-12.

3. Dla terenów zabudowy usług turystycznych (UT) ustala się:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40%,
- 2) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- 3) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5,
- 4) zabudowa o wysokości do 4,5m.

Rozdział 7.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów
lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
(ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych)

§ 11. 1. Plan obejmuje grunty o powierzchni 12,55 ha w stosunku, do których przeznaczenie jest ustalane w ramach niniejszego planu (w tym: użytki rolne klas IV-VI – 11,49 ha, nieużytki – 0,99 ha, grunty leśne (las – 0,07 ha).

2. W ramach niniejszego planu na cele nierolnicze i nieleśne przeznacza się użytki rolne o powierzchni 11,49 ha, które nie wymagają wyrażenia zgody, a których zmiana przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w ramach uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- 1) użytki rolne pochodzenia mineralnego o łącznej powierzchni 8,68 ha (w tym: RV-3,31 ha, RVI-5,37 ha),
- 2) użytki rolne pochodzenia organicznego o łącznej powierzchni 2,81 ha (w tym: ŁIV-1,25ha, ŁV-0,11 ha, PsV-1,31 ha, W/ŁIV-0,05 ha, W/ŁV-0,01 ha, W/PsV-0,08 ha).

3. Wyłączenie z produkcji użytków rolnych klas IV-V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie.

Rozdział 8.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Dopuszcza się podział poszczególnych terenów MN na działki budowlane (powinien on być dokonany zgodnie z zasadą orientacyjnego podziału przedstawioną na rysunku planu - w dostosowaniu do występujących uwarunkowań); dopuszcza się zmiany w zaproponowanym na rysunku planu podziale na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 1000 m² działki budowlanej oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu poszczególnych działek do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.

2. Dopuszcza się podział terenu MN,U na działki budowlane pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni 700 m² działki budowlanej oraz zapewnienia bezpośredniego dostępu poszczególnych działek do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej.

3. Granice pozostałych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 13. W przypadku realizacji obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m nad poziom terenu (przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę), ustala się obowiązek ich zgłaszania do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa).

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Powiązanie komunikacyjne zespołu planowanej zabudowy z układem zewnętrznym poprzez istniejącą drogę stanowiącą własność Gminy Borzytuchoń (działka nr 254 - poza granicami planu). W planie uwzględniono rezerwy terenowe dla poszerzenia pasów drogowych w/w drogi (poszerzenie o tereny 08KDD i 09KDD).

2. Obsługa komunikacyjna zespołu planowanej zabudowy w oparciu o wyznaczony układ komunikacji tj. drogi publiczne dojazdowe (oznaczone symbolami 01KDD, 08KDD i 09KDD) oraz drogi wewnętrzne (oznaczone symbolami 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW i 10KDW); szczegółowe parametry dróg zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale 3. niniejszej uchwały.

3. Parkowanie w granicach terenu 5KP (z możliwością parkowania np. w ramach terenu 4KDW). Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – nie wyznacza się.

4. Przy projektowaniu dróg dopuszcza się (w zależności od potrzeb i możliwości terenowych), urządzenie zatok postojowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Dla potrzeb planowanej zabudowy (w ramach poszczególnych terenów) wymagane jest zabezpieczenie miejsc do parkowania w tym: w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej (MN) – 1 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, w zabudowie mieszkalnej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i w zabudowie usługowej (MN,U; UT) – 1 miejsca postojowe na jedno mieszkanie, 1 miejsce na 30 m² powierzchni sprzedaży, 1 miejsce na 3 miejsca w gastronomii.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Ustala się ogólne zasady uzbrojenia terenu:

- 1) sytuowanie liniowych elementów infrastruktury technicznej pod ziemią,
- 2) zapewnienie dostępu, szczególnie w sytuacjach awaryjnych, do wszystkich liniowych elementów oraz urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) zachowanie, modernizację i rozbudowę, a także możliwość likwidacji, w zależności od potrzeb istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 4) zatrzymywanie „czystych” wód opadowych w miejscu ich powstawania.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) doprowadzenie wody rozbudowanym wodociągiem grupowym Osieki Bytowskie – Niedarzyno – Krosnowo z ujęciem wody w Osiekach Bytowskich,
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych w wymaganej ilości z sieci wodociągowej lub przeciwpożarowego zbiornika wodnego,
- 3) usytuowanie sieci wodociągowej w pasach drogowych; dopuszcza się jej budowę na innych terenach jeżeli nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem tych terenów.

3. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do rozbudowanego zbiorowego systemu kanalizacji sanitarnej aglomeracji Borzytuchom, którym spłyną na oczyszczalnię ścieków w Borzytuchomiu,
- 2) usytuowanie sieci kanalizacji sanitarnej w pasach drogowych; dopuszcza się jej budowę na innych terenach, jeżeli nie będzie to kolidować z przeznaczeniem podstawowym, ustalonym dla tych terenów,
- 3) dopuszcza się budowę urządzeń kanalizacyjnych (przepompowni ścieków) na terenach innych niż wskazane na rysunku planu pod warunkiem, że ich lokalizacja nie koliduje z zagospodarowaniem tych terenów; dopuszcza się budowę przepompowni ścieków dla indywidualnych działek w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej w przyległej drodze,
- 4) zakaz realizacji indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych oraz ich gromadzenia w zbiornikach bezodpływowych.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji do przydrożnych rowów trawiastych lub odcinkami sieci kanalizacji deszczowej do ziemi,
- 2) zatrzymywanie i zagospodarowanie wód opadowych z dachów i powierzchni szczelnych terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej w indywidualnych systemach,
- 3) wody opadowe i roztopowe z zanieczyszczonych szczelnych terenów, ujęte indywidualnymi lub lokalnymi systemami kanalizacyjnymi, przed wprowadzeniem do ziemi lub wód powierzchniowych wymagają oczyszczenia do wartości określonych w obowiązujących przepisach,
- 4) zapewnienie odpływu wód opadowych i roztopowych w sposób chroniący tereny sąsiednie przed zalaniem.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) wytwarzanie ciepła na cele grzewcze i ciepłej wody użytkowej w indywidualnych instalacjach grzewczych wykorzystujących niskoemisyjne i nieemisyjne nośniki energii, w tym nośniki energii odnawialnej.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dostarczanie gazu ziemnego siecią gazową średniego ciśnienia, przyłączoną do krajowej sieci przesyłowej gazu ziemnego (gazociągu wysokiego ciśnienia Bytów – Słupsk, położonego poza obszarem planu),
- 2) sytuowanie sieci gazowych w pasach drogowych planowanych ulic oraz w pasach technicznych; dopuszcza się ich budowę na innych terenach jeżeli nie będzie to kolidować z zagospodarowaniem tych terenów,
- 3) zachowanie wzdłuż gazociągów stref kontrolowanych, określonych w przepisach odrębnych; w strefie kontrolowanej zakazuje się podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu w tym: wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew,
- 4) dostarczanie gazu z butli lub zbiorników stałych gazu płynnego do czasu wybudowania sieci gazowej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się lokalizację stacji transformatorowej 15 kV/0,4kV; teren przeznaczony na pod stację transformatorową nie wykorzystany przez Zarządzającego siecią elektroenergetyczną powiększy powierzchnię sąsiadującej działki budowlanej; dopuszcza się inną lokalizację stacji transformatorowej jeżeli będzie to wynikać z potrzeb i nie będzie kolidować z ustaleniami planu; lokalizacja budynków w pobliżu stacji transformatorowej powinna spełniać wymagania wynikające z obowiązujących przepisów w zakresie ochrony pożarowej,
- 2) ustala się trasę linii kablowej SN 15 kV; dopuszcza się inną trasę linii elektroenergetycznej jeżeli będzie to wynikać z potrzeb i nie będzie kolidować z ustaleniami planu,
- 3) przyjmuje się zasadę, że linie elektroenergetyczne nn 0,4 kV i telekomunikacyjne będą lokalizowane w pasie drogowym (poza jezdnią); część pasa drogowego przeznaczona pod linie elektroenergetyczne (o szerokości wynikającej z przepisów o budowie linii) powinna być wolna od sieci i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) projektowanie i budowa sieci elektroenergetycznych powinno być zgodne z przepisami o ochronie cywilnej,
- 5) przyłączenie odbiorów do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie na wniosek zainteresowanego, według warunków określonych w umowie o przyłączenie zawartej z zarządzającym siecią elektroenergetyczną.

8. W zakresie łączności:

- 1) ustala się wyposażenie całego obszaru planu miejscowego w infrastrukturę telekomunikacyjną,
- 2) przyjmuje się jako zasadę lokalizowanie skanalizowanej sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają; dopuszcza się przebieg trasy w innych terenach tylko w sposób nie kolidujący z zabudową.

9. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych; zakazy ustanowione w niniejszej uchwale (w tym ograniczenia wysokości zabudowy), nie dotyczą lokalizacji w/w inwestycji w obszarze planu.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania,
urządzania i użytkowania terenów

§ 16. Do czasu docelowego zagospodarowania dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenu.

Rozdział 13.

Ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę,
o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 17. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 1 % (dotyczy terenów oznaczonych symbolami KDD, KDW, Kx) oraz w wysokości 5% (dotyczy pozostałych terenów).

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW WYDZIELONYCH
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI (KARTY TERENÓW)

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu 1MN :

1. Oznaczenie terenu:	1MN
2. Powierzchnia terenu:	0,53 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenu 2MN :

1. Oznaczenie terenu:	2MN
2. Powierzchnia terenu:	1,58 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu dróg 01KDD i 04KDW oraz 12m od granicy lasu (działka nr 199/1, 199/2),	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD i 04KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenu 3MN,U :

1. Oznaczenie terenu:	3MN,U
2. Powierzchnia terenu:	0,34 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu dróg 01KDD, 04KDW oraz 8m od terenu drogi 05KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 2 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 2 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD, 04KDW, 05KDW i 011KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenu 4MN :

1. Oznaczenie terenu:	4MN
2. Powierzchnia terenu:	1,40 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 04KDW, 12m od granicy lasu (działka nr 199/1) oraz 12m od granicy działki nr 31/3,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 04KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu 5KP :

1. Oznaczenie terenu:	5KP
2. Powierzchnia terenu:	0,06 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (parking),	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej terenu - nie mniejszy niż 10%.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	

	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 04KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenu 6UT :

1. Oznaczenie terenu:	6UT
2. Powierzchnia terenu:	0,06 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy usług turystycznych,
	2) usługi o charakterze przyrodnym, z możliwością usług w zakresie gastronomii.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 04KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 3 niniejszej uchwały.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z dróg 04KDW i 05KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu 7MN :

1. Oznaczenie terenu:	7MN
2. Powierzchnia terenu:	0,69 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) linie zabudowy: nieprzekraczalna linia zabudowy 8m od terenu drogi 01KDW (z rozszerzeniem do 12m zgodnie z rysunkiem planu), 8m od terenu drogi 05KDW, 10m od granicy terenu 8ZP (ze zwężeniem do 8m zgodnie z rysunkiem planu),
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD, 04KDW i 05KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenu 8ZP :

1. Oznaczenie terenu:	8ZP
2. Powierzchnia terenu:	1,49 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zielen parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zielen ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) w granicach terenu występuje naturalny istniejący zbiornik wodny (do zachowania jako uzupełnienie i wzbogacenie funkcji terenu),	
4) dopuszcza się obiekty małej architektury oraz lokalizację pomostów rekreacyjnych,	
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 05KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenu 9ZP :

1. Oznaczenie terenu:	9ZP
2. Powierzchnia terenu:	0,13 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zielen parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zielen ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) dopuszcza się obiekty małej architektury,	
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
4. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	

1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.
--

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenu **10ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	10ZP
2. Powierzchnia terenu:	0,07 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zielen parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zielen ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) dopuszcza się obiekty małej architektury,	
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 05KDW (poprzez tereny 8ZP i 21W),	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu **11ZL** :

1. Oznaczenie terenu:	11ZL
2. Powierzchnia terenu:	0,22 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (lasy),	
2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 010KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenu **12ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	12ZP
2. Powierzchnia terenu:	0,07 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zieleni parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zieleni ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) dopuszcza się obiekty małej architektury,	
4) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 09KDD, 010KDW,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 30. Ustalenia szczegółowe dla terenu 13MN :

1. Oznaczenie terenu:	13MN
2. Powierzchnia terenu:	0,89 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy 15m od terenu drogi 08KDD; nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 01KDW, 10m od terenu drogi 06KDW (na północ od w/w drogi, zgodnie z rysunkiem planu) oraz 6m od terenu drogi 06KDW (na południe od w/w drogi, zgodnie z rysunkiem planu),	
2) w stosunku do części terenu 13MN (tj. dla działek budowlanych przylegających do drogi 08KDD) ustala się kolor pokrycia dachowego – grafitowy (matowy),	
3) kalenica główna budynku mieszkalnego – równoległa do przylegającej drogi 08KDD,	
4) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD, 06KDW, 08KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 31. Ustalenia szczegółowe dla terenu 14MN :

1. Oznaczenie terenu:	14MN
2. Powierzchnia terenu:	0,84 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) linie zabudowy: obowiązująca linia zabudowy 15m od terenu drogi 08KDD; nieprzekraczalna linia zabudowy 6m od terenu drogi 01KDW, 10m od terenu drogi 07KDW (na północ od w/w drogi, zgodnie z rysunkiem planu) oraz 6m od terenu drogi 07KDW (na południe od w/w drogi, zgodnie z rysunkiem planu),	
2) w stosunku do części terenu 14MN (tj. dla działek budowlanych przylegających do drogi 08KDD) ustala się kolor pokrycia dachowego – grafitowy (matowy),	
3) kalenica główna budynku mieszkalnego – równoległa do przylegającej drogi 08KDD,	
4) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z dróg 01KDD, 07KDW, 08KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 32. Ustalenia szczegółowe dla terenu 15ZP :

1. Oznaczenie terenu:	15ZP
2. Powierzchnia terenu:	0,54 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren zieleni (zielen parkowa),	
2) teren należy zagospodarować jako zielen ogólnodostępna o charakterze parkowym,	
3) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym,	
4) dopuszcza się obiekty małej architektury,	
5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 33. Ustalenia szczegółowe dla terenu 16ZP :

1. Oznaczenie terenu:	16ZP
2. Powierzchnia terenu:	0,74 ha
3. Przeznaczenie terenu:	

	1) teren zieleni (zielen parkowa),
	2) teren należy zagospodarować jako zielen ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	3) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym,
	4) dopuszcza się obiekty małej architektury,
	5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD, 03KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 34. Ustalenia szczegółowe dla terenu **17MN** :

1. Oznaczenie terenu:	17MN
2. Powierzchnia terenu:	0,54 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) linie zabudowy: nie ustala się,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały,
	3) w stosunku do terenu 17MN (z uwagi wyjątkową lokalizację terenu wśród zieleni parkowej w tym wód powierzchniowych) dopuszcza się swobodę w kształtowaniu cech architektury budynków w tym dowolność form kształtowania dachów (przy zachowaniu jedynie ograniczenia w zakresie ustalonej w planie wysokości zabudowy oraz warunku kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie).
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 03KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 35. Ustalenia szczegółowe dla terenu **18ZP** :

1. Oznaczenie terenu:	18ZP
2. Powierzchnia terenu:	0,74 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni (zielen parkowa),
	2) teren należy zagospodarować jako zielen ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	3) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym,
	4) dopuszcza się obiekty małej architektury,
	5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	

	1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD, 03KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 36. Ustalenia szczegółowe dla terenu 19MN :

1. Oznaczenie terenu:	19MN
2. Powierzchnia terenu:	0,28 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) linie zabudowy: nie ustala się,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 10 ust. 1 niniejszej uchwały,
	3) w stosunku do terenu 19MN (z uwagi wyjątkową lokalizację terenu wśród zieleni parkowej w tym wód powierzchniowych) dopuszcza się swobodę w kształtowaniu cech architektury budynków w tym dowolność form kształtowania dachów (przy zachowaniu jedynie ograniczenia w zakresie ustalonej w planie wysokości zabudowy oraz warunku kształtowania zabudowy w sposób zharmonizowany z otoczeniem i spójny wewnętrznie).
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) wg zasad określonych w § 12 ust. 1 niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
	1) obsługa komunikacyjna z drogi 02KDW,
	2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
	1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 37. Ustalenia szczegółowe dla terenu 20ZP :

1. Oznaczenie terenu:	20ZP
2. Powierzchnia terenu:	0,19 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren zieleni (zieleni parkowa),
	2) teren należy zagospodarować jako zieleni ogólnodostępna o charakterze parkowym,
	3) dopuszcza się realizację zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym,
	4) dopuszcza się obiekty małej architektury,
	5) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.

7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD, 02KDW,
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 38. Ustalenia szczegółowe dla terenu 21W :

1. Oznaczenie terenu:	21W
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren urządzeń wodnych (rowy).	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 39. Ustalenia szczegółowe dla terenu 22W :

1. Oznaczenie terenu:	22W
2. Powierzchnia terenu:	0,03 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren urządzeń wodnych (rowy).	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) nie ustala się.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:	
1) obsługa komunikacyjna z drogi 05KDW (poprzez teren 8ZP),	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.	
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 40. Ustalenia szczegółowe dla terenu 23W :

1. Oznaczenie terenu:	23W
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)

3. Przeznaczenie terenu:
1) teren urządzeń wodnych (rowy).
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
1) nie ustala się.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
1) obsługa komunikacyjna z drogi 01KDD,
2) pozostałe wg zasad określonych w § 14 niniejszej uchwały.
9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 41. Ustalenia szczegółowe dla terenu 24E :

1. Oznaczenie terenu:	24E
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (stacja transformatorowa),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) w przypadku realizacji małogabarytowej naziemnej stacji transformatorowej ustala się kolorystykę dachu (kolory ceglastobrązowe) oraz elewacji (kolory szare lub beżowe).	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) pozostałe wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z dróg 04KDW i 05KDW.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 42. Ustalenia szczegółowe dla terenu 25Kp :

1. Oznaczenie terenu:	25Kp 0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
2. Powierzchnia terenu:	
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompowni ścieków),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) pozostałe wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 04KDD.	

10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.

§ 43. Ustalenia szczegółowe dla terenu 26Kp :

1. Oznaczenie terenu:	26Kp
2. Powierzchnia terenu:	0,00 ha (tj. mniej niż 0,01 ha)
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren infrastruktury technicznej (przepompowni ścieków),	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) teren wygrodzić, powierzchnie biologicznie czynne zagospodarować zielenią.	
5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) pozostałe wg zasad określonych w § 8 niniejszej uchwały.	
7. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) nie ustala się	
8. Warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:	
1) nie ustala się	
9. Zasady kształtowania systemów komunikacji:	
1) dojazd z drogi 04KDD.	
10. Zasady kształtowania systemów infrastruktury technicznej:	
1) wg zasad określonych w § 15 niniejszej uchwały.	

§ 44. Ustalenia szczegółowe dla terenu 01KDD :

1. Oznaczenie terenu:	01KDD
2. Powierzchnia terenu:	0,75 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga publiczna dojazdowa),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,	
3) kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12m (z placem do zawracania w części północnej) – jak na rysunku planu,	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
3) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 45. Ustalenia szczegółowe dla terenu 02KDW :

1. Oznaczenie terenu:	02KDW
2. Powierzchnia terenu:	0,03 ha

3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m (jak na rysunku planu),
	2) dopuszcza się budowę chodnika,
	3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 46. Ustalenia szczegółowe dla terenu **03KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	03KDW
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m – jak na rysunku planu,
	2) dopuszcza się budowę chodnika,
	3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 47. Ustalenia szczegółowe dla terenu **04KDW** :

1. Oznaczenie terenu:	04KDW
2. Powierzchnia terenu:	0,34 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
	1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),
	2) możliwość urządzenia części terenu dla potrzeb parkowania,
	3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:	
	1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 16m, 10m i 8m (odpowiednio od strony drogi 01KDD) – jak na rysunku planu,
	2) dopuszcza się budowę chodnika,
	3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
	1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 48. Ustalenia szczegółowe dla terenu 05KDW :

1. Oznaczenie terenu:	05KDW
2. Powierzchnia terenu:	0,24 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10m i 14m (odpowiednio od strony drogi 04KDW) – jak na rysunku planu,	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 49. Ustalenia szczegółowe dla terenu 06KDW :

1. Oznaczenie terenu:	06KDW
2. Powierzchnia terenu:	0,05 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8m (jak na rysunku planu),	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/39 objętego częściową ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 2 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 50. Ustalenia szczegółowe dla terenu 07KDW :

1. Oznaczenie terenu:	07KDW
2. Powierzchnia terenu:	0,05 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 8m (jak na rysunku planu),	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	

5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

§ 51. Ustalenia szczegółowe dla terenu 08KDD :

1. Oznaczenie terenu:	08KDD
2. Powierzchnia terenu:	0,10 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga publiczna dojazdowa),	
2) teren dla poszerzenia pasa drogowego przylegającej drogi stanowiącej własność Gminy Borzytuchom (działka nr 254),	
3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,	
4) kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 6m (jak na rysunku planu),	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 52. Ustalenia szczegółowe dla terenu 09KDD :

1. Oznaczenie terenu:	09KDD
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga publiczna dojazdowa),	
2) teren dla poszerzenia pasa drogowego przylegającej drogi stanowiącej własność Gminy Borzytuchom (działka nr 254),	
3) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,	
4) kategoria drogi ze względu na funkcję – droga gminna.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 6m – jak na rysunku planu,	
2) dopuszcza się budowę chodnika,	
3) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 53. Ustalenia szczegółowe dla terenu 010KDW :

1. Oznaczenie terenu:	10KDW
2. Powierzchnia terenu:	0,01 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 5m (jak na rysunku planu),	
2) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego oznaczonego AZP14-32/40 objętego ograniczoną ochroną archeologiczno-konserwatorską (strefa W.III ograniczonej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej); zasady ochrony określono w § 8 ust. 3 niniejszej uchwały,	
2) pozostałe wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 54. Ustalenia szczegółowe dla terenu 011KDW :

1. Oznaczenie terenu:	11KDW
2. Powierzchnia terenu:	0,04 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (droga wewnętrzna),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 8m (jak na rysunku planu),	
2) droga z funkcją dostępu do przylegających terenów.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	
1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.	
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.	

§ 55. Ustalenia szczegółowe dla terenu 012Kx :

1. Oznaczenie terenu:	12Kx
2. Powierzchnia terenu:	0,02 ha
3. Przeznaczenie terenu:	
1) teren komunikacji (ciąg pieszy),	
2) w pasie drogowym dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.	
4. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:	
1) szerokość w liniach rozgraniczających 4m (jak na rysunku planu),	
2) ciąg pieszy z funkcją dostępu do przylegającego od strony północnej lasu.	
5. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	
1) granice terenu ustalić wg rysunku planu i wyznaczyć w trybie określonym w przepisach odrębnych.	
6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	

	1) wg zasad określonych w § 7 niniejszej uchwały.
7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kultury współczesnej:	
	1) wg zasad określonych w § 8 ust. 4 niniejszej uchwały.

**DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 56. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Borzytuchom.

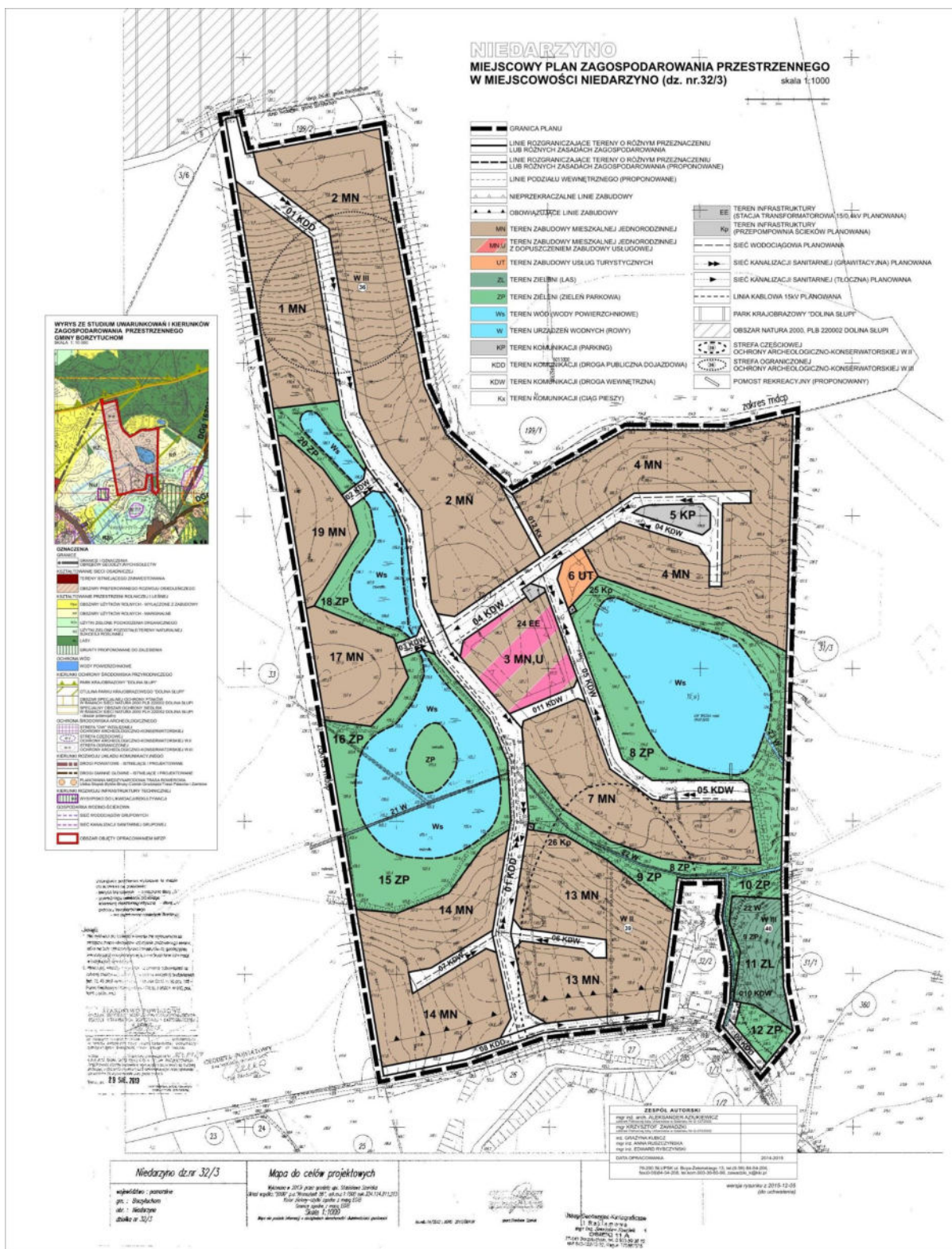
§ 57. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

2. Uchwała podlega również publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady

Beata Kudlik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/94/15
Rady Gminy Borzytuchom
z dnia 15 grudnia 2015 r.



Przewodniczący Rady

Beata Kudlik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/94/15

Rady Gminy Borzytuchom

z dnia 15 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Borzytuchom o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami) w związku z opracowaniem w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy Borzytuchom rozstrzyga, co następuje:

1. Projekt w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 19 października 2015 r. do 13 listopada 2015 r. w siedzibie Urzędu Gminy Borzytuchom.
2. W ustawowym okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego zagospodarowania przestrzennego nie zostały (zostały) wniesione uwagi do w/w opracowania, które wymagały rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady

Beata Kudlik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/94/15

Rady Gminy Borzytuchom

z dnia 15 grudnia 2015 r.

ROZSTRZYGNIECIE

Rady Gminy Borzytuchom o sposobie realizacji oraz sposobie finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zmianami), określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), zadania własne gminy.

2. Plan przewiduje realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy:

- 1) drogi gminne,
- 2) sieć wodociągowa,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej (grawitacyjna i tłoczna),
- 4) przepompownie ścieków.

3. Wykaz terenów w stosunku, do których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy Borzytuchom:

- 1) budowa dróg dojazdowych – teren 01KDD,
- 2) przebudowa dróg dojazdowych (poszerzenie pasów drogowych istniejącej drogi gminnej) – tereny 08KDD, 09KDD,
- 3) budowa sieci wodociągowej - tereny 01KDD, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDD,
- 4) budowa sieci kanalizacji sanitarnej - tereny 01KDD, 02KDW, 03KDW, 04KDW, 05KDW, 06KDW, 07KDW, 08KDD,
- 5) budowa przepompowni ścieków – tereny 25Kp, 26Kp,
- 6) dopuszcza się także realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w ramach innych terenów (stosownie do przyjętych rozwiązań technicznych i opracowanych dokumentacji budowlanych).

4. Realizacja w/w zadań następować będzie sukcesywnie, stosownie do uruchamiania (udostępniania) poszczególnych terenów budowlanych:

- 1) zadania w zakresie budowy dróg, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Wieloletnią Prognozą Finansową lub na podstawie porozumień z właścicielami nieruchomości,

- 2) zadania w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej (w tym stacje transformatorowe) lub ciepła realizowane będą w sposób określony w ustawie Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady

Beata Kudlik

Inwestor :
ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
Oddział w Koszalinie
ul. Morska 10
75-950 Koszalin

Pełnomocnik:
Zakład Projektowania i Wykonawstwa
Elektrycznego „EL-ROM”
ul. Tulipanowa 2
77-100 Rzepnica

dot.: opinii konserwatorskiej ws. planowanej inwestycji budowy linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami
kablowymi w miejscowości **Niedarzyno** na działkach nr : 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20,
32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32, **gm. Borzytuchom**, powiat bytowski

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku Delegatura w Słupsku, po rozpatrzeniu Pana wniosku z dnia 18.01.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 21.01.2022 r.), dot. wydania opinii konserwatorskiej ws. projektowanej inwestycji, polegającej na budowie linii kablowej niskiego napięcia wraz ze złączami kablowymi w miejscowości Niedarzyno na działkach nr : 20/1, 250/4, 251/1, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32, gm. Borzytuchom, w zakresie zgodnym z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu, informuje, co następuje:

Na podstawie analizy lokalizacji inwestycji w oparciu o zasoby wojewódzkiej ewidencji zabytków ustalono, że na terenie planowanej inwestycji, zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 14-32/39 m.5 (osada k. łużyckiej, osada wczesnośredniowieczna) oraz AZP 14-32/38 m.11 (osada wczesnośredniowieczna), objęte strefą W II częściowej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej, dla której w przypadku planowania prac ziemnych w zasięgu strefy ochrony, obowiązuje wymóg przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, wyprzedzających inwestycję. Jednocześnie, z uwagi na liniowy charakter zamierzenia, prace ziemne inwestycyjne, które realizowane będą w granicach wskazanych powyżej stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, należy objąć archeologicznymi badaniami interwencyjnymi o charakterze nadzoru archeologicznego, prowadzonego w trakcie inwestycji (tj. działki nr : 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/79, 32/70 obr. Niedarzyno). Pozostała część inwestycji, objęta wnioskiem, nie koliduje ze strefami ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Zakres niezbędnych do wykonania badań archeologicznych określa Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych, wydanym na wniosek inwestora przed udzieleniem pozwolenia na budowę. Aby zrealizować wskazany wymóg, należy złożyć do tut. Urzędu stosowny wniosek wraz załącznikami, w tym program badań, sporządzony przez uprawnionego archeologa.

Na załączniku graficznym przy niniejszym piśmie oznaczono orientacyjnie zakres inwestycji objętej wymogiem prowadzenia nadzoru archeologicznego nad inwestycją.

Dla pozostałej części inwestycji, dla której nie zachodzi potrzeba wykonania badań archeologicznych w związku z realizacją zamierzenia, należy pamiętać, że gdy w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, dojdzie do odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

1. wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
2. zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
3. niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków
- art.32 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.).

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków w Gdańsku
mgr inż. arch. Krzysztof Kozłowski-Palacz
PIERWOTNA DELEGATURA W SŁUPSKU

Załącznik:

- mapa do celów projektowych z zaznaczonym zakresem nadzoru archeologicznego nad inwestycją,
- wniosek o wydanie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych.

Otrzymują:

1. Adresat (pełnomocnik inwestora).
2. A/a

miejsowość, data

**Pomorski Wojewódzki
Konservator Zabytków**

**Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Gdańsku**

ul. Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk

**Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Gdańsku
Delegatura w Słupsku¹**

ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk

Wojewódzki Urząd Ochrony
Zabytków w Gdańsku
Delegatura w Słupsku¹
ul. Jaracza 6, 76-200 Słupsk

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 282) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81)

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwa, siedziba i adres wnioskodawcy [telefon, adres email*]:

.....

1. Wskazanie miejsca prowadzenia badań archeologicznych z określeniem współrzędnych geodezyjnych lub geograficznych z dokładnością do jednej setnej sekundy;

współrzędne E / Y:

[illegible]

[illegible]

III. Dodatkowe, nieobligatoryjne, informacje dotyczące wnioskowanych badań archeologicznych³

Powiat:
Gmina:
Miejscowość:
Nr działek geodezyjnych, obręb:

Zabytek archeologiczny:

Obszar AZP:

Nr stanowiska na obszarze:

Miejscowość:

Nr stanowiska w miejscowości:

Rodzaj obiektu:

Przynależność kulturowa lub chronologiczna:

Nr wpisu do rejestru zabytków:

Data wpisu do rejestru zabytków:

Adres obiektu:
Rodzaj obiektu:
Chronologia obiektu
Nr wpisu do rejestru zabytków:

Data wpisu do rejestru zabytków:

Obiekt / obszar chroniony ustawieniami MPZP:

Rodzaj obiektu:

Chronologia obiektu

Nr i data uchwały

Nazwa organu uchwalającego:

Adres Publikatora:

Obiekt / obszar chroniony ustawieniami decyzji lokalizacyjnej:

Rodzaj obiektu:

Chronologia obiektu

Nr i data decyzji

Nazwa organu wydającego:

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej
jednostkę organizacyjną będącą wnioskodawcą

* *Podanie numeru telefonu lub adresu e-mail jest dobrowolne, ale może ułatwić kontakt w sprawie.*

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie nr telefonu lub adresu e-mail wskazanych w niniejszym formularzu,
w celu ułatwienia kontaktu z WUOZ.

.....
Podpis wnioskodawcy lub osoby reprezentującej
jednostkę organizacyjną będącą wnioskodawcą

IV. Załączniki do wniosku⁴:

1. Program prowadzenia badań archeologicznych;
2. Dokument potwierdzający posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniający do występowania z tym wnioskiem, a w przypadku gdy z wnioskiem występuje podmiot zamierzający prowadzić te badania, zgoda właściciela lub posiadacza nieruchomości na ich prowadzenie albo oświadczenie, że właściciel lub posiadacz tej zgody nie udzielił;
3. Zgoda dyrektora parku narodowego albo regionalnego dyrektora ochrony środowiska, w przypadku prowadzenia badań archeologicznych odpowiednio na terenie parku narodowego albo rezerwatu przyrody;
4. Mapa topograficzna w skali 1:10 000 lub większa lub prezentacja kartograficzna bazy danych obiektów topograficznych (BDOT10k), o której mowa w art. 4 ust. 1a pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. — Prawo geodezyjne i kartograficzne, umożliwiające lokalizację nieruchomego zabytku archeologicznego;
5. Plan z naniesionymi miejscami dotychczasowych i planowanych badań archeologicznych w nawiązaniu do punktów osnowy geodezyjnej poziomej i wysokościowej w skali:
 - a) 1:500, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni do 10 000 m², albo
 - b) 1:1000, jeżeli badania archeologiczne będą prowadzone na terenie o powierzchni większej niż 10 000 m²
6. Dokument potwierdzający gotowość muzeum lub innej jednostki organizacyjnej do przyjęcia zabytków archeologicznych odkrytych w trakcie prowadzenia badań archeologicznych;
7. Opis sposobu uporządkowania terenu po zakończeniu badań archeologicznych;
8. Dowód uiszczenia na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Gdańsku, Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk nr: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935 opłaty skarbowej za wydanie decyzji:
 - zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm) – **82 złotych**, chyba że wnioskodawca jest zwolniony z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o opłacie skarbowej.
 - wysokość opłaty w przypadku zmiany decyzji: **41 złotych**;
9. Dokument (oryginał lub potwierdzona urzędowo kopia) pełnomocnictwa udzielonego przez wnioskodawcę, jeżeli został ustanowiony pełnomocnik, wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej na rachunek bankowy j.w. Zgodnie z art. 5 ust.1 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.) – opłata skarbową za złożenie dokumentu pełnomocnictwa wynosi **17 złotych**, chyba że wnioskodawca jest zwolniony z obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej zgodnie z przepisami ustawy o opłacie skarbowej.

¹ Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków podlegają powiaty: gdański, pucki, wejherowski, chojnicki, kartuski, nowodworski, malborski, tczewski, kwidzyński, kościerski, starogardzki, sztumski, Gdańsk, Gdynia, Sopot. Delegaturze w Słupsku podlegają powiaty: słupski, bytowski, człuchowski, lęborski, Słupsk

² Elementy wniosku wymagane przez przepisy Rozporządzenia

³ Elementy wniosku niewymagane przez przepisy Rozporządzenia, których podanie może się przyczynić do szybszego załatwienia sprawy

⁴ Załączniki wymienione w pkt 1 – 7 są wymagane przez przepisy Rozporządzenia

ARKUSZ 1 (2)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Lębica, dn. 17.11.2021 r.

POWIAT: bytowski

GMMA: Borzytuchom (220101_2)

OBIEKT: Niekurzyno 100073

Dz. nr: wg załącznika

Burmistrz: Sylwester Witus

ul. 3 Stawinolega 23, 77-200 Lębica

NIP: 645-657-67-61, REGON: 22263371

adres: jak w załączniku

Kancelaria: Sylwester Witus

nr upraw: 2255

Wykonano w ramach umowy o dzieło nr 6640/2448/2021

zgodnie z umową nr 10000 z 17.11.2021 r.

Skala: 1:500

Układ współrzędnych: 1989

Podany adres: 77-200 Lębica, ul. 3 Stawinolega 23

Uwaga: W zakresie opracowania nie budowa żadnych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do Inwestycji.

Podpisano: 20.11.2021 r.

GEOM. I. SUPRZYMIŃSKI

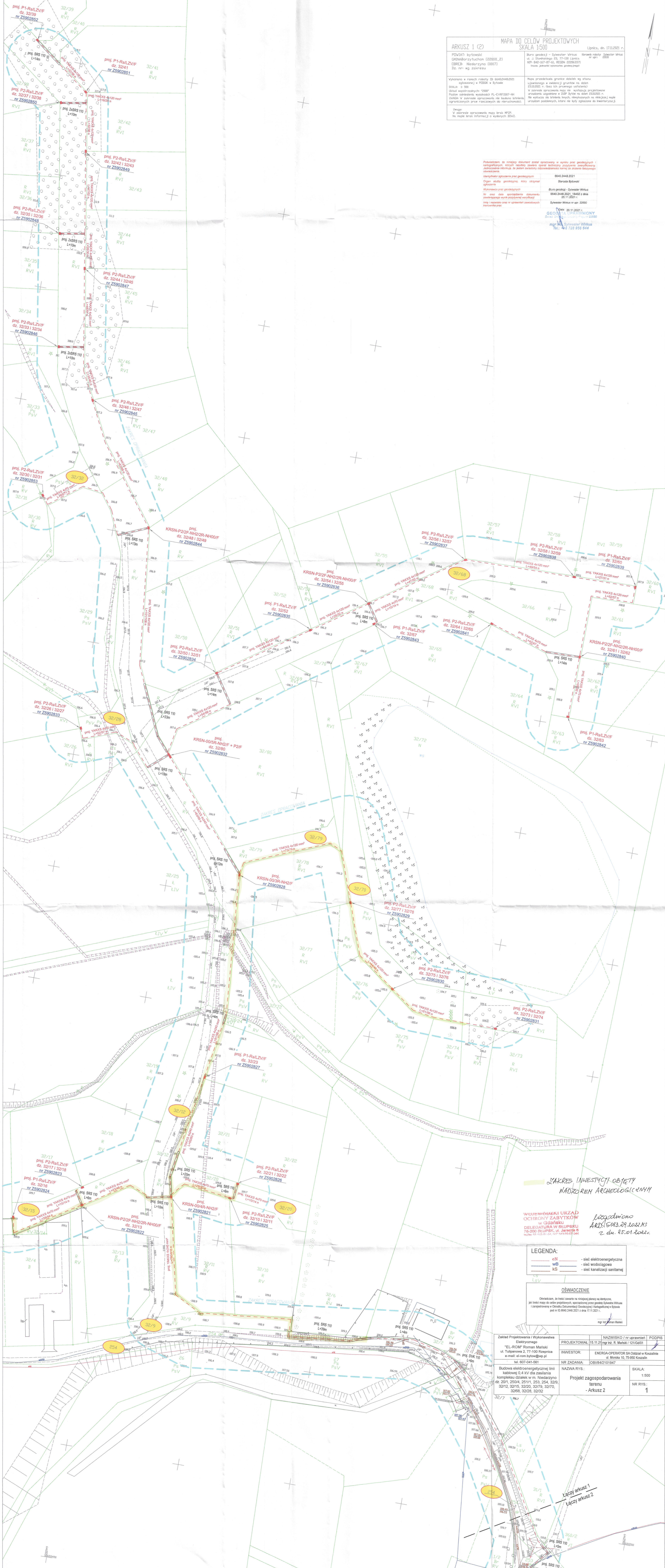
mgr inż. Sylwester Witus

Tel.: +48 728 956 944

Podpisano: 20.11.2021 r.

mgr inż. Sylwester Witus

Tel.: +48 728 956 944



ZAKRES INWESTYCYJNY
NADZÓR ARCHEOLOGICZNY

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków
w Gdańsku
DELEGATURA W ŚLUPSKU
76-200 ŚLUPSK, ul. Jarmacha 5
tel. (58) 425-51-31, 425-51-32

Wzrost: 158,29, 2022, 15
z dn. 15.01.2022 r.

LEGENDA:	
eN	— sieć elektroenergetyczna
wB	— sieć wodociągowa
KS	— sieć kanalizacji sanitarnej

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że treść zawarta na niniejszym planie jest identyczna z treścią mapy do celów projektowych, sporządzonej przez gminę Lębica, Wydział Geodezji i Katastru w Lęboku, pod nr 10.6640/2448/2021 z dnia 17.11.2021 r.

mgr inż. Sylwester Witus

Zakład Projektowania i Wykonawstwa Elektrycznego "EL-ROM" Roman Malski ul. Tulipanowa 2, 77-100 Rzeszów e-mail: el-rom@wp.pl tel. 607-041-561	PROJEKTOWAŁ: 15.11.21 mgr inż. R. Malski / 121/Gd01	NAMISKO / nr uprawnień / PODPIS
Budowa elektroenergetycznej linii kablowej 0,4 kV dla zasilania kompleksu działek w m. Niekurzyno dz. 201, 2504, 2511, 253, 254, 32/9, 32/12, 32/15, 32/20, 32/79, 32/70, 32/68, 32/28, 32/32	INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie ul. Moskwa 10, 75-950 Koszalin	SKALA: 1:500 NR RYS.: 1
	NAZWA RYS.: Projekt zagospodarowania terenu - Arkusz 2	