



**ELPLAN**  
ELEKTROENERGETYKA

biuro.elplan@wp.pl

697-204-507

## PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

**ORYGINAŁ**

**„Przyłącze kablowe nn 0,4kV ”**

BRANŻA: Elektryczna  
ADRES: Nowa Karczma obr. Nowa Karczma gm. Nowa Karczma  
DZIAŁKA PRZYŁĄCZANA: 495  
DZIAŁKI NA TRASIE: 495, 551, 556  
STACJA ZASILAJĄCA: T-7366 „Zimne Źródło”  
KATEGORIA OBIEKTU XXVI  
BUDOWLANEGO:

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod  
względem zgodności z 71231071486

Uzgodnienie nr 2024/06/02823135MMO  
Data uzgodnienia 2024-07-05

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Marcin Masowa

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

NUMER OBI: OBI/35/2400042

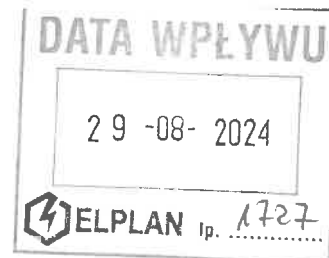
NUMER UMOWY: GJ01023/24

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Kwidziński  
POM/0261/PBE/16  
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

CHMIELNO, czerwiec 2024

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie  
**Starosta Kościerski**

Kościerzyna, dnia 28 sierpnia 2024 roku



**Zaświadczenie**  
Nr AB.6743.743.3.2024

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A., z dnia 7 czerwca 2024 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV na terenie działek nr 495, 551, 556 w obrębie ewidencyjnym Nowa Karczma w gminie Nowa Karczma.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 30 sierpnia 2024 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
  - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
  - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

**SEKRETARZ**

**Monika Wollik-Litwin**

/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Dariusz Kwidziński,

- ePUAP: /dariuszkwidzinski/domyslna
- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

przygotował: ..... dn. ....  
(podpis) (data)

zatwierdził: ..... dn. ....  
(podpis) (data)

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858  
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C  
starostwo@powiatkoscierski.pl  
www.powiatkoscierski.pl

**Temat**

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV.

**Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń**

Wymiana pojedynczego słupa SN:	x	x
Linia napowietrzna SN:	x	x
Rozłącznik napowietrzny SN:	x	x
Linia kablowa SN:	x	x
Mufy kablowe:	x	x
Głowice kablowe:	x	x
Ograniczniki przepięć:	ASA 500-10	1kpl
Złącze kablowe SN:	x	x
Stacja transformatorowa SN/nn:	x	x
Transformator:	x	x
Wymiana pojedynczego słupa nn:	x	x
Linia napowietrzna nn:	x	x
Przyłącze napowietrzne:	x	x
Szafka pomiarowa:	x	x
Przyłącze/a kablowe:	YAKXS 4x120	285/309m
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	1szt
Linia kablowa nn:	x	x
Kablowa rozdzielnica szafowa:	x	x
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	x	x
Przecisk:	HDPE 110	16m
Przewiert:	x	x

**Oświadczenia Projektanta**

Nawiązując do ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl) aktualnymi na dzień składania oświadczenia

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i energetycznych



Numer P/23/071486

Miejscowość Kartuzy

Data 14-11-2023

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: budynek rekreacyjny  
Adres (Nr działki): Nowa Karczma, ul. -  
gm. Nowa Karczma , działka numer 495
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ KOŚCIERZYNA [05000]  
Linia 15 kV kier. NOWA KARCZMA In. nr 081300 [05000-12-081300]  
Stacja SN/nn Zimne Zdroje [7366]  
Obwód nn []  
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Zimne Zdroje [7366]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:  
wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącego słupa do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w granicy działki wg projektu
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
- 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  
tgφ QI: 0.4



**Energia**  
operator

 $\tan \varphi_{QIV} = 0$ 

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki;  
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach włónych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGIA-OPERATOR SA
- e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |  |        |
|--|--------|
| a) Układ sieci                         | TN-C   |
| b) Napięcie znamionowe sieci           | 0,4 kV |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA  |
- Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant.
- d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |  |       |
|--|-------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | -     |
| b) Napięcie znamionowe sieci             | - kV  |
| c) Prąd zwarcia doziemnego               | - A   |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - s   |
| e) Moc zwarciova na szynach 15 kV        | - MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s   |
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ KOŚCIERZYNA
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovej.
- g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, Instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy



Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Kierownik  
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski  
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach  
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Kościerzyna, dn. 06.06.2024 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.376.2024

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 06.06.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Projekt przyłącza energetycznego
Lokalizacja:	Nowa Karczma , dz.: 495, 551, 556
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	21.05.2024 r.

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodnione pozytywnie**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

## Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	<b>ENERGA OPERATOR SA</b> <b>ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON</b> <b>DYSTRYBUCJI W KARTUZACH</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	<b>Michał Falkowski</b>
2	<b>ENERGA-OŚWIETLENIE Sopot</b> <b>SP. Z O.O. Rejonowy Dział</b> <b>Realizacji Usług Sierakowice</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Mateusz Gaschta</b>
3	<b>GMINA NOWA KARCZMA</b> Elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> uzgadniam pozytywnie z warunkami zawartymi w decyzji nr RGK.7230.1.42.2024.AGW z dnia 19.04.2024r.	<b>Aleksandra Gruchała- Węsierska</b>
4	<b>HAWA TELEKOM</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
5	<b>INSTYTUT CHEMII</b> <b>BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ</b> <b>AKADEMII NAUK</b> <b>POZNAŃSKIE CENTRUM</b> <b>SUPERKOMPUTEROWO-</b> <b>SIECIOWE</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	<b>ORANGE POLSKA S.A.</b> <b>ZARZĄDZANIE ZASOBAMI</b> <b>SIECI I IT DZIAŁ ZARZĄDZANIA</b> <b>ZASOBAMI INFRASTRUKTURY</b> <b>I OBSŁUGI KLIENTA W ŁODZI</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
7	<b>POWIATOWY INSPEKTORAT</b> <b>NADZORU BUDOWLANEGO W</b> <b>KOŚCIERZYNIE</b> Elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgadniam przedstawioną dokumentację projektową bez uwag.	<b>Mariusz Mysza</b>
8	<b>ZARZĄD DRÓG</b> <b>POWIATOWYCH W</b> <b>KOŚCIERZYNIE</b>	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b> Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO**  
**Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady**  
**Koordynacyjnej**



Signed by /  
Podpisano przez:

Katarzyna  
Mieczysława  
Żynda

Date / Data:  
2024-06-06 12:45

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 06-06-2024 12:43:51

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Kartuzy, 05.07.2024 r.

## UZGODNIENIE nr 2024/06/02823/35MMD

Jednostka projektowa:	<b>ELPLAN</b>		
Temat projektu:	<b>Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV</b>		
	<b>Nowa Karczma</b>	<b>dz. nr 495</b>	
Warunki/Wytyczne:	<b>P/23/071486</b>		
Nr zadania inwest.:	<b>OBI/35/2400042</b>		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

—  
—  
Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

*Marcin Masowa*  
Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, [michal.falkowski@energa-operator.pl](mailto:michal.falkowski@energa-operator.pl)

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
[gdansk@energa-operator.pl](mailto:gdansk@energa-operator.pl)  
[www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)

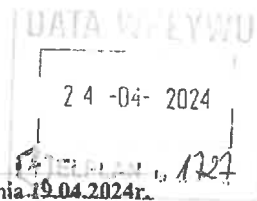
Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł




**WÓJT GMINY NOWA KARCZMA**

ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma  
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89  
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl



RGK.7230.1.42.2024.AGW

Nowa Karczma, dnia 19.04.2024r.

**DECYZJA**

Działając na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) oraz art. 19, 20, 39 i 43 ust. 1 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024r. poz. 320), po rozpatrzeniu wniosku firmy:

**ELPLAN Dariusz Kwidziński**  
**ul. Kasztanowa 12**  
**83-333 Chmielno**

działającej w imieniu Inwestora: Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk w sprawie uzgodnienia projektu dot. budowy przyłącza energetycznego kablowego nn-0,4kV do działki nr 495 przebiegającego w publicznej drodze gminnej nr 188019G (dz. nr 551) oraz w gminnej drodze wewnętrznej (dz. nr 556) w obrębie geodezyjnym Nowa Karczma gm. Nowa Karczma.

**UZGADNIAM**

Projekt w/w pod następującymi warunkami:

1. Realizacja robót w ciągu dróg i działek gminnych musi być zgodna z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji, który stanowi integralną część decyzji.
2. Powyższe uzgodnienie dotyczy usytuowania uzbrojenia w działkach gminnych (w tym na terenie dróg gminnych) oraz ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem wod.-kan.
3. Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnienia projektu ) na cele budowlane.
4. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do tut. Urzędu Gminy w Nowej Karczmie, ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma, tel. (58) 680-04-76. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego określone zostaną szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłaty corocznej za umieszczenie urządzenia w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nowa Karczma w sprawie stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych na terenie Gminy Nowa Karczma.

Wójt Gminy może odmówić udzielenia zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, jeżeli realizacja robót nie będzie zaplanowana w sposób ograniczający do minimum utrudnienia w ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych oraz w terminach umożliwiającym uporządkowanie placu budowy przed sezonem zimowym.

Niniejsze uzgodnienie traci ważność, jeżeli Inwestor w ciągu dwóch lat nie uzyska pozwolenia na budowę lub nie dokona zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 i art. 126 KPA organ odstępuje od uzasadnienia niniejszej decyzji.

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Karczma w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania Administracyjnego stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia w sprawie zrzeczenia się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi w/w oświadczenia niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie przysługuje stronie prawo do wniesienia skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.



Z up. WÓJTA  
Wojciech Bronk  
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. ELPLAN Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno.
2. A/a

**Stan istniejący**

W miejscowości Nowa Karczma na działce 556 znajduje się słup energetyczny numer 108 zasilony ze stacji T-7366 „Zimne Zdroje”.

**Rozbiórki**

Nie dotyczy

**Linia SN (napowietrzna)**

Nie dotyczy

**Linia SN (kablowa)**

Nie dotyczy

**Stacja transformatorowa SN/nn**

Nie dotyczy

**Linia nn (napowietrzna)**

Nie dotyczy

**Linia nn (kablowa)**

Nie dotyczy

**Oświetlenie uliczne**

Nie dotyczy

**Przyłącza SN**

Nie dotyczy

**Przyłącza nn**

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie przyłącza kablowego w następujący sposób:

- przyłącze projektuje się kablem YAKXS 4x120 do szafki pomiarowej poprzez słup numer 108,
- od punkt. A do punkt. B kabel ułożyć na głębokości 1m,
- szafkę pomiarową posadowić na działce przyłączanej zgodnie z PZT oraz wyposażyć zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanego przyłącza widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4

uziemiając nią szynę zerową w złączu kablowym oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Oporność uziemienia szyny PEN w złączu kablowym nie mniejsza niż wskazano na rysunku 2. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed zakończeniem prac wartość uziemienia należy zweryfikować i w razie konieczności rozbudować do uzyskania wymaganej wartości. Przed wykonaniem prac trasa przyłącza kablowego podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Pomiar energii elektrycznej bezpośredni, odbywać się będzie w szafce pomiarowej umiejscowionej zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Stosować złącza z wyposażeniem i w budowie zgodnej ze Specyfikacją techniczną dla złączy/szaf kablowych i szafek pomiarowych nn oraz zgodne z materiałami, które pozytywnie przeszły proces prekwifikacji materiałów. Powinny być one opatrzone certyfikatem CE oraz wykonane z tworzywa termoutwardzalnego karbowanego o stopniach ochrony IP43. Stosować zaciski typu Vk z ramką stalową. Złącza kablowe i licznikowe powinny posiadać zamki patentowe systemu Master Key obowiązującego na terenie EOP. Wybudowane urządzenia powinny zostać opisane zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wymaganiami rejonu dystrybucji.

### **Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

Nie dotyczy

### **Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

Nie dotyczy

### **Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

Na słupie 108 zainstalować ograniczniki ASA zgodnie z schematem.

### **Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

Nie dotyczy

### **Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn**

Nie dotyczy

### **Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

### **Obliczenia techniczne**

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

## Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

## Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Dz. 551, 556 – UG Nowa Karczma					
HDPE 110	0,11	11	1,21		
YAKXS 4x120	0.0369			55	2.03

## Kolizje/skrzyżowania

Na trasie kabla znajduje się sieć wodociągowa i teletechniczna. Kabel zabezpieczyć rurą.

## Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

## Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

## Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna
- sieć wodociągowa i teletechniczna

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

## Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek oznaczonych jako teren inwestycji, na podstawie § 179 ust. 9 pkt. 2 obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 17 lipca 2015 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu. Nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

## Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalizowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową przyłącza wykonać w technologii PPN.





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.505.2024
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		6640.505.2024
Nazwa miejscowości		NOWA KARCZMA
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	220607_2
	nazwa	Nowa Karczma
Obręb ewidencyjny	identyfikator	220607_2.0007
	nazwa	Nowa Karczma
Dziłka nr		495
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	układu wysokości	PL-EVRF-2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		-----
Data opracowania mapy		12.04.2024 r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Granice działek określono na podstawie danych otrzymanych z PODGK w Kościerzynie bez ustalenia stanu prawnego.		
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustaleń obciążeń gruntowych.		
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP:		- zgodnie z treścią mapy

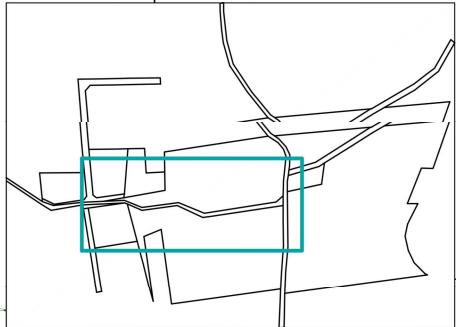
Podpis jest prawidłowy  
Dokument podpisany przez  
Sebastiana Figurowskiego  
Data: 2024.04.22 13:31:25 CEST

Legenda:  
ω ω - żywapłot

**GEODEZJA**  
SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O.  
83-300 Kartuszy, ul. Kościuszki 12/31  
NIP 589-207-44-00 REGON 522590470  
tel. 783-401-800

inż. Sebastian Figurowski  
GEODETA UPRAWNIONY  
nr upr. 22928

SZKIC ORIENTACJI



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.505.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kościerski
Wykonawca prac geodezyjnych	<b>GEODEZJA</b> SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. 83-300 Kartuszy, ul. Kościuszki 12/31 NIP 589-207-44-00 REGON 522590470 tel. 783-401-800
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	6640.505.2024_32311 z dn. 18.04.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Sebastian Figurowski <b>GEODETA UPRAWNIONY</b> nr upr. 22928

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  
Sebastiana Figurowskiego  
Data: 2024.04.22 13:31:25 CEST

istn. st. 108 IP  
ZN-10 stacji T-7366  
proj. ASA 500-10 R≤10Ω

proj. HDPE 110  
L = 16 m  
przepych

proj. HDPE 110  
L = 1 m

proj. kabel nn 0,4kV  
YAKXS 4x120 L = 285 / 309 m  
+ PFeZN 25x4

proj. HDPE 110  
L = 6 m

proj. HDPE 110  
L = 13 m

proj. HDPE 110  
L = 9 m

proj. HDPE 110  
L = 5 m

proj. HDPE 110  
L = 12 + 4 m

UWAGI:  
- układ sieci TN-C  
- elementy uzioru przyłącza dostosować do wymagań projektowych,  
w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uzimienie pionowe  
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy  
- całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN  
- odcinek trasy A - B kabel ułożyć na głębokości 1m

LEGENDA:  
- proj. złącze kablowe nn-0,4kV

- proj. kabel nn-0,4kV

L = x / y m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla

- proj. rura osłonowa

Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa : ELPLAN ELEKTROENERGETYKA		
Temat : Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 495 w m. Nowa Karczma gm. Nowa Karczma				
Numer OBI : OBI/35/2400042	Umowa : GJ01023/24	Data : 06.2024	Skala : 1 : 500	Numer rysunku : E-01
Temat rysunku : Projekt zagospodarowania terenu	Branża : Elektryczna	Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych		
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwizdziński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - numer POMC261P-BE/16		Podpis : 		

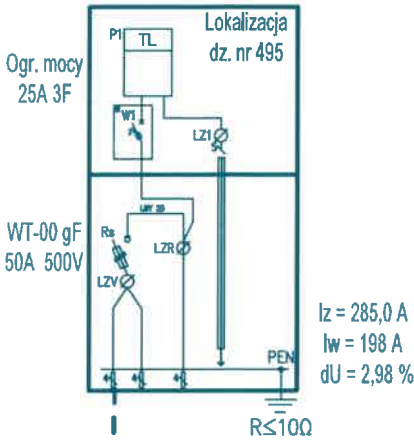


Ist. słup 108

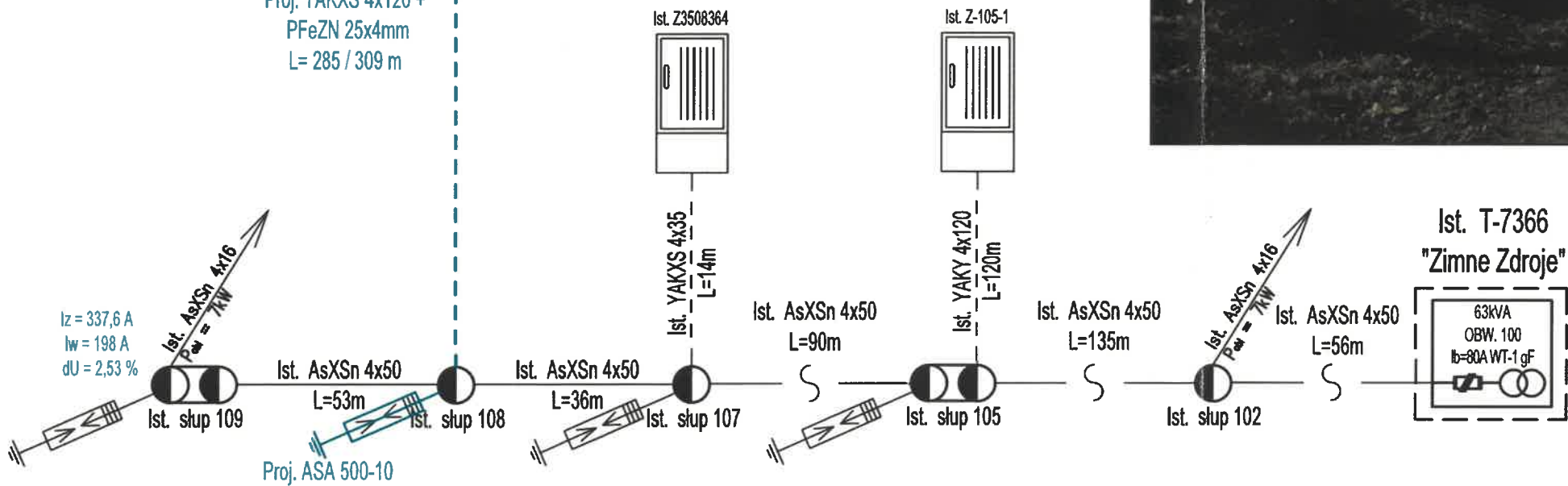


2024/03/08

Proj. złącze nr Z35xxxx  
typu P1-Rs/LZV/LZR/F  
(P/23/071486 - 12,5 kW)



Proj. YAKXS 4x120 +  
PFeZN 25x4mm  
L= 285 / 309 m



ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod  
względem zgodności z 7/23/071486  
Uzgodnienie nr 2024/06/02823/35MMO  
Data uzgodnienia 2024-07-05

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Marcin Masowa

- UWAGI:
- układ sieci TN-C
  - elementy uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
  - prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
  - całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN
  - projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.				
Jednostka projektowa: ELPLAN ELEKTROENERGETYKA				
Temat: Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 495 w m. Nowa Karczmia gm. Nowa Karczmia				
Temat rysunku: Schemat zasilania	Branża: Elektryczna	Data: 06.2024	Skala: -	Numer rysunku: E-02
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwizdański	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0261/PBE/16			Podpis:



## WÓJT GMINY NOWA KARCZMA

ul. Kościarska 9, 83-404 Nowa Karczma  
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89  
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

DATA WPŁYWU

05 -07- 2024

ELPLAN lp. 1727

RGK.6733.9.2024.MK

Nowa Karczma, dnia 24.06.2024r.

**Niniejsza decyzja jest prawomocna**

### DECYZJA

### O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Od dnia 23.07.2024r.

05.08.2024r.

/ data /

Na podstawie

- art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust.4, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 977 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589)
- art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023r., poz. 775)

**Z UP. WÓJTA**

**Wojciech Bronk**  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

**po rozpatrzeniu wniosku: Pana Dariusza Kwidzińskiego**  
**pełnomocnika Energa-Operator S.A.**  
z dnia 17 kwietnia 2024 r.

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:**

#### **dla inwestycji polegającej na:**

budowie przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na terenie działek nr ewid. 495, 551, 556 położonych w miejscowości Nowa Karczma

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
nie ustala się.
2. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) przedmiotowa inwestycja częściowo leży na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH220009 Dolina Środkowej Wietcisy - realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowej Wietcisy”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
  - b) przedmiotowa inwestycja częściowo leży na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy gdzie obowiązują zakazy określone uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016r., poz. 2942):
    - na części działek przeznaczonych pod inwestycję występują zadrzewienia śródpolne i przydrożne zgodnie z § 5 pkt 3 ww. uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
    - na działkach przeznaczonych pod inwestycję zgodnie z § 5 pkt 6 ww. uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego obowiązuje zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka,

- na działkach przeznaczonych pod inwestycję zgodnie z § 5 pkt 7 ww. uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego obowiązuje zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
3. Dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej:  
Przedmiotowa działka nie jest objęta żadną z form ochrony prawnej dziedzictwa kulturowego.
4. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:  
a) inwestycję należy podłączyć do istniejącej infrastruktury technicznej a wszelkie kolizje z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem terenu należy eliminować na warunkach gestorów tego uzbrojenia,  
b) w przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego w trakcie realizacji inwestycji należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.
5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:  
a) do projektu budowlanego należy dołączyć zgody właścicieli lub zarządców terenu na przejście sieci przez ich nieruchomości,  
b) należy uzgodnić warunki zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu,  
c) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudnienia w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć warunków technicznych tych posesji,  
d) inwestycja może być zrealizowana pod warunkiem zapewnienia należytej ochrony przed jej szkodliwym oddziaływaniem na ludzi i środowisko.
6. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:  
a) Ustawy z dn. 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.),  
b) Ustawy z dn. 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320),  
c) Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54),  
d) Ustawy z dn. 16 kwietnia o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 z późn. zm.),  
e) Ustawy z dn. z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 1029 z późn. zm.),  
f) Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016r., poz. 2942),  
g) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 z późn. zm.),  
h) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.),  
i) Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t.j. Dz. U. 2016r., poz. 1264),

- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1518),
  - k) Ustawa z dn. 23.07.2003r. o zabytkach i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.)
  - l) Ustawa z dn. 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (t.j. Dz. U. 2022 r., poz. 1385),
  - m) ustawa z dn. 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 195 z późn. zm.),
  - n) Ustawy z dn. 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 537),
  - o) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679),
  - p) branżowe.
- 7) Integralną częścią niniejszej decyzji jest mapa w skali 1 : 1000 z oznaczonym terenem planowanej inwestycji linią koloru zielonego.
- 8) Uzgodnienia projektu budowlanego:
- a) gestorami sieci – w przypadku kolizji
  - b) inne wynikające z przepisów szczególnych

#### UZASADNIENIE

Dnia 17.04.2024 r. do Wójta Gminy Nowa Karczma wpłynął wniosek Pana Dariusza Kwizdińskiego pełnomocnika Energa-Operator S.A. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4 kV na terenie działek nr ewid. 495, 551, 556 położonych w miejscowości Nowa Karczma.

Z uwagi na to, że na obszarze przedmiotowej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz w związku z tym, że nie istnieje obowiązek jego sporządzenia na przedmiotowy teren, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 4, ust. 2, należało ustalić warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

O wszczęciu postępowania zawiadomiono strony w sposób określony w art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Warunki lokalizacji inwestycji zostały uzgodnione z organami właściwymi w sprawie, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy j.w.

Po przeprowadzeniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy a także stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdza się, że realizowanie przedmiotowej inwestycji jest zgodne z przepisami szczególnymi.

Projekt niniejszej decyzji został uzgodniony z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – uzgodnienie na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.).

Uwagi wniesione przez organy ww. zostały uwzględnione w treści niniejszej decyzji – biorąc powyższe pod uwagę, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Zgodnie z art. 63 ust. 2 ww. ustawy decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Zgodnie z art. 63 ust. 4 w/w ustawy wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z niniejszą decyzją.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Wójta Gminy Nowa Karczma w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji. Po rozpoczęciu biegu terminu do wniesienia odwołania stronie przysługuje prawo do złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia,



decyzja staje się ostateczna i prawomocna, bez możliwości jej zaskarżenia do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku.

Zgodnie z art. 32, 33, 34 Ustawy z dn. 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć **w terminie ważności nn. decyzji** w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie (Wydział Architektoniczno – Budowlany) wniosek oraz projekt budowlany opracowany przez **uprawnionego projektanta** zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r., poz. 1679 z późn. zm.), wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.



**Z up. WÓJTA**  
*Wojciech Bronk*  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

**Załączniki:**

1. część graficzna decyzji – mapa w skali 1:1000
2. analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony wg rozdzielnika
3. A/a

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV ☐

- proj. kabel nn-0,4kV ☐

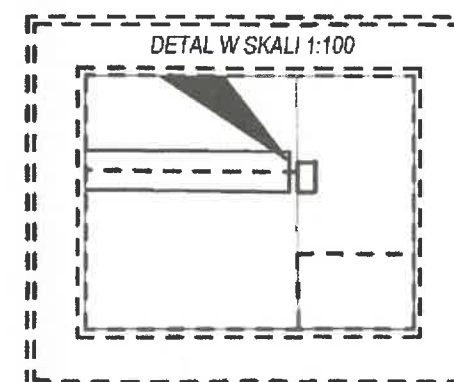
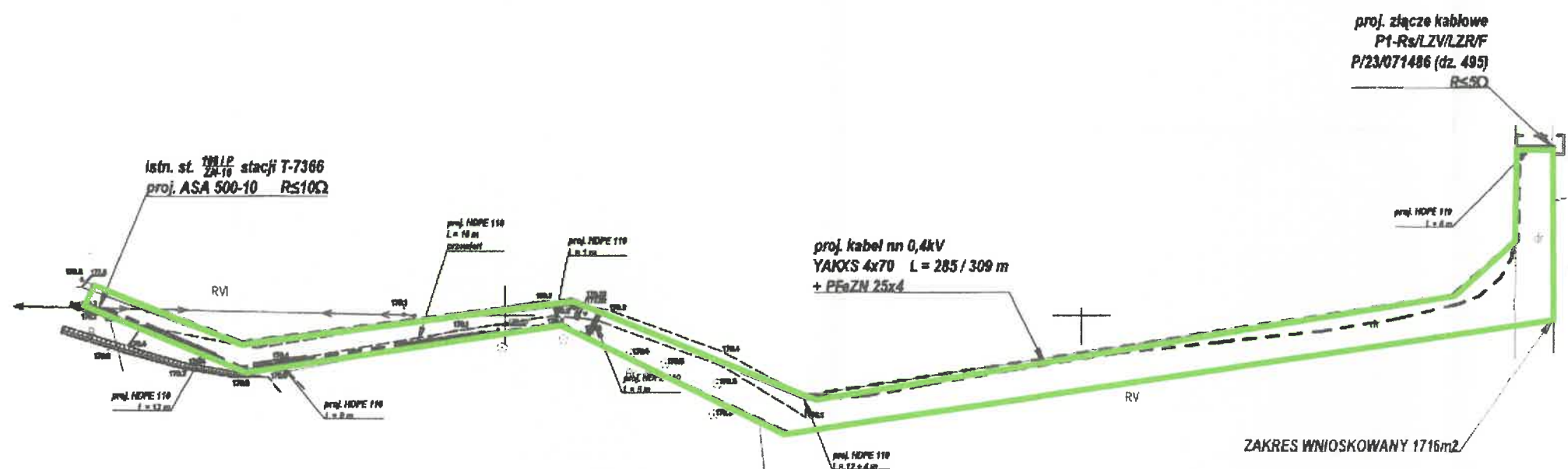
$L = x / y$  m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla

- proj. rura osłonowa ☐

Załącznik Nr .....<sup>1</sup>.....  
do decyzji Nr 26K.6733.9.2024.MK  
z dnia 24.06.2024r.

**Z up. WÓJTA**  
*Wojciech Bronk*  
**ZASTĘPCA WÓJTA**

Pobieżność się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału porównawczego zaszeregowanego i karteograficznego	
Organ prowadzący bieżącywzrost gminny i karteograficzny	Stanieta Kaczkarski
Nazwa materiału zaszeregowanego	Kopie mapy zaszeregowanej
Indywidualne ewidencyjne materiały zaszeregowane	OGN.B642.1045.2024
Data wykonania kopii	2024.04.12
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonującej kopie	z up. STANOSTY Iwona Kachnowicz



The diagram shows a rectangular box with a dashed line inside, representing a container or structure. The dashed line is positioned towards the top of the box, leaving a significant gap below it. The box is labeled with '1' in the top left corner and '2' in the bottom right corner.

Inwestor: <b>ENERGA OPERATOR S.A.</b>		Jednostka projektowa: <b>ELPLAN ELEKTROENERGETYKA</b>	
Temat: <b>Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 495 w m. Nowa Karczma gm. Nowa Karczma</b>			
Numer OBI: <b>OBI/35/2400042</b>	Umowa: <b>GJ01023/24</b>	Data: <b>04.2024</b>	Skala: <b>1:1000</b>
Numer rysunku: <b>E-01</b>			
Temat rysunku: <b>Projekt zagospodarowania terenu</b>		Branża: <b>Elektryczna</b>	
		Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy zasadniczej	
Projektował: mgr inż. <b>Dariusz Kwizdziński</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - numer POMD26UPBE7616		Podpis:	



## ANALIZA

### urbanistyczna i formalno – prawna

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 roku poz. 977 z późn. zm.) oraz rozporządzeniami Ministra Infrastruktury (Dz. U. Nr 164, poz. 1588 z późn. zm. i 1589)

#### **A. Stan faktyczny i prawny, na którym przewiduje się realizację inwestycji:**

1. **lokalizacja:** dz. nr ewid. 495, 551, 556,
2. **charakterystyka stanu istniejącego:** inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Nowa Karczma
3. **obszar oddziaływania inwestycji:** 495, 551, 556,

#### **B. Analiza spełnienia wymogów zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

##### – zgodność z przepisami odrębnymi:

- ustawą z dn. 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) – zgodnie z art. 3 pkt 9 decyzja obejmuje niezbędne urządzenia budowlane związane z planowanym obiektem budowlanym i zgodnie z art. 5 należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej - **warunki spełnione**
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z d. 12.04.2002r. w sprawie **warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1225 z późn. zm.): należy zachować normatywne odległości od granic działek sąsiednich
- ustawa z dn. 21.03.1985r. **o drogach publicznych** (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320): inwestycja infrastrukturalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 24 czerwca 2022 r. **w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych** (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 1518): nie dotyczy,
- ustawa z dn. 27.04.2002 **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54): inwestycja nie jest zaliczona do mogących pogorszyć stan środowiska,
- ustawa z dn. z dnia 3 października 2008 r. **o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko** (t.j. Dz. U. 2022r., poz. 1029 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja położona jest częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy oraz częściowo na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH220009 Dolina Środkowej Wietcisy
- ustawa z dn. 16.04.2004r. **o ochronie przyrody** (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.1336 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja leży częściowo na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH220009 Dolina Środkowej Wietcisy oraz częściowo na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wietcisy gdzie obowiązują zakazy określone uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. Z 2016r., poz. 2942):
  - zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – inwestycja nie należy do mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
  - zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych i przydrożnych występujących na terenie objętym inwestycją,
  - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
  - zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych,
  - zakaz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych i obszarów wodno-błotnych występujących na działce objętej inwestycją,
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dn. 12 stycznia 2011r. **w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków** (Dz. U. z 2011 r., Nr 25, poz. 133 z późn. zm.): przedmiotowa inwestycja częściowo leży na terenie Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH220009 Dolina Środkowej Wietcisy
- ustawa z dn. 23.07.2003r. **o zabytkach i opiece nad zabytkami** (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 840 z późn. zm.): nie dotyczy
- ustawa z dn. 20.07.2017r. **prawo wodne** (t.j. Dz. U. 2023r., poz. 1478 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga uzyskania pozwolenia wodno-prawnego,
- ustawa z dn. 09.06.2011r. **prawo geologiczne i górnicze** (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 633 z późn. zm.): nie dotyczy – inwestycja nie wymaga sporządzania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej,
- ustawa z dn. 21.08.1997r. **o gospodarce nieruchomościami** (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.): inwestycja celu publicznego,

##### **pkt 6 - zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:**

- w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 000), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy – warunek spełniony,
- strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu – warunek spełniony,
- strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu – warunek spełniony