

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Nr inw. _____

Egz. Nr _____

Nr umowy: **ZN/11378/3535MZI/2022/2205809**

Kat. obiektu XXVI

TEMAT: **Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV**DZIAŁKI ZASILANE: **204/8**DZIAŁKI NA TRASIE: **204/8, 186, 162, 161**LOKALIZACJA: **Jednostka ewidencyjna: Karsin [220603_2]****Obręb: Karsin [0005]**STACJA: **T-7420 „Karsin Wieś”**BRANŻA: **Elektryczna**INWESTOR: **ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku****80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P1221.0660.73Uzgodnienie nr 2024.10.110.287.2135MMOData uzgodnienia 2024-09-09Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa

SPIS ZAWARTOŚCI:

I. Projekt zagospodarowania terenu

II. Opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dok.

III. Opis techniczny

OPRACOWAŁ:		
PROJEKTOWAŁ:	Rafał Gruchała-Węsierski Specjalność: INSTALACYJNA Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17	

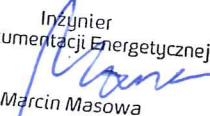
Styczeń, 2024 r.

Kartuzy, 09.08.2024 r.

UZGODNIENIE nr 2024/01/02872/35MMD

Jednostka projektowa:	ENS-TYPE
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV Karsin dz. nr 204/8
Warunki/Wytyczne:	P/22/066073
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2205809
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 25 czerwca 2024 roku

Zaświadczenie
Nr AB.6743.44.4.2024

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A., z dnia 11 stycznia 2024 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na:

- budowie przyłączy elektroenergetycznych kablowych,
- na terenie następujących działek w gminie Karsin
- w obrębie ewidencyjnym Karsin
- nr: 204/8, 186, 162, 161.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 27 czerwca 2024 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin
SEKRETARZ

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

Otrzymują:

1. Paweł Styp-Rekowski,
 - adres: 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31
 - w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. a/a

1.4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV zasilającego obiekt handlowy na terenie działki nr 204/8 w miejscowości Karsin, gm. Karsin.

1.5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajduje się sieć: elektroenergetyczna, w skład której wchodzi m.in.:

- linia kablowa typu YAKXS 4x120 mm²,
- Stacja T-7420 „Karsin Wieś”

1.6. ROZBIÓRKA

Nie dotyczy.

1.7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłączy kablowe zasilające obiekt handlowy (dz. nr 204/8) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x120mm², z istniejącego szafki stacyjnej T-7420 „Karsin Wieś” obwód nr 700 stacji transformatorowej T-7420 „Karsin Wieś” do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-RS/LZV/LZR/F na terenie działki nr 204/8 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.
- Jako projektowane złącze kablowe należy zastosować złącze z obudową i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowane, odporne na promieniowanie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA - OPERATOR S A Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Kartuzach.
- Pomiar energii elektrycznej 3-fazowy, bezpośredni należy umiejscowić w części pomiarowej projektowanego złącza. Projektowane złącze kablowe wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00 z wkładkami bezpiecznikowymi WTN-00/gF 63A. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy zgodnie z rysunkiem nr 2 opracowania.

Podczas budowy przyłącza należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

1.8. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

Dz. 186 - zarządca nieruchomości: Zarząd dróg powiatowych

				w koronie drogi		Poza koroną	
	Urządzenie	Typ	D/S [m/mm2]	Długość [m]	S [m2]	Długość [m]	S [m2]
1	Kabel nn	YAKXS 4x120	0,0361				
2	Rura osłonowa	SRS 110	0,11	12	1.32		
				Razem	1.32	Razem	

1.9. CHARAKTERYSTYKA TERENU

- **Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:** nie dotyczy
- **Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:** teren zamierzenia budowlanego jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- **Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego:** działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- **Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:** projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- **Projektowana infrastruktura techniczna:** zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- **Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane:**
nie wpływa na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

1.10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu został ustalony na podstawie przepisów odrębnych: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (§ 5 ust. 1 i § 6). Obszarem oddziaływania są działki objęte opracowaniem:

Dz. nr: 204/8, 186, 162, 161 Jednostka ewidencyjna: 220603_2, Karsin Obręb: 0005, Karsin
Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

1.11. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

1.12. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi – Nie dotyczy.



Kościerzyna, dnia 20 marca 2023 r.

ZDP-DiM.4401.U.E.14.2023

DECYZJA

Na podstawie art. 20 pkt 8 oraz art. 39 ust. 3 - 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) oraz Uchwały nr 43/74/2020 Zarządu Powiatu Kościerskiego z dnia 3 kwietnia 2020 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie do wydawania decyzji administracyjnych oraz załatwiania spraw w zakresie zarządzania drogami powiatowymi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana Pawła Styp-Rekowskiego, reprezentującego firmę ENS-TYPE ELEKTROENERGETYKA TRANSPORT Paweł Styp-Rekowski, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna będącą pełnomocnikiem ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, dotyczącego uzgodnienia projektu przyłącza kablowego nn-0,4 kV do działki nr 204/8 w m. Karsin gmina Karsin, Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie

zezwała

na lokalizację przyłącza kablowego nn-0,4 kV do działki nr 204/8 w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2410G działka nr 186, wg załączonego planu zagospodarowania terenu, przy zachowaniu następujących warunków:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.
2. **Głębokość przyłącza kablowego powinna wynosić min. 1,0 m.** Zarząd Dróg nie będzie odpowiadał za uszkodzenia kabla podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. kabla.
3. **Przejście poprzeczne pod jezdnią wykonać metodą bezwykopową.**
4. Komory do przecisku usytuować poza pasem drogowym.
5. Nie dopuszcza się ingerencji w konstrukcję drogi.
6. **Lokalizacja przecisku wg załączonego projektu, przecisk wykonać w rurze osłonowej.**
7. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa nie zinwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
8. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
9. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszać stateczności i nośności podłoża.
10. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego, odtworzenie poboczy i terenów zielonych.

11. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
12. W przypadku remontu lub przebudowy drogi, koszty związane z koniecznością przebudowy obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego zlokalizowanych w pasie drogowym ponosi ich właściciel zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych.
13. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonywania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonywania prac spowodowanych niewłaściwym wykonywaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
14. Inne szczegóły wykonawstwa określi Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcia pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdy uwzględnia ona w całości żądanie wnioskodawcy.



z up. ZARZĄDU POWIATU
Wiesław Ulatowski
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Kościerzynie

Załącznik: Plan zagospodarowania terenu, opieczetowany przez Zarząd Dróg Powiatowych w Kościerzynie, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. ENS-TYPE ELEKTROENERGETYKA TRANSPORT Paweł Styp-Rekowski, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna
2. aa

Pouczenie

1. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego.

Inwestor powinien zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, przed rozpoczęciem robót budowlanych wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie, ul. Drogowców 2, 83-400 Kościerzyna, tel. 058 686 25 13.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy:

- dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,

- uzgodnić z zarządcą drogi projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zjazdu - o ile projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest wymagany.

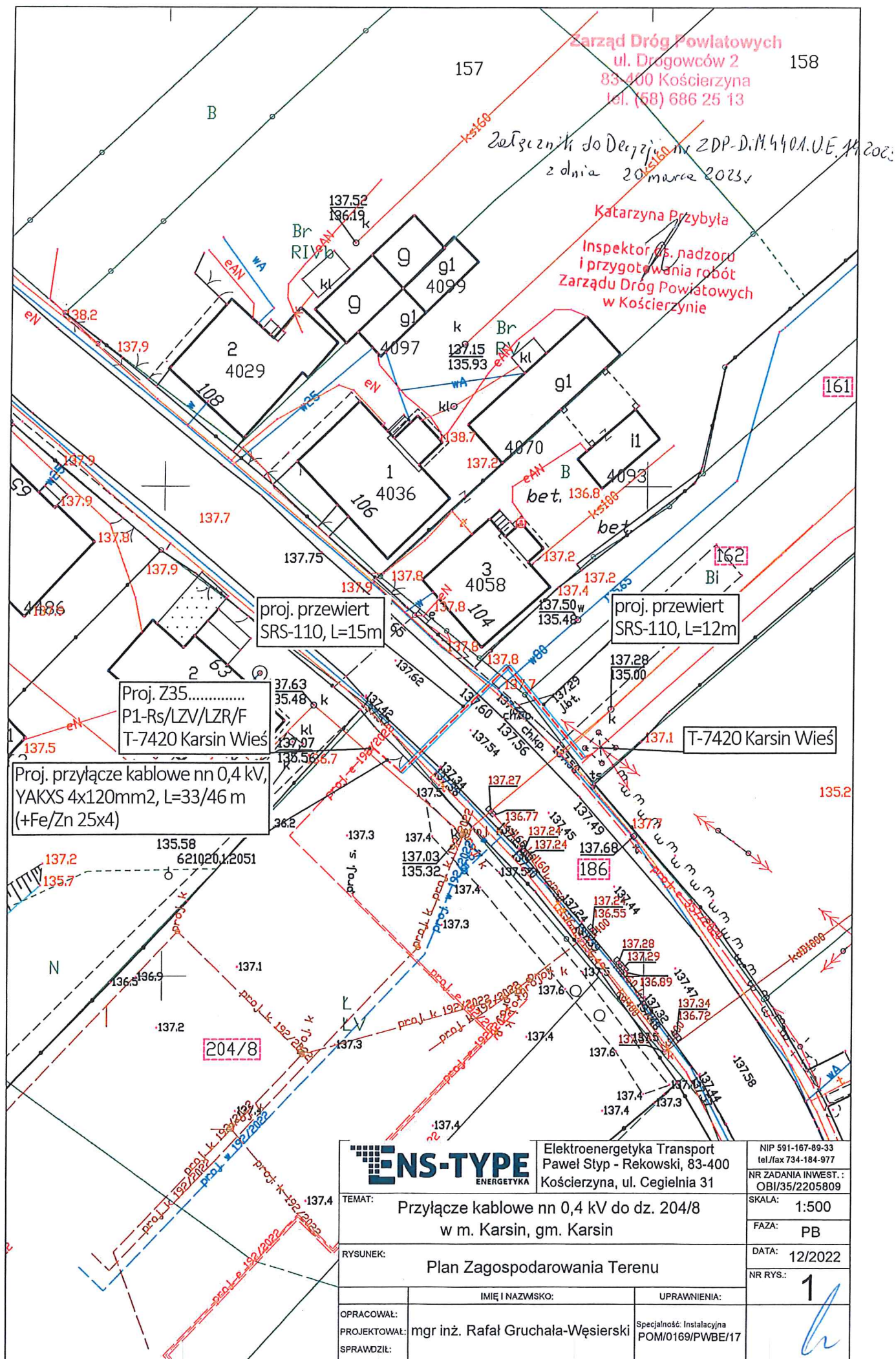
3. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia skutkuje nałożeniem ustawowych kar pieniężnych zgodnie z art. 40 ust.12 ustawy o drogach publicznych.

4. Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Zarządu Dróg Powiatowych w Kościerzynie złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W oparciu o art. 144, w związku z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do jego wniesienia wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z cz. III lp.44 pkt.2 ppkt.9 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.).

Pobrano opłatę skarbową za pełnomocnictwo w wysokości 17,00 zł na podstawie cz. IV załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225 poz. 1635 ze zm.)



ENS-TYPE
ENERGETYKA

Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

NIP 591-167-89-33
tel./fax 734-184-977
NR ZADANIA INWEST.:
OBI/35/2205809

TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 204/8
w m. Karsin, gm. Karsin

SKALA: 1:500
FAZA: PB

RYСУNEK: Plan Zagospodarowania Terenu

DATA: 12/2022

OPRACOWAŁ:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafał Gruchala-Węsierski
SPRAWDZIŁ:

IMIĘ I NAZWISKO:
UPRAWNIENIA:
Specjalność: Instalacyjna
POM/0169/PWBE/17

NR RYS.: 1

GPŚ.6730.33.2024.AS.MW

Karsin, dnia 6 maja 2024r.

Karsin 05.06.2024r.

Decyzja

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164. poz. 1588 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Paweł Styp-Rekowski (ENS-TYPE ELEKTROENERGETYKA, TRANSPORT ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna), z dnia 06.02.2024r. (data kompletnego wniosku),

ustalam warunki zabudowy

na rzecz Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku,
w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Paweł Styp-Rekowski

dla inwestycji obejmującej:

budowę przyłącza kablowego nn 0,4 kV, na terenie fragmentu działek nr: 204/8, 186, 162, 161, w obrębie Karsin, gm. Karsin.

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład u przestrzennego:

- a). Funkcja: urządzenia infrastruktury technicznej- przyłącze elektroenergetyczne;
- Inwestycja polegająca na budowie przedmiotowego przyłącza stanowi urządzenie infrastruktury technicznej;
 - W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Linia zabudowy: nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy lokalizacji inwestycji obiektów budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, należy spełnić obowiązujące przepisy.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu, parametry inwestycji:

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostanie:

- Linia kablowa nn 0,4 kV,
- Załącza/e kablowe 0,4 kV w celu zasilenia obiektu handlowego na działce nr 204/8 obręb Karsin,
- Długość przyłącza kablowego: od: 32,0 m do: 44,0 m.

3. Obecny sposób zagospodarowanie terenu:

- a). Teren objęty wnioskiem użytkowany jest jako:
- Fragment działki nr: 204/8 w obrębie Karsin: grunty oznakowane jako: ŁV (łąki trwałe),

zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił parametry techniczne planowanej inwestycji jako: długość przyłącza: od 32,0m do 44,0m). W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- g). Istniejące cieki powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
- h). Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływ wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: *"zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich"*, a także „*oprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie*”.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że fragment działek objęty niniejszą decyzją położony jest na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), tj. na obszarze strefy „B” ochrony podstawowych elementów struktury zespołu zabytkowego-zespołu ruralistycznego wsi Wiele – zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 966 z dnia 02.06.1986r.- dokumentację projektową planowanej inwestycji należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Ustalenia wymaganych dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a). warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.);
- b). warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- c). warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji oraz nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).
- d). warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:

dnia 17.04.2024.r oraz z Powiatowym Konserwatorem Zabytków – organ uzgodnił projekt decyzji pismem nr KZ.4124.146.2024 z dnia 24.04.2024r. i Zarządcą drogi powiatowej- organ uzgodnił projekt decyzji na drodze milczącej zgody.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji – mapa w skali 1:500
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
2. Aa.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

teren objęty wnioskiem

ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust 1 - 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 59 ust, 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 ze zm.), dla inwestycji polegającej na budowie: przyłącza kablowego nn 0,4 kV, na terenie fragmentu działek nr: 204/8, 186, 162, 161, w obrębie Karsin, gm. Karsin.

Analizę wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz zgodnie:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

W myśl art. 61 ust. 1 w/w ustawy istnieje możliwość realizacji inwestycji, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów' budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu- nie dotyczy;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej- nie dotyczy;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Powyższe warunki dla inwestycji nie ulegają zmianie, w związku ze zmianą przepisów w/w ustawy z dniem 24 września 2023 r., zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), który stanowi, że:

„Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2. 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;*
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1. ”*

Biorąc pod uwagę w/w warunki ustawowe, które są niezbędne do łącznego spełnienia w celu wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w tym celu przeprowadza się poniższą analizę do poniżej wymienionych zagadnień.

g. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę, z wyłączeniem wycinek na gruntach o użytkach Ls,
- Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.
- Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił parametry techniczne planowanej inwestycji jako: długość przyłącza: od 32,0m do 44,0m). W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udrożnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
- Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływ wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: "zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich ", a także „ odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie .

h. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że fragment działek objęty niniejszą decyzją położony jest na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), tj. na obszarze strefy „B” ochrony podstawowych elementów struktury zespołu zabytkowego- zespołu ruralistycznego wsi Wiele – zgodnie z decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 966 z dnia 02.06.1986r.- dokumentację projektową planowanej inwestycji należy uzgodnić z właściwym Konserwatorem Zabytków.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Wnioski.

W wyniku ww. analizy stwierdza się, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe. Inwestycja polegająca na budowie przyłącza elektroenergetycznego stanowi urządzenie infrastruktury technicznej. W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza sporządzona została zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

ZA.5183.768.2024.ML

Gdańsk, dnia 02.08.2024 r.

ENERGA-OPERATOR S.A.

Oddział w Gdańsku

Pełnomocnik:

Paweł Styp-Rekowski

Dotyczy: wniosku spółki ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Pawła Styp-Rekowskiego, z dnia 01.07.2024r. (wpłynął 02.07.2024 r.), o wydanie uzgodnienia dotyczącego inwestycji budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV do zasilenia do dz. ew. 204/8 (obiekt przyłączany: obiekt handlowy); inwestycja przebiegająca przez działki ew. 204/8, 186, 162, 161 obr. Karsin, gm. Karsin.

Na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 3, art. 7 pkt 4 Ustawy o Ochronie Zabytków, Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że przedmiotowa inwestycja znajduje się poza zasięgiem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, na terenie nie objętym ochroną konserwatorską.

Przypomina jednakże, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 2, w zw. z art. 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 z późn. zm.), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Piotr Kozłowski
Kierownik Wydziału
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, pełnomocnik: Paweł Styp-Rekowski;
2. a/a ML

Martyna Laskowska, Inspektor Ochrony Zabytków, 02.08.2024 r.

RPW/11487/2024 z dnia 02.08.2024 r

1. OPIS TECHNICZNY

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora.
- Warunków przyłączenia nr **P/22/066073 z dnia 28-09-2022** wydanych przez ENERGA – OPERATOR SA oddział Gdańsk RD Kartuzy.
- Inwentaryzacji sieci w terenie.
- Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami.
- obowiązujących norm i przepisów.

1.2. ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

- | | |
|---|----------|
| • Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x120 mm ² | - 44m |
| • Montaż złącza kablowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F | - 1 kpl. |
| • Dopuszczenie szafki stacyjnej w ARS-2 | - 1 kpl |

1.3. OPIS ZASILANIA

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- istniejąca stacja transformatorowa T-7420 „Karsin Wieś”, transformator o mocy 250 kVA.

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

1.4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, istniejąca szafkę stacyjną słupową należy doposażyć w projektowany rozłącznik bezpiecznikowy listwowy ARS-2 które należy podłączyć do istniejących szyn fazowych.
- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłącze kablowe zasilające obiekt handlowy (dz. nr 204/8) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x120mm², z istniejącego szafki stacyjnej T-7420 „Karsin Wieś” obwód nr 700 stacji transformatorowej T-7420 „Karsin Wieś” do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-RS/LZV/LZR/F na terenie działki nr 204/8 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.
- Jako projektowane złącze kablowe należy zastosować złącze z obudową i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowane, odporne na promieniowanie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA - OPERATOR S A Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Kartuzach.
- Pomiar energii elektrycznej 3-fazowy, bezpośredni należy umiejscowić w części pomiarowej

z wkładkami bezpiecznikowymi WTN-00/gF 63A. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy zgodnie z rysunkiem nr 2 opracowania.

Podczas budowy przyłącza należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego,
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Kabel układać na głębokości 70 cm (pod drogą 100cm) w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na kablu ułożonym w ziemi należy zamocować trwałe oznaczniki w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do rur osłonowych, przed i za przepustami itp. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwę rodzimego gruntu o grubości 15 cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych HDPE, SRS 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi.

System ochrony od porażeń i układ sieci

Projektuje się sieć zasilającą w układzie TN-C. Instalację odbiorczą należy zrealizować w układzie TN-S. Wraz z kablem ułożyć bednarkę Fe/Zn 25x4 łącząc ze sobą szyny PEN w złączu projektowanym Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F i zasilającym stacją T-7420 „Karsin Wieś” Wartość rezystancji uziemienia projektowanego złącza nie powinna przekroczyć 10Ω ($R \leq 10\Omega$).

W sieci zasilającej zastosowano system ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim (izolacja przewodów, obudowy itp.) oraz przed dotykiem pośrednim jako SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA poprzez odpowiedni dobór zabezpieczeń. Przyjęto maksymalny czas wyłączenia 5s.

W celu zapewnienia skuteczności ochrony w rozdzielniczy stacyjnej stacji T-7420 „Karsin Wieś” jako zabezpieczenie główne obwodu 700 zastosowano wkładki bezpiecznikowe typu WT-1/gF 125A.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Projektowane przyłącze kablowe jest zabezpieczone przed przepięciami przez istniejące ograniczniki przepięć nn umieszczone po stronie nn 0,4 kV w stacji T-7420 „Karsin Wieś”

Celem skuteczniejszego zabezpieczenia przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych w instalacjach odbiorczych zaleca się zastosowanie wielostopniowego układu ograniczników przepięć np. typu DEHN kl. B,C i D – realizuje odbiorca.

1.5. UWAGI KOŃCOWE

- Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach.
- Przed przystąpieniem do prac na terenach prywatnych posesji poinformować właścicieli o zakresie koniecznych prac i uzgodnić termin wejścia na posesję.
- Prace wykonywane przy czynnych urządzeniach energetycznych uzgadniać na roboczo z ENERGA – OPERATOR SA Rejonem Dystrybucji w Kartuzach.
- Całość instalacji należy wykonać zgodnie z niniejszą dokumentacją oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych tom V „Instalacje Elektryczne”, normami PN-E, przepisami, a w szczególności N SEP-E-004 i przepisami BHP.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych, w miejscach zbliżeń do istniejącego uzbrojenia technicznego wykonać przekopy próbne, w celu jego szczegółowej lokalizacji i na podstawie jego rzeczywistej lokalizacji ułożyć projektowany kabel zachowując przepisowe odległości
- Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.
- Uzyskanie zgody na zajęcie pasa drogowego należy do wykonawcy robót.
- Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu.
- Za szkody powstałe na skutek działań Wykonawcy w terenie przyległym lub w istniejącej infrastrukturze odpowiadać będzie Wykonawca.
- Należy opracować, uzgodnić i zrealizować projekty organizacji ruchu na czas wykonywania robót.

Roboty budowlane wykonywać w oparciu o:

- Standardy techniczne obowiązujące dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku – wersja aktualna.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. – W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych- Dz. U. 2003 Nr 47 poz. 401.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. 2020 poz. 470 z późniejszymi zmianami.
- N SEP-E-003 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- PN-IEC-60364. Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Norma wieloarkuszowa
- Aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

Numer P/22/066073

Miejscowość Kartuzy

Data 28-09-2022

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: obiekt handlowy
Adres (Nr działki): Karsin, ul. Długa
gm. Karsin, działka numer 204/8
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CZERSK [ENEA] [3900]
Linia 15 kV Bąk - Karsin [3900-26-089500]
Stacja SN/nn Karsin Wieś [7420]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Karsin Wieś [7420]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącej stacji transformatorowej do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w granicy działki wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszkodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Rozdzielnice główna obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
w szafce pomiarowej w granicy działki;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w granicy działki
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	TN-C
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4 kV
c) Maksymalny prąd zwarciový w sieci	26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarciový oblicza projektant.	
d) System ochrony od porażen	Samoczynne wyłączenie zasilania
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-
b) Napięcie znamionowe sieci	- kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	- A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	- s
e) Moc zwarciová na szynach 15 kV	- MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	- s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZERSK [ENEA]	
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciový.	
g) System ochrony od porażen	uziemiaenie ochronne
 - 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Kartuzach

Brzuskowski Waldemar

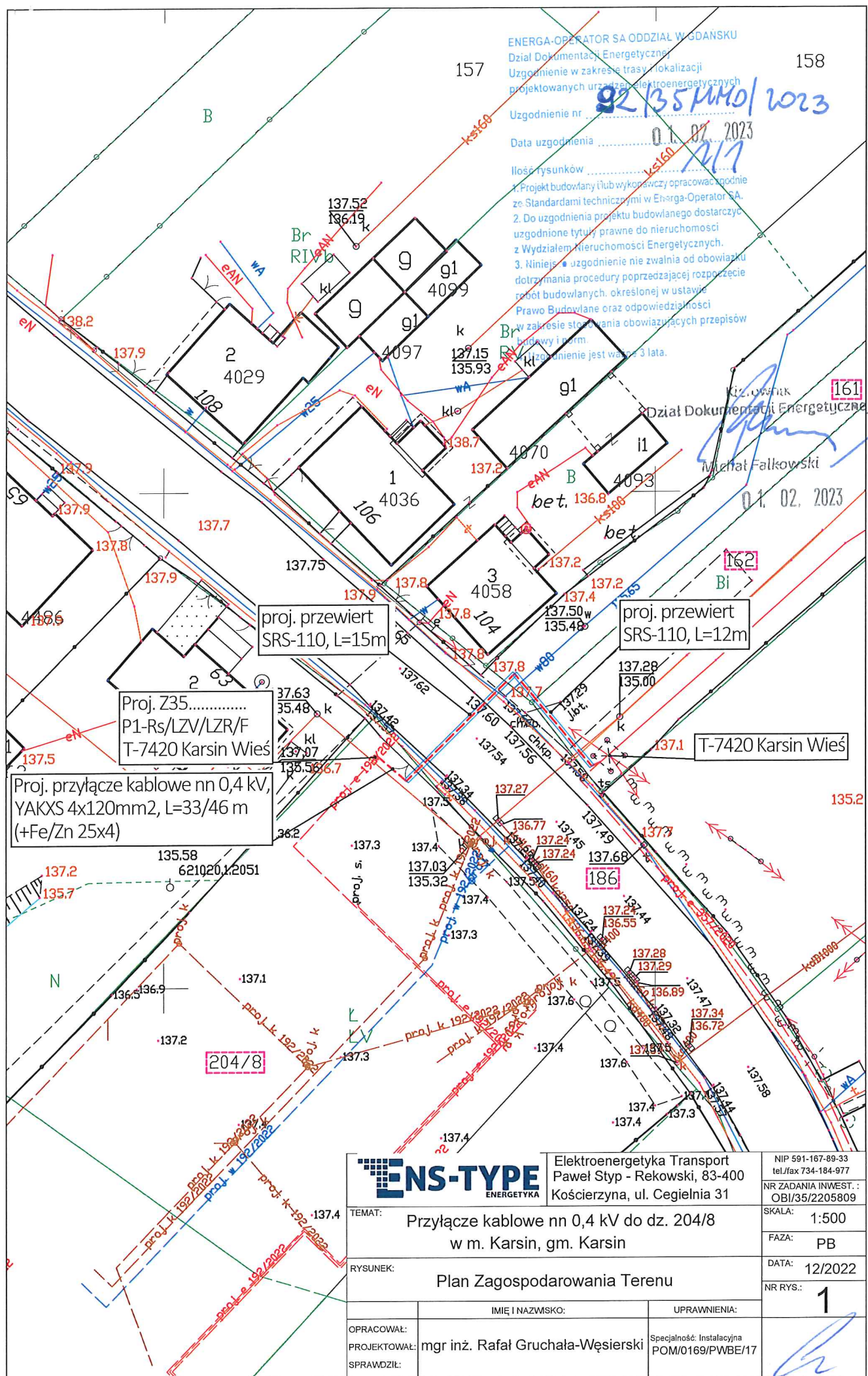
OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Tadeusz Marszał

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



5. ZESTAWIENIA MONTAŻOWE

Lp.	Materiał	Jm.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x120mm ²	m	44
2.	Złącze zintegrowane P1-Rs/LZV/LZR/F (obudowa i fundament z tworzywa termoutwardzalnego)	szt.	1
3.	Folia ostrzegawcza PCV niebieska	m	32
4.	Bednarka Fe/Zn 25x4	m	44
5.	Wkładka bezpiecznikowa WTN-00/gF 63A prod. ETI Polam	szt.	3
6.	Wkładka bezpiecznikowa WT-1/gF 125A prod. ETI Polam	szt.	3
7.	Ogranicznik mocy ETIMAT T 63A 3f	szt.	1
8.	Palczatka AK4 120	szt.	2
9.	Rura osłonowa SRS-110	m.	9
10.	Przewiert SRS-110	m.	14
11.	Rozłącznik bezpiecznikowy ARS2 400A	szt.	1
12.	Przecisk SRS-110	m.	7



BIURO USŁUG GEODEZYJNYCH I PROJEKTOWYCH

"KODEM" Sp. z o.o.

83-000 Pruszcz Gdański, Aleja Ks. Józefa Walęga 1/le NIP 593-010-05-20
kom. 692-378-971 e-mail: krzysztof@kodem.eu

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

GEODETA

KIEROWNIK ROBOTY:
Inż. Zbigniew Mazurek
geodeta upr. 6224

Inż. Krzysztof Mazurek
tel. kom. 692 378 971
e-mail: krzysztof@kodem.eu

ZAKRES OPRACOWANIA

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: kościerski [2206]

Jednostka ewidencyjna: Karsin [220603_2]

Obręb: Karsin [0005]

Obiekt: Karsin, dz. 204/8

ID pracy: 6640.3841.2022

Nr sekcji mapy: 6.210.20.03.1.3

Układ odniesienia: poziomy - PL-2000 strefa 6

wysokościowy - PL-EVRF2007-NH

Sporządził: Inż. Krzysztof Mazurek

Pomiar wykonano dnia 14.11.2023r.

OŚWIADCZENIE

Niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnego za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dane identyfikujące zgłoszenie prac geodezyjnych

6640.3841.2022

Nazwa organu (Stowarzyszenie Kartograficzne), który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych

STAROSTWO POWIATOWE W KOŚCIERZYNIE
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wykonawca prac geodezyjnych

Biuro Usług Geodezyjnych i Projektowych
"KODEM" Sp. z o.o.

Numer i data sporządzenia dokumentu potwierdzającego wynik pozytywnej weryfikacji

6640.3841.2022-30135
z dnia 01.12.2023 r.

Imię, nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych

Zbigniew Mazurek
numer uprawnień 6224

W okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, ogłoszonego z powodu COVID-19, niniejsze oświadczenie jest równoważne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych dla potrzeby postępowania administracyjnych, postępowania sądowych lub czynności cywilnoprawnych.

Mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym.

Ustawa z dnia 19 czerwca 2020 r. (Dz. U. 2020 poz. 1086 Art. 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77)

Signed by /
Podpisano przez:

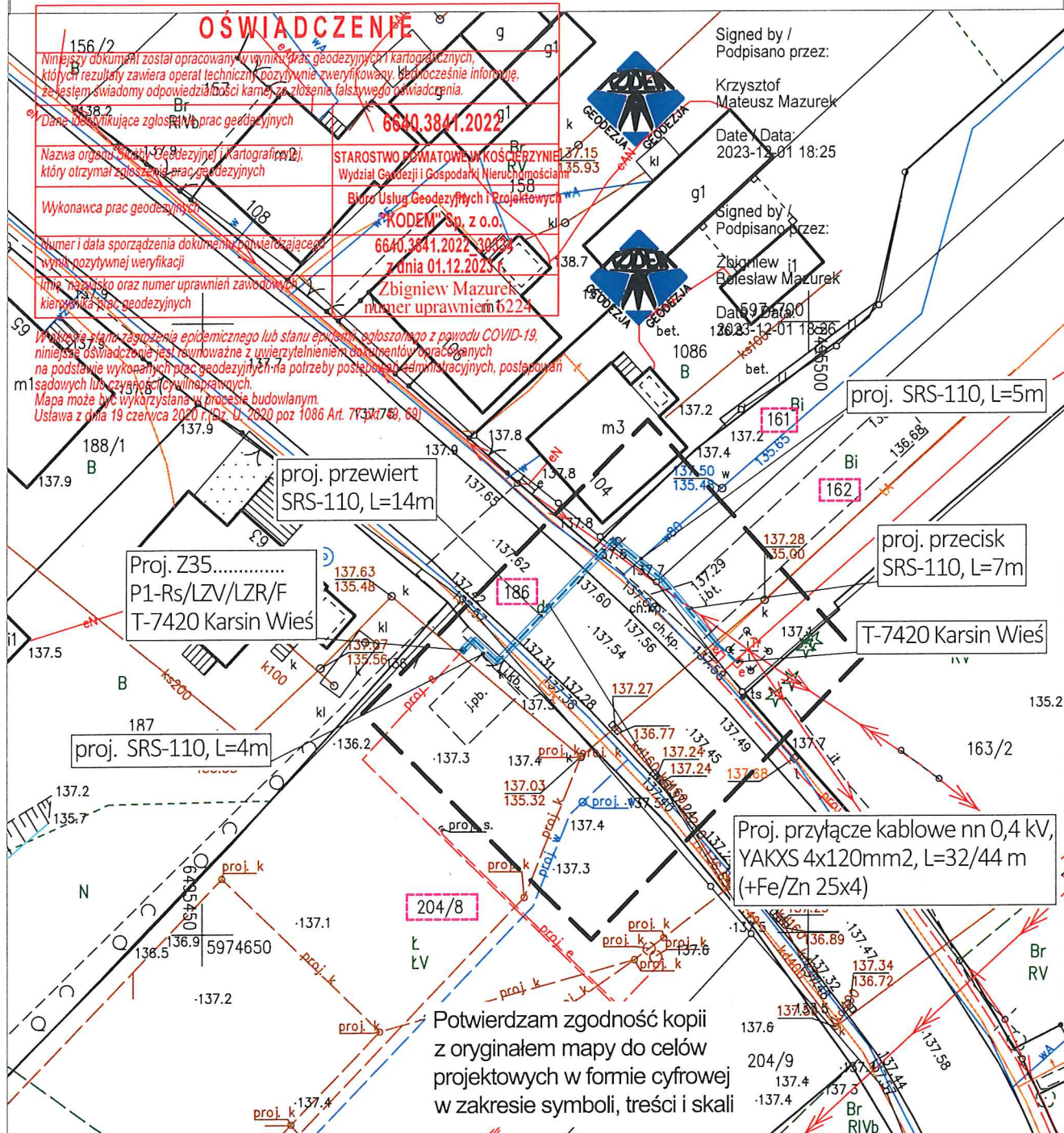
Krzysztof
Mateusz Mazurek

Date / Data:
2023-12-01 18:25

Signed by /
Podpisano przez:

Zbigniew i
Bolesław Mazurek

Date / Data:
2023-12-01 18:26



Potwierdzam zgodność kopii
z oryginałem mapy do celów
projektowych w formie cyfrowej
w zakresie symboli, treści i skali

Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, uzbrojenia podziemnego terenu i ewidencji gruntów na dzień 14.11.2023r.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie, urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji.

Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów PODGIK w Kościerzynie. Służebności gruntowych w KW nie badano.

W granicach opracowania mapy występują projektowane i zarejestrowane w RUDP przewody i urządzenia zgodnie z treścią niniejszej dokumentacji. Kościerzyna, dnia 13.11.2023r.



Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

NIP 591-167-89-33
tel./fax 734-184-977

NR ZADANIA INWEST.:
OBI/35/2205809

TEMAT:
Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 204/8
w m. Karsin, gm. Karsin

SKALA:

1:500

FAZA:

PB

RYSUNEK:
Plan Zagospodarowania Terenu

DATA:

12/2023

IMIE I NAZWISKO:

UPRAWNIENIA:

OPRACOWAŁ:

Specjalność: Instalacyjna

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski

POM/0169/PWBE/17

SPRAWDZIŁ:

NR RYS.:
1



100	200	300	400	500	600	700
Stup 101 linia nap. k. Czersk	Stup 201/401 linia nap. k. Wieś	Stup 301 masarnia	Stup 201/401 linia nap. k. Wieś	Skrzynka ośw. ulic	Z3511564	Proj. Z35...



ENSType
ENERGETYKA

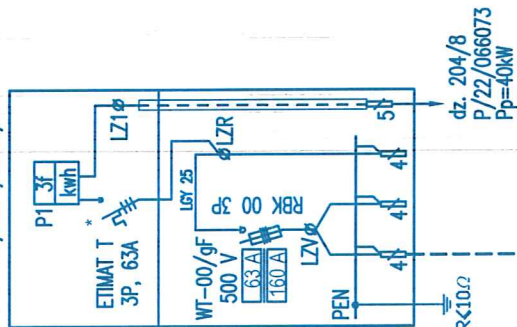
OPRACOWAŁ:	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Rafał Gruchala-Węsierski
SPRAWDZIŁ:	

chała-Węsierski	Specjalność: Instalacyjna POM/0169/PWBE/
-----------------	---

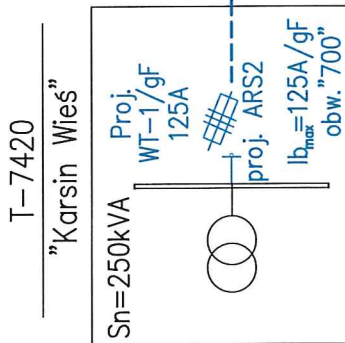
NR RYS.:	2
----------	---



Proj. Z35____
P1-Rs/LZV/LZR/F



Proj. YAKXS 4x120+Fe/Zn 25x4;
L=32/44m



ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod


względem zgodności z P1221-066073.

Uzgodnienie nr 2024/01/02872135 MMP

Data uzgodnienia 2024 -08- 09

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

	Elektroenergetyka Transport Paweł Syp - Rekowski, 83-400 Kościierzyna, ul. Cegielnia 31		NIP 591-157-48-33 tel/fax 734-184-977 NR ZADANIA INWEST.: OBJ/35/22/05809
	TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 204/8 w m. Karsin gm. Karsin		SKALA: 1:500 FAZA: PB
RYSUNEK:	Schemat zasilania nn 0,4kV		DATA: 01/2024 NR RYS.: 3
OPRACOWAŁ: PROJEKTOWAŁ: SPRAWDZIŁ:	IMIE I NAZWISKO: mgr inż. Rafał Gruchala-Węsierski	UPRAWNIENIA: Specjalność: Instalacyjna POM/0169/PWBE/17	