

OBI/35/2204487

# PROLEN SP. z o.o.

ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka  
tel. kom. 606 670 193

## PROJEKT BUDOWLANO- WYKONAWCZY

Nazwa zamierzenia **Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV**  
budowlanego:

Adres obiektu **Działki nr 610, 611, 612, 495/3, 349, 29/103, 29/102, 29/101,**  
budowlanego: **29/100, 29/55 w m. Banino, obręb 0001 gm. Żukowo**

Adres obiektu **Działki nr 610, 611, 29/103, 29/102, 29/101, 29/100 w m.**  
przyłączanego: **Banino, obręb 0001 gm. Żukowo**

Kategoria obiektu  
budowlanego: **XXVI**

Nazwa i adres **ENERGA - Operator S.A.**  
Inwestora: **z siedzibą w Gdańsku**  
**ul. Marynarki Polskiej 130,**  
**80-557 Gdańsk**

Branża: **Elektryczna**

Projektant: **mgr inż. Michał Kaźmierczak** (uprawnienia budowlane nr  
**POM/0275/PWBE/19** do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych)

Sprawdził: **mgr inż. Jan Kostuch** (uprawnienia budowlane nr  
**POM/0076/POOE/03** do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych)

Opracował: **Jakub Kaźmierczak**

### Spis zawartości projektu budowlano-wykonawczego

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT TECHNICZNY
3. ZAŁĄCZNIKI

Marzec 2024

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z **8122103552n, PK2/01042972** z inną

Uzgodnienie nr **2024/04/06351/3511110**

Data uzgodnienia **2024-09-09**

Kierownik

Dział Dokumentacji Energetycznej

Michał Falkewski





B.6743.2375.2024.MA

Kartuzy, dnia 23.09.2024 r.

## ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

**ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,**

**w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Dariusz Kostuch,**

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 30.07.2024 r. (uzupełnionego dnia 03.09.2024 r.), polegających na budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV na działkach o nr ew. gr. 610, 611, 612, 495/3, 349, 29/103, 29/102, 29/101, 29/100, 29/55 obręb Banino, gmina Żukowo,

**Starosta Kartuski  
zaświadcza,**

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

### Pouczenie:

- Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

### Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego

Z up. STAROSTY

Monika Adamczyk

Inspektor ds. Budownictwa  
(dokument podpisany elektronicznie)

### Otrzymują:

1. ENERGA- OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku (+ 1 egz. projektu) - pełnomocnik: Dariusz Kostuch
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Żukowo (+ kopia zgłoszenia) - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

MA/23.09.2024



**EGZ. ENERGA – ORYGINAŁ**

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

**PROLEN SP. z o.o.**

ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka  
tel. kom. 606 670 193

ZALĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA  
Nr B.6743 ..... 2375 ..... 2024  
z dnia 23. 09. 2024

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV

Adres obiektu  
budowlanego: Działki nr 610, 611, 612, 495/3, 349, 29/103, 29/102, 29/101,  
29/100, 29/55 w m. Banino, obręb 0001 gm. Żukowo

Kategoria obiektu  
budowlanego: XXVI

Nazwa i adres  
Inwestora: ENERGA - Operator S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130,  
80-557 Gdańsk

Branża: Elektryczna

Projektant: mgr inż. Michał Kaźmierczak (uprawnienia budowlane nr  
POM/0275/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych)

Sprawdził: mgr inż. Jan Kostuch (uprawnienia budowlane nr  
POM/0076/POOE/03 do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych)

Opracował: Jakub Kaźmierczak

Marzec 2024



**Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu**

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
1.1 Oświadczenie projektanta	3
1.2 Uprawnienia budowlane	4
1.3 Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
1.4 Istniejący stan zagospodarowania terenu	10
1.5 Projektowane zagospodarowanie terenu	10
1.6 Ochrona konserwatorska	10
1.7 Wpływ eksploatacji górniczej	11
1.8 Informacje dotyczące ochrony środowiska, higieny i zdrowia użytkowników	11
1.9 Obszar oddziaływania inwestycji	11
1.10 MPZP lub decyzja lokalizacyjna	12
1.11 Opinia geotechniczna	12
1.12 Uwagi końcowe	12
1.13 Projekt zagospodarowania terenu – rysunek	13



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV w m. Banino obręb 0001, gm. Żukowo został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. Michał Kaźmierczak**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: POM/0275/PWBE/19

**mgr inż. Jan Kostuch**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: POM/0076/POOE/03



### **Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV w m. Banino obręb 0001, gm. Żukowo.

### **Istniejący stan zagospodarowania przestrzennego**

Działka objęta niniejszym projektem znajduje się na terenie miejscowości Banino. Na działkach objętych opracowaniem znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, gazowej, kanalizacyjnej oraz wodociągowej. Teren lekko pofalowany, z niewielkimi różnicami wysokości.

### **Projektowane zagospodarowanie terenu**

1. Budowa linii kablowej nN-0,4 kV typu YAKXS 4x240 na trasie o łącznej długości 195 m (długość kabla 209 m).
2. Budowa linii kablowej nN-0,4 kV typu YAKXS 4x120 na trasie o łącznej długości 557 m (długość kabla 698 m).
3. Budowa linii kablowej nN-0,4 kV typu YAKXS 4x70 na trasie o łącznej długości 108 m (długość kabla 148 m).
4. Ułożenie przewodów nN-0,4 kV typu LgY 1x10 o łącznej długość 32 m.
5. Budowa złączy kablowo-pomiarowych P2-Rs/LZV/2LZR/F – szt. 31.
6. Budowa złączy kablowo-pomiarowych P1-Rs/LZV/LZR/F – szt. 1.
7. Budowa złączy kablowo-pomiarowych P2/F – szt. 1.
8. Budowa złączy kablowo-pomiarowych KRSN-00/4R-NH2/F – szt. 1.
9. Budowa złączy kablowo-pomiarowych KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F – szt. ~~2~~ 3.
10. Budowa złącza kablowego KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F – szt. ~~5~~ 4.

### **Ochrona konserwatorska**

Teren, na którym projektowane są obiekty budowlane, znajduje się częściowo w strefie ochrony stanowiska archeologicznego wpisanego do ewidencji zabytków jako **AZP 11-42/25 Banino nr 9**. Na przedmiotową inwestycję została wydana opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.640.2024.ML z dnia 03.07.2024, z której wynika, że z uwagi na niewielki zakres prac w obszarze w/w strefy, odstąpiono od obowiązku przeprowadzenia badań archeologicznych.



### **Wpływ eksploatacji górniczej**

Na podstawie ogólnodostępnej bazy danych MIDAS w której prowadzony jest Rejestr obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla, zgodnie z art. 152a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2015 poz. 196 ze zm.), projektowana inwestycja nie leży na terenach górniczych, ani na obszarach górniczych – w związku z czym odstąpiono od określenia wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

### **Informacje dotyczące ochrony środowiska, higieny i zdrowia użytkowników**

Inwestycja nie oddziałuje na istniejące naturalne zbiorniki wodne oraz torfowiska, oczka wodne, znajdujące się w granicach obszarów sklasyfikowanych jako nieużytki N. Brak ingerencji w te ekosystemy zapewnia ich zachowanie w stanie nienaruszonym, co minimalizuje potencjalne negatywne skutki dla lokalnych siedlisk przyrodniczych i zasobów wodnych.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

W trakcie realizacji inwestycji należy zdjąć próchniczą warstwę gleby z gruntów rolnych klasy RVI, pochodzenia organicznego, do głębokości 30 cm i odłożyć ją na pryzmę. Glebę tą należy wykorzystać na terenie działki 611 obr. Banino, na cele poprawy wartości użytkowej gruntów, poprzez zagospodarowanie jej na tereny zielone. Sposób zagospodarowania gleby nie może spowodować naruszenia stanu wody na gruncie.

Projektowana inwestycja nie spowoduje utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w tym obszarze. Podczas realizacji inwestycji należy unikać wszelkich działań mogących doprowadzić do niepokożenia chronionych gatunków. Niezwłocznie po realizacji inwestycji teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego. Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na higienę i zdrowie użytkowników.

### **Obszar oddziaływania inwestycji**

Na podstawie § 13a Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego obszar oddziaływania projektowanych urządzeń mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o:

- § 179 ust. 9 pkt. 1 Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 8 kwietnia 2019 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra



Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

- Normy N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.”

### **MPZP lub decyzja lokalizacyjna**

Teren inwestycji częściowo objęty jest decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr UN-Z.6733.67.2023.AB Burmistrza Gminy Żukowo z dnia 26.10.2023 r. Pozostała część terenu inwestycji objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na podstawie uchwały nr VII/48/2011 Rady Miejskiej Żukowo z dnia 2011-03-25.

### **Opinia geotechniczna**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463 z późniejszymi zmianami) przedmiotową inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie obiektów budowlanych w prostych warunkach gruntowych oraz wykopach do głębokości 1,2 m

### **Uwagi końcowe**

- W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz z instytucjami branżowymi.
- System ochrony od porażeń - szybkie samoczynne wyłączanie zasilania.
- Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami normy N SEP-E-001, N SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych.
- Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbioru etapowego, pomiarów rezystancji izolacji kabla, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan powykonawczy.
- Po wykonaniu prac sprawdzić skuteczność zerowania i przekazać protokół z pomiarów do Energi.





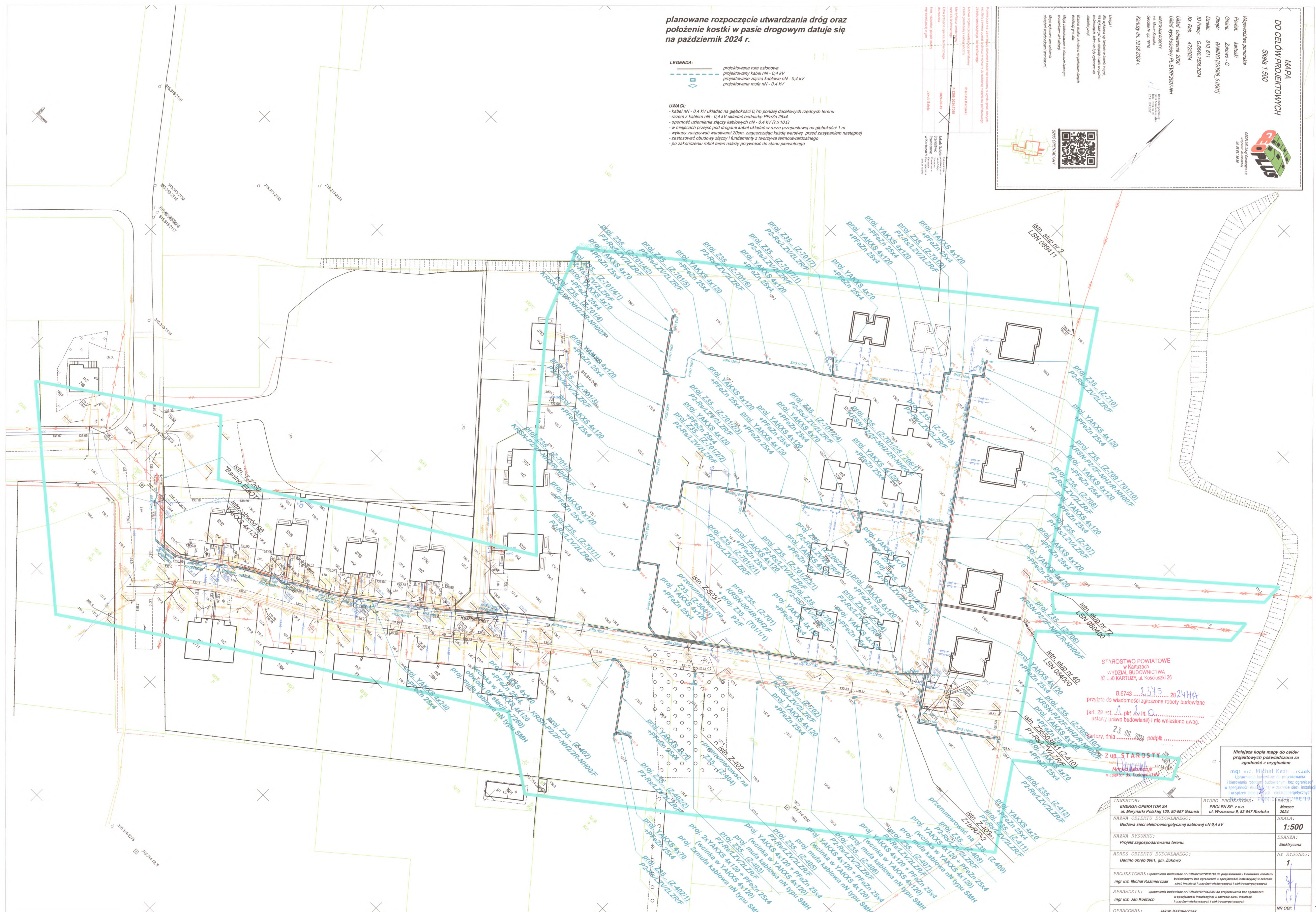
Wępowo Pomorskie  
Powiat: kartuski  
Gmina: Żukowo - G  
Ogólna: BAWNO 220026.5.00017  
Działki: 610, 611  
ID Projektu: G.6940.7598.2024  
KS. R.00. 4120/204  
Układ odwrotności: 2000  
Kartuski, 19.08.2024 r.

Mapa wyraża poglądy i opinie autorów na wyrażeniu, że nie ma ona wpływu na wyrażenie poglądów i opinii innych autorów. Mapa wyraża poglądy i opinie autorów na wyrażeniu, że nie ma ona wpływu na wyrażenie poglądów i opinii innych autorów.

planowane rozpoczęcie utwardzania dróg oraz  
położenie kostki w pasie drogowym datuje się  
na październik 2024 r.

LEGENDA:  
projektowana rura osłonowa  
projektowany kabel nN - 0,4 kV  
projektowane złącza kablowe nN - 0,4 kV  
projektowana mufa nN - 0,4 kV

UWAGI:  
- kabel nN - 0,4 kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowych rzędnych terenu  
- razem z kablem nN - 0,4 kV układać bednarkę PFeZn 25x4  
- oporność uziemienia złączy kablowych nN - 0,4 kV R ≤ 10 Ω  
- w miejscach przejść pod drogami kabel układać w rurze przepustowej na głębokości 1 m  
- wykopy zasypywać warstwami 20cm, zagęszczając każdą warstwę przed zasypaniem następną  
- zastosować obudowy złączy i fundamenty w tworzywa termoutwardzalnego  
- po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego



STAROSTWO POWIATOWE  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
85-000 KARTUZY, ul. Kościuszki 26  
B.6743 ..... 22.15 ..... 20.24HA  
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane  
(art. 29 ust. 1 pkt. 2 lit. a)  
ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.  
23.09.2024 podpisano  
Z up. STAROSTY  
mgr inż. Michał Kaźmierczak  
mgr inż. Michał Kaźmierczak  
mgr inż. Michał Kaźmierczak

Niniejsza kopia mapy do celów  
projektowych poświadczona za  
zgodność z oryginałem

mgr inż. Michał Kaźmierczak  
mgr inż. Michał Kaźmierczak  
mgr inż. Michał Kaźmierczak

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	BIURO PROJEKTOWE: PROLEN SP. z o.o. ul. Wiozowa 9, 83-047 Rostoka	DATA: Marzec 2024
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Michał Kaźmierczak	SKALA: 1:500
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu.	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jan Kostecki	BRANŻA: Elektryczna
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Banino obręb 0001, gm. Żukowo	OPRACOWAŁ: Jakub Kaźmierczak	Nr RYSUNKU: 1
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Michał Kaźmierczak	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jan Kostecki	NR OBI: OBI/35/2204487



# **PROLEN SP. z o.o.**

**ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka  
tel. kom. 606 670 193**

## **PROJEKT TECHNICZNY**

*Nazwa zamierzenia  
budowlanego:* **Budowa sieci elektroenergetycznego kablowego nN-0,4kV**

*Adres obiektu  
budowlanego:* **Działki nr 610, 611, 612, 495/3, 349, 29/103, 29/102, 29/101,  
29/100, 29/55 w m. Banino, obręb 0001 gm. Żukowo**

*Kategoria obiektu  
budowlanego:* **XXVI**

*Nazwa i adres  
Inwestora:* **ENERGA - Operator S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130,  
80-557 Gdańsk**

*Branża:* **Elektryczna**

*Projektant:* **mgr inż. Michał Kaźmierczak** (uprawnienia budowlane nr **POM/0275/PWBE/19** do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

*Sprawdził:* **mgr inż. Jan Kostuch** (uprawnienia budowlane nr **POM/0076/POOE/03** do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych)

*Opracował:* **Jakub Kaźmierczak**

**Marzec 2024**



## **Spis zawartości projektu technicznego**

2. PROJEKT TECHNICZNY	1
2.1 Oświadczenia projektanta	3
2.2 Podstawa opracowania	5
2.3 Projektowane rozwiązania	5
2.4 Obliczenia techniczne	7
2.5 Planowana zabudowa – odrębne opracowanie	11
2.6 Schemat zasilania sieci nN-0,4 kV	12
2.7 Inwentaryzacja sieci nN-0,4 kV	13
2.8 Schemat jednokreskowy stacji transformatorowej	14
2.9 Inwentaryzacja stacji transformatorowej	15
2.10 Zestawienia materiałów	16



## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt techniczny budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV w m. Banino obręb 0001, gm. Żukowo został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Michał Kaźmierczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.  
Nr ewid.: POM.0275/PWBE/19



## OŚWIADCZENIE

oświadczam że sporządziłem projekt architektoniczno-budowlany /  
techniczny, dotyczącego zamierzenia budowlanego, na które została wydana  
decyzja pozwolenia na budowę / przyjęcia zgłoszenia nr:  
..... B. 6743.2375.2024 ..... z dn. 23.09.2024 .....,  
zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Dotyczy: Budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV na dz. nr 610,  
611, 612, 495/3, 349, 29/103, 29/102, 29/101, 29/100, 29/55 w m. Banino, obręb 0001  
gm. Żukowo

mgr inż. Michał Kaźmierczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
..... Nr ewid. PGM.02.75/PIW.5/19 .....

(podpis projektanta)

.....  
(podpis projektanta sprawdzającego)



## **Podstawa opracowania**

Niniejszą dokumentację opracowano na podstawie :

- warunków przyłączenia P/22/004567, P/22/010129, P/22/010133 wydanych przez ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
- warunków budowy sieci B/22/035521 wydanych przez ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
- uzgodnień z instytucjami i właścicielami działek
- uzgodnień z przedstawicielami ENERGI
- obowiązujących norm, przepisów i zarządzeń
- Standardów technicznych w ENERGA – OPERATOR S.A.

## **Projektowane rozwiązania**

A. Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV

Od słupowej stacji T-7260 „Banino ELIOT” projektuje się obwód 07, poprzez poprowadzenie linii kablowej typu YAKXS 4x240 do proj. złącza kablowego Z35... (Z-701). Od proj. złącza kablowego Z35... (Z-701) proj. się linię kablową typu YAKXS 4x120 do proj. złączy kablowych (proj. Z35...(Z-702), proj. Z35...(Z-703), proj. Z35...(Z-704), proj. Z35...( Z-705 / 410/1), proj. Z35...(Z-706), proj. Z35...(Z-707), proj. Z35...(Z-708), proj. Z35... (Z-709 / Z-701/10), proj. Z35...(Z-710), proj. Z35... (Z-701/1), proj. Z35... (Z-701/2), proj. Z35... (Z-701/3), proj. Z35... (Z-701/4), proj. Z35... (Z-701/5), proj. Z35... (Z-701/6), proj. Z35... (Z-701/7), proj. Z35... (Z-701/8), proj. Z35... (Z-701/9), proj. Z35... (Z-709 / Z-701/10, Z35... (Z-701/2/1), Z35... (Z-701/2/2), Z35... (Z-701/2/3), Z35... (Z-701/2/4), Z35... (Z-701/2/5 / 706/1). Od proj. złączy kablowych (proj. Z35... (Z-701/4), proj. Z35... (Z-701/7), proj. Z35... (Z-701/2/3), proj. Z35... (Z-701/2/4), proj. Z35... (Z-701/2/5 / 706/1) projektuje się linię kablową typu YAKXS 4x70 do proj. złączy (proj. Z35... (Z-701/4/1), proj. Z35... (Z-701/4/2, proj. Z35... (Z-701/7/1), proj. Z35... (Z-701/2/3), proj. Z35... (Z-701/2/4), proj. Z35... (Z-701/2/5 / 706/1) zgodnie z rys.1.

Razem z kablem prowadzić bednarke PFeZn 25x4 uziemiając nią szynę zerową w złączu kablowym oraz połączyć z uziemieniem istniejącego złącza. Oporność uziemienia szyny PEN w złączu kablowym musi być mniejsza niż 10  $\Omega$ .

Kabel nN układać w wykopie zgodnie z rys.1, na głębokości 0,7 m poniżej docelowych rzędnych terenu. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, kabel układać w rurze. Pod drogą oraz wjazdami kabel układać w rurze osłonowej na głębokości 1,0 m poniżej



istniejącej rzędnej jezdni. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Ziemię w wykopach należy zasypywać i zagęszczać warstwami. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Pomiar energii elektrycznej bezpośredni (rys.3), odbywać się będzie w złączach kablowych zintegrowanych z pomiarem energii. Zaprojektowane złącza wolnostojące na fundamencie prefabrykowanym umiejscowionym wewnątrz działek (rys.1). Zastosować złącza z wyposażeniem i w obudowie zgodnej ze Specyfikacją techniczną dla złączy/szaf kablowych i szafek pomiarowych nn. Między innymi powinny spełniać następujące wymagania: Obudowy i fundamenty powinny być wykonane z tworzywa termoutwardzalnego karbowanego o stopniach ochrony IP44 i IK10. Stosować zaciski typu Vk z ramką stalową. Jako zabezpieczenia przedlicznikowe zastosować wyłączniki nadmiarowo-prądowe bez członów zwarciovych (ograniczniki mocy), spełniające zasady selektywności (wybiórczości) zabezpieczeń, przystosowanych do plombowania. Tablice licznikowe stosować trójfazowe. Szafki powinny posiadać miejsce do instalacji modułu komunikacyjnego, który dostarcza i wyposaża Energa. Złącza kablowe i licznikowe powinny posiadać zamki patentowe systemu MasterKey obowiązującego na terenie Energi – Operator z siedzibą w Gdańsku.

**Wyliczenie powierzchni rzutu poziomego urządzeń projektowanych umieszczonych w pasie drogowym drogi gminnej**

**A. W koronie drogi**



typ urządzenia	szerokość [m]	długość [m]	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
kabel YAKXS 4x120	-	-	-
rura osłonowa SRS 110	-	-	-
SUMA			-

**B. Poza koroną drogi**

typ urządzenia	szerokość [m]	długość [m] / ilość [szt.]	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
kabel YAKXS 4x120	-	-	-
rura osłonowa SRS 110	-	-	-
SUMA			-



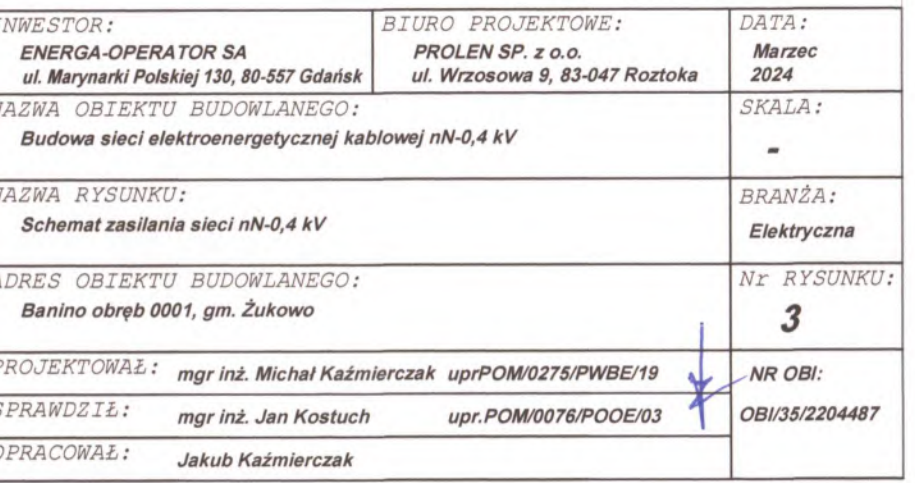


INWESTOR: <b>ENERGA-OPERATOR SA</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	BIURO PROJEKTOWE: <b>PROLEN SP z o.o.</b> ul. Wrzowska 9, 83-047 Roztoka	DATA: <b>Marzec 2024</b>
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV</b>	SKALA: <b>1:500</b>	
NAZWA RYSUNKU: <b>Planowana zabudowa - odrębne opracowanie</b>	BRANŻA: <b>Elektryczna</b>	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>Banino obręb 0001, gm. Żukowo</b>	Nr RYSUNKU: <b>2</b>	
PROJEKTOWAŁ: uprawnienia budowlane nr POM/0275/PWB/19 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <b>mgr inż. Michał Kaźmierczak</b>		
SPRAWDZIŁ: uprawnienia budowlane nr POM/0076/PWO/03 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych <b>mgr inż. Jan Kosiuch</b>		
OPRACOWAŁ: <b>Jakub Kaźmierczak</b>	NR OBI: <b>OBI/15/2204487</b>	

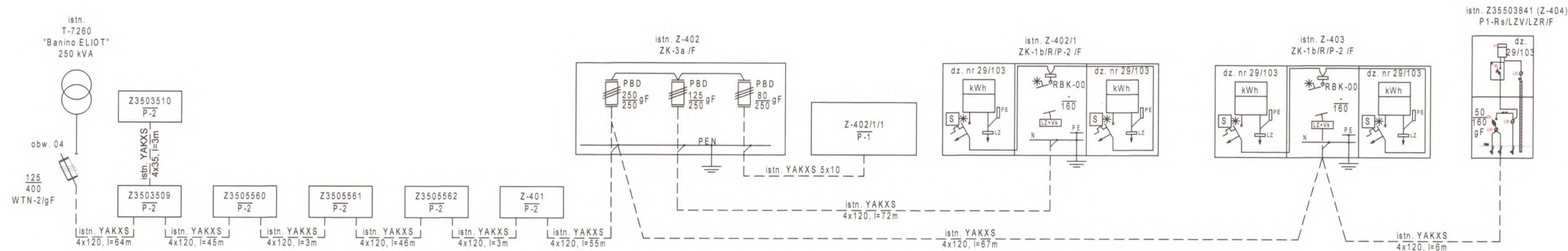


2024 -09- 09

Michał Falkowski



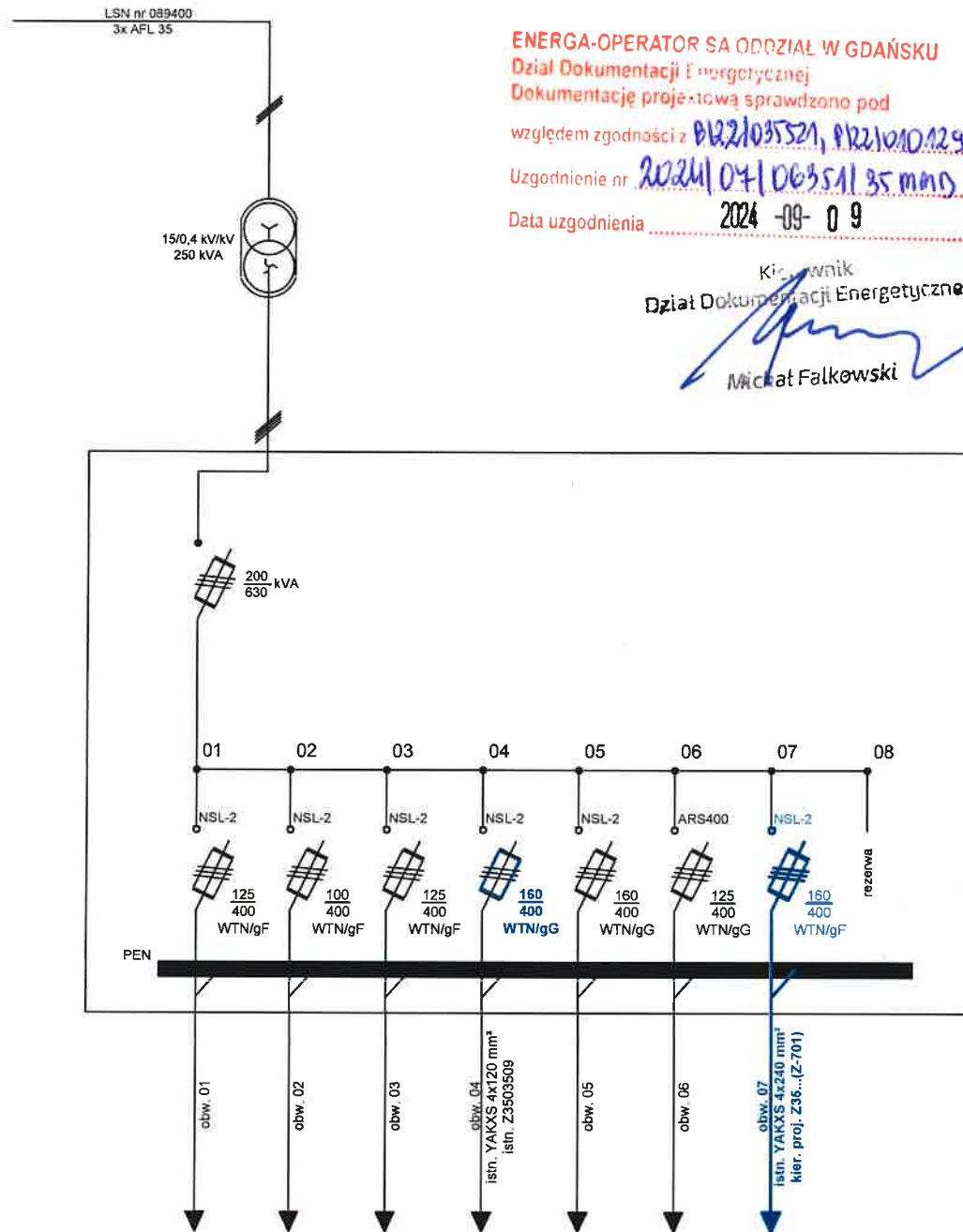




INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	BIURO PROJEKTOWE: PROLEN SP. z o.o. ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka	DATA: Marzec 2024
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV		SKALA: -
NAZWA RYSUNKU: Inwentaryzacja sieci nN-0,4 kV		BRANŻA: Elektryczna
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Banino obręb 0001, gm. Żukowo		Nr RYSUNKU: 4
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Michał Kaźmierczak uprPOM/0275/PWBE/19	SPRAWDZIŁ: mgr inż. Jan Kostuch upr.POM/0076/POOE/03	NR OBI:
OPRACOWAŁ: Jakub Kaźmierczak		OBI/35/2204487



T-7260  
"Banino ELIOT"  
250 kVA



ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod


względem zgodności z PR21035521, PR210101292 i inne

Uzgodnienie nr 2024/04/06351/35 mmD

Data uzgodnienia 2024-09-09

Kierownik  
Dział Dokumentacji Energetycznej

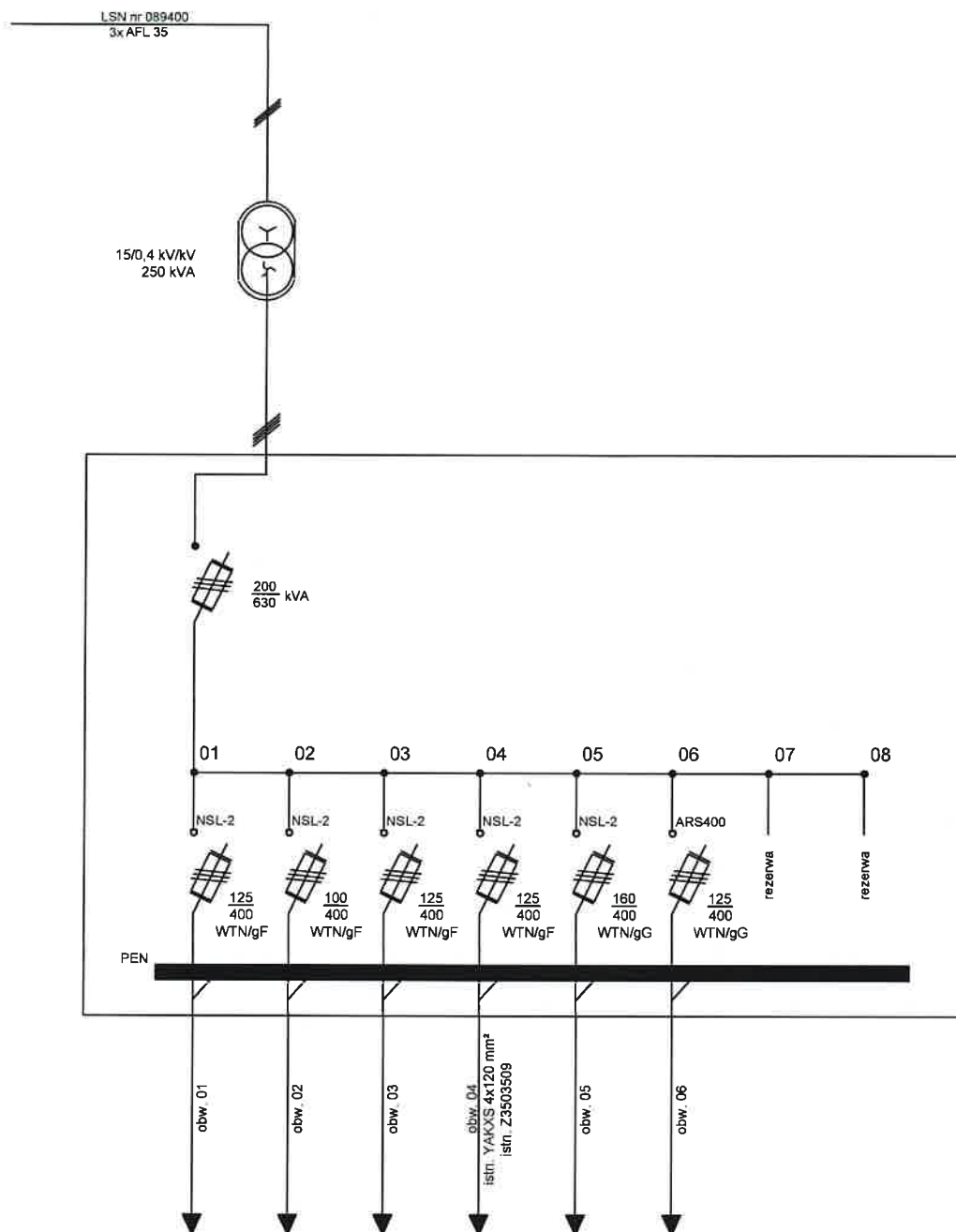
Michał Falkowski

INWESTOR: <b>ENERGA-OPERATOR SA</b> <i>ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk</i>	BIURO PROJEKTOWE: <b>PROLEN SP. z o.o.</b> <i>ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka</i>	DATA: <b>Marzec 2024</b>
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV</b>		SKALA: <b>-</b>
NAZWA RYSUNKU: <b>Schemat jednokreskowy stacji transformatorowej</b>		BRANŻA: <b>Elektryczna</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>Banino obręb 0001, gm. Żukowo</b>		Nr RYSUNKU: <b>5</b>
PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. Michał Kaźmierczak</b> <i>upr.POM/0275/PWBE/19</i>		NR OBI:
SPRAWDZIŁ: <b>mgr inż. Jan Kostuch</b> <i>upr.POM/0076/POOE/03</i>		OBI/35/2204487
OPRACOWAŁ: <b>Jakub Kaźmierczak</b>		

14



T-7260  
"Banino ELIOT"  
250 kVA



INWESTOR: <b>ENERGA-OPERATOR SA</b> ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	BIURO PROJEKTOWE: <b>PROLEN SP. z o.o.</b> ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka	DATA: <b>Marzec 2024</b>
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV</b>		SKALA: <b>-</b>
NAZWA RYSUNKU: <b>Inwentaryzacja stacji transformatorowej</b>		BRANŻA: <b>Elektryczna</b>
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>Banino obręb 0001, gm. Żukowo</b>		Nr RYSUNKU: <b>6</b>
PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. Michał Kaźmierczak</b> upr.POM/0275/PWBE/19	SPRAWDZIŁ: <b>mgr inż. Jan Kostuch</b> upr.POM/0076/POOE/03 OPRACOWAŁ: <b>Jakub Kaźmierczak</b>	NR OBI: <b>OBI/35/2204487</b>
SPRAWDZIŁ: <b>mgr inż. Jan Kostuch</b> upr.POM/0076/POOE/03		
OPRACOWAŁ: <b>Jakub Kaźmierczak</b>		



## Zestawienie podstawowych materiałów

### Zestawienie podstawowych materiałów do budowy sieci kablowej nN-0,4 kV

Lp	odcinek	od	do	kabel [m]						rura ochronna [m]			złącza kablowe [szt]						inne						
				trasa [m]	istn. YAKXS 4x120 do przełożenia	proj. YAKXS 4x240 *	proj. YAKXS 4x120 *	proj. YAKXS 4x70 *	proj. LgY 1x10	bednarka PFeZn 25x4 [m]	SRS 160	SRS 110	przewiert [m]	P2-Rs/LZV/2LZR/F	P1-Rs/LZV/LZR/F	P2/F	KRSN-00/4R-NH2/F	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	mufa przelotowa SMH [szt.]	zwory [kpl.]	wkładka bezp. WT 100 A gF [kpl.]	wkładka bezp. WT 63 A gF [kpl.]	ETIMAT T 3p 25 A [kpl.]	
obwód 05 T-7260 "Banino ELIOT"																									
1	istn. YAKXS 4x120		proj. Z35... (Z-402)	3	3												1				2	1	1	2	
2	proj. Z35... (Z-402)		proj. mufa kablowa 1	1			7			2								1							
3	proj. Z35... (Z-402)		proj. Z35... (Z-402/1)	26				30		29		25		1								1	2		
4	proj. Z35... (Z-402/1)		proj. Z35... (Z-402/2)	6				10		9		5		1								1	2		
5	proj. mufa kablowa 2		proj. Z35... (Z-403)	3			6			5				1						1			1	2	
6	proj. Z35... (Z-403)		proj. mufa kablowa 3	3			6			5									1				1	2	
7	istn. YAKXS 4x120		proj. Z35... (Z-405)	3	3									1									1	2	
8	proj. Z35... (Z-405)		proj. mufa kablowa 4	1			7			2									1						
9	istn. YAKXS 4x120		proj. Z35... (Z-406)	3	3									1									1	2	
10	proj. Z35... (Z-406)		proj. mufa kablowa 5	1			7			2									1						
11	istn. YAKXS 4x120		proj. Z35... (Z-407)	3	3									1									1	2	
12	proj. Z35... (Z-407)		proj. mufa kablowa 6	1			7			2													1	2	
13	istn. YAKXS 4x120		proj. Z35... (Z-408)	3	3									1						1					
14	proj. Z35... (Z-408)		proj. mufa kablowa 7	1			7			2										1					
15	proj. Z35... (Z-705 / 410/1)		istn. Z35503841 (Z-410)	11			15			14		10													
16	istn. Z35503841 (Z-410)		proj. Z35... (Z-411)	12				16		15		11		1									1	2	
17	proj. Z35... (Z-411)		proj. Z35... (Z-412)	19				23		22		19		1									1	2	
obwód 07 T-7260 "Banino ELIOT"																									
1	T-7260 "Banino ELIOT"		proj. Z35... (Z-701)	195		209				203	136		75				1		1			3		1	
2	proj. Z35... (Z-701)		proj. Z35... (Z-701/1/1)						32															1	2
3	proj. Z35... (Z-701)		proj. Z35... (Z-701/1)	47			52			51		46		1			1							1	2
4	proj. Z35... (Z-701/1)		proj. Z35... (Z-701/2)	23			27			26		22								1		2		1	2
5	proj. Z35... (Z-701/2)		proj. Z35... (Z-701/2/1)	9			13			12		9		1										1	2
6	proj. Z35... (Z-701/2/1)		proj. Z35... (Z-701/2/2)	23			27			26		21		1										1	2
7	proj. Z35... (Z-701/2/2)		proj. Z35... (Z-701/2/3)	8			11			11		6		1										1	2
8	proj. Z35... (Z-701/2/3)		proj. Z35... (Z-701/2/3/1)	5				9		8		5		1										1	2
9	proj. Z35... (Z-701/2/3)		proj. Z35... (Z-701/2/4)	37			41			42		35		1										1	2
10	proj. Z35... (Z-701/2/4)		proj. Z35... (Z-701/2/4/1)	8				12		11		7		1										1	2
11	proj. Z35... (Z-701/2/4)		proj. Z35... (Z-701/2/5 / 706/1)	20			24			23		19						1				1	1	1	2
12	proj. Z35... (Z-701/2/5 / 706/1)		proj. Z35... (Z-701/2/5/1)	5				9		8		5		1										1	2
13	proj. Z35... (Z-701/2)		proj. Z35... (Z-701/3)	21			25			24		20		1										1	2
14	proj. Z35... (Z-701/3)		proj. Z35... (Z-701/4)	20			24			23		20						1				2	1	1	2
15	proj. Z35... (Z-701/4)		proj. Z35... (Z-701/4/1)	16				20		19		16		1										1	2
16	proj. Z35... (Z-701/4/1)		proj. Z35... (Z-701/4/2)	6				10		9		5		1										1	2
17	proj. Z35... (Z-701/4)		proj. Z35... (Z-701/5)	17			20			20		16		1										1	2
18	proj. Z35... (Z-701/5)		proj. Z35... (Z-701/6)	21			25			24		20		1										1	2
19	proj. Z35... (Z-701/6)		proj. Z35... (Z-701/7)	21			25			24		21		1										1	2
20	proj. Z35... (Z-701/7)		proj. Z35... (Z-701/7/1)	5				9		8		5		1										1	2
21	proj. Z35... (Z-701/7)		proj. Z35... (Z-701/8)	34			39			38		34		1										1	2
22	proj. Z35... (Z-701/8)		proj. Z35... (Z-701/9)	9			13			12		9		1										1	2
23	proj. Z35... (Z-701/9)		proj. Z35... (Z-709 / Z-701/10)	11			15			14		10												1	2
24	proj. Z35... (Z-701)		proj. Z35... (Z-702)	21			25			24		20		1										1	2
25	proj. Z35... (Z-702)		proj. Z35... (Z-703)	22			26			25		21		1										1	2
26	proj. Z35... (Z-703)		proj. Z35... (Z-704)	20			24			23		14		1										1	2
27	proj. Z35... (Z-704)		proj. Z35... (Z-705 / 410/1)	10			14			13		8								1		1		1	2
28	proj. Z35... (Z-705 / 410/1)		proj. Z35... (Z-706)	38			43			42		38								1		2		1	2
29	proj. Z35... (Z-706)		proj. Z35... (Z-701/2/5 / 706/1)	23			27			26		23												1	2
30	proj. Z35... (Z-706)		proj. Z35... (Z-707)	25			29			28		20			1									1	1
31	proj. Z35... (Z-707)		proj. Z35... (Z-708)	25			29			28		19		1										1	2
32	proj. Z35... (Z-708)		proj. Z35... (Z-709 / Z-701/10)	25			30			28		26								1		1		1	2
33	proj. Z35... (Z-709 / Z-701/10)		proj. Z35... (Z-710)	5			8			8		4		1										1	2
PODSUMOWANIE:				875	15	209	698	148	32	990	136	614	75	31	1	1	1	3	4	7	14	3	40	79	

\* - uwzględniono dodatek 3% długości na układanie linią falistą, 6 m zapas podłączenie do stacji, 1,5 m zapasu na wejście do złączy, 1m na mufę przelotową

Zastosować obudowy szafek i fundamenty z tworzyw termoutwardzalnych  
z zamkami patentowymi systemu Master Key obowiązującymi na terenie Energi Oddział w Gdańsku.



## Zestawienie podstawowych materiałów

### 1. Zestawienie podstawowych materiałów modernizacji stacji T-7260

Lp	odcinek	do	inne		
			wkładka bezp. WTN 160A gG [kpl.]	wkładka bezp. WTN 160A gF [kpl.]	rozłącznik listwowy NSL-2 [kpl.]
T-7260 "Banino ELIOT"					
1	T-7260 obw. 04		1		
2	T-7260 obw. 07			1	1
Razem			1	1	1

Zastosować obudowy szafek i fundamenty z tworzyw termoutwardzalnych z zamkami patentowymi systemu Master Key obowiązującymi na terenie Energi z siedzibą w Gdańsku.



# PROLEN SP. z o.o.

ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka  
tel. kom. 606 670 193

## ZAŁĄCZNIKI

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN 0,4 kV

Adres obiektu  
budowlanego: Działki nr 610, 611, 612, 495/3, 349, 29/103, 29/102, 29/101,  
29/100, 29/55 w m. Banino obręb 0001 gm. Żukowo

Kategoria obiektu  
budowlanego: XXVI

Nazwa i adres  
Inwestora: ENERGA - Operator S.A.  
z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130,  
80-557 Gdańsk

Branża: Elektryczna

Projektant: mgr inż. Michał Kaźmierczak (uprawnienia budowlane nr  
POM/0275/PWBE/19 do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych)

Sprawdził: mgr inż. Jan Kostuch (uprawnienia budowlane nr  
POM/0076/POOE/03 do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych)

Opracował: Jakub Kaźmierczak



### Spis załączników

3. ZAŁĄCZNIKI	1
- informacja BIOZ	3
- warunki przyłączenia i budowy sieci	6
- uzgodnienie trasy z Energa-Operator	21
- uzgodnienie trasy z spółką gazową	22
- uzgodnienie ZUDP	24
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	33
- Opinia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	40
- uzgodnienie ZUDP G.6630.1401.2023.MB	42



# PROLEN SP. z o.o.

ul. Wrzosowa 9, 83-047 Roztoka  
tel. kom. 606 670 193

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

*Nazwa i adres obiektu  
budowlanego:* Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej  
nN-0,4 kV na działkach nr 610, 611, 612,  
495/3, 349, 29/103, 29/102, 29/101, 29/100,  
29/55 w m. Banino obręb 0001 gm. Żukowo

*Inwestor:* ENERGA - Operator S.A.  
Z siedzibą w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130,  
80-557 Gdańsk

*Projektant:* mgr inż. Michał Kaźmierczak  
ul. Szopy 1/78,  
80-762 Gdańsk

*Opracował:* Jakub Kaźmierczak

mgr inż. Michał Kaźmierczak  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
Nr ewid.: PDM/0275/PW/BE/19



1. Zakres robót oraz kolejność realizacji

- wykopanie rowu kablowego i dołów pod złącza
- ułożenie kabla nN i bednarki w rowie
- montaż złączy
- montaż kabli w złączach
- pomiary rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli
- pomiary skuteczności zerowania
- zasypanie rowów z ubiciem
- uporządkowanie terenu

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- stacja transformatorowa
- sieć kablowa SN- 15 kV
- sieć kablowa nN-0,4 kV
- sieć telekomunikacyjna
- sieć wodociągowa
- sieć gazowa
- sieć kanalizacyjna
- droga prywatna

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- stacja transformatorowa
- sieć kablowa SN- 15 kV
- sieć kablowa nN-0,4 kV
- sieć gazowa
- droga prywatna

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

skala	rodzaj zagrożenia	miejsce	czas wystąpienia
niska	wpadnięcie do rowów	na trasie kabla	od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania rowów
średnia	potrącenie samochodem	droga prywatna, droga publiczna	w czasie prowadzenia prac w pobliżu dróg
średnia	porażenie prądem 0,4 kV	złącza kablowe nN-0,4 kV	w czasie prac montażowych w złączu nN-0,4 kV
wysoka	porażenie prądem 15kV	Stacja transformatorowa, sieć kablowa SN- 15 kV	w czasie prac montażowych na stacji, w czasie prac w pobliżu sieci SN-15 kV
wysoka	wybuch gazu	sieć gazowa	w czasie prowadzenia prac ziemnych w pobliżu istniejącej sieci gazowej

5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na bieżący dzień,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenie osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w przypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

**Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach i instalacjach elektroenergetycznych (demontażowe, montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne.**



6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne powinni być przeszkoleni i posiadać stosowne uprawnienia
  - teren robót należy wygrodzić folią koloru białoczerwonego
  - robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
  - pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby posiadające uprawnienia SEP
  - w pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności
  - bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga, przy której wykonywane będą prace
  - prace na czynnych urządzeniach elektrycznych wykonywać w stanie beznapięciowym lub w technologii PPN





**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

## **UZGODNIENIE NR 2651/BR/OTI/2024 z dnia: 2024-04-25**

**Zadanie:** Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV

**Opracowanie:** Projekt trasy

**Miejscowość:** Banino (gm. Żukowo)

**Adres:** dz. nr 495/3, 611, 612

**Projektant:** Michał Kaźmierczak, upr. nr: POM/0275/PWBE/19

**Inwestor:** ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

### **Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

# 2651/BR/OTI/2024



Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
10. Gazociągi zabezpieczyć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 04.06.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r., poz. 640).
11. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
14. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
15. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
16. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
17. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.

Pieczętka i podpis:

Osoba do kontaktu: Agata Dziemińska (agata.dzieminska@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

2651/BR/OTI/2024



Kartuzy, dn. 25.10.2023 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1832.2023.MP

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 25.10.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Banino, dz.: 29/100, 29/101, 29/102, 29/103, 610, 611, 612
Wnioskodawca:	KAŻMIERCZAK MICHAŁ ul. Leszczynowa 94B/13, 80-175 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	MICHAŁ KAŻMIERCZAK Inne upr.: budowlane: POM/0275/PWBE/19
Przewodniczący:	Mateusz Szreder Inspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	12.10.2023 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.  ul. Rzemieśnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 25-10-2023 12:08:46

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



5	<p><b>Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe</b></p> <p>ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny</p>	<p>Bez uwag</p> <p><b>Stanowisko pozytywne</b></p>	<p><b>Marek Kuberka</b></p>
6	<p><b>MULTIMEDIA POLSKA S.A.</b></p> <p>ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny</p>	<p><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p>	
7	<p><b>NETIA S.A.</b></p> <p>ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny</p>	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p>	<p><b>Krzysztof Osiecki</b></p>
8	<p><b>NETIA S.A. TK Telekom</b> ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny</p>	<p>Bez uwag.</p> <p><b>Stanowisko pozytywne</b></p>	<p><b>Jacek Michniak</b></p>
9	<p><b>NETPOL Piotr Pruba</b> ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny</p>	<p><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p>	
10	<p><b>ORANGE POLSKA S.A.</b> Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn</p> <p>Aleja Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk elektroniczny</p>	<p><b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b></p>	
11	<p><b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku</b></p> <p>ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny</p>	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Uzgodniono trasę projektowanej sieci/usytuowanie obiektu z zastrzeżeniem jak niżej:</p> <p>1. Rozwiązanie techniczne skrzyżowania/zbliżenia do sieci gazowej oraz zakres i sposób wykonania prac w strefie kontrolowanej sieci gazowej należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.</p> <p>W celu uzgodnienia, oprócz mapy do celów projektowych do zlecenia na wykonanie uzgodnienia należy dołączyć profile, przekroje i inne materiały przedstawiające sposób zabezpieczenia sieci gazowej w związku z budową projektowanej sieci/obiektów.</p> <p>2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Żukowie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.</p> <p>3. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Żukowie.</p>	<p><b>Dariusz Skurczyński</b></p>

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 25-10-2023 12:08:46

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



		<p>4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.</p> <p>5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.</p> <p>6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.</p> <p>7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</p> <p>8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640</p>	
12	<b>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.</b> ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Marcin Wiśniewski</b>
13	<b>PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne z uwagami</b>  W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu oraz znaku granicznego, objętego ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	<b>Mateusz Szreder</b>
14	<b>REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA</b> ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
15	<b>Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o.</b>  ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do infrastruktury wod-kan prace ziemne zaleca się wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń wod-kan. Koszty naprawy w przypadku uszkodzenia infrastruktury wod-kan podczas prowadzonych prac pokrywa Wykonawca.	<b>Anna Trawicka</b>
16	<b>WNIOSKODAWCA</b> elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	

**Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.**

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 315.314-1057.

**Z upoważnienia Starosty Kartuskiego**  
**Mateusz Szreder Inspektor**

Dokument  
podpisany przez  
Mateusz Szreder,  
Starostwo  
Powiatowe w  
Kartuzach  
Data: 2023.10.25  
12:09:13 CEST

Podpis przewodniczącego narady

**POUCZENIE:**

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 25-10-2023 12:08:46

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752).



[illegible]


 prcjekowana rura osłoniowa  
 prcjekowany kabel nN - 0,4 kV  
 prcjekowane złącze kablowe nN - 0,4 kV  

 prcjekowana mufa nN - 0,4 kV  
 prcjekowana rura osłoniowa (wg G.6360.1401.2023.MB)  
 prcjekowany kabel nN - 0,4 kV (wg G.6360.1401.2023.MB)  
 prcjekowane złącze kablowe nN - 0,4 kV (wg G.6360.1401.2023.MB)  
 prcjekowana rura osłoniowa (wg G.6360.1401.2023.MB) do zmiany  
 prcjekowany kabel nN - 0,4 kV (wg G.6360.1401.2023.MB) do zmiany

- kabel nN - 0,4 kV układać na głębokości 0,7m poniżej docelowych rzędnych terenu
- razem z kablem nN - 0,4 kV układać bednarkę PFeZn 25x4
- oporność uziemienia złączy kablowych nN - 0,4 kV R ≤ 10 Ω
- w miejscach przejść pod drogami kable układać w rurze przepustowej na głębokości 1 m
- wykopy zasypywać warstwami 20cm, zagęszczając każdą warstwę przed zasypaniem następną
- zastosować obwodowy złączy i fundamenty z tworzywa termoutwardzalnego
- po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

Elektronicznie  
podpisany przez  
Mateusz Szreder  
Starostwo  
Powiatowe w  
Kartuzach  
Data: 2023.10.25  
12:10:05 +02'00'


planowane rozpoczęcie utwardzania dróg oraz  
położenie kostki w pasie drogowym datuje się  
na wiosnę roku 2024

Niniejsza kopia mapy do celów  
projektowych poświadczona za  
zgodność z oryginałem

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  
Michał Kazmierczak

Data: 2023.10.23 10:24:56 CEST

INWENCIOR: INSA ENERGA-OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku	BIURO PROJEKTOWE: PROLEN SP. z o.o. ul. Wzrowska 9, 83-407 Rostoka	DATA: Lipiec 2023
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV	SKALA: <b>1:500</b>	
NAZWA RYSUNKU: Przebieg zagospodarowania terenu.	BRANŻA: Elektryczna	
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO: Balinio obręb 0001, gm. Żukowo	Nr RYSUNKU: <b>1</b>	
PROJEKTOWAŁ: <i>sprawnienia budowlane nr POM/025/SPWBE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w spec.jednostki instalacji jpn w zakresie sieci instalacji jpn i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych</i> mgr inż. Michał Kaziemczak		
SPRAWDZIŁ: <i>sprawnienia budowlane nr POM/007/SPWD/06 do projektowania bez ograniczeń w spec.jednostki instalacji jpn w zakresie sieci instalacji jpn i urządzeń elektrycznych i elektrotechnicznych</i> mgr inż. Jan Kostuch		
OPRACOWAŁ: Jakub Kaziemczak	NR OBI: OBI/35/2204487	



Kartuzy, dn. 24.06.2024 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1061.2024.MJ

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 24.06.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Banino, dz.: 29/100, 29/101, 29/102, 29/103, 610, 611, 612
Wnioskodawca:	KAŻMIERCZAK MICHAŁ ul. Leszczynowa 94B/13, 80-175 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	MICHAŁ KAŻMIERCZAK Inne upr.: budowlane: POM/0275/PWBE/19
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	29.05.2024 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.  ul. Rzemieśnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne uzgodniono bez uwag	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 24-06-2024 11:03:49

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



	elektroniczny		
5	<p><b>Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe</b></p> <p>ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	<p><b>MULTIMEDIA POLSKA S.A.</b></p> <p>ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	<p><b>NETIA S.A.</b></p> <p>ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	<p><b>NETIA S.A. TK Telekom</b></p> <p>ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	<p><b>NETPOL Piotr Pruba</b></p> <p>ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	<p><b>ORANGE POLSKA S.A.</b></p> <p>Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn</p> <p>Aleja Grunwaldzka 110, 80-244 Gdańsk elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	<p><b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku</b></p> <p>ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	<p><b>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.</b></p> <p>ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny</p>	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczevska, dn. 24-06-2024 11:03:49

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



13	<b>PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne z uwagami</b> W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu oraz znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	Karolina Burandt-Karczevska
14	<b>REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA</b> ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
15	<b>Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o.</b>  ul. Pod Otomino 44 83-330 Żukowo elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
16	<b>WNIOSKODAWCA</b> elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

**Z upoważnienia Starosty Kartuskiego**  
**Karolina Burandt-Karczevska**  
**Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji**  
**Projektowej**

Signature Not Verified  
Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczevska  
Data: 2024.06.24 11:04:21 CEST  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752).







**DECYZJA**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) po rozpatrzeniu wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego wniesionego do tutejszego organu w dniu 03.07.2023 r. nr 27931/2023 przez **ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, w imieniu której występuje Pan Dariusz Kostuch**

**ustala się:**

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV** na terenie działek nr 29/55, 349, 610, 611, 612, 29/100, 29/101, 29/102, 29/103 położonych w obrębie **Banino**, gmina **Żukowo**.

w następujący sposób:

1. **Rodzaj inwestycji:**  
Obiekt infrastruktury technicznej - budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV.
2. **Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**  
Budowa, przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.
3. **Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**  
usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:
  - a) charakterystyczne parametry – długość sieci od 700 do 1400 m;
  - b) zgodnie z warunkami określonymi w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.);
  - c) infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. poz. 1518);
  - d) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych;
  - e) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację.
4. **Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:**
  - a) poszczególne elementy inwestycji należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.);
  - b) w przypadku występowania na terenie objętym inwestycją naturalnych oczek wodnych, w obrębie ewidencyjnego nieużytku N, należy je zachować w myśl art. 3 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 z późn. zm.), który stanowi, iż ochrona gruntów rolnych polega m.in. na zachowaniu torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych;
  - c) grunty pochodzenia organicznego podlegają ochronie i ich ewentualne wyłączenie z produkcji rolnej może wiązać się z koniecznością poniesienia opłat na rzecz Marszałka Województwa Pomorskiego.
5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - a) na działce nr 610 obręb Banino, gmina Żukowo znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 11-42/25 wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. W związku z powyższym planowana inwestycja wymaga przeprowadzenia badań archeologicznych, rodzaj badań zostanie określony przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na prowadzenie badań należy uzyskać odrębne pozwolenie.



**6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

- a) zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci;
- b) obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy.

**7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając spełnienie wymagań o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy.

**8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:**

- a) ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych- ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633) – działki nie leżą na terenach górniczych;
- b) ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych - ustawa z dnia 9.06.2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633) – działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- c) ochrona przed powodzią - ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) – działka nie leży na terenach zagrożonych powodzią;
- d) ochrona obszaru kolejowego - ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 602) – działki nie leżą na terenach kolejowych.

**9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji:**

Została sporządzona na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 (załącznik nr 1) oraz kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 (załącznik nr 2).

**10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:**

- a) uzgodnienie dokumentacji projektowanej planowanej inwestycji z Zarządcą drogi;

- b) uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji,

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682) należy dołączyć:

- 3 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. (Dz. U. poz. 1170);
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

**UZASADNIENIE**

W dniu 03.07.2023 r. nr 27931/2023 przez **ENERGA OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku, w imieniu której występuje Pan Dariusz Kostuch** złożyła wniosek o wydanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV** na terenie działek nr 29/55, 349, 610, 611, 612, 29/100, 29/101, 29/102, 29/103 położonych w obrębie **Banino, gmina Żukowo**.

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie uprawnionej zgodnie z art. 50 ust. 4 ww. ustawy.



Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) jako „**budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.**”

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. **Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 28.07.2023 r. do dnia 11.08.2023 r. na tablicy informacyjnej znajdującej się w Urzędzie Gminy w Żukowie.**

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień:

**Starostwa Powiatowego w Kartuzach** – pismo nr R.6123.956.2023.KMW z dnia 03.08.2023 r.  
**Zarząd Zlewni PGW Wody Polskie** – zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

**Powiatowy Konserwator Zabytków** – przekazanie do Organu właściwego tj. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

**Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków** - zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

**Referat Komunalny i Infrastruktury Drogowej** – pismo nr KD-U.7230.14.196.2023 z dnia 07.08.2023 r.

**Urząd Lotnictwa Cywilnego** - zgodnie z art. 53. ust. 5 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag i wniosków.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Burmistrza Gminy Żukowo w terminie 14 dni licząc od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.









Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

W przypadku zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania nie przysługuje skarga do Sądu Administracyjnego.

z up. BURMISTRZA  
*Janusz Elias*  
KIEROWNIK REFERATU  
URBANISTYKI

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
pełn. Dariusz Kostuch, ul. Gdańska 15E, 83-330 Żukowo
2. 
3. 
4. 
5. 
6. 
7. 
8. a/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Pomorskiego –  
Departament Rozwoju Regionalnego i Przestrzennego  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
(na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.  
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977)).

OPLATĘ SKARBOWĄ ZA DECYZJĘ

W WYS. 598 zł na podstawie art. 1

ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

(t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późn. zm.) uiszczono dnia 29.06.2023 r.



## SKALA 1:1000

obr. Banino 0001: dz. 349, 610



WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 11-42/25  
WPISANE DO GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

cowym  
awania



**ANALIZA URBANISTYCZNA I FORMALNO – PRAWNA  
DO POSTĘPOWANIA ZWIĄZANEGO Z WYDANIEM DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
CELU PUBLICZNEGO**

zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977).

**1. Opis inwestycji:**

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV na terenie działek nr 29/55, 349, 610, 611, 612, 29/100, 29/101, 29/102, 29/103 położonych w obrębie **Banino**, gmina **Żukowo**.

**2. Rodzaj inwestycji:**

Obiekt infrastruktury technicznej – budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4 kV.

**3. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Budowa, przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

**4. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:**

- a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku;
- b) położenie: działki nr 29/55, 349, 610, 611, 612, 29/100, 29/101, 29/102, 29/103 położone w obrębie Banino, gmina Żukowo;
- c) oznaczenie gruntów w ewidencji jako: RVI – grunty orne, N-nieużytki, PsIV, PsV – pastwiska trwałe;
- d) określenie stron postępowania: wnioskodawca oraz właściciele i zarządcy nieruchomości objętych wnioskiem;
- e) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania:
  - elementy zagospodarowania terenu: działki nr 29/55, 349 i 612 stanowią drogi wewnętrzne, działki nr 610, 611, 29/100, 29/101, 29/102, 29/103 działki niezabudowane;
- f) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
  - zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną – na warunkach i w uzgodnieniu z gestorami odpowiednich sieci;
  - dostęp do drogi publicznej: ist. układ drogowy.
- g) ustalenia planu miejscowego: brak planu dla obszaru objętego inwestycją (wyznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym);
- h) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: Uchwała Nr XLVII/568/2017 z 12 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Barniewice, północnego fragmentu wsi Rębiechowo oraz wschodniej części wsi Banino;
- i) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: na działce nr 610 obręb Banino, gmina Żukowo znajduje się stanowisko archeologiczne AZP 11-42/25 wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- j) ochrona dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy;
- k) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody: brak;
- l) ochrona środowiska: inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839);
- m) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy;
- n) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: brak;
- o) istniejące źródła emisji: nie dotyczy;
- p) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak;
- q) inne strefy lub obszary: brak;
- r) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak;



MAPA ZASADNICZA DO CEŁÓW INFORMACYJNYCH  
SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 6 (18°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH  
obr. Barino 0001: dz. 349, 610

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kartuzach  
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA  
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2205.2014.3149
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Data wykonania kopii materiału zasobu	2023.06.16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Dagmara Jelińska  
Inspektor ds. Geodezji

BURMISTRZ  
GMINY ŁUKOWO

Załącznik nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego  
nr UN.2.6733.67 2023 AB  
dnia 02.10.2023

Z up. BURMISTRZA  
Janusz Elias  
KIEROWNIK REFERATU  
URBANISTYKI

LEGENDA:  
skala 1:2000

GRANICA ANALIZOWANEGO OBSZARU  
GRANICA TERENU OBJĘTEGO INWESTYCJĄ  
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE AZP 11-42/25  
WPISANE DO GMINNEJ I WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW



Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków

ZA.5183.640.2024.ML

Gdańsk ..... 2024 r.

ENERGA-OPERATOR S.A.  
Z siedzibą w Gdańsku  
Pełnomocnik:  
Dariusz Kostuch

Dotyczy: wniosku spółki ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika: Pana Dariusza Kostucha z dnia 29.05.2024 r. (wpłynął 03.06.2024r.) w sprawie wydania opinii archeologicznej dot. inwestycji budowy sieci elektroenergetycznej kablowej nN-0,4kV na działkach ew. 349, 610, 611, 612, 29/100, 29/101, 29/102, 29/103 obr. Banino, gm. Żukowo.

Działając na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 27, art. 6 ust. 1 pkt 3 i art. 7 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840 z późniejszymi zmianami) Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że część inwestycji znajdująca się na działkach ewidencyjnych: 610, 612 obr. Banino, gm. Żukowo – znajduje się na obszarze stanowiska archeologicznego AZP 11-42/25 Banino nr 9 (śląd osadniczy – późne średniowiecze/nowożytność; cmentarzysko – okres przedrzymski).

Jednakże mając na uwadze niewielki zakres prac ziemnych w terenie częściowo przeobrażonym, oraz fakt, iż przeważająca część terenu kolidującego ze wspomnianym stanowiskiem archeologicznym została już przebadana archeologicznie na mocy decyzji PWKZ znak: ZA.5161.499.2022.ML z dn. 15.06.2022r., Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków – odstępuje od obowiązku prowadzenia badań archeologicznych.

Pozostały odcinek inwestycji (dz. ew. 349, 611, 29/100, 29/101, 29/102, 29/103 obr. Banino, gm. Żukowo) znajduje się poza obszarem zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

Jednocześnie PWKZ informuje, iż w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32 i art. 33 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 5, w zw. z art 4 Ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 z późniejszymi zmianami), dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wys. 17 zł za udzielone pełnomocnictwo na rachunek bankowy: Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk, nr konta: 31 1240 1268 1111 0010 3877 3935.

Z up. Pomorskiego Wojewódzkiego  
Konserwatora Zabytków  
Piotr Głuszczyński  
Kierownik Wydziału  
ds. Zabytków Archeologicznych

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, pełnomocnik: Dariusz Kostuch;
2. a/a ML.

Martyna Laskowska – Inspektor Ochrony Zabytków, dn. 03.07.2024r. *ML*  
RPW/9568/2024 z dnia 03.06.2024 r.



## Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.L 119 z 4.05.2016r.) zwanych dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4,
- 2) W Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych, z którym można skontaktować się:
  - przez email: [iod@zabytki.mail.pl](mailto:iod@zabytki.mail.pl) lub
  - listownie na adres: Dyrekcyjna 2-4, 80-852 Gdańsk
- 3) przetwarzanie danych osobowych następuje w celu prowadzenia postępowań administracyjnych na podstawie przepisów prawa — ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisów wykonawczych do ustawy, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO, przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze
- 4) W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być:
  - podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające),
  - inne upoważnione organy lub instytucje publiczne.
- 5) Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
- 6) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 7) Posiada Pani/Pan prawo żądania dostępu do treści swoich danych, prawo ich sprostowania, usunięcia ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 8) Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem rozpatrzenia sprawy (przeprowadzenia postępowania administracyjnego) przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku i wynika z przepisów prawa; co do zasady jest dobrowolne, jednak niezbędne do załatwienia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Gdańsku, o ile z przepisów ustawy nie wynika prawny obowiązek udostępnienia Pomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków danych osobowych (w szczególności w związku z obowiązkami dysponenta zabytku o których mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.)
- 10) Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.



STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1401.2023.MB

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 16.08.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Żukowo - G, Obręb: Banino, dz.: 29/55, 29/100, 29/101, 29/102, 29/103, 349, 495/3, 610, 611, 612
Wnioskodawca:	KAŻMIERCZAK MICHAŁ ul. Leszczynowa 94B/13, 80-175 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	MICHAŁ KAŻMIERCZAK Inne upr.: budowlane: POM/0275/PWBE/19
Przewodniczący:	Mateusz Szreder Inspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	03.08.2023 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o.  ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	GMINA ŻUKOWO ul. Gdańska 52 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne  uzgodniono bez uwag	Wiesław Pałka
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 16-08-2023 12:14:28

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



5	Instytut Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk Poznańskie Centrum Superkomputerowo- Sieciowe  ul. Z. Noskowskiego 12/14 61-704 Poznań Adres korespondencyjny: ul. Jana Pawła II 10 61-139 Poznań elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Marek Kuberka
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A.  ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A.  ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
9	NETPOL Piotr Pruba ul. Telesfora 5 80-209 Chwaszczyno elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn  Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Żukowie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.</li> <li>2. W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Żukowie.</li> <li>3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy.</li> <li>4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.</li> <li>5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.</li> <li>6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m.</li> <li>7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków</li> </ol>		Dariusz Skurczyński

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 16-08-2023 12:14:28

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



		technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	
12	<b>Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.</b> <b>ul. Warszawska 165</b> <b>05-520 Konstancin-Jeziorna</b> elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
13	<b>PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne z uwagami</b>  W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu oraz znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	<b>Mateusz Szreder</b>
14	<b>REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA</b> <b>ul. Strażacka 2-8</b> <b>81-660 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Brak uwag.	<b>Grzegorz Klepacz</b>
15	<b>Spółka Komunalna Żukowo Sp z o.o.</b>  <b>ul. Pod Otomino 44</b> <b>83-330 Żukowo</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do infrastruktury wod-kan prace ziemne zaleca się wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń wod-kan. Koszty naprawy w przypadku uszkodzenia infrastruktury wod-kan podczas prowadzonych prac pokrywa Wykonawca.	<b>Anna Trawicka</b>
16	<b>WNIOSKODAWCA</b> elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	

**Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.**

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 315.314-1058.

**Z upoważnienia Starosty Kartuskiego**  
**Mateusz Szreder Inspektor**

Dokument  
podpisany przez  
Mateusz Szreder;  
Starostwo  
Powiatowe w  
Kartuzach  
Data: 2023.08.16  
12:14:54 CEST

.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

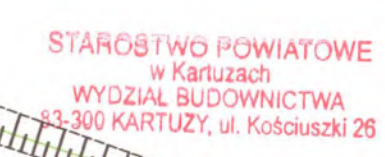
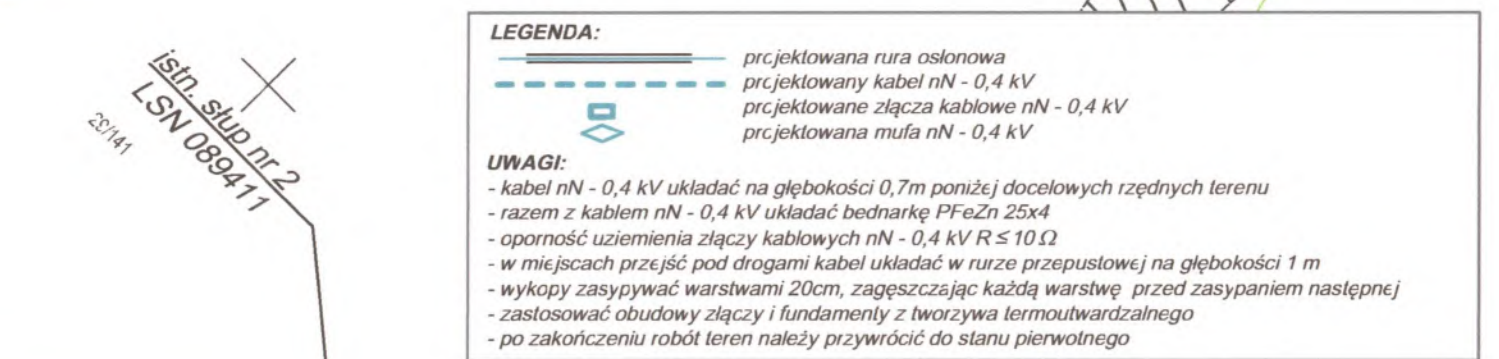
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 16-08-2023 12:14:28

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem





planowane rozpoczęcie utwardzania dróg oraz  
położenie kostki w pasie drogowym datuje się  
na wiosnę roku 2024

*Niniejsza kopia mapy do celów  
projektowych poświadczona za  
zgodność z oryginałem*

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez  
Michał Kaźmierzak

Data: 2023.08.04 10:10:53 CEST

<b>INWESTOR:</b>	<b>BUDOWA PROJEKTOWEJ:</b>	<b>LATA:</b>
<b>ENERGIA-OPERATOR SA</b> z siedzibą w Gdańsku	<b>PROMIEN SP z o.o.</b> ul. Wicławska 9, 83-047 Roztoka	<b>I Lipiec 2023r.</b>
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b> <b>Budowa sieci elektroenergetycznej i kablowej nn-0,4 kV</b>		<b>SKALA:</b> <b>1:500</b>
<b>NAZWA RYSUNKU:</b> <b>Projekt zagospodarowania terenu.</b>		<b>BRANŻA:</b> <b>Elektryczna</b>
<b>ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b> <b>Banino obręb 0001, gm. Żukowo</b>		<b>Nr RYSUNKU:</b> <b>1</b>
<b>PROJEKANTOŃ:</b> [zweryfikowane] <b>mgr inż. Michał Kaziemczak</b> <small>[kwalifikacje bez ograniczeń w zakresie siatki instalacji] / urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	<small>Zapewnia się zgodność projektu z zapisami art. 67 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27.07.2002 r. Prawo budowlane</small>	
<b>SPRZĄDZIŁ:</b> [zweryfikowane] <b>mgr inż. Jan Kostuch</b> <small>[kwalifikacje bez ograniczeń w zakresie siatki instalacji] / urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>		
<b>OPRACOWAŁ:</b> <b>Jakub Kaziemczak</b>	<b>NR OBJĘTOŚĆ:</b> <b>OB/35/2204487</b>	



Kartusy, 09.09.2024 r.

**UZGODNIENIE nr 2024/07/06351/35MMD**

Jednostka projektowa:	<b>PROLEN</b>
Temat projektu:	<b>Budowa sieci kablowej nn-0,4kV</b> <b>Banino</b> <b>dz. nr 29/100-103, 610, 611</b>
Warunki/Wytyczne:	<b>B/22/035521, P/22/010129/2, P/22/010133, P/22/004567/2</b>
Nr zadania inwest.:	<b>OBI/35/2204487</b>
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Dział Dokumentacji Energetycznej

Michał Falkowski

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, [michal.falkowski@energa-operator.pl](mailto:michal.falkowski@energa-operator.pl)