

## 7. Odpis z protokołu narady koordynacyjnej

PNU.6630.80.2023

Gdynia, dn. 21.03.2023 r.

**PREZYDENT MIASTA GDYNI**  
**Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54**  
**81-382 Gdynia**

Znak sprawy: PNU.6630.80.2023

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 21.03.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	1. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Sucha
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	ZBIGNIEW BEHRENDT Inne upr.: budowlane: POM/0001/PWOE/13
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	09.03.2023 r.
Charakterystyka:	niskie napięcie

### PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

### Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1.	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Jan Mazur
2.	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Przemysław Różyński
3.	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Dorota Pawłowska

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 21-03-2023 14:16:43  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Strona 1 z 4

	elektroniczny		
4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono - bez uwag	Dominik Gradecki
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Magdalena Kubiczek
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Ościecki
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywia 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jarosław Przybysz
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Eugeniusz Piotrowski
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Mariusz Sitek
13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 21-03-2023 14:16:43

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Gdynia		
15	Limes sp. z o.o. ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Orange Polska SA ul. Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno-Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Magdalena Zalewska
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Katarzyna Zając
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Ewa Jędrzejewska
20	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Trasa bez uwag. Projekt uzgodnić. Stanowisko pozytywne	Iwona Pestka
21	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	b.uwag Stanowisko pozytywne	Maciej Kołodziejski
Wnioskodawca			BEHRENDT ZBIGNIEW

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 622424.1.12750, 622424.1.12910, 622424.1.12920.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni  
Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu**

.....  
Podpis przewodniczącego narady

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 21-03-2023 14:16:43  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

**POUCZENIE:**

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 21-03-2023 14:16:43

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Diagrama techniczna przedstawiająca układ energetyczny. W górnej części znajduje się linia napowietrzna 159,2 kV. Poniżej przebiega linia kablowa 159,0 kV. Wzdłuż linii kablowej rozmieszczone są punkty pomiarowe z wartościami napięć: 158,8, 158,7, 159,0, 158,9, 159,7, 159,6, 158,9, 159,9. W lewej części diagrama widoczna jest linia napowietrzna 64 kV z odgałęzieniami. W dolnej części znajduje się linia kablowa 158,7 kV. Wzdłuż linii kablowych znajdują się punkty pomiarowe z wartościami napięć: 158,4, 158,5, 158,7, 158,7. W diagramie znajdują się również etykiety techniczne: "linia kablowa napowietrzna 64 kV", "linia kablowa napowietrzna 159,0 kV", "linia kablowa napowietrzna 158,7 kV", "linia kablowa napowietrzna 159,0 kV", "linia kablowa napowietrzna 158,7 kV", "linia kablowa napowietrzna 159,0 kV", "linia kablowa napowietrzna 158,7 kV", "linia kablowa napowietrzna 159,0 kV", "linia kablowa napowietrzna 158,7 kV". W prawym górnym rogu znajduje się logo firmy "5" i napis "Dokument podpisany elektronicznie". W prawym dolnym rogu znajduje się napis "Dokument podpisany elektronicznie".

Rura ochronna pod ulicą Suchą, L=5,5m

Gdynia, 09.03.2023r.

**Prezydent Miasta Gdyni**  
Dotychczasowa projektowa nr  
361/PN/6530.80.2023  
była przedmiotem narady  
koordynacyjnej przygotowanej  
za pomocą środków  
komunikacji elektronicznej  
zakupionej w dniu: 21-03-2023

Z up. Prezydenta  
Krzyszta Pawlikowskiego - kierownik Referatu  
PRZEWODNICZĄCY NARADY  
KOORDYNACYJNEJ

**MGR INŻ. ZBIGNIEW BEHRENDT**  
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
POMI0001/PWOE/13  
*Behndt*

KRAJOWA AGENCJA Budowa elektroenergetycznego przelazu kablowego nn-0 dla zasilania dz. nr 2521/26 przy ul. Suchbaj w Gdyni.		2521/26 2521/26	
ZLECENIE NR 011 Gdynia, ul. Suchbaj, dz. nr 2521/26,		2521/26 2521/26	
PROJEKTOWY ZAGOSPODAROWANIE S.A. ul. Gdanskiego 130, 80-557 Gdansk REGON 140801011		2521/26 2521/26	
MIAJĄC ZBIENIENIE BEHRENDT POLSKA 0001/PMO/E/13		2521/26 2521/26	
STANOWISKO PROJEKT BUDOWY I WYKONAWCWA BEHRENDT CZNA		2521/26 2521/26	
DATA STYCZEŃ 2020,		2521/26 2521/26	
SKALA 1:500		2521/26 2521/26	
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU E-1		2521/26 2521/26	



## 10. Uzgodnienie z Gminą Miasta Gdyni przejścia przez działkę nr 2455 obręb 11 w Gdyni.



PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.29.2023.AW  
za dowodem doręczenia

Gdynia, dn. 05.04.2023 r.

178957/23

**ENERGA-OPERATOR S.A.**  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80 – 557 Gdańsk

**dotyczy: zajęcia terenu gminnego w rejonie ul. Suchej w Gdyni.**

W odpowiedzi na wniosek, dotyczący czasowego zajęcia gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonego jako **działka nr 2455 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino**

**wyrażam zgodę**

na podstawie art. 24, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 344) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.) **na trwałe zainwestowanie ww. terenu** w celu budowy elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV dla dla zasilania dz. nr 2521/26 obręb 0011 Chwarzno-Wiczlino przy **ul. Suchej** w Gdyni, zgodnie z lokalizacją wskazaną w projekcie budowlano-wykonawczym inwestycji.

Pismem UIU.7011.159.2023.KN z dnia 22.03.2023 r. Wydział Inwestycji poinformował, że nie wnosi uwag do wskazanej lokalizacji przyłącza.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonanie wszystkich niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

**Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.**

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

**Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od dnia wydania.**

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika tabeli stawek dzierżawnych.

**Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie terenu** w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres [nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl](mailto:nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl), powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót.

Do powiadomienia ww. Wydziału o terminie wykonania robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu, obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć do ww. Wydziału dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu, związane z prowadzeniem robót.

**Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi.** W tym celu Wnioskodawca jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni – w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji pisemnego wniosku o obciążenie nieruchomości służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania przez Wnioskodawcę w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej (prawo odpowiadające swej treści służebności przesyłu). W przypadku, gdy inwestorem przedsięwzięcia oraz/lub właścicielem przyłącza będzie przedsiębiorstwo przesyłowe wówczas przedsiębiorstwo jest zobowiązane do złożenia wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem Wnioskodawcy lub przedsiębiorstwa przesyłowego opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm).

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

  
Piotr Szymczak  
Kierownik Referatu  
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Adresat – za pośrednictwem Pełnomocnika:

2. Wydział Inwestycji – wm. – do wiadomości;

3. Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;

4. PNG – aa.

*Profil Zaufany ePUAP to darmowe narzędzie do podpisywania dokumentów elektronicznych, które oszczędza czas załatwiania spraw urzędowych bez konieczności wychodzenia z domu, w dowolnym czasie, przez 24h/dobę i 7 dni w tygodniu. Profil Zaufany można założyć na wiele sposobów: przez portal <https://epuap.gov.pl>, logując się zdalnie do systemu bankowego lub np. w Urzędzie Miasta Gdyni, ZUS, urzędzie skarbowym. Wysyłka podpisanego Profilem Zaufanym dokumentu w postaci elektronicznej przez ePUAP jest równoznaczna z doręczeniem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru. Katalog spraw, które można załatwiać elektronicznie, znajduje się pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal/> lub na stronie Cyfrowego Urzędu [https://nasze\\_miasto.gdynia.pl/cw/](https://nasze_miasto.gdynia.pl/cw/). Bardzo serdecznie zachęcamy Państwa do elektronicznego kontaktu z Urzędem Miasta Gdyni w powyższy sposób.*