



PROJEKT TECHNICZNY

ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO

RODZAJ Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV
OPRACOWANIA: - budowa linii kablowej nN 0,4kV.

OBIEKTY Budynki mieszkalne, dz. nr: 4/4, 4/12,
ZASILANE: m. Barchnowy ul. Rzeczna, gm. Starogard Gdański.

ADRES m. Barchnowy gm. Starogard Gdański,
OBIEKTU dz. nr: 3, 4/13, 5, obr. ewid.: 0401, Barchnowy,
BUDOWLANEGO: jedn. ewid.: 221312_2, Starogard Gdański.

KATEGORIA XXVI
OBIEKTU:

INWESTOR: ENERGIA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych;

NR OBI: 34/2302997

NR CRU: GJ 06147/23

TOM I

Starogard Gdański, 13 czerwca 2024r.
EGZ. NR 3 ENERGIA – OPERATOR S.A.

ELGREKO - PRACOWNIA PROJEKTOWA
ELEKTROENERGETYKA I KONSTRUKCJE BUDOWLANO INŻYNIERSKIE

ul. Juranda ze Spychowa 17/22, 83-200 Starogard Gdański, tel: 504 468 284, 501 801 121
www.elgreko.pl, e-mail: elgreko@elgreko.pl, NIP: 7882054923, REGON: 221031618



Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z

Uzasadnienie nr:

Data: 27.06.2024

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

PROJEKT TECHNICZNY

ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO

RODZAJ Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV
OPRACOWANIA: - budowa linii kablowej nN 0,4kV.

OBIEKTY Budynki mieszkalne, dz. nr: 4/4, 4/12,
ZASILANE: m. Barchnowy ul. Rzeczna, gm. Starogard Gdański.

ADRES m. Barchnowy gm. Starogard Gdański,
OBIEKTU dz. nr: 3, 4/13, 5, obr. ewid.: 0401, Barchnowy,
BUDOWLANEGO: jedn. ewid.: 221312_2, Starogard Gdański.

KATEGORIA
OBIEKTU: XXVI

INWESTOR: ENERGA – OPERATOR S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski
upr. nr POM/0005/PWOE/14
Uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urzą-
dzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski
upr. nr POM/0013/POOE/14
Spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i
elektroenergetycznych;

NR OBI: 34/2302997

NR CRU: GJ 06147/23

TOM I
Starogard Gdański, 13 czerwca 2024r.
EGZ. NR 5

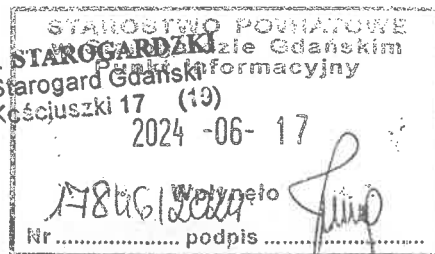
AB. 6743. 5. 54. 2024

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
Gospodarki Mieszkaniowej

Jarosław Badziąg

Nie wniesiono sprzeciwu.

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (19)



ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: STAROSTA STAROGARDZKI

2.1 DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA – OPERATOR S.A.** Kraj: **Polska**

Województwo: **Pomorskie** Powiat: **Gdański** Gmina: **Miasto Gdańsk** Ulica: **Marynarki Polskiej**

Nr domu: **130** Nr lokalu: --- Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): --- Nr tel. (nieobowiązkowo): ---

2.2 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: --- Województwo: --- Powiat: --- Gmina: --- Ulica: --- Nr domu: --- Nr lokalu: ---

Miejscowość: --- Kod pocztowy: --- Poczta: --- Adres skrzynki ePUAP²⁾: ---

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Grzegorz Dymerski** Kraj: **Polska** Województwo: **Pomorskie**

Powiat: **Starogardzki** Gmina: **Miejska Starogard Gdański** Ulica: **Juranda ze Spychowa**

Nr domu: **17** Nr lokalu: **22** Miejscowość: **Starogard Gdański** Kod pocztowy: **83-200**

Poczta: **Starogard Gdański** Adres skrzynki ePUAP²⁾: ---

Email (nieobowiązkowo): **elgreko@elgreko.pl** Nr tel. (nieobowiązkowo): **504 468 284**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN w celu wykonania zasilenia energetycznego budynków mieszkalnych. Szczegóły wg opisu technicznego.**

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **13.07.2024r.**

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4 kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 4/4, 4/12 w m. BARCHNOWY, ul.Rzeczna, gm. Starogard Gdański.

EOP/KP/3/2024/06/037157

OBI/4/2302997

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

17.06.2024

Prace PPN:

wykonać w technologii ppr

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik
ds. Linii Elektroenergetycznych

Bogdan Grala

.....

Imię i Nazwisko

24.06.2024

.....

Data



.....

Podpis

1. Temat.

Projekt techniczny obejmuje budowę sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowę linii kablowej nN 0,4kV o łącznej długości L=196m dla zasilania budynków mieszkalnych na dz. nr: 4/4, 4/12 w m. Barchnowy ul. Rzeczna, gm. Starogard Gdański. Instalacja zalicznikowa nie podlega niniejszemu opracowaniu.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń.

Urządzenie	Typ	Ilość
Wymiana pojedynczego słupa SN:	-	-
Linia napowietrzna SN:	-	-
Rozłącznik napowietrzny SN:	-	-
Linia kablowa SN:	-	-
Mufy kablowe:	-	-
Głowice kablowe:	-	-
Ograniczniki przepięć:	SE 30.150-10	3 szt.
Złącze kablowe SN	-	-
Stacja transformatorowa SN/nN:	-	-
Transformator:	-	-
Wymiana pojedynczego słupa nN:	-	-
Linia napowietrzna nN:	-	-
Przyłącza napow. nN: (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-
Szafka pomiarowa: (napowietrzna)	-	-
Przyłącza kablowe nN: (zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)	-	-
Szafka pomiarowa: (kablowa)	-	-
Linia kablowa nN:	obw. 300 - YAKXS 4x120mm ²	196 m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	2 szt.
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-	-
Przecisk mechaniczny:	-	-
Przewiert sterowany:	-	-

PPN.6733.10.2023.

Starogard Gd., 2023.12.21.

Sygn. akt: 11474/2023

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50, art.51 ust. 1 pkt 2) , art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597, 1688), art.59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1589), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588), rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. zmieniające rozporządzenie w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego(Dz. U. z 2021r. poz. 2399) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 775),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora : **ENERGA - OPERATORA S.A.** Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130 , reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Dymerskiego , z dnia 05.10.2023r.;

ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego

dla terenu działek nr : 3 , 4/13 , 5 w obrębie BARCHNOWY.

w sposób następujący:

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

1.1. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV w obrębie Barchnowy.

1.2. Projekt budowlany inwestycji spełniać musi wymagania przepisów szczególnych:

- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz. 1225),
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.),
- ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 645),
- obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. poz. 1679),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r. poz. 463),
- ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 348 z późn. zm.),
- z zakresu projektowania poszczególnych mediów – przyłączy infrastruktury technicznej.

Projekt budowlany należy uzgodnić z:

- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji przy Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gd.,
- inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z projektu oraz przepisów szczególnych.

1.3. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- ze względu na charakter inwestycji nie ustala się parametrów dotyczących kształtowania zabudowy.

1.4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- teren poza granicami obszarów cennych przyrodniczo,
- projektowaną inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko.

1.5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- obszar poza strefą ochrony konserwatorskiej w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz. U. z 2022, poz. 840*).

1.6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w inne media – w zakresie projektowanych linii elektroenergetycznych.

1.7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej,
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności),
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

3. Wygaśnięcie decyzji może nastąpić w trybie art. 162 § 1 pkt 1 Kpa, gdy:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji o warunkach zabudowy jeżeli nie została już wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

U Z A S A D N I E N I E

Firma ENERGA - OPERATORA S.A. Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowana przez pełnomocnika Pan Grzegorza Dymerskiego wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV w obrębie Barchnowy.

Zgodnie z art. 6 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. 2023, poz. 344 z późn. zm.*) w/w inwestycja stanowi cel publiczny.

Wobec powyższego przeprowadzono postępowanie zgodnie z art. 50-58 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla potrzeb wydania decyzji sporządzono analizę urbanistyczną, z której wynika:

- inwestycja stanowi linię elektroenergetyczną i nie zmienia przeznaczenia terenu,
- na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 1326*);
- teren stanowi grunt rolny i nie wymaga zmiany przeznaczenia,
- inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi.

Projekt niniejszej decyzji uzyskał pozytywne uzgodnienia z:

- 1) *Starostą Starogardzkim w zakresie ochrony gruntów rolnych,*
na podstawie art.53 ust.5 i art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) *Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w zakresie melioracji wodnych -*
postanowienie GD.ZPU.4.521.1396.2023.OZ z dnia 08.12.2023r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Starogard Gd. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary, o której mowa w art. 51 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nie dotrzymania ustawowego terminu wydania decyzji. Postępowanie w tej sprawie wszczyna się z urzędu.

Z up. Wójta

Izabela Lewy
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzeni i Nieruchomości

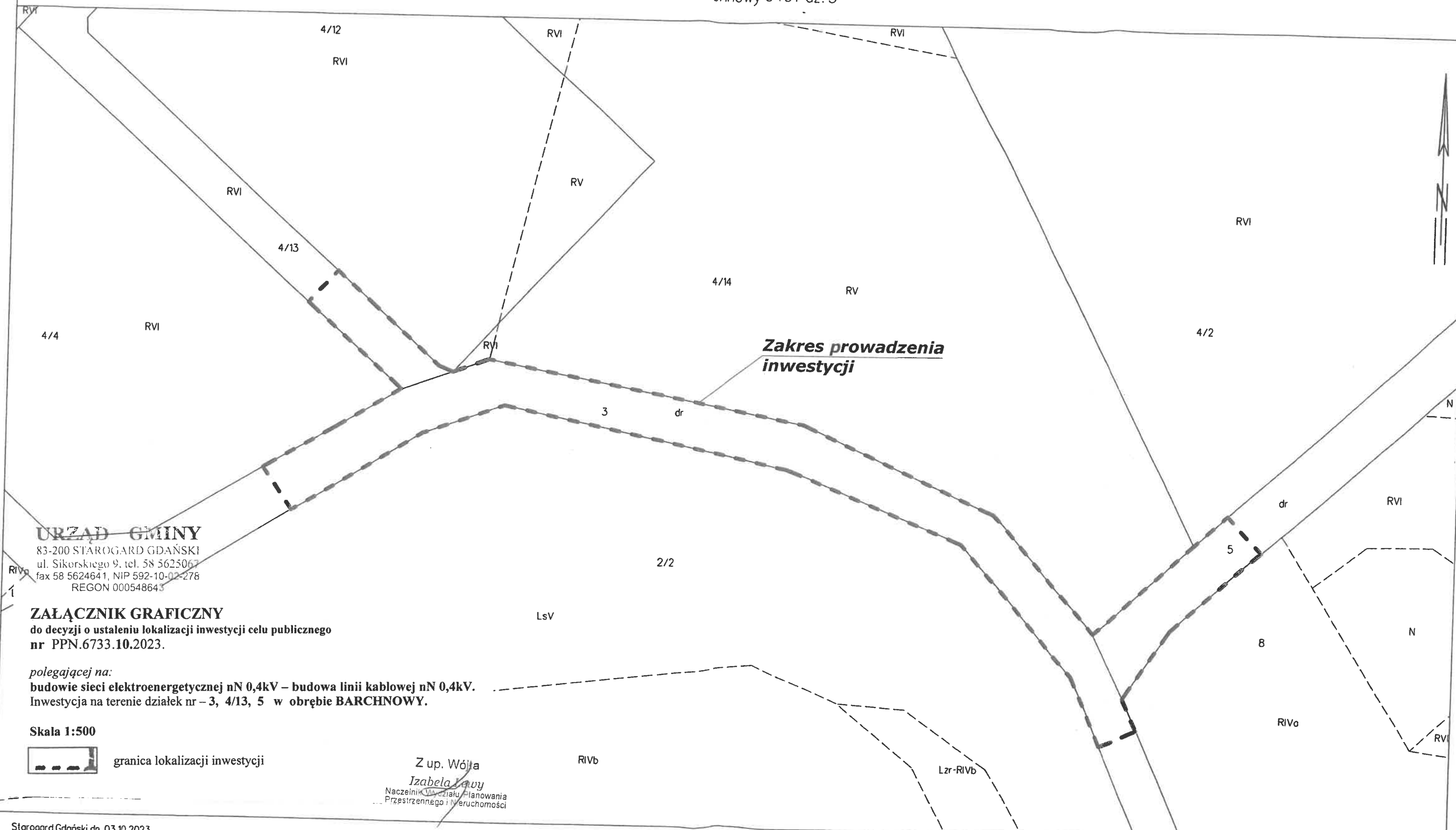
Otrzymują:

1. ELGREKO – Pracownia Projektowa
Grzegorz Dymerski
83-200 Starogard Gd., ul. Juranda ze Spychowa 17/22
Pełnomocnik wnioskodawcy
2. strony postępowania według rozdzielnika
3. a/a

Opłacono zapłatę skarbowej
w wysokości 6981 zł
data wpłaty 05.10.2023
nr pokwitowania 120
nr r-ku bankowego Urzędu Gminy
46 8340 0001 0004 6848 2000 0001

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (5)

MAPA EWIDENCYJNA
SKALA 1:500
obr. Barchnowy 0401: dz. 3



URZĄD GMINY

83-200 STAROGARD GDAŃSKI
ul. Sikorskiego 9, tel. 58 5625067
fax 58 5624641, NIP 592-10-02-278
REGON 000548643

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr PPN.6733.10.2023.

polegającej na:

budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV.
Inwestycja na terenie działek nr – 3, 4/13, 5 w obrębie BARCHNOWY.

Skala 1:500



granica lokalizacji inwestycji

Z up. Wójtka

Izabela Janus
Naczelnik Wydziału Planowania
Przestrzennego i Nieruchomości

Starogard Gdański dn. 03.10.2023

Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Zalewska

Z up. STAROSTY

Aleksandra Zalewska
Starszy Inspektor
Referatu Ewidencji Gruntów

ANALIZA UWARUNKOWAŃ
w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV w obrębie Barchnowy.

Inwestycja na terenie działek nr - **3, 4/13, 5** w obrębie **BARCHNOWY**.

1. Temat i cel opracowania.

Tematem opracowania jest analiza uwarunkowań (art. 53 ust. 3) związana z postępowaniem w sprawie ustalenia warunków zabudowy zgodnie z Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597).

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 24.08.2023r. poz. 1688) do spraw dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy, *wszczętych i nie zakończonych decyzją ostateczną przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy (tzn. przed 24.09.2023r.), stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.*

Opracowanie dotyczy zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nN 0,4kV – budowa linii kablowej nN 0,4kV w obrębie Barchnowy. Inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr: 3, 4/13, 5 w obrębie BARCHNOWY.

2. Podstawa opracowania:

- ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jednolity: Dz. U. z 2023r. poz. 977, 1506, 1597),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021r. zmieniające w/w rozporządzenie w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i (Dz. U. z 2021r. poz. 2399).

3. Materiały wyjściowe:

- wniosek Firmy ENERGA - OPERATORA S.A. Oddział w Gdańsku z siedzibą w Gdańsku przy ul. Marynarki Polskiej 130, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Grzegorza Dymerskiego ;
- mapa ewidencyjna w skali 1:500 z przebiegiem projektowanej inwestycji;
- mapa ewidencyjna w skali 1:500;
- dane z ewidencji gruntów.

4. Stan prawny terenu inwestycji.

Przedmiotowe działki stanowią własność:

- dz. nr **3, 5** – własność Gmina Starogard z siedzibą w Starogardzie Gd. przy ul. Sikorskiego 9,
- dz. nr **4/13** – współwłasność Jędrzejczyk Michał i Natalia zam. 83-200 Starogard Gd., ul. Kościuszki 116/7, oraz
Pątyka Przemysław zam. 83-211 Barchnowy, ul. Rzeczna 11.

5. Warunki i zasady zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych:

5.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie dotyczy.

5.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- inwestycja nie będzie źródłem negatywnego oddziaływania na środowisko i zdrowie ludzi,
- teren objęty wnioskiem nie leży w granicach obszaru ograniczonego użytkowania, w granicach stref ochronnych dla ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

11. Stan istniejący.

Istniejąca linia napowietrzna nN typu AsXSn 4x95mm² - obwód 300 – zasilana ze stacji T340907 „Kolincz Wybudowanie” o mocy 100kVA zabezpieczona jest w stacji wkładkami WT-1/gF 63A, które należy wymienić na wkładki WT-1/gF 100A.

12. Rozbiórki – nie dotyczy.**13. Linia SN (napowietrzna / kablowa)** – nie dotyczy.**14. Stacja transformatorowa SN/nN.**

W istniejącej stacji transformatorowej SN/nN T340907 „Kolincz Wybudowanie”, należy wymienić zabezpieczenie obwodu 300 z wkładek WT-1/gF 63A na WT-1/gF 100A.

15. Linia nN kablowa.

Zgodnie z warunkami technicznymi zasilania, należy wybudować linię kablową typu YAKXS 4x120mm² o łącznej dł. L=196m od słupa linii napowietrznej nr 306 poprzez projektowane kablowe rozdzielnice szafowe wolnostojące zintegrowane z układami pomiarowymi typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F.

Projektowane złącza kablowe zamontować na typowych fundamentach i zlokalizować zgodnie z mapą do celów projektowych (PZT).

Przy wyborze złącz należy uwzględnić wymagania standardów ENERGA – OPERATOR S.A. gdyż jest to warunek podłączenia zasilania przez RD Starogard Gdański. W złączach z tłoczywa termoutwardzalnego wzmocnionego włóknem szklanym zastosować zamki energetyczne centralnego zamykania typu „Master Key”.

Na całej długości zastosować rezystancję uziemienia kablowych rozdzielnic $R \leq 10\Omega$, natomiast dla złącza ostatniego rezystancja uziemienia $R \leq 5\Omega$.

W celu wykonania uziemienia należy ułożyć równolegle z kablem bednarkę ocynkowaną FeZn 25x4mm i pogrążyć uziemienie oraz uziemienie prętowe.

Zabezpieczenia przedlicznikowe oraz ograniczniki mocy dobrać wg rys. E2.

Przy skrzyżowaniu z drogami, wjazdami i innymi urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w przepustach SRS $\phi 110$ mm firmy „AROT”.

Szczegóły pokazano na załączonych rysunkach i schematach.

16. Oświetlenie uliczne – nie dotyczy.**17. Przylączya SN** – nie dotyczy.**18. Przylączya nN** – nie dotyczy.**19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN** – nie dotyczy.**20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nN** – nie dotyczy.**21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nN** – nie dotyczy.**22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN** – nie dotyczy.

23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w stacji transf. SN/nN – nie dotyczy.

24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nN.

Zgodnie z warunkami technicznymi dodatkową ochroną od porażen jest ***SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZENIE (zerowanie ochronne)***. Wobec powyższego zabrania się stosowania łączników i zabezpieczeń w przewodzie zerowym. Przewód zerowy winien być na trwale oznaczony na kablu przez nałożenie koszulek igielitowych koloru niebieskiego. Po załączeniu obiektu pod napięcie należy wykonać pomiary ochrony przeciwporażeniowej.

W tablicach rozdzielczych w budynku na obwodach chronionych należy zastosować wyłączniki przeciwporażeniowe, różnicowo-prądowe o działaniu bezpośrednim i czułości członu różnicowego nie większej niż 30mA.

26. Opinia geotechniczna.

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, opublikowanym w Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r., oraz w oparciu o otrzymane wstępne informacje o warunkach gruntowych (próbne przekopy), dla przedmiotowej inwestycji rodzaj warunków gruntowych można przyjąć jako prosty i pierwszą kategorię geotechniczną.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym.
(w tym podanie powierzchni)

Lp.	Urządzenie	Ilość	Powierzchnia (m ²)	Kategoria nawierzchni	Przeznaczenie pasa drogowego	Działka
1.	Linia kablowa YAKXS 120mm ²	16 m	1,8	Grunt	Droga gruntowa	3
		98 m	3,7	Skarpa	Pobocze	
		22 m		Trawnik	Pobocze	
2.	Złącze kablowe nN	1 szt.	0,2	Trawnik	Pobocze	3
3.	Linia kablowa YAKXS 120mm ²	11 m	0,42	Trawnik	Pobocze	5
		7 m	0,77	Grunt	Droga gruntowa	

28. Kolizje / skrzyżowania.

Projektowana linia kablowa nN układana będzie wzdłuż granic dróg gminnych oraz prywatnych. Brak kolizji z podziemnymi sieciami uzbrojenia terenu.

W miejscach przecięcia projektowanej linii z istniejącymi wjazdami do posesji/istniejącymi drogami, kabel należy zabezpieczyć rurą osłonową SRS $\phi 110$ mm firmy „AROT”.

29. Ingerencja w zieleni wysoką.

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącą zielenią wysoką oraz nie zachodzą żadne zmiany w roślinności.

30. Ochrona konserwatorska.

Zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji celu publicznego (decyzja nr PPN.6733.10.2023 z dnia 21.12.2023r.) teren, na którym mają być prowadzone prace budowlane, znajduje się poza obszarem ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu.

Część graficzna została wykonana na mapie do celów projektowych w skali 1:500. W obszarze objętym zagospodarowaniem terenu znajdują się drogi gminne oraz prywatne z którymi projektowana inwestycja się krzyżuje. Przy skrzyżowaniu z drogami, wjaz-

dami i innymi urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w przepustach SRS $\phi 110\text{mm}$ firmy „AROT”. Kabel należy układać w wykopie o szerokości 0,4m i głębokości 0,8m, pod drogami kabel układać zgodnie z wytycznymi właściwego zarządcy, linią falistą na 10cm warstwie piasku przesianego. Następnie przykryć taką samą warstwą piasku przesianego oraz 15cm warstwą ziemi rodzimej i folią PCV koloru niebieskiego. Pozostałą ziemią zasypać wykop starannie ją ubijając. Teren przywrócić do pierwotnego stanu. Kabel układać zgodnie z wymogami N – SEP – E – 004. Na początku i końcu kabla, oraz obustronnie przy przepuszczeniu i na trasie w odstępach 10 m należy założyć opaski informujące o treści uzgodnionej z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański.

Przed zasypyaniem kabel zgłosić do etapowego odbioru w Rejonie Dystrybucji Starogard Gdański oraz do inwentaryzacji uprawnionemu geodecie.

Szczegóły układania kabla oraz złączy kablowych pokazano na załączonych rysunkach.

32. Obszar oddziaływania inwestycji.

Na podstawie:

- Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- stwierdzam, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany, tj. dz. nr: 3, 4/13, 5.

W związku z projektowaną inwestycją nie powstaną żadne obszary ograniczonego zagospodarowania i użytkowania na terenach przyległych oraz nie powstaną żadne strefy ochronne.

33. Uwagi.

Całość robót wykonać zgodnie z projektem technicznym oraz obowiązującymi przepisami, zarządzeniami i normami.

Ewentualne zmiany i odstępstwa od projektu należy uzgodnić z Rejonem Dystrybucji Starogard Gdański.

Po zakończeniu robót do odbioru technicznego przygotować dokumentację powykonawczą.

Po zakończeniu wszystkich robót teren budowy (drogi, działki) przywrócić do stanu pierwotnego.

Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska, higieny oraz zdrowia ludzi oraz nie spowoduje wprowadzenia, utrwalenia bądź zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

34. Zestawienia montażowe i demontażowe.**34.1 Zestawienie montażowe stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV.**

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Wkładki WT-1/gF 100A	szt.	3
2.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.		

34.2 Zestawienie montażowe linii kablowej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Kabel YAKXS 4x120mm ²	m	196
2.	Kablowa rozdzielnica szafowa KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F	szt.	2
3.	Bednarka ocynkowana FeZn 25x4mm	m	196
4.	Folia PCV – niebieska	m	171
5.	Opaski informacyjne	szt.	19
6.	Tabliczki opisowe	szt.	2
7.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 20A	szt.	1
8.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 25A	szt.	2
9.	Ogranicznik mocy ETIMAT T3p 40A	szt.	1
10.	Zwieracze ZI-2 400A	szt.	9
11.	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 40A	szt.	3
12.	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A	szt.	3
13.	Rura ochronna SRS φ110mm „AROT”	m	128
14.	Piasek do betonów	m ³	14
15.	Uziemienie prętowe	kpl.	2
16.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.		

34.3 Zestawienie montażowe linii napowietrznej nN 0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Zacisk przebijający izolację SL24	szt.	4
2.	Palczatka czteropalcza AK4	szt.	1
3.	Rura osłonowa BE 75	m	3
4.	Uchwyt do rury i kabla	szt.	5
5.	Ograniczniki przepięć SE 30.150-10	szt.	3
6.	Uziemienie	kpl.	1
7.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, abizol, farba, itp.		

34.4 Zestawienie demontażowe stacji transformatorowej SN/nN 15/0,4kV.

Lp.	NAZWA MATERIAŁU	Jedn.	Ilość
1.	Wkładki WT-1/gF 63A	szt.	3
2.	Inny drobny materiał jak: śruby, podkładki, itp		

34.5 Karta montażowa kabli i osprzętu kablowego linii nN 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych w m. **Barchnowy ul. Rieczna, gm. Starogard Gdański.**

Tabela montażowa:

Lp.	Odcinek od - do	Typy i Przekroje kabli	Długość całkowita kabla	Układanie kabla w ziemi	Przecisk / Przewiert	Długość wykopu	SRS/DVK	Folia niebieska	Bednarka FeZn 25*4mm	Złącze/Mufa
							φ110 W przepustach	Opaski		
1	<i>Słup 306 - Z3409727</i>	YAKXS 4x120 mm ²	164 m	144 m	- / - m	144 m	124 / - m 124 m	144 m 15 szt.	164 m	- KRSN-P2/2F-NH2/R- NH00/F
2	<i>Z3409727 - Z3409728</i>	YAKXS 4x120 mm ²	32 m	27 m	- / - m	16 m	4 / - m 4 m	27 m 4 szt.	32 m	- KRSN-P2/2F-NH2/R- NH00/F
3	<i>Razem</i>	<i>YAKXS 4x120 mm²</i>	<i>196 m</i>	<i>171 m</i>	<i>- / - m</i>	<i>160 m</i>	<i>128 / - m 128 m</i>	<i>171 m 19 szt.</i>	<i>196 m</i>	<i>- KRSN-P2/2F-NH2/R- NH00/F – szt. 2</i>

Opracował: Grzegorz Dymerski

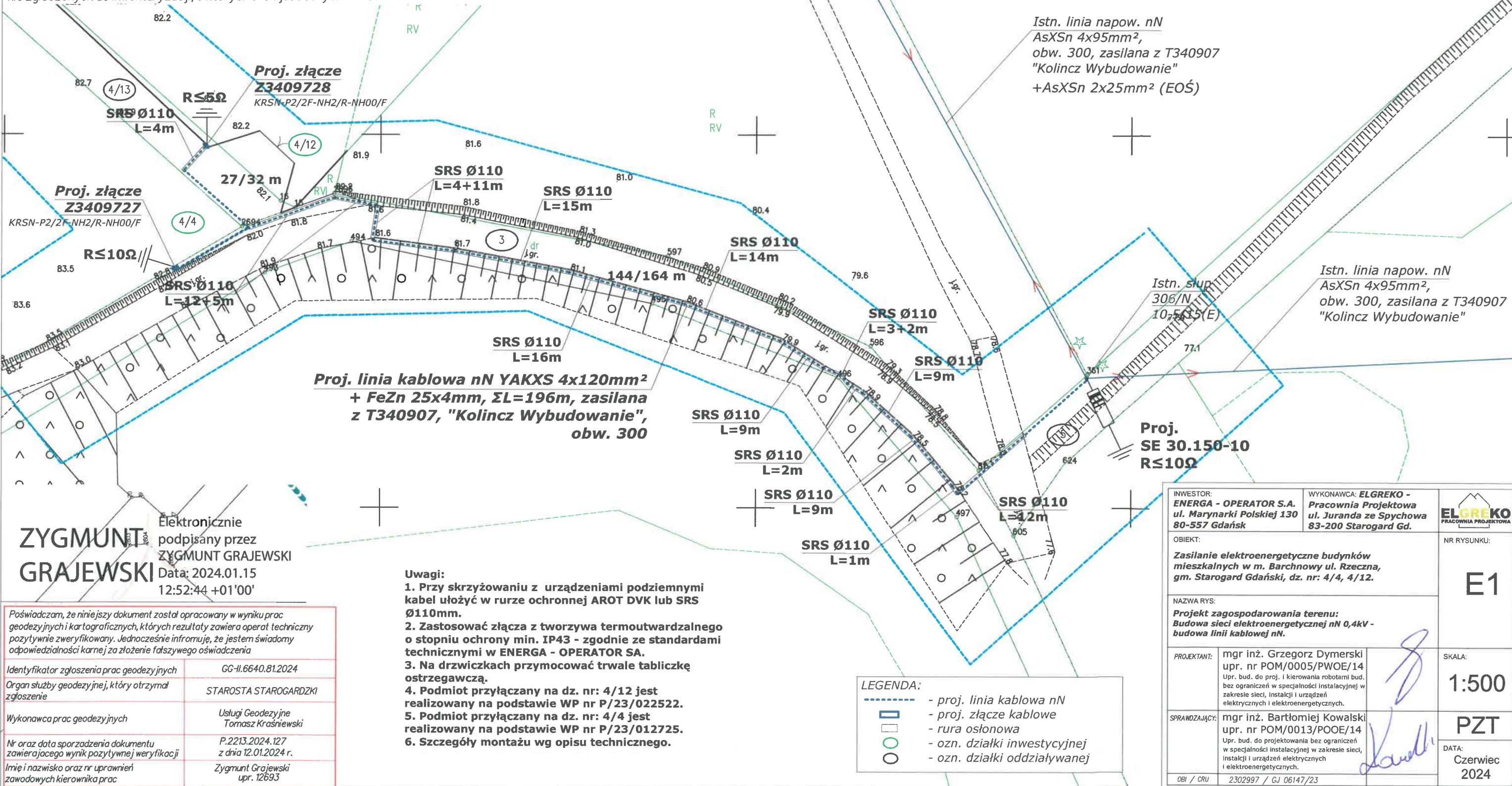
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
aktualna pod względem syt.-wys. i uzbrojenia
podziemnego terenu na dzień 10.01.2024
SKALA 1:500

Gmina: 221312_2, Starogard Gdański
Obręb: 0401, Barchnowy
Działki: 3, 4/13
Km. :6.211.25.05.1.1
KERG: GG-II.6640.81.2024
ukł. współ.: "2000" p. o. "PL-EVRF2007-NH"

Opracował:

Dnia: 10.01.2024

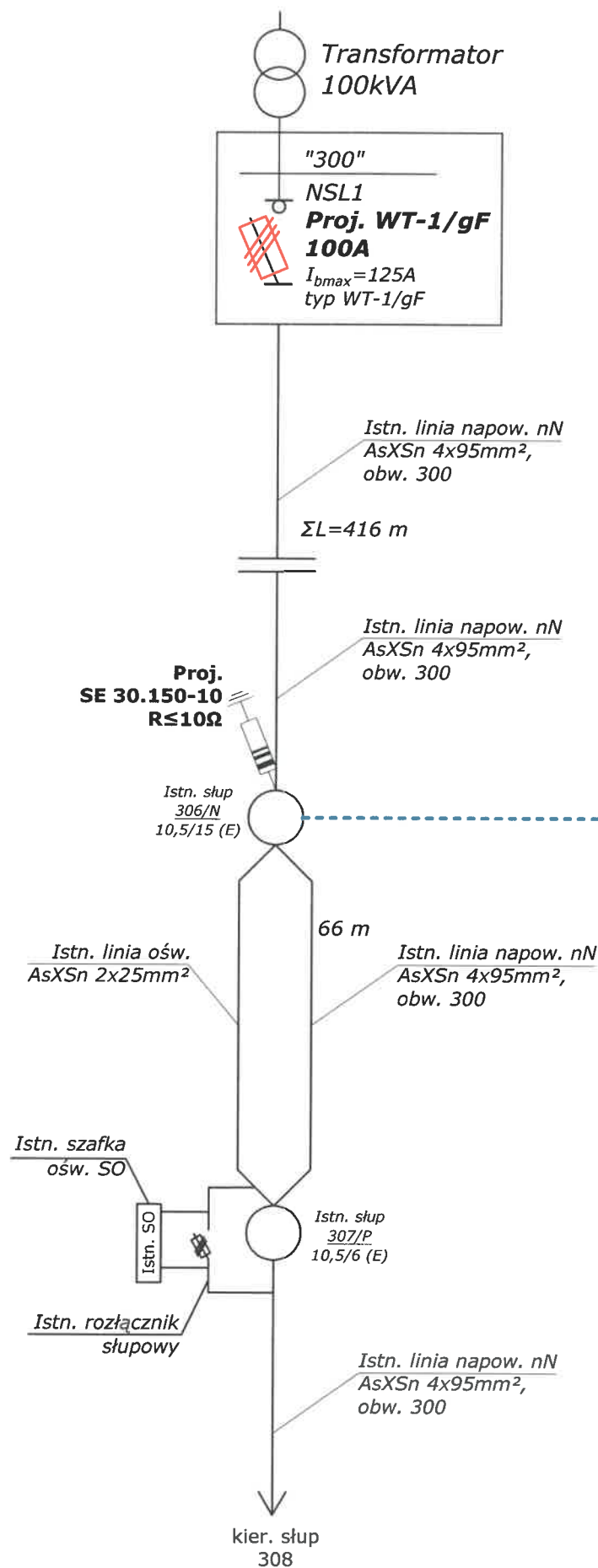
Mapę sporządzono na podstawie istniejącej mapy zasadniczej oraz pomiaru z dnia 10.01.2024 roku.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na tej mapie urządzeń podziemnych,
nie zgłoszonych do inwentaryzacji, o których brak jest danych w branżach.



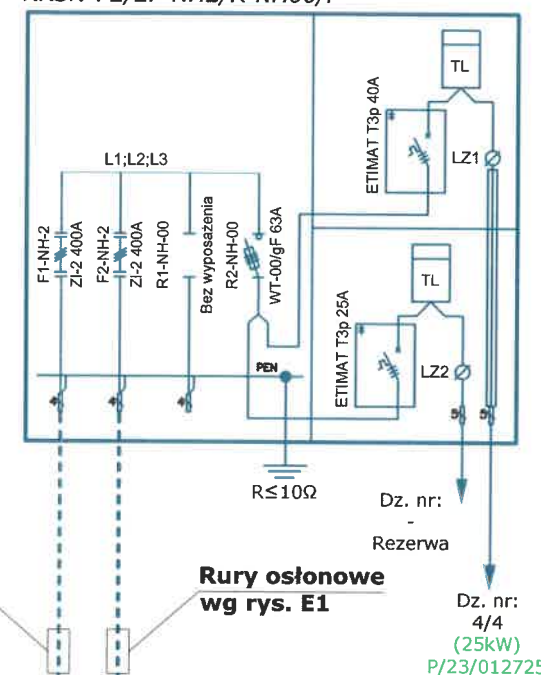
Stacja T340907
"Kolincz Wybudowanie"

PROJ. BUDOWA LINII KABLOWEJ nN 0,4kV
WRAZ ZE SCHEMATEM SIECI.

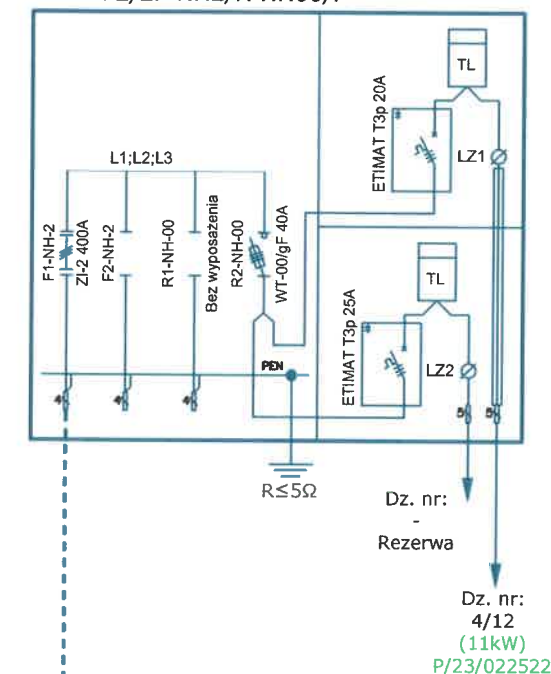
System ochrony:
SZYBKIE SAMOCZYNNE WYŁĄCZANIE NAPIĘCIA
w układzie TN-C



Proj. złącze
Z3409727
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



Proj. złącze
Z3409728
KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F



Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm,
ΣL=196m, obw. 300

Proj. linia kablowa nN
YAKXS 4x120mm² +
FeZn 25x4mm,
ΣL=196m, obw. 300

OZNACZENIA:

- Proj. linia kablowa nN
- Proj. złącze kablowe nN
- Istn. słup linii napow. nN
- Istn. linia napow. nN
- Rura osłonowa

Uwagi:

- Przy skrzyżowaniu z urządzeniami podziemnymi kabel ułożyć w rurze ochronnej AROT DVK lub SRS Ø110mm.
- Zastosować złącza z tworzywa termoutwardzalnego o stopniu ochrony min. IP43 - zgodnie ze standardami technicznymi w ENERGIA - OPERATOR SA.
- Na drzwiczkach przymocować trwale tabliczkę ostrzegawczą.
- Podmiot przyłączany na dz. nr: 4/12 jest realizowany na podstawie WP nr P/23/022522.
- Podmiot przyłączany na dz. nr: 4/4 jest realizowany na podstawie WP nr P/23/012725.
- Szczegóły montażu wg opisu technicznego.

INWESTOR: ENERGA - OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	WYKONAWCA: ELGREKO - Pracownia Projektowa ul. Juranda ze Spychowa 83-200 Starogard Gd.	NR RYSUNKU E2
OBJEKT: Zasilanie elektroenergetyczne budynków mieszkalnych w m. Barchnowy ul. Rzeczna, gm. Starogard Gdański, dz. nr: 4/4, 4/12.	NAZWA RYS: Schemat obw. 300 zasilanego ze stacji transf. T340907 "Kolincz Wybudowanie"	PT
PROJEKTANT: mgr inż. Grzegorz Dymerski upr. nr POM/0005/PWOE/14	SPRZĄDZAJĄCY: mgr inż. Bartłomiej Kowalski upr. nr POM/0013/POOE/14	DATA: Czerwiec 2024
OBJ / CRU 2302997 / GJ 06147/23		

Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- linia napowietrzna nN
- droga gminna oraz prywatna

Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie kabla	Od rozpoczęcia do zasypania rowów
Średnia	Potrącenie samochodem	W pasie drogowym drogi gminnej oraz prywatnej	Podczas wykonywania robót w pasie drogowym
	Upadek z wysokości	Słup linii napowietrznej nN	Montaż osprzętu
Wysoka	Porażenie prądem o napięciu SN/nN	Stacja transf. SN/nN Linia napowietrzna nN	Od rozpoczęcia do zakończenia robót

Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

- przeprowadzić szkolenie wstępne na stanowisku pracy i udokumentować je w dzienniku szkoleń,
- prowadzić instruktaż dla pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i udokumentować go z:
 - a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska;
 - b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń;
 - c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
 - d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót;

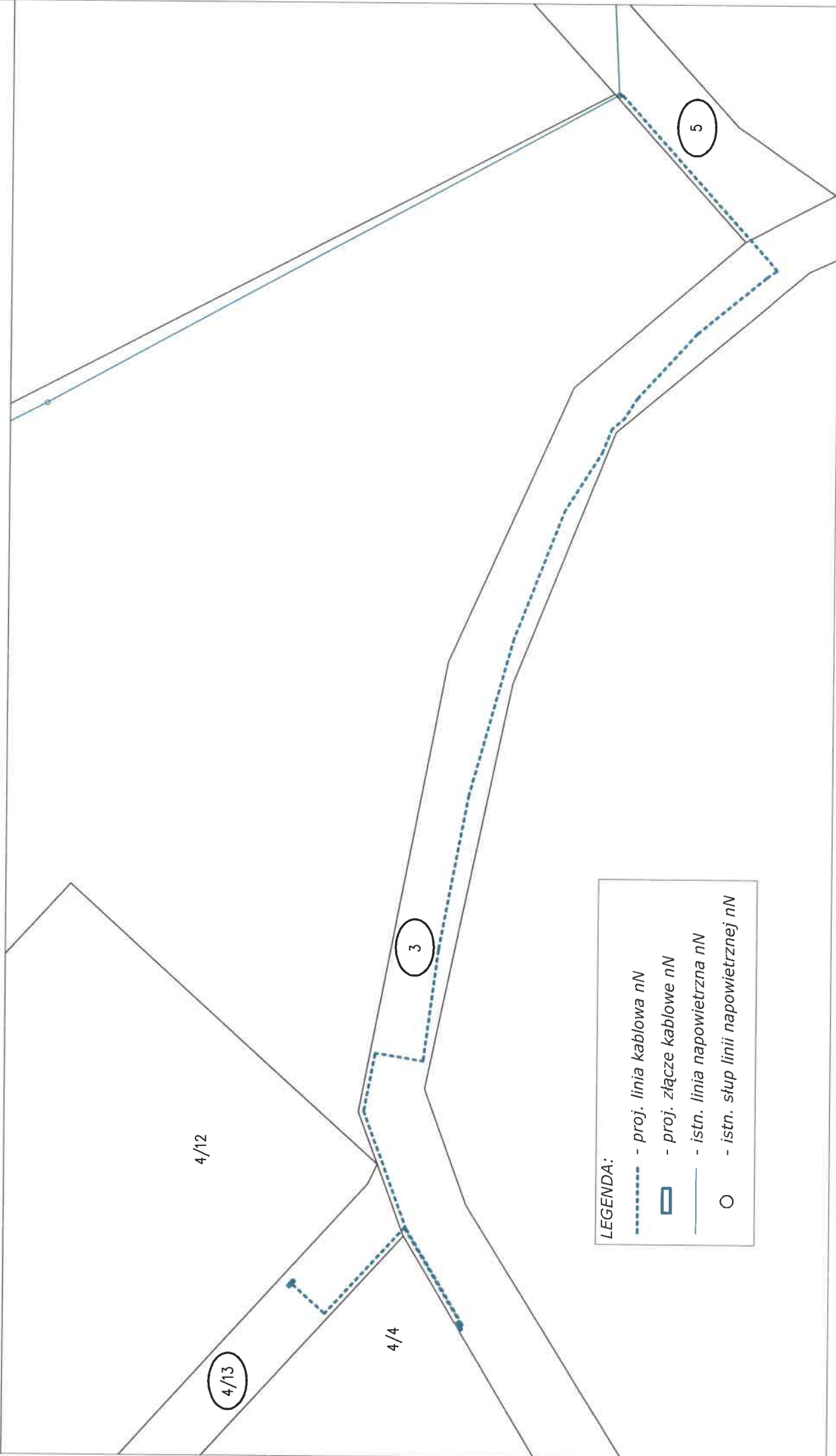
Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikających z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- pracownicy wykonujący prace montażowe i instalacyjne przy sieci elektroenergetycznej powinni być przeszkoleni i wykonywać prace zgodnie z instrukcją wykonywania prac pod napięciem oraz powinni być przeszkoleni do prac na wysokości do 10m,
- teren robót należy wygrodzić folią biało-czerwoną,

Województwo: pomorskie
Powiat: starogardzki
Jednostka ewidencyjna: Starogard Gdański [221312_2]
Obręb: Barchnowy, [0401]
Obiekt: Barchnowy, dz. nr 3, 4/13, 5

MAPA DO CELÓW EWIDENCYJNYCH

skala 1:500



URZĄD GMINY

83-200 Starogard Gdański
ul. Sikorskiego 9
tel. 058 562 50 67, fax 058 562 46 41
NIP 592-10-02-278, Reg. 000548643

ENERGA OPERATOR S.A.
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.03.2024 (wpł. 12.03.2024) firmy **ELGREKO-Pracownia Projektowa Grzegorz Dymerski**, ul. Juranda ze Spychowa 17/22, 83-200 Starogard Gdański działającej w imieniu Inwestora **ENERGA-OPERTAOR S.A.**, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, właściciel - zarządca działek nr 3, 5 położonych w miejscowości **Barchnowy (obwód gośd. Barchnowy)** - stanowiących drogę wewnętrzną - uzgadnia projekt budowy linii kablowej nn 0,4kV wg. załączonego PZT.

Jednocześnie zobowiązujemy inwestora do wykonania poniższych warunków:

1. Przed rozpoczęciem budowy Inwestor jest zobowiązany do zawarcia umowy z Wójtem Gminy Starogard Gdański na zajęcie gruntu gminnego na czas budowy oraz na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami, lub potrzebami ruchu drogowego zgodnie z Zarządzeniem Nr INT/18/2020 Wójta Gminy Starogard Gdański z dnia 24 lutego 2020r.
2. W zawartej umowie zostaną określone szczegółowe warunki zajęcia działki oraz opłaty z tym związane wynikające z w/wym. Zarządzenia Wójta Gminy Starogard Gdański.
3. **Wniosek o zajęcie pasa drogowego, należy złożyć 14 dni przed przystąpieniem robót.**
4. Podczas wykonywania prac teren należy zabezpieczyć w sposób gwarantujący bezpieczeństwo uczestników ruchu drogowego. Zajmujący pas odpowiada za stan bezpieczeństwa i ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich z tytułu szkód mogących zaistnieć w tym terenie w związku z prowadzonymi robotami.
5. Montaż urządzeń nie może zmniejszyć stateczności podłoża nawierzchni drogi oraz naruszać istniejących urządzeń.
6. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia stanu pierwotnego zajmowanego terenu z uwzględnieniem zachowania parametrów istniejącej nawierzchni i stan taki utrzymać w ciągu 2 lat od wykonania budowy.
7. Roboty należy planować w sprzyjających warunkach pogodowych (dodatnich temperaturach).
8. Niniejsze uzgodnienie jest ważne przez dwa lata od daty wydania.
9. Integralną część uzgodnienia stanowi opieczetowany i podpisany przez osobę upoważnioną załącznik graficzny.

Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt.2 ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2023r poz. 682 ze zm.) niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

Rozpoczęcie i zakończenie prac zgłosić Sołtysowi oraz uzyskać od niego oświadczenie o wykonaniu pracach budowlanych, bez zastrzeżeń.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a w/m

Z up. Wójta
Tomasz Sabinia
Naczelnik Wydziału
Inwestycyjno-Technicznego