



## PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dnia 07.05.2021 r.

PNS.6853.5.2020.MB  
za dowodem doręczenia**Energa-Operator S.A.***reprezentowana przez pełnomocnika***Eugeniusz Blicharski****ul. Horeszków 3A****80-119 Gdańsk**

Informuję, iż w dniu 6 maja 2021 r. stała się **ostateczna i prawomocna** decyzja Prezydenta Miasta Gdyni, wykonującego zadanie starosty z zakresu administracji rządowej Nr 27/2021 z dnia 31.03.2021 r. dotycząca ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Kartuskiej 46,46A,48,50, oznaczonej jako działka nr 2952/2 Obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00101794/8.

Z uwagi na powyższe, proszę o poinformowanie czy wnioskodawca podtrzymuje wniosek o wydanie decyzji w przedmiocie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie w/w nieruchomości z nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzja o niezwłocznym zajęciu wydawana w trybie art. 124 ust. 1a u.g.n. ma charakter subsydiarny w stosunku do decyzji o zezwoleniu na ograniczenie prawa własności nieruchomości. Celem tej regulacji jest umożliwienie wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu w sytuacji, kiedy pierwotna decyzja o ograniczeniu nie może być wykonywana (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 5 czerwca 2019 r., II SA/Gd 30/19, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 19 grudnia 2019 r., II SA/Ol 866/19). Stąd też decyzja o niezwłocznym zajęciu umożliwia rozpoczęcie realizacji inwestycji w sytuacji, gdy decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenie na zakładanie na niej różnego rodzaju ciągów i przewodów nie jest jeszcze ostateczna lub wykonalna. Przytoczony wyżej przepis ma zapewnić inwestorowi możliwość sprawnego i szybkiego zrealizowania inwestycji, bez potrzeby oczekiwania na wynik kontroli instancyjnej lub sądowej decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 3 sierpnia 2016 r., II SA/Po 216/16).

W niniejszej sprawie taka sytuacja nie zachodzi – decyzja Nr 27/2021 jest ostateczna i wykonalna, co oznacza, że inwestor posiada prawo do dysponowania wskazaną nieruchomością dla celów budowlanych.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 8 listopada 2017 r., II SA/Sz 1010/17 „gdy decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanie się ostateczna, prawomocna i wykonalna, nie ma potrzeby wydawania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości na podstawie art. 124 ust. 1a u.g.n. W takim przypadku prowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości staje się bezprzedmiotowe”.

Zap. PREZYDENT MIASTA  
Gdynia, dnia 07.05.2021 r.  
[Podpis]



## PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: [umgdynia@gdynia.pl](mailto:umgdynia@gdynia.pl); [www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)

Gdynia, dnia 16.04.2021 r.

PNS.6853.4.2020.MB

### DECYZJA Nr 29/2021

Na podstawie art. 124 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm.)

**Prezydent Miasta Gdyni, wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej orzeka co następuje:**

**Ogranicza się sposób korzystania** z nieruchomości, położonej w Gdyni przy ul. Kartuskiej 30,32,34,36,38,40,42,44, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2938/2, Obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00074083/2, stanowiącej współwłasność: Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Pani Jadwigi Maślona, Pana Adama Maślona, Pani Alicji Schütz, Pana Leszka Wiejaczka, Pani Ireny Kołodziejkiej, Pana Piotra Jonik, Pani Pauliny Skrockiej, Pani Kamili Leppek, Pana Daniela Dejcza, Pani Elżbiety Wróbel, Pana Wiesława Wróbel, Pani Sabiny Wiejaczka, Pana Marcina Smentek, Pani Joanny Zielińskiej, Pani Grażyny Smentek, Pani Joanny Piesik, Pana Mariusza Felchner, Pani Zofii Polewskiej-Kisiel, Pani Janiny Synorackiej, Pani Elżbiety Szymichowskiej, Pana Stanisława Szymichowskiego, Pana Zbigniewa Garczarek, Pana Roberta Makowskiego, Pani Łucji Doering, Pana Alfreda Mallek, Pani Margarete Mallek, Pana Gerarda Sieger, Pani Krystyny Sieger, Pani Marii Kurzawa, Pani Hanny Szczepińskiej, Pana Jerzego Dziekańskiego, Pani Krystyny Dziekańskiej, Pana Dariusza Schreiber, Pani Mirosławy Schreiber, Pani Kazimierzy Komorowskiej, Pani Ireny Rogan, Pani Barbary Fierek, Pani Marii Basarab, Pani Wiesławy Wiśniewskiej, Pani Ludwika Rogockiej, Pani Lidii Zaleszczuk, Pani Edyty Kurzawa, Pani Agnieszki Gajowiec, Pana Andrzeja Gajowiec, Pani Anny Puczydłowskiej, Pani Hildegardy Nowaczyk, Pana Dariusza Klimek, Pani Marzeny Klimek, Pani Katarzyny Radziak, Pana Mirosława Dziurdź, Pani Danuty Dziurdź, Pana Zbigniewa Behrendt, Pana Macieja Kołodziejkiego, Pana Filipa Miąskowskiego, Pana Mieczysława Smentek, Pana Mariusza Sorn, Pana Marcina Domozych, Pana Artura Kurzawa, Pana Marcina Kurzawa, Pana Roberta Lewandowskiego, Pani Aliny Frąckiewicz, Pana Dariusza Frąckiewicz, Pana Jana Basarab, Pani Agnieszki Drozdowskiej, Pana Adama Drozdowskiego, Pana Mieczysława Wychylewskiego, Pani Patrycji Babula, Pani Dominiki Wychylewskiej, Pana Macieja Dudek, Pani Agnieszki Dudek, poprzez zezwolenie spółce Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na założenie i przeprowadzenie na części tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej.

Planowane do wykonania prace na działce nr 2938/2 dotyczą przebudowy kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia nr 7404 – na odcinku o długości 88 metrów - zlokalizowanej pomiędzy istniejącą stacją transformatorową 2740 Świecka II, a istniejącą stacją transformatorową T-2704 Kartuska.

Przebieg planowanej do przebudowy linii kablowej SN 15 kV na działce nr 2938/2 Obręb 0010 Chylonia wraz z obszarem ograniczeń wkreślono na mapie projektowej w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

#### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2 marca 2020 r. Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku (zwana dalej: Inwestorem), reprezentowana przez pełnomocnika Pana Eugeniusza Blicharskiego



wystąpiła do Prezydenta Miasta Gdyni, wykonującego zadanie starosty z zakresu administracji rządowej (zwanego dalej: Prezydentem) na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „u.g.n.”, o *ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości*:

- *oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 2938/2 o powierzchni 0,5715 ha, obręb 0010 Chylonia, będącej własnością Gminy Miasta Gdyni i Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych dla której Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa sprawuje zarząd nieruchomościami wspólnymi w ramach art. 27 u. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 ze zm.) dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1Y/00074083/2*
- *oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 2952/2 o powierzchni 0,6061ha, obręb 0010 Chylonia, będącej własnością Gminy Miasta Gdyni i Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych dla której Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa sprawuje zarząd nieruchomościami wspólnymi w ramach art. 27 u. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 ze zm.) dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1Y/00101794/8,*

poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na w/w nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej oraz o wydanie decyzji w przedmiocie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Ogłoszeniem opublikowanym w dniu 29 lipca 2020 r., Prezydent poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 2938/2 Obręb 0010 Chylonia, z uwagi na częściowo nieuregulowany stan prawny tej nieruchomości.

Prezydent pismem oraz obwieszczeniem z dnia 2 października 2020 r. znak: PNS.6853.4.2020.MB zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w zakresie działki nr 2938/2 (w stosunku do działki nr 2952/2 prowadzone jest przez Prezydenta odrębne postępowanie pod sygn. akt PNS.6853.5.2020.MB).

Prezydent pismami z dnia 26 października 2020 r. i 15 grudnia 2020 r. wystąpił do spółki Energa-Operator SA o przedłożenie załącznika do pełnomocnictwa do udzielania pełnomocnictw przez prokurentów Oddziałowych z dnia 30 czerwca 2017 r., wskazującego rodzaje czynności prawnych, w zakresie których mogą być udzielane pełnomocnictwa przez Prokurentów Oddziałowych, celem zbadania umocowania do działania osób w imieniu w imieniu wnioskodawcy, w zakresie prowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Inwestor w dniu 1 lutego 2021 r. przedłożył żądany załącznik.

Prezydent obwieszczeniem z dnia 4 lutego 2021 r. zawiadomił strony, w trybie art. 10 § 1, art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego o zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 2938/2, obręb 0010 oraz o możliwości zapoznania się z nim oraz wypowiedzenia się w tym zakresie.

W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag w sprawie.

**Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Prezydent Miasta Gdyni, wykonujący zadanie starosty z zakresu administracji rządowej ustalił, co następuje:**

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może w drodze decyzji ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na wstępie wskazać należy, że regulacja zawarta w art. 124 ust. 1 dotyczy ograniczenia prawa własności. Niewątpliwie szczególny charakter omawianego rozstrzygnięcia wyraża się w tym, że obowiązują tu odmienne niż przy wywłaszczeniu nieruchomości zasady i tryb obciążania nieruchomości w postaci ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości. Podkreślenia przy tym wymaga, że wykładnia art. 124 ugn wskazuje, że organ administracji przed wydaniem decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest jedynie zobowiązany do ustalenia, czy planowana inwestycja, wymieniona w powyższym przepisie, jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym (względnie decyzją lokalizacyjną), oraz czy zostały przeprowadzone rokowania z właścicielem nieruchomości (*por. wyrok WSA w Poznaniu z dnia 9 czerwca 2016 r., sygn. akt II SA/Po 275/16*). W ocenie organu I instancji w okolicznościach niniejszej sprawy obydwie przesłanki zostały spełnione.

Odnosnie braku zgody właścicieli nieruchomości, wskazać należy, że w ocenie organu I instancji takiej zgody nie wyrażono, pomimo podjętych prób jej uzyskania.

Jak przyjmuje się w doktrynie przedmiotem rokowań powinno być uzyskanie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości i na pozostawienie na niej wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz warunki udzielenia takiej zgody. Przepis art. 124 ugn nie określa prawnej formy prowadzenia rokowań. Powszechnie w orzecznictwie przyjmuje się, że spełnienie obowiązku przeprowadzenia rokowań jako przesłanki wszczęcia postępowania w sprawie o uzyskanie zgody na zajęcie nieruchomości, oznacza taką sytuację, w której Inwestor określił i zaproponował właścicielowi określone warunki uzyskania zgody na wykonanie prac, o jakich mowa w powołanym przepisie. Z kolei niemożność uzyskania zgody właściciela oznacza stan, gdy nie odpowiedział on na zaproszenie do rokowań, sprzeciwił się wyrażeniu zgody albo też strony postawiły sobie wzajemnie takie warunki, że uznały je za niemożliwe do przyjęcia (*por. wyrok NSA z dnia 5 października 2006 r., sygn. akt I OSK 1307/05, wyrok WSA w Gorzowie z dnia 31 grudnia 2007 r., Sygn. akt II SA/Go 579/07, wyrok WSA w Poznaniu z dnia 7 października 2009 r., Sygn. akt IV SA/Po 381/09*).

Jak przyjmuje judykatura na brak zgody wskazywać będzie np. milczenie właściciela nieruchomości lub stawianie przez strony takich warunków, które zostały uznane za niemożliwe do przyjęcia (*por. wyrok WSA w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r., Sygn. akt II SA/Łd 1159/14, wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 19 marca 2014 r., Sygn. akt II SA/Rz 1308/13*).

W kwestii rokowań, o jakich mowa w art. 124 ust. 3 u.g.n., należy zaakcentować, że ustawodawca nie określił trybu ich prowadzenia i strony nie są związane żadnymi regułami w tym zakresie. Uwzględniając poglądy orzecznictwa sądowego, przyjąć trzeba, że zakres, forma i przebieg rokowań pozostawione są woli stron. Przepis art. 124 ust 3 u.g.n. nie określa bowiem ani formy prowadzenia rokowań, ani dokumentów, z jakimi inwestor musi wystąpić do właściciela gruntu w celu uzyskania zgody na udostępnienie nieruchomości. Nie nakłada też na inwestora obowiązku poinformowania właściciela na piśmie, że rokowania w sprawie uważa się za zakończone. Strony samodzielnie i dowolnie decydują nie tylko o tym, czy na



skutek rokowań dojdą do porozumienia skutkującego dokonaniem czynności prawnej, lecz również o tym, kiedy je zakończyć.

Z akt sprawy wynika, iż inwestor przeprowadził rokowania z Gdyńską Spółdzielnią Mieszkaniową w Gdyni (*vide: pisma z dnia 04 czerwca 2018 r., 09 września 2018 r., 04 stycznia 2019 r.*) będącą współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości oraz jednocześnie podmiotem sprawującym zarząd (tzw. zarząd powierzony) nad nieruchomościami wspólnymi w ramach art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t.Dz.U.2020.1465). Zarząd ten wykonywany jest w imieniu wszystkich współwłaścicieli, również posiadających odrębną własność lokalu, co znajduje odzwierciedlenie w zawartych z lokatorami umowach notarialnych o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności. Do nieruchomości wspólnej zalicza się grunty oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu (art. 3 ust. 2 ustawy o własności lokali). Do rozporządzenia rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu potrzeba jest zgoda wszystkich właścicieli (art. 199 kc).

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 16 marca 2012 r., I OSK 2174/11 „*spółdzielnia mieszkaniowa nie jest w świetle art. 27 ust. 2 zd. 1 ustawy z 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych uprawniona z mocy prawa do reprezentowania właścicieli lokali w sprawie o ograniczenie praw do nieruchomości wspólnej, jako czynności przekraczającej zwykły zarząd.*

Należy jednak zwrócić uwagę, iż w stosunku do przedmiotowej nieruchomości Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa występuje nie tylko jako zarządca nieruchomości wspólnej ale także jako współwłaściciel nieruchomości. Zatem nawet wyrażenie zgody przez pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, wobec braku zgody spółdzielni, nie dawałoby podstaw dla inwestora do wejścia na grunt i realizacji inwestycji. Jak przyjął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 10 stycznia 2012 r., II SA/Bk 763/11 „*art. 124 ust. 3 u.g.n., który stanowi, iż udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami (...) z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac – w przypadku współwłasności nieruchomości, na której spółdzielnia sprawuje zarząd – należy interpretować w ten sposób, że przeprowadzenie bezskutecznych rokowań ze spółdzielnią mieszkaniową czyni zadość obowiązkowi wynikającemu z tego przepisu. Zgoda pozostałych współwłaścicieli przy braku zgody Spółdzielni nie dawałaby prawa Skarżącej do wejścia na grunt. Celem ustanowionego w art. 124 ust. 3 u.g.n. obowiązku przeprowadzenia rokowań jest umożliwienie konsensualnego załatwienia sprawy między stronami, a nie prowadzenie rokowań dla samego ich prowadzenia. Skoro brak zgody Spółdzielni niweczy możliwość konsensualnego załatwienia sprawy na drodze cywilnoprawnej, to należało uznać że jest on okolicznością wyczerpującą przesłankę „poprzedzenia rokowaniami”, o której mowa w powołanym przepisie art. 124 ust. 3 ustawy.”. Podobnie uznał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 10 kwietnia 2015 r., I OSK 2199/13.*

Zasadnym jest również przytoczenie w tym miejscu stanowiska Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrażonego w wyroku z dnia 20 stycznia 2010 r., sygn. akt I OSK 1274/09, zgodnie z którym, proces rokowań nie może przebiegać w nieskończoność, albowiem w ten sposób można by skutecznie blokować niezwykle ważne inwestycje celu publicznego, zaś rozbieżności, co do kwoty rekompensaty mogą być na tyle duże, że nawet znaczny upływ czasu nie doprowadziłby do osiągnięcia konsensusu. Skoro zatem Inwestor określił i zaproponował właścicielowi warunki uzyskania zgody na wykonanie przedmiotowych prac, a właściciel nie przyjął tych warunków, to uznać należy, że spełniony został obowiązek przeprowadzenia rokowań.

W niniejszej sprawie strony postawiły sobie wzajemnie takie warunki, że uznały je za niemożliwe do przyjęcia. Nadmienić należy, iż w trybie art. 124 u.g.n. weryfikacji nie

podlega okoliczność, czy inwestor zaproponował właścicielowi takie warunki, które są dla niego korzystne, czy takie, które są dla niego nie do przyjęcia (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 12 sierpnia 2015 r., Sygn. akt IV SA/Po 358/15).

Należy także podkreślić, że literalne brzmienie przepisu art. 124 ust. 1 u.g.n. stanowi że wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest możliwe w sytuacji, gdy prowadzone prace mają polegać na zakładaniu i przeprowadzaniu na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej. Mając na uwadze również cel tego uregulowania i jego usytuowanie w u.g.n., nie powinno budzić wątpliwości, że bez znaczenia pozostaje czy prowadzone prace mają stanowić budowę nowej infrastruktury, czy też przebudowę infrastruktury już istniejącej. Również w judykaturze wskazuje się, że przepis art. 124 ust. 1 u.g.n. obejmuje zarówno roboty inwestycyjne celu publicznego realizowane od podstaw, jak i polegające na przebudowie już istniejącej inwestycji celu publicznego w zakresie przekraczającym zwykle prace konserwatorskie, bieżące remonty czy usuwanie awarii, których to robót dotyczy art. 124b ust. 1 u.g.n. (por. wyrok NSA z dnia 31 maja 2017 r., sygn. akt I OSK 2618/16, wyrok NSA z dnia 14 grudnia 2017 r., sygn. akt I OSK 1375/17, wyrok NSA z dnia 4 października 2017 r., sygn. akt I OSK 3182/15, wyrok WSA w Poznaniu z dnia 7 lutego 2018 r., sygn. akt IV SA/Po 1102/17).

Dodatkowo wskazać należy, że przedmiotowa nieruchomość (na dzień złożenia wniosku) posiadała częściowo nieuregulowany stan prawny, z uwagi na zgon współwłaścicieli ww. nieruchomości: Pana Zygmunta Kołodziejewskiego, zmarłego w dniu 8 grudnia 2019 r. i Pani Eleonory Neumann, zmarłej w dniu 13 grudnia 2019 r.

Z uwagi na powyższe w sprawie zastosowano art. 124a u.g.n., w myśl którego przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3, w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent podał zatem do publicznej wiadomości, ogłoszenie, o zamiarze wszczęcia postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Gdyni w obrębie 0010 Chylonia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2938/2, której stan prawny jest częściowo nieuregulowany, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do udziałów w przedmiotowej nieruchomości, przysługujących zmarłym, do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim – na łamach gazety „Gazeta Wyborcza” w dniu 29 lipca 2020 r., na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Gdyni w dniu 29 lipca 2020 r. oraz wywieszone na okres dwóch miesięcy tj. od dnia 31 lipca 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni.

W trakcie prowadzonego postępowania pozyskano do akt sprawy: akt poświadczenia dziedziczenia z dnia 13 sierpnia 2020 r., Rep. A Nr 4288/2020 po Zygmuncie Kołodziejewskim oraz postanowienie Sądu Rejonowego w Gdyni VII Wydział Cywilny z dnia 10 sierpnia 2020 r., Sygn. akt VII Ns 41/20 o stwierdzeniu nabycia spadku po Eleonorze Neumann.

Przechodząc do kolejnej kwestii należy wyjaśnić, iż planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 u.g.n., określoną jako budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej.

Na pojęcie „inwestycji celu publicznego” składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element



stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego (tj. gminnego) lub ponadlokalnego (tj. powiatowego, wojewódzkiego, krajowego) w myśl art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę dokumentację zgromadzoną w przedmiotowej sprawie oraz obowiązujące przepisy prawne należy stwierdzić, iż planowana inwestycja spełnia wymogi celu publicznego, gdyż ma charakter przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym o którym mowa w art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ma na celu poprawę niezawodności zasilania odbiorców energii elektrycznej przy ul. Morskiej, Rozewskiej, Kartuskiej, Swarzewskiej w Gdyni.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 września 2015 r., Nr RP.6733.40.2015.TS/1560.

W ocenie organu I instancji, w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie przesłanki wynikające z regulacji prawnych zawartych w art. 124 ust 1 oraz ust. 3 ugn, uzależniające udzielenie przez starostę zezwolenia danemu podmiotowi realizującemu konkretne przedsięwzięcie stanowiące cel publiczny, na czasowe zajęcie niezbędnej do tego nieruchomości.

Jednocześnie Prezydent wyjaśnia, iż kwesta wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, będzie stanowić przedmiot odrębnego rozstrzygnięcia. Decyzja w tej sprawie może zostać bowiem udzielona tylko po uprzednim wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z tej nieruchomości. Obie decyzje są integralnie ze sobą związane, a rozstrzygnięcie podjęte w trybie art. 124 ust 1a u.g.n. poprzedzone musi być stwierdzeniem, że w obrocie prawnym istnieje wydana wcześniej decyzja ograniczająca właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu sposób korzystania z nieruchomości (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z dnia 25 marca 2020 r., II SA/Bd 1177/19 ).

Na podmiocie uprawnionym do zajęcia nieruchomości na podstawie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości spoczywają obowiązki w zakresie przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, o których mowa w art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w razie gdyby było to niemożliwe, obciąża go obowiązek wypłaty odszkodowania.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, wykonującego zadanie starosty z zakresu administracji rządowej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Otrzymują:

1. Energa-Operator S., A., Oddział w Gdańsku  
reprezentowana przez pełnomocnika:  
Eugeniusz Blicharski, ul. Horeszków 3A, 80-119 Gdańsk
2. pozostałe strony postępowania – poprzez publiczne obwieszczenie
3. PNS – a/a

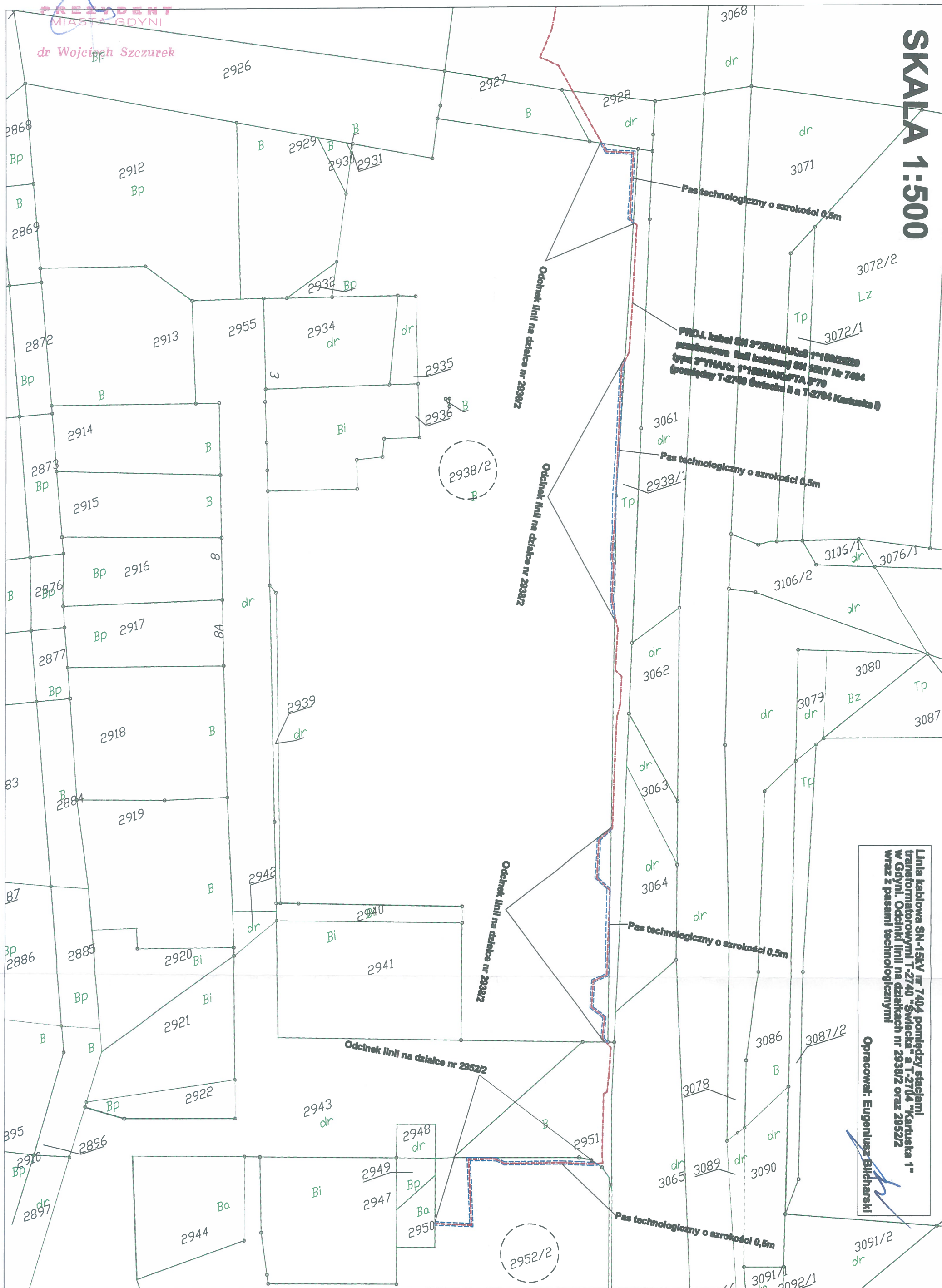
PREZYDENT  
MIASTA GDYNI  
dr Wojciech Szczurek

Załącznik do Decyzji Nr 29/2021 Urzędu Miasta Gdyni,  
wykonanej zaleceń Stowarzyszenia Administracji Miejscowej,  
z dnia 10.06.2021, zaskarżonej 08.03.2022 MB

**PREZYDENT**  
**MIASTA GDYNI**

dr Wojciech Szczurek

**SKALA 1:500**







38

# PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: [umgdynia@gdynia.pl](mailto:umgdynia@gdynia.pl); [www.gdynia.pl](http://www.gdynia.pl)

Gdynia, dnia 20.05.2021 r.

PNS.6853.4.2020.MB  
za dowodem doręczenia

**Energa-Operator S.A.**  
*reprezentowana przez pełnomocnika*  
**Eugeniusz Blicharski**  
**ul. Horeszków 3A**  
**80-119 Gdańsk**

Informuję, iż w dniu 20 maja 2021 r. stała się **ostateczna i prawomocna** decyzja Prezydenta Miasta Gdyni, wykonującego zadanie starosty z zakresu administracji rządowej Nr 29/2021 z dnia 16.04.2021 r. dotycząca ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Gdyni przy ul. Kartuskiej 30,32,34,36,38,40,42,44, oznaczonej jako działka nr 2938/2 Obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00074083/2.

Z uwagi na powyższe, proszę o poinformowanie czy wnioskodawca podtrzymuje wniosek o wydanie decyzji w przedmiocie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie w/w nieruchomości z nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Decyzja o niezwłocznym zajęciu wydawana w trybie art. 124 ust. 1a u.g.n. ma charakter subsydiarny w stosunku do decyzji o zezwoleniu na ograniczenie prawa własności nieruchomości. Celem tej regulacji jest umożliwienie wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu w sytuacji, kiedy pierwotna decyzja o ograniczeniu nie może być wykonywana (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 5 czerwca 2019 r., II SA/Gd 30/19, wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 19 grudnia 2019 r., II SA/Ol 866/19). Stąd też decyzja o niezwłocznym zajęciu umożliwia rozpoczęcie realizacji inwestycji w sytuacji, gdy decyzja ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości poprzez zezwolenie na zakładanie na niej różnego rodzaju ciągów i przewodów nie jest jeszcze ostateczna lub wykonalna. Przytoczony wyżej przepis ma zapewnić inwestorowi możliwość sprawnego i szybkiego zrealizowania inwestycji, bez potrzeby oczekiwania na wynik kontroli instancyjnej lub sądowej decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 3 sierpnia 2016 r., II SA/Po 216/16).

W niniejszej sprawie taka sytuacja nie zachodzi – decyzja Nr 29/2021 jest ostateczna i wykonalna, co oznacza, że inwestor posiada prawo do dysponowania wskazaną nieruchomością dla celów budowlanych.

Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 8 listopada 2017 r., II SA/Sz 1010/17 „gdy decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanie się ostateczna, prawomocna i wykonalna, nie ma potrzeby wydawania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości na podstawie art. 124 ust. 1a u.g.n. W takim przypadku prowadzenie postępowania w sprawie wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu nieruchomości staje się bezprzedmiotowe”.

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
mgr Michał Bekacz  
Kierownik Referatu Mienia Skarbu Państwa

Gdynia, dn. 14.03.2023 r.

39

**PREZYDENT MIASTA GDYNI**  
**Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54**  
**81-382 Gdynia**

Znak sprawy: PNU.6630.71.2023

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 14.03.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	1. sieć elektroenergetyczna
Lokalizacja:	Kartuska, Morska
Wnioskodawca:	BLICHARSKI TOMASZ ul. Horeszków 3a, 80-119 Gdańsk
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	TOMASZ BLICHARSKI Inne upr.: budowlane: POM/0175/PWBE/22
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	28.02.2023 r.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot	Uczestnik nieobecny na naradzie	
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Przemysław Różyński
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem 108/L/2022 z 25.10.2022 r.	Karolina Procaj
4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono, uwagi zgodnie z załączonym uzgodnieniem PSG sp. z o.o. nr 6474/BR/OTI/2021 z dnia 2021-05-26	Dominik Gradecki

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 14-03-2023 12:55:39

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



5	<b>Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni</b> <b>ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniam zgodnie z uzgodnieniem PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. nr TT-721-Gd-027351/22/EK/EW z dn.19.10.2022r.	<b>Magdalena Kubiczek</b>
6	<b>Multimedia Polska SA</b> <b>ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> W kanalizacji teletechnicznej Orange znajdują się kable światłowodowe i koncentryczne będące własnością Multimedia Polska sp. z o.o. Dla tego też na etapie wykonawstwa, prosimy o powiadomienie nas na 14 dni przed ich rozpoczęciem. W miejscach występowania sieci teletechnicznej prace wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi normami i zachowaniem szczególnych środków ostrożności. Kosztami za ewentualne uszkodzenie kabli własności Multimedia Polska sp. z o.o. zostanie obciążony wykonawca robót.  Powiadomienie proszę przestać na adres:  MULTIMEDIA POLSKA Serwis Liniowy - Eksploatacja Lokalna ul. T. Wendy 7/9 , 81-341 Gdynia mail: m.szalas@multimedia.pl , tel. 691767299 mail: m.studzinski@multimedia.pl , tel. 661405568	<b>Miłosz Kobusiński</b>
7	<b>Netia SA</b> <b>ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> 1. Przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres: Netia S.A. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej, 80-387 Gdańsk, ul. Arkońska 6/A3, tel. +48 22 352 67 94, fax +48 58 783 0150, e-mail: nadzory@netia.pl; 2. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna); 3. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 4. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 5. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 6. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.; 7. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu; 8. jeżeli w wyniku robót nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;	<b>Krzysztof Osciecki</b>
8	<b>Politechnika Gdańska</b> <b>Centrum Informatyczne</b> <b>Trójmiejskiej Akademickiej</b> <b>Sieci Komputerowej</b> <b>ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Eryk Turzyński</b>
9	<b>Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o.</b> <b>ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa</b> elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	<b>Paweł Taraska</b>

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 14-03-2023 12:55:39

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

10	<b>Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o.</b> ul. Zakręt do Oksywie 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Utrzymujemy ważność uzgodnień z dnia 16.09.2022 o nr. 792/WS/IX/2022	Jarosław Przybysz
11	<b>Regionalne Centrum Informatyki Gdynia</b> ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Projekt należy uzgodnić z RCI Gdynia.	Eugeniusz Piotrowski
12	<b>T-Mobile Polska SA</b> ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono pozytywnie z uwagami: 1. Prace przy zbliżeniu do infrastruktury T-Mobile wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 2. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury telekomunikacyjnej T-Mobile, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Operatora. tel. 602200744 lub tel. 616625477 3. Koszty wszelkich robót, napraw i uszkodzeń infrastruktury TMPL, powstałe w wyniku prowadzonych prac ponosi Inwestor/Wykonawca; 4. W przypadku konieczności usunięcia kolizji, prace dodatkowo uzgodnić: Tele Haus Serwis, ul. Szkolna 11, 62-023 Gądk, tel. 728430651; e-mail: gdańsk@telehaus.pl	Mariusz Sitek
13	<b>UPC Polska sp. z o.o.</b> al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgadnia się z następującymi uwagami: -prace w pobliżu urządzeń telekomunikacyjnych prowadzić tylko ręcznie, bez użycia sprzętu mechanicznego, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod nadzorem przedstawiciela UPC Polska -kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami -w przypadku wystąpienia konieczności przebudowy – każdorazowo wykonać i uzgodnić P.B. (na podstawie wcześniej otrzymanych WT) z UPC Polska, Gdańsk ul. Jana z Kolna 11, field.operations.Network@upc.pl - Wszelkie uszkodzenia okablowania lub urządzeń UPC powstałe na skutek prowadzonych prac będą usuwane na koszt wykonawcy robót lub inwestora -powiadomić o terminie rozpoczęcia robót min. 21 dni przed ich przystąpieniem field.operations.Network@upc.pl	Paweł Taraska
14	<b>Vectra Investments sp. z o.o.</b> sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
15	<b>Limes sp. z o.o.</b> ul. Trzy Lipy 3, 80-172 Gdańsk	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
16	<b>Orange Polska SA</b> ul. Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
17	<b>Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno- Budowlany</b> Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	



18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Ryngwelska	42
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uwagami uzgodnienia nr UIU.7011.832.2022.KO(KN) z dnia 08.11.2022 r.	Elżbieta Guzińska	
20	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem	Iwona Pestka	
21	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z Uzg. 832.2022	Maciej Kołodziejski	
Wnioskodawca			BLICHARSKI TOMASZ	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 622524.1.14130, 622524.1.14141, 622524.2.5023.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni  
Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu**

.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 14-03-2023 12:55:39

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem







	<b>PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</b> ul. Witomińska 21, 81-311 Gdynia www.pewik.gdynia.pl tel. cent. (58) 66 87 311 biuro@pewik.gdynia.pl	TT-721-Gd- 027351/22/EK/EW Numer uzgodnienia	 1111240388 Kod RDE	44
		19-10-2022 Data wydania uzgodnienia		
		19-10-2024 Data ważności uzgodnienia		
<b>UZGODNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ</b>				
<b>A. DANE INWESTORA</b>				
1. Imię i nazwisko lub nazwa		2. ENERGIA - OPERATOR S.A., ODDZIAŁ W GDAŃSKU		
3. Adres		4. ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		
<b>B. DANE PROJEKTANTA</b>				
5. Imię i nazwisko lub nazwa		6. INSTALATORSTWO ELEKTRYCZNE T. MAZURCZAK S. FIERTEK SP. JAWNA		
7. Adres		8. Łąkowa 9 83-032 Pszczółki		
<b>C. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEGO URZĄDZENIA / OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>				
9. Miejscowość Gdynia	10. Ulica ul. Kartuska	11. Nr działek 2952/2, 2951, 2938/2, 2938/1, 2928, 2924, 2045, 2044, 2021 2019, 2015/2, 2015/1, 2000, 1994, 1990, 1987	12. Obręb obr. nr 10, Chylonia	
<b>D. ZAKRES UZGODNIENIA</b>				
13. Uzgodnienie dotyczy bezkolizyjnego usytuowania budowy: kable energetycznego		14. Aneks dotyczy: nie dotyczy		
		15. Aneks do uzgodnienia: nie dotyczy		
16. Stadium dokumentacji projektowej projekt budowlany				
<b>E. UWAGI</b>				
<b>17. Przedsiębiorstwo akceptuje zawarte w niniejszym projekcie rozwiązania pod warunkiem realizacji zamieszczonych uwag:</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem podając numer uzgodnienia.</li> <li>2) Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia inspektorom PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. prowadzenia czynności kontrolnych w trakcie realizacji robót.</li> <li>3) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (za wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi).</li> <li>4) Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania tras infrastruktury podziemnej.</li> <li>5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociagowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociagowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.</li> <li>6) Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia projektanta z odpowiedzialności za opracowanie projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.</li> </ol>				
<b>F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH</b>				
<b>18. Integralną częścią uzgodnienia są:</b> Zał. 1. Plan sytuacyjno - wysokościowy (rys. nr 1) – 1 egz. Zał. 2. Profile przewiertów (rys. nr 2-8) – 7 egz..				
<b>G. POTWIERDZENIE PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</b>				
<b>19. Opracował</b> Irena Herzberg-Sutkowska, tel. 586687279, irenah@pewik.gdynia.pl		<b>20. Zatwierdził</b>  z up. ZARZĄDU PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.  Joanna Zachciał SPECJALISTA DS. ROZWOJU SYSTEMU WODOCIAGOWEGO I KANALIZACYJNEGO ORAZ PROJEKTOWANIA		



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH  
skala 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

GEO-RASTER WALTER GĄSOWSKI  
ul. Pomorska 28/7, 80-333 Gdańsk  
NIP: 584 203 57 86  
email: hkwg@wp.pl tel. 662453742

obiekt: GDYNIA, ul. Kartuska  
Jednostka ewidencyjna: 226201.1 M. Gdynia  
Obręb: 0010, CHYLONIA  
Nr sekcji: 6.225.24.24.1, 6.225.24.24.2, 6.225.24.24.3  
Nr działki: 3121  
Mapę zaktualizowano na dzień: 2022.05.05  
Układ odniesienia poziomy: "2000"  
Układ odniesienia wysokościowy: EVRF 2007-NH  
ID Pracy: PND.6640.751.2022  
Data: 10.05.2022r.

— planowany podział  
— linie zabudowy

Uwaga! Nie wykazuje się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub których brak jest informacji w niniejszych branżowych.

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art.15 Prawo geodezyjne i kartograficzne). Pomiar szczegółowy terenowy metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Wykonawca: Waldemar Gąsowski  
nr upr. 17426

Waldemar Krzysztof Gąsowski

Cyrowo podpisane przez  
Waldemara Krzysztofa Gąsowskiego  
Dni: 2022.05.13 10:16:26 -42200

Załącznik do UZGODNIENIA

nr T-171-Gd-027351/22

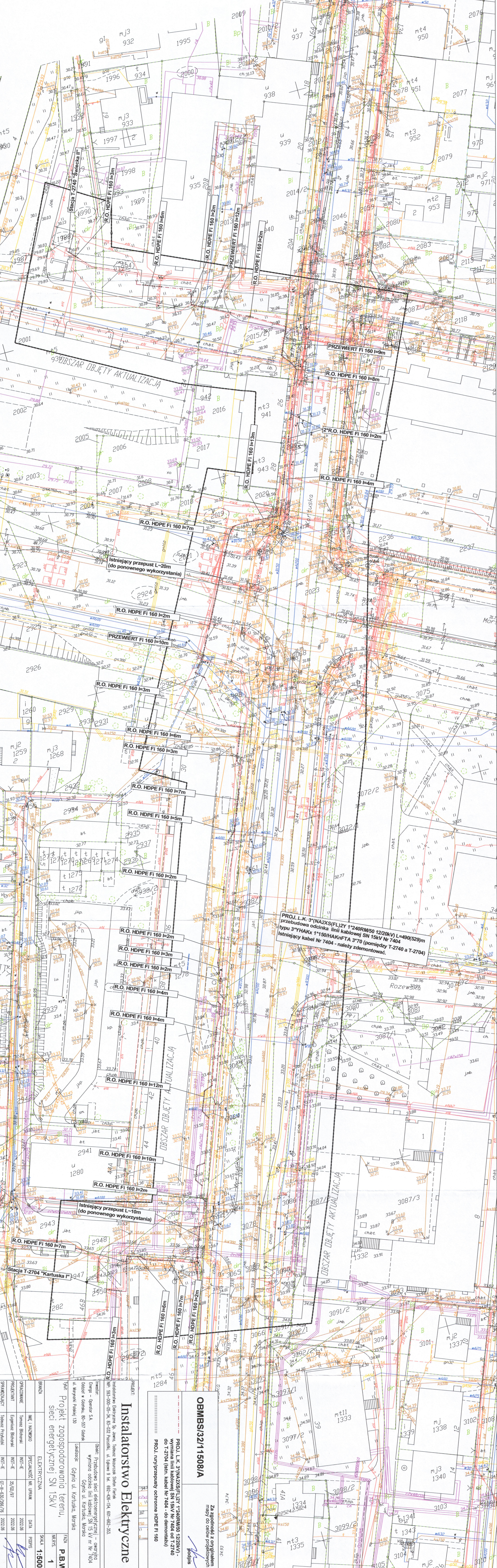
ET/EU

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIEGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

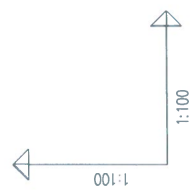
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	URZĄD MASTA GDYNIA
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.751.2022
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO-RASTER WALTER GĄSOWSKI ul. Pomorska 28/7, 80-333 Gdańsk NIP: 584 203 57 86
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywny weryfikacji	Protokół Weryfikacyjny PND.6640.751.2022.16392 z dnia 12.05.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Waldemar Gąsowski Nr uprawnień 17426





Kartuska 20B  
(wyk. otwar.)

PROJ. kable  
3\*(NA2XS(FL)2Y 1\*240RM/50 12/20kV  
PROJ. kable ułożone w rurach  
osłonowych typu HDPE Ø 160

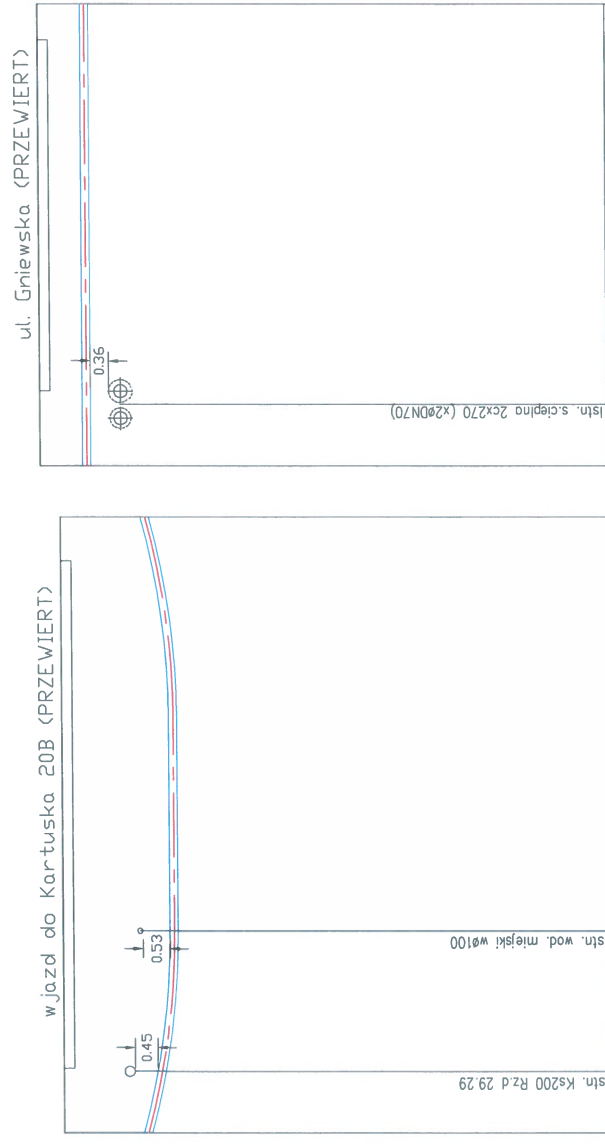


POZIOM PORÓWNAWCZY 20.00 m n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU			
RZĘDNA TERENU ISTN.	29.86	30.66	29.86
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	29.86	30.66	29.86
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	0.8	0.8	0.8
SPADKI, DŁUGOŚCI	2.00m		

ŚREDNICA, MATERIAŁ Kable 3\*(NA2XS(FL)2Y 1\*240RM/50 12/20kV prowadzone w rurach osłonowych HDPEØ160

ODLEGŁOŚCI	0.00	A1	A2	B1	B2	C1	C2
------------	------	----	----	----	----	----	----



1.64	29.02	30.66	1.64	29.02	30.66	0.9	30.14	31.04	0.9	30.14	31.04	9.00m
------	-------	-------	------	-------	-------	-----	-------	-------	-----	-------	-------	-------

0.00	12.00	9.00
------	-------	------

Załącznik do UZGODNIENIA  
nr **II-771-Gd-074351/22**  
**Et / EW**  
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni



Instalatorstwo Elektryczne		Profile		FAZA P.B.W.	
Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o. ul. Gdynia 3 ul. 602-102-154, 601-602-353		Typu:		MERYT 2	
Inwestor: Operator S.A.		BRANŻA		SKALA	
Opiekun: Operator S.A.		ELEKTRYCZNA		POMIAR	
Obiekt: Przebudowa sieci elektroenergetycznej - wymiana linii kablowej SN 15 kV nr 740A, od stacji Gdynia ul. Kartuska, Morska		SPECJALNOŚĆ NR UPRAW		DATA	
Lokalizacja: ul. Marynarska Polak 130		PROJEKTANT		2022.06	
		SPRACOWUJĄCY		2022.06	
				2022.06	



Załącznik do UZGODNIENIA  
nr II-771-Gd-027351/22  
Ek/Ew  
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w  
W

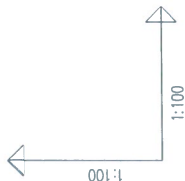


ul. Morska (kier. Rumia)  
(Istniejący przepust do  
ponownego wykorzystania)

ul. Morska (kier. Gdynia)  
(Istniejący przepust do  
ponownego wykorzystania)

PROJ. kable  
3\*(NA2XS(FL)2Y 1\*240RM/50 12/20kV

PROJ. kable ułożone w rurach  
ostonowych typu HDPE Ø 160



3.67

Istn. Kd500 Rz.d 26.11

POZIOM PORÓWNAWCZY 20.00 m n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU	
RZĘDNA TERENU ISTN.	31.56
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	30.46
ZACŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	1.1
SPADKI, DŁUGOŚCI	20.00m

ŚREDNICA, MATERIAŁ Kable 3\*(NA2XS(FL)2Y 1\*240RM/50 12/20kV prowadzone w rurach ostonowych HDPEØ160

ODLEGŁOŚCI

20.00	H2
0.00	H1

Załącznik do UZGODNIENIA

nr II-729-Gd-027351/22



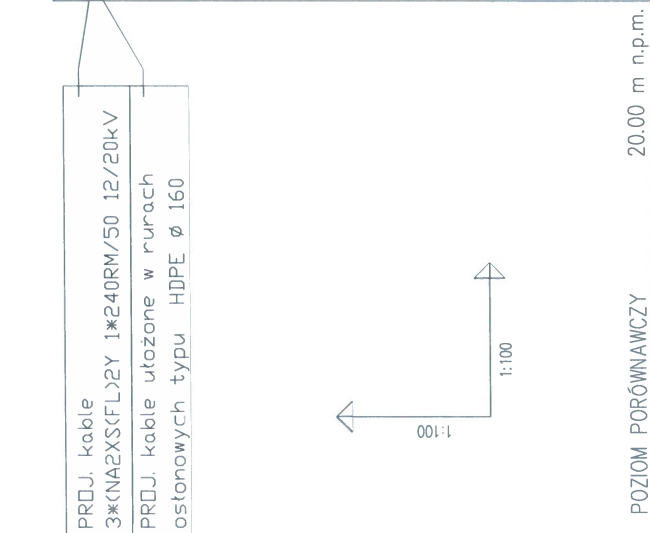
EKLFW

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni

## Instalatorstwo Elektryczne

Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o.  
ul. Morska 10, 81-600 Gdynia  
NIP: 593-000-05-34, REGON: 141803  
KRS: 00005930000534  
Sąd Rejonowy dla M. St. Gdyni, XII KRS  
Kod pocztowy: 81-600  
Telefon: 58 66 66 66  
E-mail: biuro@ie.pl

PROJEKT	Typ:	Profile	FAZA	P.B.W.
BRANŻA	INSTALACJA	SKALA	4	
OPRACOWANIE	PROJEKTANT	DATA	2022.06	
SPRACOWANIE	PROJEKTANT	DATA	2022.06	
PROJEKTANT	PROJEKTANT	DATA	2022.06	
SPRACOWANIE	PROJEKTANT	DATA	2022.06	



	J1	J2 K1	K2 L1	L2
PROJ. RZĘDNA TERENU				
RZĘDNA TERENU ISTN.				
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	31.80	31.80	32.25	32.50
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	0.7	0.8	0.8	0.8
SPADKI, DŁUGOŚCI	10.00m	3.00m	6.00m	7.00m
SREDNICA, MATERIAŁ Kable 3*(NA2XS(F))ZY 1x240mm <sup>2</sup> /50 12/20KV prowadzone w rurach osłonowych HDPE d=160				
ODLEGŁOŚCI	10.00	3.00	6.00	7.00

[illegible]

Załącznik do UZGODNIENIA -

TT-771-Gd-07351/22

三三

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni



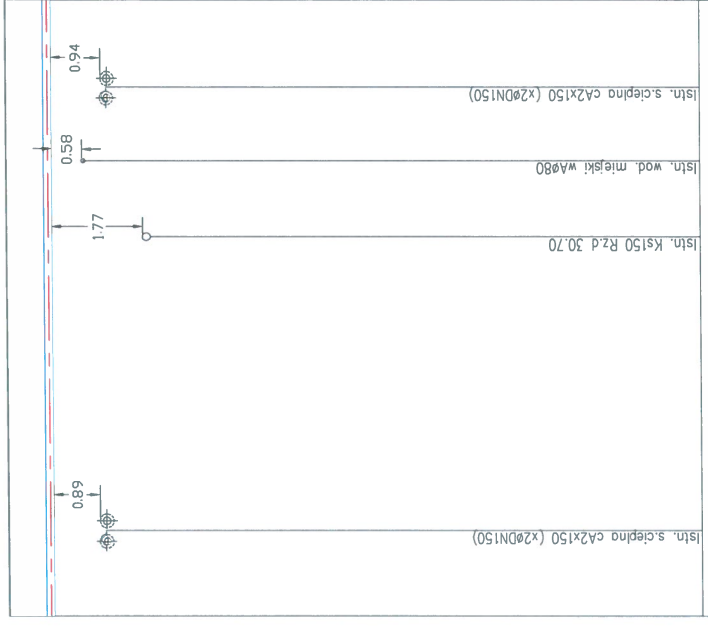
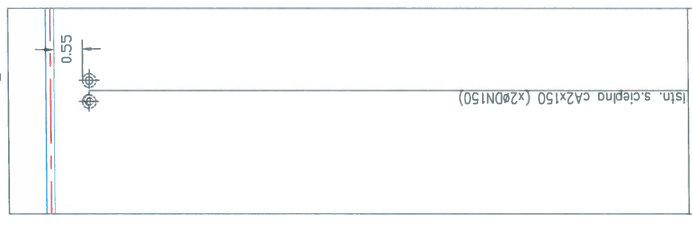
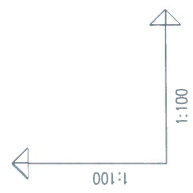
PEAK GDY



Kartuska 32/34  
(wyk. otwar.)

Kartuska 42  
(wyk. otwar.)

PROJ. kable  
3\*(NA2XS(F)2Y 1\*240RM/50 12/20kV  
PROJ. kable ułożone w rurach  
osłonowych typu HDPE Ø 160



POZIOM PORÓWNAWCZY 20.00 m n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU	0.8	32.44	33.24
RZĘDNA TERENU ISTN.	0.8	32.44	33.24
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	0.8	31.86	32.66
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	0.8	31.86	32.66
SPADKI, DŁUGOŚCI	0.8	31.86	32.66

ŚREDNICA, MATERIAŁ Kable 3\*(NA2XS(F)2Y 1\*240RM/50 12/20kV prowadzone w rurach osłonowych HDPEØ160

ODLEGŁOŚCI	0.00	5.00	4.00
------------	------	------	------

M1 M2 N1 N2

Załącznik do UZGODNIENIA

nr IT-171-Gd-029.351/22

Ek/Ew

PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni



Instalatorstwo Elektryczne		Typ		Profile		Faza		P.B.W.	
Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o., Tulejów Morski, ul. Tulejowa 3, tel. 692-426-154, 691-692-333		Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o., Tulejów Morski, ul. Tulejowa 3, tel. 692-426-154, 691-692-333		Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o., Tulejów Morski, ul. Tulejowa 3, tel. 692-426-154, 691-692-333		Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o., Tulejów Morski, ul. Tulejowa 3, tel. 692-426-154, 691-692-333		Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o., Tulejów Morski, ul. Tulejowa 3, tel. 692-426-154, 691-692-333	
Inwestor: Przedsiębiorstwo sieci elektroenergetycznej - wyznaczonego		Inwestor: Przedsiębiorstwo sieci elektroenergetycznej - wyznaczonego		Inwestor: Przedsiębiorstwo sieci elektroenergetycznej - wyznaczonego		Inwestor: Przedsiębiorstwo sieci elektroenergetycznej - wyznaczonego		Inwestor: Przedsiębiorstwo sieci elektroenergetycznej - wyznaczonego	
Energia - Operator S.A.		Energia - Operator S.A.		Energia - Operator S.A.		Energia - Operator S.A.		Energia - Operator S.A.	
Oddział w Gdańsku, ul. Gdynia 100		Oddział w Gdańsku, ul. Gdynia 100		Oddział w Gdańsku, ul. Gdynia 100		Oddział w Gdańsku, ul. Gdynia 100		Oddział w Gdańsku, ul. Gdynia 100	
Lokalizacja: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Lokalizacja: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Lokalizacja: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Lokalizacja: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Lokalizacja: Gdynia ul. Kartuska, Morska	
Projektant: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Projektant: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Projektant: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Projektant: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Projektant: Gdynia ul. Kartuska, Morska	
Sprawdzający: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Sprawdzający: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Sprawdzający: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Sprawdzający: Gdynia ul. Kartuska, Morska		Sprawdzający: Gdynia ul. Kartuska, Morska	

50

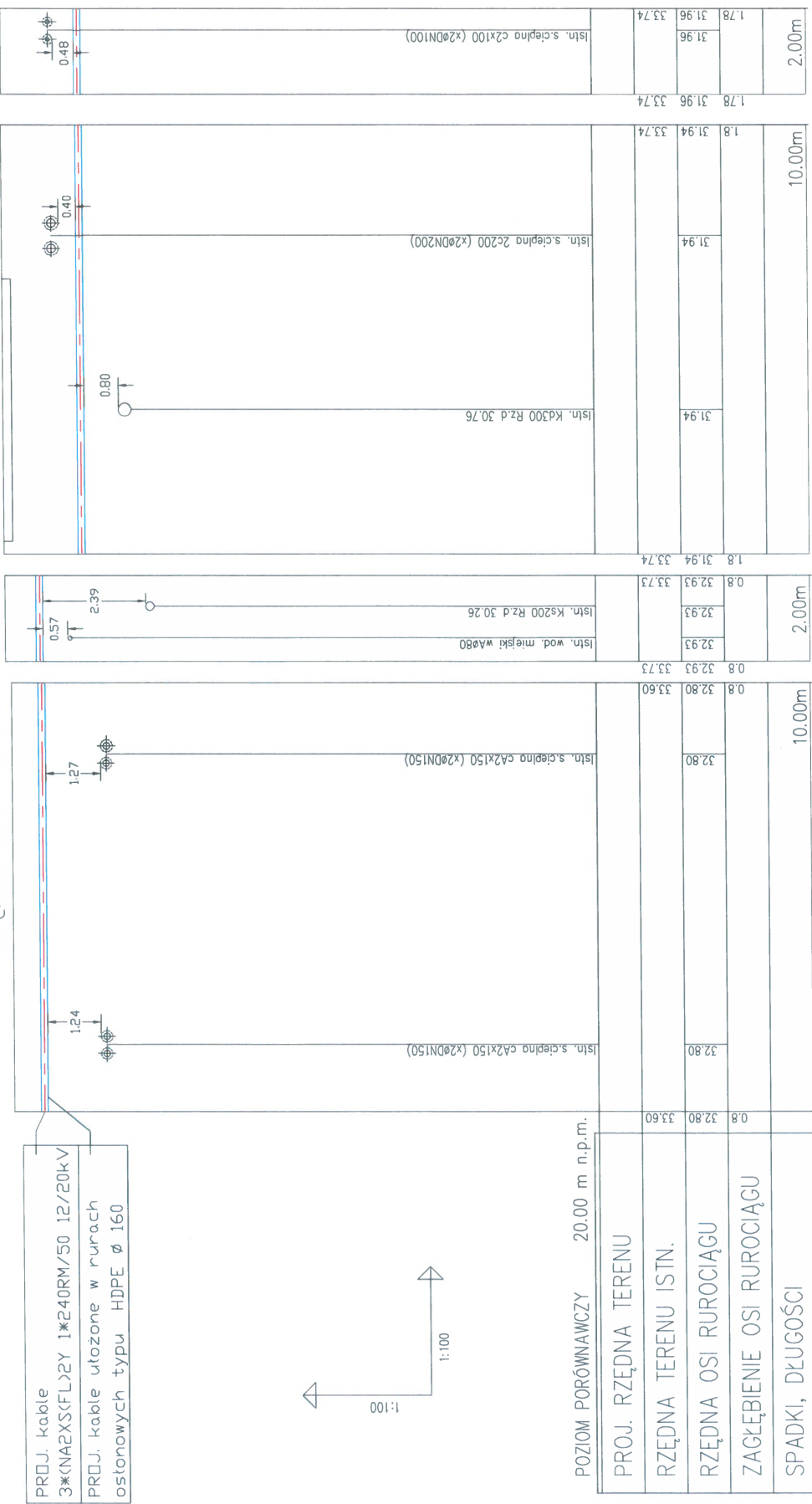
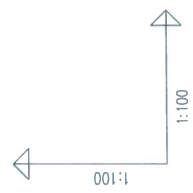
Kartuska 46  
(WYK. OTWAR.)

Kartuska 44  
(WYK. OTWAR.)

Kartuska 44  
(WYK. OTWAR.)

ul. Lebska  
(Istniejący przepust do  
ponownego wykorzystania)

PROJ. kable  
3\*(NA2XS(FL)2Y 1\*240RM/50 12/20kV  
PROJ. kable ułożone w rurach  
osłonowych typu HDPE Ø 160



POZIOM PORÓWNAWCZY 20.00 m n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU	20.00
RZĘDNA TERENU ISTN.	20.00
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	20.00
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	20.00
SPADKI, DŁUGOŚCI	20.00

ŚREDNICA, MATERIAŁ Kable 3\*(NA2XS(FL)2Y 1\*240RM/50 12/20kV prowadzone w rurach osłonowych HDPEØ160

ODLEGŁOŚĆ

0.00	10.00	2.00	0.00	10.00	0.00	2.00	10.00	0.00	2.00
P1	P2 R1	P2 R2	R2 S1	S2 T1	T2				

Załącznik do UZGODNIENIA

nr 11-721-Gd-027351/22

Ek/EW

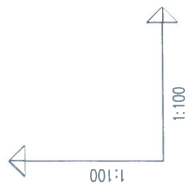
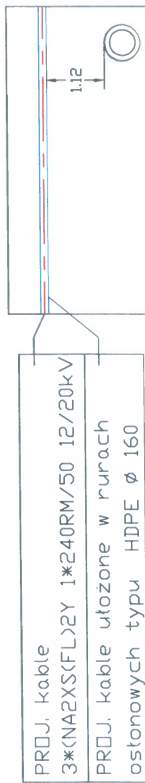
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIOGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni



Instalatorstwo Elektryczne		Profile		FAZA P.B.W.	
Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o. ul. Lebska 3, 81-600 Gdynia		Instalatorstwo Elektryczne		WYK. 7	
Inwestor: Urząd Miasta Gdyni		BRAMA		SKALA	
Projektant: Urząd Miasta Gdyni		SPECJALNOŚĆ NR. UPR. INŻ.		DATA	
Opis: Przekucie sieci elektroenergetycznej - wymiana linii kablowej SN 15 kV nr 7404 od słupów		INŻ. E		2022.06	
Lokalizacja: Gdynia ul. Kartuska, Moriska		INŻ. E		2022.06	
ul. Kartuska 130		INŻ. E		2022.06	
ul. Kartuska, Moriska		INŻ. E		2022.06	



Korzystając z  
AGB



PCZYM PORÓWNAWCZY 20.00 m n.p.m.

PROJ. RZĘDNA TERENU			
RZĘDNA TERENU ISTN.	34.13	34.13	
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	33.33	33.33	
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	0.8	0.8	
SPADKI, DŁUGOŚCI			6.00m
ŚREDNICA, MATERIAŁ Kable 3*(NA2XS(FL)2Y 1*240RM/50 12/20kV prowadzone w rurach osłonowych HDPEØ160			
ODLEGŁOŚCI	0.00	6.00	

U1 U2

Korzystając z  
AGB



ISTN. s.ciepłota 2c200 (x2ØN200)			
	33.46	33.46	
	34.16	34.16	
	0.7	0.7	
			3.00m

W1 W2

0.00 3.00

Załącznik do UZGODNIENIA  
nr 77-721-GdL-027351/22  
EK/EW  
PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI Sp. z o.o. w Gdyni

52

Instalatorstwo Elektryczne		Profile		FAZA P.B.W.	
PROJEKT:		Typ:		NR.rys.	
Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o., ul. Tadeusza Morskiego 15, 81-600 Gdynia, tel. 58 662 42 42, fax 58 662 42 43		BRANŻA		SKALA	
Inwestor: Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni		ELEKTRYCZNA		8	
Projektant: Operator S.A.		SPECJALNOŚĆ		PROJEKT	
Uwaga: Gdynia - Gdynia, ul. Tadeusza Morskiego 15		NR. UPR. INŻ.		DATA	
Uwaga: ul. Marynarskiej 130		INŻ. - E		2022.06	
		INŻ. - E		2022.06	
		INŻ. - E		2022.06	



**Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.**  
**Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym**  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

## **UZGODNIENIE NR 6474/BR/OTI/2021** **z dnia: 2021-05-26**

**Zadanie:** Przebudowa sieci elektroenergetycznej - awaryjna wymiana linii kablowej SN 15kV nr 7404 od stacji T-2740 do T-2704.

**Opracowanie:** Projekt trasy

**Miejscowość:** Gdynia (gm. m. Gdynia)

**Adres:** ul. Kartuska, Morska

**Projektant:** Eugeniusz Blicharski, upr. nr: 35/Gd/97

**Inwestor:** ENERGA - OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

# 6474/BR/OTI/2021

#### Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy.
9. Całość robót wykonać kosztem i staraniem Inwestora/Wykonawcy.
10. Przy układaniu obcego uzbrojenia należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej.
11. W strefie kontrolowanej, nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.
12. Należy odbudować system oznakowania gazociągu za pomocą taśmy ostrzegającej
13. Linie kablowe należy lokalizować poza strefą kontrolowaną gazociągu.
14. Linie kablowe na skrzyżowaniach z gazociągami należy prowadzić w rurach ochronnych.
15. Zasypanie gazociągu należy wykonać w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie (z zastosowaniem podsypki i obsypki).
16. Skrzyżowania z gazociągiem, przed zasypaniem, zgłosić do odbioru we właściwej Gazowni.
17. Przewierty i przeciski, przy skrzyżowaniach z gazociągami, wykonać pod nadzorem przedstawiciela Gazowni / Placówki.

#### KIEROWNIK

Pieczętka i podpis: **Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień**

*Kamil Barnas*  
**Kamil Barnas**

Osoba do kontaktu: Paulina Cholewa (paulina.cholewa@psgaz.pl)

#### Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

# 6474/BR/OTI/2021











Numer dokumentu: NU/13691/346/2022

Gdynia, 25.10.2022

Instalatorstwo Elektryczne Tadeusz  
Mazurczak, Stefan Fiertek Sp. J.  
ul. Łąkowa 9  
83-032 Pszczółki

Dotyczy uzgodnienia 108/L/2022 trasy wymiany linii kablowej 15 kV nr 7404 pomiędzy stacjami transformatorowymi T2740 Świecka II i T2704 Kartuska I w Gdyni

OPEC Sp. z o.o. odsyła uzgodnioną z uwagami dokumentację „trasy wymiany linii kablowej 15 kV nr 7404 pomiędzy stacjami transformatorowymi T2740 Świecka II i T2704 Kartuska I w Gdyni” Informujemy, że na tych terenach występują sieci ciepłownicze które są własnością i podlegają eksploatacji przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.

#### UWAGI do uzgodnienia 108/L/2022

1. W miejscu skrzyżowań projektowanej linii elektroenergetycznej SN-15 kV z infrastrukturą ciepłowniczą należy zachować minimalną odległość w rzucie poziomym 0,5m pomiędzy rurą osłonową, a siecią ciepłowniczą oraz minimum 0,3 m odległości w pionie (między skrajnią sieci ciepłej a skrajnią projektowanej sieci elektroenergetycznej)
2. W miejscu zbliżenia do infrastruktury ciepłowniczej prace ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.
3. Termin rozpoczęcia i zakończenia prac należy zgłosić z 7 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Sp. z o.o. (działprzesyłu@opecgdy.com.pl, l.wilczynski@opecgdy.com.pl )
4. Wszelkie zmiany w projekcie w obrębie istniejącej infrastruktury ciepłowniczej dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia należy ponownie uzgodnić w OPEC Sp. z o.o.
5. W przypadku uszkodzenia sieci ciepłych Inwestor dokona zgłoszenia do OPEC Sp. z o.o. w trybie natychmiastowym i naprawi na własny koszt.
6. Integralną częścią niniejszego uzgodnienia są profile skrzyżowań:
  - rys. nr 2
  - rys. nr 6
  - rys. nr 7

**Ważność uzgodnienia 2 lata od daty niniejszego pisma - uzgodnienia.**

Z poważaniem,

Martyna Hille

Otrzymują:

NU, wnioskodawca

**SPECJALISTA**  
ds. technicznych  
Dział Uzgodnień i Projektowania Inwestycji  
*Martyna Hille*  
inż. Martyna Hille

**KIEROWNIK**  
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji  
*Dorota Pawłowska*  
mgr inż. Dorota Pawłowska









69

Kartuska 32/34  
(wyk. otwar.)

Kartuska 38/40  
wyk. Otwar. 38/40

Kartuska 42  
(wyk. otwar.)

PRŮJ. kabel 3*(NA2XS(FL)2Y 1*240RM/50 12/20kV	
PRŮJ. kabel ułożone w rurach osłonowych typu HDPE Ø 160	

**OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁEJ**  
Sp. z o.o. w Gdyni

**Dział Uzgodnień i Projektowania Inwestycji**

Dotyčný zgodniwnia m 108142022  
z 25.10.2022 r.

KIEROWNIK  
Działu Uzgodnień i Projektowania Inwestycji  
*mgr inż. Dorota Pautowska*

POZIOM PORÓWNAWCZY	20.00 m n.p.m.	Istn. wod. miejski wAØ50	Istn. Ks150 Rz.d 30.45	Istn. wod. miejski wAØ80	Istn. s.cieplna cA2x150 (
PROJ. RZĘDNA TERENU					
RZĘDNA TERENU ISTN.	32.66			32.66	33.24
RZĘDNA OSI RUROCIĄGU	31.86	31.86	31.86	31.86 31.86	32.44
ZAGŁĘBIENIE OSI RUROCIĄGU	0.8			0.8	0.8
SPADKI, DŁUGOŚCI		5.00m			4.00m
ŚREDNICA, MATERIAŁ	Kable 3*(NA2XS(FL)2Y 1*240RM/50 12/20kV prowadzone w rurach osłonowych HDPEØ160				
ODLEGŁOŚCI	0.00	5.00	0.00	4.00	
	M1	M2	N1	N2	

01	0.00	0.8	32.70	33.50	
			32.44		Istn. s.cieplna cA2x150 (x2ØDN150) – NIECZYNNNA
			32.70		Istn. Ks150 Rz.d 30.70
			32.70		Istn. wod. miejski wAØ80
			32.70		Istn. s.cieplna cA2x150 (x2ØDN150)
0	12.00	0.8	32.70	33.50	

PROJEKT:		Faza	
Instalatorstwo Elektryczne		P.B.W.	
Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o., Tadeusz Mazowiecki Stefan Fierlik NIP: 593-000-05-34, 83-032 Paszchki, ul. Łękowa 9 tel. 692-476-154, 601-662-353.		nr rys. 6	
Inwestor:		Skala -	
Energia - Operator S.A. Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk ul. Marynki Polskiej 130			
Opis:		Podpis	
Przebudowa sieci elektroenergetycznej - wymiana linii kablowej SN 15 kV nr 740/4, od stacji Gdynia ul. Kortuska, Morsko			
Lokalizacja:			
Gdynia ul. Kortuska, Morsko			
BRANŻA		ELEKTRYCZNA	
OPRACOWANIE		DATA	
Tomasz Blicharski		2022.06	
PROJEKTANT		2022.06	
Eugeniusz Blicharski		35/02/97	
Tadeusz Przydzicki		INST-IE	
SPRZĄDZAJĄCY		2022.06	
		GT-II-430/266/76	



Kartuska 44  
(wyk. otwar.)

Kartuska 44  
(wyk. otwar.)

ul. Lebska  
(Istniejący przepust do  
ponownego wykorzystania)

Chodnik

Kartuska 46  
(wyk. otwar.)

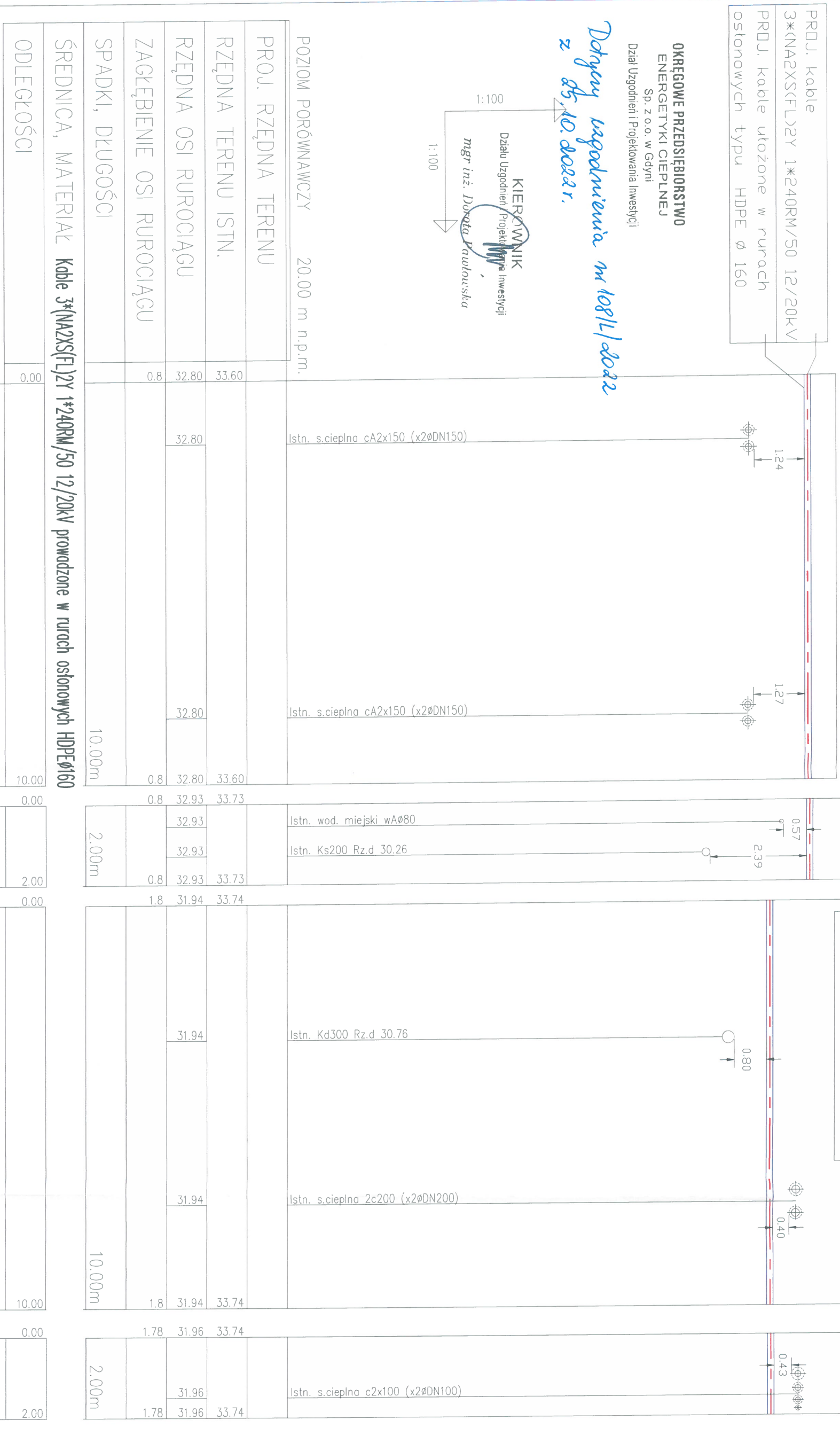
PRD.J. kable  
3\*(NA2XS(FL)2Y 1\*240RM/50 12/20kV  
PRD.J. kable ułożone w rurach  
osłonowych typu HDPE ø 160

OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPŁNEJ  
Sp. z o.o. w Gdyni  
Dział Uzgódnień i Projektowania Inwestycji

Dotyczy wygodnienia m108L/2022  
z 25.10.2022r.

KIEROWNIK  
Działu Uzgódnień i Projektowania Inwestycji  
mgr inż. Dorota Paulowska

1:100  
1:100



P1

P2 R1

R2 S1

S2 T1

T2

PROJEKT				Typ		FAZA	
Instalatorstwo Elektryczne				Profile		P.B.W.	
Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o., ul. Lebska 9, 81-600 Gdynia, NIP: 593-000-05-54, 83-032 Pszczółki, ul. Łękowa 9 tel. 692-426-154, 601-662-353				BRANŻA		NR RYS.	
Inwestor: Energo - Operator S.A. Oddział w Gdyni, 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130				ELEKTRYCZNA		7	
Objekt: Przebudowa sieci elektroenergetycznej - wymiana linii kablowej SN 15 kV nr 7404, od stacji Gdynia ul. Kartuska, Morsko				MIEJSCOWOŚĆ		DATA	
Lokalizacja: Gdynia ul. Kartuska, Morsko				IMIE I NAZWISKO		DATA	
				Tomasz Blichowski		2022.06	
				PROJEKTANT		2022.06	
				Eugeniusz Blichowski		2022.06	
				SPRZĄDZAJĄCY		2022.06	
				Tadeusz Przyłucki		2022.06	





62

## PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI TROLEJBUSOWEJ Sp. z o.o.

81-244 Gdynia, ul. Zakręt do Oksywie 1

tel. 58 669 42 01, fax 58 669 42 02

www.pktgdynia.pl e-mail: pkt@pktgdynia.pl

NIP 586-19-24-932 REGON 191304973 KRS 0000035725

PKO BANK POLSKI S. A. 57 1440 1084 0000 0000 0011 2674

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 142 803 000 PLN Sąd Rejonowy Gdańsk Północ Wydział VIII Gosp. KRS

Gdynia, dnia 16-09-2022r.

Pismo nr : 492/KS/IX/2022

Instalatorstwo Elektryczne  
Tadeusz Mazurczak, Stefan Fiertek Spółka Jawna  
83-032 PSZCZÓŁKI  
Ul. Łąkowa 9

Dotyczy : wydania warunków technicznych.

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia – pismo z dnia 17-08-2022r. w sprawie uzgodnienia skrzyżowania projektowanej linii energetycznej uprzejmie informuje, że w rejonie objętym opracowaniem znajdują się elementy naszej infrastruktury. Elementami tymi są słupy trakcyjne z fundamentami oraz sieć kablowa do zasilania trakcji trolejbusowej.

W związku z powyższym wydajemy następujące warunki techniczne dla zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia podziemnego :

1. Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszyć interesów osób trzecich.
2. Projektować prowadzenie prac z zachowaniem ciągłości kursowania trakcji trolejbusowej.
3. Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien powiadomić pisemnie PKT Gdynia o rozpoczęciu robót.
4. W rejonie zbliżeń oraz skrzyżowań z kablami trakcyjnymi dopuszczalny jest jedynie wykop ręczny.
5. Istniejące linie kablowe ( kable trakcyjne typu YAKY 1x630 ) znajdują się w zakresie opracowania i w związku z powyższym należy zaprojektować ich ochronę w postaci osłon z rur ochronnych dla kabli zasilających i powrotnych.
6. Projekty budowlane i wykonawcze przebudowy (osłony) linii kablowej przedstawić do uzgodnienia.
7. Przed przystąpieniem do projektowania wykonać inwentaryzację istniejącej linii kablowej w obszarze opracowania.
8. Koszty związane z ewentualną przebudową uzbrojenia podziemnego sieci trakcyjnej trolejbusowej pokrywa inwestor.
9. Wszelkie niezbędne wyłączenia sieci oraz wszelkie prace skutkujące zatrzymaniem komunikacji trolejbusowej uzgodnić z PKT Gdynia i Zarządem Komunikacji Miejskiej w Gdyni.
10. Teren po robotach przywrócić do stanu pierwotnego.

Z poważaniem

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

inż. Tomasz Labuda





Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



63

## PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNIKACJI TROLEJBUSOWEJ Sp. z o.o.

81-244 Gdynia, ul. Zakręt do Oksywie 1

tel. 58 669 42 01, fax 58 669 42 02

www.pktgdynia.pl e-mail: pkt@pktgdynia.pl

NIP 586-19-24-932 REGON 191304973 KRS 0000035725

PKO BANK POLSKI S. A. 57 1440 1084 0000 0000 0011 2674

KAPITAŁ ZAKŁADOWY 142 803 000 PLN Sąd Rejonowy Gdańsk Północ Wydział VIII Gosp. KRS

Pismo nr :

PO3/WS/X/2022

Gdynia, dnia 27-10-2022r.

Instalatorstwo Elektryczne  
Tadeusz Mazurczak, Stefan Fiertek Spółka Jawna  
83-032 PSZCZÓŁKI  
Ul. Łąkowa 9

Dotyczy : uzgodnienia projektowanej linii energetycznej.

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia – pismo z dnia 19-10-2022r. w sprawie uzgodnienia skrzyżowań projektowanej linii energetycznej akceptujemy przedstawione rozwiązania.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca winien powiadomić pisemnie PKT Gdynia o rozpoczęciu robót.

Z poważaniem

Z-ca PREZESA ZARZĄDU

inż. Tomasz Labuda



**Instalatorstwo Elektryczne**  
**Tadeusz Mazurczak, Stefan Fiertek Spółka Jawna**  
83-032 Pszczółki, ul, Łąkowa 9  
NIP 593-000-05-34 tel. 668233611, e-mail: [eeb@wp.pl](mailto:eeb@wp.pl)

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Obiekt** **Przebudowa sieci elektroenergetycznej – Awaryjna wymiana linii kablowej SN-15 kV nr 7404 pomiędzy stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I, w Gdyni.**

**Adres** **Gdynia ul. Morska, Kartuska, Świecka, Łebska, Pustki.**

**Inwestor** **ENERGA - OPERATOR SA**  
**Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**

**Projektant:** **Eugeniusz Blicharski**  
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie sporządzania projektów oraz kierowania budową bez ograniczeń.  
Nr ewid. 35/Gd/97

**Data opracowania** **marzec 2023**



## 1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

### 1.1 Linia kablowa SN-15 kV

- Wykonanie przekopów próbnych, celem ustalenia dokładnej trasy ułożenia istniejących kabli
- Wykopanie rowu kablowego, wydobyć z ziemi istniejącego kabla, przekazanie do utylizacji
- Wykonanie 10 cm podsypki piaskowej
- Ułożenie kabla na dnie rowu kablowego wraz z wprowadzeniem kabla do stacji
- Montaż muf przelotowych i głowic kablowych
- Zasypanie 10 cm warstwą piasku
- Zasypanie kabla 15 cm warstwą rodzimego gruntu
- Ułożenie folii koloru niebieskiego
- Zasypanie całkowite rowu kablowego i dołu pod fundamentem, zagęszczenie ziemi
- Wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia i rezystancji izolacji kabli

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- Istniejąca sieć podziemna,
- Czynna linia kablowa SN-15 kV nr 7404,
- Czynna stacja transformatorowa T-2740 Świecka II
- Czynna stacja transformatorowa T-2704 Kartuska I

## 3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- Droga miejska w użytkowaniu publicznym
- Rów kablowy z urobkiem na poboczu
- Czynne sieci podziemne w pobliżu wykopów
- Czynne linie kablowe SN i nn,
- Czynna stacja transformatorowa T-2740 Świecka II
- Czynna stacja transformatorowa T-2704 Kartuska I

## 4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji zadania

skala	Rodzaj zagrożenia	miejsce	Czas wystąpienia
niska	Wpadnięcie do rowu kablowego	Na trasie wykopów dla kabla	Od rozpoczęcia wykopów do czasu zasypania
wysoka	Porażenie prądem	Czynne istniejące linie kablowe,	Kopanie rowów kablowych
wysoka	Porażenie prądem	Czynne stacje transformatorowe SN/nn T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I	Wprowadzenie kabli do stacji, operacje łączeniowe, uziemienie kabli, montaż głowic kablowych
średnia	Potrącenie pojazdem mechanicznym	Droga do użytku publicznego	Podczas realizacji robót w pobliżu drogi



## 5. Sposób instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji zadania.

Należy poinformować i pouczyć pracowników:

- jak wykonywać roboty kablowe w stacji, w pobliżu czynnych kabli energetycznych, wodociągu oraz istniejących kabli telefonicznych.
- jak wykonać montaż stacji transformatorowej

## 6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z realizacji zadania w strefie zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację w przypadku wystąpienia zagrożenia

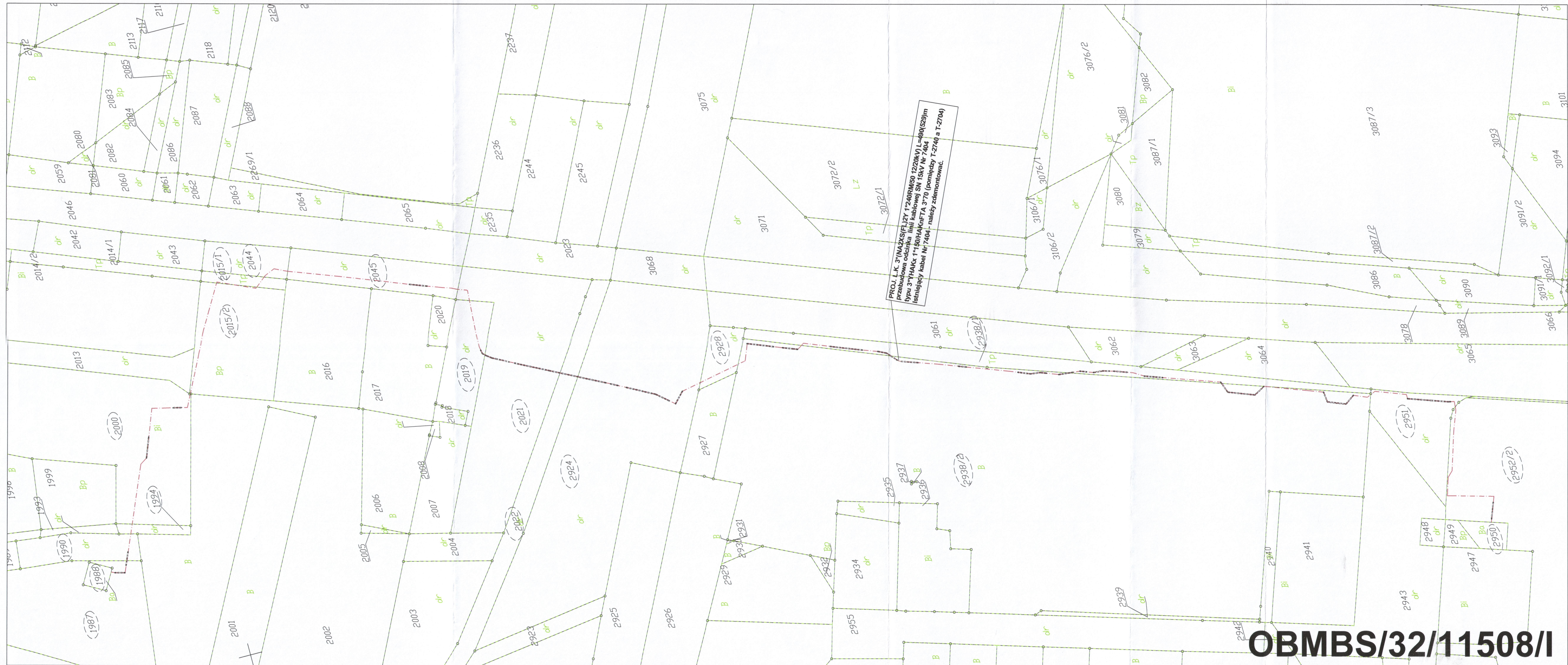
- Zapoznać pracowników z „Instrukcją wykonywania prac pod napięciem w liniach kablowych i napowietrznych”
- Roboty na linii napowietrznej SN, w stacji transformatorowej i w istniejących złączach wykonać w stanie beznapięciowym
- Tren robót należy wygrodzić folią koloru biało- czerwonego, zawieszoną na wysokości min. 0,6-0,8 m nad poziomem terenu
- Robót nie wykonywać po zapadnięciu zmroku lub złej widoczności
- Pomiarów elektrycznych wykonywać w dwie osoby, w tym jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów
- Po zakończeniu robót, wygrabić teren i doprowadzić go do stanu pierwotnego

Projektant:

**Eugeniusz Blicharski**  
Uprawnienia budowlane Nr ewid. 35/Gd/97







OBMBS/32/11508/I



Główny Specjalista  
ds. Nieruchomości Energetycznych  
Mirosław Kamiński

PROJ. L.K. 3"NA2S(F)2Y 1"240RM/50 1220K/L L=490(529)m  
przebudowa odcinka linii kablowej SN 15KV Nr 7404  
istniejącej Kabel Nr 7404 - należy zdekontować.

**Eugeniusz Blicharski**  
 Prawnik budowlany nr 35/Gd/97  
 POM/IE/0297/01

**OBMBS/32/11508/I**