

OBMBS/2/11508/I Egz. nr...

Instalatorstwo Elektryczne
Tadeusz Mazurczak, Stefan Fiertek Spółka Jawna
 83-032 Pszczółki, ul. Łąkowa 9
 NIP 593-000-05-34 tel. 668233611, e-mail: eeb@wp.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu budowlanego **Przebudowa sieci elektroenergetycznej – Awaryjna wymiana linii kablowej SN-15 kV nr 7404 pomiędzy stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I, w Gdyni.**

Kategoria obiektu budowlanego **XXVI.**

Adres obiektu budowlanego **Gdynia ul. Morska, Kartuska, Świecka, Łebska.**

Identyfikatory działek

Działki w kompetencji Wojewody Pomorskiego - droga wojewódzka nr 468:

226201_1.0010.2924; 226201_1.0010.2022;
 226201_1.0010.2021; 226201_1.0010.2019;

Działki w kompetencji Prezydenta Miasta Gdyni:

226201_1.0010.2928; 226201_1.0010.2950;
 226201_1.0010.2952/2; 226201_1.0010.2951;
 226201_1.0010.2938/2; 226201_1.0010.2938/1;
 226201_1.0010.2045; 226201_1.0010.2044;
 226201_1.0010.2015/1; 226201_1.0010.2015/2;
 226201_1.0010.2000; 226201_1.0010.1994;
 226201_1.0010.1990; 226201_1.0010.1987;
 226201_1.0010.1988;



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod względem

zgodność z OBMBS/32/11508

Uzgodnienie nr 396/32MMD/2023

Data uzgodnienia 21.04.2023 r.

Inwestor

Energa - Operator SA
Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Projektant:

Eugeniusz Blicharski

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie sporządzania projektów oraz kierowania budową bez ograniczeń. Nr ewid. 35/Gd/97

Zakres opracowania: Przebudowa sieci elektroenergetycznej - linia kablowa SN-15kV.

Sprawdzający

Tomasz Blicharski

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. POM/0175/PWBE/22

Data opracowania

marzec 2023



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAAI.7120.2.16.2023.DW- 620/ sieć energetyczna

Gdynia dnia 29.03.2022r

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 30 ust. 5aa, art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. u. z 2021r., poz.2351 z póź.zm.) oraz art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 z póź.zm.) oraz art. 92 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1526 z póź.zm.), działając z urzędu,

zaświadcza się, że:

tutejszy organ administracji architektoniczno – budowlanej, nie stwierdził istnienia podstaw do wniesienia sprzeciwu wobec dokonanego przez Inwestora: **ENERGA – OPERATOR S.A Oddział Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, za pośrednictwem pełnomocnika: P. Eugeniusz Blicharski ul. Horeszków 3a, 80-119 Gdańsk, w dniu **20.03.2023r.** zgłoszenia nr **36258/2023**, dotyczącego zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na: **przebudowa sieci elektroenergetycznej - awaryjna wymiana linii kablowej SN-15 kV nr 7404 pomiędzy stacjami transformatorowymi 15/0,4,kV T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I w Gdyni ul.Kartuska, ul.Łebska, ul.Świecka dz. nr 2928, 2952/2, 2938/2, 2045, 2015/1, 2000, 1990, 1988, 2950, 2951, 2938/1, 2044, 2015/2, 1994, 1987 obr.0010 Chylonia**

Zaświadczenie wydaje się na wniosek Inwestora przed upływem terminu, o którym mowa w art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego.

Niniejsze zaświadczenie uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

Podlega opłacie skarbowej w wys. 17,0 zł. na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r.o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 z póź.zm.)



Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. Monika Kroplewska
KIEROWNIK REFERATU
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Otrzymują :

1. ENERGA – OPERATOR S.A Oddział Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, za pośrednictwem pełnomocnika: P. Eugeniusz Blicharski ul. Horeszków 3a, 80-119 Gdańsk
2. RA – a/a (wraz z załącznikiem graficznym – 1 egz.projektu zagospodarowania)

Opr.: mgr inż. arch. D. Wiktorowicz (tel. 58-668-24-05)

2 Spis treści

l.p.	Rozdział / rysunek	Str.
Część opisowa		
1	Strona tytułowa	1
2	Spis treści	2
3	Oświadczenie o sporządzeniu projektu	3
4	Opis projektu zagospodarowania terenu	4
5	Opis techniczny	6
6	Zestawienie materiałów	8
Część rysunkowa		
1	Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1	9
2	Schemat ideowy	10

3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

Przebudowa sieci elektroenergetycznej – Awaryjna wymiana linii kablowej SN-15 kV nr 7404 pomiędzy stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I, w Gdyni.

- jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. (Podstawa prawna: Art. 34 ust. 3d p. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami),
- zawiera całość problematyki projektu budowlanego, w związku z tym, nie jest wymagane sporządzenie projektu architektoniczno - budowlanego i projektu technicznego. (Podstawa prawna: Art. 34 ust. 3b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami),
- jest sporządzony zgodnie ze Standardami Technicznymi w Energa-Operator SA. (Podstawa prawna: Standard techniczny projektowania i budowy sieci SN i nn – www.energa-operator.pl).

Projektant:

Eugeniusz Blicharski
Uprawnienia budowlane Nr ewid. 35/Gd/97

Sprawdzający

Tomasz Blicharski
Uprawnienia budowlane Nr ewid. POM/0175/PWBE/22

Gdańsk, marzec 2023

4. Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

4.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest przebudowa sieci elektroenergetycznej polegająca na wymianie istniejącej linii kablowej 15 kV nr 7404 pomiędzy stacjami transformatorowymi T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I w Gdyni.

Zakres zamierzenia:

- Wydobycie z ziemi i utylizacja istniejącego kabla SN-15 kV nr 7404, typu 3*(YHAKx 1*150 mm²) i HAKnFtA 3*70 mm², o długości 529 m.
- Budowa linii kablowej SN – 15 kV 3*[NA2XS(FL)2Y 1*240RM/50 12/20 kV] o długości 529 m..

4.2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowana sieć elektroenergetyczna jest częścią składową systemu dystrybucji energii elektrycznej. Za ruch sieciowy w systemie dystrybucyjnym, bieżące i długookresowe bezpieczeństwo funkcjonowania tego systemu, eksploatację, konserwację, remonty oraz niezbędną rozbudowę sieci dystrybucyjnej, jest odpowiedzialny operator systemu dystrybucyjnego.

4.3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren inwestycji stanowią:

- **Działki w kompetencji Wojewody Pomorskiego:** działki drogowe nr 2924; 2022; 2021; 2019; obręb nr 0010 Chylonia leżące w pasie drogowym ulicy Morskiej w Gdyni - drogi wojewódzkiej nr 468.
- **Działki w kompetencji Prezydenta Miasta Gdyni:** działki drogowe nr 2928; 2951; 2938/1; 2045; 2044; 2015/1; 2015/2; 2000; 1994; 1990; 1987; obręb nr 0010 Chylonia leżące w pasach drogowych ulic Kartuskiej, Świeckiej i Łebskiej w Gdyni oraz pozostałe działki (położone poza pasami dróg publicznych) nr 2950; 2952/2; 2938/2; 1988; obręb nr 0010 Chylonia.

Teren inwestycji stanowi urządzony pas drogowy ulic Morskiej, Kartuskiej, Świeckiej i Łebskiej oraz sąsiadujące z pasami drogowymi działki budowlane. Elementy zagospodarowania terenu, to: sieci uzbrojenia – infrastruktura podziemna, jezdnia asfaltowa, chodniki, urządzone dojścia i dojazdy oraz tereny zieleni niskiej i wysokiej.

Na terenie objętym projektem znajduje się linia kablowa SN-15 kV nr 7404, , typu 3*(YHAKx 1*150 mm²) / HAKnFtA 3*70 mm² łącząca stacje transformatorowe 15/0,4 kV T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I w Gdyni, przeznaczona do wymiany, z powodu złego stanu technicznego.

4.4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejący kabel SN-15 kV nr 7404 łączący stacje transformatorowe T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I należy wydobyć z ziemi i przekazać do utylizacji. W miejscu zdemontowanego kabla należy ułożyć kabel SN – 15 kV typu 3*[NA2XS(FL)2Y 1*240RM/50 12/20 kV]. Przewidziano niewielkie korekty trasy kabla, uwzględniające istniejące zagospodarowanie terenu.

Trasa odcinka linii kablowej na działkach nr 2044 i 2045 obręb 0010 zgodna jest z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chyloni w Gdyni, rejon ulic Chylońskiej i Kartuskiej, oznaczonego numerem ewidencyjnym 0702, uchwalonego przez Radę Miasta Gdyni w dniu 26 listopada 2003 r. (Uchwała nr XIII/260/03). Odcinek linii kablowej projektowany jest na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nr 0702, jako 01 KZ – ul. Kartuska – ulica zbiorcza.

Projektowany obiekt budowlany nie narusza ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pozostałe odcinki linii kablowej zaprojektowane zostały zgodnie z ustaleniami Decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RP.6733.40.2015.TS/1560 z dnia 30-09-2015r., wydanej przez Dyrektora Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.

Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej: Dojazd do projektowanej linii kablowej zapewniony zostanie od strony ulic Morskiej, Kartuskiej, Świeckiej i Łebskiej.

4.5. Informacje o ograniczeniach w zabudowie i zagospodarowaniu terenu

Część centralna i północna terenu inwestycji położona jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, natomiast całość inwestycji przewidziana jest do realizacji na terenie projektowanego obszaru ochronnego.

We wszystkich fazach budowy i eksploatacji linii kablowej nie przewiduje się zanieczyszczenia wód gruntowych i gruntu, wzajemnego oddziaływania linii kablowej z podłożem i wodami gruntowymi oraz obiektami sąsiadującymi.

4.6. Informacje o wpisie do rejestru zabytków i o ochronie konserwatorskiej

Działki stanowiące teren inwestycji nie są wpisane do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków. Na terenie inwestycji nie występują obiekty podlegające ochronie.

4.7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Normy N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne linie kablowe”. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Powierzchnia rzutu poziomego urządzeń w pasie drogowym – 31,35 m²

4.8. Opinia geotechniczna - sposób posadowienia obiektu

Dla projektowanych linii kablowych ustalono pierwszą kategorię geotechniczną. Na terenie projektowanej inwestycji występują proste warunki gruntowe. Projektowane obiekty posadowione zostaną w wykopie płytkim, o głębokości nieprzekraczającej 1,2 m.

4.9. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- **Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków:** nie występuje.
- **Emisja zanieczyszczeń gazowych:** nie występuje.
- **Odpady:** nie występują.
- **Właściwości akustyczne, emisja drgań i promieniowania:** Projektowane obiekty budowlane nie generują hałasu, wibracji, promieniowania jonizującego oraz pola elektromagnetycznego, nie zanieczyszczają powietrza, wody i gleby, nie oddziałują negatywnie na otoczenie.
- **Wpływ obiektów na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe i podziemne:** Na terenie projektowanej inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. Projektowany obiekt nie wpływa na powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne..

5. Opis techniczny

5.1. Rozwiązania techniczno – instalacyjne

Istniejący, wyłączony z użytkowania kabel SN-15 kV nr 7404, łączący stacje transformatorowe 15/0,4 kV T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I w Gdyni usunąć z gruntu i przekazać do utylizacji. W miejsce usuniętego kabla, pomiędzy stacjami transformatorowymi T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I wybudować linię kablową SN – 3*[NA2XS(FL)2Y 1*150RM/25 12/20 kV]. Trasę projektowanej linii kablowej pokazano na rys. nr 1. Schemat połączeń pokazano na rys. nr 2. Roboty wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125.

Układanie linii kablowej:

- Kabel ułożyć w otwartym wykopie na głębokości 0,8 m od istniejących rzędnych terenu, na 10 cm. podsypce z piasku, następnie kabel zasypać kolejną 10 cm. warstwą piasku oraz 15 cm. warstwą ziemi z wykopu i przykryć folią koloru czerwonego.
- W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem podziemnym kabel ułożyć w rurach ochronnych HDPE DVK Φ 160 mm.
- W miejscach skrzyżowań z jezdniami i wjazdami na posesje oraz ścieżkami rowerowymi kabel ułożyć metodą bezwykopową w rurach ochronnych HDPE SRS Φ 160 mm. z zastosowaniem techniki przewiertu sterowanego lub przecisku, na głębokości 1,0 m. pod jezdnią.
- Na krzyżowane istniejące kable telekomunikacyjne nałożyć dwudzielne rury ochronne HDPE Φ 160 lub 110 mm.
- W miarę możliwości wykorzystać istniejące przepusty kablowe.

- Na kabel nałożyć opaski OKI w odległości co 10 m., oraz w odległości nie większej niż 1 m: z każdej strony mufy, z każdej strony przepustów i osłon, na podejściach do budynków stacji wewnętrznych SN/nn, od skrzyżowania z obcą infrastrukturą techniczną, - z oznaczeniami wykonanymi zgodnie z opracowaniem „Standardy techniczne w Energa – Operator SA”,
- Kable należy układać w układzie trójkątnym, spinając je opaskami samozaciskowymi o szerokości minimum 5 mm nie rzadziej niż co 2 m.

5.2. Ochrona od porażen prądem elektrycznym

Żyłę powrotną kabla połączyć z uziemieniami ochronnymi stacji transformatorowych.

5.3. Uwagi końcowe

- Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek poinformować właścicieli nieruchomości i podmiot przyłączany o zamiarze rozpoczęcia robót.
- Roboty należy wykonać zgodnie z zaleceniami podanymi w uzgodnieniach, oraz zasadami podanymi w opracowaniu „Standardy techniczne w Energa – Operator SA”.
- Całość robót wykonać zgodnie z Przepisami Budowy Urządzeń Elektroenergetycznych, normą N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne linie kablowe” oraz przepisami dotyczącymi wykonywania i eksploatacji instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
- Stosowane materiały, sprzęt i wyroby gotowe, winny posiadać akceptację dopuszczającą do stosowania na terenie ENERGI.
- Przed zasypaniem kabli zgłosić do odbioru etapowego w Rejonie Dystrybucji Energa - Operator Gdańsk. Przed odbiorem etapowym kable należy zinwentaryzować przez uprawnionego geodetę.
- Po zakończeniu robót, teren doprowadzić do stanu pierwotnego.

Projektant:

Eugeniusz Blicharski
Uprawnienia budowlane w Nr ewid. 35/Gd/97

Sprawdzający

Tomasz Blicharski
Uprawnienia budowlane Nr ewid. POM/0175/PWBE/22

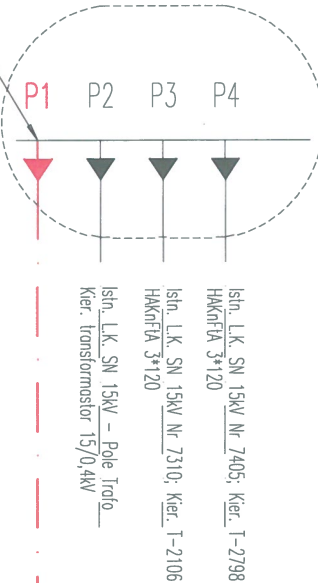
UWAGA :

Przed przystąpieniem do realizacji projektu, wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia i odłączenia odpowiednich pól odejściowych w stacjach T-2740 oraz w stacji T-2704.

Stacja T-2740

"ŚWIECKA"

Proj. Głowice SN:
CAE-I 24 kV 70-240/150/(25-50)

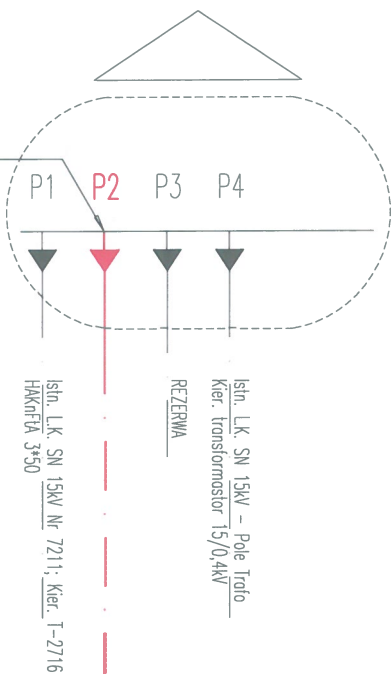


Proj. kabel 3*(NA2XS(FL)2Y 1*240RM/50 12/20kV) L=490(529)m
przebudowa odcinka istniejącej linii kablowej SN 15kV Nr 7404
typu 3*YHAKx 1*150/HAKnFtA 3*70 (pomiędzy T-2740 a T-2704)

Stacja T-2704

"KARTUSKA"

Proj. Głowice SN:
CAE-I 24 kV 70-240/150/(25-50)



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.
ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod względem
zgodność z OBMBS/32/11508
Uzgodnienie nr 396/32MMD/2023
Data uzgodnienia 21.04.2023 r.

Instalatorstwo Elektryczne

PROJEKT:		Typ:	
Inwestor: Energa - Operator S.A. Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130		Instalatorstwo Elektryczne Sp. z o.o., Tomasz Blichowski NIP: 593-000-05-34, 83-032 Paszki, ul. Łąkowa 9 tel. 692-426-154, 601-662-353.	
Objekt: Przebudowa sieci elektroenergetycznej - owarowania wyniono odcinka linii kablowej SN 15 kV nr Nr 7404 Gdynia ul. Kartuska, Morska		Schemat Ideowy sieci SN 15kV	
Lokalizacja: Gdynia ul. Kartuska, Morska		OBMBS/32/11508/1	
BRANŻA		IMI I NAZYSKO	
PROJEKTANT		SPECJALNOŚĆ	
SPRAWDZAJĄCY		NR. UPRAW.	
Tomasz Blichowski		DATA	
Inst.-IE		PODPIS	
35/03/97		2023.03	
POM/075/PMBE/22		2023.03	
FAZA		SKALA	
P.B.W.		-	
NR. RYS.		2	

OBMBS/2/11508/I Egz. nr...

ELTOM PROJEKT

TOMASZ Blicharski, 80-119 GDAŃSK UL. HORESZKÓW 3A
NIP: 583-284-06-41, tel. 692-426-154, e-mail: blicharski.tomasz@wp.pl

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego **Przebudowa sieci elektroenergetycznej – Awaryjna wymiana linii kablowej SN-15 kV nr 7404 pomiędzy stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV T-2740 Świecka II i T-2704 Kartuska I, w Gdyni.**

Kategoria obiektu budowlanego **XXVI.**

Adres obiektu budowlanego **Gdynia ul. Morska, Kartuska, Świecka, Łebska.**

Inwestor **Energa - Operator SA**
Ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

Projektant: **Eugeniusz Blicharski**
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie sporządzania projektów oraz kierowania budową bez ograniczeń. Nr ewid. 55/Gd/97

Sprawdzający **Tomasz Blicharski**
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. POM/0175/PWBE/22


Data opracowania **marzec 2023**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Nr	Tytuł załącznika	Str.
1	Energa – Operator SA – Skrócona dokumentacja nr OBMBS/2/11508/I z dnia 07-06-2011r.,	3
2	Energa – Operator SA – Uzgodnienie nr 1221/32MMD/2022, z dnia 12-12-2022r.,	9
3	Dyrektor Biura Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni – Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RP.6733.40.2915.TS/1560 z dnia 30-09-2015r.,	10
4	Prezydent Miasta Gdyni – Decyzja nr UIU.7010,5.393.2022.KO z dnia 21-09-2022r.	16
5	Prezydent Miasta Gdyni – Uzgodnienie nr UIU.7011.832.2022.KO(KN) z dnia 08-11-2022r.	18
6	Prezydent Miasta Gdyni – Decyzja nr 27/2021, znak PNS.6853.5.2020.MB, z dnia 31-03-2021r.,	22
7	Prezydent Miasta Gdyni – Pismo znak PNS.6853.5.2020.MB, z dnia 07-05-2021r.,	30
8	Prezydent Miasta Gdyni – Decyzja nr 29/2021, znak PNS.6853.4.2020.MB, z dnia 16-04-2021r.,	31
9	Prezydent Miasta Gdyni – Pismo znak PNS.6853.4.2020.MB, z dnia 20-05-2021r.,	38
10	Prezydent Miasta Gdyni – Odpis protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 14-03-2023r., znak: PNU.6630.71.2023	39
11	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni – Uzgodnienie nr TT-721-Gd 027351/22/EK/EW z dnia 19-10-2022r.	44
12	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. – Uzgodnienie nr 6474/BR/OTI/2021, z dnia 26-05-2021r.,	53
13	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia – Uzgodnienie nr 355/2021 z dnia 23-04-2021r.	56
14	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. – Uzgodnienie nr 108/L/2022 z dnia 25-10-2022r.	57
15	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej Sp. z o.o. – Warunki techniczne – pismo nr 792/WS/IX/2022 z dnia 16-09-2022r.	62
16	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej Sp. z o.o. – Uzgodnienie – pismo nr 903/WS/X/2022 z dnia 27-10-2022r.	63
17	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	64

OBMBS/2/11508/1

3

 Energa operator ENERGIA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118 C 81-225 Gdynia T +48 58 620 30 01 F +48 58 627 01 52 KRS 0000033455 NIP 583-000-11-90 Regon 190275904-00036 (1) pieczęćka RD-2	<p style="text-align: center;">2773</p> <p>Nr ewidencyjny</p>
	<p style="text-align: center;">2011</p> <p>Rok realizacji</p>
<p>SKRÓCONA DOKUMENTACJA</p> <p>Wymiana linii kablowej SN nr. 7404 w Gdyni</p> <p>w obszarze ul. Kartuskiej</p>	
<p>Egz. Nr 2</p>	<p>Gdynia dn 07.06.2011r.</p>

SKRÓCONA DOKUMENTACJA sieci elektroenergetycznej SN i nn

Nazwa i numer obiektu

**Wymiana linii kabl. 15 kV nr. 7404 w obszarze
ul. Kartuskiej w Gdyni.**

Opracował: *Jerzy Pluta*

Sprawdził: *Marek Cietkowski*

Dyrektor
Rejon Dystrybucji w Gdyni

Gdynia dn. 07.06.2011r.

Kierownik
Dział Zarządzania Eksploatacją

Sebastian Grzelka

Uzgodnienia służb specjalistycznych ENERGA-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

- Na ww. zakres należy opracować skróconą dokumentację oraz uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót. Dokumentację należy uzgodnić z ENERGA OPERATOR SA - Oddział w Gdańsku.

Kierownik Biura Majątku
Sieciowego

Mirosław Nowakowski

Gdańsk dn.

Zatwierdził

Dyrektor
Departament Zarządzania
Majątkiem Sieciowym

Piotr Bartczak

1. STAN ISTNIEJĄCY

- 1.1 Rok budowy 1977 r. (Linia kabl. 7404)
- 1.2 Rok ostatniego remontu kapitalnego
- 1.3 Numer inwentarzowy obiektu 211-0392
- [REDACTED]
- 1.5 Stan ilościowy sieci
- 1.6 Ilość odbiorców, u których występuje zaniżone napięcie
- 1.7 Ilość awaryjnych wyłączeń w latach
- 1.8 System ochrony od porażeń w istniejącej sieci zerowanie
- 1.9 Stan techniczny i uzasadnienie celowości wykonania robót

Linia kablowa 15 kV nr 7404 łącząca stacje T – 2740 Świecka II z T – 2704 Kartuska I wybudowana została w roku 1977 typem kabla 3YHAKx 1x150 i HAKnFTA 3 x 70.

Próby i pomiary napięciowe na kablu wykazują bardzo niskie stany izolacji.

Wobec powyższego wnioskujemy o wymianę (na całej długości) linii kablowej SN nr. 7404 o dł. 529 m.

Kabel ujęty w Programie inwestycyjnym „15. Wymiana niesieciowanych kabli średniego napięcia.”

2. INFORMACJE O PLANACH ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

2.1 Opis wydanych warunków technicznych zasilania

.....

.....

.....

.....

2.2 Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu (dotyczy ewentualnych rozbiórek budynków, przekazywania ziemi i budynków na Skarb Państwa, budowy osiedli domków jednorodzinnych, budowy dróg itp.)

.....

.....

.....

.....

.....

3. PROPONOWANY ZAKRES ROBÓT.

1. Wymienić linię kablową 15 kV na kabel typu XRUHAKxS 1x120 długości L~ 529 m.
2. Propozycję trasy pokazano na załączonych planach w skali 1:500

.....

.....

5. INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE.

.....

.....

.....

.....

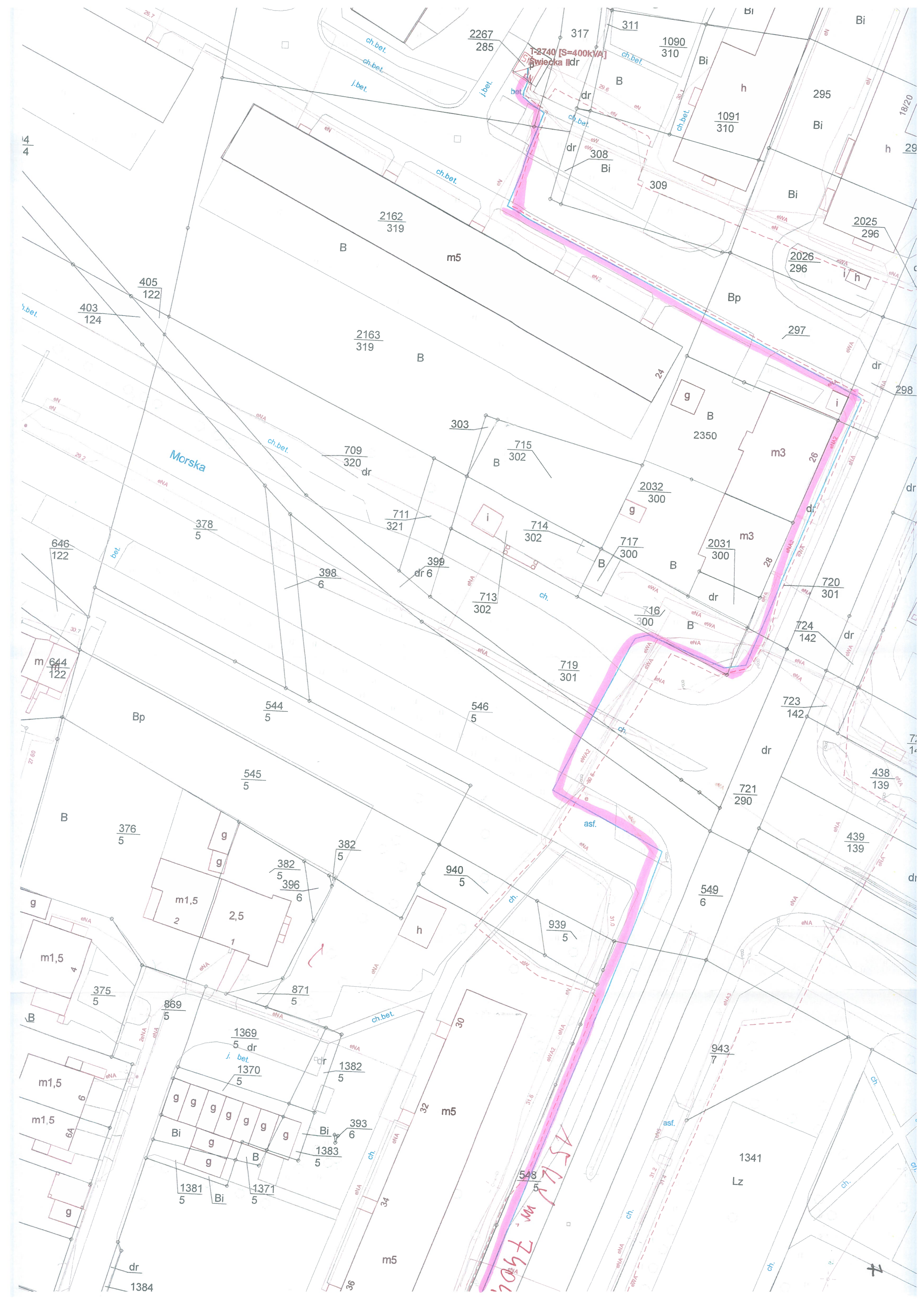
6. DOKUMENTACJA PODWYKONAWCZA.

.....

.....

.....

.....







DYREKTOR BIURA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GDYNI

10

81-341 Gdynia, ul. Tadeusza Wendy 7/9

telefon: 58-669-89-00; fax: 58-669-89-02; e-mail: bpp@gdynia.pl

RP.6733.40.2015.TS/1560

Gdynia, 30.09.2015 r.
(za zwrotnym dowodem doręczenia)

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) oraz na podstawie art. 104 i art. 106 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.), w związku z art. 39 ust. 4 ustawy 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XXVII/562/13 Rady Miasta Gdyni z dnia 23 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 5 lutego 2013 r., poz. 814), na wniosek wniesiony w dniu 27.07.2015 r. przez Energa Operator SA Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130 w Gdańsku, w imieniu której wystąpił Pan Eugeniusz Blicharski,

ustala się

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej - linii kablowej 15 kV nr 7404 od stacji transformatorowej T-2740 Świecka II do stacji transformatorowej T-2704 Kartuska I w Gdyni, na terenie działek nr: 2268/285, 2267/285, 317, 308, 2513/2512, 2517/2512, 2516/2512, 297, 716/300 i 719/301 KM 18 oraz nr: 399/6, 546/5, 939/5, 1386, 675/2, 1390 i 535/2 KM 19 obręb Gdynia, w rejonie ulic: Świeckiej, Kartuskiej i Morskiej w Gdyni,

w niżej określony sposób:

1. Rodzaj zabudowy:

obiekt infrastruktury technicznej.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

podziemna sieć elektroenergetyczna średniego napięcia (linie kablowe SN-15 KV) – służąca do dystrybucji energii elektrycznej.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

3.1. Usytuowanie i rozwiązania techniczne elementów inwestycji powinny być zaprojektowane zgodnie z:

- warunkami dotyczącymi projektowania, budowy oraz eksploatacji urządzeń i instalacji określonych w art. 51 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 1059 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., nr 43, poz. 430 z późn. zm.) w zakresie przebiegu odcinków planowanej inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych,

3.2. Planowaną sieć w liniach rozgraniczających dróg należy prowadzić wzdłuż tych linii lub prostopadle do nich z uwzględnieniem możliwości prowadzenia w przyszłości innych elementów sieci; odstępstwa od tej zasady dopuszczalne są uzasadnionych przypadkach, w szczególności gdy brak jest technicznych możliwości jej spełnienia.

3.3. Projekt zamierzonej inwestycji powinien uwzględniać istniejące zagospodarowanie, w szczególności spadki terenu oraz sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego - usytuowanie projektowanej sieci powinno zapewnić dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz umożliwić po wybudowaniu dogodny dostęp do niej, przy zachowaniu określonych przepisami odległości i wymagań w stosunku do istniejących elementów uzbrojenia terenu.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

4.1 Inwestycję należy zaprojektować w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji z uwzględnieniem potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, z późn. zm.), a w szczególności uwzględnić ograniczenia wynikające z:

- art. 73 ust. 2 ww. ustawy: linie komunikacyjne, napowietrzne i podziemne rurociągi, linie kablowe oraz inne obiekty liniowe przeprowadza się i wykonuje w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko,
- art. 74 ust. 1 ww. ustawy stanowiącego, iż w trakcie projektowania inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

4.2 Zgodnie z pismem Biura Ogrodnika Miasta nr SMO.670.32.2015.JW z dnia 28.08.2015 r., na terenie projektowanej inwestycji znajdują się drzewa o przeciętnej wartości przyrodniczej w skali otoczenia, w szczególności:

- na granicy działek nr 2268/285 i 317 KM 18 (rejon altany śmietnikowej przy stacji transformatorowej przy ul. Świeckiej) znajduje się wielopniowa śliwa w wieku ok. 20 lat,
- na działce nr 716/300 KM 18 brzoza brodawkowata w wieku ok. 45 lat,
- na działce nr 716/300 KM 18 klon pospolity w wieku ok. 50 lat,
- na działce nr 716/300 KM 18 dwupniowa lipa w wieku ok. 20 lat,
- na działce nr 716/300 KM 18 jesion wyniosły w wieku ok. 50 lat,
- na części działki nr 546/5 KM 19 klony jawory 2 egzemplarze w wieku ok. 35 lat,
- na części działki nr 546/5 KM 19 topole euroamerykańskie 4 egzemplarze w wieku ok. 30 lat,
- na części działki nr 546/5 KM 19 śliwa w wieku ok. 30 lat,
- na części działki nr 546/5 KM 19 żywopłot ze śnieguliczki białej,
- na działce nr 939/5 KM 19 topola euroamerykańska w wieku ok. 30 lat,
- na działce nr 939/5 KM 19 klon jawor w wieku ok. 30 lat,
- na działce nr 939/5 KM 19 świerk pospolity w wieku ok. 15 lat,
- na części działki nr 1386 KM 19 (przy bloku ul. Kartuska 30-44) żywopłoty, w których skład wchodzi śnieguliczka biała, suchodrzew, lilak pospolity, dereń, pigwowiec,
- na części działki nr 1386 KM 19 (przy bloku ul. Kartuska 30-44) jarzęby pospolite 2 egzemplarze w wieku ok. 20 lat,
- na działce nr 67572 KM 19 lipa w wieku ok. 45 lat,
- na działce nr 675/2 KM 19 (przy bloku ul. Kartuska 46) żywopłot ze śnieguliczki białej,
- na działce nr 1390 KM 19 (rejon stacji transformatorowej przy ul. Łebskiej) czereśnia w wieku ok. 30 lat.

Prace ziemne w pobliżu wymienionych drzew i krzewów należy prowadzić w odległości minimum 2 m od pnia drzewa, oraz poza istniejącymi kępami krzewów, a jeżeli jest to niemożliwe metodą przecisku lub ew. ręcznie. Przy prowadzeniu robót budowlanych należy zadbać, aby prace prowadzone wokół drzew znajdujących się w granicach inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie wpłynęły negatywnie na ich kondycję zdrowotną oraz estetykę. Jeżeli występuje ryzyko uszkodzenia pni oraz koron istniejących drzew należy je odpowiednio zabezpieczyć na czas trwania robót.

4.3 Usunięcie z terenu nieruchomości drzewa lub krzewu może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 627, z późn. zm.) wydanego przez organ określony w art. 83a ust. 1 i art. 90.

5. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
na terenie objętym ustaleniami niniejszej decyzji nie występują obiekty podlegające ochronie.

6. **Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
planowaną sieć należy zaprojektować na warunkach gestora sieci.

7. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, z późn. zm.), w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

8. **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych:**
przeważająca, centralna i północna część inwestycji przewidziana jest do realizacji na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 110 Pradoliny Kaszubskiej i rzeki Redy, natomiast całość inwestycji przewidziana jest do realizacji na terenie projektowanego obszaru ochronnego, którego granice zostały wyznaczone w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją Ministra Środowiska nr DG kdh/BJ/489-6273/2000 z dnia 08.06.2000 r. – należy zastosować wszelkie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne gwarantujące zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem warstwy wodonośnej, zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji inwestycji.

9. **Część graficzna będąca integralną częścią niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji (granice terenu inwestycji):**
została sporządzona na kopiach mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej decyzji.

10. **Wymagane uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:**
Uzgodnienia wymagane zgodnie z art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w szczególności:

- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu,
- uzgodnienie z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni,
- uzgodnienie z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Urzędu Miasta Gdyni,
- uzgodnienie z Jednostką Wojskową Marynarki Wojennej RP.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane, należy dołączyć:

- 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, zgodne ze wzorem określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 lipca 2015 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (Dz. U. z 2015 r., poz. 1146),
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane, organem właściwym do wydania pozwolenia na budowę na terenie pasów drogowych dróg gminnych jest Prezydent Miasta Gdyni, natomiast w zakresie dotyczącym sytuowania sieci uzbrojenia terenu niezwiązanych z użytkowaniem drogi na terenie pasa drogowego drogi wojewódzkiej (ul. Morska) – jest Wojewoda Pomorski.

UZASADNIENIE

W dniu 27.07.2015 r., Energa Operator SA Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130 w Gdańsku, w imieniu której wystąpił Pan Eugeniusz Blicharski, złożyła wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Wniesiony wniosek dotyczy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej - linii kablowej 15 kV nr 7404 od stacji transformatorowej T-2740 Świecka II do stacji transformatorowej T-2704 Kartuska I w Gdyni, na terenie działek nr: 2268/285, 2267/285, 317, 308, 2513/2512, 2517/2512, 2516/2512, 297, 716/300 i 719/301 KM 18 oraz nr: 399/6, 546/5, 939/5, 1386, 675/2, 1390 i 535/2 KM 19 obręb Gdynia, w rejonie ulic: Świeckiej, Kartuskiej i Morskiej w Gdyni. Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Objęta zmienionym wnioskiem inwestycja mieści się w pojęciu realizacji celu publicznego określonego jako „(...) budowa i utrzymywanie (...) przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji (...) energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń” wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 782, z późn. zm.).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, natomiast inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zlokalizowanie inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie.

Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono na okres 14 dni tj. od dnia 06.08.2015 r. do dnia 19.08.2015 r. na tablicy informacyjnej znajdującej się na drugim piętrze siedziby Urzędu Miasta Gdyni przy al. Marszałka Piłsudskiego 52/54 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Gdyni (www.gdynia.pl).

W trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się wnioskowaną inwestycję.

Inwestycja planowana jest do realizacji w dzielnicy Chylonia w Gdyni, w rejonie ulic: Świeckiej, Kartuskiej i Morskiej.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego planu miejscowego oraz nie podjęto uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia. Niewielkie odcinki granic północnej części terenu objętego wnioskiem przylegają do granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulicy Chyłońskiej i Kartuskiej, uchwalonego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr XIII/260/03 z dnia 26 listopada 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 28 stycznia 2004 r., nr 11, poz. 204) i zmienionego uchwałą Rady Miasta Gdyni nr VIII/190/07 z dnia 23 maja 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 lipca 2007 r., Nr 121, poz. 2139).

Ustalenia niniejszej decyzji dotyczą jedynie tej części wnioskowanego przedsięwzięcia, która zlokalizowana jest poza granicami ww. planu miejscowego. Realizacja pozostałej jego części powinna zostać zrealizowana zgodnie z ustaleniami ww. obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wskazany we wniosku teren, na znacznej powierzchni, obejmuje części działek oraz działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr” – drogi, wchodzące w skład pasów drogowych ulicy Świeckiej, zaliczonej do kategorii dróg gminnych, ulicy Kartuskiej, zaliczonej do kategorii dróg powiatowych

oraz ulicy Morskiej, zaliczonej do kategorii dróg wojewódzkich; dodatkowo wniosek obejmuje części działek nr 1386 i 1390 KM 19 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” – tereny mieszkaniowe. Wnioskiem objęte są także działki nr 2267/285 KM 18 i 535/2 KM 19, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Ba” – tereny przemysłowe, na których znajdują się stacje transformatorowe oraz części działek nr: 2513/2512 i 2516/2512 KM 18 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bi” – inne tereny zabudowane. We wniosku wymieniona jest także część działki nr 297 KM 18 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „Bp” – zurbanizowane tereny niezabudowane, na której zlokalizowany jest odcinek jezdni ulicy Świeckiej oraz część działki nr: 2268/285 KM 18 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B”, na której znajdują się odcinki jezdni ulic: Świeckiej i Pustki. Natomiast, na ujętej we wniosku działce nr 675/2 KM 19 oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków symbolem „B” zlokalizowany jest odcinek jezdni ulicy Łebskiej, zaliczonej do kategorii dróg gminnych. W rejonie planowanej inwestycji dominuje wielokondygnacyjna zabudowa mieszkaniowa; w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego wnioskiem znajduje się także zabudowa usługowo-handlowa. Inwestycja planowana jest z uwagi na zły stan techniczny izolacji istniejącej linii kablowej 15 kV. Jej realizacja, przewidująca korektę przebiegu sieci w dostosowaniu do zagospodarowania terenu, ma służyć dystrybucji energii elektrycznej.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego, pismem z dnia 31.08.2015 r., jedna ze stron, Pani Renata Putynowska poinformowała o toczącym się postępowaniu wyjaśniającym w sprawie zniesienia współwłasności dla kilku wymienionych we wniosku nieruchomości, co w opinii ww. strony uniemożliwia prowadzenie dalszego postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wskazanych w piśmie działek. W odpowiedzi na powyższą uwagę wyjaśnić należy, że w odniesieniu do wymienionych w przedmiotowym wniosku nieruchomości działkowych, Sąd Rejonowy w Gdyni w swym postanowieniu, dokonał jedynie częściowego zniesienia współwłasności. Objęta wnioskiem działka nr 2517/2512 KM 18 pozostaje nadal we współwłasności Gminy Miasta Gdyni oraz osób fizycznych zawiadomionych na piśmie o wszczęciu postępowania. Zatem postępowanie wyjaśniające dotyczące zniesienia współwłasności nie ma wpływu na prowadzone postępowanie administracyjne o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja została wydana po uzyskaniu uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z Zarządem Dróg i Zieleni w Gdyni – właściwym zarządcą drogi w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – w ustawowym terminie nie zajęto stanowiska w sprawie, zatem uzgodnienie uważa się za dokonane, zgodnie z art. 53 ust. 5 ww. ustawy, który stanowi, że w przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uważa się za dokonane.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi, zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Dnia 27.07.2015 r. dokonano opłaty skarbowej za wydanie niniejszej decyzji, w kwocie 107 zł, przelewem na konto UM Gdyni, zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 lit. a oraz art. 6 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 783 z późn. zm.) i zgodnie z cz. I. pkt 8 wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawek tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ww. ustawy.

Projekt decyzji przygotowała
mgr inż. arch. Kornelia Krzempek



DYREKTOR BIURA

mgr inż. arch. Marek Karzyński

Otrzymują:

1. Energa Operator SA Oddział w Gdańsku, poprzez pełnomocnika: Eugeniusz Blicharski, ul. Horeszków 3A, 80-119 Gdańsk,
 2. Gdynska Spółdzielnia Mieszkaniowa, ul. Helska 8, 81-056 Gdynia,
 3. JANVEST Spółka Akcyjna z siedzibą w Toruniu, ul. Kosynierów Kościuszkowskich 13, 87-100 Toruń,
 4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia,
 5. RP – aa,
- Pozostałe strony postępowania – osoby fizyczne: wg odrębnego rozdzielnika.
Załącznik graficzny dostępny w aktach sprawy w Biurze Planowania Przestrzennego Miasta Gdyni.



Legenda:

— — — — —
oznaczenie granic
terenu inwestycji

Załącznik nr 1 do decyzji
nr RP.6733.40.2015.TS/1560
z dnia 30.09.2015 r.
skala 1:500

DYREKTOR BIURA
[Signature]
mgr inż. arch. Marek Karzyński



Legenda:

— — — — —
oznaczenie granic
terenu inwestycji

Załącznik nr 2 do decyzji
nr RP.6733.40.2015.TS/1560
z dnia 30.09.2015 r.
skala 1:500

DYREKTOR BIURA
mgr inż. arch. Marek Karzyński



UIU.7010.5.393.2022.KO
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, dnia 21.09.2022 r.

DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 oraz ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693 z późniejszymi zmianami), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku, złożonego dnia 17.08.2022 roku, uzupełnionego dnia 18.09.2022 roku, przez **inwestora: Energa Operator SA, Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**, którego reprezentuje pełnomocnik: Eugeniusz Blicharski, o wydanie zezwolenia na lokalizację w pasach drogowych obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

zezwalam na zlokalizowanie

linii kablowej 15 kV nr 7404 od stacji transformatorowej T-2740 Świecka II do stacji transformatorowej T-2740 Kartuska I w pasie drogowym: ul. Łebskiej, ul. Kartuskiej, ul. Morskiej, ul. Pustki oraz ul. Świeckiej na działkach o numerach ewidencyjnych: 2951, 2938/1, 2928, 2924, 2022, 2021, 2019, 2045, 2044, 2015/1, 2015/2, 2000, 1994, 1990, 1987 obr. 0010 Chylonia.

Warunkiem umieszczenia ww. obiektu w pasie drogowym jest uzgodnienie z zarządcą drogi za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni (81-382 Gdynia, al. Marsz. Piłsudskiego 52/54) dokumentacji projektowej jego budowy.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ww. obiektu, o które inwestor powinien wystąpić do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim ww. obiektu, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni jednostki budżetowej Gminy Miasta Gdyni (81-364 Gdynia, ul. 10 Lutego 24) w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016 r. poz. 1264 t.j.). Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia ww. obiektu pobierana jest opłata za każdy rok jego umieszczenia w pasie drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w Dz.U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zmianami.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdyni za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, 81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Arkadiusz Trzeciak
Naczelnik Wydziału

Otrzymują:

1. *Energa Operator SA, Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, za pośrednictwem pełnomocnika Pana Eugeniusza Blicharskiego, 80-119 Gdańsk, ul. Horeszków 3A;*
2. *UIU - a/a. (118809/2022)*



UIU.7011.832.2022.KO(KN)

Gdynia, dnia 08.11.2022 r.

Pan Eugeniusz Blicharski
80-119 Gdańsk
ul. Horeszków 3A

Dotyczy: wymiany linii kablowej 15 kV nr 7404 od stacji transformatorowej T-2740 Świecka II do stacji transformatorowej T-2740 Kartuska I w ul. Łebskiej, ul. Kartuskiej, ul. Morskiej, ul. Pustki oraz ul. Świeckiej.

UZGODNIENIE

Uzgadniam usytuowanie linii kablowej 15 kV lokalizowanej w pasie drogowym: ul. Łebskiej, ul. Kartuskiej, ul. Morskiej, ul. Pustki oraz ul. Świeckiej, na podstawie zezwolenia Prezydenta Miasta Gdyni nr UIU.7010.5.393.2022.KO z dnia 21.09.2022 roku, przedstawione na rys. nr 1 pn. „Projekt zagospodarowania terenu, sieci energetycznej SN 15 kV” (inwestor: Energa Operator SA, Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130; projektant: Eugeniusz Blicharski; data opracowania: czerwiec 2022 r.), z następującymi uwagami:

1. z uwagi na planowaną inwestycje gminną - tj. Park Kieszonkowy – Chylonia, przy skrzyżowaniu ul. Świeckiej z ul. Pustki w sąsiedztwie Biblioteki Chylonia, budowę linii kablowej wykonać przed rozpoczęciem planowanej inwestycji gminnej lub w jej trakcie w uzgodnieniu z jej Wykonawcą; inwestycja zrealizowana ma zostać najpóźniej wiosną 2023 r., szczegółowe informacje nt. inwestycji można uzyskać w Wydziale Ogrodnika Miasta – tel. 58 620 72 86;
2. z uwagi na przebieg projektowanej budowy w obszarze objętym obowiązującą gwarancją, udzieloną przez Roverpol Sp. z o.o. – Lider, 02-697 Warszawa, ul. W. Rzymowskiego 30/221, Rover Infraestructuras SA – Partner, Hiszpania, 46010 Walencja, ul. Botanico Cavanilles 28, na wykonane roboty budowlane pn. „Utworzenie Węzła Integracyjnego Gdynia Chylonia” – część B – rozbudowa ul. Kartuskiej na odcinku od ul. Morskiej do ul. Chyłońskiej, na etapie zajęcia pasa drogowego należy przedstawić zgodę ww. firm wraz ze stanowiskiem ws. wykonania projektowanych robót oraz robót odtworzeniowych nawierzchni w przypadku jej rozbiórki w okresie trwania gwarancji; ewentualne prace odtworzeniowe obiektów i elementów objętych gwarancją należy zlecić wymienionym powyżej firmom lub innemu podmiotowi, który udzieli na swoje roboty rękojmi i gwarancji na okres nie krótszy niż obowiązująca gwarancja;
3. na czas prowadzonych robót należy opracować i zatwierdzić u zarządcy drogi za pośrednictwem Wydziału Inwestycji projekt tymczasowej organizacji ruchu;
4. przejścia linii kablowej pod jezdnią oraz chodnikiem z masy bitumicznej wykonać metodą bezwykopową, bez naruszania ich konstrukcji, lub wykorzystać istniejące przepusty;
5. przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy sprawdzić usytuowanie miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w celu wyeliminowania jej uszkodzeń w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz zachowania normatywnych odległości pomiędzy skrajniami obiektów;

6. skrzyżowania projektowanej linii kablowej z miejską siecią kanalizacji deszczowej podlegają odbiorowi przez Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni raportu wraz z zapisem na nośniku CD lub DVD z inspekcji telewizyjnej kanałów deszczowych w miejscach skrzyżowań (wykonanej pomiędzy dwiema sąsiednimi studzienkami – powyżej i poniżej miejsca skrzyżowania), oraz geodezyjnych pomiarów powykonawczych posadowienia linii kablowej w miejscach skrzyżowań; o terminach wykonywania prac w miejscach skrzyżowań należy powiadomić (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Samodzielny Referat ds. Wód Opadowych Zarządu Dróg i Zieleni w Gdyni – telefon: 58 761 20 28;
7. wyłączoną z użytkowania infrastrukturę należy usunąć; odbiorowi przez Zarząd Dróg i Zieleni podlega sprawdzenie demontażu wyłączonej z użytkowania infrastruktury; warunkiem dokonania odbioru jest dostarczenie do Zarządu Dróg i Zieleni kopii mapy zasadniczej uwzględniającej usuniętą infrastrukturę;
8. prace przy istniejącej zieleni powinny być wykonywane ze szczególną ostrożnością, nie wpływając na pogorszenie jej stanu, drzewa i krzewy chronić przed uszkodzeniami, umieszczenie infrastruktury w odległości mniejszej niż 2,0 m od lica pnia drzewa oraz pod krzewami należy wykonać metodą bezwykopową (w miarę możliwości krawędzie wykopu winny znajdować się poza rzutem korony drzewa powiększonym o 1,0 m), prowadzenie wykopu pod koroną drzewa oraz przy krzewach, wymaga zabiegów ochronnych minimalizujących szkody w systemie korzeniowym – wykop wykonywać ręcznie, nie przecinać grubych korzeni o średnicy powyżej 3 cm, osłonić odkryte korzenie wilgotnym torfem oraz jutą lub folią, cieniować wykop w dni słoneczne; pod koronami drzew oraz przy krzewach nie należy składować materiałów budowlanych oraz poruszać się ciężkim sprzętem; należy stosować się do Wytocznych Prowadzenia Prac i Ochrony Drzew i Krzewów na Placu Budowy załączonych do niniejszego pisma;
9. krzewy wykopane podczas prowadzonych prac, należy zabezpieczyć przed wysuszeniem, przegrzaniem, przemarznięciem oraz stagnującą wodą w obrębie systemu korzeniowego, szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie systemu korzeniowego oraz pędów przed uszkodzeniami mechanicznymi, przechowywane krzewy powinny znajdować się w miejscu zacienionym i posiadać stale wilgotną bryłę korzeniową, uszkodzone krzewy należy wymienić na nowe (tego samego gatunku i o parametrach zbliżonych do istniejących roślin);
10. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
11. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego, m.in. wykopy należy odpowiednio wypełnić i zagęścić, nawierzchnię odtworzyć, uszkodzone elementy prefabrykowane wymienić na nowe, nawierzchnię bitumiczną odtworzyć na długości i szerokości prowadzonego wykopu, powiększonej z każdej strony o 0,5 m dla każdej warstwy bitumicznej (ścieralnej i wiążącej), krzewy wykopane podczas prowadzonych prac posadzić w doły zaprawione ziemią urodzajną, następnie zasypać ziemią i niezwłocznie podlać, uszkodzone korzenie należy przed posadzeniem przyciąć, trawniki odtworzyć zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
12. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
13. za uszkodzenia miejskiej infrastruktury, które mogą powstać w wyniku prowadzonych prac odpowiada inwestor i/lub wykonawca; odpowiedzialny podmiot zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt, zgodnie z wymaganiami określonymi przez jej zarządcę;

14.o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni – e-mail: sekretariat@zdiz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie ważne jest do dnia 08.11.2023 roku.

Załącznikiem do uzgodnienia jest ww. rys. oraz Wytyczne Prowadzenia Prac i Ochrony Drzew i Krzewów na Placu Budowy

Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomościami stanowiącymi własność:

- Miasta Gdyni, oznaczonymi jako dz. nr: 2951, 2938/1, 2928, 2924, 2022, 2021, 2045, 2044, 2015/1, 2015/2, 2000, 1994, 1990, 1987 obręb 0010 Chylonia;
- Województwa Pomorskiego, oznaczoną jako dz. nr 2019 obręb 0010 Chylonia; na cele budowlane dla wykonania robót budowlanych w uzgodnionym zakresie.

Otrzymują:

1. Adresat;
2. UD - d/w;
3. UIP - d/w; (ZI.00062)
4. UIU - a/a. (148427/2022)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Arkadiusz Tereciak
Naczelnik Wydziału



PREZYDENT MIASTA GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

Gdynia, dnia 31.03.2021 r.

PNS.6853.5.2020.MB

DECYZJA Nr 27/2021

Na podstawie art. 124 ust.1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz.U. z 2020 poz. 256 ze zm.)

Prezydent Miasta Gdyni, wykonujący zadania starosty z zakresu administracji rządowej orzeka co następuje:

Ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości, położonej w Gdyni przy ul. Kartuskiej 46,46A,48,50, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2952/2, Obręb 0010 Chylonia, dla której Sąd Rejonowy w Gdyni Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW GD1Y/00101794/8, stanowiącej współwłasność: Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej, Pani Aleksandry Serwińskiej, Pana Włodzimierza Serwińskiego, Pani Marii Rejter, Pani Elżbiety Chojka, Pana Bogdana Lewandowskiego, Pani Joanny Adamskiej, Pana Wiesława Kijaczko, Pani Doroty Kijaczko, Pani Bożeny Kmiotek, Pana Janusza Kmiotek, Pani Anety Hamryszak, Pana Andrzeja Łazarskiego, Pani Jolanty Romejko, Pani Anny Bartz, Pana Brunona Bartz, Pani Beaty Czeszyńskiej, Pana Piotra Bogusz, Pani Elżbiety Ciećwierz, Pana Kazimierza Ciećwierz, Pani Katarzyna Kurzyk, Pana Mirosława Pudysiak, Pani Iwony Pudysiak, Pani Ewy Adamczyk, Pani Judyty Niżyńskiej, Pana Antoniego Spisak, Pani Hanny Spisak, Pana Henryka Kelisz, Pani Ludwika Piotrowskiej, Pana Władysława Konkol, Pani Marii Konkol, Pani Genowefy Kubisiak, Pani Łucji Wodcziczko, Pani Janiny Gilewskiej, Pani Katarzyny Sabinarz, Pana Arkadiusza Skrzypczak, Pana Zbigniewa Szóstak, Pani Henryki Szóstak, Pani Moniki Dziemidowicz, Pana Jarosława Dziemidowicz, Pani Łucji Kruszniewskiej, Pani Małgorzaty Nastaly, Pana Zygmunta Gajewskiego, Pani Heleny Gajewskiej, Pana Pawła Wentowskiego, Pani Urszuli Guzińskiej, Pani Genowefy Stark, Pani Jadwigi Lewandowskiej, Pana Norberta Griech, Pani Jadwigi Jasiel, Pani Edyty Dudzińskiej, Pani Liliany Litwinienko, Pana Krzysztofa Małek, Pani Agnieszki Małek, Pani Heleny Gromowskiej, Pana Bartosza Górskiego, Pana Piotra Tomczak, Pani Bożeny Kryzel, Pani Danuty Skierka, Pana Antoniego Rzepa, Pani Grażyny Rzepa, Pani Edyty Kubiak, Pani Bożeny Zając, Pani Krystyny Kuszowskiej, Pana Ludwika Perszowskiego, Pani Grażyny Perszowskiej, Pani Wioletty Daleckiej-Boińskiej, Pani Eugenii Ałunowskiej, , Pana Brunona Marzejan, Pani Heleny Marzejan, Pani Renaty Pach, Pana Pawła Guzman, Pana Zygmunta Tobjasz, Pana Zygmunta Kalennik, Pani Joanny Justyńskiej, Pani Elżbiety Gierszewskiej, Pana Zbigniewa Gierszewskiego, Pana Adama Powalka, Pana Dariusza Wypych, Pani Joanny Wypych, Pana Jana Halbryt, Pani Jadwigi Halbryt, Pana Bartosza Kozerskiego, Pana Jarosława Hasske, Pani Leokadii Bolesta, Pani Natali Kollmann, Pani Jadwigi Kierznikiewicz, Pana Marka Janiszewskiego, Pani Grażyny Janiszewskiej, Pana Andrzeja Michalskiego, nieustalonych spadkobierców po Pani Hannie Tobjasz (zmarłej w dniu 23 czerwca 2016 r.), nieustalonych spadkobierców po Pani Teresie Griech (zmarłej w dniu 12 kwietnia 2018r.), nieustalonych spadkobierców po Pani Jadwidze Najdul (zmarłej w dniu 7 maja 2020 r.), nieustalonych spadkobierców po Pani Anastazji Stawiraj (zmarłej w dniu 28 listopada 2020 r.), nieustalonych spadkobierców po Panu Zbigniewie Wodcziczko (zmarłym w dniu 21 marca 2021 r.), poprzez zezwolenie spółce Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na założenie i przeprowadzenie na części tej nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej.

Planowane do wykonania prace na działce nr 2952/2 dotyczą przebudowy kablowej linii elektroenergetycznej średniego napięcia nr 7404 – na odcinku o długości 35 metrów - zlokalizowanej pomiędzy istniejącą stacją transformatorową 2740 Świecka II, a istniejącą stacją transformatorową T-2704 Kartuska.

Przebieg planowanej do przebudowy linii kablowej SN 15 kV na działce nr 2952/2 Obręb 0010 Chylonia wraz z obszarem ograniczeń wkreślono na mapie projektowej w skali 1:500, stanowiącej integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 2 marca 2020 r. Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku (zwana dalej: Inwestorem), reprezentowana przez pełnomocnika Pana Eugeniusza Blicharskiego wystąpiła do Prezydenta Miasta Gdyni, wykonującego zadanie starosty z zakresu administracji rządowej (zwanego dalej: Prezydentem) na podstawie art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej „u.g.n.”, o *ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości*:

- *oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 2938/2 o powierzchni 0,5715 ha, obręb 0010 Chylonia, będącej własnością Gminy Miasta Gdyni i Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych dla której Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa sprawuje zarząd nieruchomościami wspólnymi w ramach art. 27 u. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 ze zm.) dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1Y/00074083/2*
- *oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze 2952/2 o powierzchni 0,6061ha, obręb 0010 Chylonia, będącej własnością Gminy Miasta Gdyni i Gdyńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz osób fizycznych dla której Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa sprawuje zarząd nieruchomościami wspólnymi w ramach art. 27 u. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 ze zm.) dla której Sąd Rejonowy w Gdyni, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer GD1Y/00101794/8,*

poprzez udzielenie zezwolenia na założenie i przeprowadzenie na w/w nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej oraz o wydanie decyzji w przedmiocie zezwolenia na niezwłoczne zajęcie nieruchomości z nadaniem jej rygoru natychmiastowej wykonalności.

Ogłoszeniem opublikowanym w dniu 29 lipca 2020 r., Prezydent poinformował o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 2952/2 Obręb 0010 Chylonia, z uwagi na częściowo nieuregulowany stan prawny tej nieruchomości.

Prezydent pismem oraz obwieszczeniem z dnia 21 października 2020 r. znak: PNS.6853.5.2020.MB zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w zakresie działki nr 2952/2 (w stosunku do działki nr 2938/2 prowadzone jest przez Prezydenta odrębne postępowanie pod sygn. akt PNS.6853.4.2020.MB).

Prezydent pismami z dnia 26 października 2020 r. i 15 grudnia 2020 r. wystąpił do spółki Energa-Operator SA o przedłożenie załącznika do pełnomocnictwa do udzielania pełnomocnictw przez prokurentów Oddziałowych z dnia 30 czerwca 2017 r., wskazującego rodzaje czynności prawnych, w zakresie których mogą być udzielane pełnomocnictwa przez Prokurentów Oddziałowych, celem zbadania umocowania do działania osób w imieniu w imieniu wnioskodawcy, w zakresie prowadzenia rokowań, o których mowa w art. 124 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Inwestor w dniu 1 lutego 2021 r. przedłożył żądany załącznik.

Prezydent obwieszczeniem z dnia 4 lutego 2021 r. zawiadomił strony, w trybie art. 10 § 1, art. 49 i 49a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego o

zebraniu całego materiału dowodowego w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z działki nr 2952/2, obręb 0010 oraz o możliwości zapoznania się z nim oraz wypowiedzenia się w tym zakresie.

W określonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag w sprawie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w sprawie, Prezydent Miasta Gdyni, wykonujący zadanie starosty z zakresu administracji rządowej ustalił, co następuje:

Zgodnie z treścią art. 124 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej może w drodze decyzji ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości poprzez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na wstępie wskazać należy, że regulacja zawarta w art. 124 ust. 1 dotyczy ograniczenia prawa własności. Niewątpliwie szczególny charakter omawianego rozstrzygnięcia wyraża się w tym, że obowiązują tu odmienne niż przy wywłaszczeniu nieruchomości zasady i tryb obciążania nieruchomości w postaci ograniczenia sposobu korzystania z tej nieruchomości. Podkreślenia przy tym wymaga, że wykładnia art. 124 ugn wskazuje, że organ administracji przed wydaniem decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest jedynie zobowiązany do ustalenia, czy planowana inwestycja, wymieniona w powyższym przepisie, jest zgodna z obowiązującym planem miejscowym (względnie decyzją lokalizacyjną), oraz czy zostały przeprowadzone rokowania z właścicielem nieruchomości (*por. wyrok WSA w Poznaniu z dnia 9 czerwca 2016 r., sygn. akt II SA/Po 275/16*). W ocenie organu I instancji w okolicznościach niniejszej sprawy obydwie przesłanki zostały spełnione.

Odnosnie braku zgody właściciela nieruchomości, wskazać należy, że w ocenie organu I instancji takiej zgody nie wyrażono, pomimo podjętych prób jej uzyskania.

Jak przyjmuje się w doktrynie przedmiotem rokowań powinno być uzyskanie zgody na czasowe zajęcie nieruchomości i na pozostawienie na niej wybudowanych urządzeń infrastruktury technicznej oraz warunki udzielenia takiej zgody. Przepis art. 124 ugn nie określa prawnej formy prowadzenia rokowań. Powszechnie w orzecznictwie przyjmuje się, że spełnienie obowiązku przeprowadzenia rokowań jako przesłanki wszczęcia postępowania w sprawie o uzyskanie zgody na zajęcie nieruchomości, oznacza taką sytuację, w której Inwestor określił i zaproponował właścicielowi określone warunki uzyskania zgody na wykonanie prac, o jakich mowa w powołanym przepisie. Z kolei niemożność uzyskania zgody właściciela oznacza stan, gdy nie odpowiedział on na zaproszenie do rokowań, sprzeciwił się wyrażeniu zgody albo też strony postawiły sobie wzajemnie takie warunki, że uznały je za niemożliwe do przyjęcia (*por. wyrok NSA z dnia 5 października 2006 r., sygn. akt I OSK 1307/05, wyrok WSA w Gorzowie z dnia 31 grudnia 2007 r., Sygn. akt II SA/Go 579/07, wyrok WSA w Poznaniu z dnia 7 października 2009 r., Sygn. akt IV SA/Po 381/09*).

Jak przyjmuje judykatura na brak zgody wskazywać będzie np. milczenie właściciela nieruchomości lub stawianie przez strony takich warunków, które zostały uznane za niemożliwe do przyjęcia (*por. wyrok WSA w Łodzi z dnia 8 kwietnia 2015 r., Sygn. akt II SA/Łd 1159/14, wyrok WSA w Rzeszowie z dnia 19 marca 2014 r., Sygn. akt II SA/Rz 1308/13*).

W kwestii rokowań, o jakich mowa w art. 124 ust. 3 u.g.n., należy zaakcentować, że ustawodawca nie określił trybu ich prowadzenia i strony nie są związane żadnymi regułami w tym zakresie. Uwzględniając poglądy orzecznictwa sądowego, przyjąć trzeba, że zakres, forma i przebieg rokowań pozostawione są woli stron. Przepis art. 124 ust. 3 u.g.n. nie określa bowiem ani formy prowadzenia rokowań, ani dokumentów, z jakimi inwestor musi wystąpić do właściciela gruntu w celu uzyskania zgody na udostępnienie nieruchomości. Nie nakłada też na inwestora obowiązku poinformowania właściciela na piśmie, że rokowania w sprawie uważa się za zakończone. Strony samodzielnie i dowolnie decydują nie tylko o tym, czy na skutek rokowań dojdą do porozumienia skutkującego dokonaniem czynności prawnej, lecz również o tym, kiedy je zakończyć.

Z akt sprawy wynika, iż inwestor przeprowadził rokowania z Gdyńską Spółdzielnią Mieszkaniową w Gdyni (*vide: pisma z dnia 04 czerwca 2018 r., 09 września 2018 r., 04 stycznia 2019 r.*) będącą współwłaścicielem przedmiotowej nieruchomości oraz jednocześnie podmiotem sprawującym zarząd (tzw. zarząd powierzony) nad nieruchomościami wspólnymi w ramach art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (j.t. Dz.U.2018.845 ze zm.). Zarząd ten wykonywany jest w imieniu wszystkich współwłaścicieli, również posiadających odrębną własność lokalu, co znajduje odzwierciedlenie w zawartych z lokatorami umowach notarialnych o ustanowieniu odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności. Do nieruchomości wspólnej zalicza się grunty oraz te części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu (art. 3 ust. 2 ustawy o własności lokali). Do rozporządzenia rzeczą wspólną oraz do innych czynności, które przekraczają zakres zwykłego zarządu potrzeba jest zgoda wszystkich właścicieli (art. 199 kc).

Zgodnie z wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 16 marca 2012 r., I OSK 2174/11 *„spółdzielnia mieszkaniowa nie jest w świetle art. 27 ust. 2 zd. 1 ustawy z 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych uprawniona z mocy prawa do reprezentowania właścicieli lokali w sprawie o ograniczenie praw do nieruchomości wspólnej, jako czynności przekraczającej zwykły zarząd*.

Należy jednak zwrócić uwagę, iż w stosunku do przedmiotowej nieruchomości Gdyńska Spółdzielnia Mieszkaniowa występuje nie tylko jako zarządca nieruchomości wspólnej ale także jako współwłaściciel nieruchomości. Zatem nawet wyrażenie zgody przez pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, wobec braku zgody spółdzielni, nie dawałoby podstaw dla inwestora do wejścia na grunt i realizacji inwestycji. Jak przyjął Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku w wyroku z dnia 10 stycznia 2012 r., II SA/Bk 763/11 *„art. 124 ust. 3 u.g.n., który stanowi, iż udzielenie zezwolenia powinno być poprzedzone rokowaniami (...) z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości o uzyskanie zgody na wykonanie prac – w przypadku współwłasności nieruchomości, na której spółdzielnia sprawuje zarząd – należy interpretować w ten sposób, że przeprowadzenie bezskutecznych rokowań ze spółdzielnią mieszkaniową czyni zadość obowiązkowi wynikającemu z tego przepisu. Zgoda pozostałych współwłaścicieli przy braku zgody Spółdzielni nie dawałaby prawa Skarżącej do wejścia na grunt. Celem ustanowionego w art. 124 ust. 3 u.g.n. obowiązku przeprowadzenia rokowań jest umożliwienie konsensualnego załatwienia sprawy między stronami, a nie prowadzenie rokowań dla samego ich prowadzenia. Skoro brak zgody Spółdzielni niweczy możliwość konsensualnego załatwienia sprawy na drodze cywilnoprawnej, to należało uznać że jest on okolicznością wyczerpującą przesłankę „poprzedzenia rokowaniami”, o której mowa w powołanym przepisie art. 124 ust. 3 ustawy.”*. Podobnie uznał Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 10 kwietnia 2015 r., I OSK 2199/13.

Zasadnym jest również przytoczenie w tym miejscu stanowiska Naczelnego Sądu Administracyjnego wyrażonego w wyroku z dnia 20 stycznia 2010 r., sygn. akt I OSK

1274/09, zgodnie z którym, proces rokowań nie może przebiegać w nieskończoność, albowiem w ten sposób można by skutecznie blokować niezwykle ważne inwestycje celu publicznego, zaś rozbieżności, co do kwoty rekompensaty mogą być na tyle duże, że nawet znaczny upływ czasu nie doprowadziłby do osiągnięcia konsensusu. Skoro zatem Inwestor określił i zaproponował właścicielowi warunki uzyskania zgody na wykonanie przedmiotowych prac, a właściciel nie przyjął tych warunków, to uznać należy, że spełniony został obowiązek przeprowadzenia rokowań.

W niniejszej sprawie strony postawiły sobie wzajemnie takie warunki, że uznały je za niemożliwe do przyjęcia (strony nie doszły do porozumienia w zakresie wysokości odszkodowania). Nadmienić należy, iż w trybie art. 124 u.g.n. weryfikacji nie podlega okoliczność, czy inwestor zaproponował właścicielowi takie warunki, które są dla niego korzystne, czy takie, które są dla niego nie do przyjęcia (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 12 sierpnia 2015 r., Sygn. akt IV SA/Po 358/15).

Należy także podkreślić, że literalne brzmienie przepisu art. 124 ust. 1 u.g.n. stanowi że wydanie decyzji o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości jest możliwe w sytuacji, gdy prowadzone prace mają polegać na zakładaniu i przeprowadzaniu na nieruchomości przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej. Mając na uwadze również cel tego uregulowania i jego usytuowanie w u.g.n., nie powinno budzić wątpliwości, że bez znaczenia pozostaje czy prowadzone prace mają stanowić budowę nowej infrastruktury, czy też przebudowę infrastruktury już istniejącej. Również w judykaturze wskazuje się, że przepis art. 124 ust. 1 u.g.n. obejmuje zarówno roboty inwestycyjne celu publicznego realizowane od podstaw, jak i polegające na przebudowie już istniejącej inwestycji celu publicznego w zakresie przekraczającym zwykłe prace konserwatorskie, bieżące remonty czy usuwanie awarii, których to robót dotyczy art. 124b ust. 1 u.g.n. (por. wyrok NSA z dnia 31 maja 2017 r., sygn. akt I OSK 2618/16, wyrok NSA z dnia 14 grudnia 2017 r., sygn. akt I OSK 1375/17, wyrok NSA z dnia 4 października 2017 r., sygn. akt I OSK 3182/15, wyrok WSA w Poznaniu z dnia 7 lutego 2018 r., sygn. akt IV SA/Po 1102/17).

Dodatkowo wskazać należy, że przedmiotowa nieruchomość posiada częściowo nieuregulowany stan prawny. Zgodnie z art. 113 ust. 6 powołanej ustawy, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto ustawodawca w przepisie art. 113 ust. 7 cytowanej ustawy zdefiniował nieuregulowany stan prawny również jako sytuację, w której właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. W oparciu o zgromadzone w sprawie dokumenty ustalono, iż nie żyją współwłaściciele w/w nieruchomości: Pani Hanna Tobjasz (w udziale 57/10000), zmarła w dniu 23 czerwca 2016r., akt zgonu nr: 2262011/00/AZ/2016/614326; Pani Teresa Griech (w udziale 58/10000), zmarła w dniu 12 kwietnia 2018 r., akt zgonu nr 2262011/00/AZ/2018/093784; Pani Jadwiga Najdul (w udziale 57/10000), zmarła w dniu 7 maja 2020 r., akt zgonu nr 2262011/00/AZ/2020/843399; Pani Anastazja Stawiraj (w udziale 58/10000), zmarła w dniu 28 listopada 2020 r., akt zgonu nr 2262011/00/AZ/2020/930310, Pan Zbigniew Wodniczko (w udziale 58/10000), zmarły w dniu 21 marca 2021 r., akt zgonu nr 2262011/00/AZ/2021/460945, po których to osobach nie zostały dotychczas przeprowadzone postępowania spadkowe lub sporządzone akty poświadczenia dziedziczenia.

Z uwagi na powyższe w sprawie zastosowano art. 124a u.g.n., w myśl którego przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie

ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z treścią art. 114 ust. 3, w związku z art. 124a powołanej wyżej ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent podał zatem do publicznej wiadomości, ogłoszenie, o zamiarze wszczęcia postępowania dotyczącego ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Gdyni w obrębie 0010 Chylonia, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2952/2, której stan prawny jest częściowo nieuregulowany, wzywając jednocześnie osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do udziałów w przedmiotowej nieruchomości, przysługujących zmarłym, do zgłoszenia swoich praw w terminie dwóch miesięcy od dnia ukazania się ogłoszenia.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim – na łamach gazety „Gazeta Wyborcza” w dniu 29 lipca 2020 r., na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Gdyni w dniu 29 lipca 2020 r. oraz wywieszone na okres dwóch miesięcy tj. od dnia 31 lipca 2020 r. do dnia 30 września 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni.

W wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do udziałów w przedmiotowej nieruchomości, przysługujących zmarłym: Hannie Tobjasz, Teresie Griech, Jadwidze Najdul, co skutkowało wszczęciem postępowania administracyjnego w sprawie o ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało doręczone Inwestorowi i pozostałym stronom, a także zgodnie z art. 49 i 49a kodeksu postępowania administracyjnego (z uwagi na udział w sprawie więcej niż 20 stron oraz częściowo nieuregulowany stan prawny) zostało opublikowane w dniu 21 października 2020 r. na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Gdyni oraz wywieszone zostało na okres 14 dni t.j. do dnia 4 listopada 2020 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Gdyni.

W trakcie prowadzonego postępowania zmarły strony niniejszego postępowania: Pani Anastazja Stawiraj w dniu 28 listopada 2020 r. i Pan Zbigniew Wodcziczko w dniu 21 marca 2021 r.

Przechodząc do kolejnej kwestii należy wyjaśnić, iż planowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 2 u.g.n., określoną jako budowa i utrzymywanie przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej.

Na pojęcie „inwestycji celu publicznego” składają się dwa elementy, których łączne wystąpienie jest warunkiem koniecznym takiego rodzaju inwestycji. Pierwszy element stanowi określenie przedmiotu inwestycji, jakim jest realizacja celu publicznego wskazanego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a drugi element stanowi przypisanie inwestycji znaczenia lokalnego (tj. gminnego) lub ponadlokalnego (tj. powiatowego, wojewódzkiego, krajowego) w myśl art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Biorąc pod uwagę dokumentację zgromadzoną w przedmiotowej sprawie oraz obowiązujące przepisy prawne należy stwierdzić, iż planowana inwestycja spełnia wymogi celu publicznego, gdyż ma charakter przedsięwzięcia o znaczeniu lokalnym o którym mowa w art. 2 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ma na celu poprawę niezawodności zasilania odbiorców energii elektrycznej przy ul. Morskiej, Rozewskiej, Kartuskiej, Swarzewskiej w Gdyni.

Dla przedmiotowej inwestycji została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 30 września 2015 r., Nr RP.6733.40.2015.TS/1560.

W ocenie organu I instancji, w przedmiotowej sprawie zostały spełnione obie przesłanki wynikające z regulacji prawnych zawartych w art. 124 ust 1 oraz ust. 3 ugn, uzależniające udzielenie przez starostę zezwolenia danemu podmiotowi realizującemu konkretne przedsięwzięcie stanowiące cel publiczny, na czasowe zajęcie niezbędnej do tego nieruchomości.

Jednocześnie Prezydent wyjaśnia, iż kwesta wydania decyzji o niezwłocznym zajęciu przedmiotowej nieruchomości, w trybie art. 124 ust. 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami, będzie stanowić przedmiot odrębnego rozstrzygnięcia. Decyzja w tej sprawie może zostać bowiem udzielona tylko po uprzednim wydaniu decyzji ograniczającej sposób korzystania z tej nieruchomości. Obie decyzje są integralnie ze sobą związane, a rozstrzygnięcie podjęte w trybie art. 124 ust. 1a u.g.n. poprzedzone musi być stwierdzeniem, że w obrocie prawnym istnieje wydana wcześniej decyzja ograniczająca właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu sposób korzystania z nieruchomości (por. wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Bydgoszczy z dnia 25 marca 2020 r., II SA/Bd 1177/19).

Na podmiocie uprawnionym do zajęcia nieruchomości na podstawie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości spoczywają obowiązki w zakresie przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, o których mowa w art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a w razie gdyby było to niemożliwe, obciąża go obowiązek wypłaty odszkodowania.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

Z uwagi na opisane wyżej okoliczności faktyczne oraz istniejący stan prawny, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni, wykonującego zadanie starosty z zakresu administracji rządowej w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

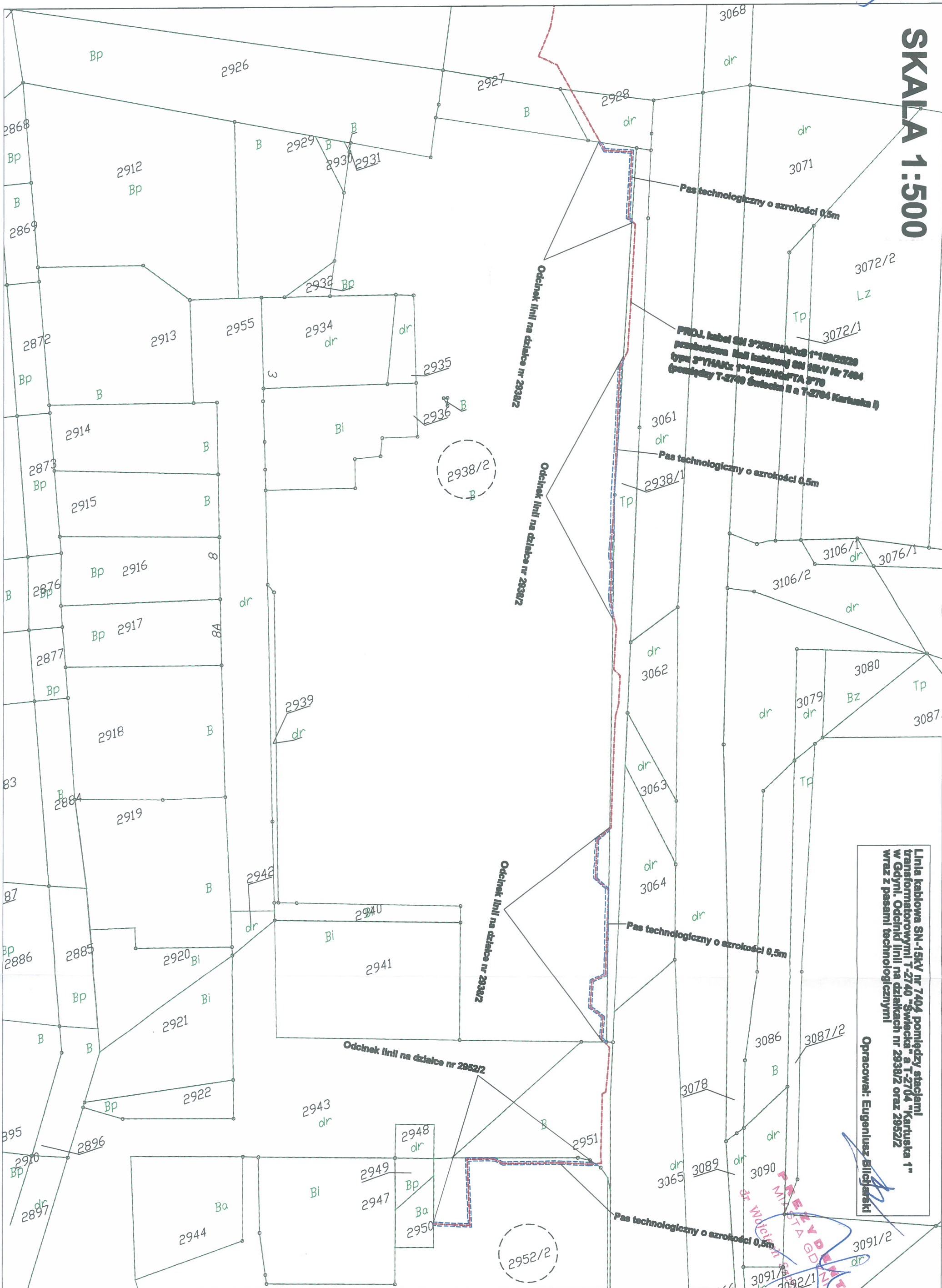
1. Energa-Operator S., Oddział w Gdańsku
reprezentowana przez pełnomocnika:
Eugeniusz Blicharski, ul. Horeszków 3A, 80-119 Gdańsk
2. pozostałe strony postępowania – poprzez publiczne obwieszczenie
3. PNS – a/a

PREZYDENT
MIASTA GDYNI
dr Wojciech Szczurek

Zatwierdzenie do projektu Nr 21/2021 w sprawie projektu regulaminu
wykonania zadania określonego z zakresu
z dnia 31.03.2021, roku: 2021 08.13.5 2021 13

[Signature]

SKALA 1:500



Linia kablowa SN-10kV nr 7404 pomiędzy stacjami transformatorowymi T-2740 "Świecka" a T-2704 "Kartuska 1" w Gdyni. Odcinki linii na działkach nr 2938/2 oraz 2952/2 wraz z pasami technologicznymi

Opracował: Eugeniusz Blicharski