**OPIS OBIEKTÓW dla części nr 7.**

**Postępowanie ELOG/2/036055/24**

**Świadczenie kompleksowych usług konserwacji i napraw w nieruchomościach nieenergetycznych dla Oddziału Energa - Operator S.A. w Centrali oraz na Poligonie Szkoleniowym**

* + - 1. **Obiekt - Centrum Zarządzania Energią – Gdańsk ul. Mikołaja Reja 29**

Budynek biurowy klasy A o powierzchni całkowitej 5 309,60 m2 i powierzchni użytkowej – 4 338,44m2

Rok budowy 2006.

Budynek 4 kondygnacyjny bez podpiwniczenia. Na każdej kondygnacji oprócz pokoi biurowych znajdują się sale konferencyjne, pomieszczenia śniadalni oraz toalety (część z kabinami prysznicowymi).

Budynek posiada trzy wewnętrzne klatki schodowe, z których dwie wyposażone są w wewnętrzne windy.

Budynek wyposażony w system klimatyzacji i wentylacji, zasilany z msc, uzbrojony w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną i burzową oraz w instalację elektryczną.

Ilość użytkowników przebywających stale w budynku - 175

**2. Obiekt - Poligon Energetyczny – Bąkowo ul. Zaciszna 2**

1. Budynek biurowo - szkoleniowy, posiadający trzy kondygnacje (przyziemie, wysoki parter, piętro) o powierzchni użytkowej – 285.0 m2. Na piętrze znajduje się sala wykładowa, pomieszczenie biurowe Na parterze znajduje się kuchnia, stołówka, toaleta, sala wykładowa. W kondygnacji przyziemia znajduje się magazyn ze zjazdem dla pojazdów, szatnia oraz pomieszczenie gospodarcze. W szatni oraz magazynie znajdują się bojlery grzewcze.  
   W salach konferencyjnych znajdują się po 2 szt. urządzeń klimatyzacyjnych o mocy poniżej 12 kW każde.

Obiekt uzbrojony w instalację wodociągową, kanalizację sanitarną i burzową oraz w instalację elektryczną.

Ilość użytkowników przebywających stale w budynku – 20

1. Budynek hali szkoleniowej - o powierzchni użytkowej – 395 m2, rok budowy 2023, budynek 1 kondygnacyjny. W budynku znajdują się sale wykładowe, pomieszczenie gospodarcze, toalety oraz hala z urządzeniami do ćwiczeń prac pod napięciem na sieciach nn.

Ilość użytkowników przebywających stale w budynku – 0 os. + rotacyjnie do 40 osób odbywających szkolenie

Powierzchnia m2 : Biura 67,40; Toalety/sanitariaty/pokoje socjalne 20,2; Korytarze/ciągi, piesze/klatki schodowe 8,4; Okna + drzwi 26,0