



Energa
operator

Karty Usług

SŁOWNIK POJĘĆ	2
OGÓLNE ZASADY ŚWIADCZENIA USŁUG	3
1. USŁUGI KONSERWACJI I NAPRAW INSTALACJI ORAZ URZĄDZEŃ.....	4
DROBNE NAPRAWY I KONSERWACJE POMIESZCZEŃ	BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.
KONSERWACJA I NAPRAWA WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO	7
MONTAŻ I DEMONTAŻ ELEMENTÓW INFORMACJI ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ ORAZ DROBNEGO WYPOSAŻENIA.....	8
PRZENOSZENIE I TRANSPORT WYPOSAŻENIA MEBLOWEGO / AGD / RTV POMIĘDZY BUDYNKAMI.....	9
PRZEPROWADZENIE DEZYNSEKCJI I DERATYZACJI	10
KONSERWACJE I NAPRAWA WYPOSAŻENIA ELEKTRYCZNEGO WEWNĄTRZ BUDYNKÓW	11
KONSERWACJE I NAPRAWA WYPOSAŻENIA ELEKTRYCZNEGO NA ZEWNĄTRZ BUDYNKÓW	12
OBŚŁUGA TECHNICZNA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	13
PRZENOSZENIE PUNKTÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ	14
UTRZYMANIE SPRAWNOŚCI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH	15
ZABEZPIECZENIE, USZCZELNIENIE LUB UDRAŻNIANIE INSTALACJI WOD.-KAN.	16
KONSERWACJE I NAPRAWY SYSTEMÓW WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	17
KONSERWACJE I NAPRAWY SYSTEMU BMS	18
KONSERWACJE I NAPRAWY KLIMATYZATORÓW POWYŻEJ 12kW.....	19
KONSERWACJE I NAPRAWY KLIMATYZATORÓW DO 12kW	20
REGULACJA SYSTEMÓW KLIMATYZACJI.....	21
KONSERWACJE I NAPRAWY INSTALACJI GRZEWCZEJ.....	22
KONSERWACJE I NAPRAWY URZĄDZEŃ I SYSTEMÓW PPOŻ.	23
2. USŁUGI PRZEGLĄDÓW INSTALACJI I URZĄDZEŃ	24
PRZEGLĄDY ZASILANIA AWARYJNEGO – AGREGATY STACJONARNE SŁUŻĄCE DO AWARYJNEGO ZASILANIA BUDYNKÓW.....	25
PRZEGLĄDY SYSTEMÓW WENTYLACJI I KLIMATYZACJI.....	26
PRZEGLĄDY KLIMATYZATORÓW DO 12 kW	27
PRZEGLĄDY KLIMATYZATORÓW POWYŻEJ 12 kW	28
PRZEGLĄDY OGÓLNOBUDOWLANE	29
PRZEGLĄDY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.....	30
PRZEGLĄDY I POMIARY INSTALACJI ODGROMOWEJ	31
PRZEGLĄDY INSTALACJI GRZEWCZEJ	32
PRZEGLĄDY KOMINIARSKIE	33
PRZEGLĄDY HYDRANTÓW.....	34
PRZEGLĄDY I LEGALIZACJA GAŚNIC.....	35
PRZEGLĄDY SYSTEMU PPOŻ.	36
PRZEGLĄDY STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH.....	37
PRZEGLĄDY OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO I AWARYJNEGO.....	38
PRZEGLĄDY DRZWI PRZECIWPOŻAROWYCH.....	39
PRZEGLĄD SYSTEMÓW UZDATNIANIA WODY I PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW	40

Słownik pojęć

Pole	Definicja
Opis usługi	Zakres czynności wchodzących w skład danej usługi.
Typ usługi	Pole definiuje, czy usługa jest zamawiana każdorazowo (<i>Usługa Indywidualna</i>), czy zlecona na czas nieokreślony z częstością zdefiniowaną w polu „Częstość świadczenia usługi” (<i>Usługa Ciągła</i>).
Częstość świadczenia usługi	Dla usług świadczonych ciągle, pole określa częstość wykonywania usługi, czyli liczbę wykonania usługi w określonym czasie (tygodniu / miesiącu / kwartale / roku).
Czas reakcji	Maksymalny czas podjęcia przez Wykonawcę działań w celu realizacji Usługi Indywidualnej (usunięcia usterki, itd.) w sytuacji zamówienia usług w trybie standardowym liczony od momentu złożenia Formularza Realizacyjnego przez Zamawiającego do momentu rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę. Czas ten nie jest tożsamy z czasem wykonania usługi.
Czas reakcji w trybie pilnym	Maksymalny czas podjęcia przez Wykonawcę działań w celu realizacji usługi indywidualnej (usunięcia usterki, itd.) w sytuacji zamówienia usług w trybie pilnym liczony od momentu złożenia Formularza Realizacyjnego przez Zamawiającego do momentu rozpoczęcia świadczenia usługi przez Wykonawcę. Czas ten nie jest tożsamy z czasem wykonania usługi.
Czas realizacji usługi	Maksymalny czas na wykonanie usługi (np. usunięcie awarii), w sytuacji zamówienia usług w trybie standardowym liczony od zakończenia okresu czasu zdefiniowanego w polu „Czas reakcji” do momentu rzeczywistego wykonania usługi.
Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Maksymalny czas na wykonanie usługi (np. usunięcie awarii), w sytuacji zamówienia usług w trybie pilnym liczony od zakończenia okresu czasu zdefiniowanego w polu „Czas reakcji” do momentu rzeczywistego wykonania usługi.
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę (zakup i dostarczenie na miejsce wykonania usługi, utrzymanie oraz eksploatacja narzędzi, maszyn i środków transportu itd.), które zapewnienia są w ramach ceny usługi wskazanej w Cenniku. W tej grupie znajdują się narzędzia, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania usługi (gwoździe, smary, kleje, taśmy itd.) lub utrzymania gotowości do świadczenia usług (paliwo i materiały do środków transportu itd.).
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę (zakup i dostarczenie na miejsce wykonania usługi, utrzymanie oraz eksploatacja narzędzi, maszyn i środków transportu itd.), których koszt nie jest wliczony w cenę usługi. Koszt tych materiałów będzie ponoszony przez Zamawiającego na podstawie zapisów umownych określonych w Umowie.
Wymagany standard materiałów	Wymagany przez Zamawiającego standard materiałów zapewnianych przez Wykonawcę. W przypadku braku wskazania wymaganego standardu, Zamawiający oczekuje zapewnienia materiałów eksploatacyjnych jakości zapewniającej właściwą realizację Usługi.
Uwagi dodatkowe	Uwagi i komentarze związane ze sposobem świadczenia danej usługi

Ogólne zasady świadczenia Usług

Poniższe ogólne zasady świadczenia usług odnoszą się do wszystkich Usług opisanych w niniejszym załączniku do Umowy, chyba, że wskazano inaczej.

1. W czasie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest do świadczenia Usług opisanych poniżej zgodnie z regulacjami wewnętrznymi, procesami i procedurami obowiązującymi u Zamawiającego oraz Umową, Kartami Usługi, Formularzami Realizacyjnymi, przepisami prawa lub pozostałymi, powszechnie przyjętymi zasadami świadczenia danej Usługi.
2. Wykonawca odpowiada za terminową realizację wszelkich prac cyklicznych oraz przeglądów określonych prawem, wymogami producenta bądź wewnętrznymi uregulowaniami Zamawiającego, bez konieczności zgłaszania takiego zapotrzebowania każdorazowo przez Zamawiającego.
3. W uzasadnionych przypadkach (takich jak na przykład: brak niestandardowych materiałów eksploatacyjnych lub części zamiennych niezbędnych do wykonania Usługi, wystąpienie przypadków siły wyższej) określony w Kartach Usług czas realizacji Usługi, zarówno w trybie standardowym, jak i pilnym, może zostać wydłużony. O konieczności wydłużenia czasu realizacji Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Koordynatora po stronie Zamawiającego. W takiej sytuacji Koordynatorzy ustalą nowy termin realizacji usługi bądź uzgodnią rozwiązanie alternatywne, jednak w obu przypadkach stanowisko Koordynatora po stronie Zamawiającego będzie miało decydujące znaczenie.
4. Tryb pilny, w przypadku świadczenia usług w Lokalizacji Centrali Spółki, polega na zmianie priorytetów działań personelu Wykonawcy i jest rozliczany według cen jednostkowych/ryczałtu dla trybu standardowego wskazanych w Cenniku (nie rodzi dodatkowych kosztów związanych z krótszym czasem reakcji i czasem realizacji). W przypadku Lokalizacji Poligon Energetyczny rozliczenie trybu pilnego następuje według cen jednostkowych określonych dla trybu pilnego w Cenniku.
5. Dla wszystkich Materiałów zapewnianych przez Wykonawcę i niewliczonych w cenę usługi, Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu możliwie jak najatrakcyjniejszych warunków cenowych u swoich dostawców. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu ofert cenowych od minimum 3 dostawców, chyba, że z przyczyn obiektywnych będzie to niemożliwe. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyboru dostawcy Materiałów, a także do wskazania Wykonawcy innego dostawcy, oferującego odpowiedniej jakości Materiały po korzystniejszych cenach niż proponowane przez dostawców wskazanych przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązany jest do informowania odpowiednich służb publicznych w każdej uzasadnionej sytuacji i na każde żądanie, a także do współpracy z nimi zgodnie z wymogami prawa i wewnętrznymi procedurami EOP. Za wszelkie nałożone przez upoważnione organy opłaty, kary i mandaty z tytułu nienależytego świadczenia Usług będzie odpowiedzialny Wykonawca.
7. Realizowane przeglądy techniczne urządzeń i instalacji powinny być każdorazowo potwierdzane protokołem, który będzie przekazywany Zamawiającemu.
8. Wszelkie prace cykliczne lub wymagające ustaleń z Zamawiającym powinny być harmonogramowane, a harmonogram powinien być uzgadniany z Zamawiającym.
9. Energia elektryczna oraz woda na potrzeby świadczenia usług przez Wykonawcę będzie zapewniona przez Zamawiającego dla wszystkich usług.
10. Wszystkie środki chemiczne stosowane przy realizacji usług powinny posiadać odpowiednie atesty i spełniać wymagane normy.
11. W ramach Usług konserwacji i napraw instalacji oraz urządzeń Wykonawca jest odpowiedzialny za odbiór, wywóz i składowanie we właściwym miejscu odpadów do utylizacji.
12. W przypadku niemożności wykonania usług przez pracowników wykonawcy istnieje możliwość nabycia usługi zewnętrznej, przy czym przed zleceniem należy powiadomić o tym fakcie zamawiającego, przedstawić koszt tych usług i uzyskać akceptację.

1. Usługi konserwacji i napraw instalacji oraz urządzeń

KW01	Drobne naprawy i konserwacje pomieszczeń
Opis usługi	<ul style="list-style-type: none"> - Drobne naprawy wewnątrz i na zewnątrz budynków w tym: naprawa ścian, poprawki malarskie lub innego typu, czyszczenie zależne od powierzchni w przypadku widocznych zabrudzeń, uzupełnianie ubytków tynku, mocowanie odspojonych elementów okładzin ściennych (np. podklejenie pojedynczych płytek, zabezpieczenie odspojonych elementów do czasu wykonania naprawy kompleksowej), mocowanie obluźwanych uchwyty, szpachlowanie i malowanie ścian, drobne naprawy dekarские (np. naprawa rynien, mocowanie opierzeń, uszczelnianie) - Drobne naprawy sufitów do wysokości dostępnej z drabiny, wymiana uszkodzonych pojedynczych płyt kasetonów, mocowanie obluźwanych lamp, żyrandoli itp., szpachlowanie i malowanie sufitów - Drobne naprawy podłóg i schodów (np. podklejenie pojedynczych płytek, uzupełnienie ubytków), wymiana wykładziny, paneli - Drobne naprawy, regulacje oraz wymiany elementów stolarki drzwiowej tj. klamki, pochwyt, zamki, zawiasy, szyldy, wkładki, samozamykacze itp. - Drobne naprawy, regulacje oraz wymiany elementów stolarki okiennej (klamki, zawiasy itp.), uszczelnianie okien, konserwacja ram okien, łącznie z malowaniem - Konserwacje rzemieślnicze (smarowanie i regulacja) bram, furtek, krat, blokad parkingowych itp., spawanie uszkodzonych elementów - Dorobienie kluczy - Uwolnienie osób przebywających w kabinie dźwigów osobowych i osobowo-towarowych - Drobne naprawy i konserwacje rzemieślnicze (smarowanie i regulacja) ogrodzenia, bram, furtek, krat, blokad parkingowych itp. - Drobne naprawy i bieżąca konserwacja infrastruktury technicznej na terenie wokół budynków w tym: uzupełnianie niewielkich ubytków w nawierzchni, kontrola drożności i czyszczenie odpływów i kratak deszczowych- Przygotowanie pomieszczeń do prac remontowych - Działania zabezpieczające mienie w wyniku awarii i gwałtownych zjawisk atmosferycznych np. w czasie zalewania pomieszczeń: przenoszenie wyposażenia, przykrywanie folią, podkładanie pojemników na wodę, zdejmowanie zamkniętych elementów sufitów podwieszanych itp. - Porządkowanie kabli pod stanowiskami pracy (kable zasilające do komputerów i urządzeń biurowych, kable sieciowe, kable telefoniczne) w sposób zapewniający sprawność i bezpieczeństwo użytkowania oraz estetykę; ewentualne uporządkowanie i zabezpieczanie kabli przy pomocy uchwytów, listew i tuneli maskujących lub opasek samozaciskowych - Przenoszenie mebli oraz wyposażenia ruchomego w obrębie budynku: biurka, szafy, krzesła, fotele, komputery, drukarki, faksy, kserokopiarki, dystrybutory z wodą (w tym wymiana butli z wodą), itp. - Drobne, niewymagające interwencji specjalistycznego serwisu naprawy żaluzji, rolet lub innych elementów wyposażenia ruchomego - Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi - Monitorowanie stanu zaśnieżenia dachów i informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania usługi (odpowiedzialność za monitorowanie stanu zaśnieżenia dachów ponosi w całości Wykonawca) - Monitorowanie stanów czystości dachów, oczyszczanie dachów z liści, oczyszczanie i udrażnianie rynien - deratyzacja (wystawianie pułapek oraz trutek na gryzonie, insekty itp.) - monitorowanie stanów tonerów i papieru do urządzeń wielofunkcyjnych oraz regularne uzupełnianie - monitorowanie stanów wody w dystrybutorach i regularne uzupełnianie - prace konserwacyjne i naprawy związane z przywróceniem zasilania we wszystkich urządzeniach, rozdzielnicach itp. - Inne drobne prace naprawcze, konserwacyjne w zakresie konserwacji pomieszczeń niewymienione powyżej

Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze w przypadku uwolnienia osób z dźwigu, Pozostałe czynności: 2 godziny robocze	Czas reakcji w trybie pilnym	2 godziny zegarowe
Czas realizacji usługi	1 dzień roboczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	6 godzin zegarowych
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, szpachla, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, obejmy, izolacje, mocowania, śruby, silikon, smary oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KW02	Konserwacja i naprawa wyposażenia meblowego		
Opis usługi	<ul style="list-style-type: none"> - Drobne naprawy stolarskie biurek, kontenerów, przystawek, szaf, regałów, wieszaków, krzeseł, foteli obrotowych, stołów itp. - Naprawy lub wymiany okuć i elementów meblowych: zamki, rygle, szuflady, półki na klawiaturę, prowadnice szuflad, podchwyty, kółka, siłowniki foteli, podłokietniki, oparcia itp. - Inne drobne prace niewymagające użycia specjalistycznych maszyn i urządzeń, np. dopasowanie i przemieszczenie półek w szafach i regałach, itp. 		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Poligon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	<p>Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, szpachla, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, okleina meblowa, obejmmy, izolacje, mocowania, drobne elementy drewniane, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne</p> <p>Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.</p>		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	<p>Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.</p>		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	<p>Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.</p>		

KW03	Montaż i demontaż elementów informacji zewnętrznej i wewnętrznej oraz drobnego wyposażenia		
Opis usługi	<ul style="list-style-type: none"> - Montaż i demontaż typowych dekoracji i elementów informacji wewnętrznych tj. tabliczki imienne, tabliczki informacyjne, tablice magnetyczne, korkowe, zegary, kwietniki, stojaki na ulotki, kalendarze, obrazy, uchwyty na flagi oraz apteczki, półki, kosze na śmieci, oznakowania ppoż. i bhp, naklejanie pasków na przeszkleniach, progach itp. - Ubranie i rozebranie ozdób świątecznych, montaż i demontaż flag - Inne drobne prace związane z montażem i demontażem drobnego wyposażenia, niewymienione w opisie. 		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Poligon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	<p>Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, szpachla, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne</p> <p>Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.</p>		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	<p>Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.</p>		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	<p>Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.</p>		

KW04	Przenoszenie i transport wyposażenia meblowego / AGD / RTV pomiędzy budynkami		
Opis usługi	<p>Przenoszenie lub transport mebli oraz wyposażenia ruchomego pomiędzy budynkami: biurka, szafy, krzesła, fotele, komputery, drukarki, faksy, kserokopiarki itp.</p> <p>Wykonawca jest odpowiedzialny za wybór firmy transportowej.</p> <p>Brak wpływu na cenę usługi w przypadku transportu wyposażenia pomiędzy budynkami w promieniu jednego kilometra. Przy dystansie powyżej jednego kilometra, do kosztu usługi dodawana jest stawka za każdy następny kilometr według Cennika.</p>		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Polygon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	<p>Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę. Koszty transportu będą każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego.</p>		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Nie dotyczy		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

DD01	Przeprowadzenie dezynsekcji i deratyzacji		
Opis usługi	Przeprowadzenie kompleksowej usługi dezynsekcji lub deratyzacji. Dostarczanie przez Wykonawcę raportu/potwierdzenia wykonanej usługi na potrzeby organów kontrolnych, urzędów gmin lub urzędów miejskich.		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	5 dni roboczych	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Do ustalenia między Zamawiającym a Wykonawcą	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu, materiały eksploatacyjne dla środków transportu oraz materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KIE01A	Konserwacje i naprawa wyposażenia elektrycznego wewnątrz budynków		
Opis usługi	Konserwacje oraz drobne, niewymagające specjalistycznej wiedzy lub narzędzi, naprawy urządzeń elektrycznych, np. wymiana przewodów elektrycznych, wtyczki elektrycznej, wymiana elementów eksploatacyjnych, lamp oświetleniowych, opraw oświetleniowych, żyrandoli, źródeł światła; naprawy, wymiana i poprawianie mocowania gniazd wtykowych, wyłączników klawiszowych itp. oraz naprawy i wymiany wszelkich pozostałych elementów instalacji elektrycznej do 1 kV. Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi.		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Polygon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KIE01B	Konserwacje i naprawa wyposażenia elektrycznego na zewnątrz budynków		
Opis usługi	Konserwacje, naprawy i wymiana osprzętu oraz wyposażenia elektrycznego poza budynkami, w tym wyposażenia elektrycznego w ramach neonów i nośników informacyjnych/reklamowych: wymiana przewodów elektrycznych, wtyczki elektrycznej, wymiana elementów eksploatacyjnych, lamp oświetleniowych, opraw oświetleniowych, żyrandoli, źródeł światła; naprawy, wymiana i poprawianie mocowania gniazd wtykowych, wyłączników klawiszowych itp. oraz naprawy i wymiany wszelkich pozostałych elementów instalacji elektrycznej do 1 kV. Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi.		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Polygon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmki, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KIE02	Obsługa techniczna instalacji elektrycznej		
Opis usługi	<ul style="list-style-type: none"> - Wymiana wkładek bezpiecznikowych, główek bezpieczników i gniazd bezpiecznikowych w obwodzie elektrycznym - Usuwanie usterek w instalacjach elektrycznych oraz ich przyczyn wraz z wymiana nadpalonych końcówek w obwodzie elektrycznym. - Włączenie wyłącznika nadmiarowego - Naprawa uszkodzonych fragmentów instalacji elektrycznej - Naprawa rozdzielnic niskiego napięcia - Wyszukiwanie przerw i zwarc w instalacji elektrycznej oraz usuwanie ich przyczyn. - Pozostałe działania związane z obsługą techniczną instalacji elektrycznej - Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi. 		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Polygon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	1 godzina zegarowa (Lokalizacja CZE), 3 godziny zegarowe (Lokalizacja Polygon Energetyczny)
Czas realizacji usługi	1 dzień roboczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	4 godziny zegarowe
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	<p>Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obojmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne</p> <p>Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.</p>		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	<p>Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.</p>		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	<p>Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi (takie jak naprawy głowic kablowych na zaciskach transformatorów, prace koparki przy naprawach okablowania), koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.</p>		

KIE03	Przenoszenie punktów instalacji elektrycznej		
Opis usługi	Przenoszenie punktów instalacji elektrycznej wraz z montażem osprzętu (gniazdo jedno-, trójfazowe, włącznik klawiszowy, oprawa oświetleniowa, itp.) oraz wkuciem i schowaniem w ścianie przewodu elektrycznego (z zagipsowaniem)		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	5 dni roboczych	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KIW01	Utrzymanie sprawności urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych		
Opis usługi	Utrzymanie sprawności urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (konserwacje i naprawy) m.in. poprzez: - naprawy awaryjnych przecieków - wymiana podejść do muszli, wanien, kabin prysznicowych, zlewozmywaków, umywalek, zaworów i głowic, złączy błyskawicznych, uszczeltek i uszczelnień, baterii, spłuczek, syfonów, wężyków, zaworów oraz wszystkich innych elementów eksploatacyjnych instalacji wod.-kan., których wymiana będzie potrzebna dla utrzymania sprawności i funkcjonalności instalacji na niezmiennym poziomie - wymiana wodomierzy, sprawdzanie prawidłowości wskazań urządzeń pomiarowych - konserwacja separatorów - cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi - wykonywanie innych prac związanych z konserwacją i utrzymywaniem sprawności urządzeń wod.-kan.		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Polygon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	1 godzina zegarowa (Lokalizacja CZE), 3 godziny zegarowe (Lokalizacja Polygon Energetyczny)
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	8 godzin zegarowych
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KIW02	Zabezpieczenie, uszczelnienie lub udrażnianie instalacji wod.-kan.		
Opis usługi	<ul style="list-style-type: none"> - Usuwanie nieszczelności w instalacji, uszczelnianie zaworów, likwidowanie miejscowych przecieków w instalacji wod.-kan. wraz z likwidacją powstałych w wyniku ich wystąpienia zacieków - Usuwanie niedrożności instalacji - Zabezpieczenie instalacji oraz urządzeń przed zamarzaniem w okresie zimowym (ocieplanie) - Rozmrażanie i usuwanie skutków zamrożeń instalacji i urządzeń - Wykonywanie innych prac związanych z zabezpieczaniem / uszczelnianiem / udrażnianiem instalacji wod.-kan. 		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Polygon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	1 godzina zegarowa (Lokalizacja CZE), 3 godziny zegarowe (Lokalizacja Polygon Energetyczny)
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	8 godzin zegarowych
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, środki chemiczne i narzędzia do udrażniania instalacji wod.-kan., taśmy uszczelniające, materiały niezbędne do zabezpieczenia instalacji wod.-kan. przed zamarzaniem, środki czyszczące niezbędne do usunięcia zacieków, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne. Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi (np. specjalistycznego sprzętu takiego jak „wuko”- udrażnianie wysokociśnieniowe, koparki), koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KIK01	Konserwacje i naprawy systemów wentylacji i klimatyzacji		
Opis usługi	Konserwacje i przywracanie funkcjonowania urządzeń do stanu zgodnego z instrukcją obsługi i zasadami eksploatacji (dokumentacją techniczno – ruchową) Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi.		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Poligon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	1 godzina zegarowa (Lokalizacja CZE), 3 godziny zegarowe (Lokalizacja Poligon Energetyczny)
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	4 godziny zegarowe
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki chemiczne przeznaczone do dezynfekcji i odgrzybiania klimatyzacji, środki czyszczące niezbędne do mycia urządzenia, uszczelki, drobne elementy instalacji, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KIK02	Konserwacje i naprawy systemu BMS		
Opis usługi	<p>Konserwacje i przywracanie funkcjonowania urządzeń do stanu zgodnego z instrukcją obsługi i zasadami eksploatacji (dokumentacją techniczno – ruchową)</p> <p>Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi.</p> <p>Pomoc serwisowa w sprawach bieżącej eksploatacji oraz zgłoszonych usterek (online lub telefonicznie).</p> <p>Zdalny przegląd systemu obejmujący:</p> <ul style="list-style-type: none"> - weryfikację poprawności działania sprzętu serwera BMS - weryfikację poprawności oprogramowania - weryfikację poprawności działania sieci- serwer - weryfikacja grafik pod względem poprawności wyświetlanych wartości - utworzenie kopii zapasowej systemu. <p>Pomoc w zgłoszonych problemach związanych z funkcjonowaniem oprogramowania serwera BMS oraz sterowników(harmonogramy, nastawy, itp.)</p>		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Poligon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	1 godzina zegarowa (Lokalizacja CZE), 3 godziny zegarowe (Lokalizacja Poligon Energetyczny)
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	4 godziny zegarowe
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	<p>Środki chemiczne przeznaczone do dezynfekcji i odgrzybiania klimatyzacji, środki czyszczące niezbędne do mycia urządzenia, uszczelki, drobne elementy instalacji, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne</p> <p>Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.</p>		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	<p>Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.</p>		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	<p>Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.</p>		

KIK03A	Konserwacje i naprawy klimatyzatorów powyżej 12kW		
Opis usługi	Konserwacje i przywracanie funkcjonowania klimatyzatora do stanu zgodnego z instrukcją obsługi i zasadami eksploatacji (dokumentacją techniczno – ruchową) Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi.		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Poligon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	1 godzina zegarowa (Lokalizacja CZE), 3 godziny zegarowe (Lokalizacja Poligon Energetyczny)
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	8 godzin zegarowych
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki chemiczne przeznaczone do dezynfekcji i odgrzybiania klimatyzacji, środki czyszczące niezbędne do mycia urządzenia, uszczelki, drobne elementy instalacji, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmę, izolację, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KIK03B	Konserwacje i naprawy klimatyzatorów do 12kW		
Opis usługi	Konserwacje i przywracanie funkcjonowania klimatyzatora do stanu zgodnego z instrukcją obsługi i zasadami eksploatacji (dokumentacją techniczno – ruchową) Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi.		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Poligon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	1 godzina zegarowa (Lokalizacja CZE), 3 godziny zegarowe (Lokalizacja Poligon Energetyczny)
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	8 godzin zegarowych
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki chemiczne przeznaczone do dezynfekcji i odgrzybiania klimatyzacji, środki czyszczące niezbędne do mycia urządzenia, uszczelki, drobne elementy instalacji, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmę, izolację, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

KIK04	Regulacja systemów klimatyzacji		
Opis usługi	Regulacja systemów klimatyzacji w celu zapewnienia optymalnego działania urządzeń. Może obejmować regulacje termostatu, regulacje silniczków klimatyzatorów, regulacje sprężarek, regulacje presostatu, itd. Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi.		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Poligon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	1 godzina zegarowa (Lokalizacja CZE), 3 godziny zegarowe (Lokalizacja Poligon Energetyczny)
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	8 godzin zegarowych
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Nie dotyczy		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

KIG01	Konserwacje i naprawy instalacji grzewczej		
Opis usługi	<p>Bieżące konserwacje i w miarę potrzeb naprawy instalacji grzewczej m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - usuwanie nieszczelności w instalacji grzewczej, - uszczelnianie zaworów i połączeń, - likwidowanie miejscowych przecieków - bieżąca kontrola i konserwacja instalacji grzewczej - regulacje instalacji grzewczej takie jak: <ul style="list-style-type: none"> - likwidacja zapowietrzeń instalacji, - regulacja nastaw zaworów termostatycznych, - bieżąca kontrola pracy węzła, regulacja i dokonywanie nastaw jego parametrów w zależności od występujących potrzeb, - inne według potrzeb - przygotowanie do sezonu grzewczego i włączanie/wyłączanie instalacji grzewczej <p>Harmonogram przygotowania instalacji grzewczej do sezonu grzewczego będzie ustalany z Zamawiającym.</p> <p>Pozostałe naprawy instalacji grzewczej, wymagające wyspecjalizowanych kwalifikacji (np. polegające na wymianie większych odcinków orurowania jak piony instalacyjne, wymianie urządzeń instalacji, których wymiana związana jest z próbami ciśnieniowymi i ponownym balansowaniem instalacji), wykonywane przy pomocy podwykonawców.</p>		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Poligon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	1 godzina zegarowa (Lokalizacja CZE), 3 godziny zegarowe (Lokalizacja Poligon Energetyczny)
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	4 godziny zegarowe
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	<p>Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne</p> <p>Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.</p>		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	<p>Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.</p>		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	<p>Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.</p>		

KI01	Konserwacje i naprawy urządzeń i systemów ppoż.		
Opis usługi	Wykonywanie napraw systemu monitoringu ppoż. (centrale, czujki dymne, oddymiacze, zraszacze) oraz stałych urządzeń gaśniczych oraz bieżące konserwacje. Cykliczna kontrola sprawności działania instalacji oraz urządzeń w ramach usługi.		
Typ usługi	Zamawiana indywidualnie	Częstość świadczenia usługi	Nie dotyczy
Czas reakcji	2 godziny robocze (Lokalizacja CZE), 2 dni robocze (Lokalizacja Poligon Energetyczny)	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	2 dni robocze	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Jeżeli wystąpi konieczność skorzystania z usług zewnętrznych na potrzeby realizacji usługi, koszty zostaną poniesione przez Zamawiającego, jednak muszą być przed zleceniem usługi każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający nie ma obowiązku skorzystania z usług podwykonawcy proponowanego przez Wykonawcę.		

2. Usługi przeglądów instalacji i urządzeń

PZA01	Przeglądy zasilania awaryjnego – agregaty stacjonarne służące do awaryjnego zasilania budynków		
Opis usługi	Przegląd techniczny i konserwacja, w tym czynności serwisowe systemów zasilania awaryjnego – agregatów stacjonarnych służących do awaryjnego zasilania budynków w zakresie i z częstotliwością zgodną z zaleceniami producenta (w tym dokumentacja techniczno-ruchowa) i przyjętymi ustaleniami Zamawiającego		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Raz do roku dla wszystkich urządzeń lub częstość zgodna z zaleceniami producenta i/lub ogólnie przyjętymi standardami
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PIK01	Przeglądy systemów wentylacji i klimatyzacji		
Opis usługi	Przegląd systemów wentylacji i klimatyzacji: - Czyszczenie filtrów oraz okresowa ich wymiana - Czyszczenie parowników i skraplaczy - Sprawdzanie szczelności połączeń freonowych i prawidłowości działania połączeń elektrycznych - Sprawdzenie poprawności działania urządzenia - Sprawdzenie stanu instalacji wodnej w centralach klimatyzacyjnych - Sprawdzenie działania układu nawilżania oraz odprowadzania skroplin - Sprawdzenie działania regulatorów temperatury i wilgotności - Sprawdzenie działania elementów automatyki - Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie. - Sprawdzenie stanu konstrukcji i mocowania urządzenia - Kosmetyka urządzenia, w tym mycie urządzenia wewnętrznego i zewnętrznego - Sprawdzenie działania wentylatorów dachowych i oddymiających - Dezynfekcja i odgrzybianie urządzenia - Wykonanie innych czynności konserwacyjnych przewidzianych instrukcjami obsługi		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle z możliwością dodatkowego zamówienia	Częstość świadczenia usługi	Dwa razy do roku dla wszystkich urządzeń, oraz dodatkowo możliwość zamawiania indywidualnie według potrzeb
Czas reakcji	5 dni roboczych (w przypadku zamówienia)	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Do ustalenia między Zamawiającym i Wykonawcą	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki chemiczne przeznaczone do dezynfekcji i odgrzybiania klimatyzacji, środki czyszczące niezbędne do mycia urządzenia, uszczelki, drobne elementy instalacji, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PIK02	Przeglądy klimatyzatorów do 12 kW		
Opis usługi	Przegląd klimatyzatorów do 12 kW: - Czyszczenie filtrów oraz okresowa ich wymiana - Czyszczenie parowników i skraplaczy - Sprawdzanie szczelności połączeń freonowych i prawidłowości działania połączeń elektrycznych - Sprawdzenie poprawności działania urządzenia - Sprawdzenie działania układu nawilżania oraz odprowadzania skroplin - Sprawdzenie działania regulatorów temperatury i wilgotności - Sprawdzenie działania elementów automatyki - Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie. - Sprawdzenie stanu konstrukcji i mocowania urządzenia - Kosmetyka urządzenia, w tym mycie urządzenia wewnętrznego i zewnętrznego - Dezynfekcja i odgrzybianie urządzenia - Wykonanie innych czynności konserwacyjnych przewidzianych instrukcjami obsługi		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle z możliwością dodatkowego zamówienia	Częstość świadczenia usługi	Raz do roku dla wszystkich urządzeń, oraz dodatkowo możliwość zamawiania indywidualnie według potrzeb
Czas reakcji	5 dni roboczych (w przypadku zamówienia)	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Do ustalenia między Zamawiającym i Wykonawcą	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki chemiczne przeznaczone do dezynfekcji i odgrzybiania klimatyzacji, środki czyszczące niezbędne do mycia urządzenia, uszczelki, drobne elementy instalacji, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PIK03	Przeglądy klimatyzatorów powyżej 12 kW		
Opis usługi	Przegląd klimatyzatorów powyżej 12 kW: - Czyszczenie filtrów oraz okresowa ich wymiana - Czyszczenie parowników i skraplaczy - Sprawdzanie szczelności połączeń freonowych i prawidłowości działania połączeń elektrycznych - Sprawdzenie poprawności działania urządzenia - Sprawdzenie działania układu nawilżania oraz odprowadzania skroplin - Sprawdzenie działania regulatorów temperatury i wilgotności - Sprawdzenie działania elementów automatyki - Sprawdzenie ciśnienia czynnika chłodzącego i w razie potrzeby jego uzupełnienie. - Sprawdzenie stanu konstrukcji i mocowania urządzenia - Kosmetyka urządzenia, w tym mycie urządzenia wewnętrznego i zewnętrznego - Dezynfekcja i odgrzybianie urządzenia - Wykonanie innych czynności konserwacyjnych przewidzianych instrukcjami obsługi		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle z możliwością dodatkowego zamówienia	Częstość świadczenia usługi	Raz do roku dla wszystkich urządzeń, oraz dodatkowo możliwość zamawiania indywidualnie według potrzeb
Czas reakcji	5 dni roboczych (w przypadku zamówienia)	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Do ustalenia	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki chemiczne przeznaczone do dezynfekcji i odgrzybiania klimatyzacji, środki czyszczące niezbędne do mycia urządzenia, uszczelki, drobne elementy instalacji, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PO01	Przeglądy ogólnobudowlane		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów ogólnobudowlanych w zakresie i z częstotliwością określoną w obowiązujących przepisach ustawy Prawo budowlane lub innych przepisach prawnych. Dokonywanie wpisów do książki obiektu budowlanego.		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PIE01	Przeglądy instalacji elektrycznej		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów instalacji i urządzeń elektrycznych (w tym pomiary parametrów instalacji elektrycznej) w zakresie określonym w obowiązujących przepisach prawa.		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PIO01	Przeglądy i pomiary instalacji odgromowej		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów instalacji odgromowej w zakresie określonym w odpowiednich przepisach prawa.		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PIG01	Przeglądy instalacji grzewczej		
Opis usługi	Regularne przeglądy instalacji grzewczej. Częstotliwość i zakres przeglądów powinny być dopasowane do stanu technicznego instalacji, dokumentacji techniczno-ruchowej lub zaleceń producenta, w celu minimalizacji ryzyka wystąpienia awarii.		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Częstość usługi dopasowana do stanu instalacji grzewczej w budynku i najlepszych praktyk
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PK01	Przeglądy kominiarskie		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów kominiarskich w zakresie określonym w odpowiednich przepisach prawa.		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PP01	Przeglądy hydrantów		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów hydrantów w zakresie określonym w obowiązujących przepisach prawa.. Przeprowadzanie prób ciśnieniowych węży hydrantów na maksymalne ciśnienie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PP02	Przeglądy i legalizacja gaśnic		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów gaśnic w zakresie określonym w obowiązujących przepisach. Legalizacja gaśnic zgodnie z zasadami określonymi w obowiązujących przepisach. W przypadku, gdy regulacje wewnętrzne stanowią inaczej – częstość przeglądów zgodnie z regulacjami wewnętrznymi		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PP03	Przeglądy systemu ppoż.		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów systemu ppoż. (elementy systemu takie jak centrale, czujki dymne, oddymiacze, zraszacze itp.) w zakresie określonym w obowiązujących przepisach prawa.		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PP04	Przeglądy stałych urządzeń gaśniczych		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów stałych urządzeń gaśniczych w zakresie określonym w obowiązujących przepisach lub zgodnie z zaleceniami producenta		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami lub zaleceniami producenta
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PP05	Przeglądy oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego w zakresie określonym w obowiązujących przepisach. Wymiana niesprawnych baterii i żarówek / ewentualnie oprav		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PP06	Przeglądy drzwi przeciwpożarowych		
Opis usługi	Wykonywanie wymaganych prawem przeglądów drzwi przeciwpożarowych w zakresie określonym w obowiązujących przepisach.		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

PSU01	Przegląd systemów uzdatniania wody i przepompowni ścieków		
Opis usługi	Przegląd i konserwacje urządzeń do uzdatniania wody i urządzeń przepompowni, wymiana filtrów, przeprowadzenie badania wody, przeprowadzenie przeglądu budowlanego (zgodnie z obowiązującymi przepisami), uzyskanie zgody Sanepidu na użytkowanie złoża		
Typ usługi	Usługa świadczona ciągle	Częstość świadczenia usługi	Zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Sanepidu
Czas reakcji	Nie dotyczy	Czas reakcji w trybie pilnym	Nie dotyczy
Czas realizacji usługi	Nie dotyczy	Czas realizacji usługi w trybie pilnym	Nie dotyczy
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę wliczone w cenę usługi	Środki czyszczące niezbędne do usuwania zabrudzeń, myjki, szmaty, kleje, farby, wkręty, kołki rozporowe, uszczelki, taśmy, gwoździe, podkładki, śruby, silikon, smary, obejmy, izolacje, mocowania oraz pozostałe drobne materiały eksploatacyjne Wszystkie narzędzia, sprzęt, urządzenia, środki transportu oraz materiały eksploatacyjne dla środków transportu niezbędne do wykonania usługi zapewniane przez Wykonawcę.		
Materiały i narzędzia zapewniane przez Wykonawcę niewliczone w cenę usługi	Pozostałe materiały wymagane do wykonania usługi, niewymienione powyżej, rozliczane według rzeczywistego zużycia na podstawie faktur VAT skorygowane o marżę Wykonawcy. Wszelkie koszty materiałów niewliczonych w cenę usług będą musiały być akceptowane przez Zamawiającego lub będą ujęte w ramach zaakceptowanego przez Zamawiającego katalogu standardowych materiałów eksploatacyjnych.		
Wymagany standard materiałów	Nie dotyczy		
Uwagi dodatkowe	Nie dotyczy		

