


## PROJEKT TECHNICZNY

### DANE INWESTYCJI:

Nazwa:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV
Adres:	Gdynia ul. Hutnicza 15B
Działki ewidencyjne:	dz. nr 905, 939 obręb 0010 Chylonia; 226201_1, gm. M. Gdynia
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Kat. Obiektu / Branża:	XXVI Elektroenergetyczna
Nr warunków przyłączenia:	P/22/030789

### AUTORZY PROJEKTU:

#### BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA:

Projektant:	<b>inż. Andrzej Formella</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GT-III-630/127/75	
Data:		Sierpień 2024 r.

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P/22/030789

Uzgodnienie nr 2024/10/00155/32MMD

Data uzgodnienia 11-10-2024

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

  
Aleksandra Gontarek


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## DANE INWESTYCJI:

Nazwa:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV
Adres:	Gdynia ul. Hutnicza 15B
Działki ewidencyjne:	dz. nr 905, 939 obręb 0010 Chylonia; 226201_1, gm. M. Gdynia
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Kat. Obiektu / Branża:	XXVI Elektroenergetyczna
Nr warunków przyłączenia:	P/22/030789

## AUTORZY PROJEKTU:

### BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA:

Projektant:	<b>inż. Andrzej Formella</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GT-III-630/127/75	
Data:		Lipiec 2024 r.

Pracownia Projektowa Gdynia  
aleja Marsa 52/54  
81-382 Gdynia

Załącznik do zgłoszenia

Nr RAAT.643.4.148.2024.E1-504/15B-infr.  
z dnia 07.08.2024r.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

mgr inż. Andrzej Formella  
KIEROWNIK REPERTU  
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Gdynia, 11-10-2024

**UZGODNIENIE nr 2024/10/00155/32MMD**

Jednostka projektowa:	UNIPROJEKT INŻ. ANDRZEJ FORMELLA, ul. Leśna 26, 81-198 Mosty
Temat projektu:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15 kV Gdynia, ul. Hutnicza (obr. 0010 Chylonia, dz. nr: 905, 939)
Warunki/Wytyczne:	P/22/030789 z dn. 23-05-2022
Nr zadania inwest.:	-
Numer ekspl.:	T-2735 Hutnicza Komuny I T-4056 Hutnicza BP
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt architektoniczno-budowlany) – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
- (W przypadku demontażu sieci SN i nn) Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku wyraża zgodę na demontaż linii elektroenergetycznej SN i nn w zakresie zgodnym z uzgodnionym projektem.
- Prace wykonać zgodnie z harmonogramem.
- Telemechanika uzgodniona pod nr: 7/02/2024.
- Opinia Inspektora Budowlanego EOP nr: 151/2024/BN.

Sprawę prowadzi:Aleksandra Gontarek , 58 527 94 34, [aleksandra.gontarek@energa-operator.pl](mailto:aleksandra.gontarek@energa-operator.pl)Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
  
Aleksandra Gontarek



### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
  - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
  - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
  - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
  - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
    - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
    - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
    - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
    - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
    - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
    - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
    - b. sprostowania swoich danych osobowych,
    - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
    - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Harmonogram prac – podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej
Temat: <b>Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15 kV, Gdynia ul. Hutnicza 15B</b>
P: <b>22/030789</b>
Prace PPN: <b>BRAK</b>
Czas wyłączenia: <b>0 h</b>
Liczba zasilanych odbiorców: <b>100%</b>
Liczba zastosowanych agregatów: <b>0</b>
Obiekt zasilany agregatem: <b>BRAK</b>
Moc zastosowanych agregatów: <b>BRAK</b>
<p>Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przełączenia w sieci</li> <li>- dopuszczenie do wcinki na LK SN nr.1215 rel. T-2735 HUTNICZA KOMUNY I - T-4056 HUTNICZA BP</li> </ul>

Imię i nazwisko

*Dariusz Ziński*

## 2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	7
2. SPIS TREŚCI.....	2
3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO POIIB.....	3
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	6
5. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O ZGODNOŚCI ZE STANDARDAMI ENERGIA OPERATOR SA.....	7
6. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA.....	8
7. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	9
8. OPIS TECHNICZNY.....	9
9. OPINIA GEOTECHNICZNA .....	11
10. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.....	12
11. UWAGI KOŃCOWE.....	13
12. ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW.....	14
13. RYSUNKI .....	17
RYSUNEK NR E1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
RYSUNEK NR E2 – SCHEMAT ZASILANIA	
14. OBLICZENIA.....	20

## **6. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **6.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz ze złączem kablowym SN-15kV sterowanym radiowo dla potrzeb zasilania w energię elektryczną obiektu usługowego w miejscowości Gdynia przy ul. Hutniczej 15B na działce nr 905, 939 obręb 0010 Chylonia gm. M. Gdynia.

### **6.2. ZAKRES OPRACOWANIA**

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV:

- |   |             |
|---|-------------|
| - Przyłącze kablowe SN-15kV typu 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25/20)      | -dł.2x5(8)m |
| - Złącze kablowe SN-15kV 3-polowe sterowane radiowo typu (KKT+TS) | -1 kpl.     |



## **7. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Niniejszy projekt techniczny został opracowany na podstawie:

- zlecenia na wykonanie projektu;
- warunków przyłączenia nr P/22/030789 z dnia 23.05.2022 r. wydanych przez ENERGA - OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku;
- inwentaryzacji w terenie;
- obowiązujących norm i przepisów;
- uzgodnień branżowych;
- ustawy prawo budowlane;
- standardów technicznych obowiązujących w ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku.

## **8. OPIS TECHNICZNY**

### **8.1. STAN ISTNIEJĄCY**

Przez działkę nr 905 w miejscowości Gdynia przy ul. Hutniczej 15B gm. M. Gdynia przebiega istniejąca elektroenergetyczna linia kablowa SN-15kV nr 1215 typu HAKFtA 3x95 relacji: T-2735 Hutnicza Komuny I – T-4056 Hutnicza BP.

### **8.2. STAN PROJEKTOWANY**

Zgodnie z wydanymi przez Operatora warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej do zasilania obiektu zaprojektowano jako element przyłącza SN-15kV złącze kablowe sterowane radiowo wyposażone w rozdzielnicę SN typu Xiria KKT+TS w izolacji powietrznej produkcji EATON, zasilone linią kablową (2x) 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25/20) poprzez wcinkę w istniejącą linię kablową SN-15kV typu HAKFtA 3x95 nr 1215 (relacji: T-2735 Hutnicza Komuny I – T-4056 Hutnicza BP o długości 2x 5(8)m. Połączenia linii kablowych należy wykonać za pomocą muf kablowych wg schematu zasilania (rys. nr E2). Wykonać uziemienie złącza kablowego w postaci uziomu otokowego z bednarki miedziowanej ST/Cu 40x5.

Od projektowanego złącza kablowego SN-15kV zasilona zostanie abonencka stacja transformatorowa 15/0,4kV (wg. odrębnego opracowania).

### 8.3. ZŁĄCZE KABLOWE SN-15KV

Należy zastosować złącze kablowe SN-15kV z rozdzielnicą SN 3 polową typu Xiria KKT+TS w izolacji powietrznej produkcji EATON (1x pole wyłącznikowe, 2x pola liniowe) ze sterowaniem produkcji Lamel Rozdzielnice Sp. z o.o. z obsługą z zewnątrz, w obudowie betonowej według załączonych rysunków.

Złącze kablowe SN-15kV należy zlokalizować w miejscu wskazanym w projekcie zagospodarowania terenu rys. nr E1.

Zastosować szafkę sterowania telemechaniki typu SO-2GL z miejscem na radiomodem TETRA do sterowania rozdzielnicą SN typu Xiria w układzie KKT produkcji Lamel Rozdzielnice Sp. z o. o. wyposażoną w zespół sterownika typu SO-54SR-421 prod. MIKRONIKA z Poznania.

W skład zespołu sterownika wchodzi również: 2 zestawy (6szt.) cewek Rogowskiego typu BCRNR(n) do pomiaru prądu oraz 2 zestawy (6szt.) sensorów napięcia do pomiaru napięcia typu UR66. Nadzorowanie oraz sterowanie zdalne projektowanym obiektem odbywa się z istniejącego systemu dyspozytorskiego SCADA SYNDIS RV z wykorzystaniem transmisji w technologii TETRA oraz GPRS/UMTS-APN w standardowym protokole komunikacyjnym DNP3.0.

Komunikacja pomiędzy projektowanym obiektem a systemem dyspozytorskim SCADA realizowana jest jednocześnie (współbieżnie) w łączności TETRA oraz GPRS/UMTS -APN. Pełna realizacja telemechaniki obejmuje oprócz dostawy urządzeń telemechaniki i uruchomienia obiektu w połączeniu z systemem dyspozytorskim, także prace konfiguracyjno-edycyjne w systemie dyspozytorskim SCADA SYNDIS-RV.

Prace te obejmują:

- parametryzację kanałów transmisji TETRA i GPRS/UMTS-APN w protokole DNP-3.0 z systemu dyspozytorskiego SCADA w kierunku obiektu,
- edycję obiektu oraz sprawdzenie jej poprawności w systemie dyspozytorskim SCADA.

### 8.4. UKŁADANIE KABLA SN-15KV

Przyłącze kablowe należy układać trasą pokazaną na rysunku nr E1. Kabel układać w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć czerwoną folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5mm i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Głębokość układania kabla 15kV 0,8m, na użytkach rolnych 0,9m, pod drogą 1m. W przypadku zastosowania rur ochronnych należy stosować rury AROT DVK ø160 koloru czerwonego. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie i rozciąganie.

Kabel układać z zachowaniem promienia gięcia. Na całej długości kabel oznakować za pomocą trwałych oznaczników.



## **8.5. OZNAKOWANIE KABLA SN-15KV**

Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych. Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii,
- oznaczenie kabla wg normy,
- znak użytkownika kabla,
- rok ułożenia kabla.

Opisy linii kablowej SN-15kV powinny być zgodne ze Standardem oznakowania i numeracji obiektów energetycznych Energa-Operator SA (dostępnym na stronie internetowej [www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)). Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Gdyni. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

Przed wprowadzeniem linii kablowej SN-15kV do złącza kablowego SN-15kV należy pozostawić 3m zapas kabla. Zapas kabla przy złączu kablowym SN-15kV należy oznaczyć widoczną tabliczką opisową z adnotacją „ZAPAS-3m”.

## **8.6. OCHRONA PRZECIWPORAŻENIOWA**

Po stronie SN jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano uziemienie ochronne.

Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażenia należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony potwierdzić pomiarem powykonawczym.

## **9. OPINIA GEOTECHNICZNA**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. 2012 poz. 463) projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obejmuje ona posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Obszar nie jest zlokalizowany w strefie potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi. Brak jest występowania wód gruntowych. Warunki gruntowe można zaliczyć do prostych. W związku z powyższym badania podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny nie jest wymagany.

## **10. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego). Na trasie planowanej inwestycji brak zadrzewienia.

Po zakończeniu robót należy przywrócić do stanu pierwotnego utrzymanie funkcji istniejącego systemu odwadniającego terenu – odprowadzenie wód do rowów głównych ciągami odwadniającymi obsługującymi tereny położone w strefach ich oddziaływania. W trakcie realizacji prac postępować zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji technicznej. Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego. Projektowana inwestycja nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska naturalnego, w tym wodno-gruntowego oraz nie ma wpływu na jego gospodarkę. Budowa będzie prowadzona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu środowiska – bez naruszania korzeni drzew, krzewów, przywrócenie trawników do stanu pierwotnego – oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.



## **11. UWAGI KOŃCOWE**

Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.

Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA - OPERATOR SA,

Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdyni w celu:

- wyznaczenia nadzoru;
- określenia warunków odbioru robót;

Po zakończeniu budowy wykonać pomiary oporności uziemień. Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA - OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku”.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych.

Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

Do odbioru technicznego dostarczyć:

- Protokół odbioru etapowego,
- Protokół rezystancji uziemienia,
- Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan powykonawczy.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW DO DOKUMENTACJI, A W RAZIE NIEJASNOŚCI NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ Z ZAPYTANIAM DO INWESTORA.**

inż. Andrzej Formella

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr GT-III-630/127/75

## 12. ZESTAWIENIA MATERIAŁÓW



## Zestawienie podstawowych materiałów budowy złącza kablowego 15kV

Lp		Ilość	Jednostki
<b>Zestawienie aparatury i osprzętu</b>			
1	Złącze kablowe SN kompletne typu ZKSN typu KKT + TS prod. LAMEL	1	kpl.
<b>Zestawienie materiałów uziemienia</b>			
2	Bednarka miedziana St/Cu	otok	40x5
3	Pręt stalowy fi18		długość 6m
4	Bednarka ocynkowana Fe/Zn	uziom	40x5
<b>Zestawienie materiałów budowlanych</b>			
5	piasek gruby	1,3	m3
6	piasek	6	m3
7	Cement portlandzki	0,4	t
8	woda	1,20	m3



### **13. RYSUNKI**

RYSUNEK NR E1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYSUNEK NR E2 – SCHEMAT ZASILANIA



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH  
skala 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Hutnicza  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1 M. Gdynia  
Obręb: 0010 Chylonia  
Nr sekcji: 6.225.24.20.3.1, 3.225.24.20.3.2, 6.225.24.20.3.4  
Nr działki: 938  
Mapę zaktualizowano na dzień: 15.05.2024  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"  
ID Pracy: PND.6640.864.2024  
Data: 15.05.2024

- : zakres opracowania
- : słuszności gruntowe
- : linie rozgraniczające
- : linie zabudowy
- : ośie ulic, dróg

Znak opisowy geodezyjnej podległej ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)  
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez planowego ustalania granic działek.

Teren zamknięty  
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnej służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Paweł Szczepanik

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Paweł Szczepanik  
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12  
tel. 604-631-620

NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

POUŻCZENIE: Oświadczenie jest równoznaczne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art.17 pkt.49, 69 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2020 o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw.

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowan. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	PND.6640.864.2024
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	URZĄD MIASTA GDYNI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Wykonawca prac geodezyjnych	PND.6640.864.2024_22791 z dnia 20.05.2024
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

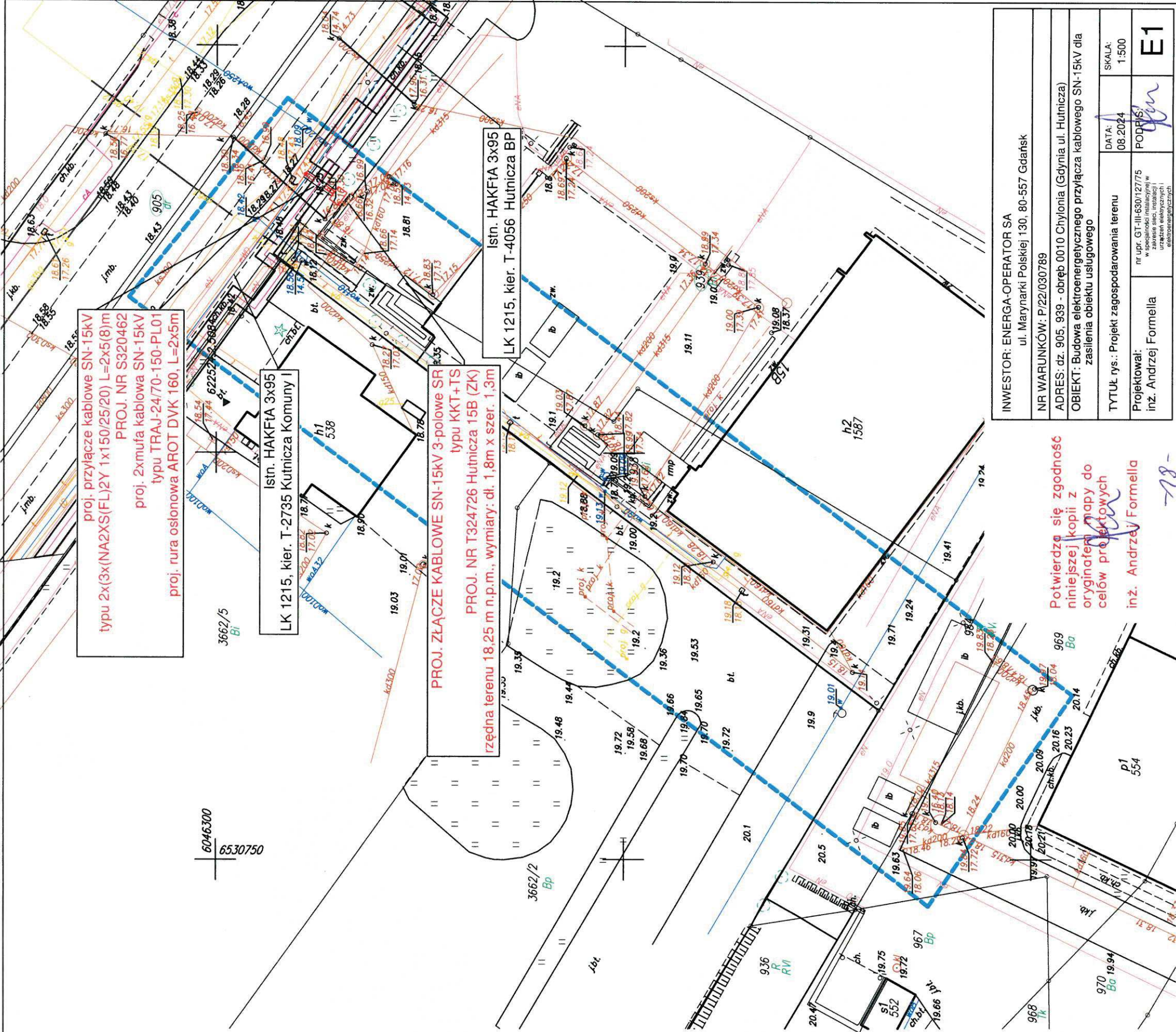
Signed by /  
Podpisano przez:  
Paweł Stanisław  
Szczepanik

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Paweł Szczepanik  
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Paweł Szczepanik  
Nr upr. 14859

Date / Data:  
2024-05-20 14:44



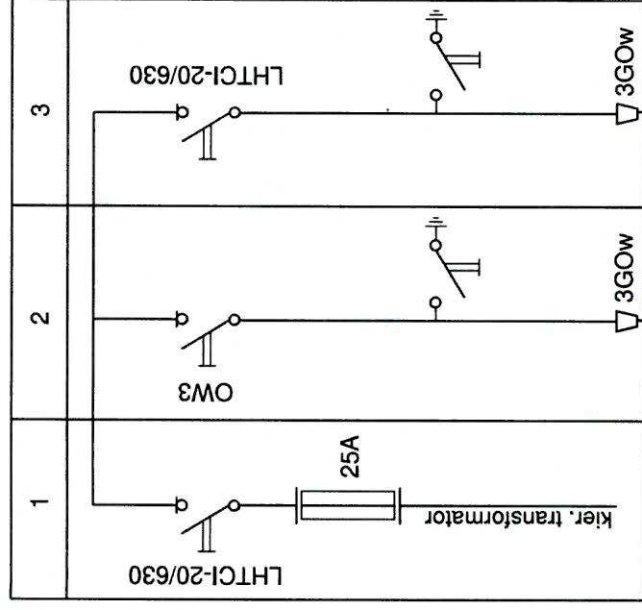
INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	NR WARUNKÓW: P/22/030789	ADRES: dz. 905, 939 - obręb 0010 Chylonia (Gdynia ul. Hutnicza)	OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilania obiektu usługowego	TYTUŁ rys.: Projekt zagospodarowania terenu	DATA: 08.2024	SKALA: 1:500
Projektował: inż. Andrzej Formella	nr upr. GT-III-630/1277/5 w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIŚĆ:				E1

Potwierdza się zgodność  
niniejszej kopii z  
oryginałem mapy do  
celów projektowych  
inż. Andrzej Formella

78-



Inżynier  
 ds. Dokumentacji Energetycznej  
 Aleksandra Bogdanek  
 ENERGIA - OPRACOWANIE DZIAŁ W GDANSKU  
 Dział Dokumentacji Energetycznej  
 Dokumentację projektową sprawdzono pod  
 względem zgodności z P12/030789  
 Uzgodzenie nr 2024/1010015 / 32MND  
 Data uzgodnienia 14-10-2024



Istrn. linia kablowa nr 1214  
kier. T-2694 Hutnicza  
typu HAKFta 3x120

Istn. linia kablowa nr 1215  
typu HAKFtA 3x95, L=74m

Istn. mufa TRAJ-24

Istr. linia kablowa nr 1215  
typu 3xNA2XS(FL)2Y 1x150/25/20, L=32m

Istn. linia kablowa nr 1215  
typu HAKFta 3x95, L=135m

Proj. muła przekładowa SN-15kV M1  
typu TR4J-24/70-150-PL01

Proj. NR 1215

Projektowana linia kablowa SN-15 kV  
typu 3x(MA2XS(FL)2Y 1x150/25/20 mm<sup>2</sup>), L=5(8) m  
rel. proj. ZK SN (pole nr 1) - proj. muła M1

Proj. mufa przekładowa SN-15KV M2  
typu TRAJ-24/70-150-PL01

Proj. NR S320462

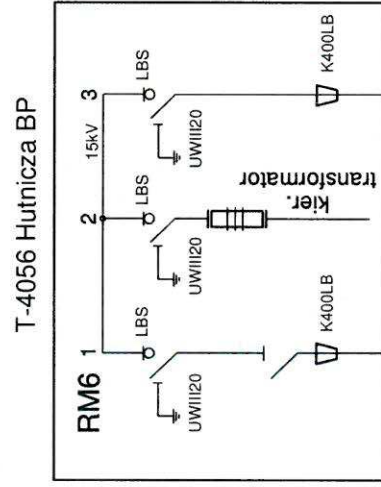
Projektowana linia kablowa SN-15 kV  
typu 3x(NA2XS(FL)2Y 1x150/25/20 mm<sup>2</sup>), L=5(8)m  
rel. proj. ZK SN (pole nr 2) - proj. mufa M2

205

**Istn. linia kablowa nr 1205  
typu 3xXRUHAKXS 1x120  
kier. 1205 GPB WYBRZEŻE**

PROJ. NR S320462

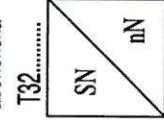
Istrn. mufa RAYCHEM



PROJ. NR S320462

owa nr 1205  
KXS 1x120  
WYBRZEŻE

**PROJ. NR S320462**  
Istrn. linia kablowa nr 1215  
typu HAKFta 3x95, L=54m

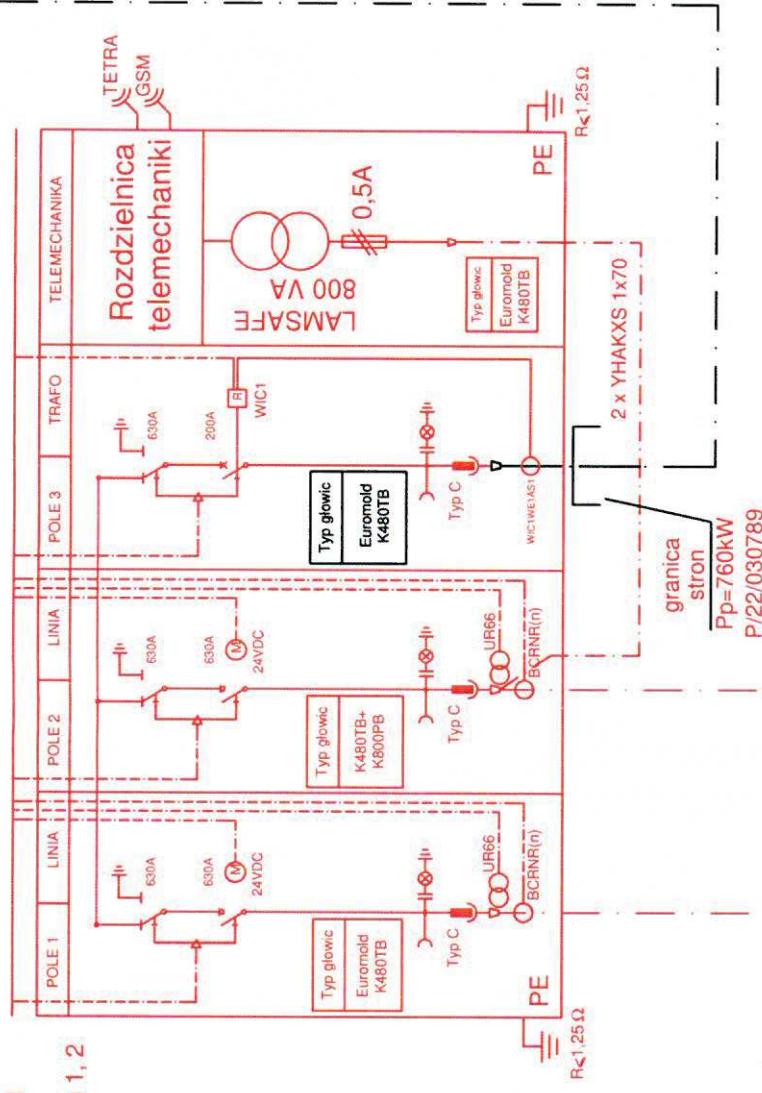


WG ODREB. OPRAC. ZAKRES AB  
Proj. abonenska LK SN-15kV nr S32.....

Dobór przekładnika zabezpieczenia WIC w zależności od mocy odbioru				
Moc odbioru (kVA)	200-750	400-1450	850-2900	
Prąd nominalny odbioru (A)	8-28	16-56	32-112	
Typ przekładnika prądowego	WIC1	WIC1	WIC1	
Typ zabezpieczenia WIC	WIC1-3PE	WIC1-3PE	WIC1-3PE	

### Specyfikacja rozdzielnic:

Rozdzielnica EATON  
XIRIA KKT  
z napędami w polach 1, 2  
U<sub>n</sub>: 24 kV  
U<sub>i</sub>: 50 kV  
U<sub>imp</sub>: 125 kV  
I<sub>n</sub>: 630 A  
I<sub>t</sub>: 16 kA  
U<sub>test</sub>: 24 V DC



**Nastawy dla przekładnika WIC1W2AS1 i zabezpieczenia WIC13PE**

Slur process transformation	Feed temperature in [°C]	Exhausting prod. in [h]	System BIX (BUX 1)
460	15,40	16	0
450	17,32	18	1
500	19,25	20	2
550	21,17	22	3
600	23,09	24	4
650	25,02	26	5
700	26,94	28	6
750	28,87	30	7
800	30,79	32	8
850	32,72	34	9
900	34,64	36	A
950	36,57	38	B
1000	38,49	40	C
1050	40,41	42	D
1100	42,34	44	E
1150	44,26	46	F
1200	46,19	48	G
1250	48,11	50	H
1300	50,04	52	I
1350	51,96	54	J
1400	53,89	56	K
1450	55,81	58	L

**INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA**  
ul. Marynarki Polskiej 130,

NR WARUNKÓW: P/22/030789

ADRES: dz. 905, 939 - obręb 0010 Chylonia (Gdynia ul. Hutnicza)

**OBIEKT:** Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilania obiektu usługowego

TYTUŁ rys.: Schemat zasilania

DATA:	SKALA:
-------	--------

Projektował:  
inż. Andrzej Formella

**Projektował:**  
**inż. Andrzej Formella**

ΣΥ

#### 14. OBLICZENIA



## Obliczenia prądów zwarciovych

Parametry zwarciovych wg warunków przyłączenia:

- moc zwarciova systemu  $S_z = 230 \text{ MVA}$
- napięcie znamionowe sieci  $U_n = 15 \text{ kV}$
- czas wyłączenia zwarcia wielofazowego  $= 1 \text{ s}$
- czas wyłączenia zwarcia doziemnego  $= 3 \text{ s}$

- prąd początkowy zwarcia w GPZ:

$$Z_{kq} = \frac{1,1 \cdot U^2}{S_{kq}} = \frac{1,1 \cdot 15^2}{230} = 1,076 \Omega$$

$$R_{kq} = 0,1 \cdot X_{kq} = 0,11 \Omega$$

$$X_{kq} = 0,995 \cdot Z_{kq} = 1,16 \Omega$$

$$I_{k3GPZ}'' = \frac{1,1 \cdot U}{\sqrt{3} \cdot Z_{kq}} = \frac{1,1 \cdot 15}{1,73 \cdot 1,076} = 8,86 [\text{kA}]$$

- impedancja sieci zasilającej:

$$Z_k = ((R_{kq} + \Sigma R_l + \Sigma R_k)^2 + (X_{kq} + \Sigma X_l + \Sigma X_k)^2)^{0,5} = ((0,107 + 0,37)^2 + (1,07 + 0,17)^2)^{0,5} = 1,93 \Omega$$

$$R_k = 0,37 \Omega$$

$$X_k = 0,17 \Omega$$

Prąd zwarciovy początkowy 3-faz. na zaciskach SN

$$I_k'' = \frac{C_{\max} \cdot U_n}{\sqrt{3} \cdot Z_k} = \frac{1,1 \cdot 15}{\sqrt{3} \cdot 1,93} = 4,93 \text{ kA}$$

Prąd zwarciovy udarowy na zaciskach 15kV

- obliczenie współczynnika k:

$$R/X = 0,15$$

$$k = 1,02 + 0,98 \cdot e^{-3 \cdot R/X} = 1,02 + 0,98 \cdot e^{-0,45} = 1,65$$

- współczynnik m uwzględniający składową nieokresową prądu zwarciowego:

m dla zwarć odległych przyjmujemy 0

- współczynnik n uwzględniający składową okresową prądu zwarciowego:

n dla zwarć odległych przyjmujemy 1

- prąd zwarciovy cieplny zastępczy  $I_{th}$

$$I_{th} = I_k'' \cdot (m+n)^{0,5} = 4,93 \cdot (0+1)^{0,5} = 4,93 \text{ kA}$$

- prąd zwarciový ciepłý n sekundowy  $I_{th(ns)}$ :

$$I_{th(1s)} = I_{th} \cdot (T_k/1)^{0,5} = 4,93 \cdot (1/1)^{0,5} = 4,93 \text{ kA}$$

$I_{cw(1s)}$  przekładnika > 4,93 kA

- prąd zwarciový udarowy  $i_p$

$$i_p = k \cdot \sqrt{2} \cdot I_k'' = 1,65 \cdot 1,41 \cdot 4,93 \text{ k} = 11,47 \text{ kA}$$

$I_{dyn}$  przekładnika > 11 kA ponieważ  $I_{dyn} > i_p$

### **Sprawdzenie doboru kabla SN 15kV**

Dane obliczeniowe (z wcześniejszych obliczeń)

• prąd zwarciový początkowy na zaciskach 15kV  $I_k'' = 4,93 \text{ kA}$

• wsp. udaru  $k_p = 1,65$

• prąd obliczeniowy na zaciskach 15kV  $I_B = 31,1 \text{ A}$

Dopuszczalna obciążalność długotrwała kabla XRUHAKXS 150/25mm<sup>2</sup> 12/20kV ułożonego w ziemi, na rurze ochronnej:

$$I_{B \text{ kabla SN}} > I_{B \text{ obliczeniowe}}$$

$$0,85 \cdot 285 \text{ A} = 222 \text{ A} > 31,1 \text{ A}$$

Dopuszczalna wartość zastępczego prądu 1sekundowego kabla XRUHAKXS 150/25mm<sup>2</sup> 12/20kV:

$$I_{th1sek.kabla SN} > I_{th1sek.}$$

$$11,3 \text{ kA} > 4,93 \text{ kA}$$

**Kabel 3 x XRUHAKXS 150/25mm<sup>2</sup> 12/20kV dobrany prawidłowo.**

Minimalny, wymagany prąd zwarciový zastępczy ciepłý 1 sekundowy dla żyły powrotnej przy założeniu zwarcia odległego:

$$I_{th1s} \geq I_{k2}'' \cdot \sqrt{T_k}$$

$$I_{th1s} \geq I_{k2}'' \cdot \frac{\sqrt{3}}{2} \cdot \sqrt{T_k}$$

$$9,8 \text{ kA} \geq 4,93 \text{ k} \cdot 0,87 \cdot \sqrt{1}$$

$$9,8 \text{ kA} \geq 4,29 \text{ kA}$$

gdzie:

$I_{th1s}$  – obciążalność zwarciová 1-sekundowa żyły powrotnej kabla

$I_{k2}''$  – prąd początkowy zwarcia dwuzafowego

$T_k - 0,1\text{s}$  – czas trwania zwarcia

$$I_{th1s\_kabla} \geq I_{th1s}$$

$$\underline{9,8\text{ kA} > 4,29\text{ kA} - \text{warunek spełniony}}$$

Dopuszczalna wartość 1-sekundowego prądu zwarciovęgo dla żyty powrotnej o przekroju  $25\text{mm}^2$  wynosi  $9,8\text{ [kA]}$  – z katalogu Telefoniki.


## ZAŁĄCZNIKI

### DANE INWESTYCJI:

Nazwa:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV
Adres:	Gdynia ul. Hutnicza 15B
Działki ewidencyjne:	dz. nr 905, 939 obręb 0010 Chylonia; 226201_1, gm. M. Gdynia
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Kat. Obiektu / Branża:	XXVI Elektroenergetyczna
Nr warunków przyłączenia:	P/22/030789

### AUTORZY PROJEKTU:

#### BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA:

Projektant:	<b>inż. Andrzej Formella</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GT-III-630/127/75	
Data:	Sierpień 2024 r.	



## 2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI.....	2
3. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI.....	3
3.1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA OPERATOR SA.....	4
3.2. UZGODNIENIE Z ENERGA OPERATOR SA.....	7
3.3. UZGODNIENIE Z GMINĄ MIASTA GDYNI .....	8
3.4. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	12
3.5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	17
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	19

### **3. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI**

**3.1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA  
OPERATOR SA**

**3.2. UZGODNIENIE Z ENERGA OPERATOR SA**

**3.3. UZGODNIENIE Z GMINĄ MIASTA GDYNI**

**3.4. ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**3.5. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Numer P/22/030789	Miejscowość Gdańsk	Data 23-05-2022
-------------------	--------------------	-----------------

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

### DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: Hala produkcyjna  
Adres (Nr działki): Gdynia, ul. Hutnicza 15/-  
gm. Gdynia, działka numer 938, 939
2. Grupa przyłączeniowa: III
3. Moc przyłączeniowa: 760 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ GRABÓWEK [02900]  
Linia 15 kV kier. WPPP (LK 1201) [02900-26]  
Obiekt Linia [SN] T-4056 Hutnicza BP - T-2735 Komuny I [1215]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe wyłącznika SN-15kV od strony instalacji przyłączanej w projektowanym złączu kablowym SN-15kV.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
Wybudować złącze kablowe SN-15kV sterowane radiowo (3-polowe, w polach liniowych zainstalować rozłączniki, w polu odejściowym od stacji zainstalować wyłącznik z wyzwalaczem z bezpośrednią nastawą prądową), które należy wpleść dwoma odcinkami kabla typu SN-15kV 3xNA2XS(FL)2Y o przekroju wynikającym z obliczeń (min. 150 mm<sup>2</sup>) do linii kablowej nr 1215 relacji T-2735 "Hutnicza Komuny I" a T-4056 "Hutnicza BP".
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Nie dotyczy.
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Nie dotyczy.
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
Zgodnie IRIESD EOP.
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
Zgodnie IRIESD EOP.
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
Wymagane.
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Od projektowanego złącza kablowego SN-15kV należy wybudować abonencką linię kablową SN-15kV (typ i przekrój według potrzeb) do projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej.  
Wybudować abonencką stację transformatorową 15/0,4kV, z transformatorem o mocy według potrzeb.  
Charakter stacji: abonencka-końcowa
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 

tgφ QI:	0.4
tgφ QIV:	0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:  
abonencka stacja transformatorowa
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
-



- 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- |    |   |                                 |    |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci   | TN-C                            |    |
| b) | Napięcie znamionowe sieci                             | 0,4                             | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci                       | 26                              | kA |
|    | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. |                                 |    |
| d) | System ochrony od porażeń                             | Samoczynne wyłączenie zasilania |    |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- |    |                                       |   |     |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci             | - | kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego               | - | A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - | s   |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV          | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s   |

w stacji 110/15 kV GPZ GRABÓWEK

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.

- g) System ochrony od porażeń      uziemienie ochronne

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych SN-15kV oraz złącza kablowego SN-15kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić je z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdyni - Dział Dokumentacji Energetycznej.

Opracować projekt abonenckiej stacji transformatorowej oraz abonenckiej linii kablowej SN-15kV i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku - Wydział Dokumentacji Energetycznej.

Szczegółową lokalizację abonenckiej stacji transformatorowej oraz trasę abonenckiej linii kablowej uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdyni.

Szczegółową lokalizację złącza kablowego SN-15kV oraz trasy linii kablowych SN-15kV uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdyni.

Projekt budowlany (architektoniczny) złącza kablowego SN-15kV należy uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdyni - Dział Dokumentacji Energetycznej.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Opracować instrukcję współpracy ruchowej abonenckiej stacji transformatorowej i uzgodnić ją z Regionalną Dyspozycją Mocy Oddziału w Gdańsku przy opracowywaniu instrukcji uwzględnić wymagania zawarte w IRIESD ENERGA-OPERATOR SA.



12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:


12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
  - po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
  - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.



Ciunel Aleksandra  
OPRACOWAŁ

Kierownik Wydziału  
Przyłączeń i Rozwój



Tomasz Kuczyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  3. Rejon Dystrybucji w Gdyni  
ul. Morska 118c, 81-225 Gdynia



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH

skala 1:500

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDANSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych

urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr 2024/06/02666/32MMD

Data uzgodnienia 24.07.2024

Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie

ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA

(w szczególności z załącznikiem nr 36).

2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione

tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości

Energetycznych.

3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania

procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych,

określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności

w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

obiekt: GDYNIA, ul. Hutnicza  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1 M. Gdynia  
Obręb: 0010 Chylonia  
Nr sekcji: 6.225.24.20.3.1, 3.225.24.20.3.2, 6.225.24.20.3.4  
Nr działki: 938  
Mapę zaktualizowano na dzień: 15.05.2024  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"  
ID Pracy: PND.6640.864.2024  
Data: 15.05.2024

- : zakres opracowania
- : służebności gruntowe
- : linie rozgraniczające
- : linie zabudowy
- : ośie ulic, dróg

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Znaczniki geodezyjne i kartograficzne, ochrona (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)  
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez pośrednictwa granic działek.

Teren zamknięty  
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Wykonawca: Paweł Szczepanik

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Paweł Szczepanik

84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12

tel. 604-631-620

NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

Podpis

cyfrowy:

Jakub Druet

Data:

2024.07.24

14:07:23

+02'00'

Technik  
dokumentacji Energetycznej  
Maciej Muszyński

Elektronicznie podpisany  
przez Maciej Muszyński

Data: 2024.07.24 14:09:23

+02'00'

POUWAGI: Oświadczanie jest faktem, że z uwzględnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 17 pkt.49, 69 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2020 o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw.

Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	PND.6640.864.2024
denifikator zgłoszenia prac geodezyjnych	URZĄD MIASTA GDYNI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Wykonawca prac geodezyjnych	PND.6640.864.2024_22791
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	z dnia 20.05.2024
imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859

Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z oryginałem mapy do celów projektowych  
inż. Andrzej Formella

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

NR WARUNKÓW: P/22/030789

ADRES: dz. 905, 939 - obręb 0010 Chylonia (Gdynia ul. Hutnicza)

OBIĘKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilania obiektu usługowego

TYTUŁ rys.: Projekt zagospodarowania terenu

SKALA: 1:500

nr upr. GT-III-630/127/75  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, linii i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

Projektował:  
inż. Andrzej Formella

DATA: 06.2024

PODPIŚĆ:

E1



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH  
skala 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Hutnicza  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1 M. Gdynia  
Obręb: 0010 Chylonia  
Nr sekcji: 6.225.24.20.3.1, 3.225.24.20.3.2, 6.225.24.20.3.4  
Nr działki: 938  
Mapę zaktualizowano na dzień: 15.05.2024  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"  
ID Pracy: PND.6640.864.2024  
Data: 15.05.2024

- z zakresu opracowania
- z zakresu służebności gruntowej
- linie rozgraniczające
- linie zabudowy
- osie ulic, dróg

Znaki oznaczają geodezyjne podległe ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne).  
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Teren zamknięty  
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi  
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach  
projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Paweł Szczepanik

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Paweł Szczepanik  
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12  
tel. 604-631-620

NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

Podpisano: Zawieszenie jest nieważne, z uwzględnieniem dokumentów opracowanych  
na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowania administracyjnych, podlegających  
zapewniając ich wyrażenie (przebiegów, mapy oraz być wyrażeniem + podlega budowlanej mapy  
pola, 43 działki, z dn. 15 kwietnia 2024 z zmianami: teren geodezyjny, kartograficzny  
zostanie wyrażony przez celów

Podpisano: Ze niniejszym dokumentem został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem stanowią dane techniczne pozwalające na wyrażenie dokumentacji informacyjnej, ze jędźmi, swobodnym odpowiednim sposobem karzei za złożenie (zawieszenie) osobno: Zemię	PND.6640.864.2024
Instytut geodezyjny, ul. Hutnicza 15, 81-600 Gdynia	URZĄD MIASTA GDYNI
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgodnie	Urząd Geodezyjny Miasta Gdyni
Wykonawca prac geodezyjnych	PND.6640.864.2024, 22791 z dnia 20.05.2024
Wzrost osób sporządzających dokument zawierającego wyniki geodezyjne, weryfikacji miej. i nazwa osób, w których zawierających dane i dane	geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Paweł Szczepanik  
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

GEODETA UPRAWNIONY

Signed by /  
Podpisano przez:

Paweł Stanisław  
Szczepanik

Date / Data:  
2024-05-20 14:44

Potwierdza się zgodność  
niniejszej kopii z  
oryginałem mapy do  
celów projektowych  
inż. Andrzej Formella

INWESTOR: ENERGIA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	DATA: 06.2024	SKALA: 1:500
NR WARUNKÓW: P/22/030789	DATA: 06.2024	SKALA: 1:500
ADRES: dz. 905, 939 - obręb 0010 Chylonia (Gdynia ul. Hutnicza)	DATA: 06.2024	SKALA: 1:500
OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilania obiektu usługowego	DATA: 06.2024	SKALA: 1:500
TYTUŁ rys.: Projekt zagospodarowania terenu	DATA: 06.2024	SKALA: 1:500
Projektował: inż. Andrzej Formella	DATA: 06.2024	SKALA: 1:500
mgr inż. GT-111630127/75 "Zawieszenie jest nieważne, z uwzględnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowania administracyjnych, podlegających zapewniając ich wyrażenie (przebiegów, mapy oraz być wyrażeniem + podlega budowlanej mapy pola, 43 działki, z dn. 15 kwietnia 2024 z zmianami: teren geodezyjny, kartograficzny zostanie wyrażony przez celów"	DATA: 06.2024	SKALA: 1:500



Gdynia, dn. 20.08.2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni

Znak sprawy: PNU.6630.332.2024.AR

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 27.08.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	1. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Hutnicza, CHYLONIA, dz.: 905, 939
Wnioskodawca:	ZKOI UNIPROJEKT INŻ. ANDRZEJ FORMELLA ul. Leśna 26, 81-198 Mosty
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.08.2024 r.
Charakterystyka:	średnie napięcie

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodnione pozytywnie**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

**Stanowisko Przewodniczącego:**

bez uwag

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Przy zbliżeniach i skrzyżowaniach z siecią oświetleniową prace prowadzić zgodnie z normą SEP-E-004	Ernest Franczuk
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Jakub Druet
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>  Informujemy, iż sieci ciepłownicze krzyżujące się z projektowaną infrastrukturą nie są własnością OPEC Sp. z o.o.	Maria Lewna

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 27-08-2024 11:07:31

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem



4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono bez uwag	Dominik Gradecki
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> 1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 2) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3) Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równoległe do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.	Magdalena Kubiczek
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> 1. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego; 2. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 3. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 4. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 5. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;	Krzysztof Osciecki
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk	<b>Stanowisko pozytywne</b> Prace w zbliżeniu do sieci teletechnicznej prowadzić ręcznie i ze szczególną ostrożnością.	Eryk Turzyński

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 27-08-2024 11:07:31

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywia 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jarosław Przybysz
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Orange Polska S.A. ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno- Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę	Marcin Kraus
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Ryngwelska
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Ewa Jędrzejewska
20	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 27-08-2024 11:07:31

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

21	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszła Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	b.uwag	Stanowisko pozytywne	Maciej Kołodziejcki
Wnioskodawca				ZKOI UNIPROJEKT INŻ. ANDRZEJ FORMELLA

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni  
Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu**

*[Faint, illegible text and signature]*  
.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1151).



- 96 -



## **1. KARTA TERENÓW O NUMERACH 01 – 03**

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0706**

### **1) POWIERZCHNIA**

- a) teren nr 01 – 4,62 ha;
- b) teren nr 02 – 17,30 ha;
- c) teren nr 03 – 4,68 ha.

### **2) PRZEZNACZENIE TERENU**

a) U,P,KS – ZABUDOWA USŁUGOWA, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ;

b) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa mieszkaniowa na terenie 03 U,P,KS, bez możliwości

jej nadbudowy i rozbudowy.

### **3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia

standardów jakości środowiska – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów.

### **4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY**

a) na terenie 03 U,P,KS znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują

zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 1:

- grupa C – obiekty o walorach kulturowych, możliwe do przekształceń:

i) budynek mieszkalny, ul. Pucka 12.

### **5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

a) intensywność zabudowy – do 2,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych mierzonych po

zewnątrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 1,2;

Id: C9B8A14D-AF4E-4593-B598-1E708A174E9C. Podpisany Strona 7

b) wysokość zabudowy – do 22 m, do 6 kondygnacji nadziemnych; ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i instalacji technologicznych – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2;

c) rodzaj dachu – dowolny;

d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

e) na terenie 02 U,P,KS dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy pomiędzy

działkami nr 1030 i 996;

f) powierzchnia zabudowy – do 0,6 powierzchni działki budowlanej;

g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki budowlanej;

h) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały

powyższe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.

Dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadkach legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry.

### **6) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, PARAMETRY DZIAŁEK BUDOWLANYCH**

a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>; dopuszcza się realizację zabudowy na mniejszych działkach budowlanych, których powierzchnia

wynosi min. 400 m<sup>2</sup>, wydzielonych przed uchwaleniem planu lub powstałych wskutek wydzielenia przewidzianych ustaleniami planu;

b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych – prostopadłe lub równoległe

w stosunku do pasa drogowego, dopuszcza się tolerancję +/- 10°;

c) ograniczenia lit. a-b nie dotyczą podziału nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu budynków wraz z działkami gruntu o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>, niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.

#### 7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) tereny 01 U,P,KS i 03 U,P,KS znajdują się w sąsiedztwie obszaru kolejowego i infrastruktury

kolejowej – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;

b) tereny znajdują się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ze względu na

sąsiedztwo lotniska wojskowego Oksywie / lotniska cywilnego – obowiązują przepisy określone

w § 8 ust. 1 pkt 2;

c) na terenach występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej.

#### 8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) dojazd:

- do terenu 01 U,P,KS – od dróg: 08 KD-Z 1/2 – ul. Puckiej i 10 KDW oraz ul.

Nowodworskiego (poza obszarem objętym niniejszym planem),

- do terenu 02 U,P,KS – od dróg: 07 KD-Z 1/2 (2/2) – ul. Hutniczej, 08 KD-Z 1/2 – ul. Puckiej i 09 KD-L 1/2 – ul. B. Krzywoustego,

- do terenu 03 U,P,KS – od dróg: 08 KD-Z 1/2 – ul. Puckiej i 09 KD-L 1/2 – ul. B. Krzywoustego;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4 i 5;

c) na terenie 01 U,P,KS ustala się strefę stanowiącą rezerwę terenu dla planowanego kolektora

kanalizacji sanitarnej DN400 – obowiązują zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a;

d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

9) INNE ZAPISY – nie ustala się.



## Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych.

§ 2 pkt.3 ust.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

1. budowa przyłącza kablowego ze złączem kablowym SN-15kV
2. załączenie linii elektroenergetycznej SN-15kV pod napięcie
3. dokonanie pomiarów rezystancji uziemień

§ 2 pkt.3 ust.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- linia elektroenergetyczna SN-15Kv i nn-0,4kV
- infrastruktura telekomunikacyjna,
- infrastruktura wodociągowa,
- sieć ciepłownicza

§ 2 pkt.3 ust.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- linia elektroenergetyczna SN-15kV i nn-0,4kV
- sieć ciepłownicza

§ 2 pkt.3 ust.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania”

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Uderzenie, potrącenie	Montaż konstrukcji i urządzeń	Praca maszyn i urządzeń roboczych.
Wysoka	Porażenie prądem	Linia elektroenergetyczna SN 15kV	Podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń (prace pod napięciem). Pomiary elektryczne.
Niska	Potrącenie samochodem	Droga publiczna	Podczas wykonywania robót w pobliżu drogi.

§ 2 pkt.3 ust.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Pracownicy wykonujący prace montażowe powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego. Znać zasady wykonywania prac:

- W pobliżu napięcia
- Pomiarowych pod napięciem
- Montażu elementów powyżej 1 tony.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenia osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu pomiarów elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami.

W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony.

§ 2 pkt.3 ust.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

- Teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną
- Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
- Nie wykonywać prac pod napięciem z wyjątkiem prac pomiarowych. Pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

W razie potrzeby, jako drogę ewakuacyjną należy wykorzystać drogę gminną w rejonie prowadzonych prac.

inż. Andrzej Formella



Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr GT-III-630/127/75