


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## DANE INWESTYCJI:

Nazwa:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV
Adres:	Gdynia ul. Hutnicza 15B
Działki ewidencyjne:	dz. nr 905, 939 obręb 0010 Chylonia; 226201_1, gm. M. Gdynia
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Kat. Obiektu / Branża:	XXVI Elektroenergetyczna
Nr warunków przyłączenia:	P/22/030789

## AUTORZY PROJEKTU:

### BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA:

Projektant:	<b>inż. Andrzej Formella</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GT-III-630/127/75	
Data:		Lipiec 2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni  
aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

Załącznik do zgłoszenia

Nr *PA.743.4.148.2024.E1-504/15B-inf.*  
z dnia *07.08.2024*

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI  
mgr inż. *Andrzej Formella*  
KIEROWNIK BIURA  
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego



73997 12

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**Podstawa prawna:** Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **PREZYDENT MIASTA GDYNI**

##### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA OPERATOR SA**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **GDAŃSK** Gmina: **M. GDAŃSK**

Ulica: **MARYNARKI POLSKIEJ** Nr domu: **130** Nr lokalu: -

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **GDAŃSK**

Email (nieobowiązkowo): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

##### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

##### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **KAROL LESIEWICZ**

Kraj: **POLSKA** Województwo: **POMORSKIE**

Powiat: **GDAŃSK** Gmina: **M. GDAŃSK**

Ulica: **TYLEWSKIEGO** Nr domu: **11** Nr lokalu: -

Miejscowość: **GDAŃSK** Kod pocztowy: **80-169** Poczta: **GDAŃSK**

Email (nieobowiązkowo): **projekty.gda@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **662-011-765**

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV. Budowa przyłącza kablowego SN-15kV w ziemi na głębokości 80cm wraz ze złączem kablowym SN-15kV sterowanym radiowo zgodnie z załącznikiem do zgłoszenia.**

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **01.10.2024 r.**

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **POMORSKIE** Powiat: **GDYNIA** Gmina: **M. GDYNIA** Ulica: **HUTNICZA**  
Nr domu: **15B** Miejscowość: **GDYNIA** Kod pocztowy: **81-061**

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>:

**226201\_1 GDYNIA / 0010 CHYLONIA / 905**

**226201\_1 GDYNIA / 0010 CHYLONIA / 939**

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

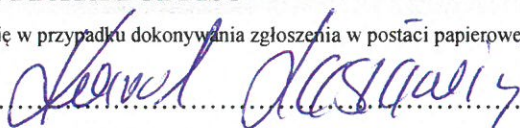
- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ Projekt zagospodarowania terenu (w postaci papierowej w 3 egzemplarzach)

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

07.08.24 ..... 

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbioru lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.





PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

RAAI.6743.4.149.2024.EM-504/15B-infr.

Gdynia, 26.09.2024 r.

**Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
dla miasta na prawach powiatu w Gdyni  
ul. Legionów 130  
81-472 Gdynia**

**dot.: zgłoszenia nr 97894/2024 z dnia 07.08.2024 r.**

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej przesyła kopię dokonanego w dniu 07.08.2024 r. zgłoszenia zamiaru wykonania przez inwestora: **ENERGA OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, w imieniu którego działa pełnomocnik: P. Karol Lesiewicz, 80-169 Gdańsk, ul. Tylewskiego 11**, robót budowlanych polegających na budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz ze złączem kablowym SN-15kV sterowanym radiowo (dla potrzeb zasilania w energię elektryczną hali produkcyjnej), w Gdyni przy ul. Hutniczej 15B, dz. nr 905, 939, obr. 0010 Chylonia.

Jednocześnie informujemy, iż tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu, w terminie 21 dni od dnia doręczenia ww. zgłoszenia.

**Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI**

*[Podpis]*  
**mgr inż. Monika Kroplewska**

KIEROWNIK REFERATU  
Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

W załączeniu:

- załącznik nr 1 - kopia wniosku zgłoszenia z dnia 07.08.2024 r.
- załącznik nr 2 - projekt zagospodarowania terenu wraz opisem technicznym instalacji: „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz ze złączem kablowym SN-15kV sterowanym radiowo (dla potrzeb zasilania w energię elektryczną hali produkcyjnej), w Gdyni przy ul. Hutniczej 15B, dz. nr 905, 939, obr. 0010 Chylonia”, wykonany przez projektanta: inż. Andrzej Formella, upr. w specjalności instalacyjno-inżynierskiej do sporządzania projektów w zakresie instalacji elektrycznych (§ 13 ust. 1 pkt 4d), nr ewid. GT-III-630/127/75, nr ewid. PIIB POM/IE/1082/01

Otrzymują:

1. Adresat (wraz z załącznikami nr 1 i 2).
2. RA-a/a (wraz z załącznikiem nr 2).

Do wiadomości:

1. **Inwestor:** ENERGA OPERATOR S.A., 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, **przez pełnomocnika:** P. Karol Lesiewicz, 80-169 Gdańsk, ul. Tylewskiego 11 (wraz z załącznikiem nr 2).

opr. Elżbieta Mosica  
tel. kontaktowy: 58 527-30-62



ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P/22/030789

Uzgodnienie nr 2024/10/00155/32MMD

Data uzgodnienia M-10-2024

Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej

  
Aleksandra Gontrek

Gdynia, 11-10-2024

**UZGODNIENIE nr 2024/10/00155/32MMD**

Jednostka projektowa:	UNIPROJEKT INŻ. ANDRZEJ FORMELLA, ul. Leśna 26, 81-198 Mosty
Temat projektu:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15 kV Gdynia, ul. Hutnicza (obr. 0010 Chylonia, dz. nr: 905, 939)
Warunki/Wytyczne:	P/22/030789 z dn. 23-05-2022
Nr zadania inwest.:	-
Numer ekspl.:	T-2735 Hutnicza Komuny I T-4056 Hutnicza BP
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt techniczny, projekt architektoniczno-budowlany) – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
6. (W przypadku demontażu sieci SN i nn) Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku wyraża zgodę na demontaż linii elektroenergetycznej SN i nn w zakresie zgodnym z uzgodnionym projektem.
7. Prace wykonać zgodnie z harmonogramem.
8. Telemechanika uzgodniona pod nr: 7/02/2024.
9. Opinia Inspektora Budowlanego EOP nr: 151/2024/BN.

Sprawę prowadzi:Aleksandra Gontarek , 58 527 94 34, [aleksandra.gontarek@energa-operator.pl](mailto:aleksandra.gontarek@energa-operator.pl)Inżynier  
ds. Dokumentacji Energetycznej  
Aleksandra GontarekT +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
[gdansk@energa-operator.pl](mailto:gdansk@energa-operator.pl)  
[www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
  - 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
  - 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnienie uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
  - 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
  - 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
    - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
    - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
    - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
    - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
    - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
    - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
    - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.
- ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
  - 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
    - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
    - b. sprostowania swoich danych osobowych,
    - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
    - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



Harmonogram prac – podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej
Temat: <b>Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15 kV, Gdynia ul. Hutnicza 15B</b>
<b>P: 22/030789</b>
Prace PPN: <b>BRAK</b>
Czas wyłączenia: <b>0 h</b>
Liczba zasilanych odbiorców: <b>100%</b>
Liczba zastosowanych agregatów: <b>0</b>
Obiekt zasilany agregatem: <b>BRAK</b>
Moc zastosowanych agregatów: <b>BRAK</b>
<p>Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przełączenia w sieci</li> <li>- dopuszczenie do wcinki na LK SN nr.1215 rel. T-2735 HUTNICZA KOMUNY I - T-4056 HUTNICZA BP</li> </ul>

Imię i nazwisko

*Dominik Ziński*

## 2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI.....	2
3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO POIIB.....	3
4. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.....	6
5. CZĘŚĆ OPISOWA.....	7
5.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	7
5.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	7
5.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	7
5.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW.....	7
5.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PRAWA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO.....	8
5.6. INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENIU INWESTYCYJNEGO.....	8
5.7. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	8
5.8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA.....	8
5.9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ.....	9
5.10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH.....	9
5.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	10
6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	11
6.1. RYSUNEK NR E1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	12

**3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ PRZYNALEŻNOŚĆ DO POiIB**



Andrzej Formella  
Mosty ul. Leśna 26,  
81-198 Kosakowo

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 oraz art. 41 ust. 4a pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami) oświadczam, że niniejsze opracowanie projektu zagospodarowania terenu dotyczącego inwestycji: **Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV w miejscowości Gdynia przy ul. Hutniczej 15B gm. M. Gdynia**, jest kompletne oraz zostało wykonane zgodnie z aktualnymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wszelkie kopie dokumentów i uzgodnień zamieszczonych w projekcie są zgodne z oryginałami.

inż. Andrzej Formella

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr GT-III-630/127/75

## **5. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **5.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz ze złączem kablowym SN-15kV dla potrzeb zasilania w energię elektryczną hali produkcyjnej w miejscowości Gdynia przy ul. Hutniczej 15B dz. nr 905, 939 obręb 0010 Chylonia gm. M. Gdynia.

### **5.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na podstawie danych zawartych na mapie do celów projektowych, na trasie projektowanego przyłącza kablowego SN-15kV, stwierdza się istnienie:

- sieci elektroenergetycznej SN i nn,
- infrastruktury telekomunikacyjnej,
- infrastruktury wodociągowej,
- sieci ciepłowniczej,
- pasa drogowego drogi publicznej.

### **5.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projektuje się budowę elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV wraz ze złączem kablowym SN-15kV sterowanym radiowo. Projektowane urządzenia będą wykonane wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz granic nieruchomości. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.

Obszar objęty budową przedstawiony jest w części graficznej w skali 1:500. Na aktualnym podkładzie geodezyjnym, przedstawiona jest istniejąca infrastruktura naziemna i podziemna, zawierająca układ obiektów budowlanych, sieć uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, zieleń oraz obiekty projektowane.

Projektowane przyłącze kablowe SN-15kV nie pociąga za sobą zapotrzebowania na wodę, gaz i nie powodują powstania odpadów, nie narusza obiektów zieleni i nie mają wpływu na środowisko lub jego wykorzystanie. Wszystkie prace ziemne należy wykonać w taki sposób, żeby ograniczyć do minimum koszty związane z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego.

### **5.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW**

Nie dotyczy. Inwestycja o charakterze liniowym:

- długość przyłącza kablowego SN-15kV: 2x 5m.

Obiekty liniowe nie wymagają zestawienia powierzchni.

## **5.5. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW WYNIKAJĄCYCH Z MIEJSCOWEGO PRAWA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO**

Teren przeznaczony pod przedmiotową inwestycję objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXXIV/916/17 Rady Miasta Gdyni z dnia 30 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy Chylonia w Gdyni, rejon ulic Hutniczej, Puckiej i B. Krzywoustego – numer planu: 0706, karta terenu: 02 U, P, KS. Brak występowania ograniczeń lub zakazów, które ograniczają możliwość wykonania przedmiotowej inwestycji na wskazanym terenie.

## **5.6. INFORMACJE I DANE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ TERENIU INWESTYCYJNEGO**

Na przedmiotowym terenie nie jest zlokalizowana strefa ochrony konserwatorskiej, ani teren nie jest objęty ochroną zabytków. W przypadku natrafienia podczas wykonywania robót budowlanych na obiekty archeologiczne (jamy, paleniska, groby itp.) należy obowiązkowo zgłosić odkrycie do Muzeum Archeologicznego w Gdańsku.

## **5.7. INFORMACJE I DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Projektowana inwestycja nie leży na terenach górniczych, ani na obszarach górniczych – brak wpływu eksploatacji górniczej na teren inwestycji.

## **5.8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW I ICH OTOCZENIA**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2016 poz. 672 z późn. zm.) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie stanowi źródła zanieczyszczeń dla środowiska naturalnego, w tym wodno-gruntowego oraz nie ma wpływu na jego gospodarkę. Inwestycję należy prowadzić w sposób, który zapewni maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na



środowisko, zapewniając zachowanie walorów krajobrazowych środowiska oraz ochronę przed szkodliwymi uciążliwościami dla środowiska.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia jego użytkowników. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego). Na terenie planowanej inwestycji występuje brak zadrzewienia.

## **5.9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt zagospodarowania terenu nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **5.10. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **OPINIA GEOTECHNICZNA**

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz.U. 2012 poz. 463) projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej. Obejmuje ona posadowienie niewielkich obiektów budowlanych o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych.

Obszar nie jest zlokalizowany w strefie potencjalnego zagrożenia ruchami masowymi ziemi. Kabel układany jest w gruncie jednorodnym na głębokości ok. 0,8m względem rzędnych terenu. Brak jest występowania wód gruntowych powyżej poziomu układania kabla. Warunki gruntowe można zaliczyć do prostych. W związku z powyższym badania podłoża gruntowego oraz projekt geotechniczny nie jest wymagany.

### **UKŁADANIE KABLA SN-15kV:**

Linie kablową należy układać trasą pokazaną na rysunku E1. Przejście przez drogę wykonać metodą przewiertu sterowanego na głębokości 150cm. Kabel układać w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć czerwoną folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 20cm. Głębokość układania kabla 15kV 0,8m, na użytkach rolnych 0,9m, pod drogą 1m. W przypadku zastosowania rur ochronnych należy stosować rury AROT SRS ø160 koloru czerwonego. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

#### 5.11. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. 2012 poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie przepisów techniczno-budowlanych, ochrony środowiska (art. 73 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska - Dz.U. 2020 poz. 1219), przepisów z zakresu zagospodarowania przestrzennego, Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (art. 3 ust. 20, art. 20 ust. 1 pkt. 1c, art. 28 pkt. 2, art. 34 ust. 3 punkt 1e (Dz.U. 2020 poz. 471), a także Polskich Norm branżowych. Projektowana inwestycja nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów, ponadnormatywnego hałasu, a także szkodliwych natężeń pola elektromagnetycznego, w związku z tym w żaden sposób nie ogranicza sposobu zagospodarowania działek sąsiednich, a obszar jej oddziaływania zamyka się w granicach działki, na której jest planowana zgodnie z obwieszczeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. 2019 poz. 1065 wraz z zmianą Dz.U. 2020 poz. 1608) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

## **6. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

### **6.1. RYSUNEK NR E1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH  
skala 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Hutnicza  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1 M. Gdynia  
Obręb: 0010 Chylonia  
Nr sekcji: 6.225.24.20.3.1, 3.225.24.20.3.2, 6.225.24.20.3.4  
Nr działki: 938  
Mapę zaktualizowano na dzień: 15.05.2024  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"  
ID Pracy: PND.6640.864.2024  
Data: 15.05.2024

--- : zakres opracowania  
--- : służebności gruntowe  
--- : linie rozgraniczające  
--- : linie zabudowy  
--- : osie ulic, dróg

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)  
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalania granic działek.

Teren zamknięty  
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Paweł Szczepanik

### USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Paweł Szczepanik

84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12

tel. 604-631-620

NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoznaczne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art.77 pkt.49, 69 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2020 o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.864.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	URZĄD MIASTA GDYNI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PND.6640.864.2024_22791 z dnia 20.05.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859

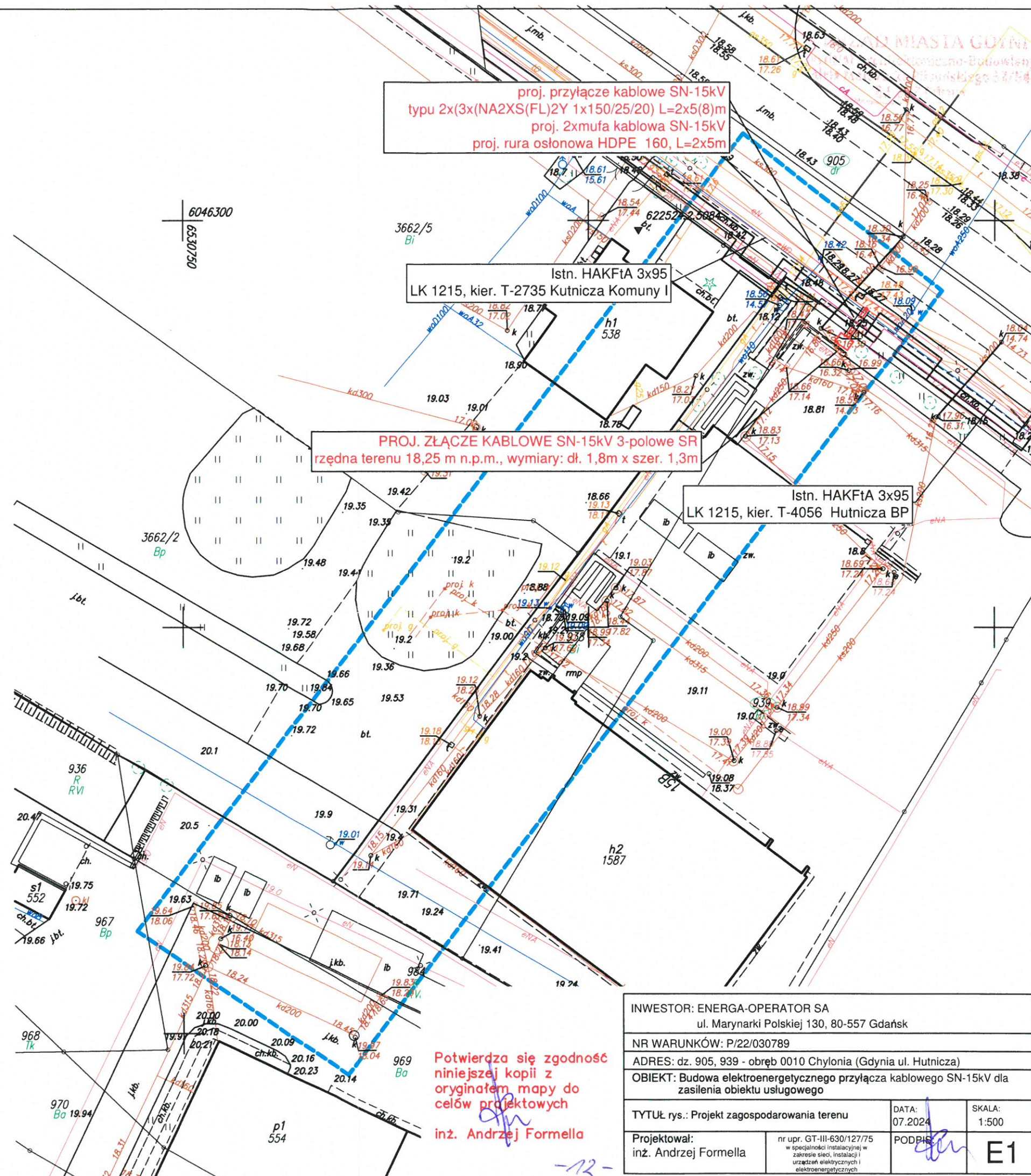
USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Paweł Szczepanik  
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12  
tel. 604-631-620  
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Paweł Szczepanik  
Nr upr. 14859

Signed by /  
Podpisano przez:

Paweł Stanisław  
Szczepanik

Date / Data:  
2024-05-20 14:44



Potwierdza się zgodność  
niniejszej kopii z  
oryginałem mapy do  
celów projektowych

inż. Andrzej Formella

INWESTOR: ENERGIA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
NR WARUNKÓW: P/22/030789		
ADRES: dz. 905, 939 - obręb 0010 Chylonia (Gdynia ul. Hutnicza)		
OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilania obiektu usługowego		
TYTUŁ rys.: Projekt zagospodarowania terenu	DATA: 07.2024	SKALA: 1:500
Projektował: inż. Andrzej Formella	nr upr. GT-III-630/127/75 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS: E1



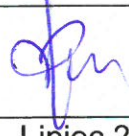
## ZAŁĄCZNIKI

### DANE INWESTYCJI:

Nazwa:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV
Adres:	Gdynia ul. Hutnicza 15B
Działki ewidencyjne:	dz. nr 905, 939 obręb 0010 Chylonia; 226201_1, gm. M. Gdynia
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Kat. Obiektu / Branża:	XXVI Elektroenergetyczna
Nr warunków przyłączenia:	P/22/030789

### AUTORZY PROJEKTU:

#### BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA:

Projektant:	<b>inż. Andrzej Formella</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GT-III-630/127/75	
Data:		Lipiec 2024 r.

## 2. SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA.....	1
2. SPIS TREŚCI.....	2
3. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI.....	3
3.1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA OPERATOR SA.....	4
3.2. UZGODNIENIE Z ENERGA OPERATOR SA.....	7
3.3. UZGODNIENIE Z GMINĄ MIASTA GDYNI .....	8
3.4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
4. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	14



### **3. UZGODNIENIA I ZAŁĄCZNIKI**

**3.1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA**

**OPERATOR SA**

**3.2. UZGODNIENIE Z ENERGA OPERATOR SA**

**3.3. UZGODNIENIE Z GMINĄ MIASTA GDYNI**

**3.4. MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Numer P/22/030789

Miejscowość Gdańsk

Data 23-05-2022

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**  
**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA**  
**Oddział w Gdańsku**

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: Hala produkcyjna  
Adres (Nr działki): Gdynia, ul. Hutnicza 15/-  
gm. Gdynia, działka numer 938, 939
2. Grupa przyłączeniowa: III
3. Moc przyłączeniowa: 760 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - GPZ GRABÓWEK [02900]  
Linia 15 kV kier. WPPP (LK 1201) [02900-26]  
Obiekt Linia [SN] T-4056 Hutnicza BP - T-2735 Komuny I [1215]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
zaciski prądowe wyłącznika SN-15kV od strony instalacji przyłączanej w projektowanym złączu kablowym SN-15kV.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
  - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
    - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
Wybudować złącze kablowe SN-15kV sterowane radiowo (3-polowe, w polach liniowych zainstalować rozłączniki, w polu odejściowym od stacji zainstalować wyłącznik z wyzwalaczem z bezpośrednią nastawą prądową), które należy wpleść dwoma odcinkami kabla typu SN-15kV 3xNA2XS(FL)2Y o przekroju wynikającym z obliczeń (min. 150 mm<sup>2</sup>) do linii kablowej nr 1215 relacji T-2735 "Hutnicza Komuny I" a T-4056 "Hutnicza BP".
    - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
Nie dotyczy.
    - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Nie dotyczy.
    - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
Zgodnie IRIESD EOP.
    - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
Zgodnie IRIESD EOP.
    - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
Wymagane.
    - 7.1.7. Demontaże:  
-
  - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Od projektowanego złącza kablowego SN-15kV należy wybudować abonencką linię kablową SN-15kV (typ i przekrój według potrzeb) do projektowanej abonenckiej stacji transformatorowej.  
Wybudować abonencką stację transformatorową 15/0,4kV, z transformatorem o mocy według potrzeb.  
Charakter stacji: abonencka-końcowa
8. Wymagany stopień skompensowania mocy bierniej:  
tgφ QI: 0.4  
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
  - 9.1. Miejsce zainstalowania:  
abonencka stacja transformatorowa
  - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
-

- 9.3. Sposób pomiaru: pośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- |    |   |                                 |    |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci   | TN-C                            |    |
| b) | Napięcie znamionowe sieci                             | 0,4                             | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci                       | 26                              | kA |
|    | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. |                                 |    |
| d) | System ochrony od porażeń                             | Samoczynne wyłączenie zasilania |    |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

- |    |                                       |   |     |
|----|---------------------------------------|---|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |     |
| b) | Napięcie znamionowe sieci             | - | kV  |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego               | - | A   |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - | s   |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV          | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s   |

w stacji 110/15 kV GPZ GRABÓWEK

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

- |    |                           |                  |
|----|---------------------------|------------------|
| g) | System ochrony od porażeń | uziemia ochronne |
|----|---------------------------|------------------|

10.3. Inne:

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:

12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych SN-15kV oraz złącza kablowego SN-15kV (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi) i uzgodnić je z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdyni - Dział Dokumentacji Energetycznej.

Opracować projekt abonenckiej stacji transformatorowej oraz abonenckiej linii kablowej SN-15kV i uzgodnić go z ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Gdańsku - Wydział Dokumentacji Energetycznej.

Szczegółową lokalizację abonenckiej stacji transformatorowej oraz trasę abonenckiej linii kablowej uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdyni.

Szczegółową lokalizację złącza kablowego SN-15kV oraz trasy linii kablowych SN-15kV uzgodnić na etapie projektowania w Rejonie Dystrybucji w Gdyni.

Projekt budowlany (architektoniczny) złącza kablowego SN-15kV należy uzgodnić z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Gdyni - Dział Dokumentacji Energetycznej.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Opracować instrukcję współpracy ruchowej abonenckiej stacji transformatorowej i uzgodnić ją z Regionalną Dyspozycją Mocy Oddziału w Gdańsku przy opracowywaniu instrukcji uwzględnić wymagania zawarte w IRIESD ENERGA-OPERATOR SA.



12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

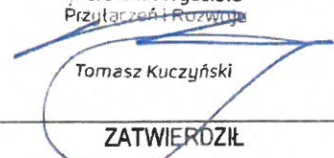
12.4. Inne wymagania:

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.  
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.



Ciunel Aleksandra  
OPRACOWAŁ

Kierownik Wydziału  
Przyłączeń i Rozwoju



Tomasz Kuczyński

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
  3. Rejon Dystrybucji w Gdyni  
ul. Morska 118c, 81-225 Gdynia



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH  
skala 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Hutnicza  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1 M. Gdynia  
Obręb: 0010 Chylonia  
Nr sekcji: 6.225.24.20.3.1, 3.225.24.20.3.2, 6.225.24.20.3.4  
Nr działki: 938  
Mapę zaktualizowano na dzień: 15.05.2024  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"  
ID Pracy: PND.6640.864.2024  
Data: 15.05.2024

----- : zakres opracowania  
----- : służebności gruntowe  
----- : linie rozgraniczające  
----- : linie zabudowy  
----- : osie ulic, dróg

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)  
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Teren zamknięty  
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Paweł Szczepanik

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Paweł Szczepanik

84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12

tel. 604-631-620

NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoznaczne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 77 pkt. 49, 69 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2020 o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.864.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	URZĄD MIASTA GDYNI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PND.6640.864.2024_22791 z dnia 20.05.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859



Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej.

ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych.

Uzgodnienie nr 2024/06/02666/32MMD

Data uzgodnienia 24.07.2024

Ilość rysunków 1/1

1. Projekt budowlany i/lub wykonawczy opracować zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA (w szczególności z załącznikiem nr 36).

2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.

3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Podpis

cyfrowy:

Jakub Druet

Data:

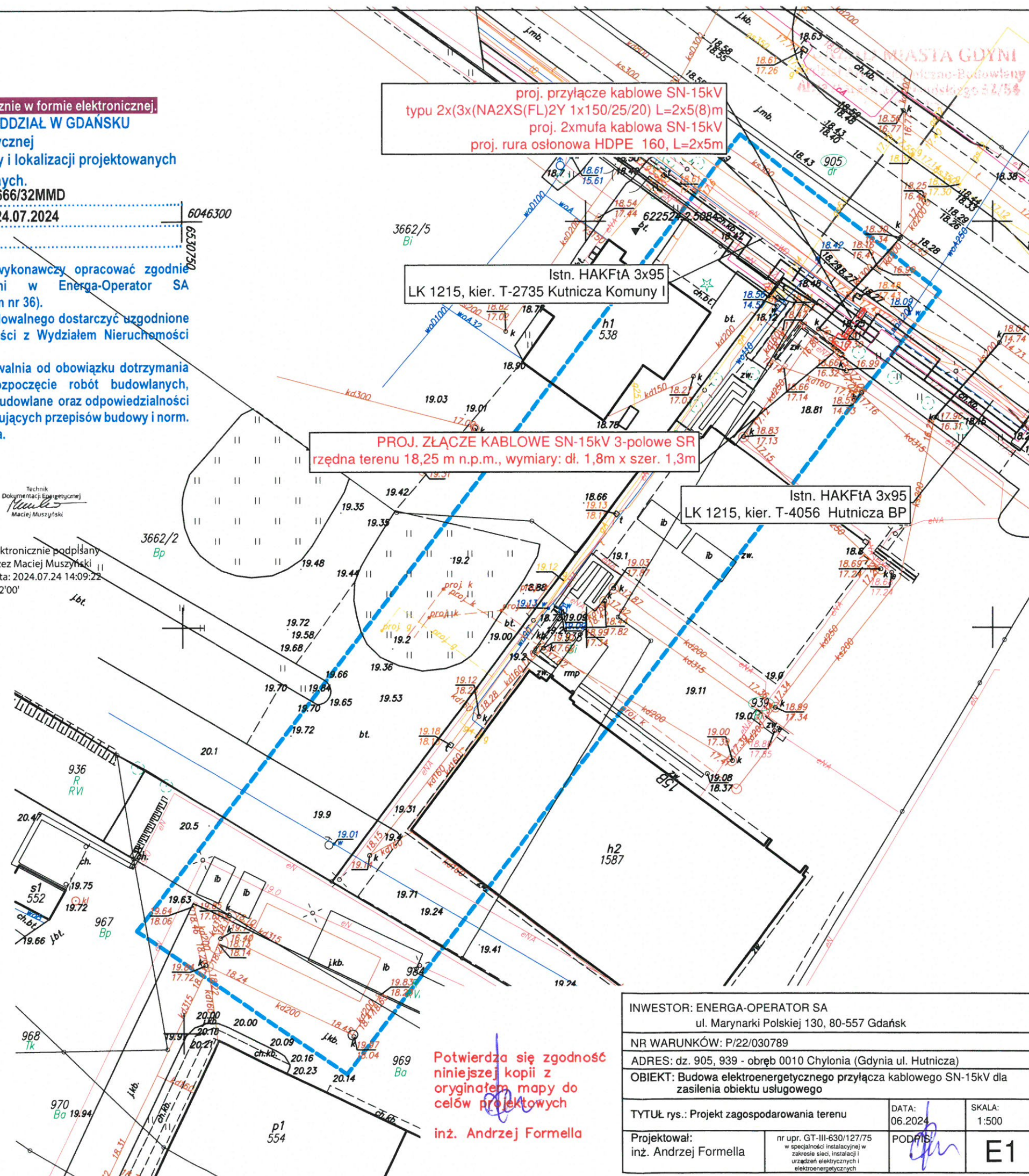
2024.07.24

14:07:23

+02'00'

Technik  
Dokumentacji Energetycznej  
Maciej Muszyński

Elektronicznie podpisany  
przez Maciej Muszyński  
Data: 2024.07.24 14:09:22  
+02'00'



Potwierdza się zgodność  
niniejszej kopii z  
oryginałem mapy do  
celów projektowych

inż. Andrzej Formella

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

NR WARUNKÓW: P/22/030789

ADRES: dz. 905, 939 - obręb 0010 Chylonia (Gdynia ul. Hutnicza)

OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilania obiektu usługowego

TYTUŁ rys.: Projekt zagospodarowania terenu

DATA:

06.2024

SKALA:

1:500

Projektował:  
inż. Andrzej Formella

nr upr. GT-III-630/127/75  
w specjalności instalacyjnej w  
zakresie sieci, instalacji i  
urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych

PODPIS:

E1





PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

URZĄD MIASTA GDYNI  
Wydział Architektury i Budownictwa  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7011.571.2024.IP

Gdynia, dnia 04.07.2024 roku

**Pan Karol Lesiewicz**  
**ul. Tylewskiego 11**  
**80-169 Gdańsk**

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN - 15kV w ulicy Hutniczej w Gdyni, działki numer 905, 939, obręb 0010 Chylonia.

### UZGODNIENIE

**Uzgadniam w pasie drogowym drogi publicznej - ulicy Hutniczej w Gdyni, trasę przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN- 15 kV (w rurze osłonowej HDPE 160) dla zasilania hali produkcyjnej na działce numer 939 obręb 0010 Chylonia (inwestor: Energa Operator S. A., Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, przy ul. Marynarki Polskiej 130, poprzez pełnomocnika: Pana Karola Lesiewicza; data opracowania: 06.2024 r.), przedstawioną na rysunku numer 1 pn. „Projekt zagospodarowania terenu.” z następującymi uwagami:**

1. na czas prowadzonych robót należy sporządzić i przedstawić do zatwierdzenia w Wydziale Inwestycji projekt tymczasowej organizacji ruchu;
2. złącze kablowe zlokalizować poza pasem drogowym ulicy Hutniczej;
3. należy zachować normatywne odległości od uzbrojenia terenu;
4. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich;
5. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego, m.in. wykopy należy odpowiednio wypełnić i zagęścić, naruszone nawierzchnie odtworzyć, trawnik wysiać odpowiednią mieszanką traw;
6. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni e-mail: sekretariat@zdz.gdynia.pl., powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 04.07.2026 r.

Załącznik do uzgodnienia stanowi ostemplowany ww. rysunek numer.

Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką numer 905, obręb 0010 Chylonia stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, na cele budowlane dla wykonania ww. urządzenia obcego.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI  
*Andrzej Kryński*  
KIEROWNIK REPERTARIU UZGODNIEN

Otrzymują:

1. adresat - j.w.;

2. UIU (76020/2024) a/a – Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji,  
al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia. /decyzja lokalizacyjna:  
UIU.7010.5.316.2024.IP z dn. 04.07.2024 r./



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH  
skala 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Hutnicza  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1 M. Gdynia  
Obręb: 0010 Chylonia  
Nr sekcji: 6.225.24.20.3.1, 3.225.24.20.3.2, 6.225.24.20.3.4  
Nr działki: 938  
Mapę zaktualizowano na dzień: 15.05.2024  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"  
ID Pracy: PND.6640.864.2024  
Data: 15.05.2024

- : zakres opracowania  
--- : służebności gruntowe  
--- : linie rozgraniczające  
--- : linie zabudowy  
--- : ośie ulic, dróg

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)  
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Terren zamknięty  
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi  
ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach  
projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Paweł Szczepanik

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Paweł Szczepanik

84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12

tel. 604-631-620

NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

POWZIELNO: Uszkodzenie jest równoważne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych  
na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, ustaleń  
upadłości i/lub czynności wykonalnych, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 17  
pł. 49, 69 Ustawy z dn. 15 kwietnia 2020 o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne  
oraz niektórych innych ustaw.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny poświadczam, że niniejszy dokument jest prawdziwy i wiarygodny, że  
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

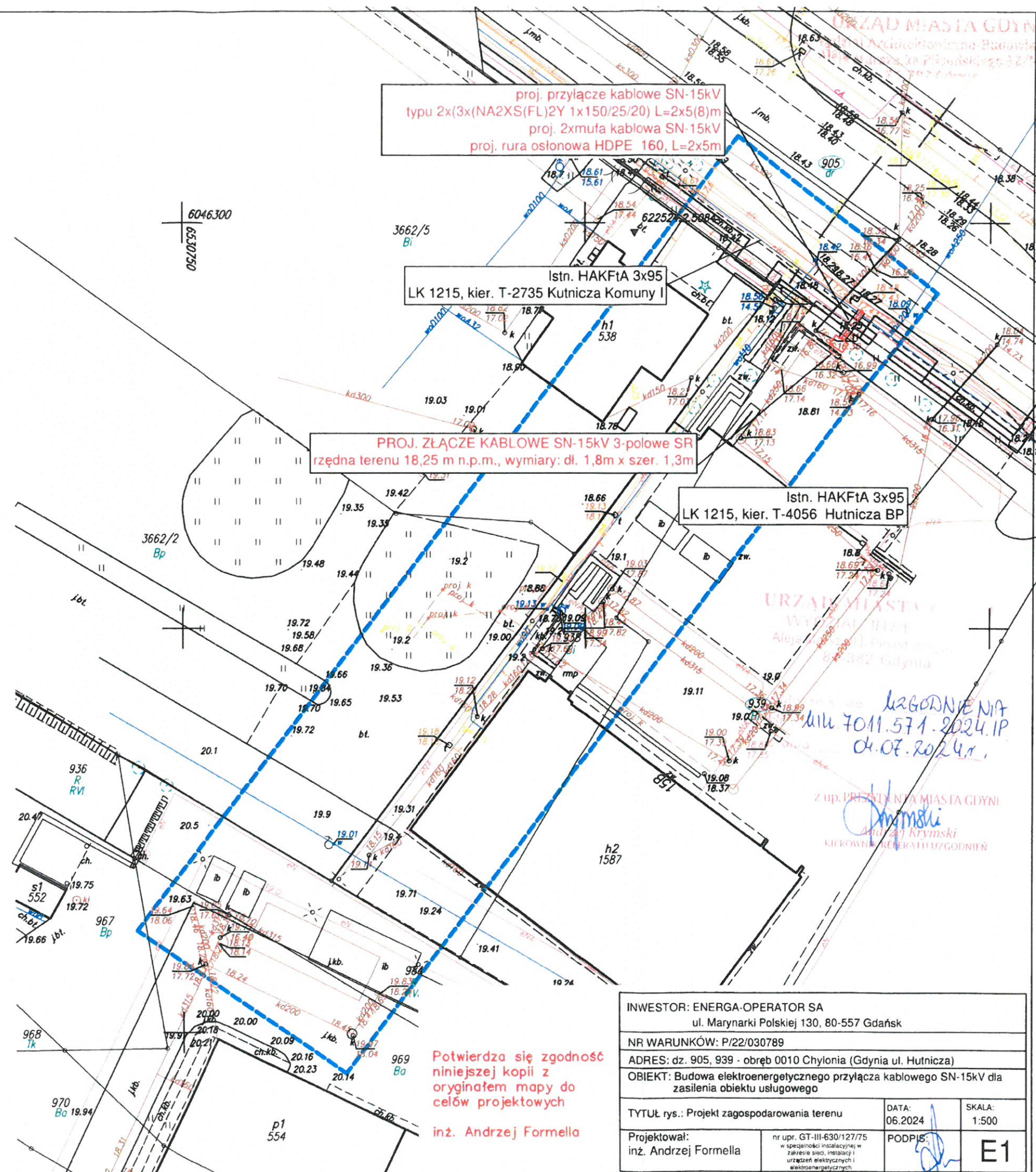
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.864.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	URZĄD MIASTA GDYNI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PND.6640.864.2024_22791 z dnia 20.05.2024
imię i nazwisko oraz nr uprawnień razdawanych kierownikowi prac	geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Paweł Szczepanik  
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12  
tel. 604-631-620  
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Paweł Szczepanik  
Nr upr. 14859

Signed by /  
Podpisano przez:

Paweł Stanisław  
Szczepanik

Date / Data:  
2024-05-20 14:44



Potwierdza się zgodność  
niniejszej kopii z  
oryginałem mapy do  
celów projektowych

inż. Andrzej Formella

INWESTOR: ENERGIA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
NR WARUNKÓW: P/22/030789		
ADRES: dz. 905, 939 - obręb 0010 Chylonia (Gdynia ul. Hutnicza)		
OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilenia obiektu usługowego		
TYTUŁ rys.: Projekt zagospodarowania terenu	DATA: 06.2024	SKALA: 1:500
Projektował: inż. Andrzej Formella	nr upr. GT-III-630/127/75 w specjalności instalacyjnej w zakresie sił, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS: E1





PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

URZĄD MIASTA GDYNI  
Wydział Architektoniczno-Budowlany  
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
81-382 Gdynia

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

UIU.7010.5.316.2024.IP.  
(za potwierdzeniem odbioru)

Gdynia, 04.06.2024 r.

### DECYZJA

Działając na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 320 t. j.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13.06.2024 roku, przez inwestora: Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, przy ul. Marynarki Polskiej 130, poprzez pełnomocnika: Pana Karola Lesiewicza o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzenia obcego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

### zezwalam

**na zlokalizowanie w pasie drogowym ulicy Hutniczej w Gdyni, na działce numer 905 obręb 0010 Chylonia** przyłącza kablowego elektroenergetycznego SN 15 kV dla zasilania hali produkcyjnej na działce numer 939 obręb 0010 Chylonia. Warunkiem umieszczenia ww. urządzenia obcego w pasie drogowym jest uzgodnienie z zarządcą drogi za pośrednictwem Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni (81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54) dokumentacji projektowej.

### UZASADNIENIE

Na zasadzie art.107 §4 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z uwzględnieniem w całości wniosku strony odstępuję od uzasadnienia decyzji.

### POUCZENIE

Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych stosownie do przepisów ustawy Prawo budowlane;
- uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego ww. urządzenia, o które inwestor powinien wystąpić do Wydziału Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni;
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim urządzenia, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Zarządu Dróg i Zieleni Jednostki Budżetowej Gminy Miasta Gdyni w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (t. j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1264).  
Za zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia urządzenia pobierana jest opłata za każdy rok umieszczenia obiektu/urządzenia w pasie drogowym, a za zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót za każdy dzień zajęcia pasa.

Niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 i załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (część III, pkt. 44, zwolnienia – pkt 9) opublikowanej w t. j. Dz.U. 2023 r. poz. 2111.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 80-824 Gdańsk, ul. Podwale Przedmiejskie 30, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni poprzez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta Gdyni, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Na podstawie art. 127 § 1a. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja jest ostateczna, ponieważ organ odstąpił od jej uzasadnienia z powodu uwzględnienia w całości żądania strony. Nie służy zatem od niej odwołanie.

Do decyzji może być wniesiona skarga do sądu administracyjnego zgodnie z art. 16 § 2. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Skargę można wnieść za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie trzydziestu dni od dnia doręczenia decyzji zgodnie z art. 53 § 1. oraz art. 54 § 1. ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2023 r. poz. 1634 z późniejszymi zmianami). Wysokość wpisu od skargi zależy od zaskarżonej czynności i jest określona w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie wysokości oraz szczegółowych zasad pobierania wpisu w postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz.U. z 2021 r. poz. 535 t.j.). Strona ma możliwość ubiegania się o przyznanie prawa pomocy, obejmującego m.in. zwolnienie od kosztów sądowych zgodnie z art. 243 ustawy Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi.

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI  
  
Andrzej Kryński  
KIEROWNIK REZERWU CZŁOUDNIEN

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A., Oddział w Gdańsku, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, poprzez pełnomocnika: Pan Karol Lesiewicz, ul. Tylewskiego 11, 81-169 Gdańsk;
2. UIU (76020/2024) a/a, Urząd Miasta Gdyni, Wydział Inwestycji, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.



MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
Z INWENTARYZACJĄ URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH  
skala 1:500  
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

obiekt: GDYNIA, ul. Hutnicza  
Jednostka ewidencyjna: 226201\_1 M. Gdynia  
Obręb: 0010 Chylonia  
Nr sekcji: 6.225.24.20.3.1, 3.225.24.20.3.2, 6.225.24.20.3.4  
Nr działki: 938  
Mapę zaktualizowano na dzień: 15.05.2024  
Układ współrzędnych: "2000"  
Układ odniesienia: "PL-EVRF2007-NH"  
ID Pracy: PND.6640.864.2024  
Data: 15.05.2024

--- : zakres opracowania  
--- : służebności gruntowe  
--- : linie rozgraniczające  
--- : linie zabudowy  
--- : osie ulic, dróg

Znaki osnowy geodezyjnej podlegają ochronie (art. 15 Prawo geodezyjne i kartograficzne)  
Pomiar szczegółów terenowych metodą bezpośrednią bez prawnego ustalania granic działek.

Teren zamknięty  
(wg. Prawa geodezyjnego i kartograficznego)

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

Wykonawca: Paweł Szczepanik

USŁUGI GEODEZYJNE

mgr inż. Paweł Szczepanik

84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12

tel. 604-631-620

NIP 588-143-90-16, Regon 191051153

UZGODNIENIE NR 532/2024.....  
Uzgodniono z Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia w zakresie  
łącności przewodowej projekt-pln: ~~zł budowe~~  
~~elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV~~  
~~dla zasilania obiektu usługowego~~  
m. Gdynia  
ul. (nr działki) Hutnicza, dz. nr 905, 939, obr. 0010  
Uzgodniono bez zastrzeżeń. Uzgodnienie ważne dwa lata.  
Gdynia, dnia 2024-09-18 podpis .....

POUCZENIE: Oświadczenie jest równoważne z uwierzytelnieniem dokumentów opracowanych na podstawie wykonanych prac geodezyjnych na potrzeby postępowań administracyjnych, postępowań sądowych lub czynności cywilnoprawnych, mapa może być wykorzystana w procesie budowlanym art. 77 pkt 49, 69 Ustawy z dn. 16 kwietnia 2020 o zmianie ustawy - Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kornej za złożenie fałszywego oświadczenia.

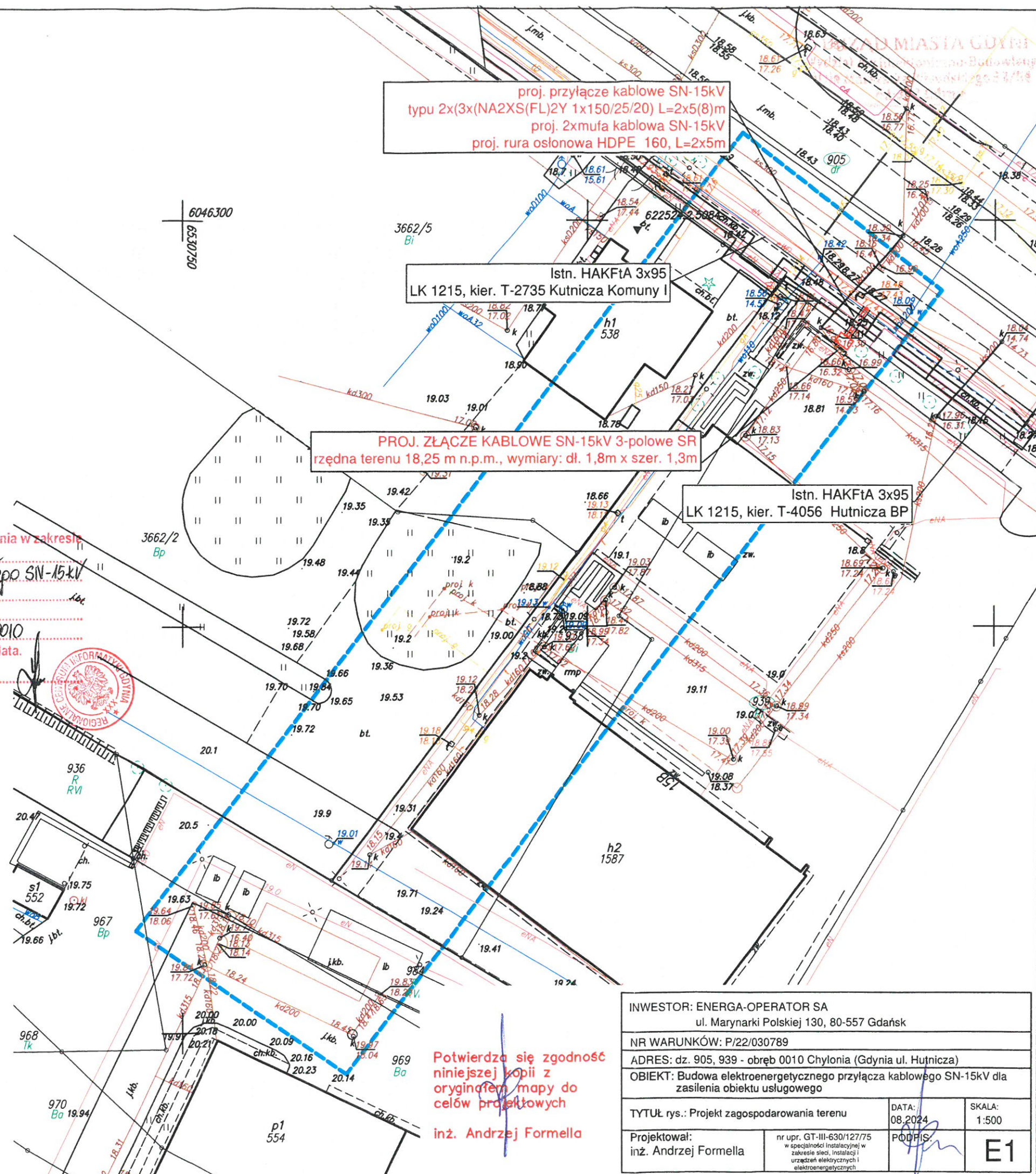
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	PND.6640.864.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	URZĄD MIASTA GDYNIA
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Paweł Szczepanik
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	PND.6640.864.2024_22791 z dnia 20.05.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	geodeta uprawniony mgr inż. Paweł Szczepanik Nr upr. 14859

USŁUGI GEODEZYJNE  
mgr inż. Paweł Szczepanik  
84-240 Reda, ul. Łąkowa 37/12  
tel. 604-631-620  
NIP 588-143-90-16, Regon 191051153  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Paweł Szczepanik  
Nr upr. 14859

Signed by /  
Podpisano przez:

Paweł Stanisław  
Szczepanik

Date / Data:  
2024-05-20 14:44



Potwierdza się zgodność  
niniejszej kopii z  
oryginałem mapy do  
celów projektowych  
inż. Andrzej Formella

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk		
NR WARUNKÓW: P/22/030789		
ADRES: dz. 905, 939 - obręb 0010 Chylonia (Gdynia ul. Hutnicza)		
OBIEKT: Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV dla zasilania obiektu usługowego		
TYTUŁ rys.: Projekt zagospodarowania terenu	DATA: 08.2024	SKALA: 1:500
Projektował: inż. Andrzej Formella	nr upr. GT-III-630/127/75 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	PODPIS: E1



## 1. KARTA TERENÓW O NUMERACH 01 – 03

DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 0706

### 1) POWIERZCHNIA

- a) teren nr 01 – 4,62 ha;
- b) teren nr 02 – 17,30 ha;
- c) teren nr 03 – 4,68 ha.

### 2) PRZEZNACZENIE TERENU

- a) U,P,KS – ZABUDOWA USŁUGOWA, TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW, TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ;

b) funkcja adaptowana – istniejąca zabudowa mieszkaniowa na terenie 03 U,P,KS, bez możliwości

jej nadbudowy i rozbudowy.

### 3) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

- a) zakres uciążliwości obiektów lub prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia

standardów jakości środowiska – odpowiednich dla ustalonego w niniejszej uchwale przeznaczenia poszczególnych terenów.

### 4) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY

- a) na terenie 03 U,P,KS znajduje się obiekt objęty ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują

zasady określone w § 5 ust. 1 pkt 1:

- grupa C – obiekty o walorach kulturowych, możliwe do przekształceń:

- i) budynek mieszkalny, ul. Pucka 12.

### 5) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- a) intensywność zabudowy – do 2,2, w tym dla kondygnacji nadziemnych mierzonych po

zewnątrznym obrysie przegród zewnętrznych – do 1,2;

Id: C9B8A14D-AF4E-4593-B598-1E708A174E9C. Podpisany Strona 7

- b) wysokość zabudowy – do 22 m, do 6 kondygnacji nadziemnych; ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów i instalacji technologicznych – obowiązują zasady określone w § 8 ust. 1 pkt 2;

- c) rodzaj dachu – dowolny;

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;

- e) na terenie 02 U,P,KS dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy pomiędzy

działkami nr 1030 i 996;

- f) powierzchnia zabudowy – do 0,6 powierzchni działki budowlanej;

- g) powierzchnia biologicznie czynna – min. 5% powierzchni działki budowlanej;

- h) na działkach istniejących, na których w momencie wejścia w życie planu przekroczone zostały

powyższe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.

Dopuszczenie powyższe nie dotyczy zabudowy wzniesionej bez wymaganych pozwoleń i uzgodnień – w przypadkach legalizacji samowoli budowlanej, za zgodną z zapisami planu można uznać jedynie zabudowę spełniającą określone w planie wskaźniki i parametry.

### 6) WARUNKI PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, PARAMETRY DZIAŁEK BUDOWLANYCH

- a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1500 m<sup>2</sup>; dopuszcza się realizację zabudowy na mniejszych działkach budowlanych, których powierzchnia

wynosi min. 400 m<sup>2</sup>, wydzielonych przed uchwaleniem planu lub powstałych wskutek wydzielenia przewidzianych ustaleniami planu;

- b) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek budowlanych – prostopadłe lub równoległe

w stosunku do pasa drogowego, dopuszcza się tolerancję +/- 10°;

- c) ograniczenia lit. a-b nie dotyczą podziału nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu budynków wraz z działkami gruntu



o powierzchni min. 400 m<sup>2</sup>, niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.

7) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

a) tereny 01 U,P,KS i 03 U,P,KS znajdują się w sąsiedztwie obszaru kolejowego i infrastruktury

kolejowej – obowiązują przepisy określone w § 8 ust. 1 pkt 1;

b) tereny znajdują się w strefie ograniczenia wysokości obiektów budowlanych ze względu na

sąsiedztwo lotniska wojskowego Oksywie / lotniska cywilnego – obowiązują przepisy określone

w § 8 ust. 1 pkt 2;

c) na terenach występuje infrastruktura telekomunikacyjna Ministerstwa Obrony Narodowej.

8) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURA

a) dojazd:

- do terenu 01 U,P,KS – od dróg: 08 KD-Z 1/2 – ul. Puckiej i 10 KDW oraz ul.

Nowodworskiego (poza obszarem objętym niniejszym planem),

- do terenu 02 U,P,KS – od dróg: 07 KD-Z 1/2 (2/2) – ul. Hutniczej, 08 KD-Z 1/2 – ul. Puckiej

i 09 KD-L 1/2 – ul. B. Krzywoustego,

- do terenu 03 U,P,KS – od dróg: 08 KD-Z 1/2 – ul. Puckiej i 09 KD-L 1/2 – ul. B.

Krzywoustego;

b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 4 i 5;

c) na terenie 01 U,P,KS ustala się strefę stanowiącą rezerwę terenu dla planowanego kolektora

kanalizacji sanitarnej DN400 – obowiązują zasady określone w § 10 ust. 2 pkt 2 lit. a;

d) pozostałe zasady obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.

9) INNE ZAPISY – nie ustala się.

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### DANE INWESTYCJI:

Nazwa:	Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego SN-15kV
Adres:	Gdynia ul. Hutnicza 15B
Działki ewidencyjne:	dz. nr 905, 939 obręb 0010 Chylonia; 226201_1, gm. M. Gdynia
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk
Kat. Obiektu / Branża:	XXVI Elektroenergetyczna

### AUTORZY PROJEKTU:

#### BRANŻA ELEKTROENERGETYCZNA:

Projektant:	<b>inż. Andrzej Formella</b> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr GT-III- 630/127/75	Adres: Mosty ul. Leśna 26, 81-198 Kosakowo	
Data:	Lipiec 2024 r.		



## Opis

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. Dz.U. nr 120 „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” poniżej wymienia się informacje dotyczące zagrożeń, które mogą wystąpić przy prowadzeniu prac wykonawczych.

§ 2 pkt.3 ust.1 w/w Rozporządzenia – „zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów”

1. budowa przyłącza kablowego ze złączem kablowym SN-15kV
2. załączenie linii elektroenergetycznej SN-15kV pod napięcie
3. dokonanie pomiarów rezystancji uziemień

§ 2 pkt.3 ust.2 w/w Rozporządzenia – „wykaz istniejących obiektów budowlanych”

- linia elektroenergetyczna SN-15Kv i nn-0,4kV
- infrastruktura telekomunikacyjna,
- infrastruktura wodociągowa,
- sieć ciepłownicza

§ 2 pkt.3 ust.3 w/w Rozporządzenia – „wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi”

- linia elektroenergetyczna SN-15kV i nn-0,4kV
- sieć ciepłownicza

§ 2 pkt.3 ust.4 w/w Rozporządzenia – „wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas ich występowania”

Skala	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas występowania
Niska	Uderzenie, potrącenie	Montaż konstrukcji i urządzeń	Praca maszyn i urządzeń roboczych.
Wysoka	Porażenie prądem	Linia elektroenergetyczna SN 15kV	Podczas pracy w pobliżu czynnych urządzeń (prace pod napięciem). Pomiary elektryczne.
Niska	Potrącenie samochodem	Droga publiczna	Podczas wykonywania robót w pobliżu drogi.

§ 2 pkt.3 ust.5 w/w Rozporządzenia – „wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych”

Pracownicy wykonujący prace montażowe powinni być przeszkoleni w zakresie ogólnych przepisów BiHP, muszą posiadać świadectwa szkolenia wstępnego i okresowego. Znać zasady wykonywania prac:

- W pobliżu napięcia
- Pomiarowych pod napięciem
- Montażu elementów powyżej 1 tony.

Na stanowiskach pracy należy przeprowadzić codzienny instruktaż stanowisk zawierający:

- omówienie zakresu prac na dzień roboczy,
- wskazanie bezpiecznego sposobu ich wykonania,
- wyznaczenia osób odpowiedzialnych za poszczególne grupy pracowników  
w wypadku konieczności opuszczenia placu budowy przez mistrza lub brygadzystę.

Pracownicy wykonujący prace przy czynnych urządzeniach elektroenergetycznych (montażowe i przełączenia) muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne. Przy wykonywaniu pomiarów elektrycznych obowiązuje procedura „poleceń pisemnych” i powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w tym przynajmniej jedna z uprawnieniami.

W poleceniu pisemnym należy szczegółowo określić miejsce pracy, zakres robót i konieczne środki ochrony.

§ 2 pkt.3 ust.6 w/w Rozporządzenia – „wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń”

- Teren robót należy wygrodzić folią białą-czerwoną
- Robót nie wykonywać po zmroku, ani w warunkach złej widoczności
- Nie wykonywać prac pod napięciem z wyjątkiem prac pomiarowych. Pomiary elektryczne powinny wykonywać dwie osoby, w tym co najmniej jedna z uprawnieniami do wykonywania pomiarów.

W razie potrzeby, jako drogę ewakuacyjną należy wykorzystać drogę gminną w rejonie prowadzonych prac.

inż. Andrzej Formella

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych  
nr GT-III-630/127/75