



| | | | |
|---|--|------------------|----------|
|  | <p>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</p> | <p>Strona nr</p> | <p>1</p> |
|---|--|------------------|----------|

| | | | |
|--|--|---|--|
| TOM I - PZT | | | Egz. 1 |
| Numer umowy: GJ00938/19 | Numer zlecenia: ZN/450/303MZI/2019/1803578/1 | Nr wytycznych: B/17/001243 | Nr OBI: OBI/35/1803578 |
| Nazwa obiektu budowlanego: Budowa oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i SN 15 kV wraz z kontenerową stacją kontenerową SN/nn w m. Żukowo – Etap II. | | | |
| Lokalizacja obiektu budowlanego: dz. nr 929/7, 1406, 81/14, 77/2, 77/1, 74/2, 89/1, 56/1, 53/4, 54, 55/18; obręb Żukowo M 0021; jednostka ewidencyjna 220508_4, Żukowo – M. | | | |
| Inwestor: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk | | | |
| Adres Inwestora do korespondencji: Oddział w Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk | | | |
| Jednostka projektowa: ELBUDMED Hubert Staśkiewicz ul. K. Guderskiego 26K; 80-180 Gdańsk | | | |
| Kategoria obiektu: XXVI | | | |
| Branża: ELEKTROENERGETYCZNA | | | |
| | Projektanci: | | |
| Funkcja | Imię i nazwisko: | nr upr. bud. | Podpis: |
| PROJEKTANT | mgr inż. Hubert Staśkiewicz | POM/0018/POOE/10 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. | mgr inż. Hubert Staśkiewicz uprawnienia budowlane do projektowania nr POM/0018/POOE/10 z zakresu robót budowlanych nr POM/0018/OWOE/12 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |
| SPRAWDZIŁ | mgr inż. Wojciech Mroziewski | WAM/0145/POOE/10 Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. | mgr inż. Wojciech Mroziewski uprawnienia budowlane do projektowania nr WAM/0145/POOE/10 z zakresu robót budowlanych nr WAM/0145/OWOE/12 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych |

17 wrzesień 2024r.

| | | | |
|---|---|------------------|----------|
|  | <p><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></p> | <p>Strona nr</p> | <p>2</p> |
|---|---|------------------|----------|

1. Spis Zawartości

| | | |
|---------|---|----|
| 2.1. | Oświadczenie projektanta wynikające z ustawy Prawo Budowlane | 3 |
| 2.3. | Projekt zagospodarowania terenu – część opisow | 9 |
| 2.3.2 | Istniejący stan zagospodarowania terenu | 9 |
| 2.3.3. | Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:..... | 9 |
| 2.3.4. | Podstawa Planistyczna | 10 |
| 2.3.5. | Ochrona konserwatorska terenu | 10 |
| 2.3.6. | Eksploatacja górnicza | 10 |
| 2.3.7. | Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu | 10 |
| 2.3.8. | Ochrona przeciwpożarowa..... | 11 |
| 2.3.9. | Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko | 11 |
| 2.3.10. | Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników | 11 |
| 2.4. | Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa | 12 |

2.1. Oświadczenie projektanta wynikające z ustawy Prawo Budowlane

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany dotyczący inwestycji:

„Budowa oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i SN 15 kV wraz z kontenerową stacją kontenerową SN/nn w m. Żukowo.”

Opracowany na rzecz Inwestora:

ENERGA - OPERATOR SA

z siedzibą w Gdańsku

ul. Marynarki Polskiej 130

80-180 Gdańsk

- opracowany został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z Art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami;
- Opracowany został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. 2020 poz. 1679 z późniejszymi zmianami) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- opracowany został zgodnie z wymogami dotyczącymi formy projektu budowlanego sieci elektroenergetycznej, opracowywanego na zlecenie Inwestora;
- projekt jest kompletny z punktu widzenia celu.

Gdańsk, 17 wrzesień 2024r.

PROJEKTANT mgr inż. Hubert Staśkiewicz POM/0018/POOE/10

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

SPRAWDZIŁ mgr inż. Wojciech Mroziwski WAM/0145/POOE/10

Specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2.3. Projekt zagospodarowania terenu – część opisów

2.3.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy oraz przebudowy sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i SN 15 kV wraz z kontenerową stacją kontenerową SN/nn w m. Żukowo.

2.3.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

W pobliżu planowanej inwestycji znajdują się:

- istniejąca linia kablowa SN 15 kV i nn 0,4 kV;
- Istniejąca sieć napowietrzna SN i nn;
- Istniejące uzgodnienie terenu sieci: gazowe, telekomunikacyjne, wodociągowa, kanalizacyjna.

2.3.3. Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym:

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Z projektowanej stacji T-proj. Należy wybudować obwód 100 do istn. złącza kablowego poprzez wcinkę w istn. linię kablową typu NA2XY(YAKXS) 4x120SE relacji istn. słup nr 114 a złącze nr Z-114/1. Należy wybudować obwód 200 kierunku istn. słup 114. Na całej trasie należy przenumerować sieć zgodnie z rysunkiem E-02 schemat strukturalny zasilania.

Głębokość ułożenia kabli typu NA2XY(YAKXS) winna wynosić 80cm do górnej części izolacji. Układanie kabla powinno być wykonane w sposób wykluczający jego uszkodzenie przez zginanie, skręcanie i rozciąganie. Ponadto, przy układaniu powinny być zachowane środki ostrożności zapobiegające uszkodzeniu innych kabli lub urządzeń znajdujących się na trasie budowanej linii. Kabel można układać ręcznie lub za pomocą rolek tocznych. Kabel w wykopie prowadzić linią falistą, nie należy układać kabla bezpośrednio na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby go uszkodzić. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10cm następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości co najmniej 15cm i przykryć folią ochronną koloru niebieskiego. Przy podejściu do złącza kablowego lub stosować zapas kabla. Na kablu wzdłuż całej trasy winny być umieszczone opaski kablowe z opisem zawierającym: numer, typ i przekrój kabla, napięcie, symbol użytkownika, adresy, dane wykonawcy, datę ułożenia. Przy zbliżeniach kabla z innymi sieciami kabel należy układać w rurze osłonowej.

Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi wykonać w rurze osłonowej zgodnie z obowiązującymi przepisami – „ELEKTROENERGETYCZNE I SYGNALIZACYJNE LINIE KABLOWE. PROJEKTOWANIE I BUDOWA NORMA N-SEP-E-004”.

Zasypanie rowu wykonać zgodnie z PN-S-02205, a zagęszczenie zgodnie z pkt. 2.11.24

W istniejącej linii napowietrznej SN 15 kV nr 089300 należy wymienić istn. słup nr 28 typu 3xŻN-12 na projektowany słup typu E-13,5/25 [wg odrębnego opracowania]. Na projektowanym słupie należy zamontować Ograniczniki przepięć typu ASM 18 N, głowice kablowe typu MVTO-5131-ML-4-13 oraz rozłącznik typu RN III 24/4 100A WSH. Z projektowanego słupa należy wybudować linię kablową typu NA2XS(FL)2Y 1x150RM/25mm² [12/20] kV do projektowanej stacji kontenerowej SN/nn typu Mzb1 20/630-3. Z T-proj. należy wybudować linię kablową SN

typu NA2XS(FL)2Y 1x150RM/25mm² do słupa nr 9 istn. linii napowietrzanej SN 15 kV nr 089202. Przebieg projektowanej linii przedstawiony został na rys. E-1.

2.3.4. Podstawa Planistyczna

Na obszarze projektu występuje miejscowy plan zagospodarowania terenu. Uchwała nr XIII/133/95 z dnia 19.06.1995r.

2.3.5. Ochrona konserwatorska terenu

W obszarze objętym zakresem inwestycji nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, zgodnie z zapisami uchwały nr XIII/133/95 z dnia 19.06.1995.

2.3.6. Eksploatacja górnicza

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Brak również wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz na eksploatację górnictwem.

2.3.7. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

2.3.7.1. Zestawienie działek

| Nr działki | Projektowane urządzenia | Wymiary (m) | Pow. (m ²) |
|------------|----------------------------|-------------|------------------------|
| 53/4 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 215 x 0,076 | 17,1 |
| 54 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 11 x 0,076 | 0,76 |
| 55/18 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 30 x 0,076 | 2,28 |
| | YAKXS 4x120mm ² | 5 x 0,038 | 0,19 |
| | Mzb1 20/630-3 | 1,71x3,06 | 5,23 |
| 89/1 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 27 x 0,076 | 2,05 |
| 74/2 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 224 x 0,076 | 17,1 |
| 77/1 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 0,5 x 0,076 | 0,04 |
| 77/2 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 155 x 0,076 | 11,78 |
| 81/14 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 50 x 0,076 | 3,87 |
| 1406 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 35 x 0,076 | 2,66 |
| 929/7 | NA2XS(FL)2Y 1x150 | 40 x 0,076 | 3,04 |
| 56/1 | E-10,5/10 | 0,443 | 0,70 |

2.3.7.2. Zajętość pasa drogowego

| Nr działki | Typ nawierzchni | Projektowane urządzenia | Wymiary (m) | Pow. (m ²) |
|------------|------------------|-------------------------|-------------|------------------------|
| 77/2 | Trawnik, chodnik | Linia kablowa SN | 155 x 0,076 | 11,78 |
| 929/7 | Trawnik, chodnik | Linia kablowa SN | 40 x 0,076 | 3,04 |

| | | | | |
|-------|------------------|------------------|-------------|-------|
| 1406 | Trawnik, chodnik | Linia kablowa SN | 35 x 0,076 | 2,66 |
| 81/14 | Trawnik, chodnik | Linia kablowa SN | 50 x 0,076 | 3,87 |
| 74/2 | Trawnik, chodnik | Linia kablowa SN | 225 x 0,076 | 17,1 |
| 89/1 | Trawnik, chodnik | Linia kablowa SN | 27 x 0,076 | 2,05 |
| 53/4 | Trawnik, chodnik | Linia kablowa SN | 215 x 0,076 | 16,34 |
| 55/18 | Trawnik, chodnik | Linia kablowa SN | 30 x 0,076 | 2,28 |
| | Trawnik, chodnik | Linia kablowa nn | 5 x 0,038 | 0,19 |
| | Trawnik, chodnik | Stacja trafo | 1,71x3,06 | 5,23 |
| 54 | Trawnik, chodnik | Linia kablowa SN | 10 x 0,076 | 0,76 |

2.3.8. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy

2.3.9. Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3.10.2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 poz. 247);

Nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego

2.3.10. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na zdrowie użytkowników. Projektowana inwestycja nie będzie powodowała niekorzystnego oddziaływania z zakresie krajobrazu, nie występują niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne, nie zmienia się sposób użytkowania gruntu. W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. Projektowana inwestycja nie wpływa na zwiększenie hałasu i emisję zanieczyszczeń.

2.3.11. Wymogi dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Inwestycja nie stanowi przeszkody lub ograniczenia w dostępie do dróg oraz w dopływie światła dziennego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności.

2.3.12. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia

w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

| Lp. | Przepisy | Przepis / ograniczenie |
|-----|--|--|
| 1. | Ustawa z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U.2023.0.682) z późniejszymi zmianami | Obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej |
| 2 | Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz.U.1998.101.645) | W przypadku terenów inwestycji leżącego na obszarze morskim |
| 3 | Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz.U.2022.0.2556 t.j. | W przypadku realizacji inwestycji zaliczającej się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zastosowanie może znaleźć art. 135 |
| 4 | Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839) | Zastosowanie może znaleźć §2 §3 |
| 5 | Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne Dz.U.2022.0.2625 t.j. | W przypadku terenu inwestycji położonego w terenie ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęcia wody. |
| 6 | Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym Dz.U.2023.0.602 t.j. | W przypadku inwestycji związanej z realizacją linii kolejowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym w szczególności art. 53 tej ustawy określającymi minimalne odległości poszczególnych obiektów od obszaru kolejowego, linii kolejowych czy urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego. |
| 7 | Dz.U.2022.0.840 t.j. - Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami | Ograniczenia dotyczące zabudowy w otoczeniu zabytków. Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, 16, 17, 19. |
| 8 | Dz.U.2003.47.401 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych | Zastosowanie może znaleźć § 21 ust. 2 |

WNIOSEK:

Projektowana inwestycja polegająca na budowie oraz przebudowie sieci SN, nn 0,4 kV wraz z kontenerową stacją transformatorową, nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

2.4. Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

- Projekt zagospodarowania terenu

rys nr E 1.1-2

