



B.6740.658.2023.MA

Kartuzy, dnia 16.09.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 04.05.2023 r. (uzupełnionego w dniu 04.07.2023 r.)

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
wraz z projektem architektoniczno-budowlanym
i udzielam pozwolenia na budowę:**

dla: **ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130**
w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Adam Kujawski

obejmującego:

- **budowę sieci elektroenergetycznej SN 15kV wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na działkach o nr ew. gr. 53/4, 54, 89/1, 74/2, 55/18, 77/1, 77/2, 929/7, 1406, 81/14, 56/1 obręb ew. Żukowo M, gmina Żukowo;**

wg projektu opracowanego przez:

- **mgr inż. Huberta Staśkiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr POM/0018/POOE/10 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/IE/0295/10;**
- **dr hab. inż. Andrzeja Ambroziaka, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr POM/0105/POOK/10 i będącego członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr POM/BO/0279/10;**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane prowadzić zgodnie z przepisami, Polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w uzgodnieniach do projektu;
 - b) stosownie do treści art. 75 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska:
 - **W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.**
 - **Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji.**
 - **Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.**
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) ustanowić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i prowadzić roboty pod jego kierownictwem z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (art. 42 ustawy Prawo budowlane);

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: jak w sentencji decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 04.05.2023 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Adama Kujawskiego, o wydanie pozwolenia na budowę oraz przebudowę sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i SN 15kV wraz z budową kontenerowej stacji transformatorowej SN/nn na działkach o nr ew. gr. 1112, 10/1, 4, 3, 48/4, 53/6, 53/2, 53/4, 54, 89/1, 74/2, 55/18, 77/1, 77/2, 929/7, 1406, 81/14, 56/1 obręb ew. Żukowo M, gmina Żukowo.

Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, wypis i wyrzys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/335/2020 Rady Miejskiej w Żukowie z dnia 20.10.2020 r. oraz projekt budowlany w wersji elektronicznej. Projekt wykonały osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe, które oświadczyły, że został on sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Po analizie wniosku pod względem formalnym, w dniu 09.06.2023 r. tutejszy organ wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 60 dni od dnia otrzymania wezwania o braki wymienione w ww. piśmie. Pełnomocnik inwestora odebrał korespondencję 12.06.2023 r., a w dniu 04.07.2023 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie.

Po przeanalizowaniu dokumentacji ww. inwestycji, stosownie do art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, który stanowi: *Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu;* oraz art. 28 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, który stanowi: *Stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek;* ustalono, że stronami powyższego postępowania jest inwestor i właściele działek o nr ew. gr. 1112, 10/1, 4, 3, 48/4, 53/6, 53/2, 53/4, 54, 89/1, 74/2, 55/18, 77/1, 77/2, 929/7, 1406, 81/14, 56/1 obręb ew. Żukowo M, gmina Żukowo.

Zgodnie z powyższym w dniu 04.08.2023 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Jednocześnie z uwagi na to, że dla części inwestycji objętej niniejszym wnioskiem Wojewoda Pomorski prowadzi postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej dla przedsięwzięcia pn.: "Prace na alternatywnym ciągu transportowym Bydgoszcz-Trójmiasto" - Odcinek B: dla linii kolejowej nr 201 od km 172,374 do km 191,629 wraz z trzecim torem (odcinek Gdańsk Osowa-Gdynia Główna), mając na uwadze art. 9o ust. 12 ustawy z dnia 28.03.2003 roku o transporcie kolejowym (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 697i): *Z dniem doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6, w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę dla innych inwestycji, a toczące się postępowania w tych sprawach podlegają zawieszeniu do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,* tutejszy organ zobligowany był zawiesić postępowanie do czasu rozpatrzenia sprawy prowadzonej przez Wojewodę Pomorskiego. Wobec czego do stron postępowania w dniu 04.08.2024 r. wysłano również postanowienie o jego zawieszeniu.

W dniu 28.08.2023 r. od właściciela działki o nr ew. gr. 56/1 obręb Żukowo M wpłynęły do tutejszego organu uwagi do toczącego się postępowania. W dniu 29.08.2023 r. przesłano te uwagi pełnomocnikowi inwestora z prośbą o zajęcie stanowiska. W dniu 08.09.2023 r. wpłynęła odpowiedź pełnomocnika inwestora, którą 18.09.2023 r. przesłano stronie postępowania. W dniu 03.10.2023 r. od właściciela ww. działki wpłynęła informacja, że po rozmowie z pełnomocnikiem inwestora nie będzie więcej wnosił zastrzeżeń do przedmiotowej sprawy.

Po przeanalizowaniu projektu budowlanego w dniu 19.09.2023 r. tutejszy organ postanowieniem nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentacji technicznej w terminie 90 dni od daty otrzymania ww. pisma. Pełnomocnik inwestora odebrał postanowienie w dniu 19.09.2023 r.

W dniu 10.06.2024 r. do tutejszego organu wpłynęło uzupełnienie dokumentacji. W związku z toczącym się postępowaniem u Wojewody Pomorskiego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, inwestor zmienił zakres wniosku w niniejszej sprawie przez wyłączenie części inwestycji (m.in. działek, które biorą udział w postępowaniu Wojewody), będącej podstawą do zawieszenia postępowania prowadzonego przez tutejszy organ. Wraz z uzupełnieniem wpłynął również skorygowany wniosek o pozwolenie na budowę. Po weryfikacji dostarczonych dokumentów tutejszy organ dopatrzył się nieprawidłowości w związku z czym w dniu 23.07.2024 r. do tutejszego organu pełnomocnik inwestora przesłał ostateczną wersję wniosku.

Mając na uwadze powyższe tutejszy organ postanowieniem z dnia 25.07.2024 r. podjął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie, gdyż ustąpiły przyczyny uzasadniające jego zawieszenie.

Ponadto w związku ze zmianą zakresu inwestycji zawiadomiono strony postępowania, że w przedmiotowej sprawie zmianie uległ zakres inwestycji - aktualna nazwa inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej SN 15kV wraz z kontenerową stacją transformatorową SN/nn oraz przebudowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na działkach o nr ew. gr. 53/4, 54, 89/1, 74/2, 55/18, 77/1, 77/2, 929/7, 1406, 81/14, 56/1 obręb ew. Żukowo M, gmina Żukowo. Ponadto poinformowano właścicieli działek o nr ew. gr. 1112, 4, 3, 48/4 obręb Żukowo M, że nie będą już stroną w dalszym postępowaniu w przedmiotowej sprawie.

W dniu 19.08.2024 r. do tutejszego organu wpłynął częściowo poprawiony projekt budowlany, a w dniu 06.09.2024 r. wpłynęło ostateczne uzupełnienie dokumentacji.

Wniosek spełnia zatem dyspozycję art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, wobec czego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 ust. 4, 4a i 5 ustawy Prawo budowlane:

Inwestor jest obowiązany **zawiadomić organ nadzoru budowlanego** oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie **decyzji o pozwoleniu na budowę**, dokonanie **zgłoszenia budowy**, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie **zgłoszenia instalowania**, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.

Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

- a) kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

Rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia.

Zgodnie z art. 42 ustawy Prawo budowlane:

1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

1) **zapewnić sporządzenie projektu technicznego**, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;

2) **ustanowić kierownika budowy** w przypadku:

- a) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
- b) budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
- c) przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
- d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
- e) robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

3) **ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego** w przypadku:

- a) gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
- c) robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
- d) obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;

4) **przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny**, o ile jest wymagany.

3. Przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 i 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane).

Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Decyzję o pozwoleniu na użytkowanie należy uzyskać również w przypadku, jeżeli przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, jeżeli oddawane do użytkowania obiekty budowlane lub ich części mogą samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.


Informacja o opłacie skarbowej:

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2023 roku, poz. 2111) pobrano opłatę skarbową w wysokości 157,50 zł.

Załączniki:

- projekt zagospodarowania terenu PZT_1_2023_07_23_B.6740.658.2023.MA
- projekt architektoniczno-budowlany PAB_1_2023_07_23_B.6740.658.2023.MA
- załączniki ZL_1_2023_07_23_B.6740.658.2023.MA

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku - pełnomocnik: Adam Kujawski (ePUAP) (+ załączniki)
2. Gmina Żukowo (ePUAP)
3.  (ePUAP)
4. a/a (+ załączniki)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (ePUAP) (+ załączniki)
2. Urząd Gminy Żukowo (ePUAP)

Poświadczam odbiór decyzji / dokumentacji, dnia podpis

MA/16.09.2024