

PROJEKT BUDOWLANO WYKONAWCZY

Nr inw. _____

Egz. Nr _____

NR UMOWY: **ZN/98/3535MZI/2024/2306017**

TEMAT: **Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV**

DZIAŁKI ZASILANE: **324/4**

DZIAŁKI NA TRASIE: **324/4, 130, 324/7, 324/2**

LOKALIZACJA: **Jednostka ewidencyjna: Karsin [220603_2]**
Obręb: Wiele [0010]

STACJA: **T-80136 "Wiele Wyszyńskiego"**

BRANŻA: **Elektryczna**

INWESTOR: **ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z **PI231.064.39912**

Uzgodnienie nr **2024/04/06339/35mmn**

Data uzgodnienia **2024-09-10**

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej

Michał Falkowski

I. Projekt Zagospodarowania terenu

SPIS ZAWARTOŚCI: II. Opinie, uzgodnienia, decyzje i inne dok.

III. Opis techniczny

PROJEKTOWAŁ:

Rafał Gruchała-Węsierski
Specjalność: Instalacyjna
Nr uprawnień POM/0169/PWBE/17

inż. Rafał Gruchała-Węsierski
uprawnienia budowlane
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid. POM/0169/PWBE/17

Kartuzy, 10.09.2024 r.

UZGODNIENIE nr 2024/07/06339/35MMD

Jednostka projektowa:	ENS-TYPE		
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV		
	Wiele	dz. nr 324/4	
Warunki/Wytyczne:	P/23/067399/2		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2306017		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
6. Zlecić do realizacji po wybudowaniu przyłącza - według odrębnego projektu (P/22/070961).

Kartuzy
Dział Dokumentacji Energetycznej
Michał Falkowski

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 9 października 2024 roku

Zaświadczenie
Nr AB.6743.991.3.2024

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A., z dnia 26 lipca 2024 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV, na terenie działek nr 324/4, 130, 324/7, 324/2 w obrębie ewidencyjnym Wiele w gminie Karsin.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 18 października 2024 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



z up. STAROSTY

Marek Kroll
Naczelnik
Wydziału Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

Otrzymują:

1. Paweł Styp-Rekowski,
 - adres: 83-400 Kościerzyna ul. Cegielnia 31
 - w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. a/a

1.4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ

Dz. 130 - zarządca nieruchomości: Gmina Karsin

	Urządzenie	Typ	D//S [m/mm ²]	w koronie drogi		Poza koroną	
				Długość [m]	S [m ²]	Długość [m]	S [m ²]
1	Kabel	YAKXS 4x120	0.0361			30	1.083
2	Rura	SRS-110	0.11			9	0.99
				Razem		Razem	2.073

1.5. INFORMACJE I DANE

- Dane informujące o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu: teren zamierzenia budowlanego jest objęty decyzją o warunkach zabudowy nr z dnia- brak ograniczeń w zakresie budowy infrastruktury technicznej.
- Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską: teren zamierzenia budowlanego nie jest wpisany do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej. W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać prace, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych;
- Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego: działki objęte opracowaniem nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej, teren zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego;
- Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi: projektowane zamierzenie budowlane nie należy do przedsięwzięć, dla których należy sporządzić raport o oddziaływaniu na środowisko, a projektowane obiekty budowlane i ich otoczenie nie wpływa na powstanie zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.
- Projektowana infrastruktura techniczna: zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej;
- Ponadto, projektowane zamierzenie budowlane: nie wpływa na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne;

1.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV zasilające budynek rekreacji indywidualnej na terenie działki nr 324/4 w miejscowości Wiele, gm. Karsin.

1.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Nieruchomości będące przedmiotem opracowania są terenami nie zabudowanymi i częściowo uzbrojonymi. Na terenie inwestycji znajduje się sieć: elektroenergetyczna, kanalizacyjna, wodociągowa, teletechniczna w skład której wchodzi m.in.:

- linia kablowa typu YAKXS 4x120mm²
- rozbiórka - nie projektuje się.

1.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłącze kablowe zasilające budynek rekreacji indywidualnej (dz. nr 324/4) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x70, ze złącza kablowego Proj. Z35.. wg OBI/35/2301827 obwodu nn nr 100 stacji transformatorowej T-80136 "Wiele Wyszyńskiego" obw. 100 do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 324/4 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.

Podczas budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4kV należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego, w wykopie, na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm
- głębokość układania kabla 0,7 m (linia elektroenergetyczna kablowa) pod droga 1,1m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi.
- ułożony kabel zasypać warstwą piasku 10cm, następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm i przykryć folią ostrzegawczą niebieską.
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezinwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

1.6. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Na podstawie § 13a Obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 13 września 2018r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, obszar oddziaływania projektowanych urządzeń mieści się w całości na działkach, na których zostały zaprojektowane.

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o:

- § 179 ust. 9 pkt. I Obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania.
- § 140 (Dz. U. z 2019r. poz 1643 z późn. Zm.) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Normy N SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.”

1.7. INFORMACJĘ DOTYCZĄCE OCHRONY ŚRODOWISKA, HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko, nie podlega zatem ocenie oddziaływania na środowisko. Na obszarze projektowanej inwestycji brak jest ponadto form ochrony przyrody. Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, mając na uwadze, aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. W otoczeniu projektowanych robót brak jest siedlisk zwierząt bądź roślin chronionych, w tym miejsc lęgowych ptaków. Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na higienę i zdrowie użytkowników. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

1.8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi - Nie dotyczy.

1.9 OPIS TECHNICZNY

1.9.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- Warunków przyłączenia nr P/23/067399/2 z dnia 19-10-2023 wydanych przez ENERGA - OPERATOR SA oddział Gdańsk RD Kartuzy.
- Inwentaryzacji sieci w terenie.
- Ustawy Prawo Budowlane z dn. 7.07.1994r. z późniejszymi zmianami.
- obowiązujących norm i przepisów.

1.9.2 ZAKRES OPRACOWANIA

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

- Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x70 mm² - 70 m
- Montaż złącza kablowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F - 1 kpl.

1.9.3 OPIS ZASILANIA

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:

- Istniejąca stacja transformatorowa T-80136 "Wiele Wyszyńskiego", transformator o mocy 100 kVA.
- Istniejąca linia kablowa nn

Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych

1.9.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

W ramach projektowanego przyłącza kablowego nn-0,4 kV należy:

- Zgodnie z warunkami przyłączenia, przyłączy kablowe zasilające budynek rekreacji indywidualnej (dz. nr 324/4) projektuje się w układzie sieci TN-C kablem typu YAKXS 4x70, ze złącza kablowego Proj. Z35.. wg OBI/35/2301827 obwodu nn nr 100 stacji transformatorowej T-80136 "Wiele Wyszyńskiego" obw. 100 do projektowanego złącza kablowego zintegrowanego nr Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F na terenie działki nr 324/4 – zgodnie z rys.1. Trasę projektowanego przyłącza przedstawiono na rys.1.
- Jako projektowane złącze kablowe należy zastosować złącze z obudową i fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego, karbowane, odporne na promieniowanie UV, zgodnie z obowiązującymi standardami technicznymi ENERGA - OPERATOR S A Oddział w Gdańsku oraz aktualnymi wymaganiami Rejonu Dystrybucji w Kartuzach.
- Pomiar energii elektrycznej 3-fazowy, bezpośredni należy umiejscowić w części pomiarowej projektowanego złącza. Projektowane złącze kablowe wyposażać w rozłącznik bezpiecznikowy RBK 00 z wkładkami bezpiecznikowymi WTN-00/gF 63A prod. ETI-Polam. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe zastosować ograniczniki mocy zgodnie z rysunkiem nr 3 opracowania.

Podczas budowy przyłącza należy spełnić następujące warunki:

- istniejące rzędne terenu przyjąć jako docelowe,
- kabel układać wg wytyczenia geodezyjnego
- na skrzyżowaniach z podziemnym niezainwentaryzowanym uzbrojeniem terenu kabel ułożyć w rurach osłonowych Arot SRS.
- zachować pozostałe wymagania zgodnie z normą N SEP-E-004.

Kabel układać na głębokości 70 cm (pod drogą 100cm) w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Na kablu ułożonym w ziemi należy zamocować trwałe oznaczniki w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do rur osłonowych, przed i za przepustami itp. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, następnie warstwę rodzimego gruntu o grubości 15 cm i przykryć folią koloru niebieskiego. Na skrzyżowaniach z drogami, wjazdami, rowami i z uzbrojeniem podziemnym kable układać w rurach osłonowych HDPE, SRS 110 zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. W przypadku napotkania niezainwentaryzowanego uzbrojenia podziemnego, kabel również zabezpieczyć rurą osłonową SRS-110. W miejscach skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie. Końce rur osłonowych zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi.

System ochrony od porażeń i układ sieci

Projektuje się sieć zasilającą w układzie TN-C. Instalację odbiorczą należy zrealizować w układzie TN-S.

Wraz z kablem ułożyć bednarkę Fe/Zn 25x4 łącząc ze sobą szyny PEN w złączu projektowanym Z35..... typu P1-Rs/LZV/LZR/F i zasilającym nr Proj. Z35.. wg OBI/35/2301827. Wartość rezystancji uziemienia projektowanego złącza nie powinna przekroczyć 10Ω ($R \leq 10\Omega$).

W sieci zasilającej zastosowano system ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim (izolacja przewodów, obudowy itp.) oraz przed dotykiem pośrednim jako SZYBKIE SAMOCZYNNNE WYŁĄCZANIE ZASILANIA poprzez odpowiedni dobór zabezpieczeń. Przyjęto maksymalny czas wyłączenia 5s.

W celu zapewnienia skuteczności ochrony w rozdzielnicy stacyjnej stacji T-80136 jako zabezpieczenie główne obwodu 100 projektuje się wkładki bezpiecznikowe typu WT-1/gF 100A.

Ochrona przeciwprzepięciowa

Projektowane przyłącze kablowe jest zabezpieczone przed przepięciami przez istniejące ograniczniki przepięć nn umieszczone po stronie nn 0,4 kV w stacji T-80136 "Wiele Wyszyńskiego",

Celem skuteczniejszego zabezpieczenia przed skutkami przepięć atmosferycznych i łączeniowych w instalacjach odbiorczych zaleca się zastosowanie wielostopniowego układu ograniczników przepięć np. typu DEHN kl. B,C i D – realizuje odbiorca.

SPIS TREŚCI

3.	Decyzja RGI.6853.12.2024.KP z dnia 22.03.2024r.....	16
4.	Uzgodnienie ZUDP z dnia	19
5.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	23

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3-3aa, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) a także art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Styp-Rekowski, przedstawiciela firmy ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport, z siedzibą przy ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna z dnia 1 marca 2024 r. (data wpływu do organu: 4.03.2024 r.) o uzgodnienie lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działki nr 130, obręb Wiele, gmina Karsin,

zezwalam

na lokalizację kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działki nr 130, obręb Wiele, w celu zasilenia działki nr 324/4, obręb Wiele, gmina Karsin. Integralną część decyzji stanowią załączniki mapowy nr 1. Dodatkowo ustalam następujące warunki:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia robót,
2. Przyłącze zlokalizować na terenach zielonych, poza jezdnią i chodnikami,
3. Głębokość umieszczenia urządzeń powinna wynosić min. 0,7 m. Urząd Gminy nie będzie odpowiadał za uszkodzenia podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. infrastruktury.
4. Zabezpieczenie, koszty budowy i ewentualna przebudowa niezinwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
5. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
6. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża.
7. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
8. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza (zgodnie z art. 39, ust. 4 ustawy o drogach publicznych),
9. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi właściciel (zgodnie z art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych),
10. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, grunt obowiązkowo utwardzić kruszywem łamanym 0/31,5 o grubości 10 cm po zagęszczeniu i zgłosić w tutejszym urzędzie do odbioru. Miejsca po wykonanych pracach na terenach gdzie występuje trawnik należy obsypać urodzajną ziemią i obsiać nową trawą.
11. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonanych prac spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
12. Inne szczegóły wykonawstwa określi Urząd Gminy w Karsinie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcie pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

UZASADNIENIE

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony w związku z czym zgodnie z art. 107 §4 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2687 z późn. zm.).
2. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią

gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu) na cele budowlane.

POUCZENIE

1. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - 1.1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - 1.2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
 - 1.3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Otrzymują:

1. ENS-TYPE Elektroenergetyka Transport, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna,
2. A/a.

GPŚ.6730.126.2024.AS.WS

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Karsin 24.08.2024r.

Karsin, 23.08.2024 r.
Podinspektor ds. Geodezji,
Planowania Przestrzennego
i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Weronika Skwierawska

Decyzja o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164. poz. 1588 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Paweł Styp-Rekowski (ENS-TYPE ELEKTROENERGETYKA, TRANSPORT Paweł Styp Rekowski, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna), z dnia 21.05.2024r., uzupełnionego w dniu 14.06.2024r. (data kompletnego wniosku),

ustalam warunki zabudowy

na rzecz Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku,
w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Paweł Styp-Rekowski

dla inwestycji obejmującej:

budowę przyłącza kablowego nn 0,4kV, na terenie fragmentu działek nr: 324/4, 130, 324/7, 324/2, w obrębie Wiele, gm. Karsin.

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa przyłącza kablowego 0,4 kV.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a). Funkcja: urządzenia infrastruktury technicznej- przyłącze elektroenergetyczne;
- Inwestycja polegająca na budowie przedmiotowego przyłącza stanowi urządzenie infrastruktury technicznej;
- W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Linia zabudowy: nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy lokalizacji inwestycji obiektów budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, należy spełnić obowiązujące przepisy.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu, parametry inwestycji:

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostanie:

- Przyłącze elektroenergetyczne nn- 0,4kV o poniższych parametrach:
 - o długość maksymalna: 70,0 m.

3. Obecny sposób zagospodarowanie terenu:

- a). Teren objęty wnioskiem użytkowany jest jako:

- Fragment działki nr: 324/4 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne),
- Fragment działki nr: 130 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako dr (drogi),
- Fragment działki nr: 324/7 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne),
- Fragment działki nr: 324/2 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne).

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- a). obsługa komunikacyjna: nie dotyczy;
- b). z uwagi na lokalizację przedmiotowej inwestycji m.in. na terenie nieruchomości nr 130, stanowiącej drogę gminną, planowana inwestycja uzyskała decyzję Nr RGI.6853.2024.KP z dnia 22.03.2024r.- zezwolenie na lokalizację na terenie działki nr 130, realizacja inwestycji winna spełniać wymogi ww. uzgodnienia,
- c). przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator SA Nr P/23/067399/2 z dnia 19.10.2023r.,
- d). odprowadzenie wód opadowych:
 - na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych; w przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi, urządzenia należy przelożyć zachowując spójność całego systemu odwadniającego.
- e). zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,
- f). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi teren oraz ewentualne ich uszkodzenia należy doprowadzić do stanu sprawności technicznej lub uzyskać stosowne pozwolenie na ich przebudowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a). kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- b). gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2002 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- b). W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę, z wyłączeniem wycinek na gruntach o użytkach Ls,
- c). Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- d). Inwestycję należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- e). Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może

- pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzyć integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.
- f). Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił planowaną inwestycję jako przyłącze o długości do 70,0 m. W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - g). Nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943)- planowana inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na chronione na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego ekosystemy,
 - h). Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
 - i). Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływu wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: *"zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich", a także „odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie*.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że na terenie fragmentu działki objętego niniejszą decyzją nie występuje obszar podlegający ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Jeżeli w wyniku prac projektowych, wyniknie obowiązek uzyskania zgody, opinii lub innej oceny właściwego miejscowo konserwatora zabytków to ją należy uzyskać, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Ustalenia wymagających ochrony interesów osób trzecich:

- a). warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.);

- b). warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- c). warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji oraz nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).
- d). warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87);
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 roku, w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019 r., poz. 2149);
 - planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 r., poz. 1395).

7. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, teren działek objętych wnioskiem stanowi następujące użytki:

- Fragment działki nr: 324/4 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne),
- Fragment działki nr: 130 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako dr (drogi),
- Fragment działki nr: 324/7 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne),
- Fragment działki nr: 324/2 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w tej procedurze planistycznej. Na terenie nieruchomości nie jest zlokalizowany użytek leśny. W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 500 – załącznik nr 1.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

W dniu 21.05.2024r., Pan Paweł Styp-Rekowski (ENS-TYPE ELEKTROENERGETYKA, TRANSPORT Paweł Styp Rekowski, działający w imieniu Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku, złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji, następnie uzupełnił podanie w dniu 14.06.2024r. (data kompletnego wniosku).

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Inwestycja polega na budowie przyłącza elektroenergetycznego. W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejszą decyzję przygotowano zgodnie z ww. trybem określonym ustawą.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunki niniejszej decyzji, w zakresie melioracji wodnych, uzgodniono z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – organ uzgodnił treść decyzji w drodze milczącej zgody oraz w zakresie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzgodniono ze starostą kościerskim - organ uzgodnił treść decyzji w drodze milczącej zgody;

Warunki niniejszej decyzji, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.31.157,158,159,160,161,162.2024.MP.1. z dnia 19 sierpnia 2024 r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji – mapa w skali 1: 500
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
2. Aa.

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust 1 - 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 ze zm.), dla inwestycji polegającej na budowie: przyłącza kablowego nn 0,4kV, na terenie fragmentu działek nr: 324/4, 130, 324/7, 324/2, w obrębie Wiele, gm. Karsin.

Analizę wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz zgodnie:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

W myśl art. 61 ust. 1 w/w ustawy istnieje możliwość realizacji inwestycji, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu- nie dotyczy;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej- nie dotyczy;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Powyższe warunki dla inwestycji nie ulegają zmianie, w związku ze zmianą przepisów w/w ustawy z dniem 24 września 2023 r., zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), który stanowi, że:

„Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) *stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2. 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;*
- 2) *nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1. ”*

Biorąc pod uwagę w/w warunki ustawowe, które są niezbędne do łącznego spełnienia w celu wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w tym celu przeprowadza się poniższą analizę do poniżej wymienionych zagadnień.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa przyłącza kablowego 0,4kV.

2. Inwestor:

Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Paweł Styp-Rekowski (ENS-TYPE ELEKTROENERGETYKA, TRANSPORT Paweł Styp Rekowski, ul. Cegielnia 31, 83-400 Kościerzyna).

3. Stan faktyczny i prawny terenu.

- wnioskowany teren – fragment działek nr: 324/4, 130, 324/7, 324/2, w obrębie Wiele, gm. Karsin.
- nieruchomości gruntowa stanowi teren wg ewidencji gruntów i budynków:
 - o Fragment działki nr: 324/4 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne),
 - o Fragment działki nr: 130 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako dr (drogi),
 - o Fragment działki nr: 324/7 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne),
 - o Fragment działki nr: 324/2 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne),
- władanie terenem: zgodnie z ewidencją gruntów i budynków

4. Wyniki przeprowadzonej analizy:

a. Zagospodarowanie istniejące:

Grunty przewidziane pod inwestycję użytkowane są jako: grunty orne, drogi.

b. Ustalenia dotyczące funkcji terenu objętego opracowaniem oraz warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- Przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej – przyłącze elektroenergetyczne;
- Inwestycja polegająca na budowie przyłącza kablowego w celu zasilenia: budynku rekreacji indywidualnej (na terenie przedmiotowej dz. nr 324/4);
- W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Linia zabudowy: nie dotyczy; przy lokalizacji inwestycji, należy spełnić obowiązujące przepisy.

c. Dostępność do drogi publicznej- nie dotyczy.

d. Uzbrojenie terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

e. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostanie:

- Przyłącze kablowe nn- 0,4kV o poniższych parametrach:
 - o długość maksymalna: 70,0 m.

f. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator SA Nr P P/23/067399/2z dnia 19.10.2023r.,
- odprowadzenie wód opadowych:
 - na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych; w przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi, urządzenia należy przełożyć zachowując spójność całego systemu odwadniającego.
- zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi teren oraz ewentualne ich uszkodzenia należy doprowadzić do stanu sprawności technicznej lub uzyskać stosowne pozwolenie na ich przebudowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

g. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub

- krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę, z wyłączeniem wycinek na gruntach o użytkach Ls,
- Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
 - Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.
 - Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił planowaną inwestycję jako przyłączy o długości do 70,0 m. W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
 - Nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943)- planowana inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na chronione na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego ekosystemy,
 - Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
 - Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu splywu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu splywu wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: "zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich ", a także „ odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie .
- h. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że na terenie fragmentu działki objętego niniejszą decyzją nie występuje obszar podlegający ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

Jeżeli w wyniku prac projektowych, wyniknie obowiązek uzyskania zgody, opinii lub innej oceny właściwego miejscowo konserwatora zabytków to ją należy uzyskać, jeżeli wymagają tego przepisy w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje

przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art.61 ust.1 pkt 4).

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, teren działek objętych wnioskiem stanowi następujące użytki:

- Fragment działki nr: 324/4 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne),
- Fragment działki nr: 130 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako dr (drogi),
- Fragment działki nr: 324/7 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne),
- Fragment działki nr: 324/2 w obrębie Wiele: grunty oznakowane jako RVI (Grunty orne).

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w tej procedurze planistycznej. Na terenie nieruchomości nie jest zlokalizowany użytek leśny. W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi

- zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, ponieważ trasa inwestycji to max. 70,0 mb przyłącza. W związku z powyższym, przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie narusza przepisów przedmiotowej ustawy.

Nieruchomość objęta wnioskiem zlokalizowana jest na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, zgodnie z Uchwałą Nr 145/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2011 r., Nr 66, poz. 1460), zmienionej Uchwałą Nr 260/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Województwa Pomorskiego w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (publ. Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r., poz. 2943)- planowana inwestycja nie może mieć negatywnego wpływu na chronione na terenie otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego ekosystemy.

- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – nie dotyczy;
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) – teren położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), planowane zamierzenie nie narusza ww. przepisów (nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 zm.)- nie stwierdzono, żeby inwestycja naruszała przepisy tej ustawy;
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)- nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy;
- ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady {t.j. Dz.U z 2015 r. poz. 2120) - nie dotyczy; na terenie Gminy Karsin brak jest obszarów chronionych przepisami tejże ustawy;

- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) - nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.) - nie potwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) - nie potwierdzono na terenie inwestycji terenów leśnych,
- ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947) - nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy.

Położenie inwestycji w stosunku do wymienionych inwestycji w art. 61 ust 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dokonano zbadania, czy zamierzenie budowlane nie znajduje się w poniższych obszarach:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy - **nie potwierdzono takiej planowanej inwestycji,**
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu - **nie potwierdzono,**
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu - **nie potwierdzono.**

Wnioski.

W wyniku ww. analizy stwierdza się, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe. Inwestycja polegająca na budowie przyłącza elektroenergetycznego stanowi urządzenie infrastruktury technicznej. W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza sporządzona została zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.).

WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Skala 1:500



1. Zakres rzeczowy dokumentacji

1.1. Budowa przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn 0,4 kV:

- Ułożenie i montaż kabla nn 0,4 kV YAKXS 4x70 - 70 m
- Montaż złącza kablowego typu P1-Rs/LZV/LZR/F - 1 kpl.

Numer P/23/067399/2	Miejscowość Kartuzy	Data 19-10-2023
---------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA (AKTUALIZACJA)

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek rekreacji indywidualnej
Adres (Nr działki): Wiele, ul. -
gm. Karsin, działka numer 324/4
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 40 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ CZERSK [ENEA] [3900]
Linia 15 kV Bąk - Karsin [3900-26-089500]
Stacja SN/nn Wiele Wyszyńskiego [80136]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Wiele Wyszyńskiego [80136]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z projektowanego złącza (P/22/070961) do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w linii płotu wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
rozdzielnicę główną obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 63 A, zainstalowane w szafce pomiarowej na granicy działki;
układ pomiarowy: bezpośredni 3-fazowy.
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Nie wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CZERSK [ENEA]
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.
 - System ochrony od porażeń uziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach Dział Dokumentacji Energetycznej.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić



- jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
 - po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
- Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Brzoskowski Waldemar

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 39

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuszy

ArGeo Usługi Geodezyjne
Andrzej Rekieta
ul. Kasztanowa 6/B/2
83-400 Kościerzyna
tel. 882 804 982

województwo: pomorskie
powiat: kościerski
gmina: Karsin; Nr 220603_2
obręb: Wiele; Nr 0010
działka nr: 324/4

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH skala 1 : 500

ID pracy: 6640.579.2024
układ poziomy – PL-ETRF2000
układ wysokościowy – PL-EVRF2007-NH
Mapa aktualna pod względem sytuacyjno – wysokościowym
i uzbrojenia terenu na dzień: 08.05.2024
Nie wyklucza się istnienia innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do inwentaryzacji.
Granice działek wniesiono na podstawie mapy ewidencji
gruntów bez ich prawnego ustalenia na gruncie.

Legenda:
Zakres aktualizacji

Sporządził:
Andrzej Rekieta
geodeta uprawniony
numer 21611
Kościerzyna 09.05.2024

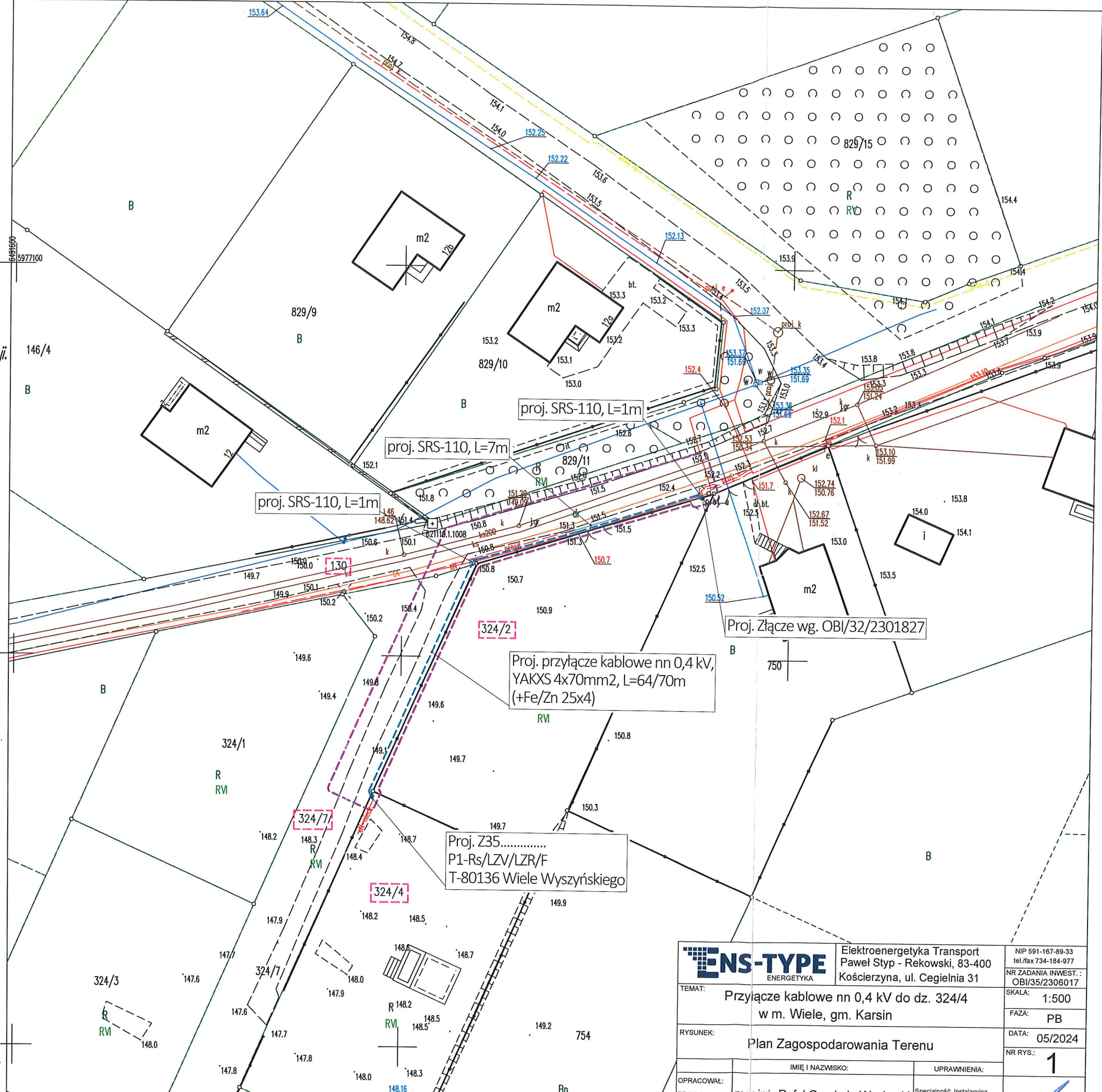
Signed by /
Podpisano przez:
Andrzej Jan
Rekieta
Date / Data:
2024-05-09 14:39

inż. Andrzej Rekieta
geodeta uprawniony
upr. nr 21611

Krzysztof
f Dariusz
Myszk
Elektronicznie
podpisany przez
Krzysztof Dariusz
Myszk
Data: 2024.05.16
12:54:00 +02'00'

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOŚCIERSKI
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2206.2024.1528
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-05-16
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Krzysztof Myszk

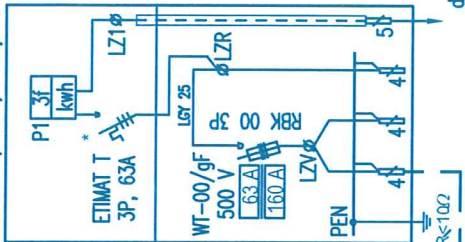
dokument podpisany elektronicznie



ENS-TYPE ENERGETYKA		Elektroenergetyka Transport Paweł Styp - Rekowski, 83-400 Kościerzyna, ul. Cegielnia 31	NIP 591-167-89-33 tel./fax 734-184-977 NR ZADANIA INWEST.: OBI/35/2306017
TEMAT: Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 324/4 w m. Wiele, gm. Karsin		SKALA: 1:500	FAZA: PB
RYSUNEK: Plan Zagospodarowania Terenu		DATA: 05/2024	NR RYS.: 1
OPRACOWAŁ: mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski		UPRAWNIENIA: Specjalność: Instalacyjna POM/0169/PWBE/17	
SPRAWDZIŁ:			

Proj. Z35

P1-Rs/LZV/LZR/F



Proj. YAKXS 4x70

+Fe/Zn 25x4; 64/70m

Proj. Z35.. wg.

OBI/35/2301827

P1-Rs/LZV/LZR/F

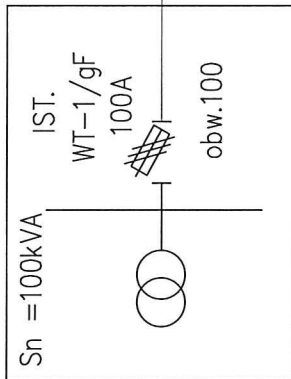
wg. OBI/35/2301827

Proj. YAKXS 4x120

+Fe/Zn 25x4; 3/4m

T-80136

"Wiele Wyszynskiego"



Z3506797

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

160m

Z-105

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

88m

Z-104

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

88m

Z3508944

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

110m

Z-101

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

47m

Z-102

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

60m

Z3513394

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

13m

Z-103

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

76m

wg. OBI/35/2301827

Proj.2x mufa przelotowa

SRN4 70-120 S2

ENSTYPE
ENERGETYKA

Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

TEMAT:

Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 324/4

w m. Wiele, gm. Karsin

RYSunek:

Schemat zasilania 0,4kV

IMIE I NAZWISKO:

UPRAWNIENIA:

OPRACOWAŁ:

PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski

Specjalność: Instalacyjna

POMI0169/PWBE/17

DATA: 07/2024

NR RYS.: 3

SKALA: 1:500

FAZA: PB

NIP 591-167-89-33

tel./fax 734-184-977

NR ZADANIA INWEST.:

OBI/35/2306017

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z

P183106739912

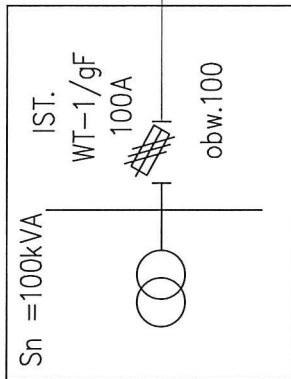
Uzgodnienie nr

2024-09-10

Data uzgodnienia

T-80136

"Wiele Wyszynskiego"



Z3506797

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

160m

Z-105

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

88m

Z-104

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

88m

Z3508944

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

110m

Z-101

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

47m

Z-102

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

60m

Z3513394

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

13m

Z-103

P1-Rs/LZV/LZR/F

YAKXS 4x120

76m

wg. OBI/35/2301827

Proj.2x mufa przelotowa

SRN4 70-120 S2

ENSTYPE
ENERGETYKA

Elektroenergetyka Transport
Paweł Styp - Rekowski, 83-400
Kościerzyna, ul. Cegielnia 31

TEMAT:

Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 324/4

w m. Wiele, gm. Karsin

RYSunek:

Schemat zasilania 0,4kV

IMIE I NAZWISKO:

UPRAWNIENIA:

OPRACOWAŁ:

PROJEKTOWAŁ:

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. Rafał Gruchała-Węsierski

Specjalność: Instalacyjna

POMI0169/PWBE/17

DATA: 07/2024

NR RYS.: 3

SKALA: 1:500

FAZA: PB

NIP 591-167-89-33

tel./fax 734-184-977

NR ZADANIA INWEST.:

OBI/35/2306017