



REDEL Daniel Jańczyk, ul. Norwida 14, 84-240 Reda, NIP: 588-230-85-17,
biuro@redel.pl, www.redel.pl, tel. 781 499 280

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

NADAJE ENERGIA-OPERATOR	EGZEMPLARZ NUMER 1 ZN/8880/3636MZI/2023/2304104/1
-------------------------	--

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN-0,4kV
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	HEL, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NA TRASIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	35/35, 35/42, 35/38 , OBR. HEL 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221101_1 - GMINA M. HEL
DZIAŁKI EWIDENCYJNE OBJĘTE ZASILANIEM	35/35, OBR. HEL 0001
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 GDAŃSK, UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130

SPIS ZAWARTOŚCI

1. PROJEKT TECHNICZNY
2. ZAŁĄCZNIKI (UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE, INFORMACJA BIOZ)

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P/23/056 400

Uzgodnienie nr 2024/04/04203/361410

Data uzgodnienia 2024-07-19

Krzysztof
Dział Dokumentacji Energetycznej

Dziennik

Wejherowo, 19.07.2024

UZGODNIENIE nr 2024/07/04203/36MMD

Jednostka projektowa:	Redel Daniel Jańczyk ul.Norwida 14 84-240 Reda
Temat projektu:	Projekt budowy przyłącza kablowego nn-0,4 kV, dz. 35/35 w miejscowości Hel gmina Hel
Warunki/Wytyczne:	P/23/056400 z dnia 28.08.2023
Nr zadania inwest.:	ZN/8880/3636MZI/2023/2304104/1
Numer ekspl.:	T-9583 Hel S-1 Proj. sieci nn-0,4 kV
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg

- Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
- Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
- Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
- Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawę prowadzi:Michał Dzienisz , 58 527 93 88, michal.dzienisz@energa-operator.plKierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej
Michał Dzienisz

ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

*Dziękuję
osob. listem
24.08.2024*

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: starosta pucki

2.1 DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA-OPERATOR S.A.,

Kraj: Polska, Województwo: Pomorskie, Powiat: M. Gdańsk,

Gmina: M. Gdańsk, ulica Marynarki Polskiej, Nr domu: 130, nr lokalu

Miejscowość: Gdańsk, Kod pocztowy: 80-557

Adres skrzynki ePUAP²⁾, E-mail (nieobowiązkowo), Nr. Tel. (nieobowiązkowo)

2.2 DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt. 2.1.

NIE DOTYCZY – korespondencję prowadzić z pełnomocnikiem (dane w pkt. 3)

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾ – ADRES KORESPONDENCYJNY

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika



Pełnomocnik



Pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko lub nazwa: Daniel Jańczyk,

Kraj: Polska, Województwo: pomorskie, Powiat: wejherowski

Gmina: Reda, ulica: Norwida, Nr domu: 14, nr lokalu

Miejscowość: Reda, Kod pocztowy: 84-240

Adres skrzynki ePUAP²⁾ /REDEL/domyslna, E-mail: biuro@redel.pl, Nr. tel.: 781-499-280

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV dla zasilania dz. nr 35/35 w m. Hel

Roboty wykonywane będą w zgodzie z załączonym projektem opracowanym przez Daniela Jańczyka
z Biura Projektów Elektrycznych REDEL Daniel Jańczyk

Planowany termin rozpoczęcia robót³⁾ : 16.10.2024

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)

Województwo: pomorskie Powiat: pucki

Gmina: 221101_1 - Gmina M. Hel, ulica: ...ul. Przybyszewskiego, Nr domu:

Miejscowość: Hel, Kod pocztowy: 84-150

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: 35/35, 35/42, 35/38, obr. Hel 0001, 221101_1 - Gmina M. Hel

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu
art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

(Signature)

7. ZAŁĄCZNIKI

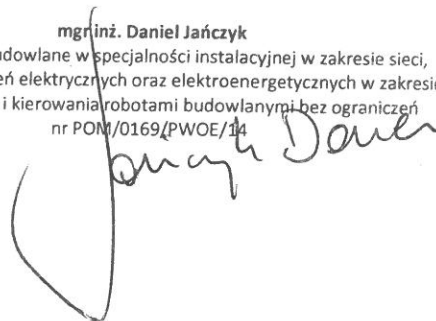
- ☒ Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) - jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- 17 zł – opłata za pełnomocnictwo
- ☒ Inne (wymagane przepisami prawa): projekt budowlany – 1 egz.

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Reda, dn. 23.09.2024

mgr inż. Daniel Jańczyk
Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych oraz elektroenergetycznych w zakresie
projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr POM/0169/PWOE/14



¹⁾W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



REDEL Daniel Jańczyk, ul. Norwida 14, 84-240 Reda, NIP: 588-230-85-17,
biuro@redel.pl, www.redel.pl, tel. 781 499 280

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	PROJEKT TECHNICZNY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN-0,4kV
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	HEL, UL. PRZBYSZEWSKIEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NA TRASIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	35/35, 35/42, 35/38 , OBR. HEL 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221101_1 - GMINA M. HEL
DZIAŁKI EWIDENCYJNE OBJĘTE ZASILANIEM	35/35, OBR. HEL 0001
BRANŻA	ELEKTRYCZNA
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 GDAŃSK, UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130
OBSZAR STACJI TRANSFORMATOROWEJ	T-9583 HEL S-1
PROJEKTANT	mgr inż. Daniel Jańczyk UPR. BUD. NR POM/0169/PWOE/14 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ, W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE.....	1
1.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ.....	1
1.2 UPRAWNIENIA BUDOWLANE ORAZ ZAŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO POIIB	2
2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	5
2.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
2.2 PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.....	5
2.3 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM INFORMACJE O OBIEKTACH DO ROZBIÓRKI...	5
2.4 ZAKRES RZECZOWY PROJEKTOWANYCH SIECI I URZĄDZEŃ	5
2.5 ZAKRES OPRACOWANIA	6
2.6 MPZP LUB DECYZJA LOKALIZACYJNA	6
2.7 OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
2.8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	7
2.9 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA:	8
2.10 ROZBIÓRKI – NIE DOTYCZY	9
2.11 LINIA SN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	9
2.12 STACJA TRANSFORMATOROWA SN/NN – NIE DOTYCZY	9
2.13 LINIA NN (NAPOWIETRZNA/KABLOWA) – NIE DOTYCZY	9
2.14 OŚWIETLENIE ULICZNE – NIE DOTYCZY	9
2.15 PRZYŁĄCZA SN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE) – NIE DOTYCZY	9
2.16 PRZYŁĄCZA NN (NAPOWIETRZNE/KABLOWE)	9
2.16.1 DANE OGÓLNE	9
2.16.2 ROBOTY KABLOWE	9
2.16.3 ZŁĄCZA KABLOWE I UKŁADY POMIAROWE.....	10
2.17 OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII SN – NIE DOTYCZY.....	10
2.18 OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY.....	10
2.19 OCHRONA PRZECIWPRZEPięCIOWA LINII NN	10
2.19.1 UZIEMIENIA.....	10
2.20 OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W LINII NAPOWIETRZNEJ SN – NIE DOTYCZY.....	10
2.21 OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM STACJI TRANSFORMATOROWEJ SN/NN – NIE DOTYCZY	10
2.22 OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM W SIECI NN	10
2.23 OBLICZENIA TECHNICZNE	10
2.23.1 SPRAWDZENIE WARUNKU SPADKU NAPIĘCIA W NAJDALSZYM PUNKCIE OBWODU	10
2.23.2 SPRAWDZENIE SKUTECZNOŚCI OCHRONY PRZECIWPORĄŻENIOWEJ.....	11
2.24 OPINIA GEOTECHNICZNA – NIE DOTYCZY.....	11
2.25 ZESTAWIENIE DANYCH NA UMIESZCZENIE URZĄDZEŃ W PASIE DROGOWYM – NIE DOTYCZY.....	11
2.26 KOLIZJE / SKRZYŻOWANIA – NIE DOTYCZY	11
2.27 INGERENCJA W ZIELEŃ WYSOKĄ	11
2.28 OCHRONA KONSERWATORSKA	11
2.29 OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
2.30 UWAGI	11
2.31 ZESTAWIENIA MONTAŻOWE	13
TABELA 1 - ZESTAWIENIE MONTAŻOWE KABLI I OSPRZĘTU KABLOWEGO NN-0,4KV	13
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO	14
RYS. E-01 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	14
RYS. E-02 – SCHEMAT IDEOWY UKŁADU ZASILANIA.....	15
RYS. E-03 – SCHEMAT STACJI TRANSFORMATOROWEJ T-9583 HEL S-1	16

1. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

1.1 Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo budowlane, oświadczam, że niniejszy projekt "Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV" dla zasilania dz. nr 35/35, obr. Hel 0001 w m. Hel jest kompletny oraz został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi na dzień sporządzenia dokumentacji standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A.

Reda, dnia 07.07.2024

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. Daniel Jańczyk

Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz
elektroenergetycznych w zakresie projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr POM/0169/PWOE/14

2. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

2.1 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie inwestora,
- warunki przyłączenia nr WP-P/23/037647
- wizja lokalna w terenie,
- warunki zabudowy,
- N SEP-E-004,
- PBUE,

2.2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV” dla zasilania działki nr 35/35, obr. Hel 0001 w m. Hel.

2.3 Istniejący stan zagospodarowania terenu, w tym informacje o obiektach do rozbiórki

Obecnie przedmiotowa działka nr 35/35, obr. Hel 0001 w m. Hel nie posiada zasilania w energię elektryczną. W zakresie niniejszego opracowania nie planuje się rozbiórek.

2.4 Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń zasilanych ze stacji o numerze ruchowym

T-9583 Hel S-1

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----	
Linia napowietrzna SN:	-----	
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----	
Linia kablowa SN:	-----	
Mufy kablowe	-----	
Głowice kablowe	-----	
Ograniczniki przepięć	-----	
Złącze kablowe SN:	-----	
Stacja transformatorowa SN/nn:	-----	
Transformator:	-----	
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----	
Linia napowietrzna nn:	-----	
dł.trasy/dł.całkowita		
Przyłącze napowietrzne:	-----	
dł.trasy/dł.całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 kpl.
Przyłącze/a kablowe:	YAKXS 4x240	104m / 113m
dł.trasy/dł.całkowita		
(zbiorczo przyłącza dotyczące obwodu)		
Szafka pomiarowa:	-----	
Linia kablowa nn:		
dł.trasy/dł.całkowita		
Kablowa rozdzielnica szafowa:		
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-----	
Przecisk	-----	
Przewiert	-----	

2.5 Zakres opracowania

Dla zasilenia w energię elektryczną dz. nr 35/35, obr. Hel 0001, należy:

- 1) Wybudować przyłączy kablowe typu YAKXS 4x240 ze stacji T-9583 Hel S-1 do proj. ZK po trasie pokazanej na rys. E-01, zgodnie ze schematem E-02.

2.6 MPZP lub decyzja lokalizacyjna

Dla terenu nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.7 Opis do projektu zagospodarowania terenu

1)	<p>Przedmiot inwestycji, a w wypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.</p> <p>Przedmiotem inwestycji jest obiekt infrastruktury technicznej – uzbrojenie terenu w m. Hel na dz. 35/35, 35/42, 35/38, obr. Hel 0001. W zakresie opracowania jest „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4kV”.</p>
2)	<p>Istniejący stan zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w nim zmian, w tym adaptacji i rozbiórek w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.</p> <p>Dla terenu nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla inwestycji wydano decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego.</p>
3)	<p>Projektowane zagospodarowanie terenu, w tym urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.</p> <p>Projektowane przyłączy przebiega w obrębie działek należących do Agencji Mienia Wojskowego. Projektowane urządzenia będą wykonane z uwzględnieniem planowanego zagospodarowania terenu. Nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu.</p>
4)	<p>Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu, jak powierzchnia zabudowy projektowanych i adaptowanych obiektów budowlanych, powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników, powierzchnia zieleni oraz innych części terenu niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Nie dotyczy.</p>
5)	<p>Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie.</p>
6)	<p>Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.</p> <p>Nie dotyczy.</p>
7)	<p>Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.</p> <p>Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i będzie stanowiła sieć uzbrojenia technicznego terenu.</p>
8)	<p>Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.</p> <p>Brak.</p>

9)	<p>Ustalenia dotyczące kolizji z zielenią.</p> <p>Na trasie planowanej inwestycji występuje zieleń wysoka w miejscach zbliżeń do istniejących drzew roboty należy wykonać na głębokości ograniczającej możliwość uszkodzenia systemu korzeniowego. Przewiduje się prace w obrębie trawników, zatem konieczne będzie odtworzenie ich do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.</p>
----	--

2.8 Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu jest analizowany w odniesieniu do obowiązujących przepisów zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości oraz wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu. Lista przepisów, mogących mieć zastosowanie przy określaniu obszaru oddziaływania projektowanego obiektu.

Lp.	Przepisy	Przepis / ograniczenia
1.	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane	art. 5 ust. 1
2.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie	W przypadku terenu inwestycji leżącego na obszarze morskim
3.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogi publicznej, przykładowo §77, 113 ust. 5 i 7
4.	Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie	W przypadku inwestycji związanej z realizacją drogowych obiektów inżynierskich
5.	Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe	W przypadku realizacji inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej bądź realizacji inwestycji sąsiadującej z ww. obiektem budowlanym.
6.	Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych	W przypadku inwestycji związanej z realizacją np. zjazdu z drogi publicznej bądź jego przebudowy
7.	Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska	Zastosowanie może znaleźć np. art. 135, art. 235
8.	Rozporządzenie Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Zastosowanie może znaleźć art. §2.1 i art. 3
9.	Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w zależności od rodzaju zabudowy.
10.	Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne	Zastosowanie może znaleźć np. art. 31 ust. 4 pkt 1, 2, 4, art. 51 - 60.
11.	Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym	art. 53
12.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zaston odśnieżanych oraz	Zastosowanie może znaleźć np. §4
13.	Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami	Zastosowanie może znaleźć np. art. 9, art. 16, art. 17, art. 19
14.	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych	Zastosowanie może znaleźć art. 21 ust. 2

WNIOSEK:

Projektowana inwestycja nie narusza wymagań oraz ustaleń obowiązujących przepisów. Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działek, na których jest realizowana, a zatem nie wprowadza ograniczeń dla działek sąsiadujących.

2.9 Dokumentacja fotograficzna:



Zdjęcie 1. Lokalizacja proj. ZK





Zdjęcie 2,3,4. Trasa projektowanego przyłącza

2.10 Rozbiórki – NIE DOTYCZY

2.11 Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

2.12 Stacja transformatorowa SN/nn – NIE DOTYCZY

2.13 Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

2.14 Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

2.15 Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

2.16 Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

2.16.1 Dane ogólne

Dla zasilenia w energię elektryczną dz. nr 35/35, obr. Hel 0001, należy:

- 1) Wybudować przyłącze kablowe typu YAKXS 4x240 ze stacji T-9583 Hel S-1 do proj. ZK po trasie pokazanej na rys. E-01, zgodnie ze schematem E-02.

2.16.2 Roboty kablowe

Całość prac wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami. W miejscach skrzyżowań bądź zbliżeń z uzbrojeniem technicznym terenu, prace ziemne wykonać ręcznie. Kabli nie należy układać na dnie wykopu kamienistego lub w ziemi, która mogłaby uszkodzić kabel np. ostry żwir, ani bezpośrednio zasypywać tą ziemią. Kable powinny być ułożone w wykopie linią falistą z zapasem (1..3% długości wykopu) wystarczającym do skompensowania możliwych przesunięć gruntu. Kabel układany metodą otwartego wykopu należy oznaczyć poprzez montaż na kablu tabliczek wykonanych z tworzywa sztucznego o grubości minimum 1mm w odległości co 10m oraz w odległości nie większej niż 1m:

- z każdej strony mufy,
- z każdej strony przepustów i osłon,
- na podejściach do budynków i ogrodzeń GPZ, PZ, RS, stacji wewnętrznych SN/nn i rozdzielnic wewnętrznych rozdziału wtórnego SN w osłonie betonowej,
- od skrzyżowania z obcą infrastrukturą techniczną,
- od szafek pomiarowych i kablowych rozdzielnic szafowych.

Tabliczki powinny zostać wykonane zgodnie z zakresem opracowania pt.: „Standardy oznakowania i numeracji obiektów energetycznych ENERGA-OPERATOR SA”.

Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10cm, następnie warstwą rodzimego gruntu o grubości co najmniej 15cm, a następnie przykryć folią

ostrzegawczą koloru niebieskiego o min. szerokości 30cm i grubości min. 0,5mm. Na skrzyżowaniach z drogami, siecią wodociągową i gazową oraz w miejscach wjazdów na posesję, kabel ułożyć w rurze DVK160, uszczelnionych na wlotach specjalistycznymi zestawami uszczelniającymi.

Na koniec zasypać rów pozostałą ziemią z wykopu.

Ułożony kabel przed zasypaniem podlega:

etapowemu odbiorowi przez ENERGE,

inwentaryzacji geodezyjnej przez uprawnionego geodetę.

W/w wymagania obowiązują wykonawcę robót.

2.16.3 Złącza kablowe i układy pomiarowe

Złącza/szafki kablowe i szafki pomiarowe nn należy stosować zgodnie ze „Standardami Technicznymi ENERGA-OPERATOR S.A.” oraz z obowiązującą „Specyfikacją techniczną. Kablowe rozdzielnice szafowe i szafki pomiarowe nn”.

2.17 Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

2.18 Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

2.19 Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

2.19.1 Uziemienia

Wraz z kablem ułożyć bednarke FeZn 25x4, którą należy przyłączyć do szyn ochronno-neutralnych PEN w złączu oraz do uziomu stacji. Ponieważ złącza będą uziemione w jednej sieci uziemiającej wymaga się, aby rezystancja wypadkowa sieci uziemiającej złączy spełniała zależność: $R < 5\Omega$.

2.20 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

2.21 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

2.22 Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Projektowana linia kablowa pracować będzie w układzie sieci TN-C z szybkim wyłączeniem, jako środkiem dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej, które realizowane będzie przez bezpieczniki **WTNH-2/gG 250A proj. w T-9583 Hel S-1**.

Instalacje wewnętrzne odbiorców należy wykonać w układzie TN-S (instalacja wewnętrzna nie jest przedmiotem projektu).

2.23 Obliczenia techniczne

2.23.1 Sprawdzenie warunku spadku napięcia w najdalszym punkcie obwodu

- Obwód 5

L.p.	Węzeł nr słupa lub złącza	Przekrój linii [mm ²]	Dł. linii [m]	na gd [kW/gd]	liczba gd. [-]	Moc dużych odb. [kW]	liczba dużych odb.	wsp. kj w węźle [-]	P _{sz} [kW]	Prąd oblicz [A]	δ u % [%]	Narast. Δ u % [%]
1	proj. ZK	240	113	12,5	1			1	13	18	0,11	0,11

2.23.2 Sprawdzenie skuteczności ochrony przeciwporażeniowej

- Obwód 5

L.p.	Miejsce zwarcia	Dane obwodu zasilającego				Parametry pętli zwarc.			Typ wkładki bezp.	I _{bn} [A]	k	I _a [A]	I' _z (I' _z =0,8I _z) [A]
						R [Ω]	X [Ω]	Z [Ω]					
1	T-9583	Transf.	400	kVA	-	0,007	0,017	0,018					
2	Z-501	YAKY	4 x	240	113	0,036	0,032	0,048	WTNH-2/gG	250	6,0	1 500	3 867

Warunek skuteczności ochrony od porażeń $I'_z \geq I_a$ jest spełniony

2.24 Opinia geotechniczna – NIE DOTYCZY

2.25 Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym – NIE DOTYCZY

2.26 Kolizje / skrzyżowania – NIE DOTYCZY

2.27 Ingerencja w zieleni wysoką

Na trasie planowanej inwestycji występuje zieleni wysoka w miejscach zbliżeń do istniejących drzew roboty należy wykonać na głębokości ograniczającej możliwość uszkodzenia systemu korzeniowego. Przewiduje się prace w obrębie trawników, zatem konieczne będzie odtworzenie ich do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

2.28 Ochrona konserwatorska

Informacje dot. ewentualnej ochrony konserwatorskiej zawarto w- pkt. 2.7.

2.29 Opis projektu zagospodarowania terenu

Opis do projektu zagospodarowania terenu zawarto w pkt. 2.7.

2.30 Uwagi

- 1) Całość prac wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami PBUE, BHP, N SEP-E-004 oraz katalogami rozwiązań typowych,
- 2) Materiały budowlane i urządzenia użyte do budowy muszą posiadać stosowne dopuszczenia i certyfikaty,
- 3) Przed przystąpieniem do prac zapewnić nadzór instytucji użytkujących urządzenia inżynierskie, obsługę geodezyjną oraz powiadomić wszystkich użytkowników terenu,
- 4) Numery eksploatacyjne oraz nazwy poszczególnych elementów linii uzgodnić na roboczo z ENERGA,
- 5) Uwzględnić na etapie wykonawstwa zalecenia uzgodnień i sprawdzeń projektu,
- 6) Po zakończeniu prac wykonać pomiary i próby pomontażowe oraz sporządzić protokoły,
- 7) Stan nawierzchni po robotach ziemnych doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 8) Urządzenia podziemne napotkane w trakcie prowadzenia robót ziemnych należy traktować jako czynne i zachować szczególną ostrożność przy zbliżeniach i skrzyżowaniach,
- 9) Zachować przepisowe odległości elementów projektowanych od istniejącego uzbrojenia terenu,
- 10) Dla zlokalizowania istniejącego uzbrojenia terenu wykonać przekopy próbne,
- 11) Całość robót wykonać zgodnie z zatwierdzonymi standardami ENERGI,
- 12) Kabel ułożyć w stosunku do rzędnych istniejących terenu na głębokościach:
 - nn-0,4kV – 0,7m od projektowanych rzędnych terenu,

- 1,0m na przejściu pod drogami, wjazdami (w przepustach),
- 1,1m na terenach rolnych,

Opracował:
Daniel Jańczyk



2.31 Zestawienia montażowe

Tabela 1 - zestawienie montażowe kabli i osprzętu kablowego nn-0,4kV

L.p.	Odcinek od - do	Typ i przekrój kabla	Długość całkowita kabla	Długość wykopu	Układanie kabla				Rozbórka nawierzchni		Bednarka ocynkowana FeZn 25x4	Folia kablowa -szer. 30cm (niebieska)	Rura PCV			Złącza kablowe							
1	T-9583 - proj. ZK	YAKXS 4x240	113	104	34	2	6	71	60	10	113	113	SRS160 - niebieska	DVK160 - niebieska	Zestaw uszczelniający do rur fi160 [kpl.]	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	WTZ-2, 400A	WTNH-2/gG-250A [szt.]	WTNH-00/gG-63A [szt.]	Tabliczki zgodne ze standardem EOP	Oznaczniki kablowe zgodne ze standardem EOP	Czerpalczatka termokurczliwa AK4 95-300 [szt.]	ETIMAT T 3P 25A [szt.]

UWAGI:

1. Złącza kablowe zgodne ze standardami ENERGA-OPERATOR S.A.
2. Tabliczki zgodne ze standardami ENERGA-OPERATOR S.A.

UWAGI:

1. Kable nn-0,4kV układać na głębokości 0,7m, względem rzędnych rzeczywistych, a na skrzyżowaniu z drogą na głębokości min.1m,
2. Kable SN-15kV układać na głębokości 0,9m, względem rzędnych rzeczywistych, a na skrzyżowaniu z drogą na głębokości min.1m,
3. Wraz z kablami nn układać bednarkę FeZn25x4 do uziemiania złączy kablowych,
4. Na skrzyżowaniach z uzbrojeniem technicznym prace ziemne wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością,
5. Na skrzyżowaniach z wjazdami na posesje, drogami oraz uzbrojeniem terenu kable układać w rurach ochronnych DVK110/160, w zaznaczonych miejscach wykonać przeciski z rurą SRS110/160,
6. Zachować określone przepisami odległości projektowanych kabli od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu,
7. Stan nawierzchni po robotach ziemnych odbudować do stanu pierwotnego.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: pucki [2211]

Gmina: Hel [221101_1]

Obreń: Hel [0001]

Dz. 35/42

ID pracy: GKK.6640.4858.2023

Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.226.27.0821;-0823

1. Ukl. odniesienia: PL-EVRF2007-NH

2. Układ współrzędnych: 2000/6

3. Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą digitalizacji i bezpośredniego pomiaru w terenie. Mapa jest aktualna pod względem S+U+EGIB na dzień 30.11.2023r.

4. Prace polowe: inż. Jakub Leyk nr upr. 23057

Prace kameralne: inż. Jakub Leyk nr upr. 23057

Uwaga! Nie wykazano się istnieniem linijek, nie wykazano na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych. Skłębności granicznej nie badano.

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic drożek. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15, 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89r. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 182, 1085 - Prawo geodezyjne i kartograficzne).

W zakresie opracowania znajdują się projektowane sieci oraz przyłącza.

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Jakub Leyk
nr uprawnień 23057

Podpisano za wykonawcę: inż. Jakub Leyk, nr uprawnień 23057, zakres 1:4	
Podpisano za inwestora: Starosta Pucki	GKK.6640.4858.2023
Podpisano za właściciela: Uprawniony geodezyjny: Jakub Leyk	Starosta Pucki
Podpisano za wykonawcę: inż. Jakub Leyk, nr uprawnień 23057, zakres 1:4	GKK.6640.4858.2023.41623 z dnia 20/12/2023

Jakub
Paweł Leyk
Elektronicznie
podpisany przez
Jakub Paweł Leyk
Data: 2023.12.20
15:19:44 +01'00'

Proj. linia kablowa
typu YAKXS 4x240,
L=104(113)m

Proj. ZK
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
WP-P/23/056400

SRS160, L=9m, przekop

DVK160, L=2m, przekop

DVK160, L=3m, przekop

SRS160, L=52m, przekop

DVK160, L=5m, przekop

Istn. T-9583 Hel S-1

Za zgodność z oryginałem mapy
do celów projektowych
Daniel Jańczyk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	email: biuro@redel.pl, tel. 781 499 280, www.redel.pl		REDEL Daniel Jańczyk 84-240 Reda, ul. Norwida 14 NIP: 588-230-85-17, REGON: 385711406			
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nn-0,4kV	TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		SKALA	1:500
LOKALIZACJA	DZ. NR 35/38, 35/42, 35/35 - OBR. HEL 0001, GM. HEL	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Daniel Jańczyk upr. nr POM/0169/PWOW/14 w specjalności instalacyjnej		DATA	07.07.2024
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130, 80-557 GDAŃSK				RYS. NR	
SPRAWA	ZN/8880/3636MZI/2023/2304104/1				E-01	

Uwagi:

1. Wymagana wartości rezystancji
uziemia dla wspólnej sieci
uziemiającej złączy: $R < 5\Omega$

Ochrona przeciwporażeniowa

- szybkie wyłączenie w układzie:

a) TN-C - linia kablowa

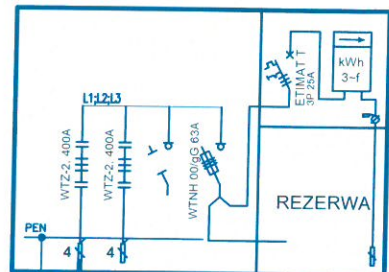
T-9583 Hel S-1

obw. 5 400kVA
Proj.
WTNH-2 gG 250A

Proj. ZK

KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F

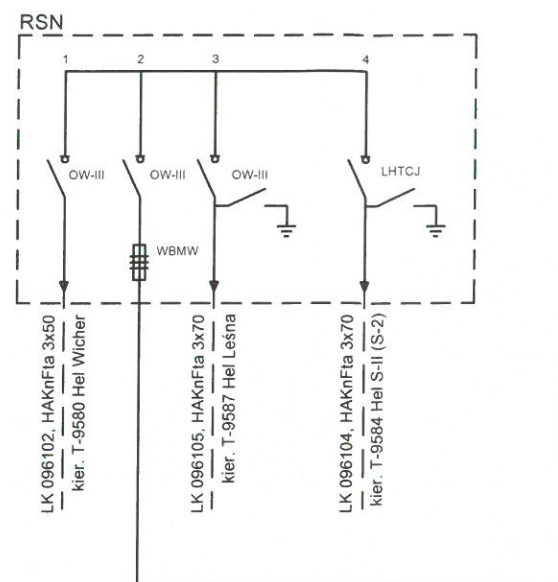
WP-P/23/056400



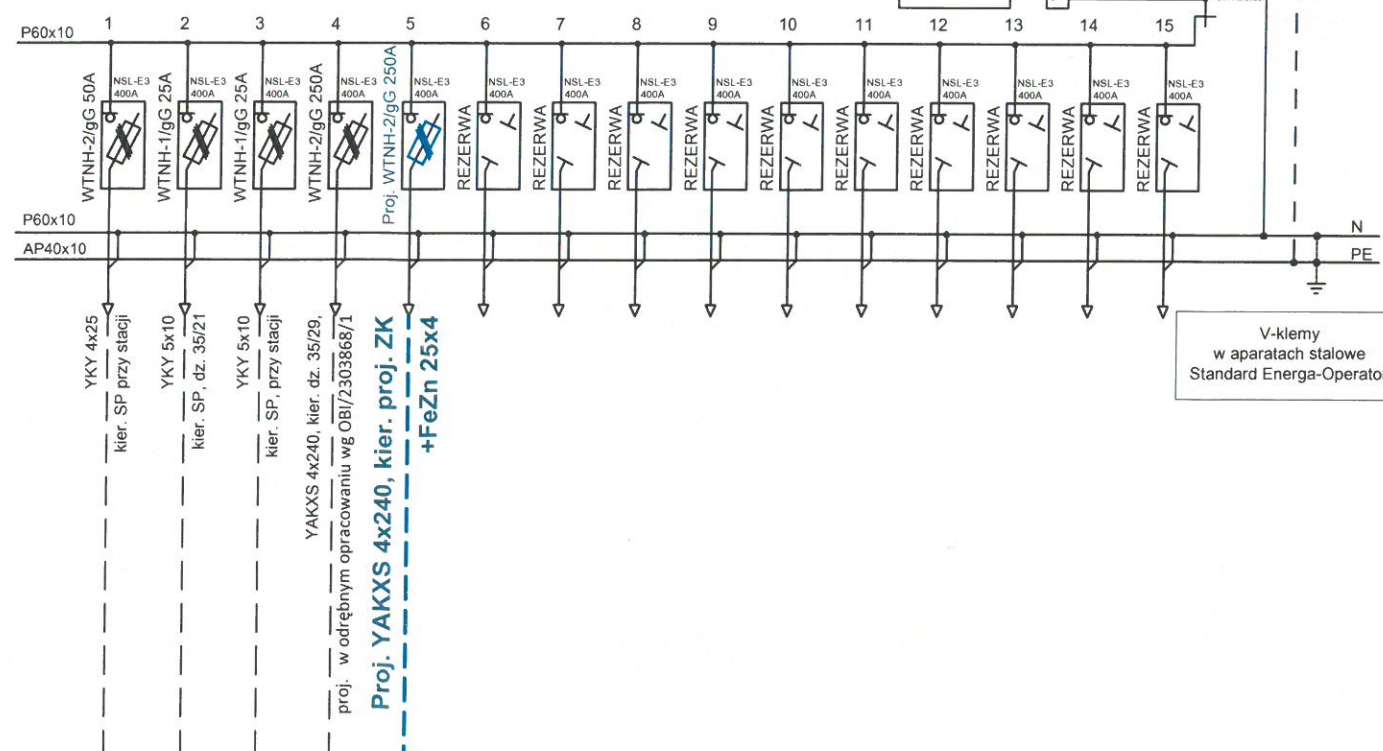
Proj. YAKXS 4x240, L=104(113)m
+FeZn 25x4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	email: biuro@redel.pl, tel. 781 499 280, www.redel.pl	REDEL Daniel Jańczyk 84-240 Reda, ul. Norwida 14 NIP: 588-230-85-17, REGON: 385711406		REDEL	
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nn-0,4kV	TEMAT RYSUNKU	SCHEMAT IDEOWY UKŁADU ZASILANIA		SKALA ---
LOKALIZACJA	DZ. NR 35/38, 35/42, 35/35 - OBR. HEL 0001, GM. HEL	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Daniel Jańczyk upr. nr POM/0169/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej	DATA	07.07.2024
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130, 80-557 GDAŃSK			RYS. NR	
SPRAWA	ZN/8880/3636MZI/2023/2304104/1			E-02	

T-9583 Hel S-1



Rozdzielnica nN
typu RN-W (15 pól)
proj. w odrębnym opracowaniu wg OBI/2303868/1



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	email: biuro@redel.pl, tel. 781 499 280, www.redel.pl	REDEL Daniel Jańczyk 84-240 Reda, ul. Norwida 14 NIP: 588-230-85-17, REGON: 385711406		REDEL
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nn-0,4kV	TEMAT RYSUNKU	SCHEMAT STACJI TRANSFORMATOROWEJ T-9583 Hel S-1	SKALA ---
LOKALIZACJA	DZ. NR 35/38, 35/42, 35/35 - OBR. HEL 0001, GM. HEL	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Daniel Jańczyk upr. nr POM/0169/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej	DATA 07.07.2024
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130, 80-557 GDAŃSK	SPRAWA	ZN/8880/3636MZI/2023/2304104/1	RYS. NR E-03



REDEL Daniel Jańczyk, ul. Norwida 14, 84-240 Reda, NIP: 588-230-85-17,
biuro@redel.pl, www.redel.pl, tel. 781 499 280

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU	ZAŁĄCZNIKI
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN-0,4kV
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	HEL, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NA TRASIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	35/35, 35/42, 35/38 , OBR. HEL 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221101_1 - GMINA M. HEL
DZIAŁKI EWIDENCYJNE OBJĘTE ZASILANIEM	35/35, OBR. HEL 0001
BRANŻA	ELEKTRYCZNA
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 GDAŃSK, UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130
SPIS ZAWARTOŚCI	1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA 2. UZGODNIENIA, OPINIE I DECYZJE 3. INFORMACJA BIOZ
PROJEKTANT	mgr inż. Daniel Jańczyk UPR. BUD. NR POM/0169/PWOE/14 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ, W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

SPIS TREŚCI

1.	WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WYDANE PRZEZ ENERGA-OPERATOR.....	3
2.	UZGODNIENIA, OPINIE I DECYZJE	6
2.1	UZGODNIONY Z ENERGA-OPERATOR S.A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	6
2.2	ODPIS PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ.....	7
2.3	UZGODNIENIA.....	14
3.	INFORMACJA BIOZ	17

1. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WYDANE PRZEZ ENERGA-OPERATOR

energa
operator

Numer P/23/056400	Miejscowość Wejherowo	Data 28-08-2023
-------------------	-----------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek nr 20
Adres (Nr działki): Hel, ul. kmdr. Zbigniewa Przybyszewskiego
gm. Hel, działka numer 35/35
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - PZ HEL [9008]
Linia 15 kV kier. C-6051 Hel Bateria [9008-14-096100]
Stacja SN/nn HEL S-1 [9583]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] HEL S-1 [9583]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
30061147199;
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
nie dotyczy
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
T-9583 Hel S-1
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Z projektowanej rozdzielnicy wolnostojącej nn przy stacji T-9583 (realizowanej wg WP-P/23/037647) wybudować przyłącze kablowe do kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej umiejscowionej w granicy działki wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
nie dotyczy
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
nie dotyczy
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
nie dotyczy
 - 7.1.7. Demontaże:
nie dotyczy
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączający:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;

ENERGA

operator

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowy - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
- d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.;
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | |
|---|---------------------------------|
| a) Układ sieci | TN-C |
| b) Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | |
| d) System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | |
|--|----------------------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s |
| w stacji 110/15 kV GPZ PZ HEL | |
| Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej. | |
| g) System ochrony od porażeń | uziemiające ochronne |
- 10.3. Inne:

ENERGA
operator

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Wejherowie - Dział Dokumentacji Energetycznej.;

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

Nie jest wymagana.;

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

nie dotyczy

- 12.4. Inne wymagania:

nie dotyczy

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA - OPERATOR SA,

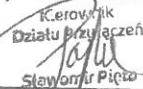
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Pięta Sławomir

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 92 21


Kierownik
Działu Przyłączeń
Sławomir Pięta

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Wejherowie
ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo

UWAGI:

1. Kable nn-0,4kV układać na głębokości 0,7m, względem rzędnych rzeczywistych, a na skrzyżowaniu z drogą na głębokości min.1m,
2. Kable SN-15kV układać na głębokości 0,9m, względem rzędnych rzeczywistych, a na skrzyżowaniu z drogą na głębokości min.1m,
3. Wraz z kablami nn układać bednarkę FeZn25x4 do uziemiania złączy kablowych,
4. Na skrzyżowaniach z uzbrojeniem technicznym prace ziemne wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością,
5. Na skrzyżowaniach z wjazdami na posesje, drogami oraz uzbrojeniem terenu kable układać w rurach ochronnych DVK110/160, w zaznaczonych miejscach wykonać przeciski z rurą SRS110/160,
6. Zachować określone przepisami odległości projektowanych kabli od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu,
7. Stan nawierzchni po robotach ziemnych odbudować do stanu pierwotnego.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH Skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]
Powiat: pucki [2211]
Gmina: Hel [221101_1]
Obreb: Hel [0001]
dz. 35/42
ID pracy: GKK.6640.4858.2023
Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.226.27.0821;-0823
1. Ukł. odniesienia: PL-EVRF2007-NH
2. Układ współrzędnych: 2000/6
3. Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą digitalizacji i bezpośredniego pomiaru w terenie. Mapa jest aktualna pod względem S+W+U+EGiB na dzień 30.11.2023r.
4. Prace polowe: inż. Jakub Leyk nr upr. 23057
Prace kameralne: inż. Jakub Leyk nr upr. 23057
Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Szczegółowości gruntowej nie badano

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.
Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Właściciel, wkladający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15. 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89r. Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086 – Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania znajdują się projektowane sieci oraz przyłącza:

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Jakub Leyk
nr uprawnień 23057

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opłat techniczny poświadczający zweryfikowanie. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.4858.2023
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne LIBELA Jakub Leyk
W jaki sposób uwierzytłowiłem dokument, zawierającego wyniki powyższych czynności	GKK.6640.4858.2023.41623 z dnia 20/12/2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	inż. Jakub Leyk – nr upr. 23057; zakres 1,4

Jakub
Paweł Leyk
Elektronicznie
podpisany przez
Jakub Paweł Leyk
Data: 2023.12.20
15:19:44 +01'00'

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji projektowanych urządzeń elektroenergetycznych

Uzgodnienie nr: 2023.03.01
Data uzgodnienia: 2023.03.01

- Ilość rysunków: 1
1. Projekt budowlany lub wykonawczy opracowany zgodnie ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA.
 2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
 3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
 4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Kierownik
Dział Dokumentacji Energetycznej
Michał Działosz

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	email: biuro@redel.pl, tel. 781 499 280, www.redel.pl	REDEL Daniel Jańczyk 84-240 Reda, ul. Norwida 14 NIP: 588-230-85-17, REGON: 385711406		REDEL
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nn-0,4kV	TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
LOKALIZACJA	DZ. NR 35/38, 35/42, 35/35 - OBR. HEL 0001, GM. HEL	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Daniel Jańczyk upr. nr POM/0169/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej	DATA 05.05.2024
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130, 80-557 GDAŃSK			RYS. NR E-01
SPRAWA	ZN/8880/3636MZI/2023/2304104/1			

Za zgodność z oryginałem mapy
do celów projektowych
Daniel Jańczyk

Puck, dn. 21.02.2024 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: GKK.6630.149.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 21.02.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Przyłącze energetyczne
Lokalizacja:	Hel , dz.: 35/35, 35/38, 35/42
Wnioskodawca:	REDEL DANIEL JAŃCZYK ul. Norwida 14, 84-240 Reda
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DANIEL JAŃCZYK Inne upr.: budowlane: POM/0169/PWOE/14
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	07.02.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ul. Artura Grottgera 7 81-809 SOPOT elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Łukasz Foltyn
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Sławomir Ptaśński

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 21-02-2024 10:10:47

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41, PL 84-120 Władysławowo tel. +48 58 774 06 00; fax; +48 58 774 06 03; e-mail: info@energobaltic.com.pl NIP 5832324448 REGON 191414590 84-120 Władysławowo, ul. Starowiejska 41 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	G.EN.OPERATOR SP.Z O.O. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne NIP 669 050 27 73 REGON 330017284 Oddział w Pucku, ul. Kopernika 1, 84-100 Puck elektroniczny	Bez uwag.	Stanowisko pozytywne Arkadiusz Grabski
5	INTERKAM Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa NIP: 8371503159 REGON: 750129569 Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Oddział Reda, ul. Spółdzielcza 7 tel. 530 744 435 tel. 530 744 435 elektroniczny	Nie dotyczy	Stanowisko pozytywne Maciej Mach
6	MIEDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21, tel. 58 674 15 66, 58 674 15 77 e-mail: ekowik@ekowik.com.pl NIP 5871549186 REGON 192803030 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul. Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul. Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki

[illegible]

13	<p>OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35 infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66 NIP 5860104291 REGON 190563632 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku</p> <p>Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88 Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54 elektroniczny</p>	nie dotyczy	Zbigniew Walkowski
15	<p>PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, przy ulicy Witomińskiej 29, 81- 311 Gdynia 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, tel. 58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel. 58 621 91 62, fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Temat poza obszarem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</p> <p>Temat poza obszarem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</p>	Jowita Sadowska
16	<p>CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 5881154360 REGON 190852632 tel. 58 738 97 00 elektroniczny</p>	Stanowisko pozytywne	Janusz Dettlaff
17	<p>PEKO SP. Z O.O. PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH UL. Chrzanowskiego 44, 81-198 Kosakowo -tel. 58 625 47 47 elektroniczny</p>	Uczestnik nieobecny na naradzie	

18	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul.Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia ul.Strażacka 2-8,81-660 Gdynia. elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Roman Plichta
19	URZĄD GMINY KOSAKOWO ul.Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo drogownictwo@kosakowo.pl elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	
20	URZĄD MORSKI w GDYNI 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 tel. 58 355 33 33 e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 elektroniczny	Nie dotyczy.	Stanowisko pozytywne	Jarosław Krasowski
21	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o. ul.Zakręt do Oksywie 16,81- 244 Gdynia NIP 9581386275,Regon192565397 elektroniczny	Nie dotyczy	Stanowisko pozytywne	Jacek Pilacki
22	Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie ul.Pucka 11,84-200 Wejherowo NIP 5871475424 elektroniczny	Nie dotyczy	Stanowisko pozytywne	Magdalena Zaworska
Wnioskodawca				REDEL DANIEL JAŃCZYK

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Urszula Panasewicz
Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 21-02-2024 10:10:47

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

sieci na tych terenach.

2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

WAGI:

- able nn-0,4kV układać na głębokości 0,7m, względem rzędnych rzeczywistych, a na skrzyżowaniu z drogą na głębokości min.1m,
able SN-15kV układać na głębokości 0,9m, względem rzędnych rzeczywistych, a na skrzyżowaniu z drogą na głębokości min.1m,
wraz z kablami nn układać bednarkę FeZn25x4 do uzimiania łączy kablowych,
a skrzyżowaniach z uzbrojeniem technicznym prace ziemne
wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością,
a skrzyżowaniach z wjazdami na posesje, drogami oraz brojeniem terenu kable układać w rurach ochronnych DVK110/160, zaznaczonych miejscach wykonać przeciski z rurą SRS110/160, zachować określone przepisami odległości projektowanych kabli od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu,
7. Stan nawierzchni po robotach ziemnych odbudować do stanu pierwotnego.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: pucki [2211]

Gmina: Hel [221101_1]

Obreń: Hel [0001]

dz. 35/42

ID pracy: GKK.6640.4858.2023

Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.226.27.0821;-0823

1. Ukł. odniesienia: PL-EVRF2007-NH

2. Układ współrzędnych: 2000/6

3. Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych

pozyskanych metodą digitalizacji i bezpośredniego pomiaru w terenie

Mapa jest aktualna pod względem S+W+U+EGiB na dzień 30.11.2023r.

4. Prace polowe: inż. Jakub Leyk nr upr. 23057

Prace kameralne: inż. Jakub Leyk nr upr. 23057

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na

niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie

były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji

w instytucjach branżowych.

Służebności gruntowej nie badano

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią bez prawnego ustalenia granic działek.

Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych

na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15. 49 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89r

Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086 - Prawa geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania znajdują się

projektowane sieci oraz przyłącza:

- projekt

GEODETA UPRAWNIONY

inż. Jakub Leyk

nr uprawnień 23057

Podejmuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny powyższej zweryfikowanej. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.4858.2023
Imię i nazwisko geodety, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Dysponent prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne LIBELA Jakub Leyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej weryfikacji	GKK.6640.4858.2023.41623 z dnia 20/12/2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień geodety, który dokonał weryfikacji	inż. Jakub Leyk - nr upr. 23057; zakres 1,4

Jakub
Paweł LeykElektronicznie
podpisany przez
Jakub Paweł Leyk
Data: 2023.12.20
15:19:44 +01'00'Starosta Pucki
Dokumentacja projektowa nr
GKK.6630.149.2024
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończoną w dniu: 21-02-2024Z up. Starosty
Urszula Panaszewicz
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJemail: biuro@redel.pl,
tel. 781 499 280,
www.redel.pl

REDEL Daniel Jańczyk

84-240 Reda, ul. Norwida 14

NIP: 588-230-85-17, REGON: 385711406

REDEL

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nn-0,4kV	TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA	1:500
NAZWA OPRACOWANIA	DZ. NR 35/38, 35/42, 35/35 - OBR. HEL 0001, GM. HEL	LOKALIZACJA	ENERGA-OPERATOR S.A. UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130, 80-557 GDAŃSK	DATA	07.01.2024
INWESTOR	ZN/8880/3636MZI/2023/2304104/1	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Daniel Jańczyk upr. nr POM/0169/PWOE/14 w specjalności instalacyjnej	RYS. NR	E-01



AGENCJA
MIENIA WOJSKOWEGO
Oddział Regionalny w Gdyni
ul. M. Curie Skłodowskiej 19, 81-231 Gdynia

03 LIP. 2024

Gdynia, dn.

ZGODA NA DYSPONOWANIE NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Agencja Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Gdyni, jako właściciel nieruchomości stanowiącej działki ewidencyjne nr

1. **35/38, 35/42 i 35/35 obręb 0001 Hel**, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą numer **GD2W/00044570/0** udziela Spółce: Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Daniela Jańczyka z Biura Projektów Elektrycznych REDEL Daniel Jańczyk, UL. NORWIDA 14, 84-240 REDA, NIP 588-230-85-17, **zgodę na dysponowanie ww nieruchomością na cele budowlane**, na potrzeby inwestycji: „Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn-0,4 kV dla zasilania działki 35/35, obr. Hel w m. Hel”, celem przedstawienia organowi: STAROSTA PUCKI

wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę.

z zastrzeżeniem:

1. Niniejsza zgoda, nie stanowi zgody do wejścia na teren wymieniony w pkt.1, ani rozpoczęcia jakichkolwiek prac budowlanych na ww terenie.

Zgoda jest ważna nie dłużej niż do dnia 31 lipca 2026r.

DYREKTOR
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
Gdyni
Beata DOMSKA-GRUBBA
Beata DOMSKA-GRUBBA

UWAGI:

1. Kable nn-0,4kV układać na głębokości 0,7m, względem rzędnych rzeczywistych, a na skrzyżowaniu z drogą na głębokości min.1m,
2. Kable SN-15kV układać na głębokości 0,9m, względem rzędnych rzeczywistych, a na skrzyżowaniu z drogą na głębokości min.1m,
3. Wraz z kablami nn układać bednarkę FeZn25x4 do uziemiania złączy kablowych,
4. Na skrzyżowaniach z uzbrojeniem technicznym prace ziemne wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością,
5. Na skrzyżowaniach z wjazdami na posesje, drogami oraz uzbrojeniem terenu kable układać w rurach ochronnych DVK110/160, w zaznaczonych miejscach wykonać przeciski z rurą SRS110/160,
6. Zachować określone przepisami odległości projektowanych kabli od istniejącego i projektowanego uzbrojenia terenu,
7. Stan nawierzchni po robotach ziemnych odbudować do stanu pierwotnego.

Uzgodniono z AM W OReg
Gdynia w dniu 27.05.2024r

STARSZY SPECJALISTA
Działu ds. Inwestycji i Remontów
Oddziału Regionalnego
Agencji Mienia Wojskowego
w Gdyni
Zbigniew KARSCHNIA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500

Województwo: pomorskie [22]

Powiat: pucki [2211]

Gmina: Hel [221101_1]

Obreń: Hel [0001]

dz. 35/42

ID pracy: GKK.6640.4858.2023

Nr sekcji mapy zasadniczej: 6.226.27.0821;-0823

1. Ukl. odniesienia: PL-EVRF2007-NH

2. Układ współrzędnych: 2000/6

3. Mapa w postaci numerycznej wykonana na podstawie danych pozyskanych metodą digitalizacji i bezpośredniego pomiaru w terenie. Mapa jest aktualna pod względem S+W+U+EGiB na dzień 30.11.2023r.

4. Prace polowe: inż. Jakub Leyk nr upr. 23057

Prace kameralne: inż. Jakub Leyk nr upr. 23057

Uwaga! Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń, podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Skutekności gruntowej nie badano

Pomiar szczegółów metodą bezpośrednią, bez prawnego ustalenia granic działek. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Właściciel, władający, inwestor są prawnie zobowiązani do ochrony znaków geodezyjnych na terenie inwestycji budowlanej (nieruchomości) (art. 15. 48 pkt. 3 Ustawy z dnia 17.05.89r Dz. U. z 2020 r. poz. 276, 284, 782, 1086 - Prawo geodezyjne i kartograficzne)

W zakresie opracowania znajdują się projektowane sieci oraz przyłącza:

- projekt

GEODETA UPRAWNIENY
inż. Jakub Leyk
nr uprawnień 23057

Pozwalam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Wskazuję, że niniejszy dokument jest wynikiem moich prac i nie ponoszę odpowiedzialności za jego treść.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKK.6640.4858.2023
Organ Służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pucki
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne I BELA Jakub Leyk
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik powyższej pracy	GKK.6640.4858.2023.41623 z dnia 20/12/2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień nadawczych kierownika prac	inż. Jakub Leyk - nr upr. 23057; zakres 1,4

Jakub
Paweł Leyk

Elektronicznie
podpisany przez
Jakub Paweł Leyk
Data: 2023.12.20
15:19:44 +01'00'

Proj. linia kablowa
typu YAKXS 4x240
L=104(113)m

Proj. ZK
KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
WP-P/23/056400

DVK160, L=2m, przekop

DVK160, L=3m, przekop

SRS160, L=9m, przekop

SRS160, L=52m, przekop

DVK160, L=5m, przekop

Istn. T-9583 Hel S-1

Przyłącze proj. w odrębnym
opracowaniu wg OBI/36/2303868/1

Za zgodność z oryginałem mapy
do celów projektowych
Daniel Jańczyk

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	email: biuro@redel.pl, tel. 781 499 280, www.redel.pl	REDEL Daniel Jańczyk 84-240 Reda, ul. Norwida 14 NIP: 588-230-85-17, REGON: 385711406		REDEL
NAZWA OPRACOWANIA	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nn-0,4kV	TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	SKALA 1:500
LOKALIZACJA	DZ. NR 35/38, 35/42, 35/35 - OBR. HEL 0001, GM. HEL	PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Daniel Jańczyk upr. nr POM/0169/PWOF/14 w specjalności instalacyjnej	DATA 05.05.2024
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130, 80-557 GDAŃSK			RYS. NR E-01
SPRAWA	ZN/8880/3636MZI/2023/2304104/1			



Burmistrz Helu

ul. Wiejska 50, 84-150 Hel
tel. 058 67-77-240, fax 058 67-77-277
e-mail: sp-upo@gohel.pl



www.goHel.pl

RGK.6733.8.2024

Hel, dnia 24.09.2024 roku.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i ust. 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 4 pkt 2, pkt 3, pkt 6, pkt 8 i pkt 9 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), oraz na podstawie art. 104, art. 106 § 1 i art. 107 § 1, § 2 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2024 r., poz. 572 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dn. 19.08.2024 r. (data wpływu: 20.08.2024 r.) złożonego przez:

ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
reprez. przez: P. Daniel Jańczyk,

ustala się:

lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pn.:

budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV

planowana w Helu, na działkach nr:

35/25 (Bi), 35/27 (Bi), 35/28 (Bi), 35/29 (Bi), 35/33 (Bi), 35/35 (Bi), 35/38 (Ba), 35/42 (Bp),
35/43 (dr), 35/45 (dr),

w następujący sposób:

1. Rodzaj inwestycji:

budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV;

projektowana długość max 700 m, linie kablowe umieszczone bezpośrednio w ziemi oraz w rurach osłonowych, dodatkowo wykonane zostaną złącza kablowe ok. 7 sztuk.

Uwaga:

Podane długości oraz ilości elementów sieci energetycznej mogą ulec zmianie w wyniku uzgodnień między branżowych oraz innych zmian na etapie projektowym – pod warunkiem nie naruszenia przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów odrębnych.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna – przesyłowa.

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego: usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane:

- a) zgodnie z warunkami określonymi w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);
- b) zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1065 ze zm.);
- c) zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) i w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych;
- d) z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych;
- e) w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację;
- f) zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10.09.2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego ww. rozporządzenie (Dz. U. 2023 poz. 1724 ze zm.) – inwestycja **nie należy** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- g) inwestycja **nie leży** w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – jak pokazano na zał. nr 2 do decyzji;
- h) inwestycja **nie mieści się** na terenie Portu Morskiego Hel.

4. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu:

- działka leży w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457); na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2023 r., poz. 1336 ze zm.) określone w uchwale zakazy nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego;
- planowana inwestycja położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032 – inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na obszary Natura 2000;
- inwestycja objęta niniejszą decyzją **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- należy spełnić wymagania art. 73, 74 i 75 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- w trakcie budowy należy ograniczyć negatywne oddziaływanie na środowisko.

5. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: inwestycja nie mieści się na terenie objętym ochroną konserwatorską dziedzictwa kulturowego.

6. Obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- podłączenie projektowanej inwestycji do sieci – na warunkach technicznych, o które należy wystąpić do właściwego gestora sieci;
- obsługa w zakresie komunikacji poprzez istniejący układ drogowy i dojazdowy.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Wnioskowaną inwestycję należy zaprojektować i realizować w sposób gwarantujący poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), w tym zapewnić dostęp do drogi publicznej, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami o których mowa w art. 5 ust. 1 ww. ustawy. zapewniając w szczególności:

- bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo użytkowania;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektroenergetyczne i promieniowanie;
- odpowiednie usytuowanie urządzeń – z zachowaniem odpowiedniej strefy ich oddziaływania (zachowanie odpowiedniej odległości od zabudowy);
- ochronę przed zanieczyszczeniem wody i gleby;
- ewentualne kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia technicznego należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze) – działka nie leży na terenach górniczych;
- ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze) – działka nie leży na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych;
- objęty wnioskiem teren **położony jest** w granicach nadmorskiego pasa ochronnego;
- teren **nie jest położony** na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od wód morskich: warunki j.w..

9. Część graficzna stanowiąca integralną część niniejszej decyzji, w której wyznacza się linie rozgraniczające teren inwestycji: została sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000.

10. Uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do projektu budowlanego inwestycji:

- uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia terenu;
- uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji;

c) uzgodnienie z właściwymi zarządcami dróg.

Do wniosku o pozwolenie na budowę, ew. do zgłoszenia robót budowlanych – w zakresie w jakim jest wymagane, zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 ustawy Prawo budowlane należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, potwierdzającym wpis autora projektu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub zgoda właściciela gruntu przez który przebiega inwestycja;
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza wydana została na wniosek złożony w dn. 19.08.2024 r. (data wpływu: 20.08.2024 r.) przez:

ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
reprez. przez: P. Daniel Jańczyk

w sprawie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pn.:

budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV

planowana w Helu, na działkach nr:

35/25 (Bi), 35/27 (Bi), 35/28 (Bi), 35/29 (Bi), 35/33 (Bi), 35/35 (Bi), 35/38 (Ba), 35/42 (Bp),
35/43 (dr), 35/45 (dr).

Wniesiony wniosek spełnia wymagania art. 52 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Tutejszy organ, na podstawie art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji w zakresie określonym w niniejszej decyzji, a na podstawie art. 50 ust. 4 tej ustawy, sporządzenie projektu decyzji powierzono osobie wpisanej na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Określona we wniosku inwestycja jest inwestycją celu publicznego gdyż mieści się w zakresie celu publicznego wymienionego w art. 6 pkt 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) jako „**budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń**”.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania niniejszej decyzji strony zawiadomiono zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi, że strony zawiadamia się w drodze obwieszczeń, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których przewiduje się zrealizowanie

inwestycji opisanej w decyzji, zawiadamia się na piśmie. Obwieszczenie umieszczono na okres 14 dni, tj. od dnia 23.08.2024 r. do dnia 09.09.2024 r., na tablicy informacyjnej znajdującej się na parterze w Urzędzie Miejskim w Helu.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w trakcie postępowania dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację przedmiotowej inwestycji.

Na terenie przewidzianym pod realizację przedmiotowej inwestycji brak jest obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania terenu i warunków zabudowy terenu następuje w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza wydana została po uzyskaniu uzgodnień:

- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.) z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni – właściwym organem w odniesieniu do obszarów pasa ochronnego, postanowienie nr INZ.9212.242.2024.IK z dnia 09.09.2024;
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8 ww. ustawy, z Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska – właściwym organem w sprawie obszarów, innych niż parki narodowe i ich otuliny, objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, nr RDOŚ-Gd-WZP.612.28.26.2024.JK z dnia 12.09.2024 r.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag.

Przeprowadzone postępowanie wykazało, że zamierzenie jest zgodne z przepisami odrębnymi. Zatem zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można było odmówić ustalenia przedmiotowej lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

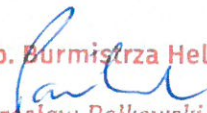
Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Projekt decyzji przygotował: mgr inż. arch. Grzegorz Liwerski upr. bud. nr PO/KK/043/03.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Hel
2. właściciele działek, na których planowana jest inwestycja
3. a/a

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu

Hel, dnia 24.09.2024 roku.

ANALIZA
przeprowadzona w ramach postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji celu
publicznego:

Opis inwestycji: lokalizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pn.:

budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV

planowana w Helu, na działkach nr:
35/25 (Bi), 35/27 (Bi), 35/28 (Bi), 35/29 (Bi), 35/33 (Bi), 35/35 (Bi), 35/38 (Ba), 35/42 (Bp),
35/43 (dr), 35/45 (dr).

1. Rodzaj inwestycji:

budowa elektroenergetycznej sieci kablowej nn-0,4kV;
projektowana długość max 700 m, linie kablowe umieszczone bezpośrednio w ziemi
oraz w rurach osłonowych, dodatkowo wykonane zostaną złącza kablowe ok. 7 sztuk.

Uwaga:

Podane długości oraz ilości elementów sieci energetycznej mogą ulec zmianie w wyniku
uzgodnień między branżowych oraz innych zmian na etapie projektowym
– pod warunkiem nie naruszenia przepisów techniczno- budowlanych oraz przepisów
odrębnych.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: infrastruktura techniczna – przesyłowa.

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu:

- a) określenie obszaru oddziaływania inwestycji: w granicach objętych wnioskiem;
- b) położenie: w rejonie ul. Maszopów/ Kuracyjnej w Helu w Helu;
- c) własność:
 - Gmina Miejska Hel;
 - Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe w Pucku;
 - Agencja Mienia Wojskowego w Gdyni.
- oznaczenie gruntów w ewidencji: 35/25 (Bi), 35/27 (Bi), 35/28 (Bi), 35/29 (Bi),
35/33 (Bi), 35/35 (Bi), 35/38 (Ba), 35/42 (Bp), 35/43 (dr), 35/45 (dr);
- d) istniejąca zabudowa i aktualny sposób zagospodarowania i użytkowania: budynki,
infrastruktura techniczna i komunikacyjna;
- e) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - doprowadzenie energii elektrycznej: do istn. sieci;
 - dostęp do drogi publicznej: ul. Przybyszewskiego;
- f) ustalenie planu miejscowego: brak;
- g) informacja o ewentualnym przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego: brak;
- h) obiekty zabytkowe lub ustalone strefy ochrony zabytków: inwestycja **nie leży**
na terenie wpisanym do rejestru zabytków;

- i) obiekty chronione lub wyznaczone strefy ochrony przyrody:
 - działka leży w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego, gdzie obowiązują przepisy wynikające z Uchwały nr 142/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dn. 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Nadmorskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 66, poz. 1457);
 - planowana inwestycja położona jest w granicach obszaru Natura 2000 „Zatoka Pucka i Półwysep Helski” PLH220032;
 - j) obiekty i urządzenia uciążliwe lub obowiązujące strefy ochronne i obszary ograniczonego użytkowania: inwestycja **nie jest położona** na terenie Portu Morskiego Hel;
 - k) istniejące źródła emisji: nie dotyczy;
 - l) informacja o ew. przekroczeniu standardów jakości środowiska: brak;
 - m) inne strefy lub obszary: działka **leży w obrębie** nadmorskiego pasa ochronnego;
 - n) występowanie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: brak;
 - o) występowanie obszarów szczególnie zagrożonych powodzią: teren inwestycji w części **nie leży w obszarze** szczególnego zagrożenia powodzią;
 - p) określenie organów właściwych do uzgodnień decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na tym obszarze:
 - Urząd Morski;
 - Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska;
 - q) określenie organów właściwych do wydania pozwolenia na budowę lub przyjęcia zgłoszenia robót budowlanych:
 - Starosta Powiatu Puckiego;
 - r) wymagane opinie, uzgodnienia i pozwolenia oraz inne dokumenty wymagane do wniosku o pozwolenie na budowę, ew. zgłoszenia robót budowlanych:
 - uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci uzbrojenia nad i podziemnego;
 - uzgodnienia z innymi organami, zgodnie z art. 32, ust. 1, pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) jeżeli przepisy szczególne wymagają uzyskania pozwoleń, uzgodnień bądź opinii ze względu na specyfikę i charakter inwestycji;
 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, lub zgoda właściciela gruntu przez który przebiega inwestycja.
4. **Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:**
- a) analiza stanu istniejącego zagospodarowania: zagospodarowanie terenu: brak zabudowy;
 - b) określenie przewidywanego sposobu oddziaływania inwestycji: w granicach linii rozgraniczających terenu inwestycji określonych we wniosku;
 - c) określenie stron postępowania: właściciele terenu;
 - d) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: usytuowanie w granicach Nadmorskiego Parku Krajobrazowego;
 - e) usytuowanie i rozwiązania techniczne inwestycji powinny być zaprojektowane: infrastruktura techniczna powinna być zaprojektowana zgodnie z warunkami określonymi w ustawie o drogach publicznych i w Rozporządzeniu Ministra

Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych i Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie:

- z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu – sieci uzbrojenia terenu, naturalnych spadków terenu, a także istniejących cieków i obszarów spływu wód powierzchniowych;
 - w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację;
- f) ochrona środowiska: inwestycja objęta niniejszą decyzją **nie jest zaliczana** do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w świetle rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- g) ochrona zdrowia ludzi: nie dotyczy;
- h) ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków: **j.w.**;
- i) ochrona dóbr kultury współczesnej: **j.w.**;
- j) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: dostęp do drogi publicznej: istniejący;
- k) szczególne wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: inwestycja powinna uwzględniać uwarunkowania wynikające z obsługi istniejącej zabudowy.

Analizę sporządził: mgr inż. arch. Grzegorz Liwerski, upr. nr PO/KK/043/03, nr POIA 0772.

Z up. Burmistrza Helu

Jarosław Pałkowski
Zastępca Burmistrza Helu

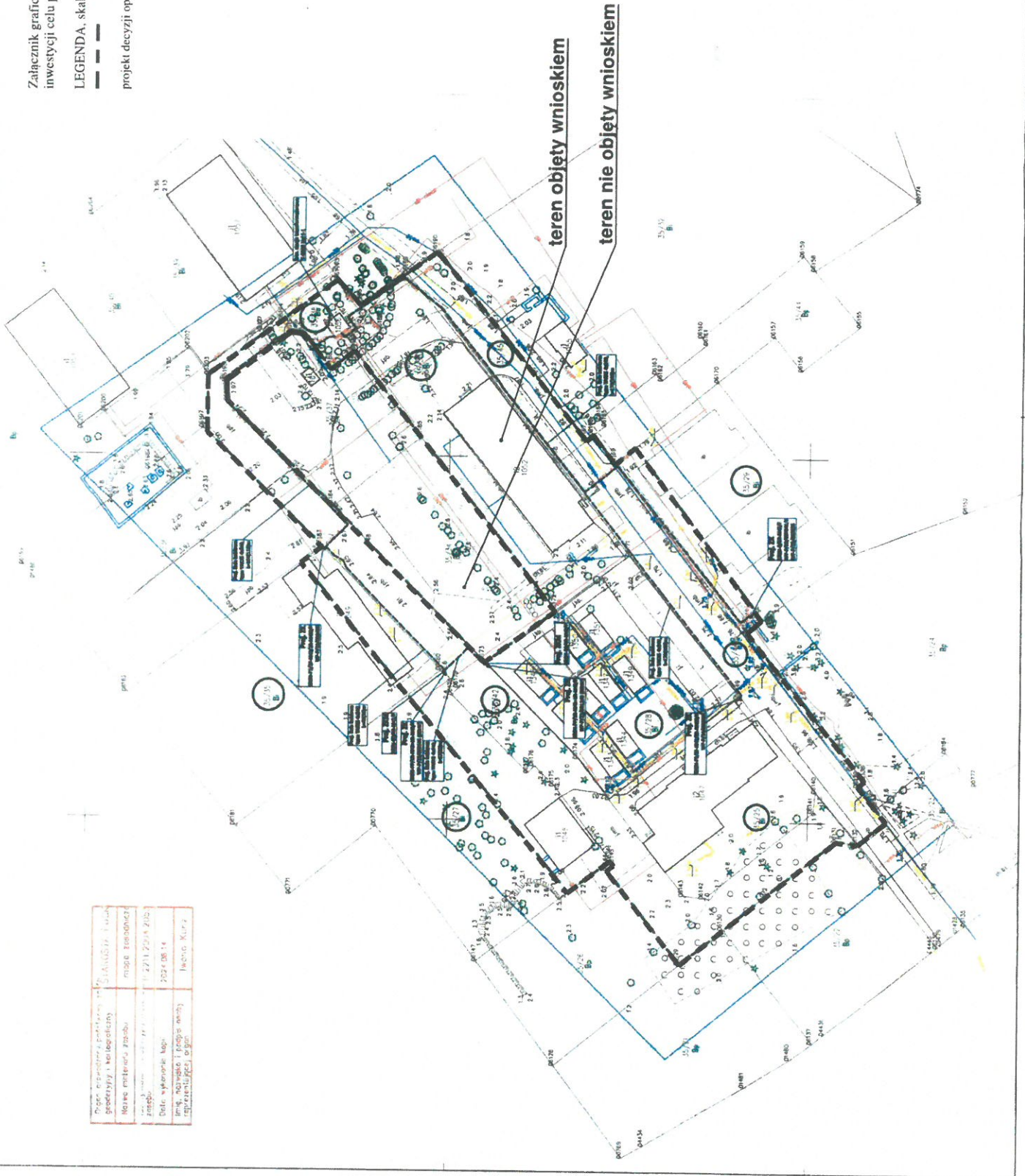
Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr R GK.6733.8.6024

LEGENDA, skala 1: 1000

— — — — —
- granice terenu objętego decyzją

projekt decyzji opracował : mgr inż. arch. Grzegorz Liwerski

Z up. Burmistrza Helu
Janusz
Janusz Falkowski
Zastępca Burmistrza Helu





REDEL Daniel Jańczyk, ul. Norwida 14, 84-240 Reda, NIP: 588-230-85-17,
biuro@redel.pl, www.redel.pl, tel. 781 499 280

INFORMACJA DLA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA ELEKTROENERGETYCZNEGO PRZYŁĄCZA KABLOWEGO nN-0,4kV
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	HEL, UL. PRZYBYSZEWSKIEGO
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXVI
DZIAŁKI EWIDENCYJNE NA TRASIE OBIEKTU BUDOWLANEGO	35/35, 35/42, 35/38 , OBR. HEL 0001 JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 221101_1 - GMINA M. HEL
DZIAŁKI EWIDENCYJNE OBJĘTE ZASILANIEM	35/35, OBR. HEL 0001
INWESTOR	ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 GDAŃSK, UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130
OBZAR STACJI TRANSFORMATOROWEJ	T-9583 HEL S-1
OPRACOWAŁ	mgr inż. Daniel Jańczyk UPR. BUD. NR POM/0169/PWOE/14 UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ, W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ ELEKTRYCZNYCH I ELEKTROENERGETYCZNYCH

1.1 Opis robót (§2 ust.3 pkt. 1 i 2 - RMI z dn. 23-06-203 – Dz.U. 120 z 2003. poz. 1126)

Dla zasilenia w energię elektryczną dz. nr 35/35, obr. Hel 0001, należy:

- 1) Wybudować przyłącze kablowe typu YAKXS 4x240 ze stacji T-9583 Hel S-1 do proj. ZK po trasie pokazanej na rys. E-01, zgodnie ze schematem E-02.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

- elektroenergetyczna sieć kablowa nn-0,4kV, droga, sieć wodociągowa.

1.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

- elektroenergetyczna sieć kablowa nn-0,4kV, droga.

1.4 Zagrożenia występujące podczas przewidzianych robót

Zagrożenie	Rodzaj zagrożenia	Miejsce	Czas wystąpienia
Małe	Porażenie prądem przy napięciu 0,4kV	Miejsca zbliżeń i skrzyżowań z kablami nn, stacja transformatorowa	Podczas prowadzenia wykopów i wykonywania połączeń
Małe	Potrącenie	Droga	Podczas prowadzenia wykopów w obrębie pasa drogowego
Średnie	Wpadnięcie do rowu	Cała trasa	Podczas wykonywania wykopów

1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót

Przed przystąpieniem do pracy kierownik robót (lub brygadzysta) jest zobowiązany omówić z pracownikami sposób wykonania zaplanowanego zakresu robót, poinformować o występujących zagrożeniach oraz poinformować o zasadach BHP i innych przepisach związanych (np. instrukcjach), obowiązujących w zakresie przewidzianych robót w celu ich bezpiecznego wykonania, a w szczególności należy omówić zasady bezpiecznej pracy podczas prowadzenia robót w pasie drogowym w pobliżu sieci elektrycznych nn-0,4kV oraz podczas przecinania kabla nn-0,4kV.

1.6 Środki techniczne i organizacyjne umożliwiające bezpieczne wykonanie pracy.

Prace na urządzeniach należących do ENERGA-OPERATOR S.A. są wykonywane zgodnie z „Instrukcjami i wytycznymi dla wykonawców prac na sieci ENERGA-OPERATOR SA”. Do prac zostaną dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do robót kablowych na napięciu 0,4kV. Roboty będą wykonywane na polecenie pisemne.

W poleceniu na prace „poleceniodawca” określi osoby funkcyjne (koordynujący, dopuszczający, nadzorujący, kierownik robót) odpowiedzialne za organizację bezpiecznej pracy oraz warunki i środki umożliwiające bezpieczne wykonanie pracy.

Opracował:
Daniel Jańczyk