

ZAD/2024/64

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

KATEGORIA OBIEKTU: XXVI

Nr inw. _____

Egz. Nr 1 ARCHIWALNY
INWESTORA

Nr umowy: ZN/10393/3535MZI/2023/2305181/1

TEMAT: **Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV**

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P.1231.047464

DZIAŁKI ZASILANE: **240/3**

Uzgodnienie nr 2024/091.046941.35mm0

Data uzgodnienia 2024-10-19

DZIAŁKI NA TRASIE: **240/3, 240/1, 267, 240/5, 238, 236, obr. 0003**

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa
Marcin Masowa

LOKALIZACJA: **Lipusz, gm. Kościerzyna**

STACJA: **T-8948 Lipusz**

BRANŻA: **Elektryczna**

INWESTOR: **ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku**

80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

OPRACOWAŁ: **Anna Cieszyńska**

mgr inż. Rafał Leszczyński
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez
ograniczeń i specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci urządzeń elektrycznych
oraz elektroenergetycznych
Nr ewid. 245/Gd/2002 ⑦

PROJEKTOWAŁ: **Rafał Leszczyński**
Nr uprawnień 245/Gd/2002

Wrzesień 2024 r.

Kartuzy, 10.10.2024 r.

UZGODNIENIE nr 2024/09/04697/35MMD

Jednostka projektowa:	ETI-TECH		
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV		
	Lipusz	dz. nr 240/3	
Warunki/Wytyczne:	P/23/047767		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2305181		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:

Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: iod@energa-operator.pl lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
 - a. Uprawnione organy instytucje publiczne
 - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
 - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
 - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
 - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
 - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
 - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.

- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
 - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
 - b. sprostowania swoich danych osobowych,
 - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
 - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych,

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).

- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 8 października 2024 roku

Zaświadczenie
Nr AB.6743.1192.2.2024

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A., z dnia 18 września 2024 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV, na terenie działek nr 240/3, 240/1, 267, 240/5, 238, 236 w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 9 października 2024 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin
SEKRETARZ

/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Rafał Leszczyński,

- adres: /ETI-Tech/etitech

- w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

2. a/a

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku - w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016 Nr 119, s. 1 ze zmian.) - zwanego dalej: "RODO", informuję że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w dokumentacji papierowej i innych zbiorach danych prowadzonych w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie, jest **Starosta Kościerski** z siedzibą pod adresem **ul. 3 Maja 9C, 83-400 Kościerzyna**, adres e-mail: starostwo@powiatkoscierski.pl, numer telefonu: **+48 58 680 1840**,
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich kwestiach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie na adres Administratora,
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym ze zgłoszeniem budowy lub zamiaru wykonywania innych robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, o którym mowa w art. 30 Prawa budowlanego, gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.),
4. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt. 3 z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisach archiwalnych, tj. przez okres **5 lat**,
5. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu,
6. Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy, obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię,
7. W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii - z tym, że w przypadku gdy dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą, to realizacja prawa do informacji o źródle ich pozyskania (art. 15 ust. 1 lit. g RODO) przysługuje w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano,
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO,
 - e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa) - w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO),
8. Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3,
9. Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym m.in. usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

SPIS TREŚCI

1.	STRONA TYTUŁOWA
2.	SPIS TREŚCI
3.	ODPISY DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ
4.	OPIS TECHNICZNY
5.	OBLICZENIA TECHNICZNE
6.	RYSUNKI
7.	ZESTAWIENIA
8.	PLAN BIOZ

ODPISY DOKUMENTÓW I UZGODNIEŃ

- 3.1. OŚWIADCZENIE
- 3.2. UPRAWNIENIA BUDOWLANE
- 3.3. ZAŚWIADCZENIA Z IZBY BUDOWLANEJ
- 3.4. WARUNKI TECHNICZNE
- 3.5. ZESTAWIENIE WŁAŚCICIELI GRUNTÓW
- 3.6. UZGODNIENIA ENERGIA
- 3.7. OPINIA ZUD
- 3.8. DECYZJE
- 3.9. UZGODNIENIA

RYSUNKI

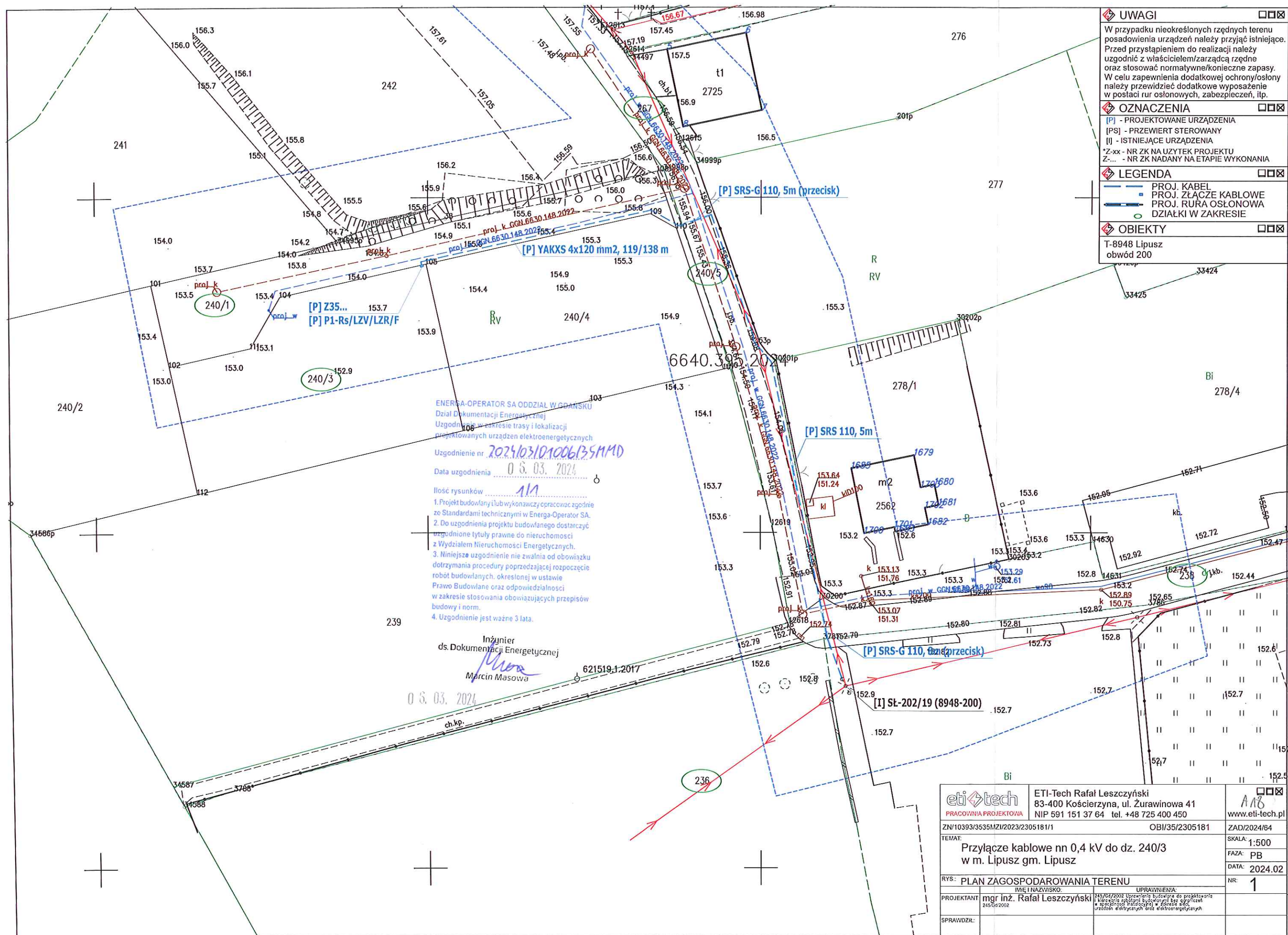
- 6.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 6.2. SCHEMAT STRUKTURALNY ZASILANIA - INWENTARYZACJA
- 6.3. SCHEMAT STRUKTURALNY 0,4 kV

ZESTAWIENIA

- 7.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE
- 7.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI URZĄDZEŃ

ZAŁĄCZNIKI

- 1. PRAWA WŁASNOŚCI
- 2. KOSZTORYS INWESTORSKI
- 3. KOSZTORYS OFERTOWY



	UWAGI	<input type="checkbox"/>
W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posadowienia urządzeń należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzędne oraz stosować normatywne/konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony/osłony należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń, itp.		
	OZNACZENIA	<input type="checkbox"/>
[P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA [PS] - PRZEWIERT STEROWANY [I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA *Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU Z-... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA		
	LEGENDA	<input type="checkbox"/>
— PROJ. KABEL — PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE — PROJ. RURA OSŁONOWA ○ DZIAŁKI W ZAKRESIE		
	OBIEKTY	<input type="checkbox"/>
T-8948 Lipusz obwód 200		

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDANSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Uzgodnienie w zakresie trasy i lokalizacji
projektowanych urządzeń elektroenergetycznych
Uzgodnienie nr 2024/03/10/1006/135MMD
Data uzgodnienia 05.03.2024
Ilość rysunków 1/1
1. Projekt budowlany (lub wykonawczy) opracować zgodnie
ze Standardami technicznymi w Energa-Operator SA.
2. Do uzgodnienia projektu budowlanego dostarczyć
uzgodnione tytuły prawne do nieruchomości
z Wydziałem Nieruchomości Energetycznych.
3. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku
dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie
robot budowlanych, określonej w ustawie
Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności
w zakresie stosowania obowiązujących przepisów
budowy i norm.
4. Uzgodnienie jest ważne 3 lata.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa
05.03.2024

	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450	
ZN/10393/3535M/2023/2305181/1	OBI/35/2305181	ZAD/2024/64
TEMAT:	Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 240/3 w m. Lipusz gm. Lipusz	SKALA: 1:500
RYS:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	FAZA: PB
PROJEKTANT	mgr inż. Rafał Leszczyński	DATA: 2024.02
SPRAWDZIŁ:		NR: 1

Kościerzyna, dn. 16.05.2024 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.319.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 16.05.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza kablowego nN dla zasilania altany ogrodowej na dz. 240/3 w miejscowości Lipusz gm. Lipusz.
Lokalizacja:	Lipusz, dz.: 236, 238, 240/1, 240/3, 240/5, 267
Wnioskodawca:	LESZCZYŃSKI RAFAŁ ul. Żurawinowa 41, 83-400 Kościerzyna
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	RAFAŁ LESZCZYŃSKI Inne upr.: budowlane: 245/Gd/2002
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	30.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUŻACH Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA-OŚWIETLENIE SOPOT SP. Z O.O. Rejonowy Dział Realizacji Usług Sierakowice Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA LIPUSZ Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono pismem: RG-DR.7230.12.2024.NO z dnia 11.03.2024 r.	Rafał Ostrowski
4	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
5	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	
6	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia STAROSTY KOŚCIERSKIEGO
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława
Żynda.....

Przewodniczącego narady
Date / Data:
2024-05-16 13:42

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 16-05-2024 13:41:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
 Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Lipusz, dz. 240/3
Mapa aktualna na dzień: 19.03.2024 r.
Data sporządzenia: 19.04.2024 r.
Godło mapy: 6.215.19.17.3.1
Id. zgłoszenia: 6640.395.2024
Nazwa jed. ewidencyjnej: Lipusz
Id. jed. ewidencyjnej: 220606_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Lipusz
Id. obr. ewidencyjnego: 220606_2.0003
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:

Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i D. Nr. 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

STAROSTA KOŚCIEŃSKI
Dokumentacja projektowa nr
GGN.6630.319.2024
była przedmiotem narady
koordynacyjnej przeprowadzonej
za pomocą środków
komunikacji elektronicznej
zakończonych w dniu: 16-05-2024
Z up. Starosty
Katarzyna Żynda Przewodniczący
Narady Koordynacyjnej
PRZEWODNICZĄCY NARADY
KOORDYNACYJNEJ



Signed by /
Podpisano przez:

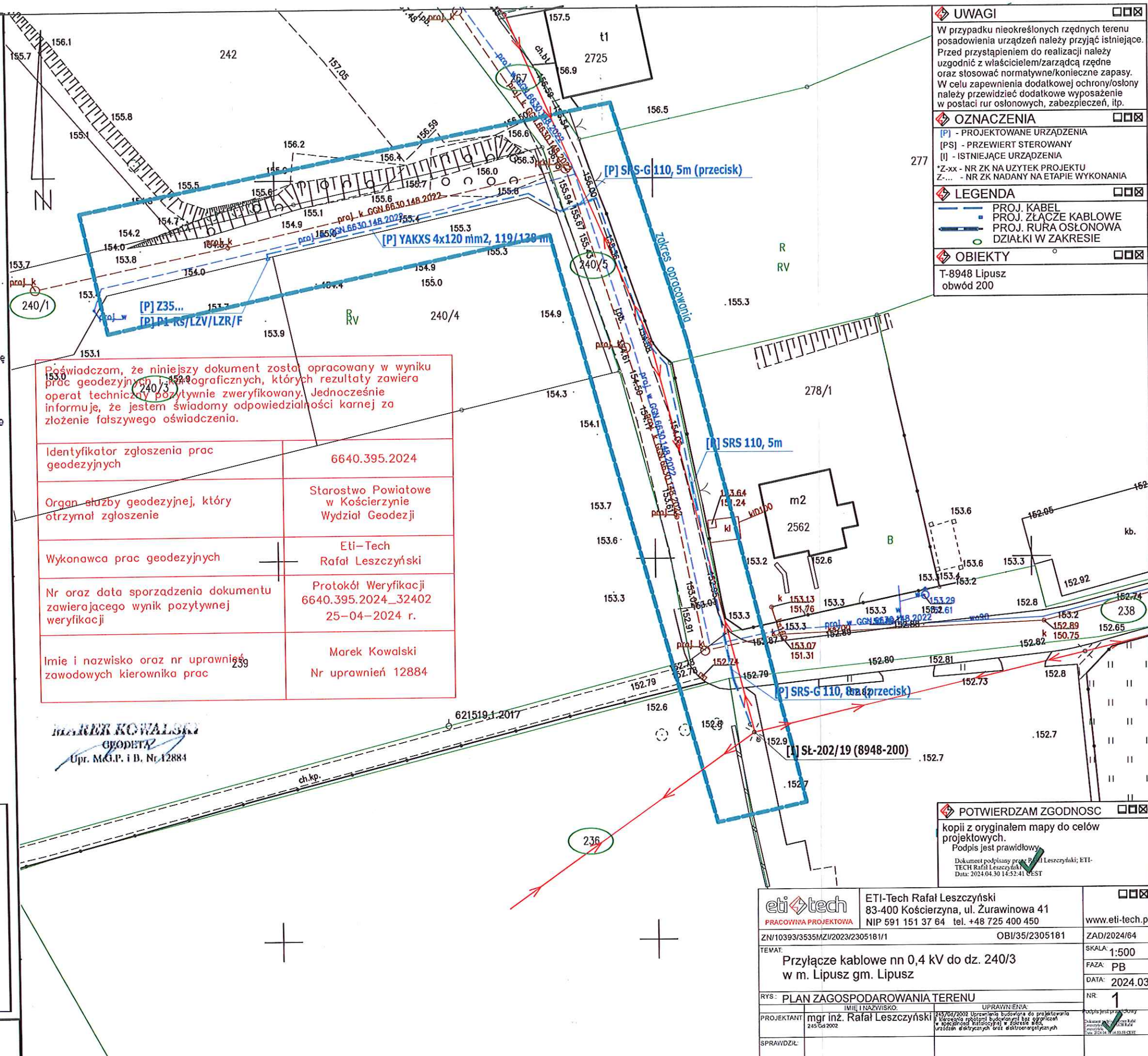
Katarzyna
Mieczysława
Żynda

Date / Data:
2024-05-16 13:42

SKALA ORIENTACYJNY 1:50000



zakres opracowania



UWAGI

W przypadku nieokreślonych rzędnych terenu posadowienia urządzeń należy przyjąć istniejące. Przed przystąpieniem do realizacji należy uzgodnić z właścicielem/zarządcą rzędne oraz stosować normatywne/konieczne zapasy. W celu zapewnienia dodatkowej ochrony/osłony należy przewidzieć dodatkowe wyposażenie w postaci rur osłonowych, zabezpieczeń, itp.

OZNACZENIA

[P] - PROJEKTOWANE URZĄDZENIA
[PS] - PRZEWIERT STEROWANY
[I] - ISTNIEJĄCE URZĄDZENIA
*Z-xx - NR ZK NA UŻYTEK PROJEKTU
Z-... - NR ZK NADANY NA ETAPIE WYKONANIA

LEGENDA

PROJ. KABEL
PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE
PROJ. RURA OSŁONOWA
DZIAŁKI W ZAKRESIE

OBIEKTY

T-8948 Lipusz
obwód 200

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ

kopii z oryginałem mapy do celów projektowych.
Podpis jest prawidłowy.

Dokument podpisany przez: Rafał Leszczyński; ETI-
TECH Rafał Leszczyński
Data: 2024.04.30 14:52:41 CEST

eti tech	ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450	www.eti-tech.pl
PRACOWNIA PROJEKTOWA		
ZN/10393/3535MZ/2023/230518/1	OBI/35/2305181	ZAD/2024/64
TEMAT:	Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 240/3 w m. Lipusz gm. Lipusz	SKALA: 1:500
FAZA: PB		DATA: 2024.03
RYS: PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR 1
IMIE I NAZWISKO:	IMIE I NAZWISKO:	IMIE I NAZWISKO:
PROJEKTANT: mgr inż. Rafał Leszczyński	UPRAWNIENIA: 215/04/2002 Uprawnienie budowlane do projektowania i nadzoru nad budowlami bez ograniczeń w zakresie instalacji elektrycznych oraz elektroenergetycznych	Podpis jest prawidłowy
SPRAWDZIŁ:		

Gmina Lipusz

miejsce przyjazne



RG-DR.7230.12.2024.NO

Lipusz, dnia 11.03.2024 r.

ETI-Tech
Rafał Leszczyński
ul. Żurawinowa 41
83-400 Kościerzyna

Adres do korespondencji:

ETI-Tech
Rafał Leszczyński
ul. Młyńska 7/5
83-400 Kościerzyna

Dotyczy: uzgodnienia projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4 kV w obrębie ewidencyjnym Lipusz w gminie Lipusz.

W odpowiedzi na pismo z dnia 20.02.2024 r. (wpływ do UG 28.02.2024 r.) Wójt Gminy Lipusz uzgadnia trasę projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4 kV, w zakresie działek gminnych oznaczonych nr ewidencyjnym 267, 240/5, 238 (obręb Lipusz), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Wójt Gminy Lipusz wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane oraz na czas wykonywania robót udziela prawa na czasowe dysponowanie gruntem działek gminnych oznaczonych nr ewidencyjnym: 267 (obręb Lipusz KW Nr GD1E/00018582/3), 240/5 (obręb Lipusz KW Nr GD1E/00018582/3), 238 (obręb Lipusz KW Nr GD1E/00025335/9), w celu budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV, mającego zasilić działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 240/3 (obręb Lipusz), zgodnie z załącznikiem graficznym.

Roboty na terenie w/w nieruchomości mogą być rozpoczęte po protokolarnym przekazaniu gruntu oraz po podpisaniu stosownej umowy dzierżawy gruntu (na zajęcie oraz na umieszczenie urządzeń).

Ponadto informuję, iż przed przystąpieniem do prac należy w Urzędzie Gminy złożyć wniosek w sprawie wydania zezwolenia na czasowe zajęcie pasa drogowego drogi i umieszczenie urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi, w terminie umożliwiającym jego rozpatrzenie tj. co najmniej 1 miesiąc przed planowanym zajęciem pasa drogowego.

WÓJT

mgr Miroslaw Ebertowski

Załącznik:

1. Plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 z adnotacją o uzgodnieniu

Otrzymują:

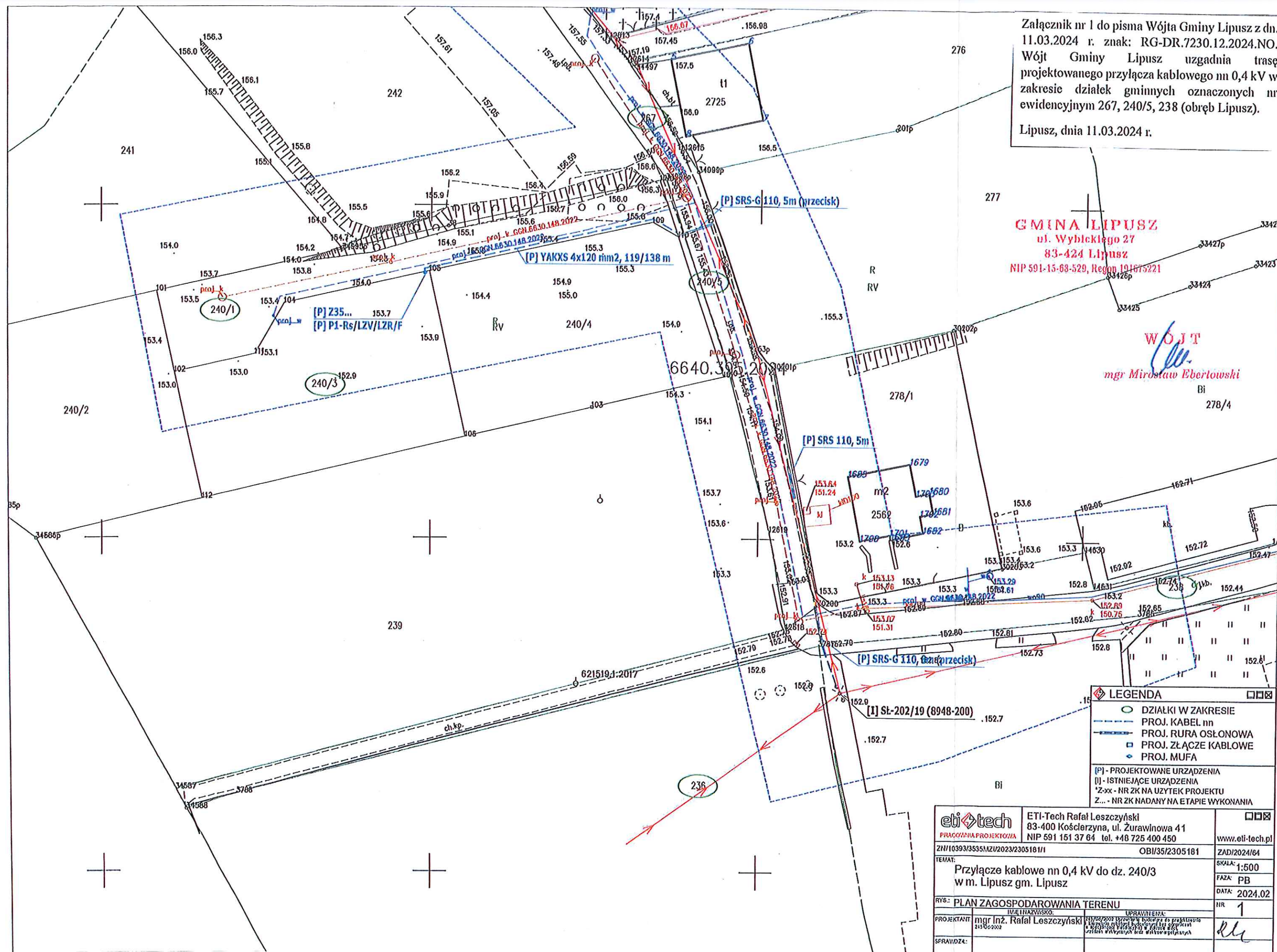
1. ETI-Tech Rafał Leszczyński, ul. Młyńska 7/5, 83-400 Kościerzyna
2. a/a

Załącznik nr 1 do pisma Wójta Gminy Lipusz z dn. 11.03.2024 r. znak: RG-DR.7230.12.2024.NO.
Wójt Gminy Lipusz uzgadnia trasę projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4 kV w zakresie działek gminnych oznaczonych nr ewidencyjnym 267, 240/5, 238 (obręb Lipusz).

Lipusz, dnia 11.03.2024 r.

GMINA LIPUSZ
ul. Wyblekiego 27
83-424 Lipusz
NIP 591-15-68-529, Regon 191675221

WOJT
Mirosław Eberlowski
Bi



2024/64 A18

URZĄD GMINY

83-424 LIPUSZ

ul. Wybickiego 27

tel. 58 687 45 15, tel./fax 58 687 45 91

NIP 591-10-20-748, Regon 001081800

Niniejsza decyzja stała się

ostateczna

dnia 21.08.2024r.

v pisano dnia 28.08.2024r.

PODINSPEKTOR

Bartłomiej Jakubek



Urząd Gminy Lipusz

83-424 Lipusz, ul. Wybickiego 27

Lipusz, dnia 01.08.2024 r.

RG-PP.6730.66.2024.BJ

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 3, art. 59 ust. 2b, pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2739), §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 maja 2024 r., Pana Rafała Leszczyńskiego, (*adres w aktach sprawy*), działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, (*adres w aktach sprawy*),

w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy:

dla części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz,

dla inwestycji obejmującej:

budowę urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz,

określam sposób zagospodarowania i warunki zabudowy terenu

wyznaczonego na mapie w skali 1:1000 (stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji) liniami rozgraniczającymi teren inwestycji pokrywającymi się z granicą terenu objętego wnioskiem,

dla inwestycji obejmującej

budowę urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz,

i ustaliam:

funkcję zabudowy:

- urządzenia infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz.

Realizacja zamierzenia wymaga spełnienia następujących warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) forma architektoniczna i gabaryty planowanej inwestycji: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji: urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2) projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1688.),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124).
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

2. ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:

- planowana inwestycja położona jest w:
 - o Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu
 - o obszarze specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci natura 2000 – Bory Tucholskie PLB 220009
 - o Wdzydzki Park Krajobrazowy - otulina
- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków tego obszaru,
- planowana inwestycja winna być zgodna z Uchwałą Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942),
- zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 54) w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,
- prowadzenie inwestycji na gruncie powinno odbywać się zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami ochrony przyrody – ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1890),
- zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działce nr ewid. 236 są następujące grunty: PslV, Bi. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 238 są następujące grunty: dr. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 240/5 są następujące grunty: RV. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 267 są następujące grunty: dr. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 240/3 są następujące grunty: RV. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 240/1 są następujące grunty: RV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne, planowana inwestycję należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

3. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- planowana inwestycja znajduje się poza strefami wymagającymi szczególnej ochrony konserwatorskiej,
- w przypadku prowadzenia prac ziemnych należy postępować zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 647).

4. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- realizacja infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi na warunkach zarządców sieci i dróg,
- w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działki nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238.

5. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

1. Na etapie projektu budowlanego należy zapewnić spełnienie wymagań ochrony interesów osób trzecich w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725).
2. Planowana inwestycja na etapie użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
3. Ewentualne uciążliwości powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości przedmiotowej działki.
4. Projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 63 ust. 4 ustawy – wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy.

6. ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Działki nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 nie znajdują się w terenie górniczym.

Uzasadnienie

Pan Rafał Leszczyński, (*adres w aktach sprawy*), działający na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, (*adres w aktach sprawy*), wystąpiła z wnioskiem w dniu 21 maja 2024 r., w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowie urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz.

Z uwagi na brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu, na którym planowana jest w/w inwestycja, warunki zabudowy dla części działek określonych we wniosku, ustala się na podstawie art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Zgodnie z przepisami art. 60 ust. 4, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 w/w ustawy, która posiada kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz analizie stanu faktycznego a także, zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uzgodnieniu decyzji z:

- Starostą Kościerskim - organ nie zajął stanowiska na przesłany pismem przewodnim nr RG-PP.6730.66.2024.BJ z dnia 12.06.2024 roku projekt decyzji o warunkach zabudowy, dlatego należy uznać projekt za uzgodniony,
 - Dyrektorem Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - organ nie zajął stanowiska na przesłany pismem przewodnim nr RG-PP.6730.66.2024.BJ z dnia 12.06.2024 roku projekt decyzji o warunkach zabudowy, dlatego należy uznać projekt za uzgodniony,
 - Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Gdańsku - pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.51.56.2024.MP.1 z dnia 13.06.2024 r. przekazała informację, że nie zajmie stanowiska wobec projektu decyzji,
 - Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Kościerzynie - postanowieniem z dnia 26.06.2024 r., znak: SZNS.9022.12.189.2024.MS uzgodniła projekt decyzji bez uwag,
- oraz po stwierdzeniu, że wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 i ust. 5 należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lipusz w terminie 14– tu dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a §1, §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Projekt decyzji sporządził:

Paweł Ulrich

zgodnie z art. 60 ust. 4

w związku z art. 5 pkt 3 i 5

ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym

WÓJT GMINY LIPUSZ

Mirosław Ebertowski

(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

1. Zał. Nr 1 sporządzony na mapie w skali 1:1000;
2. Wyniki analizy - część tekstowa – zał. Nr 1a;
- część graficzna – zał. Nr 1b.
3. Zał. Nr 2 – postanowienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie, znak: SZNS.9022.12.189.2024.MS z dnia 26.06.2024 r.

Otrzymują:

wg rozdzielnika

WYNIKI ANALIZY – część tekstowa – załącznik Nr 1 a do decyzji o warunkach zabudowy,

1. Wszystkie warunki, o których mowa w art. 61 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 3 zostały łącznie spełnione.

2. Analiza i przepisy odrębne pozwalają na określenie następujących warunków do wydania decyzji administracyjnej:

2.1. Zgodnie z art. 61 ust 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2739), ze względu na rodzaj inwestycji – budowa urządzeń infrastruktury technicznej, decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu może zostać wydana z pominięciem szczegółowej analizy istniejącego stanu zabudowy na terenie przylegającym do analizowanej działki tj. działka sąsiednia dostępna z tej samej drogi publicznej nie musi być zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczącej nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu. Ponadto, teren nie musi mieć dostępu do drogi publicznej,

- a) forma architektoniczna i gabaryty planowanej inwestycji: nie określa się ze względu na rodzaj inwestycji: urządzenia infrastruktury technicznej.
- b) projekt techniczny musi uwzględniać warunki wynikające z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725),
 - ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1688),
 - rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016, poz. 124),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225),

2.1. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej

- a) przepisów art. 61 ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej. Przedmiotową inwestycję stanowi budowa urządzeń infrastruktury technicznej – budowa linii kablowych nN oraz złącz kablowych nN w celu zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Definicja urządzenia infrastruktury technicznej brzmi: „Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych” (art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029),

2.2. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego

- a) w przypadku przebudowy sieci i urządzeń infrastruktury kolidujących z projektowaną inwestycją, wszelkie zmiany w przebiegu czy usytuowaniu obiektów infrastruktury należy uzgodnić z właściwym zarządcą sieci,
- b) odprowadzenie wód opadowych – na nieutwardzony teren działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238,

2.3. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

- a) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów na działce nr ewid. 236 są następujące grunty: PslV, Bi. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 238 są następujące grunty: dr. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 240/5 są następujące grunty: RV. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 267 są następujące grunty: dr. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 240/3 są następujące grunty: RV. Zgodnie z informacją z rejestru

gruntów na działce nr ewid. 240/1 są następujące grunty: RV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,

2.4. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi

- a) ustalenie warunków zabudowy dla wnioskowanej inwestycji jest zgodne z przepisami odrębnymi.

2.5. Zgodnie z art. 61 ust. 2 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do inwestycji produkcyjnych lokalizowanych na terenach przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ust. 1 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1

- a) nie stosuje się.

2.6. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 6 zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku, do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

a) Zgodnie z art. 61 ust. 3 – przepisów ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej

- a) budowa urządzeń infrastruktury technicznej – budowa linii kablowych nN oraz złącz kablowych nN w celu zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Definicja urządzenia infrastruktury technicznej brzmi: „Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych” (art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2029).

2.7. Zgodnie z art. 61 ust. 4 – przepisów ust. 1 pkt 1 nie stosuje się do zabudowy zagrodowej, w przypadku, gdy powierzchnia gospodarstwa rolnego związanego z tą zabudową przekracza średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w danej gminie

- a) nie stosuje się.

2.8. Zgodnie z art. 61 ust. 5 – warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, uznaje się za spełniony, jeżeli wykonanie uzbrojenia terenu zostanie zagwarantowane w drodze umowy zawartej między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem.

- a) wykonanie uzbrojenia będzie zagwarantowane w drodze umowy między inwestorem, a właścicielem sieci.

Wyniki analizy sporządził:

Paweł Ulrich

zgodnie z art. 60 ust. 4

w związku z art. 5 pkt 3 i 5

ustawy o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 240/1, 240/3, 267, 240/5,
236, 238 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM LIPUSZ, W GMINIE LIPUSZ**

1. Podstawa opracowania:

- wniosek inwestora z dnia 21 maja 2024 r.,
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2739),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589).

2. Pełnomocnik:

Pan Rafał Leszczyński, (adres w aktach sprawy).

3. Inwestor:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, (adres w aktach sprawy).

4. Rodzaj inwestycji:

Budowa urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz.

5. Stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunki i zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy:

- a) teren inwestycji znajduje się w części na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- b) na działce nr. ewid. 236 jest zabudowana – teren usług sakralnych,
- c) na działki nr. ewid. 240/5, 240/3, 240/1 są nie zabudowane – teren rolny,
- d) na działce nr. ewid. 238 zlokalizowana jest droga wewnętrzna,
- e) na działce nr. ewid. 267 zlokalizowana jest droga wewnętrzna,
- f) wody opadowe odprowadzane są na powierzchnię działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238,
- g) działki sąsiednie zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usługowej sakralnej. Na działkach zlokalizowane są budynki mieszkalne, sakralne oraz teren rolny, dogi wewnętrznej,
- h) pozostałe działki zlokalizowane na terenie objętym analizą są niezabudowane.

6. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82) planowana inwestycja jest zgodna z obowiązującymi przepisami. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 236 są następujące grunty: PsIV, Bi. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 238 są następujące grunty: dr. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 240/5 są następujące grunty: RV. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 267 są następujące grunty: dr. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 240/3 są następujące grunty: RV. Zgodnie z informacją z rejestru gruntów na działce nr ewid. 240/1 są następujące grunty: RV. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Część graficzną analizy sporządzono na mapie w skali 1:1000 z zasobów Starostwa Powiatowego w Kościerzynie z zaznaczonymi przedmiotowymi działkami i zasięgiem obszaru analizowanego.

Analizę sporządził:
Paweł Ulrich
zgodnie z art. 60 ust. 4
w związku z art. 5 pkt 4
ustawy o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym

Załącznik Nr 2 do decyzji Wójta Gminy Lipusz nr RG-PP.6730.66.2024.BJ z dnia 01.08.2024 r.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W KOŚCIERZYŃNIE
SZNS.9022.12.189.2024.MS

URZĄD GMINY W LIPUSZU

26.06.2024

2936

BS

Kościerzyna, 25.06.2024 r.

Wójt Gminy Lipusz
ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz

POSTANOWIENIE

Na podstawie: art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 416) w związku z art. 53 ust. 4 pkt. 2a, art. 60 ust. 1 oraz art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 106 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) - Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie po zapoznaniu się z wnioskiem Wójta Gminy Lipusz nr RG.6730.66.2024.BJ/3931 z dnia 12.06.2024 r. w sprawie uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz oraz po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją:

1. Projekt decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz + załączniki;

uzgadnia w/w projekt decyzji o warunkach zabudowy

dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych – bez uwag

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Lipusz wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie z wnioskiem o uzgodnienie projektu decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz.

Na działce nr ewid. 236 znajduje się zabudowa – teren usług sakralnych, działki nr ewid. 240/5, 240/3, 240/1 są niezabudowane – teren rolny, na działce nr ewid. 238 oraz 267 zlokalizowana jest droga wewnętrzna. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo na terenie działek objętych inwestycją. Działki sąsiednie zlokalizowane są na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenie zabudowy usługowej sakralnej, na działkach zlokalizowane są budynki mieszkalne, sakralne oraz teren rolny, teren drogi wewnętrznej. Zapisy projektu zgodne są z przepisami odrębnymi dla w/w inwestycji.

Na podstawie zawartych w w/w projekcie decyzji warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy uzgodniono projekt decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej budowy urządzeń infrastruktury technicznej – budowy przyłącza kablowego nn 0,4 kV na części działek nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5, 236, 238 położonych w obrębie ewidencyjnym Lipusz, w gminie Lipusz bez zastrzeżeń.

Na postanowienie przysługuje zażalenie do Państwowego Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Gdańsku za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

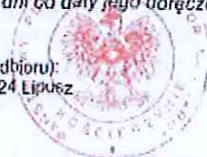
Otrzymuje:

1. Jako strona w sprawie (za potwierdzeniem odbioru):

1. Wójt Gminy Lipusz, ul. Wybickiego 27, 83-424 Lipusz

Do wiadomości:

1. a/a



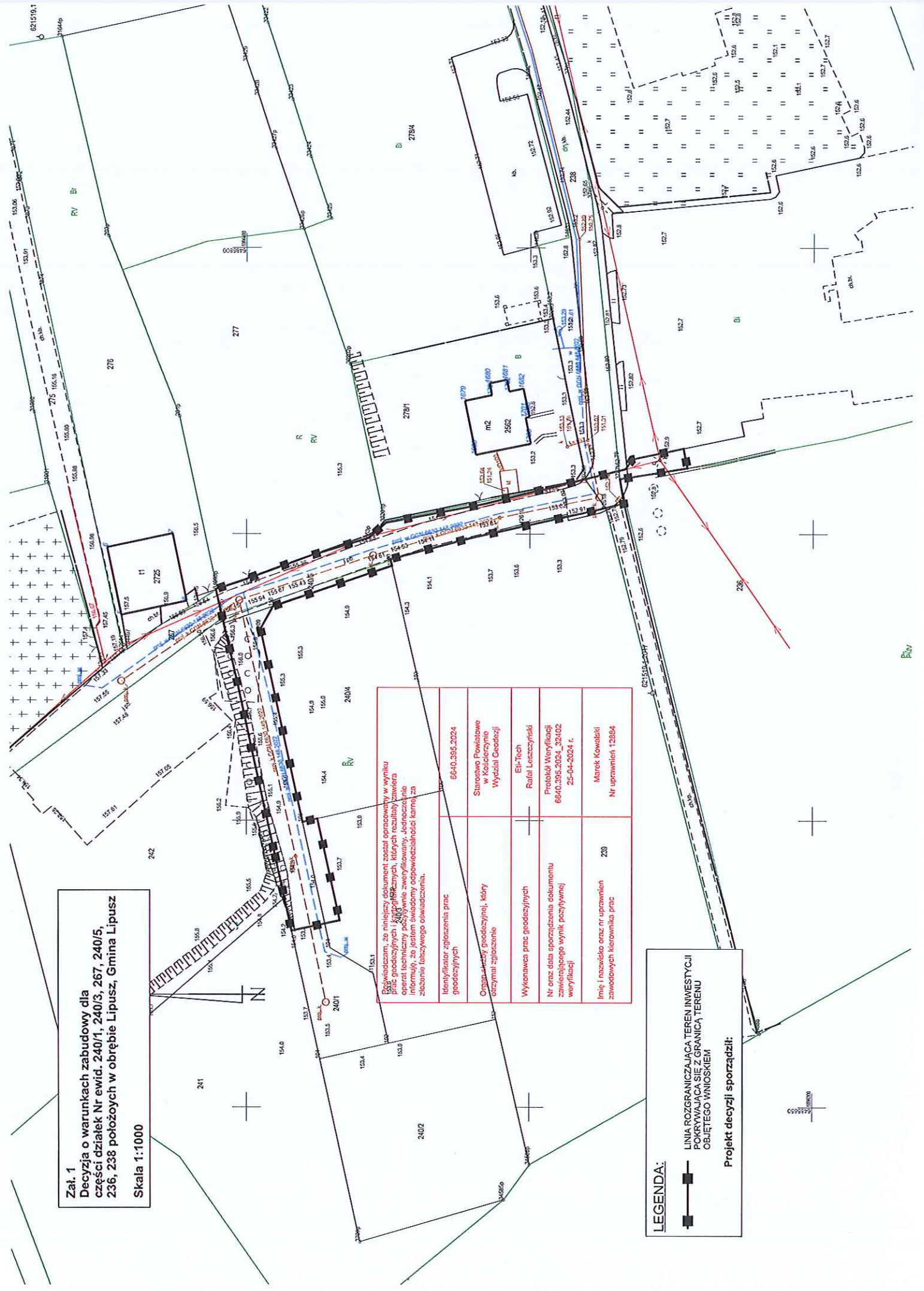
PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W KOŚCIERZYŃNIE
Grażyna Grzanka

z up. Katarzyna Duska

Załącznik 1
Decyzja o warunkach zabudowy dla
części działek Nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5,
236, 238 położonych w obrębie Lipusz, Gmina Lipusz
Skala 1:1000

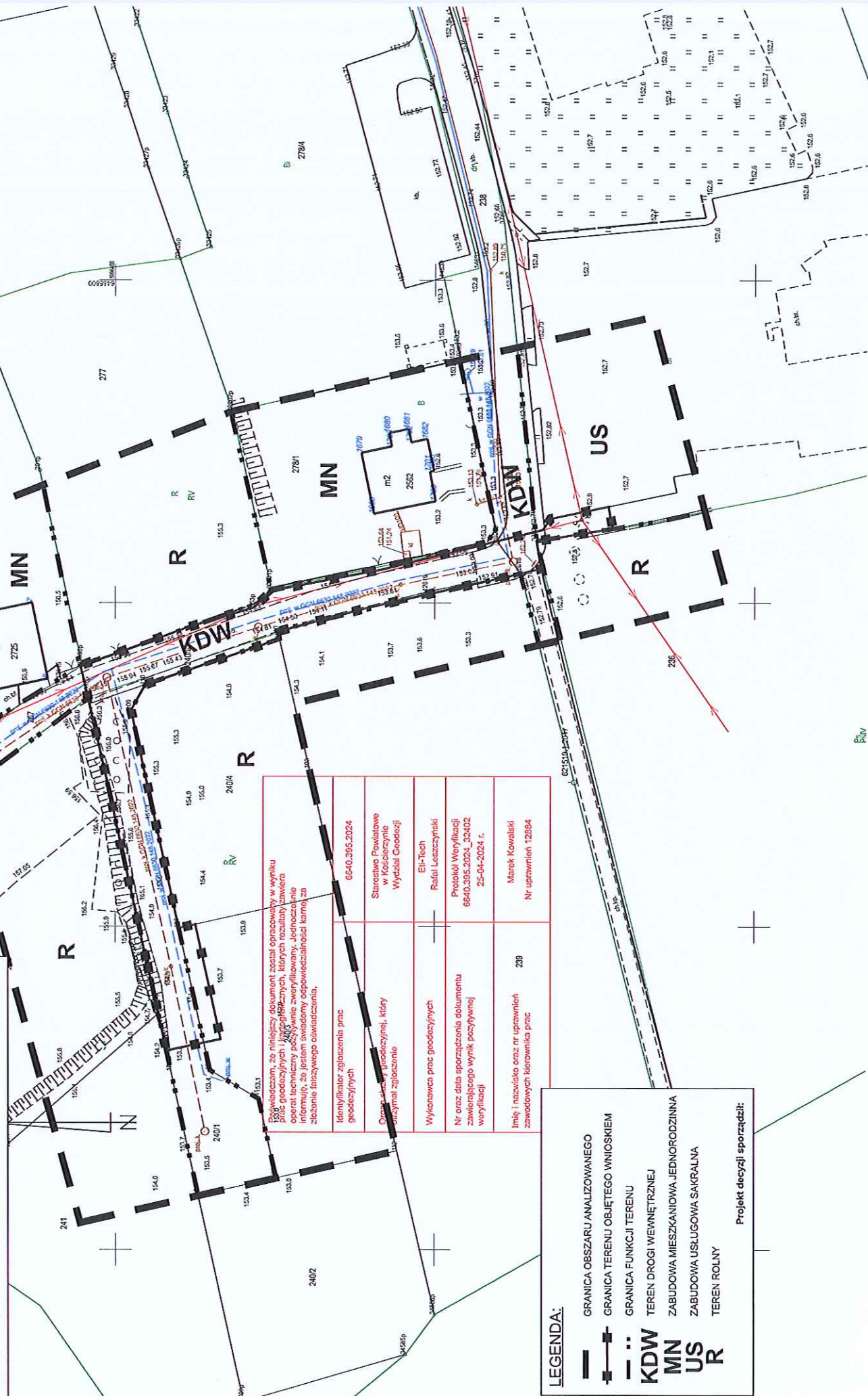
<p>Świadczę, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny poszczególnie zweryfikowany, jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>		<p>6640.395.2024</p>	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		Starostwo Powiatowe w Koszalinie Wydział Geodezji	
Organizacja geodezyjna, który otrzymał zgłoszenie		El-Tech	
Wykonawca prac geodezyjnych		Rafał Łuszczynski	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik poztywny weryfikacji		Protokół Weryfikacji 6640.395.2024_32402 25-04-2024 r.	
Inne i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	239	Marek Kowalski Nr uprawnień 12584	

LEGENDA:
— LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN INWESTYCJI
— POKRYWAJĄCA SIĘ Z GRANICĄ TERENU
OBJĘTEGO WNIOSEM
Projekt decyzji sporządził:



Załącznik 1b
Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy dla
części działki Nr ewid. 240/1, 240/3, 267, 240/5,
236, 238 położonych w obrębie Lipusz, gmina Lipusz

Skala 1:1000



<p>Przekazuję, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku przebiegu prac geodezyjnych i jest zgodny z rzeczywistością. Opiera się na pomiarach terenowych, których rezultatem jest informacja, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.</p>		<p>Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych</p>		<p>6640.395.2024</p>
<p>Opis składowy geodezyjny, który dotyczy zgłoszenia</p>		<p>Starostwo Powiatowe w Koszalinie Wydział Geodezji</p>		
<p>Wykonawca prac geodezyjnych</p>		<p>El-Tech Rafał Leszczyński</p>		
<p>Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji</p>		<p>Protokół Weryfikacji 6640.395.2024_32402 25-04-2024 r.</p>		
<p>Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac</p>		<p>Marek Kowalski Nr uprawnień 12384</p>		

LEGENDA:

- GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO WNIOSEM
- GRANICA FUNKCJI TERENU
- TEREN DROGI WENETRZNEJ
- ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA
- ZABUDOWA USŁUGOWA SAKRALNA
- TEREN ROLNY

Projekt decyzji sporządził:

4. OPIS TECHNICZNY.

4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku

ZN/10393/3535MZI/2023/2305181/1

- Warunki przyłączenia P/23/047767

- Uzgodnienia branżowe :
- Oględziny i inwentaryzacja sieci w terenie
- Plan sytuacyjno-wysokościowy z naniesionymi urządzeniami
- Normy i przepisy

4.2. TEMAT OPRACOWANIA.

Budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV w celu przyłączenia odbiorców do sieci elektroenergetycznej, dz. 240/3 w miejscowości Lipusz, gm. Kościerzyna

4.3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Projekt obejmuje budowę następujących urządzeń:

- | | | |
|---|---|-------|
| 1 | Przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm ² | 138m |
| 2 | Złącze kablowe P1-Rs/LZV/LZR/F | 1szt. |

4.4. OPIS ZASILANIA.

Zasilanie przedmiotowej inwestycji realizowane jest przez kolejno wymienione urządzenia:
Istniejąca stacja transformatorowa T-8948 Lipusz. Istniejący transformator 250 kVA.
Dobre urządzenia i osprzęt zestawiono w kartach montażowych.

Istniejąca rozdzielnica stacyjna składa się z 6 pól, wykonana z tworzywa PCV

Nr obwodu	200
Ib [A]	125
Ib [A] proj.	80
Typ zabezp	gF

Projektuje się złącza kablowe wykonane z tworzywa termoutwardzalnego SMC, z fundamentem z tworzywa termoutwardzalnego SMC, wyposażone w zamek typu master key oraz zaciski V-K.
Złącze(a) posadowić zgodnie z załączonym planem sytuacyjno-wysokosciowym na rysunku nr 1.
Poniżej zestawiono dobrane złącza kablowe z zasilającym kablem oraz z wyposażeniem aparatów zabezpieczających - stosownych do wydanych warunków technicznych.

	Nr złącza	Typ złącza	Typ_kabla	Nr działki	Typ_zabezp	In [A]	P [kW]
1	Z35...	P1-Rs/LZV/LZR/F	YAKXS 4x120	240/3	ETIMAT T, 3P	25	12,5

W ramach projektowanego przyłącza kablowego 0,4 kV wybudować przyłącze kablowe 0,4 kV typu YAKXS 4x120 od istniejącego słupa nr 202/19 (obwód nr 200, T-8948 Lipusz) do projektowanego złącza kablowego nr Z35... typu P1-Rs/LZV/LZR/F. Całość wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami. Przyjąć istniejące rzędne terenu jako punkt odniesienia. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

Wymagane wartości uziemienia:
Istniejąca stacja transformatorowa T-8948 $R_w < 1,25 \text{ Ohm}$
Projektowane złącze(a) kablowe $R_w < 10 \text{ Ohm}$
Istniejący(e) słup(y) $R_w < 10 \text{ Ohm}$

4.5. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska mając na uwadze aby nie naruszyć korzeni drzew, krzewów. Teren przywrócić do stanu poprzedniego.

4.6. UWAGI KOŃCOWE.

- rozpoczęcie robót należy zgłosić do właściwych instytucji w terminie zgodnym z postanowieniami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Dz. U. 89/94 poz. 414 z późniejszymi zmianami;
- wszelkie roboty na urządzeniach ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku należy uzgadniać w Rejonie: Rejon Dystrybucji w Kartuzach;
- przed przystąpieniem do robót należy zapoznać się z uzgodnieniami poszczególnych gestorów sieci, zarządcami/właścicielami dróg/nieruchomości oraz z ustaleniami zamieszczonymi w opinii ZUDP;
- po wykonaniu prac teren przywrócić do stanu poprzedniego;
- pozostałe po wykonaniu prac materiały zutylizować - według zasad zawartych w umowie z ENERGA - OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku
- do odbioru technicznego należy dostarczyć protokół odbioru etapowego, protokoły pomiarów, rezystancji uziemień ochronnych oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;

DODATKOWE WYTYCZNE.

- System ochrony od porażeń:
Do podstawowej ochrony od porażeń jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować środek ochrony przy uszkodzeniu - samoczynne wyłączenie zasilania w układzie sieciowym TNC. Szyne PEN w złączu kablowym/pomiarowym należy uziemić - uzyskując wcześniej podane wartości. Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie pomiarów.
- Oznakowanie trasy kabla:
Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe znaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy miejscach charakterystycznych takich jak mufy, skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych. Zaleca się wykonanie znaczników z tworzyw sztucznych z trwałymi opisami. Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:
 - symbol i numer ewidencyjny linii
 - oznaczenie kabla wg normy
 - znak użytkownika kabla
 - rok ułożenia kabla.

Sposób wykonania i treść tabliczek uzgodnić w Rejonie: Rejon Dystrybucji w Kartuzach.

- Układanie kabla:
Kabel należy układać/zabezpieczać zgodnie ze wskazanym miejscem i/lub wytyczoną trasą przedstawioną na rysunku nr 1. w wykopie na warstwie piasku o grubości, co najmniej 10cm. Układany kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm. Następnie warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm i przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 20cm. Głębokość układania kabla – 0,7m nn oraz 0,8m SN; pod drogą-1,10m (górna powierzchnia rury osłonowej od nawierzchni drogi) i w użytkach rolnych 0,90m.
Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi oraz drogami określa norma PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. W tych miejscach kabel należy układać w przepustach a przy zejściu kabla ze słupa zastosować rury osłonowe.
Pasy drogowe nieurządzone - rzędne terenu traktować jako docelowe.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Nazwa obiektu: Lipusz, dz. 240/3
Mapa aktualna na dzień: 19.03.2024 r.
Data sporządzenia: 19.04.2024 r.
Godło mapy: 6.215.19.17.3.1
Id. zgłoszenia: 6640.395.2024
Nazwa jed. ewidencyjnej: Lipusz
Id. jed. ewidencyjnej: 220606_2
Nazwa obr. ewidencyjnego: Lipusz
Id. obr. ewidencyjnego: 220606_2.0003
Układ współrzędnych prostokątnych: PL-2000 strefa 6
Układ współrzędnych wysokościowych: PL-EVRF2007-NH

UWAGA:
Nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych i nie wyklucza się istnienia służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

Granice działki nie były przedmiotem aktualizacji.

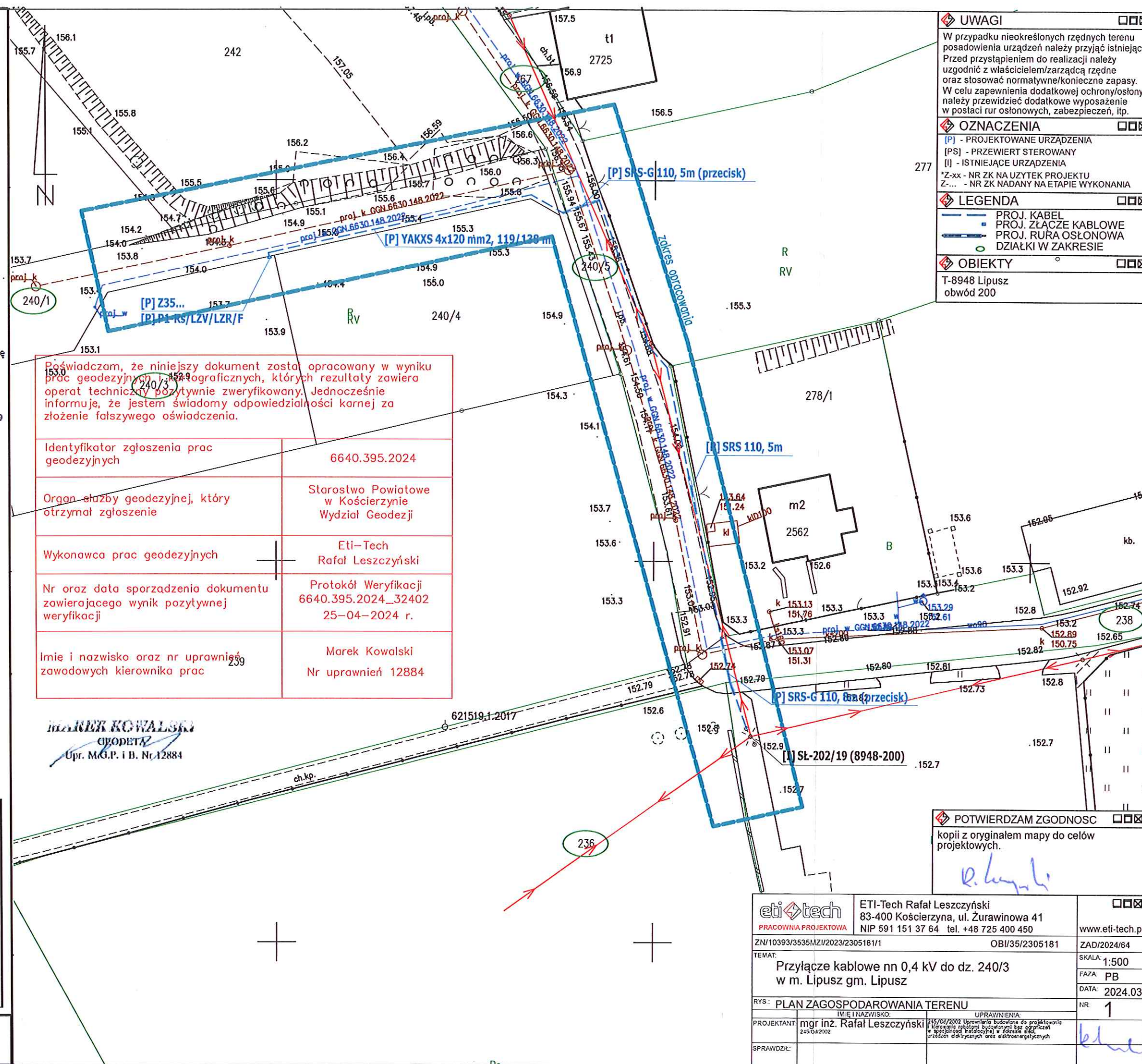
MAREK KOWALSKI
GEODETA
Upr. M.G.P. i B. Nr. 12884

pieczęć i podpis geodety uprawnionego

SKŁAD ORIENTACYJNY 1:50000

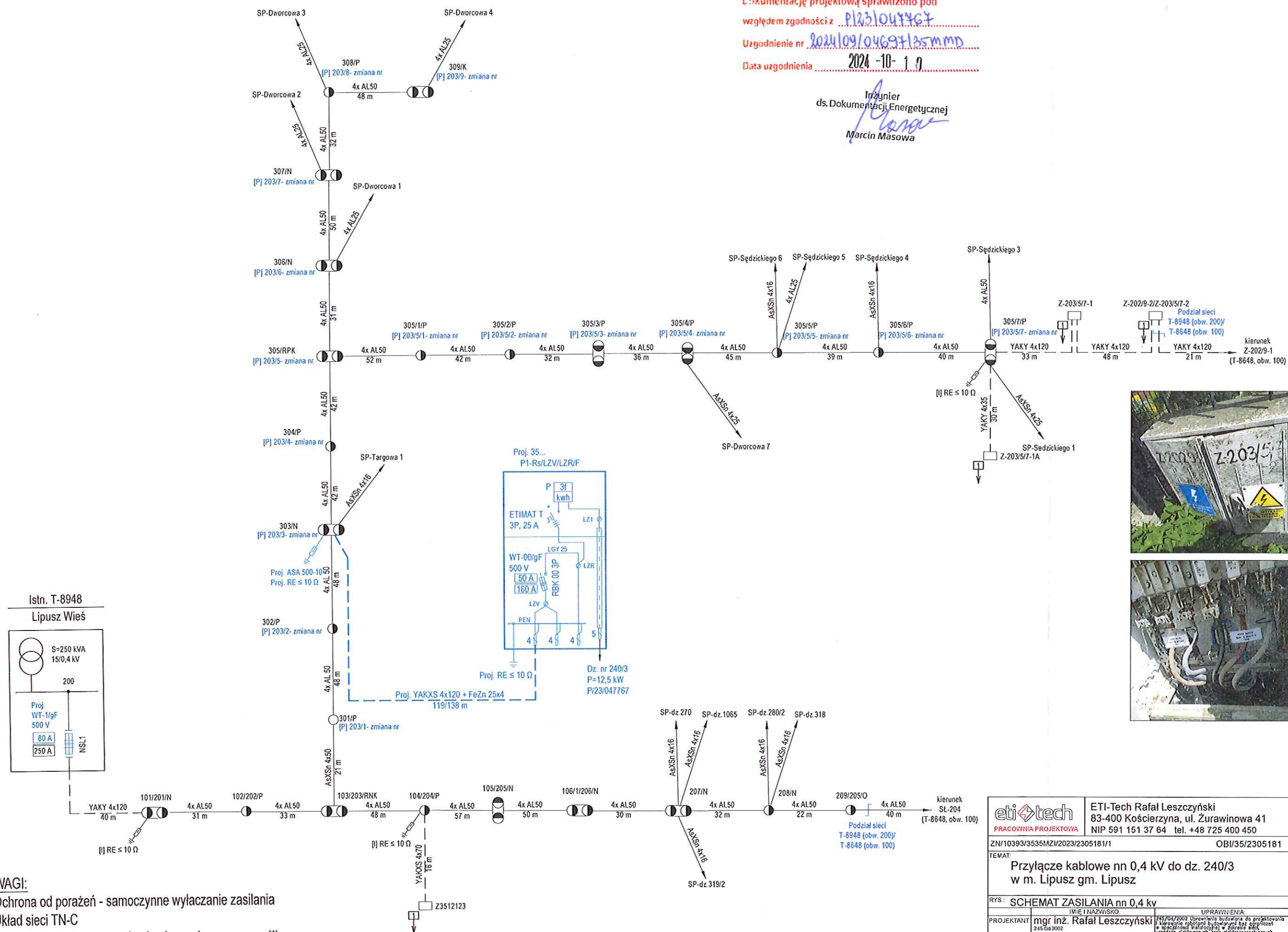


zakres opracowania



ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z PI231047467
Uzgodnienie nr 2024109/04697/135mm
Data uzgodnienia 2024-10-17

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
[Signature]
Marcin Masowa



UWAGI:
- Ochrona od porażień - samoczynne wyłączenie zasilania
- Układ sieci TN-C
- Aparaturę przystosowaną do plombowania oznaczono (*)
← [Z] Liczba odbiorców

 PRACOWNIA PROJEKTOWA		ETI-Tech Rafał Leszczyński 83-400 Kościerzyna, ul. Żurawinowa 41 NIP 591 151 37 64 tel. +48 725 400 450		  www.eti-tech.pl	
ZN/10393/3535MZU/2023/2305181/1		OBI/35/2305181		ZAD/2024/64	
TEMAT:		Przyłącze kablowe nn 0,4 kV do dz. 240/3 w m. Lipusz gm. Lipusz		SKALA: 1:500	
				FAZA: PB	
				DATA: 2024.03	
RYS: SCHEMAT ZASILANIA nn 0,4 kv				NR 3	
		IMIE I NAZWISKO		UPRAWNIENIA:	
PROJEKTANT mgr inż. Rafał Leszczyński 245-04-2002		245/04/2002 Uprawnienie budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, układów elektrycznych oraz elektroenergetycznych			
SPRAWDZIŁ:					

7. ZESTAWIENIA.

7.1. ZESTAWIENIE MONTAŻOWE (podstawowych materiałów)

1	Przyłącze kablowe YAKXS 4x120 mm ²	138m
2	Złącze kablowe P1-Rs/LZV/LZR/F	1szt.
3	Bednarka PFe/Zn 25x4	138m
4	Folia PCV niebieska	138m
5	Rura osłonowa SRS-G 110 (przeciski)	13m
6	Rura osłonowa SRS 110	5m
7	Rura osłonowa BE 110	3m
8	Ogranicznik przepięć ASA 500-10	3szt.
9	Wyłącznik ETIMAT T, 3P, 25 A	1szt.
10	Wkładka bezp. WT-00/gF, 50 A, 500 V (ETI Polam)	3szt.
11	Wkładka bezp. WT-1/gF, 80 A, 500 V (ETI Polam)	3szt.

7.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PROJEKTOWANYCH URZĄDZEŃ.

1. Zarządca nieruchomości: Gmina Lipusz
dz. 267

			<u>W KORONIE DROGI</u>			<u>POZA KORONA</u>		
Urządzenie na	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa YAKXS 4x120	0,0361				55,3	m	2,00
2	Rura osłonow: DVK/SRS 110	0,1100	4,59	m	0,50	5,1	m	1,07
			Razem 0,50			m2	Razem 3,06	m2

2. Zarządca nieruchomości: Gmina Lipusz
dz. 240/5

			<u>W KORONIE DROGI</u>			<u>POZA KORONA</u>		
Urządzenie na	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s	Ln	Jedn.	s
1	Linia kablowa YAKXS 4x120	0,0361	0,74	m	0,03	45	m	1,65
2	Rura osłonow: DVK/SRS 110	0,1100	0,51	m	0,06			0,06
			Razem 0,08			m2	Razem 1,71	m2

3. Zarządca nieruchomości: Gmina Lipusz
dz. 238

			<u>W KORONIE DROGI</u>					
Urządzenie na	Urządzenie typ	D//S	Ln	Jedn.	s			
1	Rura osłonow: DVK/SRS 110	0,1100	5,78	m	0,64			
			Razem 0,64			m2		