

ARCHIWALNY

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



TOM I

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

[Signature]
Jarosław Pitas

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT

: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Kaliska gm. Kaliska

ADRES

: Jednostka ewidencyjna: Gmina Kaliska 221305_2
Obręb: Kaliska [Nr 0008]
Działki nr: 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4

INWESTOR

: ENERGA - OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT

: Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ

: inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ

: mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO

: XXVI

ZADANIE NR

: OBI/34/2305401

DATA

: 10 kwietnia 2024r.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa linii kablowej nN-0,4 kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych zlokalizowanych na dz. nr 482/3, 482/4, 482/6 ... w m. KALISKA, gm. Kaliska.

EOP/KP/3/2024/07/074731

OBI/4/2305401

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

31.07.2024

Prace PPN:

27 KONAR L TECH. PPN

Czas wyłączenia:

7

Liczba niezasilonych odbiorców:

7

Liczba zastosowanych agregatów:

7

Obiekt zasilony agregatem:

7

Moc zastosowanych agregatów:

2

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

7

ds. Linii Elektroenergetycznych
Imię i Nazwisko
Andrzej Kaiser

21.08.2024

Data

Podpis

STANEL

Załącznik do zgłoszenia

JR. 12.6443.5.70.2024

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17 (18)

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT : Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Kaliska gm. Kaliska

ADRES : Jednostka ewidencyjna: Gmina Kaliska 221305_2
Obręb: Kaliska [Nr 0008]
Działki nr: 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4

INWESTOR : ENERGA - OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ : inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

DATA : 10 kwietnia 2024r.

OBI/34/2305401

AB. 6743. 5. 70. 2024

NACZELNIK
Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej
Jarosław Badziąg

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA STAROGARDZKI**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17, (18)

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR SA**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **Starogardzki** Gmina: **miasto Gdańsk**
Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**
Email (nieobowiązkowo): **-**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **-**

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**
Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **Golebiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Golebiewo Wielkie**
Adres skrzynki ePUAP²⁾: **-**

Email (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605-212-650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:**
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **16.09.2024r.**

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17. (18)

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **Kaliska**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Kaliska** Kod pocztowy: **83-260**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **Działki nr: 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4**

Obręb: Kaliska [Nr 0008]

Jednostka ewidencyjna: Gmina Kaliska 221305 2

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

26.07.2024 **Stawie Stoj Skulimowski**

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

2024 -07- 30

Wpłynęło

Nr podpis

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA STAROGARDZKI**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR SA**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: Gmina: **miasto Gdańsk**
Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu:
Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**
Email (nieobowiązkowo):
Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Stanisław Skulimowski**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**
Ulica: **Kalinowa** Nr domu: **1** Nr lokalu:
Miejscowość: **Golebiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Golebiewo Wielkie**
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo): **firma.stanel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **605-212-650**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:**
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **16.09.2024r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **starogardzki** Gmina: **Kaliska**

Ulica: - Nr domu: -

Miejscowość: **Kaliska** Kod pocztowy: **83-260**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **Działki nr: 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4**

Obręb: Kaliska [Nr 0008]

Jednostka ewidencyjna: Gmina Kaliska 221305 2

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 3 egz.**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

26.07.2024 Stanisław Skulimowski

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Kaliska, dn. 12.03.2024 r.

ROSI.7230.2.3.2024.V

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) oraz art. 104, art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana **Stanisława Skulimowskiego, Firma STANEL, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie** działającego na mocy pełnomocnictwa w imieniu **Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, o uzgodnienie projektu budowy linii kablowej nn 0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych w miejscowości Kaliska gm. Kaliska i wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek gminnych: dz. nr 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1 – obręb Kaliska, gm. Kaliska.

Wójt Gminy Kaliska ZEZWALA

na lokalizację budowy linii kablowej nn 0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych w miejscowości Kaliska gm. Kaliska w pasie drogi gminnej: ul. Brzozowa dz. nr 482/5, ul. Jeżynowa dz. nr 482/14, 482/11, ul. Poziomkowa dz. nr 482/1, 487/1 – obręb Kaliska, gm. Kaliska – 209039G, na niżej podanych warunkach:

1. Przebieg urządzenia należy wykonać zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym w pasie drogowym obejmującym dz. nr ew.: 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, obręb Kaliska, gmina Kaliska.
2. W granicach pasa drogowego urządzenie należy umieścić w taki sposób, aby zapobiec powstaniu kolizji sytuacyjno – wysokościowej z istniejącą infrastrukturą techniczną.
3. Za ewentualną kolizję z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym, przebiegającymi na trasie umieszczenia projektowanego urządzenia odpowiada Inwestor, który na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń.
4. Wchodząc na grunt prywatny należy uzyskać zgody właścicieli gruntu.
5. Realizację oraz koszty odtworzenia drogi, pasa drogowego ponosi Inwestor przedsięwzięcia.
6. Utrzymanie urządzeń technicznych należy do ich posiadaczy. Natomiast jeżeli budowa, przebudowa wymaga przełożenia tego urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
7. Wszelkie roboty w gruncie należy realizować przy sprzyjających warunkach, tj. poza sezonem zimowym, chyba że warunki pogodowe pozwalają na wykonywanie robót.
8. Teren pasa drogowego należy przywrócić do stanu sprzed wykonania robót.

Inwestor jest zobowiązany do:

- **o ile jest to wymagane:** uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim,
- **uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac.**

UZASADNIENIE

W dniu 29.02.2024r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pana **Stanisława Skulimowskiego, Firma STANEL, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie** działającego na mocy pełnomocnictwa w imieniu **Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** o uzgodnienie lokalizacji budowy linii kablowej nn 0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych w

miejscowości Kaliska gm. Kaliska w pasie drogi gminnej: ul. Brzozowa dz. nr 482/5, ul. Jeżynowa dz. nr 482/14, 482/11, ul. Poziomkowa dz. nr 482/1, 487/1 – obręb Kaliska, gm. Kaliska – 209039G.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W uznaniu organu, lokalizacja urządzenia w pasie drogowym nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli w ciągu dwóch lat od wydania zezwolenia urządzenie nie zostało umieszczone, decyzja niniejsza wygasa.

Integralną część decyzji stanowi 1 załącznik graficzny opieczetowany pieczęcią Gminy Kaliska.


WÓJT
Sławomir Janicki

Otrzymują:

1. Adresat: Stanel Stanisław Skulimowski,
ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. a/a (IR)

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

WÓJT GMINY KALISKA
woj. pomorskie


Justyna Tomasz
Kierownik Referatu Rozwoju
Kaliska, dnia 10.06.2024r.

Nazwa organu wydającego decyzję
pieczęć Wójta Gminy Kaliska

RR.6733.6.2024.VIII
znak sprawy i nr

**Decyzja
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie: art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), art. 2 pkt 5, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.), w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.) oraz przepisów odrębnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.03.2024r. inwestora: Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, w imieniu której występuje, pełnomocnik – Pan Stanisław Skulimowski,

ustalam warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego dla

budowy elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV

**na części działek geodezyjnych nr 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4
w obrębie geodezyjnym Kaliska, gmina Kaliska.**

- 1. Rodzaj zabudowy:** obiekty infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną.
- 2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu, rodzaj inwestycji:** budowa linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV, w celu zasilania w energię elektryczną zespołu zabudowy mieszkaniowej.
- 3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**
 - 1) przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - wynikające z ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.977, ze zm.) – art. 1 ust. 2,
 - 2) parametry inwestycji: długość linii kablowej do 600 mb,
 - 3) powierzchnia terenu inwestycji - ok. 5356 m², granica terenu w liniach rozgraniczenia jak na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
- 4. Warunki dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - 1) teren znajduje się w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody, w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 22009, obowiązują reżimy zagospodarowania określone dla tych form ochrony przyrody w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 1336, ze zm.), zarządzeniach RDOŚ w Gdańsku i RDOŚ w Bydgoszczy z 2015r. (ze zmianą z 2022r.) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009;
 - 2) w zagospodarowaniu terenu, w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu;

- 3) teren inwestycji położony jest poza granicami obszarów objętych ochroną konserwatorską;
- 4) zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) przedmiotowa inwestycja **nie jest** zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 5) wymogi wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w ustawie Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 54);
 - a) odnośnie art.72 – nie dotyczy;
 - b) odnośnie art.73 – planowane obiekty liniowe wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych, możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt;
 - c) inwestycję należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalną ochronę roślinności oraz przy zminimalizowanym oddziaływaniu na środowisko;
 - d) inwestycja nie może kolidować z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska.

5. Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- 1) włączenie do istniejących sieci elektroenergetycznych na warunkach uzgodnionych z zarządcami tych sieci, realizacja zamierzenia zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
- 2) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w wodę, nie wymaga włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w energię ciepłą, ani zaopatrzenia w gaz;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie, w granicach obszaru inwestycji; należy zabezpieczyć teren przed zaleganiem wód opadowych i przed zalewaniem terenów sąsiednich;
- 5) gospodarka odpadami – gromadzenie i wywóz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.), ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 399) oraz lokalnymi przepisami dla gminy Kaliska;
- 6) roboty budowlane należy prowadzić w sposób zapewniający zachowanie sprawnego funkcjonowania istniejących sieci infrastruktury technicznej, ewentualna przebudowa sieci możliwa jest w uzgodnieniu z gestorami tych sieci;
- 7) teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej gminnej;
- 8) miejsca postojowe związane z inwestycją – nie przewiduje się miejsc postojowych na terenie inwestycji.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

- 1) teren inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, zatem nie wymaga ustaleń dotyczących ograniczeń w zagospodarowaniu wynikających z takich uwarunkowań;

2) teren inwestycji to według informacji z ewidencji gruntów użytki dr oraz PsVI, zatem na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 82) nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze ani gruntów leśnych na cele nieleśne.

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich: w zagospodarowaniu terenu zapewnić ochronę interesów osób trzecich przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby.

8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych

- 1) zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 725);
- 2) dokumentację projektową wykonać zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 ze zm.) oraz należy wykonać zgodnie z innymi niewymienionymi wyżej przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji, normami technicznymi i wiedzą techniczną.

9. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Przedstawiono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

10. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych

- 1) Zgłoszenia należy dokonać w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim, po uprzednim uzyskaniu prawa do dysponowania terenem i opracowaniu dokumentacji projektowej – zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 725);
- 2) Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) oraz należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami branżowymi i zasadami wiedzy technicznej.

UZASADNIENIE

Wnioskodawca – Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, działając poprzez pełnomocnika Pana Stanisława Skulimowskiego, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie, wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV na części działek geodezyjnych nr 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4 w obrębie geodezyjnym Kaliska, gmina Kaliska, zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi budowy sieci. Nie jest to obszar chroniony ze względu na zabytki. Jest to obszar chroniony ze względu na przyrodę - położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 220009.

Zgodnie z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami za cel publiczny uznaje się budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń. Przedmiotową inwestycję należy zatem traktować jako cel publiczny, który podlega procedurze uzyskiwania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz.977, ze zm.).

Stosownie do treści art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz.977, ze zm.) nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, tak jak ma to miejsce w tym przypadku – planowana inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym organ wydający decyzję nie miał podstaw formalno – prawnych, aby odmówić inwestorowi wydania decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnie z wnioskiem.

Niniejsza decyzja jest wydana na podstawie art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w sytuacji braku planu miejscowego. Ze względu na datę wniosku uwzględniono przepisy przejściowe ustawy z dnia 07.07.2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023r. poz. 1688, weszły w życie z dniem 24.09.2023r.).

Projekt decyzji uzgodniono zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, ze zm.):

- Regionalną Dyрекcyją Ochrony Środowiska w Gdańsku – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 8, w związku z art. 53 ust. 5c w/w ustawy – zgodnie z pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.30.35.2024.PK z dnia 07.05.2024r.;
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarно-Epidemiologicznym (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a), w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy;
- Starostą Starogardzkim (organem ds. ochrony gruntów rolnych) - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy;
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarządem Zlewni w Chojnicach (organem ds. melioracji wodnych) - na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6, w związku z art. 53 ust. 5 w/w ustawy.

Odstąpiono od uzgodnień z zarządcą drogi gminnej, gdyż jest nim organ wydający decyzję. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 7, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 powyższej ustawy, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz.977, ze zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, o wydanych w jego toku postanowieniach oraz o decyzji kończącej to postępowanie strony zawiadamia się w drodze udostępnienia zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego organ prowadzący postępowanie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz inwestora zawiadomiono na piśmie.

Zawiadomione strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, ze zm.).

W związku z powyższym należało orzec, jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
- 1) *inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,*
2) *dla tego terenu uchwalony zostanie plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*

- zgodnie z art. 53 ust. 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynie 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio. Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynie 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.*

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

- zgodnie z art. 130 §1 Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu,
- zgodnie z art. 127a §1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję,
- zgodnie z art. 127a §2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. z Dz. U. 2023r poz. 977, ze zm.) odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

*Art. 51. 2. W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego **w terminie 65 dni** od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.*

Art. 51.2e. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, żądanie wymierzenia tej kary. Żądanie wniesione po terminie pozostawia się bez rozpoznania.


Na podstawie art. 57 ust. 4 ustawy Wójt Gminy Kaliska przekazuje Marszałkowi Województwa Pomorskiego kopię decyzji w terminie 7 dni od jej wydania.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji – skala 1:1000,
- 2) Załącznik nr 2 – analiza stanu faktycznego i prawnego oraz warunków i zasad zagospodarowania i jego zabudowy – o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2023r poz. 977, ze zm.)

Projekt decyzji opracowała w dniu: 09.04.2024r.

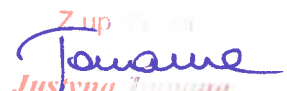
Maria Kielb-Stańczuk
mgr inż. arch.
upr. do proj. w planowaniu przestrzennym nr 1334/93



mgr inż. arch. Maria Kielb - Stańczuk
uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93



Z up.
Justyna Janina
Kierownik Referatu Rozwoju



Otrzymują:

1. Pełnomocnik wnioskodawcy,
2. pozostałe strony według rozdzielnika,
3. a/a DSz.

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.

Załącznik nr 2
do decyzji Wójta Gminy Kaliska
nr RR.6733.6.2024.VIII z dnia 10.06.2024r.

**Analiza urbanistyczno-architektoniczna w postępowaniu
o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Podstawa prawna, materiały

- art. 2 pkt. 5, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 65 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 977, ze zm.),
- ustawa z dnia 07.07.2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw - Dz.U. z 2023r. poz. 1688,
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r poz. 344, ze zm.),
- Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Kaliska – zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Kaliska Nr XVIII/104/91 z dn. 29.10.1991r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Gdańskiego z 1991 Nr 20 poz.140, ze zm. – **utracił moc**,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kaliska - przyjęte uchwałą nr XLI/322/2014 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 maja 2014r. z późniejszymi zmianami zgodnie z uchwałą Nr XIX/157/2016 Rady Gminy Kaliska z dnia 27 kwietnia 2016 r. oraz uchwałą Nr XLV/361/2018 Rady Gminy Kaliska z dnia 01 marca 2018 r.,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji i warunkach zabudowy (Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz.1589),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz.1588) ze zmianą zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 17.12.2021r. - Dz. Urz. z 23.12.2021r. poz. 2399,
- Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego Nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim - publikacja Dz.U rz. Woj. Pom. z 16.08.2016r. poz. 2942,
- Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku i RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015r. poz. 1161) oraz zmiana - Zarządzenie RDOŚ w Gdańsku i RDOŚ w Bydgoszczy z dnia 27 czerwca 2022r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 – Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022r. poz. 2612,
- Obowiązujące przepisy odrębne,
- System informacji przestrzennej gminy Kaliska - <https://kaliska.e-mapa.net/>,
- Informacje z rejestru gruntów.

A. INFORMACJE OGÓLNE

Inwestor - Wnioskodawca: ENERGA OPERATOR S.A.

Pełnomocnik: Stanisław Skulimowski

Data wniosku: 18.03.2024r.

Inwestycja: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4kV

Wniosek zawiera:

- druk wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- mapy sytuacyjno-wysokościowa 1:1000 z pokazaną lokalizacją inwestycji,

- mapa zasadnicza 1:1000,
- informacja z rejestru gruntów,
- pełnomocnictwo,
- warunki techniczne budowy sieci B/22/002744 z dnia 18.01.2022r. wydane przez Energa Operator S.A. – sieć dla zespołu zabudowy mieszkaniowej.

Lokalizacja – część działek nr 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4 obręb geodezyjny Kaliska, gmina Kaliska

B. CHARAKTERYSTYKA PLANOWANEJ INWESTYCJI – według wniosku

Rodzaj inwestycji: budowa elektroenergetycznej linii kablowej nn 0,4 kV

Opis inwestycji wg wniosku:

Teren inwestycji obejmuje część działek wymienionych we wniosku, ma powierzchnię około 5356 m². Budowa linii kablowej nn 0,4 kV dla potrzeb zasilania planowanej zabudowy – w terenach komunikacji - drogach stanowiących własność Gminy oraz własność prywatną; długość linii kablowej do 600 m.

Linia układana na głębokości 0,7 m w wykopie otwartym oraz 1,2 m metodą przewiertu sterowanego (bezwykopowo), nie powoduje kolizji z zielenią istniejącą, ani utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji, nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.

Inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Inwestycja nie wymaga wyznaczenia miejsc do parkowania. Warunki realizacji - zgodnie z wydanymi przez zarządcę sieci warunkami technicznymi przyłączenia do sieci, linia przyłączona będzie do istniejącej sieci.

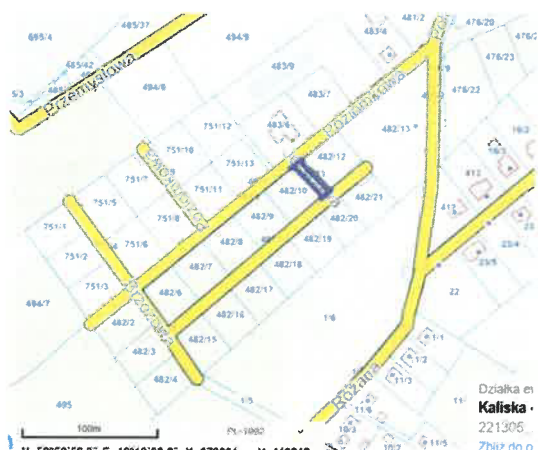
Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego – „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym, (powiatowym, wojewódzkim i krajowym) (...), stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”.

Według art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest m.in. „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Wniosek: Inwestycja jest inwestycją celu publicznego, lokalnego - gminnego.

C. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt 2. ustawy

Lokalizacja terenu inwestycji, stan zainwestowania terenu, użytkowanie - teren inwestycji to część działek nr 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4 w obrębie geodezyjnym Kaliska, gmina Kaliska, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Jest to obszar chroniony ze względu na przyrodę - położony jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB 22009, ze względu na usytuowanie w terenach zainwestowanych inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na chroniony obszar. Nie jest to obszar chroniony ze względu na zabytki.



Lokalizacja w m. Kaliska, źródło: <https://kaliska.e-mapa.net/>

D. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt . 2 ustawy

1. Własność gruntów:

Stan własności – według ewidencji gruntów – dr własność Gmina Kaliska oraz grunty rolne własność prywatna.

Jednostka rejestrowa G78

487/1	2	Kaliska	221305_2.0008.487/1	0.1300	dr	0.1300	GD1A/00008049/8	-	-
482/14	2	Kaliska	221305_2.0008.482/14	0.1649	dr	0.1649	GD1A/00008049/8	-	-
482/11	2	Kaliska	221305_2.0008.482/11	0.0213	dr	0.0213	GD1A/00008049/8	-	-
482/5	2	Kaliska	221305_2.0008.482/5	0.0639	dr	0.0639	GD1A/00008049/8	-	-
482/1	2	Kaliska	221305_2.0008.482/1	0.0550	dr	0.0550	GD1A/00008049/8	-	-
właściciel 1/1	GMINA KALISKA siedziba: ul. Nowowiejska 2, 83-260 Kaliska								

Jednostka rejestrowa G953

751/4	2	Kaliska	221305_2.0008.751/4	0.0662	PsVI	0.0662	GD1A/00074038/1	-	-
751/9	2	Kaliska	221305_2.0008.751/9	0.0578	PsVI	0.0578	GD1A/00074038/1	-	-
właściciel 1/1	Barłóg Anna Monika (Daniel, Hanna) adres: ul. Nowowiejska 25A, 83-260 Kaliska								

2. Plan miejscowy – dla terenu objętego wnioskiem występuje sytuacja braku planu miejscowego.

3. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - nie jest to obszar do obowiązkowego sporządzenia planu miejscowego, możliwe jest wydanie decyzji celu publicznego. Obszar inwestycji to tereny istniejącego i planowanego zainwestowania wsi Kaliska, w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009.

4. (Sprawdzenie czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na cele nieleśne) – warunek spełniony
Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i gruntów leśnych na cele nieleśne – inwestycja - to inwestycja liniowa, kablowa, nie zmienia sposobu użytkowania terenu; według ewidencji gruntów teren objęty wnioskiem nie jest użytkiem rolnym klas I-III, ani lasem.

E. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH – zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 ustawy.

1. Ustawa - Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. 2024r. poz. 54) zabudowa winna być zgodna z wymogami zrównoważonego rozwoju, **nie może powodować zanieczyszczeń** – przez co rozumie się „emisję, która jest szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, powoduje szkodę w dobrach materialnych, pogarsza walory

estetyczne środowiska lub **koliduje z innymi uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska**” – art. 3 ustawy

- teren objęty wnioskiem **nie leży** w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania (art. 73 ust. 1 pkt 2),
- teren nie jest położony w granicach stref ochronnych ujęć wody (strefa ochrony ujęć wód podziemnych) ani stref – obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych (art. 73 ust. 1 pkt 3),
- planowana inwestycja **jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 2 (*linie komunikacyjne, napowietrzne, rurociągi napowietrzne i podziemne, linia kablowe i inne obiekty liniowe*), które wykonuje się w sposób zapewniający ograniczenie ich oddziaływania na środowisko, w tym: ochronę walorów krajobrazowych oraz możliwość przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- planowana inwestycja **nie jest** inwestycją wymienioną w art. 73 ust. 3 (*zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii*) ustawy - Prawo ochrony środowiska,
- wg art. 76 - „nowo zbudowany obiekt (...) lub instalacja nie mogą być oddane do użytku jeżeli nie spełniają wymogów ochrony środowiska, o których mowa w ust. 2 „Wymaganiami ochrony środowiska dla nowo zbudowanego lub zmodernizowanego obiektu budowlanego, zespołu obiektów lub instalacji są:
 - 1) wykonanie wymaganych przepisami lub określonych w decyzjach administracyjnych środków technicznych chroniących środowisko,
 - 2) zastosowanie odpowiednich rozwiązań technologicznych, wynikających z ustaw lub decyzji,
 - 3) uzyskanie wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - 4) dotrzymywanie na etapie wymaganych prawem badań i sprawdzeń, wynikających z mocy prawa standardów emisyjnych oraz określonych w pozwoleniu warunków emisji”.

Teren objęty wnioskiem nie leży w granicach położonych na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

2. Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.) oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.):

Inwestycja **nie jest** zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest wymagana dla niej decyzja środowiskowa.

3. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344, ze zm.) – wnioskowana inwestycja jest celem publicznym lokalnym (gminnym).

Art. 6. Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są: (...)

- 2) ***budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.***

4. Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 840, ze zm.): Teren inwestycji nie jest położony w ustanowionych strefach ochrony konserwatorskiej, nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków ani nie jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

5. Inne:

5.1. Teren w granicach obszaru chronionego na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023r. poz.1336, ze zm.) położenie w granicach obszaru Natura 2000 PLB220009; ze względu na usytuowanie inwestycji w obszarze

istniejącego i planowanego zainwestowania nie będzie miała ona negatywnego wpływu na chroniony obszar - **wymagane uzgodnienie decyzji z RDOŚ w Gdańsku**

5.2. Ustawa z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 725):

Art. 28. [Rozpoczęcie robót budowlanych; strony postępowania w sprawie pozwolenia na budowę]

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

1a. Decyzję o pozwoleniu na budowę wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej.

2. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Art. 29. 1. **Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę**, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, budowa:

/.../

2) sieci:

a) elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 15 kV.

Inwestycja wymaga zgłoszenia.

F. WNIOSKI

1) Zamierzenie inwestycyjne wymaga zgłoszenia do Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim, winno być zgodne z przepisami odrębnymi, szczególnie, normami branżowymi.


2) Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla omawianej inwestycji **jest możliwe z uwagi na zgodność z przepisami odrębnymi. Inwestycji nie sprzeciwia się żaden z przepisów odrębnych.**

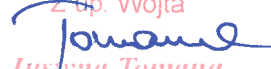
3) Projekt decyzji wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy:

- z RDOŚ w Gdańsku ze względu na położenie w granicach obszaru Natura 2000;
- z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych ;
- organem ds. ochrony gruntów rolnych;
- organem ds. melioracji wodnych.

Odstąpiono od uzgodnienia z zarządcą drogi gminnej, gdyż jest nim organ wydający decyzję. Z uwagi na fakt, iż w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji we wnioskowanej lokalizacji nie zachodzą okoliczności określone w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 9, 9a, 10a, 11, 12, 13, 14, 15, 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odstąpiono od uzgodnienia niniejszej decyzji z organami wskazanymi w tych przepisach.

Opracowała:

Maria Kielb-Stańczuk
mgr inż. arch.
upr. do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93


Z up. Wójta

Justyna Tomana
Kierownik Referatu Rozwoju

mgr inż. arch. Maria Kielb-Stańczuk
uprawnienia do projektowania w planowaniu przestrzennym nr 1334/93,
Starogard Gdański, dnia 09.04.2024r.

STANEL

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 487/1 znajduje się kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z3404094 (obw.08 T340799) zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3404094 (obw. "08", T3404094) należy wybudować elektroenergetyczną sieć kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw. "08", T3404094) w kierunku projektowanych szafek i rozdzielnic kablowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Wzdłuż linii kablowej nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym (w tym podanie powierzchni)

- 0,499 km długość trasy kabla w pasie drogowym
- $0,11\text{m} \times 112\text{m} + 0,0381 \times 387 = 27,07\text{m}^2$.

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nowo projektowana linia kablowa nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią kanalizacyjną, siecią wodociągową oraz drogą jezdnią.

29. Ingerencja w zieleń wysoka

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 15

31.2. Układanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Kabel należy układać do projektowanych rzędnych docelowych. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

31.3. Oznakowanie linii kablowej nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

STANEL

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznej sieci nn 0,4V w miejscowości Kaliska. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działkach objętych wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa oraz droga jezdna.
- 3) Linia kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanej sieci elektroenergetycznej.
- 5) Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.

S T A N E L

- 8) Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:
 - ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
 - bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypiana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA-OPERATOR SA
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .

S T A N E L

- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.
- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy próbne (istn. infrastruktura techniczna). Rzędne kabla zweryfikować na przekazaniu placu budowy.

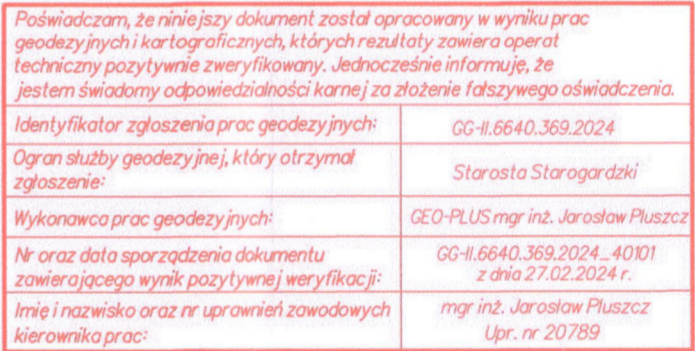
**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ
Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW
DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do inwestora.**

inż. Stanisław Skulimowski








34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn

Kaliska gm. Kaliska

Odcinek	Typ linii	KABEKABEL						RURY						BEDNARKA	FOLIA ZŁĄCZA I SZAFKI																	
		Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Zapas przewierły [mb]	Zapas muła [mb]	w złączu [mb]	SRS φ160 przecisk [mb]	SRS φ110 przewiert sterowany [mb]	SRS φ110 przecisk [mb]	HDPep 110 SDR17 przewiert sterowany [mb]	Ilość przewierłów [szt.]	Ilość przecisków [szt.]		Rura A110PS [mb]	Rura DVK φ110 [mb]	Rura DVK φ160 [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/R-F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	Wkładka WT-1 100A/gF w złączu [szt.]	Wkładka WT-00 100A/gF w złączu [szt.]	Rozłącznik NH-00 w złączu Z3404094 [kpl.]	Wkładka WT-1 160A/gF w stacji T340799 [szt.]	Karczowanie [m2]	Uziom [kpl.]	
T340799	-----																															
Z3404094	-----																															
Z3404094 – Z3409845	YAKXS 4x120	64	57	45			4	12	2								62	45	1													
Z3409845 – Z3409846	YAKXS 4x120	16	11	4			4	7	1								14	4	1													
Z3409846 – Z3409847	YAKXS 4x120	58	51	51			4								2			51	1													
Z3409847 – Z3409848	YAKXS 4x120	21	16	9			4	7	1								19	9						1								
Z3409847 – Z3409849	YAKXS 4x120	66	59	55			4	4	1								64	55	1													
Z3409849 – Z3409850	YAKXS 4x120	36	30	30			4										34	30	1													
Z3409850 – Z3409851	YAKXS 4x120	50	44	37			4	7	1								48	37	1													
Z3409851 – Z3409841	YAKXS 4x120	61	54	54			4										59	54														
Z3404094 – Z3409836	YAKXS 4x120	14	9	2			4	7	1								12	2	1													
Z3409836 – Z3409837	YAKXS 4x120	85	77	61			4	16	3						3		83	61	1													
Z3409837 – Z3409838	YAKXS 4x120	56	50	43			4	7	1						2		54	43	1													3
Z3409838 – Z3409839	YAKXS 4x120	14	9	4			4	5	1								12	4														4
Z3409837 – Z3409840	YAKXS 4x120	37	31	12			4	19	2								35	12	1													1
Z3409840 – Z3409841	YAKXS 4x120	47	41	24			4	17	2								45	24	1													
Z3409841 – Z3409842	YAKXS 4x120	44	38	31			4	7	1								42	31	1													1
Z3409842 – Z3409843	YAKXS 4x120	26	21	14			4	7	1								24	14	1													
Z3409843 – Z3409844	YAKXS 4x120	27	22	15			4	7	1								25	15														
SUMA	YAKXS 4x120	722	620	491			68	129	19	7	688	491	3	10	2	1	3	3	1	3	7	3	1	1	3	3	1	3	7	3		



LEGENDA:

	Proj. linia kablowa nn 0,4kV
	dl. całkowita kabla (dl. trasy kabla)
	Proj. złącze kablowe
	Rura osłonowa
	Rzędne kabla (zweryfikować na przekazaniu placu budowy)
	Symbol uziemiania
	Nr działek, których dotyczy zadanie inwestycyjne

ZA ZGODNOŚĆ KOPII Z ORYGINAŁEM
MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH:
Stanisław Skulimowski.....

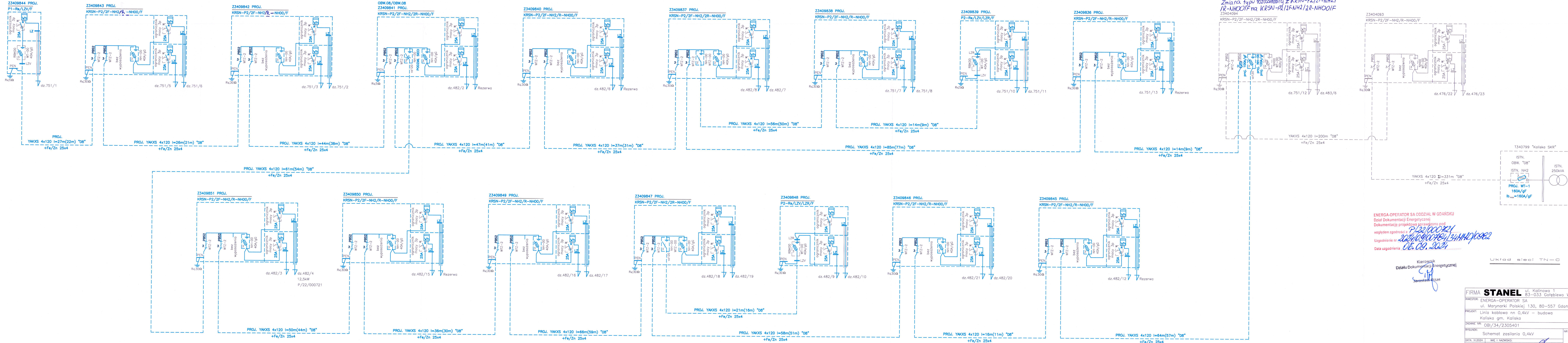
Usługi Geodezyjne - Kartograficzne
"GEO - PLUS"
 mgr inż. Jarosław Pluszcz
 83-110 Tczew, ul. Kaszubska 6/19
 NIP: 5792043127 REGON: 220802249
 Tel. 506 393 043

Opracował:

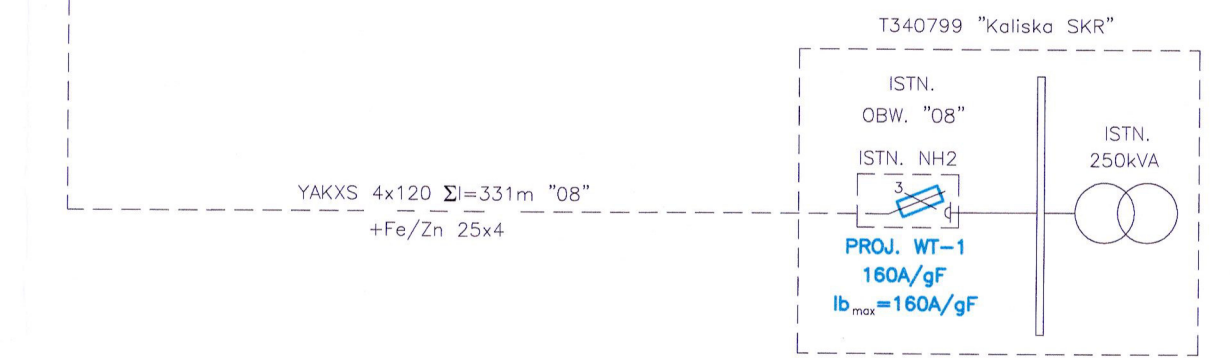
Dnia: 14.02.2024 r.

mgr inż. Jarosław Pluszcz
geodeta uprawniony
uprawnienia nr 20789

E-01



Zmiana typu rozdzielnic z KRSN-P2/2F-NH2/1R-NH00/F na KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F
Z3404094



ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDANSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P-22/000721
Uzgodnienie nr 2024/09/000721/3/11111/0002
Data uzgodnienia 06.09.2024

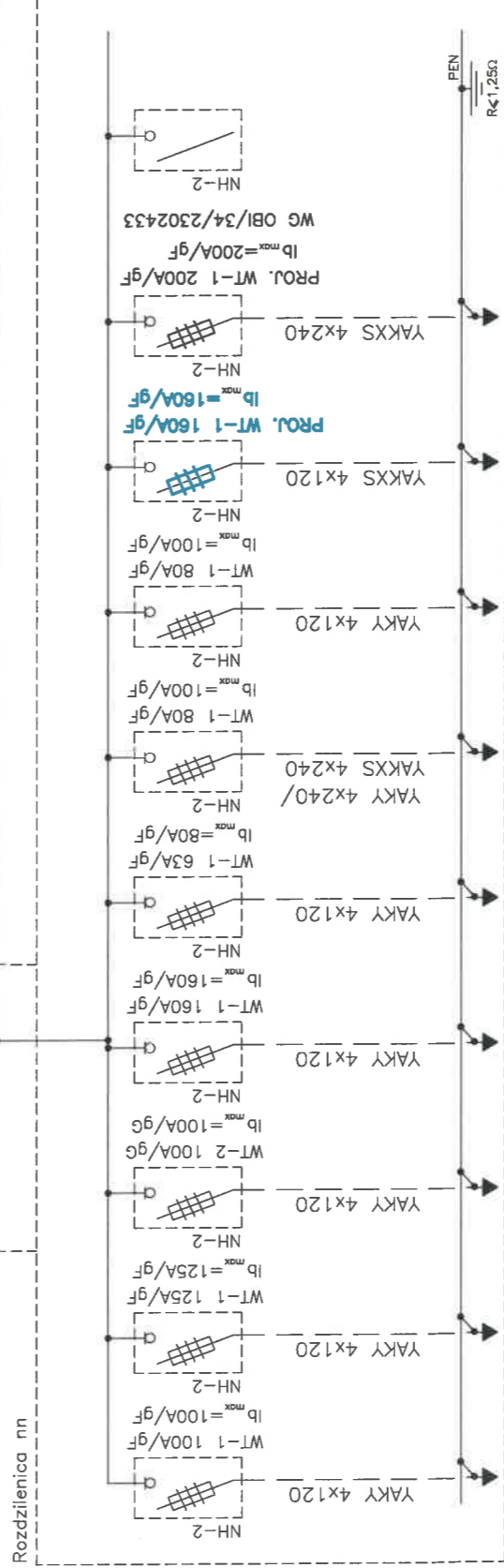
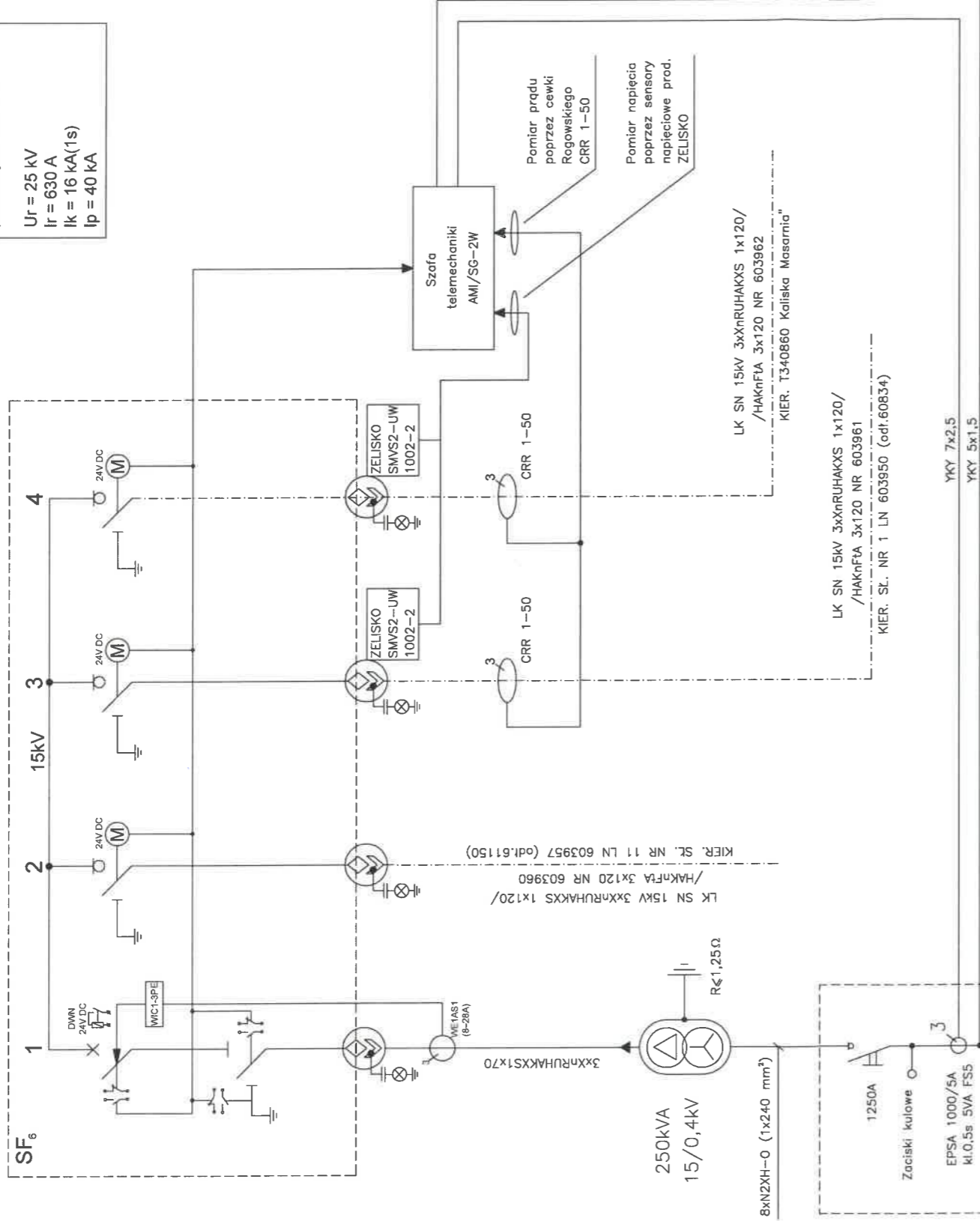
Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Bitas

FIRMA	STANEL	ul. Kalinowa 1 83-033 Gołębiewo Wielkie
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA ul. Morynarki Polskiej 130, 80-557 Gdansk	
PROJEKT:	Linia kablowa nn 0,4kV - budowa Kaliska gm. Kaliska	
ZADANIE NR:	OBI/34/2305401	
RYSUJEK:	Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: IV.2024	IMI I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	inż. Stanisław Skulimowski POM/0127/PWOE/04	
SPRAWDZIEL:	mgr inż. Józef Jurek POM/0166/PWOE/17	

Rozdzielnica SN
typu TPM układ pól WLL+
produkcji ZPUE S.A.

Ur = 25 kV
Ir = 630 A
Ik = 16 kA(1s)
Ip = 40 kA

T340799 "Kaliska SKR"



01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
Zakład Oia	SKR	Z-1/300	STOL-KAL	St. Pojazdów	Z3404471	st. 1	Z3404092	Z3409106	Rezerwa

WG OBI/33/
/2206016

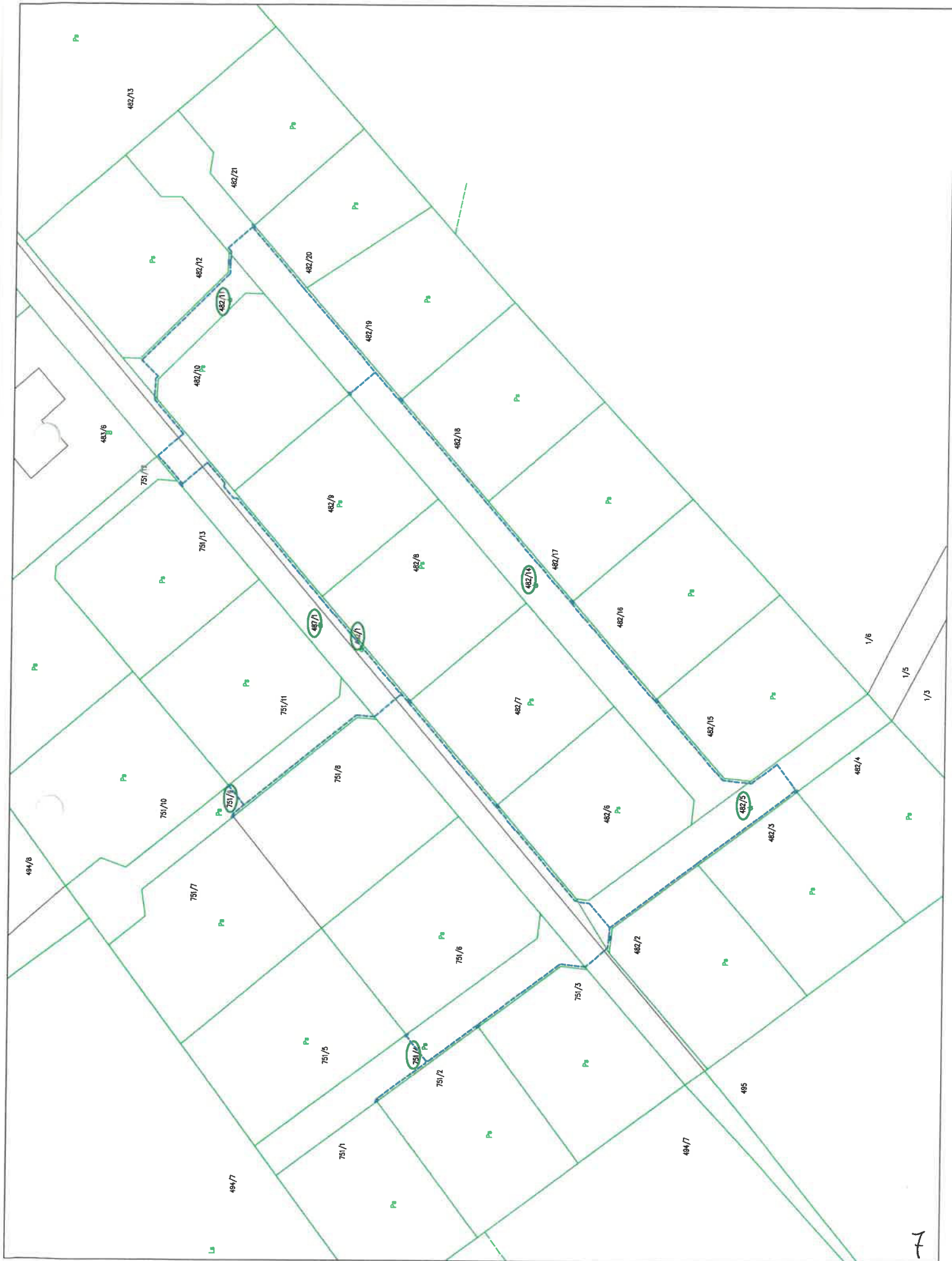
OCHRONA OD PORAŻEN
W SYSTEMIE
TN-C

UWAGI:

1. Ib_{max} dla obw.: 01, 02, 03, 04, 05, 06,
07, i 09 wg Energa-Operator SA

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA		ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk	
PROJEKT: Linia kablowa nn 0,4kV – budowa		OBI/34/2305401	
RYSUNEK: Schemat stacji "T340799"		Kaliska gm. Kaliska	
DATA: IV/2024	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.	
PROJEKTANT:	inż.Stanisław Skulimowski		
SPRAWDZIŁ:	POM/0127/PWOE/04		
		mgr inż. Jonasz Dworek	
		POM/0166/PWBE/17	

E-03



Gmina: 221305_2, Kaliska
Obręb: 0008, Kaliska
Działka: 482/1, 482/5, 482/14, 487/1, 751/4

Koniec proj. przyłącza kablowego nn 0,4kV
Proj.złącze kablowo-pomiarowe nn 0,4kV

Istn. złącze nn 0,4kV
751/12

Uzgodniono dokumentację
Tytułu prawnego do nieruchomości
Data: 03.25.10.14

Specjalista Wiodący
ds. Nieruchomości Energetycznych
Przemysław Różniński

LEGENDA:

- Proj. linia kablowa nn 0,4kV
dl. całkowita kabla (dl. trasy kabla) :-
• Proj. złącze kablowe

Firma STANEL
Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1
83-033 Gołębiewo Wielkie
NIP 592-165-15-22, tel. 58 683-59-36

STAROSTA STAROGARDZKI
83-200 Starogard Gdański
ul. Kościuszki 17, (18)

STANEL

Załącznik do zgłoszenia

nr AB.6743.5.70.2024

Firma „**STANEL**” Stanisław Skulimowski
ul. Kalinowa 1, Gołębiewo Wielkie, 83-033 Sobowidz
tel. 605 212 650, 58 683 59 36, e-mail: firma.stanel@wp.pl
NIP 592-165-15-22 REG.191444912



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

OBIEKT

: Sieć elektroenergetyczna o napięciu do 15kV:
Linia kablowa nn 0,4kV – budowa
Kaliska gm. Kaliska

ADRES

: Jednostka ewidencyjna: Gmina Kaliska 221305_2
Obręb: Kaliska [Nr 0008]
Działki nr: 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4

INWESTOR

: **ENERGA - OPERATOR SA**
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

BRANŻA ELEKTRYCZNA:

PROJEKTOWAŁ

: inż. Stanisław Skulimowski
upr. POM/0127/PWOE/04

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZIŁ

: mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU

BUDOWLANEGO : **XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE**

DATA

: 10 kwietnia 2024r.

OBI/34/2305401

2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznej sieci o napięciu do 1kV (linia kablowa nn 0,4kV) w miejscowości Kaliska gm. Kaliska.

2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący

Na dz. nr 487/1 znajduje się kablowa rozdzielnica szafowa naziemna Z3404094 (obw.08 T340799), sieć kanalizacyjna oraz sieć wodociągowa zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Zestawienie:

-budowa sieci kablowej nn 0,4kV typu YAKXS 4x120	0,620 km (długość trasy)
--	--------------------------

2.4. Informacje i dane

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków budowy sieci wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z ENERGA-OPERATOR SA
- norm , przepisów i zarządzeń
- Inwestycja jest zgodna z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej Z3404094 (obw. "08", T3404094) należy wybudować elektroenergetyczną sieć kablową nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 (obw. "08", T3404094) w kierunku projektowanych szafek i rozdzielnic kablowych zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm oraz metodą bezwykopową (przecisk mechaniczny). Ułożone kable należy

STANEL

zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min. 0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączach należy pozostawić zapas kabla. Kabel należy układać do projektowanych rzędnych docelowych. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

2.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr: 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, 751/9, 751/4. Sieć kablowa nn 0,4kV zostanie ułożona wyłącznie w obrębie ww działek. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV ułożona w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowana linia kablowa zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

inż. Stanisław Skulimowski
POM/0127/PWOE/04

Kaliska, dn. 12.03.2024 r.

ROSI.7230.2.3.2024.V

DECYZJA

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt. 4 w związku z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) oraz art. 104, art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana **Stanisława Skulimowskiego, Firma STANEL, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie** działającego na mocy pełnomocnictwa w imieniu **Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk**, o uzgodnienie projektu budowy linii kablowej nn 0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych w miejscowości Kaliska gm. Kaliska i wyrażenie zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane w zakresie działek gminnych: dz. nr 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1 – obręb Kaliska, gm. Kaliska.

**Wójt Gminy Kaliska
ZEZWALA**

na lokalizację budowy linii kablowej nn 0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych w miejscowości Kaliska gm. Kaliska w pasie drogi gminnej: ul. Brzozowa dz. nr 482/5, ul. Jeżynowa dz. nr 482/14, 482/11, ul. Poziomkowa dz. nr 482/1, 487/1 – obręb Kaliska, gm. Kaliska – 209039G, na niżej podanych warunkach:

1. Przebieg urządzenia należy wykonać zgodnie z przedstawionym załącznikiem graficznym w pasie drogowym obejmującym dz. nr ew.: 482/5, 482/14, 482/11, 482/1, 487/1, obręb Kaliska, gmina Kaliska.
2. W granicach pasa drogowego urządzenie należy umieścić w taki sposób, aby zapobiec powstaniu kolizji sytuacyjno – wysokościowej z istniejącą infrastrukturą techniczną.
3. Za ewentualną kolizję z urządzeniami obcymi, znajdującymi się w pasie drogowym, przebiegającymi na trasie umieszczenia projektowanego urządzenia odpowiada Inwestor, który na swój koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia tych urządzeń.
4. Wchodząc na grunt prywatny należy uzyskać zgody właścicieli gruntu.
5. Realizację oraz koszty odtworzenia drogi, pasa drogowego ponosi Inwestor przedsięwzięcia.
6. Utrzymanie urządzeń technicznych należy do ich posiadaczy. Natomiast jeżeli budowa, przebudowa wymaga przełożenia tego urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
7. Wszelkie roboty w gruncie należy realizować przy sprzyjających warunkach, tj. poza sezonem zimowym, chyba że warunki pogodowe pozwalają na wykonywanie robót.
8. Teren pasa drogowego należy przywrócić do stanu sprzed wykonania robót.

Inwestor jest zobowiązany do:

- o ile jest to wymagane: uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim,
- uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym oraz na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia, co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem prac.

UZASADNIENIE

W dniu 29.02.2024r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Pana **Stanisława Skulimowskiego, Firma STANEL, ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie** działającego na mocy pełnomocnictwa w imieniu **Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** o uzgodnienie lokalizacji budowy linii kablowej nn 0,4kV dla zasilania zespołu budynków jednorodzinnych w

mięscowości Kaliska gm. Kaliska w pasie drogi gminnej: ul. Brzozowa dz. nr 482/5, ul. Jeżynowa dz. nr 482/14, 482/11, ul. Poziomkowa dz. nr 482/1, 487/1 – obręb Kaliska, gm. Kaliska – 209039G.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 1 ustawy o drogach publicznych, zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi. W uznaniu organu, lokalizacja urządzenia w pasie drogowym nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Kaliska w terminie 14 dni od otrzymania decyzji. Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Jeżeli w ciągu dwóch lat od wydania zezwolenia urządzenie nie zostało umieszczone, decyzja niniejsza wygasa.

Integralną część decyzji stanowi 1 załącznik graficzny opieczetowany pieczęcią Gminy Kaliska.

WÓJT
Sławomir Janicki

Otrzymują:

1. Adresat: Stanel Stanisław Skulimowski,
ul. Kalinowa 1, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. a/a (IR)

Administratorem Pani/Pana Danych Osobowych jest Gmina Kaliska reprezentowana przez Wójta, z siedzibą przy ul. Nowowiejskiej 2, 83-260 Kaliska. Pani/Pana dane przetwarzane są zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Informujemy, że na stronie internetowej <http://bip.kaliska.pl/> znajdzie Pani/Pan pełne informacje o regułach przetwarzania danych osobowych, w tym informacje o przysługujących Pani/Panu prawach oraz o sposobie ich wykonania.