

ARCHIWALNY

**RATEL**  
SP. Z O. O.

ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie

firma.ratel@wp.pl

502 601 529



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

Kierownik  
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Pitas

## TOM I

### PROJEKT TECHNICZNY

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 432/3 – budowa  
Zelgoszcz, gmina Lubichowo

**ADRES** : Jednostka ewid.: gm. Lubichowo 221306\_2  
Obręb: Zelgoszcz [Nr 0011]  
Działki nr 431, 432/4

**INWESTOR** : ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**GRUPA  
ROBÓT** : Roboty elektroenergetyczne

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI

**ZADANIE NR** : OBI/34/2400068

**DATA** : 17 lipca 2024r.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilania budynku mieszkalnego zlokalizowanego na dz. nr 432/3 w m. ZELGOSZCZ, ul. Wybudowanie, gm. Lubichowo.

EOP/KP/3/2024/07/065653

OBI/4/2400068

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

26.07.2024

Prace PPN:

ZYKONARZ TECHNOLOGII PPN

Czas wyłączenia:

Z

Liczba niezasilonych odbiorców:

Z

Liczba zastosowanych agregatów:

Z

Obiekt zasilony agregatem:

Z

Moc zastosowanych agregatów:

Z

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Z

Andrzej Kalinowski  
ds. Linii Elektroenergetycznych  
Imię i Nazwisko

31.07.2024

Data

Podpis

**RATEL**  
SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



firma.ratel@wp.pl



502 601 529



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

Załącznik do zgłoszenia

nr AB. 643.894.2024

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 432/3 – budowa  
Zelgoszcz, gmina Lubichowo

**ADRES** : Jednostka ewid.: gm. Lubichowo 221306\_2  
Obręb: Zelgoszcz [Nr 0011]  
Działki nr 431, 432/4

**INWESTOR** : ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

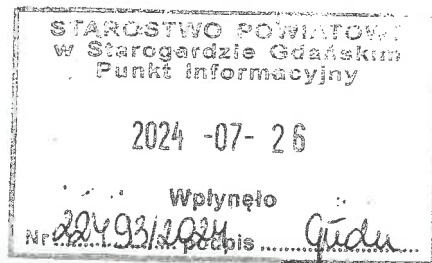
**KAT. OBIEKTU**  
**BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 17 lipca 2024r.

### Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....	str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	str. 2
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	str. 4

AB. 6743. 894. 2024  
NACZELNIK  
Wydziału Budownictwa  
i Gospodarki Przestrzennej  
Jacek Bądzki



## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

STAROSTA STAROGARDZKI  
ul. Kościuszki 17 (19)

Nazwa: STAROSTA STAROGARDZKI

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: ENERGA-OPERATOR SA

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: Gmina: miasto Gdańsk

Ulica: Marynarki Polskiej Nr domu: 130 Nr lokalu: -

Miejscowość: Gdańsk Kod pocztowy: 80-557 Poczta: Gdańsk

Email (nieobowiązkowo): -

Nr tel. (nieobowiązkowo): -

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>:

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Jonasz Dworek

Kraj: Polska Województwo: pomorskie

Powiat: gdański Gmina: Trąbki Wielkie

Ulica: Różana Nr domu: 41 Nr lokalu: -

Miejscowość: Gołębiewo Wielkie Kod pocztowy: 83-033 Poczta: Gołębiewo Wielkie

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: -

Email (nieobowiązkowo): ..... **firma.ratel@wp.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ..... **502-601-529** .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 432/3-budowa** .....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **11.09.2024r.** .....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie** .....

Powiat: **starogardzki** ..... Gmina: **Lubichowo** .....

Ulica: ..... Nr domu: .....  
Miejscowość: **Zelgoszcz** ..... Kod pocztowy: **83-208** .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Jednostka ewid.: gm. Lubichowo 221306\_2** .....

**Obręb: Zelgoszcz [Nr 0011]** .....

**Działki nr: 431, 432/4** .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 2 egz.** .....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

..... **Jonasz Paweł** **25.07.2024r.** .....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

2024 -07- 26

Wpłynęło

Nr ..... podpis *Gubliński*

## ZGŁOSZENIE

### budowy lub wykonywania innych robót budowlanych

(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

#### 1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA STAROGARDZKI**

#### 2.1. DANE INWESTORA<sup>1)</sup>

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR SA**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **-** Gmina: **miasto Gdańsk**

Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**

Email (nieobowiązkowo): **-**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **-**

#### 2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: ..... Poczta: .....

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: .....

#### 3. DANE PEŁNOMOCNIKA<sup>1)</sup>

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**

Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**

Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**

Ulica: **Różana** Nr domu: **41** Nr lokalu: **-**

Miejscowość: **Gołębiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Gołębiewo Wielkie**

Adres skrzynki ePUAP<sup>2)</sup>: **-**



Email (nieobowiązkowo): ..... **firma.ratel@wp.pl** .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): ..... **502-601-529** .....

#### 4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania: **Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 432/3-budowa** .....

.....

.....

Planowany termin rozpoczęcia<sup>3)</sup>: **11.09.2024r.** .....

#### 5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)<sup>1)</sup>

Województwo: **pomorskie** .....

Powiat: **starogardzki** ..... Gmina: **Lubichowo** .....

Ulica: ..... Nr domu: .....

Miejscowość: **Zelgoszcz** ..... Kod pocztowy: **83-208** .....

Identyfikator działki ewidencyjnej<sup>4)</sup>: **Jednostka ewid.: gm. Lubichowo 221306 2** .....

**Obręb: Zelgoszcz [Nr 0011]** .....

**Działki nr: 431, 432/4** .....

#### 6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

#### 7. ZAŁĄCZNIKI

- ☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- ☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.
- ☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

- ☒ **Projekt zagospodarowania terenu - 2 egz.** .....

#### 8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

.....  
 **25.07.2024r.** .....

<sup>1)</sup> W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

<sup>2)</sup> Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

<sup>3)</sup> W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

<sup>4)</sup> W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



AUB.7230.12.2024

Lubichowo, dnia 06.03.2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 162 §1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) i art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 65), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z reprezentującym pełnomocnikiem Jonaszem Dworek – Firma RATEL Sp. Z o. o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie

### zezwalam

**1. Na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej na dz. nr 431 obręb 0011 Zelgoszcz w gminie Lubichowo inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 432/3 w miejscowości , gmina Lubichowo**

2. Trasę przyłącza kablowego należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem

§ 97 pkt 2,3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645).

**3. Z uwagi na istniejącą drogę gruntową gminną, prace w poboczu należy wykonać metodę wykopu otwartego, a w miejscu przejścia jezdni w poprzek drogi oraz w miejscach kolizji z drzewami zaleca się wykonanie przecisku/przewiertu zgodnie z załącznikiem graficznym.**

4. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do Urzędu Gminy Lubichowo z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

5. Po zakończonych pracach pas drogowy ww. działek należy przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.

7. Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dostarczyć do Urzędu Gminy Lubichowo projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl § 2 pkt 1,2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 poz. 1264).





Integralną część decyzji stanowi opieczetowany pieczęcią Wójta Gminy Lubichowo załącznik mapowy. Niniejsza decyzja jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie inwestycja budowy przyłączy kablowych, nie zostanie zrealizowana.

Inwestor otrzyma zgodę na wejście na teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645).

Zgodnie z art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

### UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec czego zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lubichowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - uzyskania w zależności od wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
  - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku;
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczania w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 553).

**Wójt Gminy**  
  
**Andrzej Toczek**

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Jonasz Dworek, firma Ratel Sp. Z o.o ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie.

2. A/a (K.K. tel. 585885221 wewn. 28)

**10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna**

- Nie dotyczy

**11. Stan istniejący**

- Na dz. nr 431, 432/4 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, SN (proj.) oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

**12. Rozbiórki**

- Nie dotyczy

**13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

**14. Stacja transformatorowa SN/nn**

- Nie dotyczy

**15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)**

- Nie dotyczy

**16. Oświetlenie uliczne**

- Nie dotyczy

**17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)**

- Nie dotyczy

**18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)**

- Od istn. słupa nr 124/P (T-PROJ-02 1/6/P proj. nr wg OBI/34/2303521) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.

- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

*Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.*

*(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.*

**19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN**

- Nie dotyczy

**20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

**21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn**

- Nie dotyczy

**22. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN**

- Nie dotyczy

**23. Ochrona od porażen prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn**

- Nie dotyczy

**24. Ochrona od porażen prądem elektrycznym w sieci nn**

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażen należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

## **26. Opinia geotechniczna**

- Nie dotyczy

## **27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym**

- 0,091 km (długość trasy)

## **28. Kolizje/skrzyżowania**

- Nie dotyczy

## **29. Ingerencja w zieleni wysoka**

- Nie dotyczy

## **30. Ochrona konserwatorska**

- Nie dotyczy

## **31. Opis projektu zagospodarowania terenu**

### **31.1. Opis techniczny**

- Zgodnie z pkt. 18

### **31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV**

Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy złączu i słupie należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

### **31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV**

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.

Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.

Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:

- symbol i numer ewidencyjny linii
- rok ułożenia kabla.
- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

#### **31.4. Montaż złącza kablowego**

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA. Stosować kłódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

#### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 432/3 w miejscowości Zelgoszcz, gmina Lubichowo. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działce objętej wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, SN (proj.) oraz droga jezdna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 431, 432/4 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.
- 11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:  
- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków

- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

### **33. Uwagi**

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
  - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
  - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
  - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
  - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA-OPERATOR SA
  - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.



- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ  
Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW i ZAŁĄCZNIKÓW  
DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do Inwestora.**

  
mgr inż. Jonasz Dworek





mgr inż. Jonasz Dworek  
Upr. Nr POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie siec,  
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



INVESTOR: ENERGA-OPERATOR SA

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

PROJEKT: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 432/3-budowa  
Zelgoszcz, gmina Lubichowo

ZADANIE NR: 0BI/34/2400068

RYSUNEK: Schemat zasilania 0,4kV

DATA: VII.2024

4	IMIĘ I NAZWISKO:
---	------------------

NR	RYS
----	-----

PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17
-------------	--

**E-02**

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

wzajemnej zgodności z PL/3/074204

Względem zgodności z .....  
na/bc/xyz

Uzgodnienie nr 224/07/05+07/0

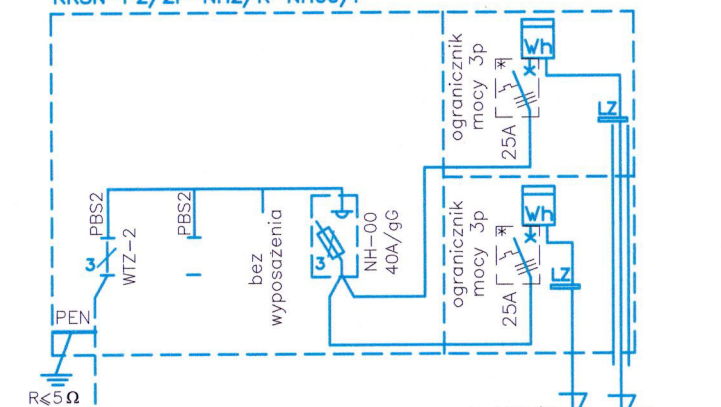
Układ sieci TN-C

Kierownik

Działu Dokumentacji Energetycznej

4

Z3410118 PROJ.

KRSN-P2/2F-NH<sub>2</sub>/R-NH<sub>00</sub>/F

dz.432/3 Rezerwa  
15kW  
P/23/074204

Uwaga:

Prace należy skoordynować z budową linii kablowej SN 15kV

WG OBI/34/2303521

431

RV

432/4  
RVb

RVb

RV

432/3  
RVb

**RATEL**

SP. Z O. O.



ul. Różana 41  
83-033 Gołębiewo Wielkie



502 601 529



firma.ratel@wp.pl



NIP: 604 023 96 50  
REGON: 525385344

Załącznik do zgłoszenia

nr AB. 6743.894.2024

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU STRONA TYTUŁOWA

**OBIEKT** : Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 432/3 – budowa  
Zelgoszcz, gmina Lubichowo

**ADRES** : Jednostka ewid.: gm. Lubichowo 221306\_2  
Obręb: Zelgoszcz [Nr 0011]  
Działki nr 431, 432/4

**INWESTOR** : ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**BRANŻA ELEKTRYCZNA:**

**PROJEKTOWAŁ** : mgr inż. Jonasz Dworek  
upr. POM/0166/PWBE/17  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji  
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

**KAT. OBIEKTU  
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

**DATA** : 17 lipca 2024r.

### Spis zawartości projektu zagospodarowania terenu

1. STRONA TYTUŁOWA.....str. 1
2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....str. 2
3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....str. 4



## **2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV do dz. nr 432/3 w miejscowości Zelgoszcz, gmina Lubichowo.

### **2.2. Zagospodarowanie terenu – stan istniejący**

Na dz. nr 431, 432/4 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV, SN (proj.) oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

### **2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

#### **Zestawienie:**

- |                                      |                          |
|--------------------------------------|--------------------------|
| -budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV |                          |
| typu YAKXS 4x120                     | 0,105 km (długość trasy) |
| - rozdzielnica                       | 1 kpl.                   |

### **2.4. Informacje i dane**

Niniejszy projekt został opracowany na podstawie:

- warunków przyłączenia wydanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- inwentaryzacji sieci
- uzgodnień roboczych z ENERGA-OPERATOR SA
- norm , przepisów i zarządzeń
- Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- Wpływ eksploatacji górniczej – zamierzenie budowlane zlokalizowane jest poza granicami terenów górniczych.
- Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- Od istn. słupa nr 124/P (T-PROJ-02 1/6/P proj. nr wg OBI/34/2303521) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej typu KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm.

Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm.

## **2.5.Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 431, 432/4. Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone wyłącznie w obrębie ww działki. Zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004 nie spowoduje to w żaden sposób oddziaływania na działki sąsiednie.

Zgodnie z §2 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów przyłącze kablowe nn 0,4kV ułożone w ziemi nie będzie emitować żadnego pola elektromagnetycznego na działki sąsiednie.

Zgodnie z art.73 ust. 1 pkt 2 i 3 Ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 roku projektowana inwestycja nie znajduje się na obszarze ograniczonego użytkowania, ani w granicach stref ochronnych ujęć wody ani stref obszaru ochronnego zbiorników wód podziemnych.

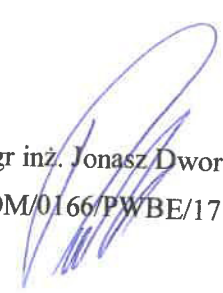
Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze kablowe zapewnia:

- ochronę przed hałasem – kabel ułożony w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – kabel ułożony i zasypany warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

mgr inż. Jonasz Dworek  
POM/0166/PWBE/17





AUB.7230.12.2024

Lubichowo, dnia 06.03.2024 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 162 §1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775) i art. 39 ust. 3, ust. 3a, ust. 4, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 65), po rozpatrzeniu wniosku ENERGA – OPERATOR SA Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z reprezentującym pełnomocnikiem Jonaszem Dworek – Firma RATEL Sp. Z o. o. ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie

### zezwałam

**1. Na lokalizację w pasie drogowym drogi gminnej na dz. nr 431 obręb 0011 Zelgoszcz w gminie Lubichowo inwestycji polegającej na budowie przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania budynku mieszkalnego na dz. nr 432/3 w miejscowości , gmina Lubichowo**

2. Trasę przyłącza kablowego należy zaprojektować ze szczególnym uwzględnieniem § 97 pkt 2,3 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645).
3. **Z uwagi na istniejącą drogę gruntową gminną, prace w poboczu należy wykonać metodę wykopu otwartego, a w miejscu przejścia jezdni w poprzek drogi oraz w miejscach kolizji z drzewami zaleca się wykonanie przecisku/przewiertu zgodnie z załącznikiem graficznym.**
4. Przed przystąpieniem do robót w pasie drogowym należy wystąpić do Urzędu Gminy Lubichowo z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym na minimum 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.
5. Po zakończonych pracach pas drogowy ww. działek należy przywrócić do stanu pierwotnego.
6. Przedmiotowa inwestycja nie może naruszać prawa własności osób trzecich, a za jego naruszenie odpowiada inwestor.
7. Jeżeli prace związane z wykonaniem przedmiotowej inwestycji wpłyną na ruch drogowy lub ograniczą widoczność na drodze albo spowodują wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych, należy dostarczyć do Urzędu Gminy Lubichowo projekt organizacji ruchu na czas wykonywanych robót w myśl § 2 pkt 1,2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 17 sierpnia 2016 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 poz. 1264).



Integralną część decyzji stanowi opieczetowany pieczęcią Wójta Gminy Lubichowo załącznik mapowy. Niniejsza decyzja jest ważna przez okres 2 lat od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie inwestycja budowy przyłączy kablowych, nie zostanie zrealizowana.

Inwestor otrzyma zgodę na wejście na teren w formie decyzji po złożeniu stosownego wniosku zgodnie z art. 40 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645).

Zgodnie z art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane niniejsza decyzja stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem drogi na cele budowlane w zakresie wynikającym z uzgodnienia.

### UZASADNIENIE

Decyzja w całości uwzględnia żądania strony, wobec czego zgodnie z art. 107 § 4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia.

### POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Lubichowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
2. Zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązany jest do:
  - uzyskania w zależności od wymogów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 553) pozwolenia na budowę, zgłoszenia budowy albo zgłoszenia wykonania robót budowlanych;
  - uzgodnienia z zarządcą drogi przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia, o którym mowa w przedmiotowym wniosku;
  - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub umieszczania w nim obiektu lub urządzenia.
3. Niniejsza decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 553).

**Wójt Gminy**

**Andrzej Toczek**

Otrzymują :

1. Pełnomocnik Jonasz Dworek , firma Ratel Sp. Z o.o ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie.
2. A/a (K.K. tel. 585885221 wewn. 28)