

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Należy odkopać i przeciąć istniejący kabel typu YAKY 4x70mm<sup>2</sup> znajdujący się na działce nr 85/4. Następnie przecięty kabel YAKY 4x70 mm<sup>2</sup> należy połączyć z proj. YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> za pomocą mufy kablowej SMH4 25-95/800/70- 1 szt. Projektowany kabel wprowadzić do proj. złącza typu P1-Rs/LZV/LZR/F na działce nr 85/4.

Projektowany kabel YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> należy układać na głębokości 110 cm w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, warstwą rodzimego gruntu o grubości 15cm, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego i zasypać warstwą rodzimego gruntu. Szerokość folii powinna być taka, aby przykrywała kabel w wykopie, lecz nie mniejsza niż 30 cm, a grubość folii powinna wynosić co najmniej 0,5mm.

Uziemić złącze P1-Rs/LZV/LZR/F, tak aby wartość rezystancji uziemienia złącza nie przekroczyła 30Ω.

Uziemienie wykonać za pomocą bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 oraz prętów ocynkowanych 16 mm o długości 1,5m każdy. Połączenia uziomowe w ziemi, powinny być wykonywane za pomocą zacisków krzyżowych ze stali nierdzewnej. Całość połączona przez skręcanie. Miejsca połączeń tj. zaciski zabezpieczyć za pomocą taśmy izolacyjnej typu DENSO.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.**

W obszarze inwestycji istniejący odbiorcy energii elektrycznej zasilani są z istniejącej linii napowietrznej typu AsXSn 4x120mm<sup>2</sup> zasilanej z obwodu nr 02 ze stacji transformatorowej K-0560 BAGIENICE NOWE z transformatorem o mocy 160 kVA.

### **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi - nie dotyczy
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków- nie dotyczy
- c) Układ komunikacyjny- nie dotyczy
- d) sposób dostępu do drogi publicznej –nie dotyczy
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
  - kabel elektroenergetyczny niskiego napięcia 0,4 kV
  - złącze kablowo-pomiarowe
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu- nie dotyczy

### **4. Zestawienie**

- a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych- nie dotyczy
- b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników- nie dotyczy
- c) Powierzchni biologicznej czynnej- nie dotyczy
- d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących- nie dotyczy

### **5. Inne informacje i dane.**

- a) Brak ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

- b) Teren objęty projektowaną inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej.
- c) Inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie górniczym, nie jest narażona na osuwanie się mas ziemnych i nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi.
- d) Lokalizacja projektowanego obiektu budowlanego nie wymaga ingerencji w zieleń wysoką. Brak jest i nie przewiduje się występowania zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego, w związku z czym brak jest odrębnych przepisów prawa które należy zastosować.

**6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

Nie dotyczy.

**7. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

Inwestycja nie jest położona w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, oraz nie znajduje się w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Inwestycja nie narusza ustaleń powyższych przepisów. Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko(Dz.U. z 2019r., poz. 1839)

**8. Inne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.**

8.1 Inwestycja zalicza się do XXVI kategorii obiektu budowlanego jako budowa sieci elektroenergetycznej.

8.2 Inwestycja nie jest położona w granicach obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody, oraz nie znajduje się w zasięgu obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Inwestycja nie narusza ustaleń powyższych przepisów.

8.3 Inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

8.4 Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4 kV w celu zasilania budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

**8.5 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

- a. kubatura – nie dotyczy
- b. zestawienie powierzchni – nie dotyczy
- c. wysokość – nie dotyczy
  - długość –2/4m
  - szerokość –0,028m
  - średnica – nie dotyczy
- d. liczba kondygnacji – nie dotyczy

- e. inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy

**8.6 Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

- a. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych – nie dotyczy
- b. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się - nie dotyczy
- c. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów – nie dotyczy
- d. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się – nie dotyczy
- e. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie dotyczy

**8.7 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – sieć elektroenergetyczna kablowa nn 0,4 kV o przekroju 4x70mm<sup>2</sup>, o długości 2/4m wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.**

**8.8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu – nie dotyczy**

**8.9 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne, nawiązujące do warunków terenu, występujące wzdłuż trasy obiektu budowlanego, oraz rozwiązania techniczno-budowlane w miejscach charakterystycznych lub o szczególnym znaczeniu dla funkcjonowania obiektu albo istotne ze względów bezpieczeństwa, z uwzględnieniem wymaganych stref ochronnych – w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego obiektu budowlanego liniowego – kabel ułożony w wykopie otwartym.**

## **9. Opinia geotechniczna**

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/. Dotyczy działek oznaczonych nr ewidencyjnym dz. nr 85/4 obręb 0017 Nowe Bagienice dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV. Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu. Ściany fundamentowe istniejących budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami, przez które przebiega projektowane przyłącze elektroenergetyczne są w dobrym stanie technicznym, nie widać na nich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynków. Na terenie objętym inwestycją w poziomie posadowienia piaski gliniaste. Warunki gruntowe określam, jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, nieobejmujący mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ obiekt zaliczany jest do pierwszej

kategori geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Biorąc pod uwagę powyższe określłam jako odpowiednie przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV.



*Wnioskodawca:*  
ENERGA - OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130  
80-557 Gdańsk

**DECYZJA Nr 21/2024**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23.05.2024 r. Pani Anny Słomińskiej reprezentującej firmę Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski Paweł Danilczuk, ul. Freta 26/27, 82-300 Elbląg pełnomocnika spółki ENERGA - OPERATOR SA siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

U S T A L A M

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego  
polegającej na **budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 85/3, 85/4 położonych w obrębie geodezyjnym Nowe Bagienice, gmina Mrągowo.**

**I. Rodzaj inwestycji.**

**1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**

Obiekt infrastruktury technicznej.

**II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- a) budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 85/3, 85/4 położonych w obrębie geodezyjnym Nowe Bagienice, gmina Mrągowo.
- b) planowana zamierzenie budowlane należy zaprojektować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) po zakończeniu budowy teren należy przywrócić do stanu pierwotnego.

**2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:**

- 1) dla obszaru, na którym zlokalizowane jest planowane przedsięwzięcie nie ustanowiono żadnej z form ochrony przyrody wymienionych w przepisach o ochronie przyrody, które powodowałyby ograniczenia w zagospodarowaniu terenu,
- 2) przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. z 2024 poz. 54 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 1336 ze zm.).

**3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje prawna forma ochrony wynikająca z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

#### **4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**

Zaopatrzenie w energię: z istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

#### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współzycia społecznego.

Inwestycję usytuować i roboty budowlane wykonywać w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich, w szczególności poprzez:

- a) nie utrudnianie dostępu do sąsiednich nieruchomości, wody, kanalizacji, energii elektrycznej,
- b) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- c) ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

#### **6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.**

Przedmiotowy teren nie jest: obszarem górniczym, obszarem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi oraz obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione zostały na mapie stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 23.05.2024 r. wpłynął wniosek Pani Anny Słomińskiej reprezentującej firmę Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski Paweł Danilczuk, ul. Freta 26/27, 82-300 Elbląg pełnomocnika spółki ENERGA - OPERATOR SA siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na *budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 85/3, 85/4 położonych w obrębie geodezyjnym Nowe Bagienice, gmina Mrągowo.*

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne), bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

Zgodnie z treścią powołanego wyżej art. 6, celami tymi są:

- 1) wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- 1a) wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
- 1b) wydzielanie gruntów pod lotniska, urządzenia i obiekty do obsługi ruchu lotniczego, w tym rejonów podejść, oraz budowa i eksploatacja tych lotnisk i urządzeń,
- 1c) wydzielanie gruntów pod porty i przystanie morskie oraz ich budowa, modernizacja i utrzymanie,

- 1d) wydzielanie gruntów pod infrastrukturę zapewniającą dostęp do portów lub przystani morskich oraz jej budowa, modernizacja i utrzymaniem
- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- 2a) budowa i utrzymywanie sieci transportowej dwutlenku węgla,
- 3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania lub ich wykorzystania w instalacji odnawialnego źródła energii wytwarzającej biogaz w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2023 r. poz. 1436, ze zm.),
- 4) budowa oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- 4a) budowa oraz utrzymywanie morskiej farmy wiatrowej w rozumieniu ustawy z dnia 17 grudnia 2020 r. o promowaniu wytwarzania energii elektrycznej w morskich farmach wiatrowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1385, ze zm.) wraz z zespołem urządzeń służących do wyprowadzenia mocy w rozumieniu tej ustawy,
- 4b) budowa, przebudowa i utrzymanie elektrowni szczytowo-pompowej oraz inwestycji towarzyszącej w rozumieniu odpowiednio art. 2 pkt 1 i 5 ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie elektrowni szczytowo-pompowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. poz. 1113),
- 5) opieka nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5a) ochrona Pomników Zagłady w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady oraz miejsc i pomników upamiętniających ofiary terroru komunistycznego,
- 6) budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, uczelni publicznych, federacji podmiotów systemu szkolnictwa wyższego i nauki, o których mowa w art. 165 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2023 r. poz. 742, ze zm.), szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych;
- 6a) budowa i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia usług powszechnych przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- 7) budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także ustanowienie strefy ochronnej terenu zamkniętego, w tym wynikające z umów lub porozumień międzynarodowych, a także na potrzeby ochrony granicy państwowej lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- 8) poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictw,
- 8a) poszukiwanie lub rozpoznawanie kompleksu podziemnego składowania dwutlenku węgla oraz podziemne składowanie dwutlenku węgla,
- 8b) podziemne bezzbiornikowe magazynowanie wodoru,
- 9) zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,

- 9a) ustanawianie i ochrona miejsc pamięci narodowej,
- 9b) ochrona zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- 9c) wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzenie, w tym budowa lub przebudowa,
- 9d) wykonywanie urządzeń lub budowli służących zapobieganiu lub zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt,
- 10) inne cele publiczne określone w odrębnych ustawach.

Inwestycja polegająca na budowie sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, została wymieniona w art. 6 ust. 2 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Z uwagi na to, że na opracowywanym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego. Jednocześnie właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
  - 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
- Wyniki analizy w formie tekstowej przedstawia załącznik do niniejszej decyzji.

W związku z powyższym postanowiono, jak na wstępie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt decyzji przedłożono do uzgodnienia z:

- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mrągowie – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- zarządcą dróg gminnych – postanowienie Wójta Gminy Mrągowo z dnia 17.07.2024 r., znak: RBK.6730.90.2024.
- Starostą Mrągowskim – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Zarząd Zlewni w Giżycku – niezajęcie stanowiska przez organ (art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

#### **Pouczenie**

- *Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.*
- *Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron*



zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

- Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Wnioskodawcy przysługuje prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).
- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

#### **Załączniki:**

1. Załącznik graficzny Nr 1 do decyzji stanowiący mapę w skali 1:1000.
2. Wyniki analizy w formie tekstowej.

Projekt decyzji sporządził na  
podstawie art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym  
Bartosz Kucharczyk



**Z up. WOJTA**  
*mgr inż. Adriana Rokosz*  
Z-CIA WOJTA GMINY

#### Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Energa - Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.  
pełnomocnik: Anna Słomińska reprezentująca firmę Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin  
Górski Paweł Danilczuk, ul. Freta 26/27, 82-300 Elbląg.
2. Strony postępowania.
3. A/a.

KJ

**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO  
ZABUDOWY A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO WYNIKAJĄCA  
Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM**

**NAZWA INWESTYCJI:** Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 85/3, 85/4 położonych w obrębie geodezyjnym Nowe Bagienice, gmina Mrągowo.

**WNIOSKODAWCA:** ENERGA - OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

**Podstawa opracowania:**

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

**I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:**

**1. Przebieg inwestycji:** przedmiotowa inwestycja przebiega na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: **85/3** oraz **85/4** położonych w obrębie geodezyjnym **Nowe Bagienice**, gm. Mrągowo.

**2. Opis działek, położenie terenu:**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: działki nr **85/3**, **85/4** stanowią: pastwiska trwałe – PsV oraz grunty orne – RIVa, RIVb.

**3. Klasyfikacja przedsięwzięcia:**

**Rodzaj inwestycji:** przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145):

„*Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:*

- 2) *budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.*

**Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko:**

Inwestycja objęta wnioskiem nie zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych.**

1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: działki nr **85/3**, **85/4** stanowią: pastwiska

trwale – PsV oraz grunty orne – RIVa, RIVb – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych.

2. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
- 2a. Projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
3. Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi gminnej, zlokalizowanej na działce nr 119 w obrębie Nowe Bagienice, gm. Mrągowo – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Na terenie objętym wnioskiem nie znajdują się obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
5. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowościach uzdrowiskowych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
8. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
10. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
11. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze górniczym – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
12. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie udokumentowanych złóż wód podziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
13. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
14. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w granicach parku i jego otuliny – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.



15. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
16. Inwestycja objęta wnioskiem nie dotyczy lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska; nie dotyczy zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; nie dotyczy nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 12 lit. a), b) i c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
17. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
18. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze właściwego portu lub przystani – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
19. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 15 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
20. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 16 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Projekt decyzji sporządził na  
podstawie art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym Bartosz Kucharczyk

Z up. WOJTA  
mgr inż. Adriana Rokosz  
Z-CIA WOJTA GMINY



Starosta Mrągowski  
ul. Królewiecka 60A  
11-700 Mrągowo

Mrągowo, 22 lipca 2024 r.

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ NR GK.6630.1.126.2024

w sprawie sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu przeprowadzonej  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej w Starostwie Powiatowym w Mrągowie

Przedmiot narady koordynacyjnej	
sieci uzbrojenia terenu, niebędące przyłączami <b>elektroenergetyczna</b>	
Lokalizacja obiektu	<b>Nowe Bagienice, gm. Mrągowo dz. nr 85/4</b>
Lista działek ewidencyjnych	<b>Jednostka ew.    Obręb ew.      Numery działek ewidencyjnych</b> Mrągowo    Nowe Bagienice 85/4
Wnioskodawca	<b>Paweł Danilczuk</b> reprezentujący(a) podmiot <b>Biuro Projektów VOLT s.c. Marcin Górski, Paweł Danilczuk,</b> NIP: <b>5783019247</b> Freta 26/27, 82-300 Elbląg
Inwestor	<b>ENERGA-OPERATOR S.A.</b>
Projektant	<b>Paweł Danilczuk</b> numer uprawnień: <b>WAM/0144/POOE/10</b>
Członkowie zespołu projektowego	<b>Anna Słomińska</b>
Data wpływu wniosku	<b>10 lipca 2024 r.</b>
Data rozpoczęcia narady	<b>12 lipca 2024 r.</b>
Data zakończenia narady	<b>22 lipca 2024 r.</b>
Przewodnicząca narady koordynacyjnej	<b>Jolanta Kalinowska-Koiszewska</b> Główny Specjalista - Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

1	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Wydział Architektoniczno-Budowlany Starostwa Powiatowego w Mrągowie</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
2	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Wójt Gminy Mrągowo</b>	Podmiot powiadomiony o naradzie drogą elektroniczną
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Nie wyrażono stanowiska</b>	
3	<u>Oznaczenie podmiotu:</u> <b>Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie</b>	Imię i nazwisko przedstawiciela <b>Jerzy Kuca</b>
	<u>Stanowisko/uwagi:</u> <b>Projekt zaakceptowany z uwagami do realizacji:</b> uzgodnienie 258/2024 bez uwag, treść uzgodnienia w załączniku  <u>Do uwagi dodany został załącznik</u>	Udział w naradzie z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej

W naradzie uczestniczył(a) z wykorzystaniem środków komunikacji elektronicznej przedstawiciel(ka) wnioskodawcy **Paweł Danilczuk**.

Treść protokołu uzgodniono z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.



Zeskanuj kod QR,  
aby zlokalizować  
wniosek na mapie

**Z up. Starosty**  
**Jolanta Kalinowska-Koiszewska**  
**Główny Specjalista - Przewodnicząca Narady Koordynacyjnej**

Dokument elektroniczny wygenerowany automatycznie dnia 22 lipca 2024 roku z systemu informatycznego iGeoMap/ePODGiK, podpisany kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu.

Załącznik do niniejszego protokołu stanowi dokumentacja projektowa, która została opatrzona elektroniczną pieczęcią kwalifikowaną organu zawierającą adnotację o sposobie przeprowadzenia narady, miejsce i termin jej zakończenia oraz znak sprawy zgodny z instrukcją kancelaryjną i nie wymaga dodatkowych pieczętek.

Weryfikacji dokumentu można dokonać na stronie <https://weryfikacjaprotokoluzud.epodgik.pl>.



**ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO  
ZABUDOWY A TAKŻE STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO WYNIKAJĄCA  
Z ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM**

**NAZWA INWESTYCJI:** Budowa sieci kablowej elektroenergetycznej nn 0,4kV wraz ze złączem kablowo-pomiarowym, na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: 85/3, 85/4 położonych w obrębie geodezyjnym Nowe Bagienice, gmina Mrągowo.

**WNIOSKODAWCA:** ENERGA - OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

**Podstawa opracowania:**

Na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) dla inwestycji celu publicznego w analizie ustala się:

- 1) stan faktyczny i prawny terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- 2) warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

**I. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu objętego wnioskiem:**

**1. Przebieg inwestycji:** przedmiotowa inwestycja przebiega na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie numerami: **85/3** oraz **85/4** położonych w obrębie geodezyjnym **Nowe Bagienice**, gm. Mrągowo.

**2. Opis działek, położenie terenu:**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: działki nr **85/3**, **85/4** stanowią: pastwiska trwałe – PsV oraz grunty orne – RIVa, RIVb.

**3. Klasyfikacja przedsięwzięcia:**

**Rodzaj inwestycji:** przedmiotowa inwestycja jest inwestycją celu publicznego.

Art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145):

*„Celami publicznymi w rozumieniu ustawy są:*

- 2) budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.*

**Rodzaj inwestycji ze względu na oddziaływanie na środowisko:**

Inwestycja objęta wnioskiem nie zaliczana jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

**II. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych.**

1. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków: działki nr **85/3**, **85/4** stanowią: pastwiska

trwale – PsV oraz grunty orne – RIVa, RIVb – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w zakresie ochrony gruntów rolnych i melioracji wodnych.

2. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze objętym ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 8 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
- 2a. Projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej – pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych
3. Teren objęty wnioskiem przylega do pasa drogowego drogi gminnej, zlokalizowanej na działce nr 119 w obrębie Nowe Bagienice, gm. Mrągowo – projekt decyzji wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 9 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
4. Na terenie objętym wnioskiem nie znajdują się obszary i obiekty objęte formami ochrony zabytków – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 2 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
5. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w miejscowościach uzdrowiskowych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
6. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 3 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
7. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
8. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze uznanych za strategiczne złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
9. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemnych bezzbiornikowych magazynów substancji - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4a lit. c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
10. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze złóż kopalin, o których mowa w art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze, innych niż złoża strategiczne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 lit. a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
11. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w obszarze górniczym – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
12. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie udokumentowanych złóż wód podziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5 lit. b) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
13. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenie zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 5a) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
14. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany w granicach parku i jego otuliny – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 7 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

15. Teren objęty wnioskiem nie jest położony na obszarze, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
16. Inwestycja objęta wnioskiem nie dotyczy lokalizacji zakładów nowych w rozumieniu art. 243a pkt 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska; nie dotyczy zmian, o których mowa w art. 250 ust. 5 i 7 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, w istniejących zakładach o zwiększonym ryzyku lub zakładach o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej; nie dotyczy nowych inwestycji w sąsiedztwie zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w przypadku, gdy te inwestycje zwiększają ryzyko lub skutki poważnych awarii – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 12 lit. a), b) i c) ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
17. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na terenach, na których znajduje się lotnicze urządzenie naziemne, wyznaczono powierzchnie ograniczające zabudowę lub wydano decyzję o wprowadzeniu zmian w systemie funkcjonalnym pod względem bezpieczeństwa ruchu lotniczego i prawidłowego funkcjonowania lotniczych urządzeń naziemnych – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 13 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
18. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze właściwego portu lub przystani – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 14 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
19. Teren objęty wnioskiem nie jest zlokalizowany na obszarze stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej – projekt decyzji nie wymaga uzgodnienia na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 15 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.
20. Inwestycja objęta wnioskiem nie wymaga uzgodnienia ze Spółką Celową, o której mowa w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego, o których mowa w tej ustawie na podstawie art. 53 ust. 4 pkt. 16 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

Projekt decyzji sporządził na  
podstawie art. 5 pkt 4  
ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu  
przestrzennym Bartosz Kucharczyk

**Z up. WOJTA**  
**mgr inż. Adriana Rokosz**  
**Z-CAWOJTA GMINA**

## **11. Stan istniejący**

W obszarze inwestycji istniejący odbiorcy energii elektrycznej zasilani są z istniejącej linii napowietrznej typu AsXSn 4x120mm<sup>2</sup> zasilanej z obwodu nr 02 ze stacji transformatorowej K-0560 BAGIENICE NOWE z transformatorem o mocy 160 kVA.

### **12. Rozbiórki- nie dotyczy**

### **13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)- nie dotyczy**

### **14. Stacja transformatorowa SN/nn- nie dotyczy**

### **15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)-**

Należy odkopać i przeciąć istniejący kabel typu YAKY 4x70mm<sup>2</sup> znajdujący się na działce nr 85/4. Następnie przecięty kabel YAKY 4x70 mm<sup>2</sup> należy połączyć z proj. YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> za pomocą mufy kablowej SMH4 25-95/800/70- 1 szt. Projektowany kabel wprowadzić do proj. złącza typu P1-Rs/LZV/LZR/F na działce nr 85/4.

Projektowany kabel YAKXS 4x70 mm<sup>2</sup> należy układać na głębokości 110 cm w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm. Ułożony kabel zasypać warstwą piasku o grubości 10 cm, warstwą rodzimego gruntu o grubości 15cm, a następnie przykryć folią koloru niebieskiego i zasypać warstwą rodzimego gruntu. Szerokość folii powinna być taka, aby przykrywała kabel w wykopie, lecz nie mniejsza niż 30 cm, a grubość folii powinna wynosić co najmniej 0,5mm.

Uziemić złącze P1-Rs/LZV/LZR/F, tak aby wartość rezystancji uziemienia złącza nie przekroczyła 30Ω.

Uziemienie wykonać za pomocą bednarki ocynkowanej FeZn 30x4 oraz prętów ocynkowanych 16 mm o długości 1,5m każdy. Połączenia uziomowe w ziemi, powinny być wykonywane za pomocą zacisków krzyżowych ze stali nierdzewnej. Całość połączona przez skręcanie. Miejsca połączeń tj. zaciski zabezpieczyć za pomocą taśmy izolacyjnej typu DENSO.

### **16. Oświetlenie uliczne- nie dotyczy**

### **17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)- nie dotyczy**

### **18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe) – nie dotyczy**

### **19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN- nie dotyczy**

### **20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn- nie dotyczy**

### **21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn- nie dotyczy**

### **22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN- nie dotyczy**

### **23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej Sn/nn- nie dotyczy**

### **24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn**

Jako dodatkową ochronę od porażeń w sieci nN 0,4kV zastosowano samoczynne wyłączanie zasilania. Zastosowane typy i wielkości zabezpieczeń zwarciovych sprawdzono za pomocą obliczeń pod względem czasów zadziałania i przedstawiono na schemacie jednokreskowym. Po zakończeniu robót wykonać odpowiednie pomiary ochrony przeciwporażeniowej.



## Obliczenia techniczne

**Podsumowanie:** Istniejąca sieć elektroenergetyczna oraz projektowana linia kablowa zachowują warunek obciążalności długotrwałej oraz przeciążalności prądowej





## **26.      Opinia geotechniczna**

Wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/. Dotyczy działek oznaczonych nr ewidencyjnym dz. nr 85/4 obręb 0017 Nowe Bagienice dla zadania inwestycyjnego związanego z budową sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV. Geotechniczne warunki posadowienia ustalono w oparciu o analizę danych archiwalnych obserwacji geodezyjnych zachowania się obiektów sąsiednich oraz innych danych dotyczących podłoża badanego terenu. Ściany fundamentowe istniejących budynków zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie z działkami, przez które przebiega projektowane przyłącze elektroenergetyczne są w dobrym stanie technicznym, nie widać na nich pęknięć pionowych lub poziomych, które mogłyby świadczyć o nieprawidłowym osiadaniu budynków. Na terenie objętym inwestycją w poziomie posadowienia piaski gliniaste. Warunki gruntowe określę, jako proste, grunt jednorodny genetycznie i litologicznie, zalegający poziomo, nieobejmujący mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

W myśl Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U.2012.463/ obiekt zaliczany jest do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje posadowienie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych. Biorąc pod uwagę powyższe określę jako odpowiednią przydatność gruntów dla zadania inwestycyjnego związanego z budową przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4 kV.

## **27.      Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym- nie dotyczy**

## **28.      Kolizje / skrzyżowania**

Projektowany kabel nn 0,4kV zbliża się do następujących obiektów:

- sieć elektroenergetyczna
- droga

## **29.      Ingerencja w zieleni wysoką – nie dotyczy**

## **30.      Ochrona konserwatorska- nie podlega**

## **31.      Opis projektu zagospodarowania terenu**

Zgodnie z Warunkami Przyłączenia nr P/23/057644 wydanymi przez ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, Rejon Dystrybucji w Kętrzynie, projektuje się sieć kablową poprzez wykonanie wcinki kablowej w istn. kabel na działce nr 85/4.

Projektowane złącze kablowo-pomiarowe podlega uziemieniu. Wartość rezystancji uziemienia zestawu złączowo-pomiarowego nie powinna przekraczać 30  $\Omega$ . W celu uzyskania odpowiedniej wartości rezystancji uziemienia należy zastosować bednarkę FeZn 30x4mm, pręty miedziane o średnicy 14,2 mm o długości 6m. Całość połączyć poprzez skręcanie. Miejsca połączeń tj. zaciski zabezpieczyć taśmą izolacyjną typu DENSO.

Drzwi szafki powinny być zamykane na kłódkę energetyczną charakterystyczną dla ENERGIA OPERATOR SA Oddział w Olsztynie ( nie wymaga się zamknięcia na kłódkę części złączowej). Obudowa szafki powinna posiadać znak CE oraz stopień ochrony co najmniej IP44. Numerację projektowanych urządzeń elektroenergetycznych wykonać zgodnie z obowiązującymi standardami Energa-Operator S.A O/Olsztyn.

Całość prac ziemnych wykonać zgodnie z normą N SEP-E-004. Kabel należy układać w wykopie otwartym na głębokości minimum 110 cm w stosunku do docelowej rzędnej terenu na warstwie piasku o grubości 10 cm na działkach prywatnych. Rozszycia kabli chronić palczatkami termokurczliwymi przed wnikaniami wilgoci

oraz UV. Na kabel nałożyć oznaczniki kablowe w odstępach co 10 m i w miejscach charakterystycznych, np. przy skrzyżowaniach, załomach, wejściach do kanałów i osłon otaczających (rur osłonowych). Na końce rur osłonowych założyć dławnice czopowe. Po skończeniu prac budowlanych teren uprzątnąć oraz przywrócić do stanu poprzedniego.

### **32. Obszar oddziaływania inwestycji**

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których zaprojektowano inwestycję, czyli dz. 85/4 obręb 0017 Nowe Bagienice, zgodnie z załącznikiem 2, pkt. 33 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192). Brak przepisów, które nakazywałyby objęcie obszarem oddziaływania inne działki.

### **33. Uwagi**

Bez zgody autora projektu dopuszcza się następujące zmiany w projekcie:

- a) zmianę producenta urządzeń dobranych w projekcie o parametrach nie gorszych od projektowanych,
- b) rozlokowania aparatów elektrycznych z zachowaniem norm i przepisów technicznych

Zmiany trasowe po uzgodnieniach na etapie wykonawczym należy nanieść na projekcie trwałą techniką w kolorze czerwonym (lub wykonać rysunki zamienne) i zatwierdzić przez autora projektu oraz odpowiedni organ administracji państwowej.

Po zakończeniu prac montażowych należy wykonać następujące pomiary:

- pomiar impedancji pętli zwarcia,
- pomiar rezystancji uziemienia.

Wykonawcę obowiązują wszystkie uwagi i zastrzeżenia wniesione (podczas uzgadniania projektu z zainteresowanymi instytucjami z użytkownikami terenu).

### 34. Zestawienie montażowe i demontażowe

L.p.	Materiał	Jedn.	Ilość
1	Folia kablowa niebieska	m	2
2	Kabel YAKXS 4x70	m	4
3	Oznacznik na kabel	szt.	2
4	Piasek	m3	0,96
5	Zestaw złączowo pomiarowy P1-Rs/LZV/LZR/F	szt.	1
6	Ogranicznik mocy ETIMAT 3p 25A	szt.	1
7	Wkładki topikowe WT-00/gG 40A	szt.	3
8	Keramzyt	m3	0,15
9	Tabliczka opisowa na złączu	szt.	1
10	Uziom - Bednarka FeZn 30x4	m	8
11	Pręty miedziane $\phi$ 14,2 mm (l=1,5m)	szt.	4
12	Grot $\phi$ 14,2 mm	szt.	1
13	Złączka $\phi$ 14,2 mm	szt.	3
14	Głowiczka $\phi$ 14,2 mm	szt.	1
15	Uchwyt krzyżowy $\phi$ 14,2 mm	szt.	1
16	Mufa kablowa SMH4 25-95/800/70	szt.	1