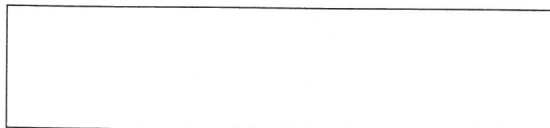




ELUS spółka z o. o.
83-300
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT TECHNICZNY



Egz. **ENERGA**
nr

1

UMOWA	ZN/4208/3636MZI/2023/2301993/1 z dn. 13.06.2023
CRU: GJ04335/23	OBI/36/2301993

NAZWA

ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

**Budowa przyłącza elektroenergetycznego
kablowego nn 0,4kV**

ADRES OBIEKTU
BUDOWALNEGO:

**gm. Puck, obręb Mechowo
dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2**

DZIAŁKA OBJĘTA
ZASILANIEM:

**151/15 (powstała z dz. 151/14)
obręb Mechowo, gm. Puck**

OBSZAR
STACJI:

T-9319 „Mechowo”, obw. „500”

BRANŻA:

Elektryczna

INWESTOR:

**ENERGA-OPERATOR S.A.
80-577 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130**

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Hubert Kaliszewski
upr. bud. nr POM/0171/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

KARTUZY, 08.07.2024

1. Temat

Przedmiotem projektu technicznego jest budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 151/15 (powstała z dz. 151/14) obręb 0009 Mechowo, przechodzącego przez działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo, gmina Puck.

2. Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Przyłącze kablowe nn 0,4kV zasilane z proj. obw. „500” stacji transformatorowej T-9319 „Mechowo”.

Wymiana pojedynczego słupa SN:	-----	-----
Linia napowietrzna SN:	-----	-----
Rozłącznik napowietrzny SN:	-----	-----
Linia kablowa SN:	-----	-----
Mufa kablowa:	-----	-----
Głowice kablowe:	-----	-----
Ogranicznik przepięć:	-----	-----
Złącze kablowe SN:	-----	-----
Stacja transformatorowa SN/nn:	-----	-----
Transformator:	-----	-----
Wymiana istn. połączenia transf.-rozdzielnic:	-----	-----
Wymiana pojedynczego słupa nn:	-----	-----
Linia napowietrzna nn:	-----	-----
Przyłącze napowietrzne:	-----	-----
Kablowa rozdzielnic szafowa naziemna:	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 kpl.
Przyłącze kablowe nn:	-----	-----
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x240mm ²	1 kpl.
296/312m		
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	-----	-----
Przecisk:	-----	-----
Przewiert sterowany:	rura HDPE160 (niebieska), dł=52m	1 kpl.
Rozbudowa rozd. stacyjnej (obw.500)	RB ARS2v 400A+WT-2C/gG 100A	1 kpl.

Puck, dn. 30.04.2024 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: GKK.6630.403.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 30.04.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV na dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2, obręb 0009 Mechowo, gm. Puck
Lokalizacja:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV na dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2, obręb 0009 Mechowo, gm. Puck, ul.Cystersów
Wnioskodawca:	KALISZEWSKI HUBERT ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	HUBERT KALISZEWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0171/PWBE/17
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY
Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ul.Artura Grottgera 7 81-809 SOPOT elektroniczny	Bez uwag. Stanowisko pozytywne	Łukasz Foltyn
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 elektroniczny	Bez uwag. Stanowisko pozytywne	Sławomir Ptasieński

3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul.Starowiejska 41, PL 84-120 Władysławowo tel.+48 58 774 06 00; fax; +48 58 774 06 03; e-mail: info@energobaltic.com.pl NIP 5832324448 REGON 191414590 84-120 Władysławowo, ul.Starowiejska 41 elektroniczny	nie dotyczy	Stanowisko pozytywne	Piotr Kubiak
4	G.EN.OPERATOR SP.Z O.O. ul.Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne NIP 669 050 27 73 REGON 330017284 Oddział w Pucku, ul.Kopernika 1, 84-100 Puck elektroniczny	W miejscu kolizji z przewodami gazowymi należy zastosować rurę ochronną, wykonać przekopy kontrolne, prace prowadzić ręcznie. Należy zachować odległości normatywne.	Stanowisko pozytywne	Arkadiusz Grabski
5	INTERKAM Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa NIP: 8371503159 REGON: 750129569 Al.Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Oddział Reda, ul.Spółdzielcza 7 tel. 530 744 435 tel. 530 744 435 elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Maciej Mach
6	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJEKOWIK SP. Z O.O. Władysławowo ul.Droga Chłapowska 21, tel. 58 674 15 66, 58 674 15 77 e-mail ekowik@ekowik.com.pl NIP 5871549186 REGON 192803030 elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Paweł Kaczmarek
7	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul.Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul.Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 30-04-2024 10:42:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

15

[illegible]

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

13	OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35 infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66 NIP 5860104291 REGON 190563632 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Martyna Hille
14	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88 Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni , przy ulicy Witomińskiej 29, 81- 311 Gdynia 81-311 Gdynia , ul. Witomińska 29, tel. 58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel. 58 621 91 62, fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny	Stanowisko pozytywne Temat poza obszarem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.	Jowita Sadowska
16	CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 5881154360 REGON 190852632 tel. 58 738 97 00 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Chopin Telewizja Kablowa Sp. z o.o. Wejherowo ul. Przemysłowa 3 tel. 058-738-97-25 lub drogą mailową zamiar rozpoczęcia robót na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem inwestycji. Koszty naprawy i poniesione straty przez Chopin Telewizję Kablową Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń sieci kablowej podczas wykonywania robót ponosi Wykonawca. W miejscach występowania istniejącej infrastruktury teletechnicznej (linia vA) prace ziemne poniżej 0,70-0,80 m poniżej poziomu gruntu wykonywać ręcznie. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem Wykonawcy. Chopin Telewizja Kablowa Sp. z o.o. nie przewiduje wykonywania złączy przelotowych lub wstawek kabli w wyniku powstałych uszkodzeń. W razie uszkodzenia łączy światłowodowych i analogowych należy taki kabel wymienić na całej jego długości. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci kablowej.	Janusz Dettlaff

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 30-04-2024 10:42:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

17

17	PEKO SP. Z O.O.PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH ul.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo -tel. 58 625 47 47 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
18	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul.Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia ul.Strażacka 2-8,81-660 Gdynia. elektroniczny	Bez uwag Stanowisko pozytywne	Roman Plichta
19	URZĄD GMINY KOSAKOWO ul.Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo drogownictwo@kosakowo.pl elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
20	URZĄD MORSKI w GDYNI 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 tel. 58 355 33 33 e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 elektroniczny	Nie dotyczy. Stanowisko pozytywne	Jarosław Krasowski
21	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o. ul.Zakręt do Oksywia 16,81- 244 Gdynia NIP 9581386275,Regon192565397 elektroniczny	W projekcie występuje skrzyżowanie z linią światłowodową Telmax zarządzanej przez Operatora firmę Chopin Telewizja Kablowa Sp. z o.o.. Zachować ostrożność podczas wykonywania przewiertu w obrębie skrzyżowania ul. Cystersów i Turystycznej. O terminie prac powiadomić Operatora z wyprzedzeniem e-mailem: tkchopin@tkchopin.pl. Stanowisko pozytywne	Jacek Pilacki
22	Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie ul.Pucka 11,84-200 Wejherowo NIP 5871475424 elektroniczny	Nie dotyczy Stanowisko pozytywne	Magdalena Zaworska
Wnioskodawca			KALISZEWSKI HUBERT

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Urszula Panasewicz
Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
Wydział Geodezji,Kartografii i Katastru

.....
Podpis przewodniczącego narady

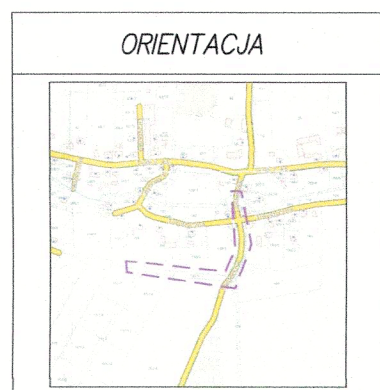
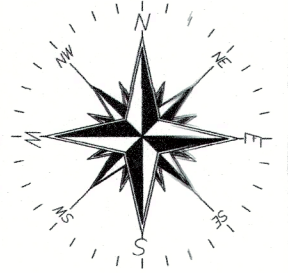
POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500

Układ wsp. płaskich:	PL-2000 strefa 6 (18°)	Wykonł:	mgr inż. Miroslaw Brzezinski upr. zawodowe nr: 20760
Układ wysokościowy:	PL-EVRF 2007-NH	ID zgłoszenia:	GKK.6640.2408.2023
		Nr zam.	232405
Data opracowania mapy:	19.06.2023r.		
Województwo:	pomorskie	Sekcje mapy:	6.225.23.02.01.1.3
Powiat:	pucki	Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.	
Jednostka ewidencyjna:	Puck - G122107_2	Zakres opracowania	██████████
Obręb:	Mechowo [0009]	Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.	
Działka nr:	151/14		



Oświadczanie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący PZGK: Starosta Pucki

Numer protokołu weryfikacji: GKK.6640.2408.2023_39074

Data sporządzenia protokołu weryfikacji: 2023.06.30

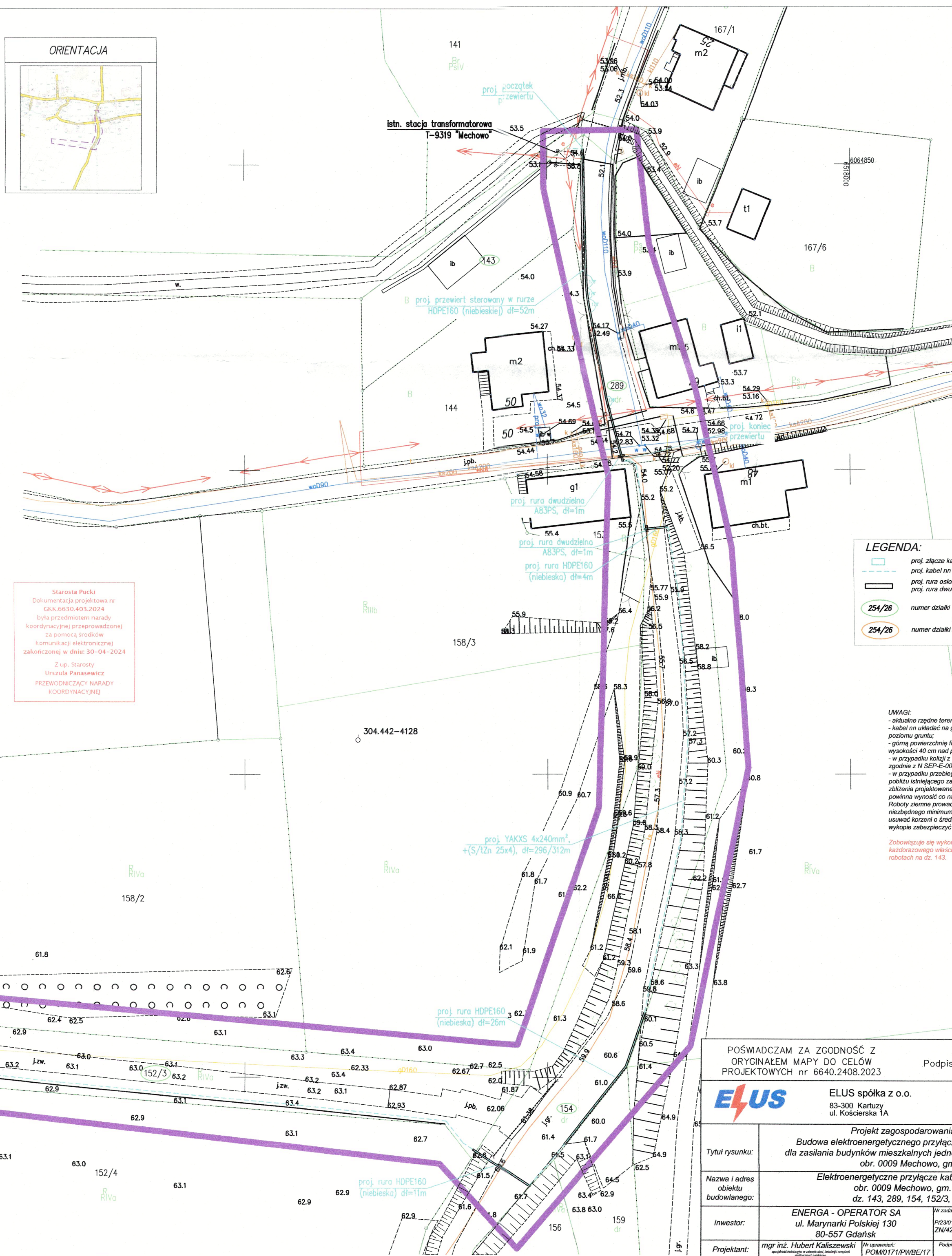
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych oraz nr upr. zaw.: mgr inż. Miroslaw Brzezinski upr. zaw. nr 20760

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dokument podpisany przez MIROSLAW BRZEZINSKI
Data: 2023.06.30
11:26:54 CEST

Starosta Pucki
Dokumentacja projektowa nr GKK.6630.403.2024
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej zakończonej w dniu: 30-04-2024

Z up. Starosty
Urszula Panasiewicz
PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ



LEGENDA:

- proj. złącze kablowo-pomiarowe
- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. rura osłona DVK160/SRS160
- proj. rura dwudzielną A83PS
- 254/26 numer działki
- 254/26 numer działki zasilanej

UWAGI:

- aktualne rzędne terenu są docelowe;
- kabel nn układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu;
- górną powierzchnię fundamentu KRSN usadowić na wysokości 40 cm nad powierzchnią ziemi;
- w przypadku kolizji z uzbrojeniem podziemnym kabel układać zgodnie z N SEP-E-004;
- w przypadku przebiegu trasy projektowanego kabla nn w pobliżu istniejącego zadrzewienia. Odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pnia istniejącego drzewa powinna wynosić co najmniej 1,5m (poza koroną drzew);
- Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem.

Zobowiązuję się wykonać prace do powiadomienia każdorazowego właściciela działki nr 143 o planowanych robotach na dz. 143.

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH nr 6640.2408.2023		Hubert Jan Kaliszewski Podpis: Hubert Kaliszewski	
ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuszy ul. Kościarska 1A		Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl	
Projekt zagospodarowania terenu Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 151/14 obr. 0009 Mechowo, gm. Puck			
Nazwa i adres obiektu budowlanego: Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV obr. 0009 Mechowo, gm. Puck dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2			
Inwestor: ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk		Nr zadania inwestycyjnego: OBI/36/2301993 P/23/019448 ZN/4208/3636MZ/2023/2301993/1	
Projektant: mgr inż. Hubert Kaliszewski		Nr uprawnień: POM/0171/PWBE/17	
		Data: 19.04.2024	
		Skala: 1:500	
		Nr rys.: E-01	

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123–126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2023 r. (data wpływu do urzędu: 30.06.2023r., nr rej.: 19157/2023) ELUS, ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy. Inwestor: Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

ZEZWALAM

- I. Na umieszczenie w pasie drogi gminnej dz. nr 154, 289 ul. Cystersów w miejscowości Mechowo projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, tj. *budowa przyłącza kablowego 0,4kV* dla zasilania do dz. nr 151/14 w miejscowości Mechowo przy zachowaniu następujących warunków:
 1. Budowlę liniową przecinającą poprzecznie drogę lub usytuowaną wzdłuż drogi, należy wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy nawierzchni, przebudowy albo remontu drogi;
 2. Wszelkie urządzenia podziemne niezainwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność;
 3. Zachować odległość od istniejącej infrastruktury 1m, a w miejscu kolizji roboty wykonać ręcznie;
 4. Wykopy należy zasypać gruntem nadającym się do zagęszczenia;
 5. Pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności;
 6. Nawierzchnię drogi odtworzyć z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie;
 7. Projektowane przyłącze musi wytyczyć w terenie uprawniony geodeta;
 8. Roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur) lub w uzgodnieniu z Urzędem Gminy;
 9. Przejścia poprzeczne kabla w drodze wykonać w rurze osłonowej.
- I. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
- II. Zezwolenie wyrażone w niniejszym postanowieniu nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót, o które należy wystąpić do Urzędu Gminy (ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck).
W zezwoleniu tym, zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
- III. Niniejsze postanowienie, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.
- IV. W przypadku umieszczenia infrastruktury w pasie drogowym w sposób niezgodny z uzgodnieniami, w kolizji z siecią wodociagową lub kanalizacyjną, gmina nie ponosi odpowiedzialności finansowej za uszkodzenia powstałe w wyniku awarii wyżej wymienionych sieci.
- V. Uzgodnienie ważne 2 lata.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

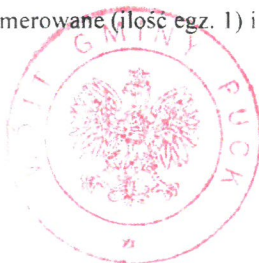
POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Wójta Gminy Puck. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Puck oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnia ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Integralną część postanowienia stanowią ponumerowane (ilość egz. 1) i opieczetowane załączniki rysunkowe.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puskarczyk

Wydanie postanowienia zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ust. 44 kol. 4 pkt 9) cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WOBEC OSÓB ZAŁATWIAJĄCYCH SPRAWY URZĘDOWE

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy że:

Administrator danych:

Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest **Wójt Gminy Puck**, którego dane kontaktowe są następujące:

- adres korespondencyjny: ul. 10 Lutego 29,84 – 100 Puck
- nr telefonu (58) 673-20-96
- adres e-mail: urzad@gmina.puck.pl
- elektroniczna skrzynka podawcza ePUAP - /ugpuck/skrytka

Inspektor danych osobowych:

We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, ma Pani/Pan prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych na adres mailowy: iod@gmina.puck.pl

Cel i podstawa przetwarzania

Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja obowiązków Wójta Gminy Puck nałożonych przez przepisy prawa, w tym w szczególności: ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego oraz innych przepisów prawa, w tym także prawa miejscowego, nakładające na Wójta realizację zadań publicznych.

Podanie danych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe. W przypadku dobrowolnego podania innych danych niż wynikające z ww. ustaw, podstawą przetwarzania jest zgoda, wyrażona przez świadome przekazanie nam tych danych.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Są nimi również podmioty, które świadczą nam usługi (np. serwis oprogramowania, usługi BHP).

Okres przechowywania

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na czas realizacji celu, a po jego zakończeniu na czas przechowywania i archiwizacji, wynikającej z przepisów prawa.

Prawa osób

Ma Pani/Pan prawo do: ochrony swoich danych osobowych, dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, prawo do ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

Ponadto, w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie zgody macie Państwo dodatkowo prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie oraz do usunięcia danych. Wycofać się ze zgody można w formie wysłania żądania na nasz adres e-mail lub adres pocztowy. Konsekwencją wycofania się ze zgody będzie brak możliwości przetwarzania przez nas tych danych.

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5

84-100 Puck

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Puck, dnia 06 maja 2024 r.

ROŚ.6124.216.2024.WKS

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 5 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),

po rozpatrzeniu wniosku: **ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział Gdańsk**, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, pełnomocnik: Pan Hubert Kaliszewski, Elus Sp. z o.o., 83-300 Kartusy, ul. Kościerska 1A,

w sprawie: wydania decyzji zezwalającej na czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV, dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obr. Mechowo, gm. Puck.

STAROSTA PUCKI

orzeka:

umorzyć jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu rolnego z produkcji, **dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obr. Mechowo**, gm. Puck.

Uzasadnienie

W dniu 19.04.2024 r. Pan Hubert Kaliszewski działając w imieniu Energa Operator S.A., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączeniu czasowym z produkcji gruntów rolnych o powierzchni 148 m², w związku z ubieganiem się o uzyskanie pozwolenia na budowę przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV, dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obr. Mechowo.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z rejestru ewidencji gruntów i budynków, na podstawie mapy glebowo-rolniczej oraz projektu zagospodarowania terenu stwierdzono, iż grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję w obrębie działki nr 143 zostały oznaczone jako B tj. tereny mieszkaniowe, w obrębie działek nr 289, 154 zostały oznaczone jako dr tj. drogi, w obrębie dz. nr 152/3, 151/2 jako grunty orne klasy RIVa – symbolami 5Bw tj. gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, o rodzaju i gatunku – piaski gliniaste mocne, gliny lekkie, piaski gliniaste lekkie i 2F tj. mady, o rodzaju i gatunku – pyły ilaste, piaski słabo gliniaste i są pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zezwolenie na wyłączenie z produkcji użytków rolnych jest wymagane dla gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

W związku z powyższym stwierdza się, że postępowanie stało się bezprzedmiotowe, gdyż grunty w obrębie ww. nieruchomości nie podlegają ochronie i nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W myśl wyżej powołanego art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Puckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Puckiego. Z dniem doręczenia staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku www.bip.starostwo.puck.pl.

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej stosownie do pkt. 44 części III załącznika Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Pobrano opłatę skarbową za przedłożone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (za podstawie art. 1 ust. 2 cz. IV tabeli załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Opłatę wniesiono na konto Urzędu Miasta w Pucku. Dowód dokonania ww. opłaty w aktach sprawy.

z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Marta Żebrowska-Baj

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  Marta Żebrowska-Baj
Data: 2024.05.06 12:12:34 CEST

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział Gdańsk, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
pełnomocnik: Hubert Kaliszewski, Elus Sp. z o.o., 83-300 Kartuzy, ul. Kościerska 1A
2. aa

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5
84-100 Puck

NR REJ. 14094/2024

Puck, dnia 8 maja 2024r

DECYZJA NR PKZ.4123.179.2024

Działając na podstawie następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 11 i art. 36 ust. 3, w zw. z art. 7 pkt 1, Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) [Rozporządzenie]: § 14
- (5) Porozumienia z dnia 27 lipca 2011r pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Pucki (§ 1 pkt 7) zmienionego porozumieniem z dnia 5 sierpnia 2016 roku (Dz.U. poz. 2941)

Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku

po rozpatrzeniu wniosku Pana Huberta Kaliszewskiego, ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy pełnomocnika ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dnia 19 kwietnia 2024 roku, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 931 (nowy numer 1090) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zabytkowy zespół ruralistyczny wsi Mechowo wpisany do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo

POZWALA

Wnioskodawcy: ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r

· w zakresie: budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

a) zapewnić wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Projekt budowy przyłącza kablowego nn-0,4 kV na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo, autor mgr inż. Hubert Kaliszewski, kwiecień 2024r

b) zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac lub robót.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 30 grudnia 2025 roku

Opieczetowany ze stanowiska konserwatorskiego projekt zagospodarowania terenu jest integralną częścią niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Do Starostwa Powiatowego w Pucku wpłynął wniosek Pana Huberta Kaliszewskiego, ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy pełnomocnika ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dnia 19 kwietnia 2024 roku, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 931 (nowy numer 1090) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zabytkowy zespół ruralistyczny wsi Mechowo wpisany do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo.

W toku postępowania ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół ruralistyczny wsi Mechowo wpisany do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r w części dotyczącej nieruchomości: dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo.

Prowadzone postępowanie wykazało kompletność podania p.w. formalnym. W toku oceny merytorycznej ustalono, że dokonane na podstawie decyzji czynności nie spowodują naruszenia wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Tak więc wydanie pozwolenia uznano za dopuszczalne.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po stwierdzeniu spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych oraz zgodności z prawem a także w oparciu o posiadane kompetencje wynikające z zawartego porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim postanawiam jak w sentencji.

P O U C Z E N I A

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Powiatowy Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2016 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł.

Z up. Starosty Puckiego

Wicestarosta

Tomasz Herrmann

(podpisane elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. PKZ- a/a

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 9 maja 2024 r.

Firmy Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
reprezentowanej przez Pana Huberta Kaliszewskiego, ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa odcinka linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz z przyłączem, na działkach nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2, 151/15, obręb 09 Mechowo, gmina Puck.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – budowa odcinka linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz z przyłączem.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2, 151/15, obręb 09 Mechowo, gmina Puck.
3. Charakterystyka inwestycji: długość do 320 mb.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Teren inwestycji będzie zlokalizowany w obrębie działki drogowej drogi gminnej – dz. nr ewid. 154, 289.
6. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 320) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Teren inwestycji jest zlokalizowany poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).
5. Obszar opracowania znajduje się w granicach zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Mechowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 9.05.1985 r. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na użytkach: dr i RIVa, RIVb, RV, B. Inwestycja nie będzie realizowana w obrębie użytków Ls.

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w prąd – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
 - b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
 - c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 16 kwietnia 2024 r. Firmy Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Huberta Kaliszewskiego, ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa odcinka linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz z przyłączem, na działkach nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2, 151/15, obręb 09 Mechowo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Starostę Puckiego (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – Postanowienie ROŚ.6123.2.31.2024.MM/AS z dnia 12.06.2024 r. (data wpływu do UG Puck 14.06.2024 r. l.dz. 2024/06/17/19406).
- 2) Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku (w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych) – uzgodnienie projektu decyzji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).
- 3) Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (w zakresie ochrony konserwatorskiej) – Postanowienie PKZ.4123.235.2024 z dnia 13.06.2024 r. Powiatowego Konserwatora Zabytków w Pucku dot. uzgodnienia proj. decyzji na podstawie porozumienia z dnia 27 lipca 2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Powiatem Puckim, (data wpływu do UG Puck 17.06.2024 r. l.dz. 2024/06/18/19483).
- 4) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – uzgodnienie projektu decyzji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).
- 5) Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Gdańsku (w zakresie ochrony gruntów leśnych) – Postanowienie ZS.224.4.69.2024.AWJ z dnia 31.05.2024 r. (data wpływu do UG Puck 03.06.2024 r. l.dz. 2024/06/03/18283).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójty Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Do wyżej wymienionego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

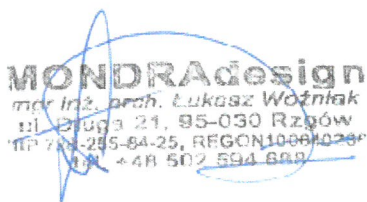


Z up. Wójty Gminy
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Krzysztof Mączkowiak

Załączniki do decyzji:

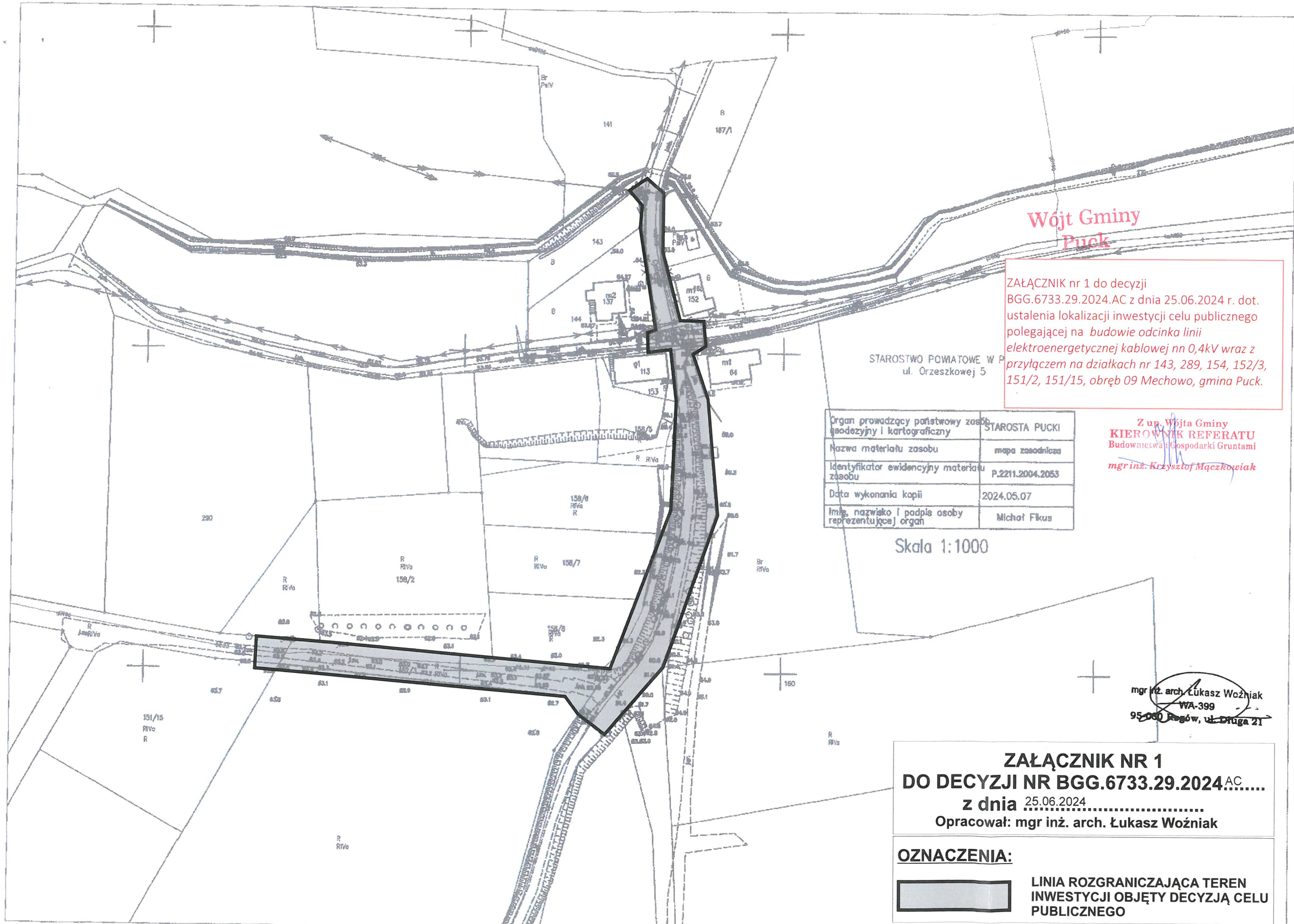
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. a/a



Wójt Gminy
Puck

Załącznik nr 1 do decyzji
BGG.6733.29.2024.AC z dnia 25.06.2024 r. dot.
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
polegającej na budowie odcinka linii
elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz z
przyłączem na działkach nr 143, 289, 154, 152/3,
151/2, 151/15, obręb 09 Mechowo, gmina Puck.

STAROSTWO POWIATOWE W P.
ul. Orzeszkowej 5

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2211.2004.2053
Data wykonania kopii	2024.05.07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Michał Fikus

Skala 1:1000

Z up. Wójta Gminy
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Krzysztof Mączkowiak

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-060 Rogów, ul. Długa 21

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.29.2024.AC.....
z dnia 25.06.2024
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:



**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU
PUBLICZNEGO**

11. Stan istniejący

Obecnie na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajdują się: działki drogowe (droga publiczna) nr 289, 154, 152/3, 151/2 oraz działka budowlana prywatna nr 143, obręb 0009 Mechowo, gmina Puck. Na działkach w zakresie opracowania znajduje się stacja transformatorowa SN/nn, istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa nn 0,4kV, sieć teletechniczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejące elementy zagospodarowania terenu objętego ich zakresem, a także nie planuje się rozbiórki obiektów budowlanych.

12. Rozbiórki – NIE DOTYCZY

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

14. Stacja transformatorowa SN/nn

Istn. rozdzielnicę stacyjną stacji T-9319 „Mechowo” rozbudować o dodatkowe pole obw. 500 proj. rozłącznikiem bezpiecznikowym typu ARS2v-400A. Proj. rozłącznik wyposażać w proj. wkładki bezpiecznikowe typu WT-2C/gG 100A i oznaczyć tabliczką opisową obwodu. Szczegóły opisu ustalić na etapie wykonawstwa w Energa-Operator S.A. RD36.

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa) – NIE DOTYCZY

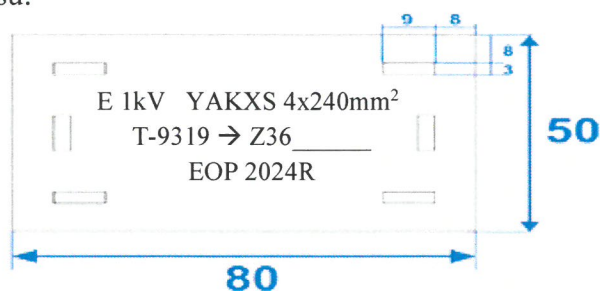
16. Oświetlenie uliczne – NIE DOTYCZY

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe) – NIE DOTYCZY

18. Przyłącze nn (napowietrzne/kablowe)

Zasilanie zaprojektowano kablem typu YAKXS 4x240mm² jako wyprowadzenie proj. obw. „500” z istn. rozdzielniczy stacyjnej T-9319 „Mechowo” do proj. kablowej rozdzielniczy stacyjnej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z36_____umiejscowionej w linii granicy zasilanej działki nr 151/15 zgodnie z rysunkiem E-01. Plan trasy projektowanego przyłącza kablowego jest zgodny z rys. E-01. Kabel układać w wykopie na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu zachowując rzędne pionowe i poziome zgodnie z rys. nr E-01. Istniejący poziom terenu jest docelowy. Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych tj.: skrzyżowaniach, przepustach itp. Szczegóły opisów uzgodnić na etapie wykonawstwa w ENERGA – OPERATOR S.A. - Rejon Dystrybucji w Wejherowie.

Przykładowa treść opisu:



Wraz z kablem ułożyć w wykopie bednarkę S/tZn 25x4 mm i połączyć uziemienie istniejącej stacji transformatorowej z uziemieniem projektowanej kablowej rozdzielniczy szafowej naziemnej. Wypadkowa rezystancja układu uziemień projektowanego i istniejącego musi być nie większa niż 5Ω ($R \leq 5\Omega$). Warunki skuteczności uziemienia należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów. W razie potrzeby doprojektować uziomy prętowe. Przed rozpoczęciem wykopów trasa przyłącza kablowego podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Projektowane urządzenia należy posadzić zgodnie z rys. E-01.

18.1. Szafka pomiarowa, kablowa rozdzielnica i układ pomiarowy

Projektuje się kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F w obudowie z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowaną kablową rozdzielnicę należy zamontować na fundamencie z tworzywa termoutwardzalnego zgodnie z rys E-01 oraz wyposażyć w zamki MASTER KEY i osprzęt zgodnie z Rys. E-02.

Zgodnie z warunkami przyłączenia układ pomiarowy zaprojektowano jako bezpośredni poprzez licznik energii czynnej dla sieci 3-fazowej, 400V. Układ pomiarowy umieścić w kablowej rozdzielnicy. Jako zabezpieczenie przedlicznikowe w szafce pomiarowej przyjęto wyłącznik nadmiarowo-prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym $I_n = 32A$, np. ETIMAT T 3P 32A.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN – NIE DOTYCZY

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn – NIE DOTYCZY

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN – NIE DOTYCZY

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn – NIE DOTYCZY

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa powinna spełniać wymagania:

- N SEP-E-004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.
- N SEP-E-001, Sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia. Ochrona przeciwporażeniowa.

Oprócz podstawowej ochrony od porażeń przed dotykiem bezpośrednim, jaką jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń, należy zastosować środek ochrony przy uszkodzeniu – samoczynne wyłączanie zasilania w układzie sieciowym TN-C.

Szynę PEN w kablowej rozdzielnicy należy uziemić. Rezystancja układu uziemienia istniejącego i projektowanego musi być nie większa niż 5Ω ($R \leq 5\Omega$).

Ochronę przeciwporażeniową instalacji odbiorczej należy wykonać zgodnie z normą PN-HD 60364-4-41. Warunki skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Dobór zabezpieczeń i przekrojów kabli

Do obliczeń przyjęto n/w warunki obciążenia:

Obwód 500

- moc odbiorców przyłączanych $P_{sp} = 17\text{kW}$
współczynnik mocy $\cos\varphi = 0,93$
- prąd znamionowy zabezpieczenia obwodu „500” proj. $I_{nb} = 100\text{A WT-2C/gG}$
- moc transformatora (T-9319) $S_n = 250\text{kVA}$
- współczynnik jednoczesności dla gospodarstw domowych wg N SEP-E-002

Obliczenia doboru przekroju, aparatów i spadków napięć przedstawiono w tabeli 25.1.

Obliczenia zwarciowe wraz z ochroną przeciwporażeniową przedstawiono w tabeli 25.2.

26. Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r (Dz. U. z 27 kwietnia 2012 r poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych wszystkie występujące grunty na trasie inwestycji są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki gruntowe zaliczamy do prostych. Poziom posadowienia kabla jest około 0,7m, fundamentu KRSN 0,5m poniżej poziomu terenu dlatego obiekt zaliczany jest do I kategorii geotechnicznej.

Na poziomie planowanej inwestycji nie występuje woda gruntowa, czyli nie ma potrzeby odwadniania.

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

Rodzaj urządzenia	Długość [m]	Szerokość [m]	Średnica [m]	Powierzchnia [m ²]
kabel YAKXS 4x240	107	-	0,0504	5,39
rura HDPE160	93	-	0,160	14,88

SUMA: 20,27 m²

28. Kolizje / skrzyżowania

W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną kabel zabezpieczyć rurą osłonową HDPE160 (niebieska), a prace wykonywać ręcznie. Przy skrzyżowaniu z istn. kablem teletechnicznym na kabel teletechniczny nałożyć rurę dwudzielną A83PS. Przy przejściu pod drogą utwardzoną w celu ułożenia proj. kabla należy wykonać przewiert sterowany w rurze HDPE160 (niebieskiej). Końce rur odpowiednio zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi.

29. Ingerencja w zielen wysoką

W przypadku przebiegu trasy projektowanego kabla nn w pobliżu istniejącego zadrzewienia odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pnia istniejącego drzewa powinna wynosić co najmniej 1,5m (poza koroną drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem.

30. Ochrona konserwatorska

Teren objęty przedmiotową inwestycją znajduje się w granicach zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Mechowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r. Dla inwestycji Starosta Pucki wydał decyzję pozwalającą na realizację robót nr PKZ.4123.179.2024 z dnia 08.05.2024.

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

Przedmiotem projektu technicznego jest budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV (kablowego) na dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo, gm. Puck w celu zasilania dz. 151/15 (powstała z dz.151/14) obręb Mechowo, gm. Puck zgodnie z rys. E-01 oraz zgodnie z opisem technicznym instalacji w punkcie 18.

Roboty należy prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska (nie naruszanie korzeni drzew, krzewów, przywrócenie do stanu pierwotnego).

Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne oraz nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

31.1. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren objęty przedmiotową inwestycją znajduje się w granicach zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Mechowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r. Dla inwestycji Starosta Pucki wydał decyzję pozwalającą na realizację robót nr PKZ.4123.179.2024 z dnia 08.05.2024.

31.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie zawiera się w obszarze górniczym, dlatego brak jest takiego wpływu.

31.3. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.

Zakres obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

33. Uwagi końcowe

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano - montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych - gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach. W szczególności należy powiadomić Urząd Gminy w Pucku, gdzie należy wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego. Po wykonaniu robót budowlanych teren przywrócić do stanu poprzedniego, grunt obowiązkowo zagęścić (działki drogowe). Na etapie wykonawstwa o terminie planowanego rozpoczęcia robót należy bezwzględnie powiadomić właścicieli działek przez które przebiega inwestycja.

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- wymogami norm N-SEP-E-004:2004,
- warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- standardami technicznymi ENERGA-OPERATOR SA
- aktualnymi przepisami budowlanymi oraz współczesną wiedzą techniczną.

Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Wejherowie należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, skuteczności samoczynnego wyłączania zasilania, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

W projekcie wzięto pod uwagę postanowienia opinii ZUDP.

34. Zestawienie montażowe i demontażowe

Zestawienie montażowe materiałów na roboty realizowane przez inwestora – ENERGIA-OPERATOR S.A.

Lp.	Materiał	jedn.	Ilość
ZESTAWIENIE MONTAŻOWE			
1	kabel YAKXS 4x240mm ²	mb.	312
2	bednarka S/tZn 25x4 mm ²	mb.	301
3	folia kablowa niebieska	mb.	298
4	kablowa rozdzielnica KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	kpl.	1
5	głowica kablowa wewnętrzna (palczatka) SFEH4 120-240/SK	szt.	2
6	rura HDPE160 (niebieska) przecisk/przewiert	mb.	52
7	rura HDPE160 (niebieska) wykop otwarty	mb.	41
8	rura dwudzielna A83PS	mb.	2
9	rura BE 75 anty UV	mb.	2
10	kształtka REC-160	szt.	10
11	kształtka REC-75	szt.	1
12	ogranicznik ETIMAT T 3P 32A	szt.	1
13	wkładki WT-00/gF 63A	szt.	3
14	zwora WTZ-2	szt.	3
15	oznacznik kablowy	szt.	31
16	tabliczka opisowa kabla	szt.	2
17	rozłącznik bezpiecznikowy ARS2v 400A	szt.	1
18	wkładki WT-2C/gG 100A	szt.	3
19	tabliczka opisowa obwodu	szt.	1

Zestawienie szczegółowe w tabeli 34.1

Przylącze kablowe nn 0,4 kV do zasilania dz. 151/15 (powstała z 151/14) Mechowo, gm. Puck, obw. "500", T-9319 "Mechowo"

41

35. PZT


- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza kablowego nn w skali 1:500

36. Schematy jednokreskowe

- rys. E-02 schemat jednokreskowy zasilania nn 0,4kV oraz struktura obciążenia obwodu
- rys. E-03 schemat jednokreskowy stacji transformatorowej

37. Inne rysunki

- rys. E-04÷09 odległości projektowanych urządzeń od zagospodarowania terenu
- odległości między uzbrojeniem podziemnym

Województwo:	pomorskie	Sekcje mapy: 6.225.23.02.11.1.3
Powiat:	pucki	Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.
Jednostka ewidencyjna:	Puck - G122107_2	Zakres opracowania: 
Obiekt:	Mechowo [0009]	Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Działka nr:	151/14	

Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący PZGK: Starosta Pucki

Nazwa protokołu weryfikacji: OKK.6640.2408.2023_39074

Data sporządzenia protokołu weryfikacji: 2023.06.30

Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych oraz nr upr. zaw.: mgr inż. Mirosław Brzezinski upr. zaw. nr 20760

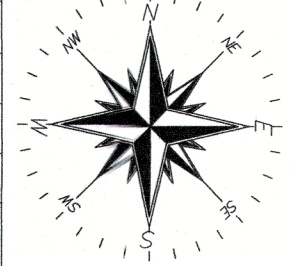
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dokument podpisany przez MIROSLAW BRZEZINSKI
Data: 2023.06.30
11:26:54 CEST

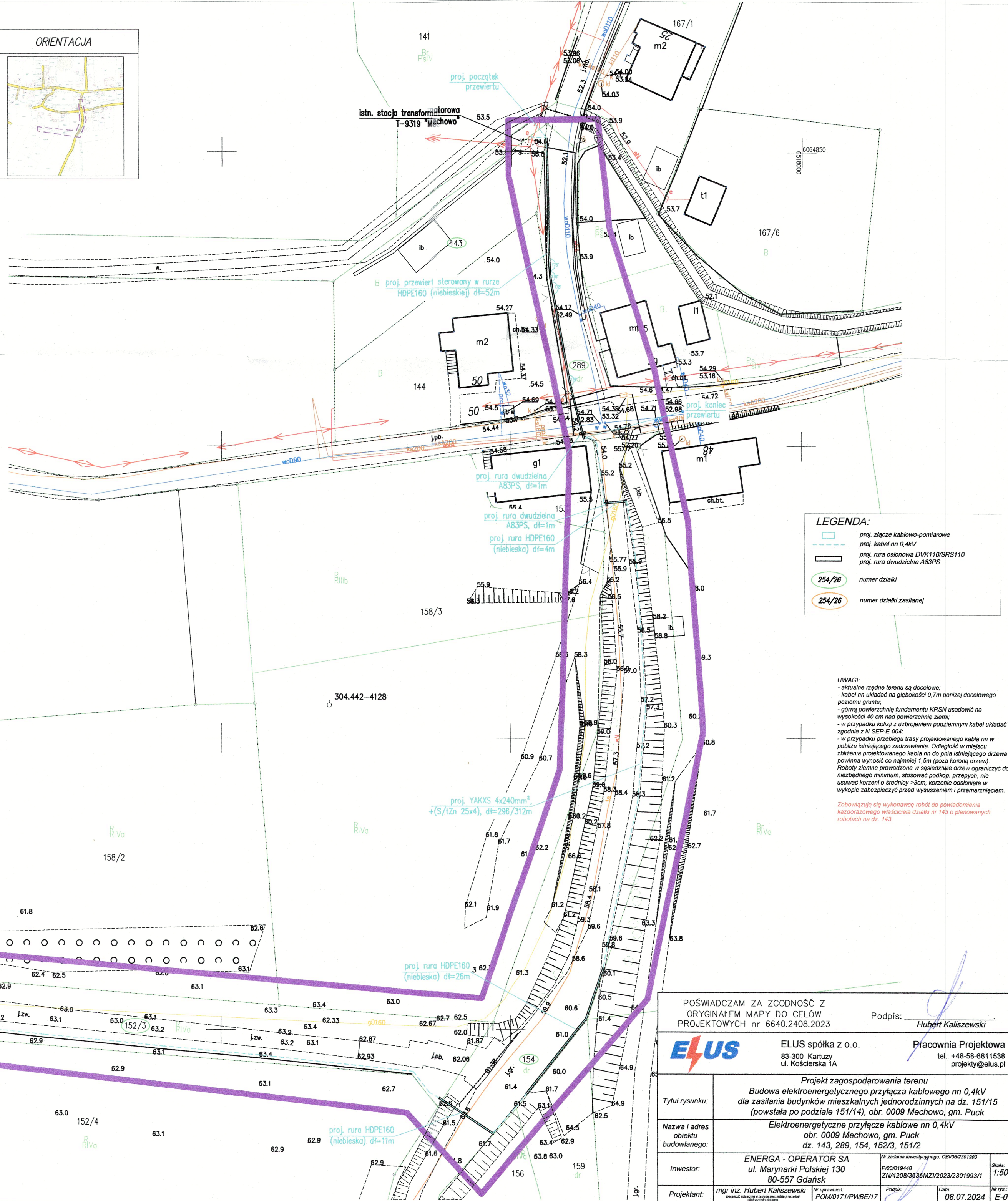
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500

Układ wsp. płaskich:	PL-2000 strefa 6 (18°)	Wykonał:	mgr inż. Mirosław Brzezinski upr. zawodowe nr: 20760
Układ wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH		
ID zgłoszenia:	OKK.6640.2408.2023	Nr zam.	232405
Data opracowania mapy:	19.06.2023r.		



ORIENTACJA



LEGENDA:



	proj. złącze kablowo-pomiarowe
	proj. kabel nn 0,4kV
	proj. rura osłonowa DVK110/SRS110
	proj. rura dwudzielną A83PS
	254/26 numer działki
	254/26 numer działki zasilanej

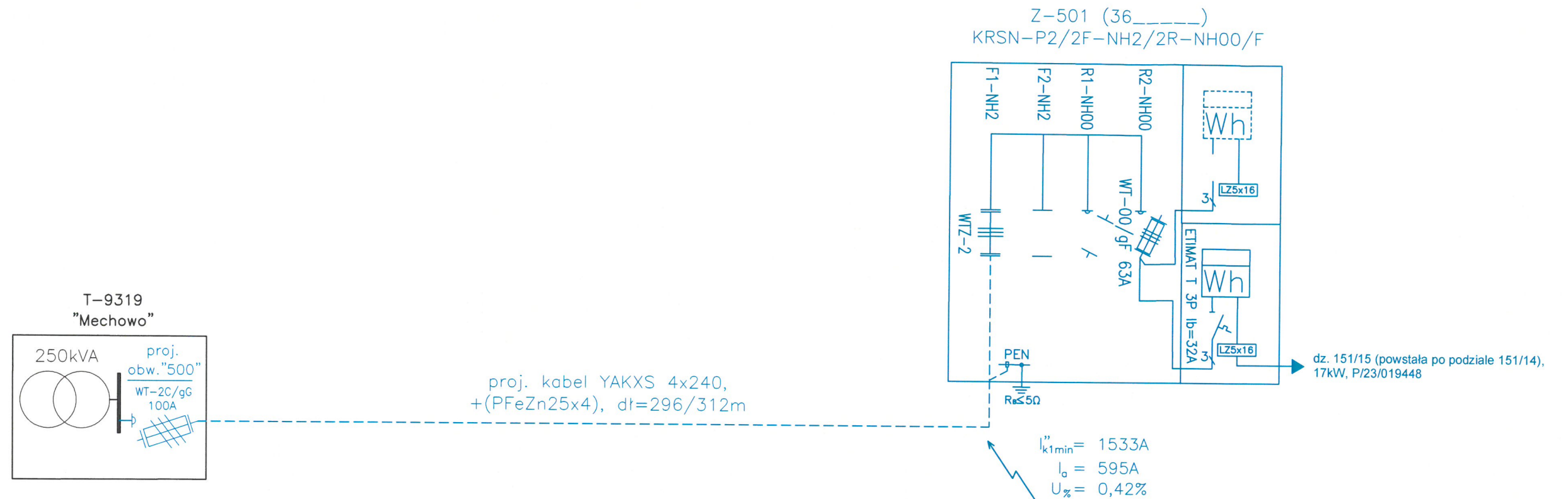
UWAGI:
- aktualne rzędne terenu są docelowe;
- kabel nn układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu;
- górną powierzchnię fundamentu KRSN usadowić na wysokości 40 cm nad powierzchnię ziemi;
- w przypadku kolizji z uzbrojeniem podziemnym kabel układać zgodnie z N SEP-E-004;
- w przypadku przebiegu rasy projektowanego kabla nn w pobliżu istniejącego zadziwienia. Odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pnia istniejącego drzewa powinna wynosić co najmniej 1,5m (poza koroną drzew).
Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem.

Zobowiązuje się wykonawcę robót do powiadomienia każdorazowego właściciela działki nr 143 o planowanych robotach na dz. 143.

POŚWIADZAM ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH nr 6640.2408.2023

Podpis:

		ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuszy ul. Kościelna 1A	Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekt@elus.pl
Tytuł rysunku:		Projekt zagospodarowania terenu Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 151/15 (powstała po podziale 151/14), obr. 0009 Mechowo, gm. Puck	
Nazwa i adres obiektu budowlanego:		Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV obr. 0009 Mechowo, gm. Puck dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2	
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: OBI/362301993 P/23019448 ZIN/4208/3636MZ/2023/2301993/1	Skala: 1:50
Projektant:	mgr inż. Hubert Kaliszewski e-mail: biuro@expert-geo.pl, biuro@expert-geo.pl	Nr uprawnień: POM/0171/PWBE/17	Podpis: 
		Data: 08.07.2024	Nr rys.: E-01



inwentaryzacja sieci istniejącej
na dzień 15.06.2023

LEGENDA:

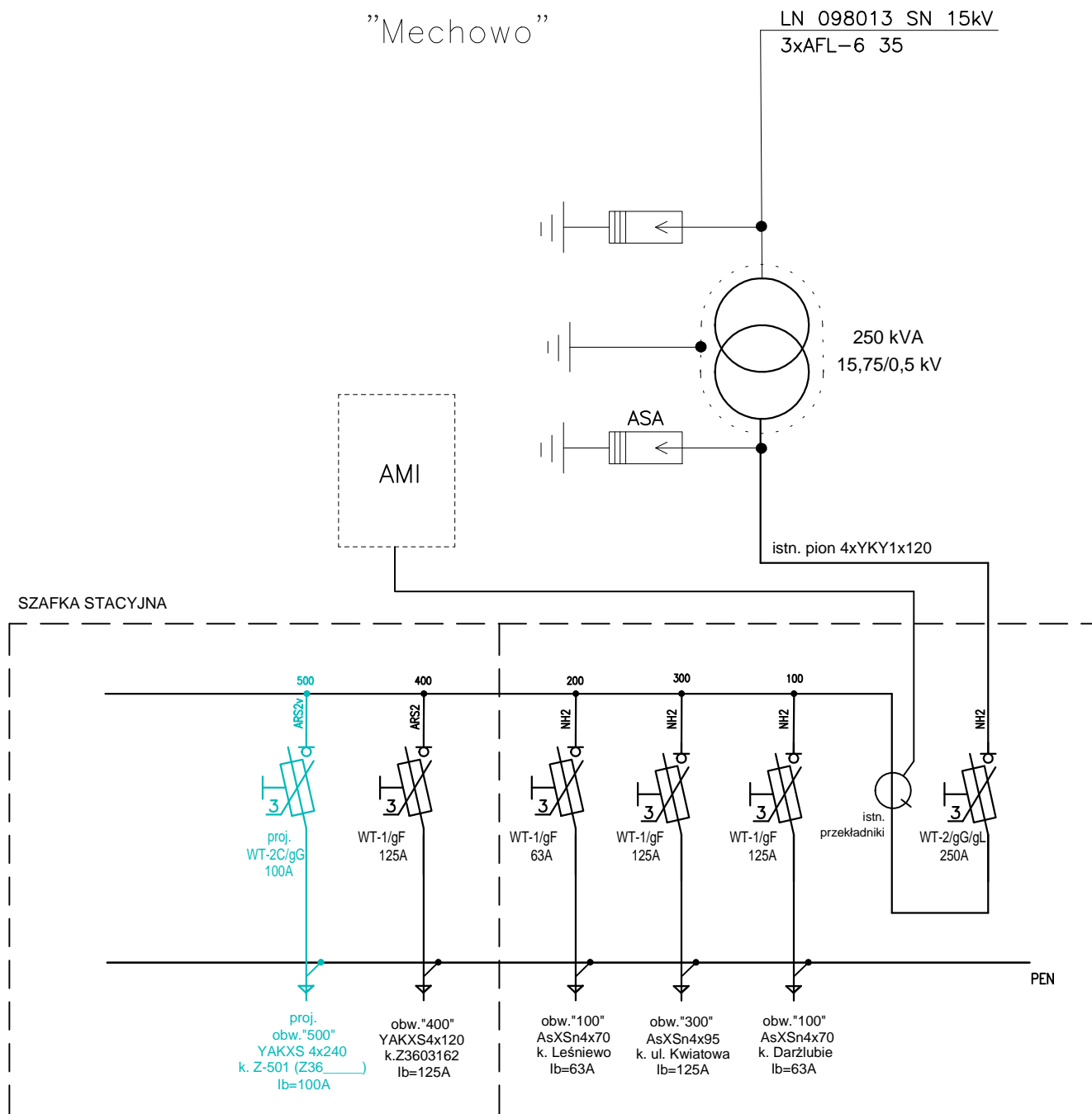
- proj. kabel YAKXS
□ proj. złącze kablowe



ELUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Pracownia Projektowa
83-300 Kartuszy tel/fax) 0(58) 681-15-38
ul. Kościarska 1A 684-05-45

Tytuł:	Schemat jednokreskowy zasilania nn 0,4kV oraz struktura obciążenia obwodu "500", T-9319 "Mechowo"				
Obiekt:	obręb Mechowo, gm. Puck dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 dz. zasilana nr 151/15 OBI/36/2301993, ZN/4208/3636MZI/2023/2301993/1, P/23/019448				
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk				
Projektował:	mgr inż. Hubert Kaliszewski upr. bud. nr POM/0171/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Podpis:	Data:	07.2024	Nr rys. E-02

T-9319 "Mechowo"



UWAGA:

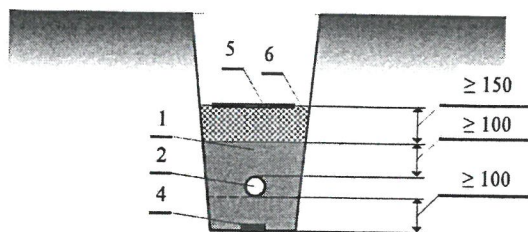
1. Istn. rozdzielnicę stacyjną rozbudować o dodatkowe pole obw. 500. W tym celu zamontować na szynie rozłącznik bezpiecznikowy typu ARS2v 400A. Rozłącznik wyposażać w proj. wkładki WT-2C/gG 100A.
2. Zabezpieczenia i opisy obwodów zgodnie z rys. E-03.
3. Proj. kabel wyprowadzić z rozdzielnicy stacyjnej w rurze osłonowej BE75 Anty UV.

inwentaryzacja sieci istniejącej
na dzień 15.06.2023

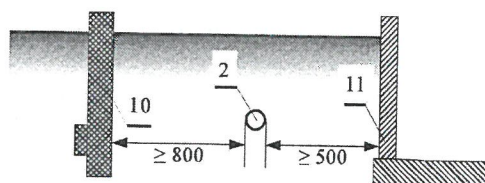


ELUS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Pracownia Projektowa
83-300 Kartuzy tel(fax) 0(58) 681-15-38
ul. Kościarska 1A 684-05-45

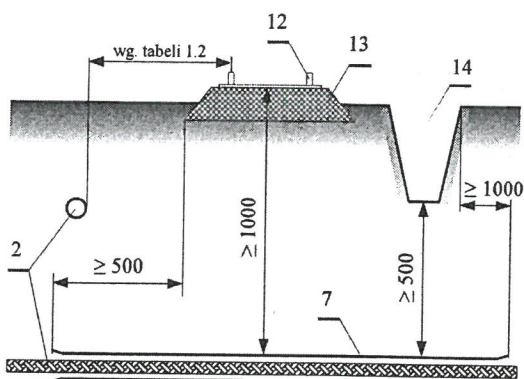
Tytuł:	Schemat jednokreskowy stacji transformatorowej T-9319 "Mechowo"				
Obiekt:	Mechowo, gm. Puck obręb 0009 dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 zasilana 151/15 (powstała z dz. 151/14) OBI/35/2200079, ZN/1424/3535MZI/2022/2200079/1, P/21/010435/2				
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk				
Projektował:	mgr inż. Hubert Kaliszewski upr. bud., nr POM/0171/PWBE/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	Podpis:		Data:	07.2024
				Nr rys.	E-03



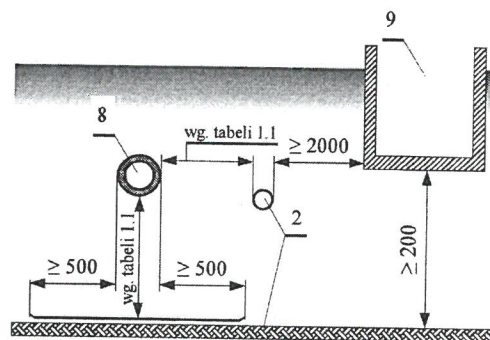
Rys. nr E-04 Ukládání kabelu elektroenergetického v rowie kabelovém



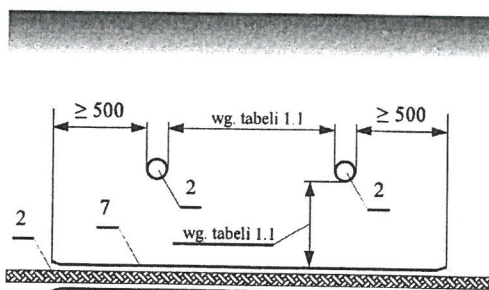
Rys. nr E-05 Odległości kablí ułożonych w ziemi od linii napowietrznych i budynków



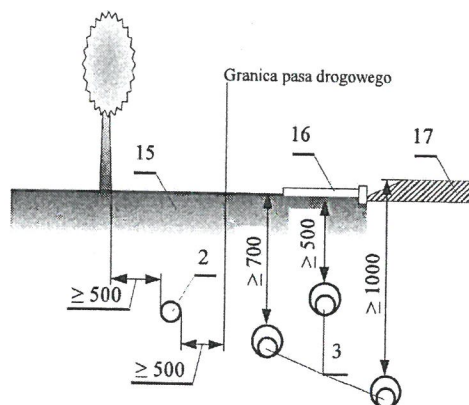
Rys. nr E-06 Odległości kablí ułożonych w ziemi od torów kolejowych



Rys. nr E-07 Odległości kablí ułożonych w ziemi od rurociągów i zbiorników



Rys. nr E-08 Odległości między kablami ułożonymi w ziemi



Rys. nr E-09 Odległości między kablami układanymi wzdłuż jezdni

LEGENDA:

- 1 Podsyпка piaskowa
- 2 Kabel
- 3 Kabel w rurze osłonowej

- 4 Bednarka
- 5 Folia oznacznikowa
- 6 Grunt rodzimy
- 7 Osłona kabla
- 8 Rurociąg

- 9 Zbiornik z cieczą palną
- 10 Słup linii napowietrznej
- 11 Ściana budynku
- 12 Szyna
- 13 Nasyp linii kolejowej

- 14 Rów odwadniający
- 15 Nawierzchnia nieutwardzona
- 16 Chodnik dla pieszych
- 17 Jezdnia

Tablica 1 – Odległości między ułożonymi bezpośrednio w ziemi kablami nienależącymi do tej samej linii kablowej

Lp.	Charakterystyka kabli krzyżujących się i zbliżających	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami o tym samym napięciu znamionowym lub kablami sygnalizacyjnymi	10	5*
2	Kable sygnalizacyjne i kable przeznaczone do zasilania urządzeń oświetleniowych z kablami tego samego przeznaczenia	5	mogą się stykać
3	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym do 1 kV z kablami elektroenergetycznymi o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$	15	25
4	Kable elektroenergetyczne jednorowej linii kablowej o napięciu znamionowym $1 \text{ kV} < U_N \leq 30 \text{ kV}$ z kablami tego samego przedziału napięć znamionowych linii		10
5	Kable różnych użytkowników o napięciu znamionowym do 30 kV		25
6	Kable z mufami innych kabli	nie dopuszcza się	jak lp. 1–5
7	Kable elektroenergetyczne o napięciu znamionowym wyższym niż 30 kV z innymi kablami	50	50

* dopuszcza się stykanie kabli zgodnie z zapisem w pkt. 2.5.4

Tablica 2 – Odległości kabli elektroenergetycznych i sygnalizacyjnych ułożonych w ziemi od innych urządzeń podziemnych

Lp.	Rodzaj urządzenia podziemnego	Najmniejsza dopuszczalna odległość [cm]			
		kabli o napięciu znamionowym $U_N \leq 30 \text{ kV}$		kabli o napięciu znamionowym $30 \text{ kV} < U_N \leq 110 \text{ kV}$	
		pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu	pionowa na skrzyżowaniu	pozioma przy zbliżeniu
1	Rurociągi wodociągowe, ściekowe, ciepłe, gazowe z gazami niepalnymi	25 + średnica rurociągu	25 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu	50 + średnica rurociągu
2	Rurociągi z gazami i cieczami palnymi	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż w lp. 1			
3	Zbiorniki z gazami i cieczami palnymi	nie mogą się krzyżować	200	nie mogą się krzyżować	uzgodnić z właścicielem rurociągu, ale nie mniej niż 250
4	Części podziemne linii napowietrznych (ustój, podpora, odciążka)	nie mogą się krzyżować	40	nie mogą się krzyżować	100
5	Podziemne części budynków i innych budowli, np. przyczołki, z wyjątkiem urządzeń wyszczególnionych w lp. 1,2,3,4	nie mogą się krzyżować	50*	nie mogą się krzyżować ¹	100
6	Skrajna szyna trakcji, rowy odwadniające w pasie technicznym kolei	100 – między osłoną kabla i stopą szyny; 50 – między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250*	120 – między osłoną kabla i stopą szyny; 80 – między osłoną kabla a dnem rowu odwadniającego	250
7	Urządzenia do ochrony budowli od wyładowań atmosferycznych	PN-EN 62305 2008–2009, Ochrona odgromowa. Wymagania ogólne			

* Dopuszcza się zmniejszenie odległości podanych w tablicy 2 pod warunkiem zastosowania osłon otaczających i uzgodnienia odstępstwa z użytkownikami obiektów.
¹ Dopuszcza się w przypadku ułożenia kabli w tunelach, kanałach, kanalizacji kablowej, osłonach otaczających (rurach), po uzgodnieniu z właścicielami budynków lub budowli.



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Egz.

UMOWA	ZN/4208/3636MZI/2023/2301993/1 z dn. 13.06.2023
CRU: GJ04335/23	OBI/36/2301993

NAZWA ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego
kablowego nn-0,4kV

ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

Mechowo, obr. 0009
gm. Puck 221107_2

KATEGORIA OBIEKTU
BUDOWLANEGO:

-

JEDNOSTKA EWIDENCYNA
OBRĘB EWIDENCYJNY
DZIAŁKI NA TRASIE
PRZYŁĄCZA KABLOWEGO:

221107_2 Puck
obr. 0009 Mechowo
dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2

NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA:

ENERGA-OPERATOR SA
80-577 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

PROJEKTANT:

mgr inż. Hubert Kaliszewski
upr. bud. nr POM/0171/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

DATA OPRACOWANIA:

08 lipca 2024

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem projektu technicznego jest budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia działki nr 151/15 (powstała z 151/14) obręb 0009 Mechowo, przechodzącego przez działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2, obręb 0009 Mechowo, gmina Puck.

W poniższym opracowaniu została przedstawiona całość problematyki, wobec powyższego nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego (zgodnie z art. 34 ust.3b Prawa Budowlanego).

1.1 Zakres rzeczowy zamierzenia budowlanego

Przyłącze kablowe nn:	YAKXS 4x240 mm ²	296 m (dł. liniowa)
Szafka pomiarowa:	KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F	1 kpl
Przewiert sterowany:	rura HDPE160 (niebieska)	52 m

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- umowa nr ZN/4208/3636MZI/2023/2301993/1 z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku;
- warunki przyłączenia nr P/23/019448 wydane przez ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Wejherowie;
- inwentaryzacja sieci w terenie;
- plan sytuacyjno-wysokościowy 1:500 z naniesionymi urządzeniami podziemnymi;
- prawo budowlane; N-SEP-E-001, N SEP-E-002, N SEP-E-004, PN-HD 60364,
- standardy techniczne w ENERGA-OPERATOR SA wraz z załącznikami.

2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Obecnie na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajdują się: działki drogowe (droga publiczna) nr 289, 154, 152/3, 151/2 oraz działka budowlana prywatna nr 143, obręb 0009 Mechowo, gmina Puck. Na działkach w zakresie opracowania znajduje się stacja transformatorowa SN/nn, istniejąca sieć elektroenergetyczna napowietrzna i kablowa nn 0,4kV, sieć teletechniczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i gazociąg. Planowana inwestycja nie ingeruje w istniejące elementy zagospodarowania terenu objętego ich zakresem, a także nie planuje się rozbiórki obiektów budowlanych.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU

3.1 Projektowane przyłącze elektroenergetyczne kablowe nn-0,4kV

Zasilanie zaprojektowano kablem typu YAKXS 4x240mm² jako wyprowadzenie proj. obw. „500” z istn. rozdzielniczy stacyjnej T-9319 „Mechowo” do proj. kablowej rozdzielniczy stacyjnej typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z36_____umiejscowionej w linii granicy zasilanej działki nr 151/15 zgodnie z rysunkiem E-01. Plan trasy projektowanego przyłącza kablowego jest zgodny z rys. E-01. Kabel układać w wykopie na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu zachowując rzędne pionowe i poziome zgodnie z rys. nr E-01. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącą infrastrukturą podziemną kabel zabezpieczyć rurą osłonową HDPE160 (niebieska), a prace wykonywać ręcznie. Przy skrzyżowaniu z istn. kablem teletechnicznym na kabel

teletechniczny nałożyć rurę dwudzielną A83PS. Przy przejściu pod drogą utwardzoną w celu ułożenia proj. kabla należy wykonać przewiert sterowany w rurze HDPE160 (niebieskiej). Końce rur odpowiednio zabezpieczyć kształtkami termokurczliwymi. Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10 m oraz w miejscach charakterystycznych tj.: skrzyżowaniach, przepustach itp.

Wraz z kablem ułożyć w wykopie bednarkę ze stali ocynkowanej ogniowo S/tZn 25x4mm². Połączyć uziemienie istniejącej stacji transformatorowej z uziemieniem projektowanej szafki pomiarowej. Rezystancja układu uziemienia musi być nie większa niż 5 Ω ($R \leq 5 \Omega$). Warunki skuteczności uziemienia należy sprawdzić poprzez wykonanie odpowiednich pomiarów. W razie potrzeby doprojektować uziomy prętowe.

Szczegóły opisów uzgodnić na etapie wykonawstwa w ENERGA-OPERATOR SA Rejon Dystrybucji w Wejherowie.

3.2 Kablowe rozdzielnice, szafki pomiarowe

Projektuje się kablową rozdzielnicę szafową naziemną typu KRSN-P2/2F-NH2/2R-NH00/F nr Z36_____ w obudowie z tworzywa termoutwardzalnego. Projektowaną szafkę pomiarową należy zamontować na fundamencie z tworzywa termoutwardzalnego zgodnie z rys E-01 oraz wyposażyć w zamki MASTER KEY oraz osprzęt.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nie dotyczy.

5. WYMAGANE INFORMACJE I DANE:

5.1 Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest wymagane

Zgodnie z Decyzją nr BGG.6733.29.2024.AC z dnia 25 czerwca 2024 r dla terenu przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma ograniczeń lub zakazów w zabudowie tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

5.2 Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren objęty przedmiotową inwestycją znajduje się w granicach zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Mechowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r. Dla inwestycji Starosta Pucki wydał decyzję pozwalającą na realizację robót nr PKZ.4123.179.2024 z dnia 08.05.2024.

5.3 Określające wpływ eksploatacji górniczej na działek lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Teren objęty przedmiotową inwestycją nie zawiera się w obszarze eksploatacji górniczej dlatego brak jest takiego wpływu.

5.4 O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Nie dotyczy

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

7.1 Ingerencja w zieleń wysoką

W przypadku przebiegu trasy projektowanego kabla nn w pobliżu istniejącego zadrzewienia odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pnia istniejącego drzewa powinna wynosić co najmniej 1,5m (poza koroną drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

9. UWAGI

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlano-montażowych Wykonawca jest zobowiązany zgłosić ten fakt do właściwych instytucji branżowych – gestorów sieci w terminie określonym w art. 41 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 i w załączonych uzgodnieniach. W szczególności należy powiadomić Urząd Gminy w Pucku, gdzie należy wystąpić z wnioskiem o wydanie zezwolenia na prowadzenie robót w obrębie pasa drogowego. Po wykonaniu robót budowlanych teren przywrócić do stanu poprzedniego, grunt obowiązkowo zagęścić (działki drogowe).

Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm N-SEP-E-004 oraz Warunkami Technicznego Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Wszelkie roboty związane z pracami na czynnych urządzeniach będących własnością ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Wejherowie należy uzgadniać na roboczo z przedstawicielami w/w.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły pomiarów rezystancji izolacji kabli, pomiar rezystancji uziemienia oraz inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

Teren po pracach ziemnych przywrócić do stanu pierwotnego.

10. PZT

- rys. E-01 projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500.



ELUS spółka z o. o.

83-300 Kartuzy
ul. Kościerska 1A

Pracownia Projektowa

tel.: +48-58-6811538
projekty@elus.pl

Załączniki projektu budowlanego

UMOWA	ZN/4208/3636MZI/2023/2301993/1 z dn. 13.06.2023
CRU: GJ04335/23	OBI/36/2301993

**NAZWA
ZAMIERZENIA
BUDOWLANEGO:** Budowa przyłącza elektroenergetycznego
kablowego nn-0,4kV

**ADRES OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** Mechowo, obr. 0009
gm. Puck 221107_2

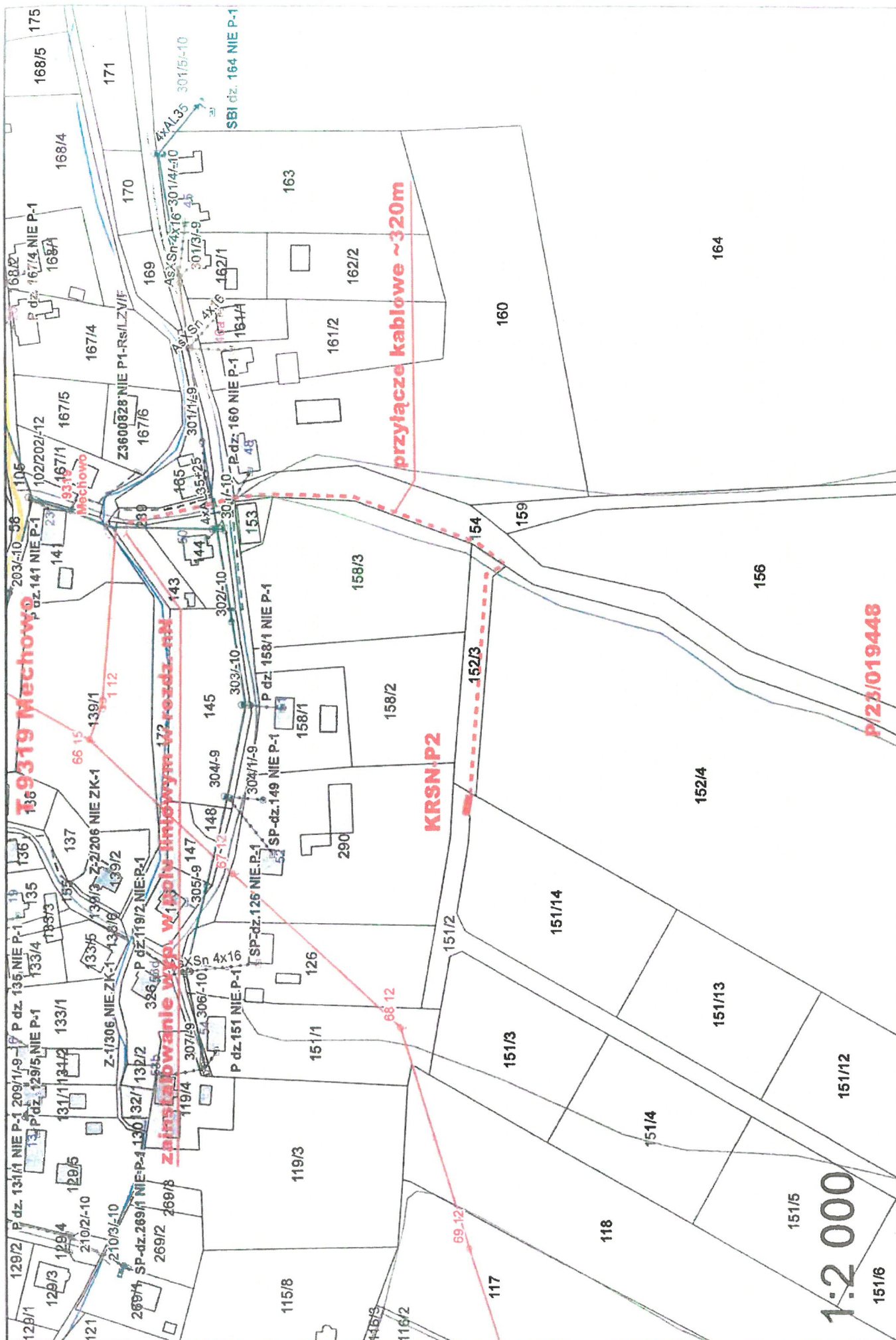
**KATEGORIA
OBIEKTU
BUDOWLANEGO:** -

**JEDNOSTKA
EWIDENCYNA
OBRĘB
EWIDENCYJNY
DZIAŁKI NA TRASIE
PRZYŁĄCZA
KABLOWEGO:** 221107_2 Puck
obr. 0009 Mechowo
dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2

**NAZWA INWESTORA
ADRES INWESTORA:** ENERGA-OPERATOR SA
80-577 Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- | | |
|--|---------|
| 1. Informacja BIOZ | str. 3 |
| 2. Warunki przyłączenia Energa-Operator | str. 6 |
| 3. Uzgodnienie trasowe z RD w Wejherowie | str. 10 |
| 4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej | str. 11 |
| 5. Postanowienie Wójta Gminy Puck | str. 18 |
| 6. Decyzja Starosty Puckiego – wyłączenie z produkcji rolnej | str. 21 |
| 7. Decyzja Starosty Puckiego – Powiatowy Konserwator Zabytków | str. 23 |
| 8. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego | str. 26 |



Województwo:	pomorskie	Sekcje mapy: 6.225.23.02.11.1.3
Powiat:	pucki	Mapa wykonana bez ustalania służebności gruntowych.
Jednostka ewidencyjna:	Puck - G122107_2	Zakres opracowania:
Obręb:	Mechowo [0009]	Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Działka nr:	151/14	

Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera raport techniczny wpisany do ewidencji materiałów parafowanego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący PZGK: Starosta Pucki

Numer protokołu weryfikacji: OKK.6640.2408.2023-30074

Data sporządzenia protokołu weryfikacji: 2023.06.30

Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych oraz nr upr. zaw.: mgr inż. Miroslaw Brzezinski upr. zaw. nr 20760

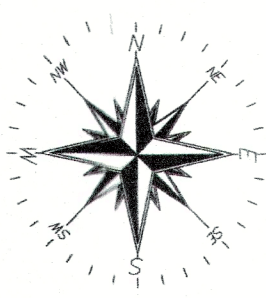
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dokument podpisany przez: MIROSLAW BRZEZINSKI
Data: 2023.06.30
11:26:54 CEST

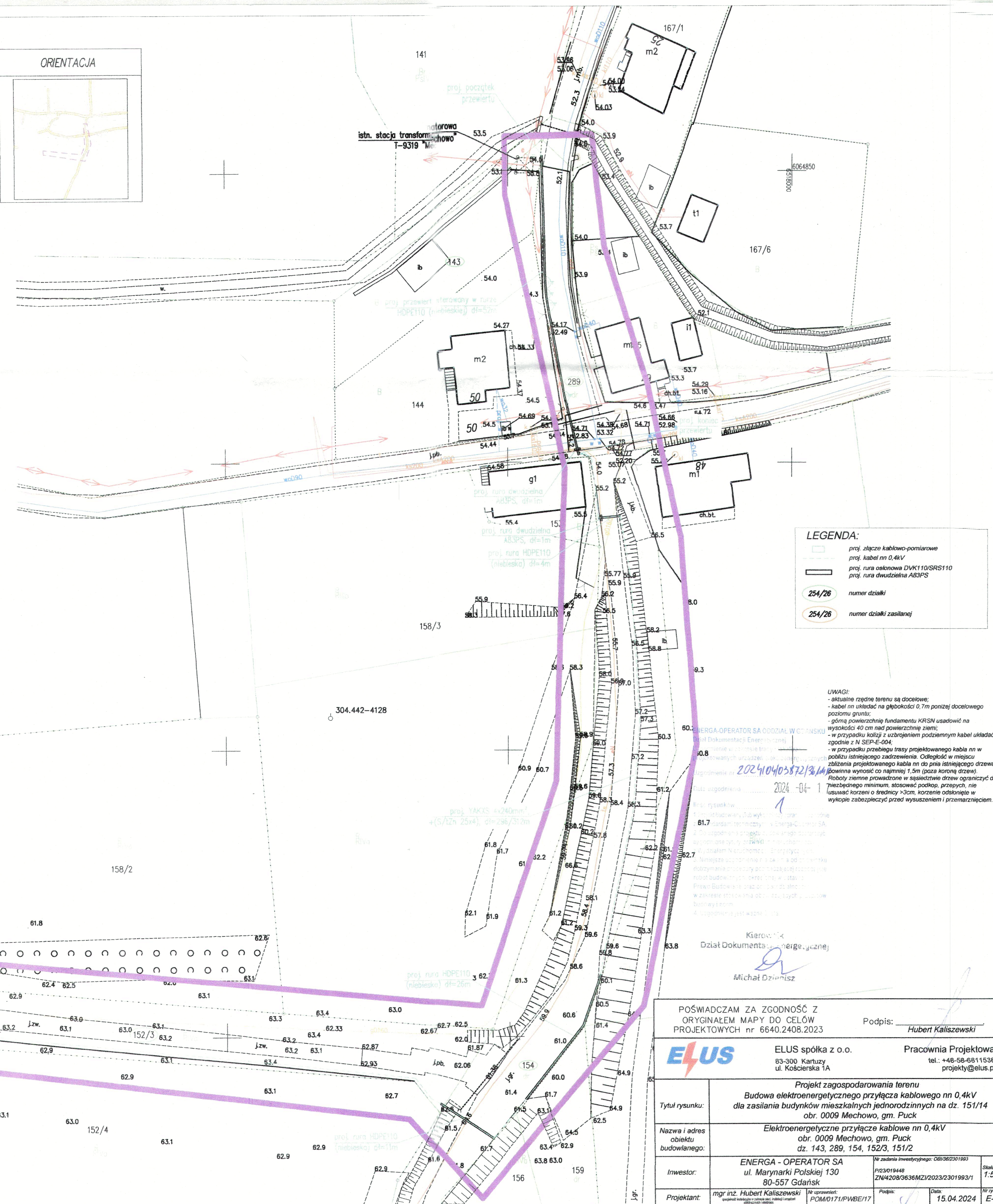
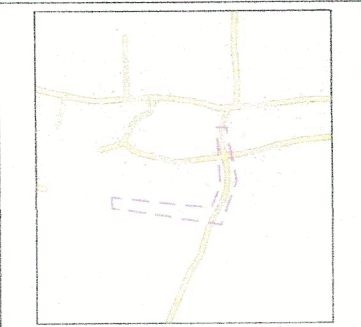
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500

Układ wsp. płaskich:	PL-2000 strefa 6 (18°)	Wykonano:	mgr inż. Miroslaw Brzezinski upr. zawodowe nr: 20760	Dokument podpisany przez MIROSLAW BRZEZINSKI Data: 2023.06.30 11:25:26 CEST
Układ wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH	Nr zam.	232405	
ID zgłoszenia:	OKK.6640.2408.2023			
Data opracowania mapy:	19.06.2023r.			



ORIENTACJA



LEGENDA:

- proj. złącze kablowo-pomiarowe
- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. rura ocelowa DVK110/SRS110
- proj. rura dwudzielną A83PS
- 254/26 numer działki
- 254/26 numer działki zasilanej

UWAGI:
- aktualne rzędne terenu są docelowe;
- kabel nn układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu;
- górna powierzchnia fundamentu KRSN usadzić na wysokości 40 cm nad powierzchnię ziemi;
- w przypadku kolizji z urządzeniem podziemnym kabel układać zgodnie z N SEP-E-004;
- w przypadku przebiegu trasy projektowanego kabla nn w pobliżu istniejącego zadrzewienia. Odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pnia istniejącego drzewa powinna wynosić co najmniej 1,5m (poza koronę drzew).
- Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemrzaniem.
2024.04.23
2024.04.23

Kierownik:
Dział Dokumentacji Technicznej
Michał Dziurka

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH nr 6640.2408.2023

Podpis: Hubert Kaliszewski

ELUS	ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuszy ul. Kościarska 1A	Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekt@elus.pl
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 151/14 obr. 0009 Mechowo, gm. Puck	
Nazwa i adres obiektu budowanego:	Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV obr. 0009 Mechowo, gm. Puck dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2	
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: 081/262/201983 P/23/019448 Z/24/208/3636MZ/2023/2301993/1 Skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Hubert Kaliszewski opieka nad realizacją projektu i nadzór nad wykonaniem	Nr rys.: E-01 Data: 15.04.2024

Puck, dn. 30.04.2024 r.

Starostwo Powiatowe
w Pucku
ul. Orzeszkowej 5

Znak sprawy: GKK.6630.403.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 30.04.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV na dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2, obręb 0009 Mechowo, gm. Puck
Lokalizacja:	Budowa przyłącza kablowego nn 0,4kV na dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2, obręb 0009 Mechowo, gm. Puck, ul.Cystersów
Wnioskodawca:	KALISZEWSKI HUBERT ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	HUBERT KALISZEWSKI Inne upr.: budowlane: POM/0171/PWBE/17
Przewodniczący:	Urszula Panasewicz Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	19.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OŚWIETLENIE SP. Z O.O. ul.Artura Grottgera 7 81-809 SOPOT elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Łukasz Foltyn
2	ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI WEJHEROWO, 84-200 Wejherowo ul. Przemysłowa 18 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Sławomir Ptasieński

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 30-04-2024 10:42:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

3	ENERGOBALTIC Sp. z o.o. ul. Starowiejska 41, PL 84-120 Władysławowo tel. +48 58 774 06 00; fax; +48 58 774 06 03; e-mail: info@energobaltic.com.pl NIP 5832324448 REGON 191414590 84-120 Władysławowo, ul. Starowiejska 41 elektroniczny	nie dotyczy	Stanowisko pozytywne	Piotr Kubiak
4	G.EN.OPERATOR SP.Z O.O. ul. Dorczyka 1, 62-080 Tarnowo Podgórne NIP 669 050 27 73 REGON 330017284 Oddział w Pucku, ul. Kopernika 1, 84-100 Puck elektroniczny	W miejscu kolizji z przewodami gazowymi należy zastosować rurę ochronną, wykonać przekopy kontrolne, prace prowadzić ręcznie. Należy zachować odległości normatywne.	Stanowisko pozytywne	Arkadiusz Grabski
5	INTERKAM Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa NIP: 8371503159 REGON: 750129569 Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa Oddział Reda, ul. Spółdzielcza 7 tel. 530 744 435 tel. 530 744 435 elektroniczny	Bez uwag	Stanowisko pozytywne	Maciej Mach
6	MIĘDZYGMINNE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI EKOWIK SP. Z O.O. O.O. Władysławowo ul. Droga Chłapowska 21, tel. 58 674 15 66, 58 674 15 77 e-mail: ekowik@ekowik.com.pl NIP 5871549186 REGON 192803030 elektroniczny		Stanowisko pozytywne	Paweł Kaczmarek
7	NETIA S.A. 02-822 WARSZAWA ul. Poleczki 13 NIP 5260205575 REGON 11566374 Oddział GDAŃSK ul. Arkońska 6A/4, tel. 507 154 166, 502 220 518 elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 30-04-2024 10:42:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

13	<p>OPEC Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK, tel. 58 627 39 66, fax: 58 623 46 35 infolinia: 800 380 006, bok@opecgdy.com.pl 81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14 BOK tel. 58 627 39 66 NIP 5860104291 REGON 190563632 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Uzgodniono bez uwag.</p>	<p>Martyna Hille</p>
14	<p>Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku</p> <p>Nadzory wodne podległe Zarządowi Zlewni w Gdańsku Gdańsk, Reda, Słupsk, Puck Lębork, Gdynia ul. Ks. Franciszka Rogaczewskiego 9/19, 80-804 Gdańsk, tel. 58 326 18 88 Gdańsk ul. Sucha 12 tel. 58 343 22 54 elektroniczny</p>	<p>Uczestnik nieobecny na naradzie</p>	
15	<p>PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gdyni, przy ulicy Witomińskiej 29, 81-311 Gdynia 81-311 Gdynia, ul. Witomińska 29, tel. 58 668 73 11, fax 58 668 72 00 sekretariat tel. 58 621 91 62, fax 58 620 32 21 e-mail biuro@pewik.gdynia.pl elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Temat poza obszarem działalności PEWIK GDYNIA Sp. z o.o.</p>	<p>Jowita Sadowska</p>
16	<p>CHOPIN TELEWIZJA KABLOWA Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 3, 84-200 Wejherowo NIP 5881154360 REGON 190852632 tel. 58 738 97 00 elektroniczny</p>	<p>Stanowisko pozytywne</p> <p>Wykonawca robót winien zgłosić pisemnie do Chopin Telewizja Kablowa Sp. z o.o. Wejherowo ul. Przemysłowa 3 tel. 058-738-97-25 lub drogą mailową zamiar rozpoczęcia robót na 7 dni roboczych przed rozpoczęciem inwestycji. Koszty naprawy i poniesione straty przez Chopin Telewizję Kablową Sp. z o.o. na skutek ewentualnych uszkodzeń sieci kablowej podczas wykonywania robót ponosi Wykonawca. W miejscach występowania istniejącej infrastruktury teletechnicznej (linia vA) prace ziemne poniżej 0,70-0,80 m poniżej poziomu gruntu wykonywać ręcznie. Zabezpieczenie, osłonięcie istniejącej sieci oraz usunięcie kolizji odbywa się kosztem i staraniem Wykonawcy. Chopin Telewizja Kablowa Sp. z o.o. nie przewiduje wykonywania złączy przelotowych lub wstawek kabli w wyniku powstałych uszkodzeń. W razie uszkodzenia łączy światłowodowych i analogowych należy taki kabel wymienić na całej jego długości. Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne dla zinventaryzowania rzeczywistego położenia i tras istniejącej sieci kablowej.</p>	<p>Janusz Dettlaff</p>

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 30-04-2024 10:42:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

17	PEKO SP. Z O.O.PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUG KOMUNALNYCH UL.Chrzanowskiego 44,81-198 Kosakowo -tel. 58 625 47 47 elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
18	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul.Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia ul.Strażacka 2-8,81-660 Gdynia. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Roman Plichta
19	URZĄD GMINY KOSAKOWO ul.Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo drogownictwo@kosakowo.pl elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
20	URZĄD MORSKI w GDYNI 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 tel. 58 355 33 33 e-mail: umgdy@umgdy.gov.pl 81-338 Gdynia,ul.Chrzanowskiego 10 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy.	Jarosław Krasowski
21	ZAKŁAD WYKONAWSTWA SIECI ELEKTRYCZNYCH TELMAX Sp. z o.o. ul.Zakręt do Oksywia 16,81- 244 Gdynia NIP 9581386275,Regon192565397 elektroniczny	Stanowisko pozytywne W projekcie występuje skrzyżowanie z linią światłowodową Telmax zarządzanej przez Operatora firmę Chopin Telewizja Kablowa Sp. z o.o.. Zachować ostrożność podczas wykonywania przewiertu w obrębie skrzyżowania ul. Cystersów i Turystycznej. O terminie prac powiadomić Operatora z wyprzedzeniem e-mailem: tkchopin@tkchopin.pl.	Jacek Pilacki
22	Zarząd Drogowy dla Powiatu Puckiego i Wejherowskiego z siedzibą w Wejherowie ul.Pucka 11,84-200 Wejherowo NIP 5871475424 elektroniczny	Stanowisko pozytywne Nie dotyczy	Magdalena Zaworska
Wnioskodawca			KALISZEWSKI HUBERT

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia
Urszula Panasewicz
Kierownik Referatu Uzgadniania Sytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
Wydział Geodezji,Kartografii i Katastru

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 30-04-2024 10:42:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

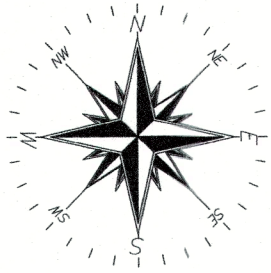
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Urszula Panasewicz, dn. 30-04-2024 10:42:03

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Województwo:	pomorskie	Sekcja mapy: 6.225.23.02.11.1.31
Powiat:	pucki	Mapę wykonano bez ustalania służebności gruntowych.
Jednostka ewidencyjna:	Puck - G122107...21	Zakres opracowania:
Obręb:	Mechowo [0009]	Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Dzielnica nr:	151/14	



Oświadczenie o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat. Techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący PZGK	Starosta Pucki
Numer protokołu weryfikacji	GKK.6640.2408.2023...39074
Data sporządzenia protokołu weryfikacji	2023.06.30
Imię i nazwisko kierownika prac geodezyjnych oraz nr. upr. zaw.	mgr inż. Mirosław Brzeziński upr. zaw. nr. 20760

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Dokument podpisany przez MIROSLAW BRZEZINSKI
Data: 2023.06.30
11:26:54 CEST

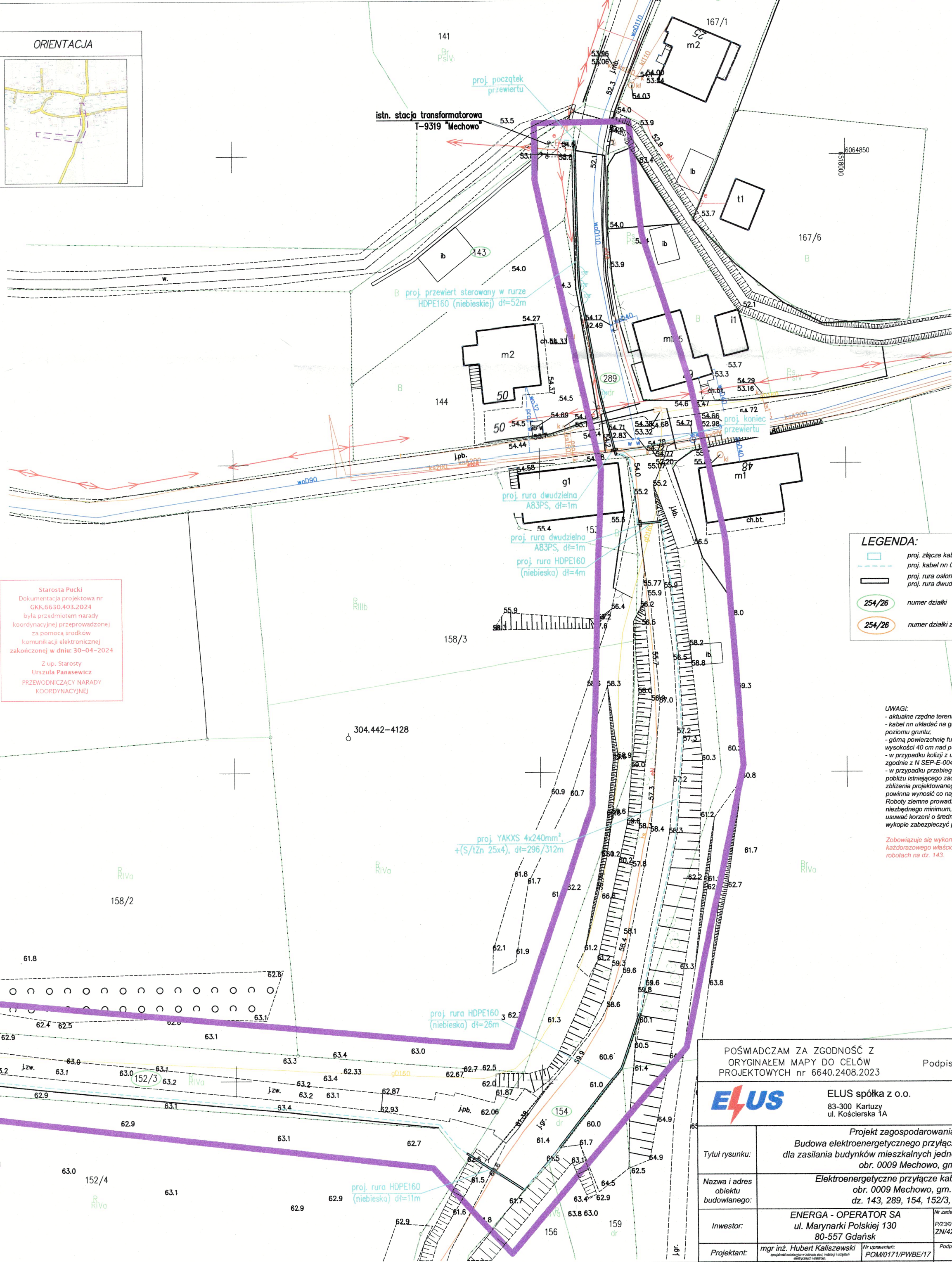
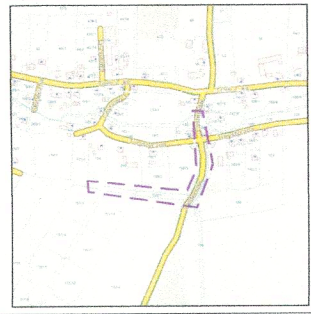
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala mapy 1:500

Układ wsp. płaskich:	PL-2000 strefa 6 (18°)	Wykonał: mgr inż. Mirosław Brzeziński
Układ wysokościowy:	PL-EVRF2007-NH	upr. zawodowe nr: 20760
ID zgłoszenia:	GKK.6640.2408.2023	Nr zam. 232405
Data opracowania mapy:	19.06.2023r.	

Dokument podpisany przez MIROSLAW BRZEZINSKI
Data: 2023.06.30
11:25:26 CEST

ORIENTACJA



LEGENDA:

	proj. złącze kablowo-pomiarowe
	proj. kabel nn 0,4kV
	proj. rura osłona DVK160/SRS160
	proj. rura dwudzielna A83PS
	254/26 numer działki
	254/26 numer działki zasilanej

UWAGI:
- aktualne rzędne terenu są docelowe;
- kabel nn układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu;
- górną powierzchnię fundamentu KRSN usadować na wysokości 40 cm nad powierzchnię ziemi;
- w przypadku kolizji z uzbrojeniem podziemnym kabel układać zgodnie z N SEP-E-004;
- w przypadku przebiegu trasy projektowanego kabla nn w pobliżu istniejącego zadrzewienia. Odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pnia istniejącego drzewa powinna wynosić co najmniej 1,5m (poza koronę drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy > 3cm, korzenie odciąć w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem.
Zobowiązuje się wykonawcę robót do powiadomienia każdorazowego właściciela działki nr 143 o planowanych robotach na dz. 143.

POŚWIADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH nr 6640.2408.2023



ELUS spółka z o.o.
83-300 Kartusy
ul. Kościelna 1A

Hubert Jan Kaliszewski
Podpis:

Pracownia Projektowa
tel.: +48-58-6811538
projekt@elus.pl

Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 151/14 obr. 0009 Mechowo, gm. Puck		
Nazwa i adres obiektu budowlanego:	Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV obr. 0009 Mechowo, gm. Puck dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2		
Investor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: OBR/26/2301993 P/23019448 ZN/4208/3636MZI/2023/2301993/1	Skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Hubert Kaliszewski <small>Wyprawa inżynierska w zakresie planowania i projektowania</small>	Nr uprawnień: POM/071/PWBE/17	Data: 19.04.2024 Nr rys.: E-01

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123–126 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.06.2023 r. (data wpływu do urzędu: 30.06.2023r., nr rej: 19157/2023) ELUS, ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy, Inwestor: Energa – Operator S.A. Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,

ZEZWALAM

- I. Na umieszczenie w pasie drogi gminnej dz. nr 154, 289 ul. Cystersów w miejscowości Mechowo projektowanych urządzeń infrastruktury technicznej, tj. *budowa przyłącza kablowego 0,4kV* dla zasilania do dz. nr 151/14 w miejscowości Mechowo przy zachowaniu następujących warunków:
 1. Budowlę liniową przecinającą poprzecznie drogę lub usytuowaną wzdłuż drogi, należy wykonać w taki sposób, aby nie ograniczała możliwości budowy nawierzchni, przebudowy albo remontu drogi;
 2. Wszelkie urządzenia podziemne niezainwentaryzowane traktować jako czynne i przy wykonywaniu prac w ich obrębie zachować szczególną ostrożność;
 3. Zachować odległość od istniejącej infrastruktury 1m, a w miejscu kolizji roboty wykonać ręcznie;
 4. Wykopy należy zasypać gruntem nadającym się do zagęszczenia;
 5. Pas drogowy należy przywrócić do poprzedniego stanu użyteczności;
 6. Nawierzchnię drogi odtworzyć z kruszywa łamanego zagęszczonego mechanicznie;
 7. Projektowane przyłącze musi wytyczyć w terenie uprawniony geodeta;
 8. Roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur) lub w uzgodnieniu z Urzędem Gminy;
 9. Przejścia poprzeczne kabla w drodze wykonać w rurze osłonowej.
- I. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych.
- II. Zezwolenie wyrażone w niniejszym postanowieniu nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót, o które należy wystąpić do Urzędu Gminy (ul. 10 Lutego 29, 84-100 Puck).
W zezwoleniu tym, zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym.
- III. Niniejsze postanowienie, zgodnie z postanowieniem art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2 i art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, stanowi dla Inwestora prawo do dysponowania terenem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu budowlanego.
- IV. W przypadku umieszczenia infrastruktury w pasie drogowym w sposób niezgodny z uzgodnieniami, w kolizji z siecią wodociągową lub kanalizacyjną, gmina nie ponosi odpowiedzialności finansowej za uszkodzenia powstałe w wyniku awarii wyżej wymienionych sieci.
- V. Uzgodnienie ważne 2 lata.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od sporządzenia uzasadnienia.

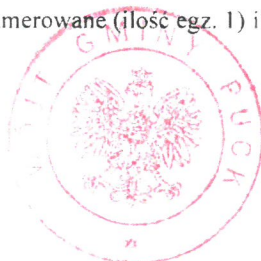
POUCZENIE

1. Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec Wójta Gminy Puck. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Puck oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnia ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Integralną część postanowienia stanowią ponumerowane (ilość egz. 1) i opieczetowane załączniki rysunkowe.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. a/a



WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczyk

Wydanie postanowienia zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie ust. 44 kol. 4 pkt 9) cz. III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity z 2022 r., poz. 2142 ze zm.)

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY WOBEC OSÓB ZAŁATWIAJĄCYCH SPRAWY URZĘDOWE

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, informujemy że:

Administrator danych:

Administratorem, czyli podmiotem decydującym o tym, które dane osobowe będą przetwarzane oraz w jakim celu, i jakim sposobem, jest **Wójt Gminy Puck**, którego dane kontaktowe są następujące:

- adres korespondencyjny: ul. 10 Lutego 29,84 – 100 Puck
- nr telefonu (58) 673-20-96
- adres e-mail: urząd@gmina.puck.pl
- elektroniczna skrzynka podawcza ePUAP - /ugpuck/skrytka

Inspektor danych osobowych:

We wszystkich sprawach dotyczących ochrony danych osobowych, ma Pani/Pan prawo kontaktować się z naszym Inspektorem ochrony danych na adres mailowy: iod@gmina.puck.pl

Cel i podstawa przetwarzania

Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja obowiązków Wójta Gminy Puck nałożonych przez przepisy prawa, w tym w szczególności: ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego oraz innych przepisów prawa, w tym także prawa miejscowego, nakładające na Wójta realizację zadań publicznych.

Podanie danych wynikających z przepisów prawa jest obowiązkowe. W przypadku dobrowolnego podania innych danych niż wynikające z ww. ustaw, podstawą przetwarzania jest zgoda, wyrażona przez świadome przekazanie nam tych danych.

Odbiorcy danych

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Są nimi również podmioty, które świadczą nam usługi (np. serwis oprogramowania, usługi BHP).

Okres przechowywania

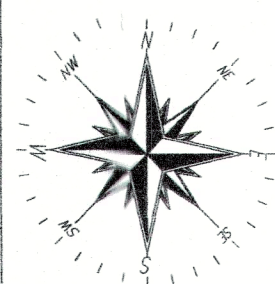
Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na czas realizacji celu, a po jego zakończeniu na czas przechowywania i archiwizacji, wynikającej z przepisów prawa.

Prawa osób

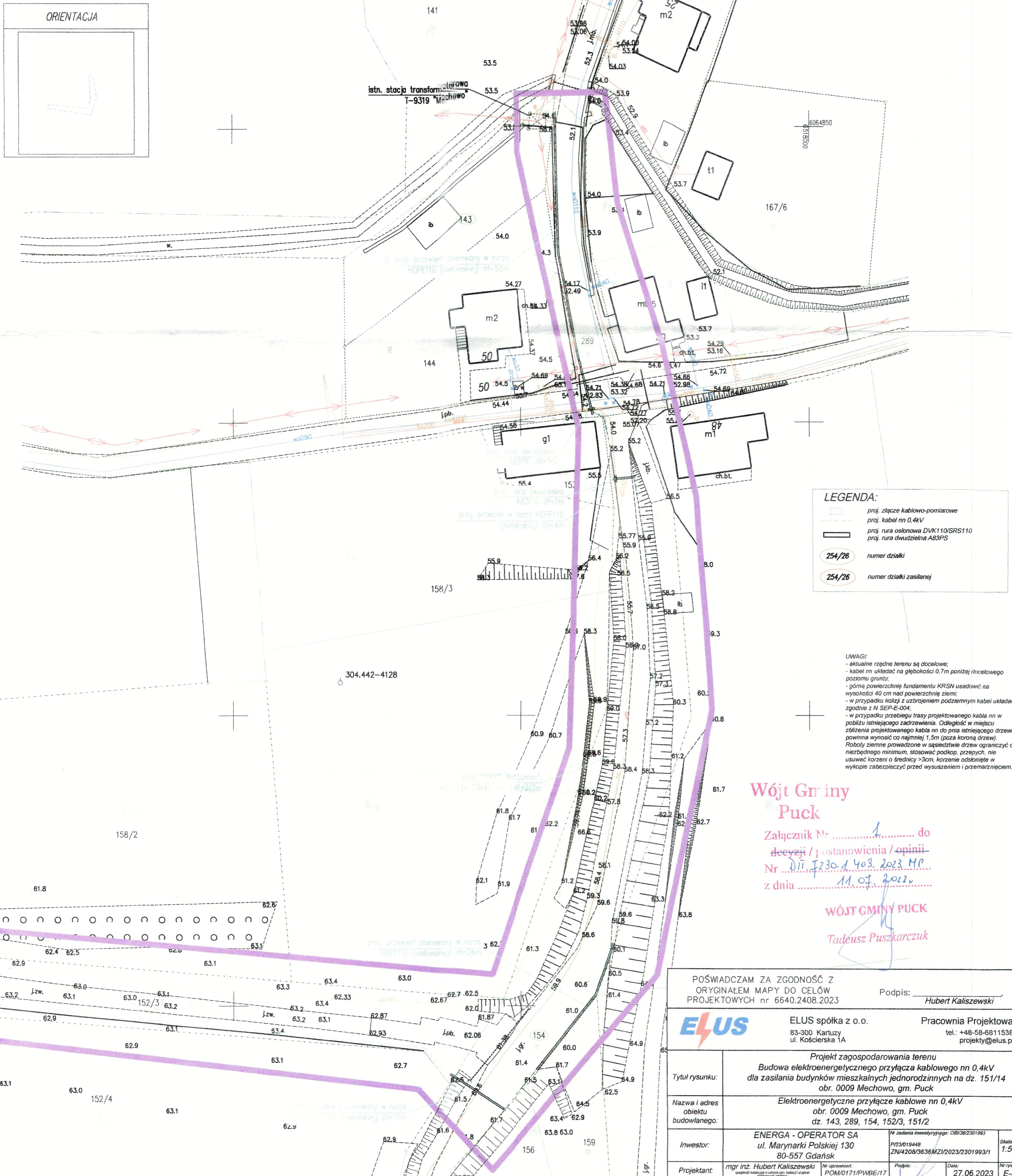
Ma Pani/Pan prawo do: ochrony swoich danych osobowych, dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, prawo do ograniczenia ich przetwarzania oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

Ponadto, w odniesieniu do danych przetwarzanych na podstawie zgody macie Państwo dodatkowo prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie oraz do usunięcia danych. Wycofać się ze zgody można w formie wysłania żądania na nasz adres e-mail lub adres pocztowy. Konsekwencją wycofania się ze zgody będzie brak możliwości przetwarzania przez nas tych danych.

Województwo:	pomorskie	Skalę mapy: 6.225.23.02/(1:1, 1:3)
Powiat:	pucki	Mapę wykonano bez ustalania służebności granicznych.
Jednostka ewidencyjna:	Puck - G [22107_2]	Zakres opracowania
Obiekt:	Mechowo [0009]	Nie wykazuje się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwenturyzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Działka nr:	151/14	



ORIENTACJA



LEGENDA:

- proj. złącze kablowo-pomiarowe
- proj. kabel nn 0,4kV
- proj. rura osłonowa DVK110/SRS110
- proj. rura dwudzielnia AS3PS
- 254/26 numer działki
- 254/26 numer działki zasilanej

UWAGI:

- aktualne rzędne terenu są docelowe;
- kabel nn układać na głębokości 0,7m poniżej docelowego poziomu gruntu;
- górna powierzchnia fundamentu KRSN usadowić na wysokości 40 cm nad powierzchnią ziemi;
- w przypadku kolizji z urządzeniem podziemnym kabel układać zgodnie z N SEP-E-004;
- w przypadku przebiegu trasy projektowanego kabla nn w pobliżu istniejącego zadrzewienia. Odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pnia istniejącego drzewa powinna wynosić co najmniej 1,5m (poza koronę drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum. stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemrażaniem.

Wójt Gminy Puck

Załącznik Nr do
decyzji / postanowienia / opinii
Nr z dnia
z dnia 11.07.2023 r.

WÓJT GMINY PUCK
Tadeusz Puszkarczyk

POŚWADCZAM ZA ZGODNOŚĆ Z
ORYGINAŁEM MAPY DO CELÓW
PROJEKTOWYCH nr 6640.2408.2023

Podpis: Hubert Kaliszewski

ELUS	ELUS spółka z o.o. 83-300 Kartuzy ul. Kościelna 1A	Pracownia Projektowa tel.: +48-58-6811538 projekty@elus.pl
Tytuł rysunku:	Projekt zagospodarowania terenu Budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV dla zasilania budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. 151/14 obr. 0009 Mechowo, gm. Puck	
Nazwa i adres obiektu budowanego:	Elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV obr. 0009 Mechowo, gm. Puck dz. 143, 289, 154, 152/3, 151/2	
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk	Nr zadania inwestycyjnego: CBI/36/2301963 P/23/019448 ZN/4208/363MZ/2023/2301993/1 Skala: 1:500
Projektant:	mgr inż. Hubert Kaliszewski uprawnienie: POM/0171/PWBE/17	Nr rys.: E-01 Data: 27.06.2023

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5

84-100 Puck

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Puck, dnia 06 maja 2024 r.

ROŚ.6124.216.2024.WKS

DECYZJA

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z art. 5 ust. 1, art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82),

po rozpatrzeniu wniosku: **ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział Gdańsk, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, pełnomocnik: Pan Hubert Kaliszewski, Elus Sp. z o.o., 83-300 Kartuszy, ul. Kościerska 1A,**

w sprawie: wydania decyzji zezwalającej na czasowe wyłączenie gruntów z produkcji rolnej polegającej na budowie przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV, dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obr. Mechowo, gm. Puck.

STAROSTA PUCKI

orzeka:

umorzyć jako bezprzedmiotowe, postępowanie w sprawie wydania decyzji określającej warunki wyłączenia gruntu rolnego z produkcji, **dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obr. Mechowo, gm. Puck.**

Uzasadnienie

W dniu 19.04.2024 r. Pan Hubert Kaliszewski działając w imieniu Energa Operator S.A., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o wyłączeniu czasowym z produkcji gruntów rolnych o powierzchni 148 m², w związku z ubieganiem się o uzyskanie pozwolenia na budowę przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV, dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obr. Mechowo.

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z rejestru ewidencji gruntów i budynków, na podstawie mapy glebowo-rolniczej oraz projektu zagospodarowania terenu stwierdzono, iż grunty przeznaczone pod planowaną inwestycję w obrębie działki nr 143 zostały oznaczone jako B tj. tereny mieszkaniowe, w obrębie działek nr 289, 154 zostały oznaczone jako dr tj. drogi, w obrębie dz. nr 152/3, 151/2 jako grunty orne klasy RIVa – symbolami 5Bw tj. gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne, o rodzaju i gatunku – piaski gliniaste mocne, gliny lekkie, piaski gliniaste lekkie i 2F tj. mady, o rodzaju i gatunku – pyły ilaste, piaski słabo gliniaste i są pochodzenia mineralnego.

Zgodnie z art. 11 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zezwolenie na wyłączenie z produkcji użytków rolnych jest wymagane dla gruntów rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI, wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego.

W związku z powyższym stwierdza się, że postępowanie stało się bezprzedmiotowe, gdyż grunty w obrębie ww. nieruchomości nie podlegają ochronie i nie wymagają uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolnej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

W myśl wyżej powołanego art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości lub w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

P o u c z e n i e

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, za pośrednictwem Starosty Puckiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Puckiego. Z dniem doręczenia staroście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. Klauzula informacyjna w zakresie ochrony danych osobowych znajduje się na stronie głównej Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku www.bip.starostwo.puck.pl.

Decyzja zwolniona od opłaty skarbowej stosownie do pkt. 44 części III załącznika Ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Pobrano opłatę skarbową za przedłożone pełnomocnictwo w wysokości 17 zł (za podstawie art. 1 ust. 2 cz. IV tabeli załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 2111). Opłatę wniesiono na konto Urzędu Miasta w Pucku. Dowód dokonania ww. opłaty w aktach sprawy.

z up. Starosty Puckiego
NACZELNIK WYDZIAŁU
Rolnictwa i Ochrony Środowiska
Marta Żebrowska-Baj

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez  Marta Żebrowska-Baj
Data: 2024.05.06 12:12:34 CEST

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział Gdańsk, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130,
pełnomocnik: Hubert Kaliszewski, Elus Sp. z o.o., 83-300 Kartuzy, ul. Kościerska 1A
2. aa

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5

84-100 Puck

NR REJ. 14094/2024

Puck, dnia 8 maja 2024r

DECYZJA NR PKZ.4123.179.2024

Działając na podstawie następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 572 z późniejszymi zmianami) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, 107 § 1 i 2 KPA,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 roku, poz. 2067 z późniejszymi zmianami) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 36 ust. 1 pkt 11 i art. 36 ust. 3, w zw. z art. 7 pkt 1, Ustawy o Ochronie Zabytków,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 roku, poz. 682 z późniejszymi zmianami) [Prawo Budowlane]: art. 39 ust. 1 Prawo Budowlane,
- (4) Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 roku, poz. 1609) [Rozporządzenie]: § 14
- (5) Porozumienia z dnia 27 lipca 2011r pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Powiat Pucki (§ 1 pkt 7) zmienionego porozumieniem z dnia 5 sierpnia 2016 roku (Dz.U. poz. 2941)

Powiatowy Konserwator Zabytków w Pucku

po rozpatrzeniu wniosku Pana Huberta Kaliszewskiego, ul. Kościerska 1A, 83-300 Kartuzy pełnomocnika ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dnia 19 kwietnia 2024 roku, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 931 (nowy numer 1090) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zabytkowy zespół ruralistyczny wsi Mechowo wpisany do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo

POZWALA

Wnioskodawcy: ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo na obszarze wpisanym do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r

· w zakresie: budowa przyłącza kablowego nn-0,4 kV na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia:

1. mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku (art. 36 ust. 3 Ustawy o Ochronie Zabytków), polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

a) zapewnić wykonywania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową pn.: „Projekt budowy przyłącza kablowego nn-0,4 kV na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo, autor mgr inż. Hubert Kaliszewski, kwiecień 2024r

b) zawiadomić Powiatowego Konserwatora Zabytków o wszystkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzenia prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac lub robót.

Ustala się następujący termin ważności niniejszego pozwolenia: 30 grudnia 2025 roku

Opieczetowany ze stanowiska konserwatorskiego projekt zagospodarowania terenu jest integralną częścią niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Do Starostwa Powiatowego w Pucku wpłynął wniosek Pana Huberta Kaliszewskiego, ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy pełnomocnika ENERGA OPERATOR SA, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dnia 19 kwietnia 2024 roku, dotyczącego następującego zabytku nieruchomego wpisanego pod numerem 931 (nowy numer 1090) do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: zabytkowy zespół ruralistyczny wsi Mechowo wpisany do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r w sprawie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie działki nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo.

W toku postępowania ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół ruralistyczny wsi Mechowo wpisany do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 09.05.1985r w części dotyczącej nieruchomości: dz. nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2 obręb 0009 Mechowo.

Prowadzone postępowanie wykazało kompletność podania p.w. formalnym. W toku oceny merytorycznej ustalono, że dokonane na podstawie decyzji czynności nie spowodują naruszenia wyglądu zabytku wpisanego do rejestru. Tak więc wydanie pozwolenia uznano za dopuszczalne.

Pod względem prawnym wydanie decyzji jest zgodne z art. 36 ust. 1 pkt 11 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po stwierdzeniu spełnienia wymagań formalnych i merytorycznych oraz zgodności z prawem a także w oparciu o posiadane kompetencje wynikające z zawartego porozumienia pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Powiatem Puckim postanawiam jak w sentencji.

P O U C Z E N I A

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).

2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Powiatowego Konserwatora Zabytków organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia

odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.

4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, Powiatowy Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego Powiatowy Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2016 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej w wysokości 82 zł.

Z up. Starosty Puckiego

Wicestarosta

Tomasz Herrmann

(podpisane elektronicznie)

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. PKZ- a/a

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1 i 4, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu

wniosku z dnia 9 maja 2024 r.

Firmy Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
reprezentowanej przez Pana Huberta Kaliszewskiego, ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartuzy

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego o nazwie:

budowa odcinka linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz z przyłączem, na działkach nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2, 151/15, obręb 09 Mechowo, gmina Puck.

I. Ustalenia:

1. Rodzaj inwestycji – budowa odcinka linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz z przyłączem.
2. Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2, 151/15, obręb 09 Mechowo, gmina Puck.
3. Charakterystyka inwestycji: długość do 320 mb.
4. Granice terenu, na którym będzie zlokalizowana inwestycja pokazano na załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji.
5. Teren inwestycji będzie zlokalizowany w obrębie działki drogowej drogi gminnej – dz. nr ewid. 154, 289.
6. Należy opracować i zatwierdzić projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót.

II. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Projekt zagospodarowania i projekt budowlany należy wykonać zgodnie z niżej wymienionymi przepisami:

1. Zachowanie warunków ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 320) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1518), w zakresie rozwiązań projektowych.
2. Zachowanie warunków ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Teren inwestycji jest zlokalizowany poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
3. Zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 54) inwestycja musi być realizowana w sposób zapewniający maksymalne ograniczenie oddziaływania na środowisko.
4. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie będzie oddziaływało na obszary Natura 2000, wobec powyższego jego realizacja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.).
5. Obszar opracowania znajduje się w granicach zabytkowego zespołu ruralistycznego wsi Mechowo wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 931 (nowy numer 1090) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 9.05.1985 r. W przypadku znalezienia w trakcie prac ziemnych przedmiotu archeologicznego lub odkrycia wykopaliska, należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Gdańsku), a równocześnie taki przedmiot lub wykopalisko chronić do czasu podjęcia stosownych decyzji.
6. Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.) zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne wymagana jest, jeśli taka zmiana dotyczy gruntów rolnych stanowiących użytki klas I-III, gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa (pkt 2) lub pozostałych gruntów leśnych (pkt 5). Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na użytkach: dr i RIVa, RIVb, RV, B. Inwestycja nie będzie realizowana w obrębie użytków Ls.

Planowana inwestycja nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne; zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. Zaopatrzenie w prąd – poprzez włączenie planowanego odcinka sieci do sieci zbiorczej, na warunkach określonych przez zarządcę sieci.

IV. Wymagania dotyczące praw osób trzecich:

Inwestycja zarówno na etapie realizacji jak i użytkowania nie może powodować ograniczenia użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem, poprzez ochronę przed pozbawieniem:

- a. dostępu do drogi publicznej,
- b. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- c. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, oraz :
- d. uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- e. zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Spełnienie powyższych uwarunkowań projektowanej inwestycji w pełni zapewnia poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich - art. 5 ust. 1, pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 725).

V. Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny.

Uzasadnienie

Na podstawie wniosku z dnia 16 kwietnia 2024 r. Firmy Energa-Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej przez Pana Huberta Kaliszewskiego, ul. Kościarska 1A, 83-300 Kartusy, wszczęto postępowanie administracyjne mające na celu wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia o nazwie: budowa odcinka linii elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz z przyłączem, na działkach nr 143, 289, 154, 152/3, 151/2, 151/15, obręb 09 Mechowo, gmina Puck.

Analizując zakres inwestycji wynikający z wniosku odniesiono się do stanu faktycznego i prawnego obowiązującego na dzień podejmowanego rozstrzygnięcia, z których wynika, że dla wskazanego we wniosku terenu gmina nie posiada planu zagospodarowania przestrzennego, zatem stosownie do postanowień art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na inwestycji celu publicznego jest lokalizowana na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Nie stwierdzono sprzeczności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi, co w myśl art. 56 powołanej wyżej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym powoduje, że nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) Starostę Puckiego (w zakresie ochrony gruntów rolnych) – Postanowienie ROŚ.6123.2.31.2024.MM/AS z dnia 12.06.2024 r. (data wpływu do UG Puck 14.06.2024 r. l.dz. 2024/06/17/19406).
- 2) Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku (w zakresie ochrony urządzeń melioracyjnych) – uzgodnienie projektu decyzji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).
- 3) Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku (w zakresie ochrony konserwatorskiej) – Postanowienie PKZ.4123.235.2024 z dnia 13.06.2024 r. Powiatowego Konserwatora Zabytków w Pucku dot. uzgodnienia proj. decyzji na podstawie porozumienia z dnia 27 lipca 2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim, a Powiatem Puckim, (data wpływu do UG Puck 17.06.2024 r. l.dz. 2024/06/18/19483).
- 4) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pucku (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – uzgodnienie projektu decyzji celu publicznego nastąpiło w trybie art. 53 ust. 5 (uzgodnienie uważa się za dokonane, ponieważ organ uzgadniający wymieniony w art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie).
- 5) Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Gdańsku (w zakresie ochrony gruntów leśnych) – Postanowienie ZS.224.4.69.2024.AWJ z dnia 31.05.2024 r. (data wpływu do UG Puck 03.06.2024 r. l.dz. 2024/06/03/18283).

Biorąc powyższe pod uwagę, orzekam jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Puck w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Strony mają prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary. Do wyżej wymienionego terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu.

Pouczenie dla inwestora:

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. Decyzja niniejsza nie uprawnia do podejmowania jakichkolwiek działań, związanych z rozpoczęciem robót budowlanych.
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
4. Decyzja niniejsza wygasa jeśli:
 - a) inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
 - b) dla przedmiotowego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia są inne niż niniejszej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
5. Decyzję o pozwoleniu na budowę należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pucku lub poprzez zgłoszenie wykonania robót (adaptacja).

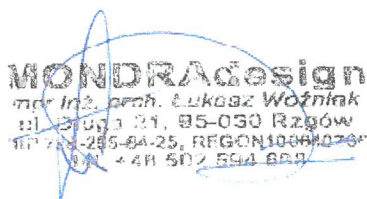


Z up. Wójta Gminy
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Krzysztof Mączkowski

Załączniki do decyzji:

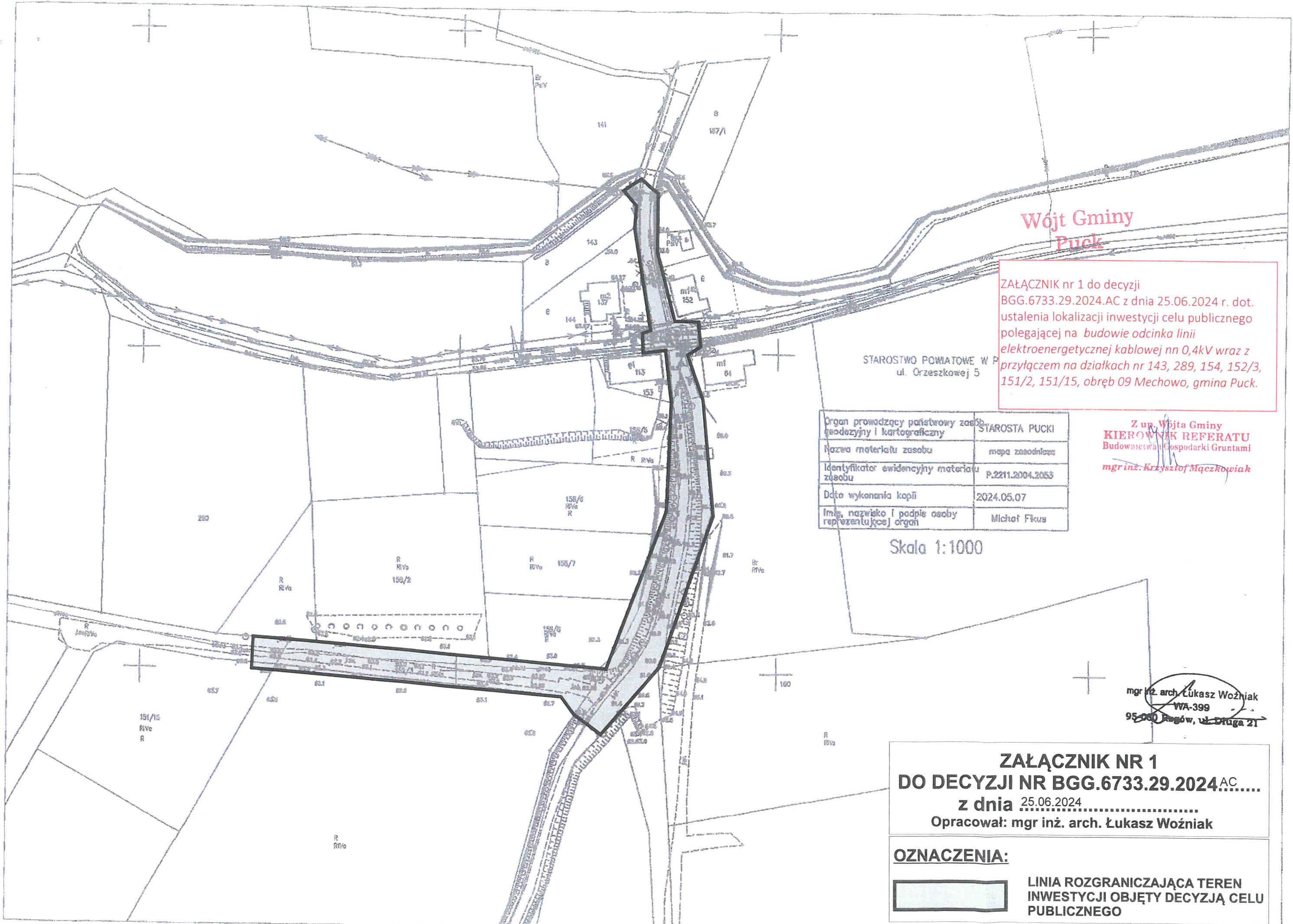
1. część graficzna decyzji – załącznik nr 1.

Projekt decyzji opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



Otrzymują:

1. Strony postępowania.
2. a/a



Wójt Gminy
Puck

Załącznik nr 1 do decyzji
BGG.6733.29.2024.AC z dnia 25.06.2024 r. dot.
ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego
polegającej na budowie odcinka linii
elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV wraz z
przyłączem na działkach nr 143, 289, 154, 152/3,
151/2, 151/15, obręb 09 Mechowo, gmina Puck.

STAROSTWO POWIATOWE W P.
ul. Orzeszkowej 5

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PUCKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2211.2004.2053
Data wykonania kopii	2024.05.07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Michał Fikus

Skala 1:1000

Z up. Wójta Gminy
KIEROWNIK REFERATU
Budownictwa i Gospodarki Gruntami
mgr inż. Krzysztof Mączkowiak

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak
WA-399
95-000 Puck, ul. Długa 21

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO DECYZJI NR BGG.6733.29.2024.AC.....
z dnia 25.06.2024
Opracował: mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

OZNACZENIA:



**LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
INWESTYCJI OBJĘTY DECYZJĄ CELU
PUBLICZNEGO**

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5

84-100 Puck

Puck, dnia 07.02.2024 r.

AB.6743.4.13.2024.SG

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 oraz art. 218 § 1 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775) Starosta Pucki zaświadcza, że **nie wniósł sprzeciwu** w terminie określonym w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) do złożonego przez Energa-Operator S.A., w dniu 16.01.2024 r. (nr rej. 1799/2024) podania, w sprawie zgłoszenia budowy (robót budowlanych) nie wymagających pozwolenia na budowę polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nN 0,4 kV dla zasilania działek nr 144/44 i 144/48 w miejscowości Lubkowo przebiegającego na terenie nieruchomości nr 144/52 obręb Lubkowo gm. Krokowa.

Niniejsze zaświadczenie wydaję się na wniosek Inwestora.

Z up. Starosty Puckiego

Naczelnik

Wydziału Architektury i Budownictwa

Ewa Ferra

(podpisane elektronicznie)

Wydanie niniejszego zaświadczenia podlega opłacie skarbowej w wysokości 17 zł zgodnie z Ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 2111) Podstawa opłaty- załącznik do Ustawy- tabela, część II, pkt 21.

Adnotacje o opłacie skarbowej sporządziła: główny specjalista- Sylwia Gafka

Otrzymują:

1. Energa Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
Pełnomocnik: Pan Hubert Kaliszewski.
2. A.a.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 84aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682) i art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck, e-mail: iodo@starostwo.puck.pl;
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.