

Gdynia, dn. 02.07.2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni

Znak sprawy: PNU.6630.254.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 02.07.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	1. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Orlicz-Dreszera
Wnioskodawca:	
Inwestor:	- ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	KRZYSZTOF GOHLIKE Inne upr.: budowlane: POM/0008/PWOE/12
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	24.06.2024 r.
Charakterystyka:	1. niskiego napięcia

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

Stanowisko Przewodniczącego:

bez uwag

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświecenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Ernest Franczuk
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Jakub Druet
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Rozpoczęcie i zakończenie prac należy zgłosić z 7 dniowym wyprzedzeniem do OPEC Sp. z o.o. : - Dział Przesyłu EG, e-mail: dzialprzesylu@opecgdy.com.pl 2. W miejscu zbliżenia do infrastruktury ciepłowniczej prace ziemne	Karolina Procaj

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 02-07-2024 12:35:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		<p>należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności, pod nadzorem osób uprawnionych.</p> <p>2. Na sieciach ciepłowniczych nie wolno rozstawiać ani magazynować sprzętu i materiałów budowlanych.</p> <p>3. Wszelkie uszkodzenia sieci ciepłowniczych Inwestor i Wykonawca robót winien usunąć na własny koszt, po niezwłocznym powiadomieniu OPEC Sp. z o.o.</p>	
4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag	Dominik Gradecki
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy. 2) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową. 3) Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równoległe do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m. 4) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi). 5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.	Magdalena Kubiczek
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 02-07-2024 12:35:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny		
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywie 1, 81-244 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Brak uwag. Stanowisko pozytywne	Roman Plichta
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Orange Polska S.A. ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
16	Światłowod Inwestycje Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno-Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenie na budowę	Marcin Kraus
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Ryngwelska
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	bez uwag Stanowisko pozytywne	Elżbieta Guzińska
20	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Zgodnie z uzgodnieniem. Stanowisko pozytywne	Iwona Pestka
21	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 02-07-2024 12:35:23

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni
Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).



UIU.7011.325.2024.IP

Gdynia, dnia 12.04.2024 r.

Energa Operator S. A. Oddział Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie trasy przyłącza elektroenergetycznego nN- 0,4kV do szafy oświetlenia ulicznego na działce numer 1112 obr. 0018 Leszczynki rejon ulicy Gen. Orlicz Dreszera w Gdyni.

UZGODNIENIE

Uzgadniam na terenie gminnym, fragmencie działki numer: 1112 obr. 0018 Leszczynki, przewidzianym pod przyszły pas drogowy oznaczony jako 132 KD-D 1/2 w MPZP 0806 trasę przyłącza elektroenergetycznego nN- 0,4kV z szafą pomiarową do szafy oświetlenia ulicznego (inwestor: Energa Operator S. A., Oddział Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk; projektant: Krzysztof Gohlike; data opracowania: 02.2024 r.) przedstawioną na rysunku numer E-01 pn. „Projekt zagospodarowania terenu.” z następującymi uwagami:

1. na prowadzenie robót należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Zieleni Gdyni;
2. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
3. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich;
4. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego;
5. o terminach rozpoczęcia i zakończenia robót należy powiadomić pisemnie (z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem) Zarząd Dróg i Zieleni w Gdyni, e-mail: sekretariat@zdz.gdynia.pl, powołując się na niniejsze uzgodnienie oraz podając imię, nazwisko i numer telefonu kierownika robót.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 12.04.2026 r.

Załącznikiem do uzgodnienia jest ostemplowany ww. rysunek numer E-01.

Jednocześnie informuję, że z uwagi na zaprojektowanie przyłącza elektroenergetycznego nN- 0,4kV i szafy pomiarowej do szafy oświetlenia ulicznego na działce numer 1112 obr. 0018 Leszczynki, terenie niezajętym pod drogę publiczną, należy wystąpić do Referatu Zarządu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni z wnioskiem o zgodę na czasowe zajęcie tego terenu, w celu wykonania ww. zakresu uzgodnienia.

Z UP. PREZYDENTA MIASTA GDYNI

Andrzej Krymski
KIEROWNIK REFERATU UZGODNIEN

Otrzymują:

1. Energa Operator S. A. Oddział Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, poprzez
2. UIU (43823/2024) - a/a, Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.



UIU.7011.325.2024.IP

Gdynia, dnia 08.05.2024 r.

Energa Operator S. A. Oddział Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Dotyczy: wniosku z dn. 29.04.2024 roku o uzgodnienie zmiany projektowej trasy przyłącza elektroenergetycznego nN- 0,4kV do szafy oświetlenia ulicznego na działce numer 1112 obr. 0018 Leszczynki rejon ulicy Gen. Orlicz Dreszera w Gdyni.

UZGODNIENIE

Uzgadniam zmianę projektową w zakresie usytuowania w pasie drogowym oznaczonym jako 132 KD-D 1/2 w MPZP 0806 trasy przyłącza elektroenergetycznego nN- 0,4kV z szafą pomiarową do szafy oświetlenia ulicznego (inwestor: Energa Operator S. A., Oddział Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk; projektant: Krzysztof Gohlike; data opracowania: 02.2024 r.) przedstawioną na rysunku numer E-01 pn. „Projekt zagospodarowania terenu.”

Jednocześnie informuję, iż aktualne pozostają uwagi z uzgodnienia, tj. pisma o sygnaturze: UIU.7011.325.2024.IP z dn. 12.04.2024 r. wraz z nowo ostemplowanym rysunkiem numer E-01 pn. „Projekt zagospodarowania terenu.”

z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Andrzej Krymski
KIEROWNIK REFERATU UZGODNIEŃ

Otrzymują:

1. Energa Operator S. A. Oddział Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, poprzez
2. UIU (55043/2024, powiązane z 43823/2024) - a/a, Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia. /powiązane ze sprawą uzgodnienia: UIU.7011.325.2024.IP i postanowienie: UIU.7010.5.168.2024.IP z dn. 12.04.2024r./



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.62.2024.AW

za dowodem doręczenia

240799/24

Gdynia, dn. 19.06.2024 r.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk
poprzez Pełnomocnika:

dotyczy: dysponowania nieruchomością gminną przy ul. Orlicz-Dreszera w Gdyni

W odpowiedzi na wniosek, dotyczący czasowego zajęcia nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako działka nr 1112 obręb 0018 Leszczynki

wyrażam zgodę

na podstawie art. 24, ust. 1 i art. 25, ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997 r. (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 725) na trwałe zainwestowanie ww. terenu w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego nN-0,4kV dla zasilania oświetlenia terenu przy ul. gen. Orlicz-Dreszera w Gdyni w rejonie Placu Sportów Miejskich – zgodnie z projektem zagospodarowania terenu, dołączonym do wniosku.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno-prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Uzgodnieniem Wydziału Inwestycji znak UIU.7011.325.2024.IP z dnia 12.04.2024 r. oraz dokonanie wszystkich pozostałych, niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od dnia wydania.

Zgoda ta upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie jej ważności, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 1112 obręb 0018 Leszczynki na cele budowlane (o którym mowa w art. 32, ust. 4, pkt 2 ustawy Prawo budowlane) – dla wykonania przedmiotowego przyłącza.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika stawek dzierżawnych na nieruchomościach gminnych.

Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie ww. terenu w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego **powiadomienia** o terminie **rozpoczęcia** i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich **rozpoczęciem**, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres: nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl, powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót.

Do powiadomienia o terminie **wykonania** robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób **trzecich**. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za **szkody** na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót.

Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu **nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi.**

W tym celu Inwestor jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni, Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Referacie Zarządu Nieruchomościami, pisemnego wniosku o **ustanowienie służebności przesylu.**

Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem Inwestora **opłatą za **bezumowne** korzystanie, a w **ostateczności** obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.**

Niniejsza zgoda **nie podlega opłacie skarbowej** na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o **opłacie skarbowej** (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. PREZIDENTA MIASTA

Piotr Szymczak
Kierownik Referatu
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Inwestor – za pośrednictwem Pełnomocnika;
2. UIU – Wydział Inwestycji – Referat Uzgodnień – wm. – do wiadomości;
3. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – do wiadomości;
4. PNG – aa.