

Gdynia, dn. 21.05.2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni

Znak sprawy: PNU.6630.175.2024

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**

**zakończoney w dniu 21.05.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	1. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Zwycięstwa
Wnioskodawca:	
Inwestor:	- ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	KRZYSZTOF GOHLIKE Inne upr.: budowlane: POM/0008/PWOE/12
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	06.05.2024 r.
Charakterystyka:	niskiego napięcia

PODSUMOWANIE NARADY
Uzgodnione pozytywnie

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Ernest Franczuk
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Dodatkowo uzgodnić w ENERGA-Operator SA.	Jakub Druet
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Martyna Hille

4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku, Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag	Dominik Gradecki
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Trasa bez uwag	Magdalena Kubiczek
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osciecki
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Eryk Turzyński
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o. ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Paweł Taraska
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywie 1, 81-244 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jarosław Przybysz
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Brak uwag.	Tomasz Adamczyk
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno-Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę	Magdalena Zalewska

Dokument wygenerował(a): Krystyna Pawlikowska, dn. 21-05-2024 11:30:00

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

16	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Ryngwelska
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	bez uwag	Elżbieta Guzińska
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Trasa bez uwag. Projekt uzgodnić.	Iwona Pestka
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	b.uwag	Maciej Kołodziejski
Wnioskodawca			

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni
Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).



UIU.7011.327.2024.IP

Gdynia, dnia 12.04.2024 r.

Energa Operator S. A. Oddział Gdańsk
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie trasy przyłącza elektroenergetycznego nN- 0,4kV do działki numer 27 obr. 0025 Redłowo przy al. Zwycięstwa w Gdyni.

UZGODNIENIE

Uzgadniam na terenie gminnym stanowiącym pas drogowy drogi wewnętrznej na działce numer 35 obr. 0025 Redłowo oznaczonej w MPZP 1402 jako 22 KD1/2, trasę przyłącza elektroenergetycznego nN- 0,4 do działki numer 27 obr. 0025 Redłowo (inwestor: Energa Operator S. A., Oddział Gdańsk ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk; projektant: Krzysztof Gohlke; data opracowania: 03.2024 r.) przedstawioną na rysunku numer E-01 pn. „Projekt zagospodarowania terenu.” z następującymi uwagami:

1. na prowadzenie robót należy uzyskać zgodę Zarządu Dróg i Zieleni Gdyni;
2. należy zachować normatywne odległości od istniejącego uzbrojenia terenu;
3. realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego oraz naruszać interesów osób trzecich;
4. po zakończonych robotach teren przywrócić do stanu poprzedniego;
5. szafkę pomiarową zlokalizować na terenie działki numer 27 obr. 0025 Redłowo.

Uzgodnienie jest ważne dwa lata, tj. do dnia 12.04.2026 r.

Załącznikiem do uzgodnienia jest ostemplowany ww. rysunek numer E-01.

Niniejsze uzgodnienie uprawnia inwestora do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością, tj. działką numer 35 obr. 0025 Redłowo stanowiącą własność Gminy Miasta Gdynia, na cele budowlane dla wykonania wyżej uzgodnionego przyłącza.

Z up. PREZYDENTA MIASTA GDYNI
Andrzej Krymski
KIEROWNIK REFERATU UZGODNIEŃ

Otrzymują:

1. Energa Operator S. A. Oddział Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, poprzez
2. UIU (43827/2024) - a/a, Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia.
/postanowienie UIU.7010.5.170.2024.IP z dn. 12.04.2024 r./



URZĄD
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.45.2024.AW
za dowodem doręczenia

Gdynia, dn. 21.05.2024 r.

220517/24

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
poprzez Pełnomocnika:

**dotyczy: budowy przyłącza elektroenergetycznego na nieruchomości gminnej
w rejonie al. Zwycięstwa 138 w Gdyni**

Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Referat Administrowania Gruntami w odpowiedzi na e-mail z dnia 21.05.2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością, stanowiącą własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczoną jako działka nr **35 obręb 0025 Redłowo** w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla zasilenia działki nr 27 obręb 0025 Redłowo przy **al. Zwycięstwa 138/74** w Gdyni, informuje:

Otrzymane przez Inwestora (za pośrednictwem Pełnomocnika) **uzgodnienie Wydziału Inwestycji znak UIU.7011.327.2024.IP z dnia 12.04.2024 r. daje prawo do dysponowania działką gminną nr 35 obręb 0025 Redłowo na cele budowlane dla wykonania przedmiotowego przyłącza.**

Wobec powyższego Inwestor jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji, Referacie Zarządu Nieruchomościami – pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości w formie służebności przesyłu skutkować będzie obciążeniem przedsiębiorstwa przesyłowego opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Kierownik Referatu
Administrowania Gruntami

Piotr Szymczak

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Pełnomocnika;
2. UIU – Referat Uzgodnień – wm. – do wiadomości;
3. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
4. PNG – aa.



PREZYDENT
MIASTA
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

PNG.6852.45.2024.AW

za dowodem doręczenia

219683/24

Gdynia, dn. 17.05.2024 r.

Energa-Operator S.A. Oddział w Gdańsku

ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk

poprzez Pełnomocnika:

**dotyczy: budowy przyłącza elektroenergetycznego na nieruchomości gminnej
w rejonie al. Zwycięstwa 138 w Gdyni.**

W odpowiedzi na wniosek, dotyczący czasowego zajęcia gruntu, stanowiącego własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonego jako **działka nr 37 obręb 0025 Redłowo**

wyrażam zgodę

na podstawie art. 24, ust. 1 i art. 25, ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21.08.1997r. (tj. Dz.U. z 2023r. poz. 344) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) **na trwałe zainwestowanie na działce nr 37 i nr 27 obręb 0025 Redłowo** w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego 0,4kV dla zasilania działki gminnej nr 27 obręb 0025 Redłowo przy **al. Zwycięstwa 138/74** w Gdyni, będącej przedmiotem Umowy Dzierżawy Nr MG/146/D/13 z dnia 22.07.2013 r. – zgodnie z lokalizacją wskazaną w projekcie zagospodarowania terenu, dołączonym do wniosku.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno–prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Uzgodnieniem Wydziału Inwestycji znak UIU.7011.327.2024.IP z dnia 12.04.2024 r. oraz dokonanie wszystkich niezbędnych dla inwestycji uzgodnień.

Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia, w terminie zachowania ważności tej zgody, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania działką nr 37 i nr 27 obręb 0025 Redłowo na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od dnia wydania.

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika tabeli stawek dzierżawnych.

Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie ww. terenu w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres: nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl, powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót. Do powiadomienia o terminie wykonania robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót.

Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi.

W tym celu przedsiębiorstwo przesyłowe jest zobowiązane do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni – w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Referacie Zarządu Nieruchomościami – pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu. Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem Inwestora opłatą za bezumowne korzystanie, **a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.**

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie objętym zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego nr 1402 terenu ogródków działkowych przy Alei Zwycięstwa 136 w Gdyni, jako obszar 07 MN3 i 12 MN3.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. **PREZYDENTA MIASTA**

Piotr Szymczak
Kierownik Referatu
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Adresat poprzez Pełnomocnika;
2. Dzierżawca nieruchomości przy al. Zwycięstwa 138/74 w Gdyni – do wiadomości
– (+ klauzula RODO) – dane do wysyłki w aktach sprawy;
3. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
4. UIU – Referat Uzgodnień – wm. – do wiadomości;
5. PNG – aa.