

Gdynia, dn. 12.03.2024 r.

Prezydent Miasta Gdyni

Znak sprawy: PNU.6630.79.2024.KZ

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 12.03.2024 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	1. przyłącze elektroenergetyczne
Lokalizacja:	Harcerska
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA - OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Przewodniczący:	Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	01.03.2024 r.
Charakterystyka:	niskiego napięcia

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Uzgodnione pozytywnie**

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Energa Oświetlenie sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19, 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Ernest Franczuk
2	Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Gdyni ul. Morska 118C, 81-225 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Jakub Druet
3	Okręgowe Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej sp z o.o. ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Karolina Procaj
4	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku,	Stanowisko pozytywne Uzgodniono - bez uwag	Dominik Gradecki

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajęc, dn. 12-03-2024 11:35:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Gazownia w Gdyni ul. Stefana Żeromskiego 18, 81-346 Gdynia elektroniczny		
5	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Gdyni ul. Witomińska 29, 81-311 Gdynia elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>1) O rozpoczęciu robót należy pisemnie powiadomić PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. z 14-dniowym wyprzedzeniem, podając nr uzgodnienia z narady koordynacyjnej, lokalizację inwestycji oraz telefon kontaktowy.</p> <p>2) Minimalna pionowa odległość w świetle przy skrzyżowaniu projektowanych przewodów z przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi wynosi 0,20 m jeżeli przewód będzie wykonywany w wykopie otwartym i 0,40 m jeżeli przewód będzie wykonywany metodą bezwykopową.</p> <p>3) Minimalna pozioma odległość w świetle między przewodami wodociągowymi i kanałami sanitarnymi a przebiegającymi równoległe do nich innymi projektowanymi rurociągami lub kablami wynosi 0,40 m.</p> <p>4) Podczas prowadzenia prac w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prace ziemne prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, w obecności służb PEWIK Gdynia Sp. z o.o., przy skrzyżowaniach i zbliżeniach zachować odległości wynikające z polskich i branżowych przepisów. Prace ziemne w pobliżu urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić ręcznie (z wyłączeniem odcinków realizowanych metodami bezwykopowymi).</p> <p>5) PEWIK GDYNIA Sp. z o.o. zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia naszych urządzeń i powstania awarii sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z powstaniem awarii sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na skutek prowadzonych prac.</p>	Magdalena Kubiczek
6	Multimedia Polska SA ul. Tadeusza Wendy 7/9, 81-341 Gdynia elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>Bez uwag</p>	Miłosz Kobusiński
7	Netia SA ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa elektroniczny	<p><b>Stanowisko pozytywne</b></p> <p>1. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego;</p> <p>2. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;</p> <p>3. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);</p> <p>4. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;</p> <p>5. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;</p>	Krzysztof Osciecki
8	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Eryk Turzyński
9	Polkomtel Infrastruktura sp. z o.o.	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Paweł Taraska

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zajac, dn. 12-03-2024 11:35:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	ul. Konstruktorska 4, 02-673 Warszawa elektroniczny		
10	Przedsiębiorstwo Komunikacji Trolejbusowej sp. z o.o. ul. Zakręt do Oksywie 1, 81- 244 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Jarosław Przybysz
11	Regionalne Centrum Informatyki Gdynia ul. Strażacka 2-8, 81-660 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt należy uzgodnić z RCI Gdynia.	Eugeniusz Piotrowski
12	T-Mobile Polska SA ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag.	Mariusz Sitek
13	UPC Polska sp. z o.o. al. "Solidarności" 171, 00-877 Warszawa	Uczestnik nieobecny na naradzie	
14	Vectra Investments sp. z o.o. sp. j. Aleja Zwycięstwa 253, 81-525 Gdynia	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	Urząd Miasta Gdyni Wydział Architektoniczno- Budowlany Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne szczegółowa analiza zgodności rozwiązań projektowych z przepisami odrębnymi – na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych lub wniosku o pozwolenia na budowę	Magdalena Zalewska
16	Urząd Miasta Gdyni Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Zespół Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Katarzyna Zając
17	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Przygotowania Inwestycji Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Elżbieta Guzińska
18	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem.	Iwona Pestka
19	Urząd Miasta Gdyni Wydział Inwestycji Referat Uzgodnień (sieć kan. deszczowej) Aleja Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne b.uwag	Maciej Kołodziejski
Wnioskodawca			

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Zając, dn. 12-03-2024 11:35:42

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

--	--	--

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdyni  
Krystyna Pawlikowska - Kierownik Referatu**

Z up. PRZEWODNĄ MIASTA GDYNI  
Krystyna Pawlikowska  
KIEROWNIK REFERATU

.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990 ze zm.).





PREZYDENT  
MIASTA  
GDYNI

81-382 Gdynia, al. Marszałka Piłsudskiego 52/54  
tel.: +48 58 626 26 26; fax: +48 58 620 97 98; e-mail: umgdynia@gdynia.pl; www.gdynia.pl

**PNG.6852.43.2024.AW**

za dowodem doręczenia

226288/24

Gdynia, dn. 29.05.2024 r.

**ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Gdańsku**  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
za pośrednictwem Pełnomocnika:

**dotyczy: dysponowania nieruchomością gminną w rejonie ul. Harcerskiej w Gdyni.**

W nawiązaniu do wniosku w sprawie czasowego zajęcia gruntu gminnego, oznaczonego jako działka nr 526 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana oraz pisma Wydziału Inwestycji znak UIU.7011.267.2024.KZ z dnia 21.05.2024 r.

**wyrażam zgodę**

na podstawie art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz w oparciu o przepisy ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) **na trwałe zainwestowanie na nieruchomości**, stanowiącej własność Gminy Miasta Gdyni, oznaczonej jako **działka nr 526 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana** przy **ul. Harcerskiej** w Gdyni, w celu wykonania przyłącza kablowego nN-0,4kV dla zasilenia elektroenergetycznego szafki oświetlenia ulicznego – zgodnie z lokalizacją, wskazaną w projekcie zagospodarowania terenu z 04.2024 r.

Warunkiem niniejszej zgody jest załatwienie spraw formalno–prawnych zgodnie z treścią prawa budowlanego, ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz dokonanie wszystkich pozostałych niezbędnych dla inwestycji uzgodnień – w tym z Wydziałem Ogrodnika Miasta w przypadku prac w pobliżu drzew i krzewów.

**Niniejsza zgoda upoważnia Inwestora do złożenia oświadczenia, o posiadanym prawie (o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy Prawo budowlane) do dysponowania działką nr 526 obręb 0030 Wzgórze Św. Maksymiliana na cele budowlane, w terminie zachowania ważności tej zgody, dla wykonania przedmiotowego zadania.**

**Niniejsza zgoda zachowuje ważność w terminie 2 lat od dnia wydania.**

Inwestorowi nie przysługuje roszczenie o zwrot poniesionych nakładów.

W ramach ww. zgody wyłącza się możliwość składowania materiałów budowlanych i prowadzenia zaplecza budowy, o które Inwestor winien wystąpić odrębnym wnioskiem minimum 2 miesiące przed rozpoczęciem robót i podpisać umowę dzierżawy według obowiązującego cennika stawek dzierżawnych na nieruchomościach gminnych.

**Wyrażam zgodę na czasowe zajęcie ww. terenu** w okresie ważności niniejszej zgody, w celu wykonania robót budowlanych, pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o terminie rozpoczęcia i planowanego zakończenia robót, co najmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem, w formie pisemnej na adres Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji Urzędu Miasta Gdyni al. Marszałka Piłsudskiego 52/54, 81-382 Gdynia lub drogą mailową na adres: [nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl](mailto:nieruchomosci-geodezja@gdynia.pl), powołując się na niniejszą zgodę oraz podając imię, nazwisko i nr telefonu kierownika robót.

Do powiadomienia o terminie wykonania robót należy dołączyć zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu obejmujący przebieg urządzeń zgodny z wnioskiem oraz dokumentację fotograficzną terenu inwestycji wg stanu sprzed rozpoczęcia robót.

Po zakończeniu inwestycji Inwestor jest zobowiązany uporządkować teren i przywrócić go do stanu pierwotnego oraz dostarczyć dokumentację fotograficzną wg stanu po zakończeniu inwestycji.

Realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu istniejącego i naruszać interesów osób trzecich. Inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody na osobie i/lub mieniu związane z prowadzeniem robót, w tym za uszkodzenia zieleni.

**Wydanie zgody na czasowe zajęcie terenu nie stanowi zgody właściciela na stałe obciążenie nieruchomości urządzeniami przesyłowymi.**

W tym celu przedsiębiorstwo przesyłowe jest zobowiązane do złożenia w Urzędzie Miasta Gdyni, do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Geodezji – Referatu Zarządu Nieruchomościami – pisemnego wniosku o ustanowienie służebności przesyłu.

Nieuregulowanie prawa do zajmowania ww. nieruchomości gminnej skutkuje obciążeniem Inwestora opłatą za bezumowne korzystanie, a w ostateczności obowiązkiem usunięcia urządzeń z nieruchomości.

Niniejsza zgoda nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2, ust. 1, pkt 1, lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. PREZYDENTA MIASTA

**Piotr Szymczak**  
Kierownik Referatu  
Administrowania Gruntami

Otrzymują:

1. Inwestor – za pośrednictwem Pełnomocnika;
2. UIU – Referat Uzgodnień – wm. – do wiadomości;
3. PNZ – Referat Zarządu Nieruchomościami – wm. – do wiadomości;
4. UD – Wydział Ogrodnika Miasta – wm. – do wiadomości;
5. PNG – aa.