

PREZYDENT MIASTA SOPOTU

Znak sprawy: G.6630.18.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończoney w dniu 08.05.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	
Lokalizacja:	Przyłącze energetyczne kablowe nn 0,4kV do budynku mieszkalnego, Sopot ul. Władysława Andersa 24 dz. 67/1.
Wnioskodawca:	
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	TOMASZ BLICHARSKI Inne upr.: budowlane: POM/0175/PWBE/22
Przewodniczący:	Grażyna Kołodziejska
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	24.04.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie z uwagami przez jej uczestników.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	AQUA-Sopot Sp. z o.o. ul. Polna 66-68 81-740 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Karolina Jankowska
2	Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej w Gdańsku ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	ENERGA OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80- 557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Zgodnie z uzgodnieniem ENERGA-Operator SA.	Anzhela Dolynenko
4	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Ernest Franczuk

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kołodziejska, dn. 08-05-2024 12:17:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Hanna Dziosa
6	Netia S.A. ul. Arkońska 6/A4 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne 1. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego. 2. Kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami; 3. W przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h); 4. Koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca; 5. Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;	Krzysztof Osiecki
7	Orange Polska S.A. Zarządzanie Zasobami Sieci i IT Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi ul. Bałuckiego 10/12, 92-273 Łódź	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Uzgodnienie dotyczy wyłączenie Przyłącze energetyczne kablowe nn 0,4kV do budynku mieszkalnego, Sopot ul. Władysława Andersa 24 dz. 67/1. 2. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Sopocie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 3. W przypadku natrafienia na niezinventaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Sopocie. 4. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 5. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 6. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 7. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 8. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640 9. Jeżeli projektowane sieci są częścią projektu zmiany zagospodarowania terenu np. budowa/przebudowa drogi, chodniki, ścieżki rowerowe itp. Projekt nowego zagospodarowania terenu (planszę zbiorczą obejmującą całość zadania) należy bezwzględnie uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku - Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym. Brak w/w uzgodnienia może stanowić podstawę do wstrzymania prac budowlanych.	Maja Munch

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kołodziejska, dn. 08-05-2024 12:17:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

9	Regionalne Centrum Informatyki w Gdyni ul. Strażacka 2-8 81-001 Gdynia elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Eugeniusz Piotrowski
10	Straż Miejska Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27	Uczestnik nieobecny na naradzie	
11	Wydział Ochrony Środowiska Urząd Miasta Sopotu Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Wydział Urbanistyki i Architektury Urząd Miasta Sopotu Sopot 81-704 ul. Tadeusza Kościuszki 25/27 elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Hanna Netzel-Białecka
13	Zarząd Dróg i Zieleni Sopot Al. Niepodległości 930 81-861 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne Decyzja I.dz. TU/1918/ZLU/7/24 z dnia 5 marca 2024 roku.	Leszek Uschler
14	ZARZĄD DRÓG I ZIELENI W SOPOCIE DZIAŁ KANALIZACJI DESZCZOWEJ I MELIORACJI Al. Niepodległości 930 81-861 Sopot	Uczestnik nieobecny na naradzie	
Wnioskodawca			

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 622225.1.10310, 622225.1.10320, 622225.1.10330.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Sopotu
Grażyna Kołodziejska

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Dokument wygenerował(a): Grażyna Kołodziejska, dn. 08-05-2024 12:17:58

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Sopot, 5 marca 2024 r.

L.dz. TU/1918/ZLU/7/24

Zezwolenie nr 7/2024

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3 Ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 645 z dnia 5 kwietnia 2023 roku z późniejszymi zmianami), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 775 z dnia 25 kwietnia 2023 roku z późniejszymi zmianami) oraz upoważnień Prezydenta Miasta Sopotu nr Or.0052.183.2017 z dnia 31 marca 2017 r. oraz Or.0052.60.2016 z dnia 29.01.2016 r. do załatwiania spraw i wydawania w jego imieniu decyzji i postanowień administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu zadań powiatu, wynikających z ustawy o drogach publicznych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 31 stycznia 2024 roku i uzupełnionego w dniu 29 lutego 2024 roku, przez:

reprezentującego Inwestora:

ENERGA-OPERATOR S.A. 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

w sprawie zezwolenia na lokalizację przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV w pasie drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Andersa (działki ewidencyjne nr 67/1 i 69 obręb ewidencyjny 27) w Sopocie.

1. Zezwalam na zlokalizowanie w pasie drogowym gminnej drogi publicznej ulicy Andersa urządzenia obcego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego – przyłącza elektroenergetycznego – (w lokalizacji określonej w projekcie).
2. Warunki odtworzenia nawierzchni:
 - Chodnik (odtworzeniu podlega cała szerokość wykopu, natomiast odbiorowi podlega cała szerokość wykopu wraz z odcinkami wynoszącymi po 2 metry z obu stron krawędzi wykopu) – z wymianą uszkodzonych elementów na elementy całe, na podsypce cementowo-piaskowej o grubości warstwy 5 cm i podbudowie z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 15 cm.
3. Wymogi w zakresie kanalizacji deszczowej:
 - Realizacja robót wymaga dostosowania do istniejących warunków gruntowo - wodnych.
 - W związku z możliwością innej lokalizacji uzbrojenia niż uwidocznione na mapie geodezyjnej oraz istnienia uzbrojenia, które nie widnieje w zasobach geodezyjnych, w trakcie realizacji robót należy wykonywać próbne przekopy i odkrywki w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia oraz dokonać pomiarów geodezyjnych weryfikujących wymiary uzbrojenia i rzędne jego posadowienia.
 - Wprowadzenie zmian do dokumentacji projektowej podczas realizacji robót przez Inwestora i wybranego przez Niego Projektanta jest możliwe tylko po uzyskaniu zgody Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie. Wszelkie koszty związane z procedurami wprowadzania zmian pokrywa Inwestor zamierzenia inwestycyjnego.

- Odprowadzenie wód z odwodnienia wykopów budowlanych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej, można wykonać wyłącznie po ustaleniu miejsc i warunków ich zrzutu z Działem Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie.
 - Realizacja robót metodami bezwykopowymi wymaga uzyskania zgody ZDiZ w Sopocie oraz ustalenia ze służbami ZDiZ lokalizacji maszyn i sprzętu przed rozpoczęciem robót, a także ze względów bezpieczeństwa sprawdzenia rzędnych posadowienia uzbrojenia, przez Wykonawcę przed rozpoczęciem ich realizacji.
 - Roboty należy realizować w taki sposób, aby nie uszkodzić miejskiej kanalizacji deszczowej i nie doprowadzić do jej zanieczyszczenia.
 - Za zanieczyszczenie i wszelkie uszkodzenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej w trakcie realizacji robót odpowiada Wykonawca robót i Inwestor. Są oni zobowiązani do zgłoszenia tego faktu do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie i do Właścicieli lub Zarządców „posesyjnej” kanalizacji deszczowej, a następnie do niezwłocznej naprawy spowodowanych uszkodzeń i do usunięcia zanieczyszczeń oraz do pokrycia z tego tytułu wszelkich szkód i strat.
 - Rozpoczęcie robót należy zgłosić do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie przynajmniej na 5 dni przed planowanym terminem (druk zgłoszenia dostępny na stronie internetowej: <http://bip.zdiz.sopot.pl/?cid=45>).
 - Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji geodezyjnej, którą wraz ze szkicami geodezyjnymi przyłącza elektroenergetycznego należy przekazać do Działu Kanalizacji Deszczowej i Melioracji ZDiZ w Sopocie.
4. Pozostałe warunki dotyczące lokalizacji urządzeń:
- Złącze kablowe zlokalizowane winno być w całości poza pasem drogowym drogi publicznej ulicy Andersa, czyli poza granicami działki ewidencyjnej nr 69 obręb ewidencyjny 27, w całości w granicach działki ewidencyjnej nr 67/1 obręb ewidencyjny 27.
5. Zgoda zarządu dróg wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z uzgodnieniem projektu budowlanego urządzenia. W przypadku gdy budowa urządzenia wymaga uzyskania pozwolenia na budowę, Inwestor zobowiązany jest zgodnie z art. 39 ust. 3a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych do wystąpienia do tutejszego Zarządu ze stosownym wnioskiem w celu uzyskania uzgodnienia. W przeciwnym wypadku przed rozpoczęciem prac budowlanych należy dokonać czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.
6. Zgoda zarządu dróg wyrażona w niniejszej decyzji nie jest równoznaczna z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które inwestor powinien wystąpić do tut. zarządu w trybie i na warunkach określonych w art. 40 Ustawy o drogach publicznych oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004r w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz.U. z 2016r poz. 1264). Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy załączyć projekt organizacji ruchu sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z dnia 14 października 2003 r.) zatwierdzony przez tut. zarząd. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego, zgodnie z Art. 40 ust. 4 Ustawy o drogach publicznych, zostaną naliczone opłaty określone Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XIII/228/2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku w

sprawie ustalenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych na terenie miasta Sopotu (Dz.U.Woj.Pom. z 27 lutego 2020 r. poz. 1193, z późniejszymi zmianami). Do wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego należy załączyć oryginał lub notarialnie potwierdzoną kopię porozumienia inwestycyjnego zawartego pomiędzy Inwestorem a firmą EUROVIA Polska S.A., będącej Gwarantem z tytułu robót drogowo-odtworzeniowych na terenie działki ewidencyjnej nr 69 obręb ewidencyjny 27, na podstawie której wszelkie prace odtworzeniowe odbywać będą się pod nadzorem Gwaranta, lub też będą przez Gwaranta zrealizowane.

7. Właściciel wszystkich sieci przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym zobowiązany jest do wystąpienia do tut. zarządu o wydanie decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. W decyzji tej, zgodnie z Art. 40 ust. 5 Ustawy o drogach publicznych i Uchwałą Rady Miasta Sopotu Nr XIII/228/2020 z dnia 30 stycznia 2020 roku, zostanie naliczona opłata za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w pasie drogowym i warunki regulowania opłat za lata kolejne.
8. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wydania przez Inwestora oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością (działka ewidencyjna nr 69 obręb ewidencyjny 27) na cele budowlane.
9. W celu uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla działek położonych poza pasem drogowym drogi publicznej (działka ewidencyjna nr 69/1 obręb ewidencyjny 27), należy wystąpić ze stosownym wnioskiem do właścicieli lub zarządców tych terenów.
10. Decyzja zezwalająca na lokalizowanie obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego zwolniona jest z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem – tabelą do Ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej cz. III, ust.44, kol. 4 pkt. 9 (Dz.U. z 2022r poz. 2142).
11. Decyzja jest ważna trzy lata od daty wystawienia i stanowi załącznik do przedłożonej dokumentacji projektowej.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 i art. 22 Ustawy o drogach publicznych Zarząd Dróg i Zieleni w Sopocie jest zarządem dróg sprawującym trwały zarząd gruntami w pasie drogowym dróg publicznych miasta Sopotu. Niniejszą decyzją Zarząd Dróg zezwala na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym drogi publicznej. Decyzja jest zgodna z wolą wnioskodawcy.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, złożone w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

z up. PREZIDENTA MIASTA

Wojciech Ogint

DYREKTOR

Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie

Otrzymują:

1.

2. a/a.

Do wiadomości:

1. ND ZDiZ

EGD/EZ/58/05/2024

Gdańsk, 27 maja 2024 r.

Dot. prac projektowych dla ENERGA OPERATOR SA na ul. Andersa w Sopocie.

W związku z powzięciem informacji o rozpoczęciu prac projektowych dotyczących ul. Andersa w Sopocie EUROVIA POLSKA S.A. informujemy, iż obszar dotyczący przedmiotowych prac projektowych jest objęty gwarancją i rękojmią udzieloną przez EUROVIA POLSKA S.A. na rzecz Gminy Miasta Sopotu – Zarządu Dróg i Zieleni w Sopocie na mocy umowy nr 38/NZ/2021/ZDiZ z dnia 19 marca 2021 r.

Mając powyższe na względzie wskazujemy, iż ingerencja w obszar objęty gwarancją oznacza, że przedmiot udzielonych przez EUROVIA POLSKA S.A. rękojmi i gwarancji przestanie istnieć i zostanie zastąpiony robotami wykonanymi przez inny podmiot, tymczasem EUROVIA POLSKA S.A. zostaje w takim przypadku z tej odpowiedzialności zwolniona.

W związku z powyższym, Inwestor dla w/w zadania winien zawrzeć trójstronne porozumienie o przejęciu odpowiedzialności za należyte wykonanie robót (EUROVIA POLSKA S.A., Inwestor, Gmina Miasta Sopot) lub zlecić EUROVIA POLSKA S.A. nadzór nad prowadzonymi pracami. Koszt nadzoru wynosi 1 200,00 PLN netto za każdy dzień pełnienia nadzoru nad pracami na obszarze objętym Gwarancją. Dopełnienie opisanych formalności warunkuje utrzymanie przez naszą Spółkę gwarancji na zakres objęty Umową.

z poważaniem,



EUROVIA
VINCI
Wiceprezes Zarządu
Kamil Simka

EUROVIA POLSKA S.A. – Bielany Wrocławskie, ul. Irysowa 1, 55-040 Kobierzyce

Tel. +48 0 71 380 03 00; Fax +48 0 71 380 03 30 – www.eurovia.pl

Oddział Gdańsk: ul. Limbowa 17, 80-175 Gdańsk, tel. 058 322-25-50, fax.: 058 322-25-59

Wysokość kapitału zakładowego: 55.971.600,00 PLN wpłacony w całości – KRS 0000069487

Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy

NIP: 635-000-01-27, REGON: 272885401



IOŚ.6740.2.2024.VI

Sopot, 06.02.2024 r.

UZGODNIENIE NR 2/2024

Dot.: Przedsięwzięcia polegającego na budowie przyłącza kablowego 0,4 kV do budynku wielorodzinnego na działce nr 67/1 obręb 27, w Sopocie, ul. Władysława Andersa 24.

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Sopotu uzgadnia przebieg przyłącza energetycznego 0,4 kV do budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działce 67/1 obręb 27, w Sopocie, ul. Władysława Andersa 24 zaprojektowanym przez w styczniu 2024 r.

Powyższe **uzgadnia bez uwag.**

Załącznikiem do uzgodnienia jest mapa z naniesionym przebiegiem przyłącza energetycznego kablowego opieczątowana pieczęcią Wydziału, z wpisanym numerem i datą uzgodnienia.

Załącznik:
1 egz. PZT

p.o. NACZELNIKA WYDZIAŁU
Inżynierii i Ochrony Środowiska

Krzysztof Jolaszyński

Sopot



PREZYDENT MIASTA SOPOTU
ul. Kościuszki 25/27
81-704 Sopot

Sopot, 26.03.2024 r.

DECYZJA NR KZ.4125.150.2024.AK

Na podstawie art. 104 i 107 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2023 r. poz. 775 ze zm.), art. 36 ust 1 pkt 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.), § 20 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 81) w związku z art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), a także w związku z Porozumieniem z dnia 15 lipca 2011 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Sopotu w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Sopotu (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 104, p. 2112)

Konserwator Zabytków Miasta Sopotu

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.03.2024 r. przez
reprezentującego inwestora – ENERGIA-
OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r. pod nr rejestru 771 (obecnie pod nr 936), polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego podziemnego nn-0,4 kV do budynku mieszkalnego przy ul. Gen. Władysława Andersa 24 w Sopocie, na działkach 67/1 i 69 obr. 0027.

POZWALA

na prowadzenie robót budowlanych w strefie ochrony otoczenia zabytkowego zespołu urbanistyczno-krajobrazowego miasta Sopotu, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 12.02.1979 r. pod nr rejestru 771 (obecnie pod nr 936), polegających na budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego podziemnego nn-0,4 kV do budynku mieszkalnego przy ul. Gen. Władysława Andersa 24 w Sopocie, na terenie działek 67/1 i 69 obr. 0027.

Zakres i sposób prowadzenia robót określa opieczetowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja pt.: „Projekt zagospodarowania terenu. Przyłącze energetyczne kablowe nn 0,4 kV do budynku mieszkalnego, Sopot, ul. Władysława Andersa 24 dz. 67/1 ”, proj. Tomasz Blicharski, data opracowania: 01.2024, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Termin ważności decyzji: 31 grudnia 2024 r.

Uzasadnienie

W związku z art. 107 § 4 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia niniejszej decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądanie strony i nie jest decyzją rozstrzygającą sporne interesy stron, czy też decyzją wydawaną na skutek odwołania.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji (art. 129 § 1 i 2 Kpa).

W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 a § 1 i 2 Kpa).

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania zezwolenia wymaganego przez przepisy Prawa Budowlanego lub inne przepisy szczegółowe.

Pozwolenie dotyczy prac, które zostały przedstawione w dokumentacji projektowej i będą wykonane zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac na obszarze wpisanym do rejestru zabytków.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej.

z up. Prezydenta Miasta Sopotu

Narczeńska

mgr inż. arch. Aleksandra Narczeńska
KONSERWATOR ZABYTKÓW MIASTA SOPOTU

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora:
2. A/A

Do wiadomości:

1. UA, w m.

Sopot

Urząd Miasta Sopotu
ul. Tadeusza Kościuszki 25/27, 81-704 Sopot
tel.: (+48 58) 52 13 661, fax.: (+48 58) 55 10 133
www.sopot.pl