

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 62 ust.1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane zachodzi konieczność wykonania **okresowej rocznej** kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (stacji elektroenergetycznych GPZ/RS).

Zakres tych kontroli obejmuje:

- 1) dokonanie oceny stanu technicznego obiektów budowlanych (stacji elektroenergetycznych GPZ, RS) tj.:
  - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
  - b) instalacji oraz przewodów wentylacyjnych w akumulatorowniach na stacjach WN (informacyjnie: w większości obiektów znajduje się wentylacja grawitacyjna w pojedynczych obiektach jest wentylacja mechaniczna),
  - c) elementy zagospodarowania terenu (w tym maszty, konstrukcje wysokie, kanały kablowe).
- 2) sporządzenie dla każdego z kontrolowanych obiektów stosownych protokołów zawierających uwagi i zalecenia (w tym sporządzenie dokumentacji fotograficznej stwierdzonych usterek), zakończonych stwierdzeniem, że obiekt nadaje/nie nadaje się do dalszej eksploatacji,
- 3) zbiorczego zestawienia (w formie pliku excel) uwag i zaleceń dla każdego z kontrolowanych obiektów,
- 4) dokonanie wpisów do książek obiektów budowlanych,
- 5) przy nowych obiektach GPZ/RS (**np. GPZ Miączyn**) dokonanie wpisów do Systemu Cyfrowej Książki Obiektu Budowlanego c-KOB

Kontrole budynków powinny uwzględniać:

- 1) kontrolę przewodów wentylacyjnych w pomieszczeniach akumulatorowni (o ile obiekt jest wyposażony w pomieszczenie akumulatorowni), zgodnie z wymogami obowiązującymi w ENERGA-Operator SA Regulaminu Ochrony Przeciwpożarowej oraz przepisów dot. eksploatacji baterii akumulatorów, (PN-EN 50272-2. Wymagania dotyczące bezpieczeństwa baterii wtórnych i instalacji baterii. Cz. 2: baterie stacjonarne). Z powyższych badań wentylacji powinny być sporządzone odrębne protokoły z oznaczeniem wartości przepływu powietrza wymaganego (obliczonego), rzeczywistego (zmierzonego) oraz dołączone stosowne uprawnienia kominiarskie lub uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) zapoznanie się z protokołami okresowej rocznej kontroli i przeglądów kominiarskich z ubiegłego roku,
- 3) dokonanie wpisów do systemu CEEB „ZONE” przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia w celu sporządzenia protokołów elektronicznych,
- 4) zapoznanie się z protokołami z pomiarów napięć rażenia i rezystancji uziemień (dotyczy stacji WN) oraz pomiarami skuteczności ochrony od porażeń w obwodach instalacji elektrycznej do 1kV (informacyjnie: zlecenie nie obejmuje wykonania tych badań),
- 5) uwzględnić w protokole z badania wentylacji nazwę urządzenia którym przepływ powietrza przeprowadzono oraz dołączyć świadectwo legalizacji,
- 6) uwzględnić w protokołach aktualne Ustawy i Rozporządzenia.