

**Porozumienie Nr .....**  
**na wykonywanie zleceń na prace remontowe, inwestycyjne i awaryjne w zakresie**  
**budowlanym na terenie działania Energa-Operator SA Oddział w Płocku**

zawarte w Płocku w dniu ..... (dalej „Porozumienie”), pomiędzy:

**ENERGA-OPERATOR SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Gdańsku, 80-557 Gdańsk przy ul. Marynarki Polskiej 130, wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000033455, REGON 190275904, NIP: 583-000-11-90, kapitał zakładowy 1 356 110 400 zł wpłacony w całości, **Oddziałem w Płocku** z siedzibą w Płocku, przy ul. Wyszogrodzkiej 106, 09-400 Płock,

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowany przez:

1. ....
2. ....

zwany dalej „Wykonawcą”

zwane dalej łącznie „Stronami”, a także z osobna „Stroną”

Porozumienie jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez Wykonawcę w postępowaniu prowadzonym na Platformie Zakupowej Connect w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy Instrukcji Zakupowej obowiązującej w ENERGA-OPERATOR S.A. opatrzonym numerem sprawy: .....

W związku z zapotrzebowaniem Zamawiającego na wykonywanie prac budowlanych (inwestycyjnych, remontowych i awaryjnych) na obiektach ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, Strony zawierają niniejsze Porozumienie.

§1

- 1) Przedmiotem Porozumienia jest określenie zasad i warunków realizacji przez Wykonawcę prac polegających na budowie, przebudowie, remoncie, rozbiórce, likwidacji, naprawie i konserwacji budynków i budowli na całym obszarze działania jednostek organizacyjnych ENERGA OPERATOR SA Oddział w Płocku w następującym zakresie:
  - a) Naprawa dachu (izolacji, orynnowania), budynków i budowli.
  - b) Naprawa i budowa kanałów kablowych zewnętrznych i wewnętrznych.
  - c) Naprawa i budowa fundamentów urządzeń i budowli energetycznych.
  - d) Montaż konstrukcji stalowych pod aparaturę energetyczną.
  - e) Naprawa (renowacja) betonowych i stalowych konstrukcji urządzeń energetycznych.
  - f) Malowanie pomieszczeń i elewacji budynków.

- g) Wymiana oraz naprawa stolarki drzwiowej i okiennej.
  - h) Naprawa i docieplania ścian i dachów.
  - i) Wykonywanie i remont instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej.
  - j) Naprawa dróg, ogrodzeń, bram, wiat magazynowych i na sprzęt p.poż.
  - k) Naprawa i budowa siatki uziemiającej i uziemień stanowiskowych.
  - l) Demontaż i układanie kabli energetycznych i sygnalizacyjnych w ziemi oraz w kanałach kablowych (naprawa izolacji szafek kablowych).
  - m) Naprawa, przebudowa i modernizacja stanowisk urządzeń energetycznych (stanowiska transformatorów, potrzeb własnych i BKR, baterii akumulatorów).
  - n) Niwelacja terenu, wycinka drzew i krzewów na terenie GPZ-tów i RS-sów.
  - o) Demontaż stojaków, szaf, tablic.
  - p) Demontaż urządzeń elektroenergetycznych, oszynowania, konstrukcji wsporczych i fundamentów.
  - q) Wywóz ziemi, gruzu i innych odpadów wytworzonych po pracach remontowych.
  - r) Osuszanie pomieszczeń i terenu.
- 2) Zlecone prace, o których mowa w § 1 pkt 1 powyżej będą wykonywane na stacjach elektroenergetycznych, na obszarze działania jednostek organizacyjnych ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Płocku tj. na terenie działania Rejonów Dystrybucji Płock, Ciechanów, Kutno, Mława, Sierpc.
- 3) Szczegółowy zakres zleczanych prac określi Zamawiający każdorazowo, stosownie do potrzeb, zlecając Wykonawcy wykonanie określonej pracy, zgodnie z § 3 pkt 1 Porozumienia.
- 4) Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami w zakresie BHP, ochrony przeciwpożarowej, zasadami organizacji pracy na obiekcie elektroenergetycznym i zasadami wstępu na obiekt elektroenergetyczny, zawartymi w przepisach ogólnych dotyczących BHP i ppoż., w Instrukcji Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych oraz pozostałych instrukcjach dotyczących BHP i ppoż., oraz ochrony środowiska, w tym Polityki Środowiskowo – Energetycznej Grupy ENERGA. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania powyższych wymagań i zasad.
- 5) Instrukcje i wytyczne Zamawiającego są dostępne na stronie internetowej: [www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/instrukcje\\_i\\_standardy.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/instrukcje_i_standardy.xml).
- 6) Wykonawca zapewnia upoważnionym pracownikom Zamawiającego swobodny dostęp do terenu robót lub obszaru objętego ich wpływem, w dowolnym miejscu lub czasie, dla przeprowadzenia kontroli w zakresie przestrzegania przepisów bhp, przeciwpożarowych lub ochrony środowiska.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania postanowień zawartych w Procedurze „WYMAGANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA PRACY DLA WYKONAWCÓW ZEWNĘTRZNYCH”, która dostępna jest na stronie internetowej ENERGA-OPERATOR SA pod adresem: <https://energa-operator.pl/dokumenty-i-formularze/instrukcje-i-standardy/instrukcje-i-wytyczne-dla-wykonawcow>
- 8) Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia Porozumienia posiada aktualną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej nr polisy ..... na okres ubezpieczenia od dnia ..... do dnia ..... na kwotę .....(słownie: .....) i na etapie prowadzonego postępowania przetargowego przedłożył ją Zamawiającemu oraz zobowiązuje się do posiadania ważnej polisy w trakcie okresu obowiązywania Porozumienia.
- 9) Wykonawca zobowiązuje się do niezatrudniania pracownika Zamawiającego lub osoby powiązanej bądź niepowierzenie pracownikowi Zamawiającego lub osobie powiązanej jakichkolwiek prac związanych z realizacją Porozumienia. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, o treści zgodnej z treścią **Załącznika nr 6 do Porozumienia**. Nieprzedstawienie przedmiotowego oświadczenia skutkuje odmową dopuszczenia Wykonawcy do realizacji prac objętych Porozumieniem. W przypadku, gdy okaże się, że złożone oświadczenie jest nieprawdziwe, Zamawiający uprawniony jest do natychmiastowego rozwiązania Porozumienia. W uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od wymagań określonych powyżej.

**Porozumienie obowiązuje w okresie od dnia 01.01.2025 roku do dnia 31 grudnia 2025 roku lub do wyczerpania maksymalnej wartości wynagrodzenia przeznaczonego przez Zamawiającego na realizację Zleceń tj. do kwoty ..... zł netto, w zależności od tego, które zdarzenie nastąpi jako pierwsze.**

### §3

- 1) Zamawiający stosownie do potrzeb zlecać będzie Wykonawcy wykonanie prac, w formie pisemnej (e-mail, faks) na dwa tygodnie przed planowanym rozpoczęciem prac, każdorazowo określając zakres rzeczowy zleconej pracy oraz miejsce i termin jej wykonania, przy czym zakres rzeczowy pracy, która ma być wykonana na podstawie pojedynczego zlecenia powinien pozwalać na jej wykonanie w terminie nie dłuższym niż 60 dni. Wzór zlecenia stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszego Porozumienia. W przypadku prac awaryjnych terminy będą uzgadniane między Stronami.
- 2) Wykaz posiadanych przez Wykonawcę zasobów ludzkich, sprzętu i środków transportu stanowi **Załącznik nr 2** do Porozumienia. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania Załącznika nr 2 i przekazywania go Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych licząc od dnia jakiegokolwiek zmiany zasobów, o których mowa w niniejszym punkcie. Aktualizacja załącznika nr 2 nie wymaga aneksu do Porozumienia.
- 3) Wykonawca przystąpi do realizacji każdej zleconej pracy bez zbędnej zwłoki, jednakże nie później niż w ciągu 24 godzin od wezwania przez Zamawiającego w przypadku prac awaryjnych oraz nie później niż w ciągu 14 dni dla pozostałych prac; co następnie zostanie potwierdzone zleceniem oraz zakończy ją w terminie określonym w tym zleceniu. **Strony zgodnie postanawiają, iż Wykonawcy nie przysługuje prawo odmowy realizacji zleceń.**
- 4) Do wykonania zleconych prac, Wykonawca kierować będzie pracowników posiadających właściwe uprawnienia kwalifikacyjne do wykonywania prac na obiektach elektroenergetycznych, aktualne badania lekarskie, bez przeciwwskazań do wykonywanych prac oraz przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zrealizuje prace zgodnie ze Standardami Zamawiającego (zamieszczonej na stronie: [http://www.energa-operator.pl/centrum\\_informacji/standardy\\_techiczne.xml](http://www.energa-operator.pl/centrum_informacji/standardy_techiczne.xml)) i według najnowszych technologii.
- 5) Wykonawca do realizacji prac korzysta z materiałów stanowiących własność i udostępnionych przez Zamawiającego, a w przypadku ich braku z materiałów własnych. Pobranie przez Wykonawcę materiałów z magazynu Zamawiającego, z lokalizacji wskazanej w zleceniu, następuje na podstawie upoważnienia określanego w zleceniu, o którym mowa w § 3 pkt 1 Porozumienia.
- 6) Dokumentem potwierdzającym odbiór materiału jest dokument RW wystawiany przez wydającego materiał i podpisany przez upoważnionego przez Zamawiającego przedstawiciela Wykonawcy.
- 7) Transport materiału z magazynu Zamawiającego, z lokalizacji wskazanej w zleceniu do miejsca pracy, jest zobowiązaniem Wykonawcy i w związku z tym to on ponosi pełną odpowiedzialność materialną za pobrany materiał od momentu pobrania go z magazynu do czasu odbioru zleconej pracy.
- 8) Wykonawca zapewni właściwe warunki składowania i zabezpieczenia pobranych materiałów z magazynu Zamawiającego na placu budowy, w szczególności zabezpieczy je przed kradzieżą, zniszczeniem i utratą jakości i właściwości do czasu wykonania zlecenia.
- 9) Pobrane do wykonania zlecenia i niewykorzystane materiały i urządzenia Wykonawca jest zobowiązany zwrócić do miejsca ich pobrania z magazynu Zamawiającego nie później niż do czasu zgłoszenia odbioru wykonanych prac.
- 10) Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie prac i nieprzewidzianych okolicznościach mających wpływ na zakres i czas realizacji robót.
- 11) W przypadku zakończenia etapu prac związanych z załączeniem urządzeń pod napięcie Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o gotowości urządzeń do załączenia.
- 12) Na podstawie otrzymanego oświadczenia, o którym mowa w pkt 11 (powyżej), od Wykonawcy oraz sprawdzeniu czy obiekt nadaje się do załączenia pod napięcie Zamawiający podejmuje decyzję o możliwości załączenia obiektu pod napięcie przekazując powyższą informację do właściwej komórki Zamawiającego.

- 13) Wykonawca po zrealizowaniu w całości zleconej pracy i skompletowaniu wymaganych dokumentów, o których mowa w § 4 pkt 2 Porozumienia, w terminie 7 dni przed terminem wykonania zgłasza pisemnie wykonaną pracę do odbioru do Zamawiającego.
- 14) Odbioru wykonanej pracy dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zrealizowaniu zlecenia.
- 15) Wykonawca będzie informował Zamawiającego o konieczności wykonania ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych, niezwłocznie od momentu stwierdzenia konieczności ich wykonania, na okoliczność czego zostanie spisany stosowny protokół konieczności.
- 16) W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zleceniem podstawowym Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania za uprzednią zgodą Zamawiającego a rozliczenie między Stronami nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

#### §4

- 1) Przy realizacji zlecenia, do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) dokonanie czynności formalnoprawnych związanych z uzyskaniem zgody właściciela nieruchomości, na której mają zostać wykonane zlecone prace, na udostępnienie nieruchomości dla wykonania tych prac i przekazanie dokumentacji z tym związanej Zamawiającemu,
  - b) zagospodarowanie we własnym zakresie, na własny koszt i odpowiedzialność wszelkich odpadów powstałych w związku z wykonywaniem przedmiotu zlecenia zgodnie z przepisami dotyczącymi odpadów oraz zdanie Zamawiającemu określonych w zleceniu materiałów z odzysku do miejsc wskazanych przez Zamawiającego;
  - c) zapewnienie pełnego bezpieczeństwa w trakcie prowadzonych prac poprzez prowadzenie prac zgodnie z wymogami ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności wykonywanie wszystkich prac, w tym pożarowo niebezpiecznych, przez osoby posiadające stosowne uprawnienia kwalifikacyjne oraz wymagane w zakresie bhp i p.poż;
  - d) udostępnianie miejsca prac do kontroli w zakresie bhp i p.poż. służbie BHP i P. POZ. Zamawiającego oraz niezwłoczne usuwanie stwierdzonych nieprawidłowości;
  - e) prowadzenie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami Ochrony Środowiska.
- 2) Wykonawca przy zgłoszeniu do odbioru wykonanych prac zobowiązany jest dostarczyć:
  - a) dokumentację określoną w § 4, pkt 1a Porozumienia,
  - b) zestawienie powykonawcze,
  - c) rozliczenie pobranych materiałów,
  - d) protokoły pomiarów i badań odbiorczych wykonanych przed załączeniem do sieci.
  - e) protokoły odbiorów, badań, prób fabrycznych, certyfikaty wyrobów, atesty urządzeń itp.
  - f) dokumenty dopuszczenia wyrobów budowlanych do obrotu i powszechnego stosowania lub do stosowania jednostkowego zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego (certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą), oświadczenia dostawcy oraz certyfikaty i atesty urządzeń itp. Dla materiałów i urządzeń użytych do realizacji zlecenia a dostarczonych przez Zamawiającego nie wymaga się dokumentów, o których mowa w niniejszym podpunkcie.

Na podstawie powyższej dokumentacji Zamawiający powołuje komisję odbiorową i dokonuje odbioru technicznego przy współudziale Wykonawcy.

- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za ewentualne szkody wynikłe na skutek prowadzenia przez niego zleconych prac.

#### §5

- 1) Wysokość wynagrodzenia w przypadku prac awaryjnych zostanie ustalona każdorazowo po wykonaniu zleconej pracy na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego uwzględniającego szczegółowy wykaz wykonanych prac, wraz z kopią zlecenia. Rozliczenie zleconej pracy powinno odbywać się w oparciu o zasady wyceny robót i ustalania wielkości czynników cenotwórczych określone w **Załączniku nr 3** do niniejszego Porozumienia. Wysokość wynagrodzenia, uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zlecenia.

- 2) Wysokość wynagrodzenia w przypadku prac remontowych i inwestycyjnych, zostanie ustalona każdorazowo przed zleceniem pracy na podstawie przedstawionego przez Wykonawcę kosztorysu wykonawczego uwzględniającego szczegółowy wykaz wykonanych prac. Rozliczenie zleconej pracy powinno odbywać się w oparciu o zasady wyceny robót i ustalania wielkości czynników cenotwórczych określone w **Załączniku nr 3** do niniejszego Porozumienia. Wysokość wynagrodzenia, uwzględnia wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zlecenia.
- 3) Akceptacja kosztorysu, o którym mowa w pkt 1 i 2 powyżej przez Zamawiającego oraz protokół odbioru zleconej pracy, stwierdzający odbiór wykonanej pracy bez zastrzeżeń jest podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia otrzymania akceptacji kosztorysu, wystawi Zamawiającemu fakturę VAT za wykonane prace zawierającą numer zlecenia nadany przez Zamawiającego.
- 4) Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- 5) Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo w terminie 30 dni, od daty dostarczenia prawidłowo wystawianej faktury VAT Zamawiającemu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany ma w/w fakturze VAT oraz zgłoszony w urzędzie skarbowym właściwym dla Wykonawcy. Wykonawca, będący czynnym podatnikiem VAT, oświadcza, że w przypadku transakcji, których wartość wynosi co najmniej 15.000 zł rachunek bankowy, na który byłyby dokonywane płatności zgodnie z Porozumieniem, będzie widniał w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 6) **Maksymalna wartość wszystkich udzielonych przez Zamawiającego Zleceń, w okresie trwania Porozumienia nie może przekroczyć wartości ..... zł netto (słownie: .....)**
- 7) W przypadku niezrealizowania wartości o której mowa w pkt. 6 powyżej, w okresie trwania Porozumienia, powyższa sytuacja nie będzie stanowiła podstawy do roszczeń ze Strony Wykonawcy.
- 8) Należność określona w fakturze VAT zostanie przekazana przelewem przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany przez niego w fakturze VAT.
- 9) Należności określone w fakturze VAT pokrywają wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem zleconych prac.
- 10) Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP: 583-000-11-90
- 11) Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT, czynnym i posiada nr NIP ..... nie korzystającym ze zwolnienia od podatku na podstawie art.113 ust 1 i 9 ustawy o VAT i zobowiązuje się do naprawienia wszelkich szkód powstałych w majątku Zamawiającego w przypadku gdyby powyższe okazało się nieprawdą. W przypadku zmiany w statusie podatnika VAT, Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego w momencie wystąpienia zmiany.
- 12) Za dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 13) Zamawiający oświadcza, że w oparciu o art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. 2018, poz. 2174 z późn. zm.) dokonuje wyboru płatności należności wynikających z faktur wystawionych w wykonaniu Porozumienia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment), co oznacza w szczególności, że zapłata kwoty odpowiadającej całości kwoty podatku VAT wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT drugiej Strony. W przypadku obowiązku realizacji płatności w ramach mechanizmu o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „mechanizm podzielonej płatności”. Płatności z tytułu realizacji Porozumienia będą realizowane wyłącznie na rachunki bankowe, które widnieją w Wykazie Podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT (Biała Lista) publikowanym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że rachunek bankowy wskazywany do rozliczeń jakichkolwiek świadczeń pieniężnych wynikających z Porozumienia będzie zgodny z informacją ujawnioną w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 3 Ustawy o VAT. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niezgodności w tym zakresie - według stanu na dzień zlecenia płatności świadczenia pieniężnego wynikającego z Porozumienia – Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zgodnego z wykazem. Z tytułu ewentualnego opóźnienia w spełnieniu świadczenia w sytuacji opisanej powyżej, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego prawo do żądania zapłaty odsetek za opóźnienie lub odszkodowania z tego tytułu.
- 14) Fakturę VAT Wykonawca wystawi na:  
ENERGA-OPERATOR SA, 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130, NIP 583-000-11-90  
ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Płocku, 09-400 Płock, ul. Wyszogrodzka 106



- 15) Faktura winna być dostarczona Zamawiającemu w jeden z następujących sposobów:
- a) Na adres: ORLEN Centrum Usług Korporacyjnych Sp. z o.o. Zespół Obsługi Zobowiązań Północ, ul. Częstochowska 4, 62-800 Kalisz,
  - b) Na adres [faktury@energa.pl](mailto:faktury@energa.pl), o ile Strony złożą oświadczenie zgodne z Załącznikiem nr 4 do Porozumienia.
- 16) O zmianie adresu do wysyłki Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana jest skuteczna z chwilą doręczenia zawiadomienia i nie wymaga zmiany Porozumienia.
- 17) Na podstawie art. 106n ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Wykonawca i Zamawiający ustalają, że będą dokumentować zawierane pomiędzy sobą transakcje w formie elektronicznej, zgodnie z Oświadczeniem stanowiącym **Załącznik nr 4** do Porozumienia.
- 18) Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę, niezależnie od wszystkich wymaganych prawem i Porozumieniem dokumentów odbiorowych, pisemnych oświadczeń podwykonawców, że wszelkie należności związane z wykonywanymi przez nich robotami zostały przez Wykonawcę uregulowane w całości. Brak pisemnych oświadczeń, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, uzasadnia wstrzymanie płatności na rzecz Wykonawcy do czasu przedłożenia tych oświadczeń, przy czym wstrzymanie zapłaty wynagrodzenia z powyższego powodu nie stanowi opóźnienia w jego zapłacie.
- 19) Zgodnie z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, od 1.01.2020r, Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz.Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

## § 6

- 1) W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia z powodu okoliczności za które odpowiedzialność ponowi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - a) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto każdorazowego zlecenia za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu zlecenia, licząc od następnego dnia po upływie terminu zakończenia prac określonego w zleceniu,
  - b) 0,5% całkowitego wynagrodzenia netto, każdorazowego zlecenia, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru,
- 2) W przypadku odmowy przyjęcia zlecenia bądź w przypadku przyjęcia zlecenia o którym mowa w §3 pkt 1 Porozumienia, a następnie odmowy wykonania zlecenia przez Wykonawcę, lub w razie rozwiązania lub odstąpienia od tego zlecenia przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od zlecenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100).
- 3) W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Porozumienia przez Wykonawcę bądź rozwiązania lub odstąpienia od Porozumienia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).
- 4) W przypadku nieuzasadnionego wycofania zlecenia przez Zamawiającego, Zamawiający pokryje Wykonawcy koszt prac wykonanych do czasu wycofania zlecenia. Zaawansowanie prac do czasu wycofania zlecenia Zamawiający i Wykonawca określą protokolarnie.
- 5) Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zapłacone kary umowne na zasadach ogólnych
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania noty obciążeniowej.

## §7

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji na wykonane prace.
- 2) Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru wykonanych prac bez konieczności wręczania Zamawiającemu odrębnego dokumentu gwarancji.

- 3) W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji objętych wykazem, okres gwarancji liczony jest ponownie poczynsz od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia. Wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją zostaje sporządzony w dniu protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad i stanowi załącznik do protokołu usunięcia wad.
- 4) Wady stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający biorąc pod uwagę możliwości techniczne usunięcia wady, wyznaczy dłuższy termin.
- 5) Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający uprawniony jest do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady, określonych właściwymi w tym zakresie przepisami prawa, na warunkach określonych w tym paragrafie, przy czym Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 3 lat od dnia wydania.
- 6) W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym w pkt. 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego poniesionych przez niego kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

## § 8

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania w trakcie realizacji przedmiotu Porozumienia przepisów prawa w zakresie ochrony środowiska, decyzji administracyjnych wydanych na ich podstawie w zakresie, w jakim one Wykonawcy dotyczą.
- 2) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność administracyjno-prawną i materialnoprawną za skutki swojego działania lub zaniechania, w tym w przewidzianej w przepisach dotyczących ochrony środowiska oraz przepisach dotyczących utrzymania porządku i czystości na obszarze objętym oddziaływaniem wykonywanych robót. Wykonawca ma obowiązek zwolnić niezwłocznie Zamawiającego z odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń w tym zakresie
- 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie negatywne dla środowiska skutki, które powstaną wskutek jego działań lub zaniechań podczas realizacji przedmiotu niniejszego Porozumienia, a które zostaną stwierdzone w trakcie lub po realizacji przedmiotu Porozumienia. Odpady wytworzone podczas realizacji przedmiotu Porozumienia są odpadami Wykonawcy.

## § 9

- 1) Przy realizacji niniejszego Porozumienia Wykonawca **nie może powierzać podwykonawcom** wykonywania zlecenia bądź jego części bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 2) Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o wykonanie całości lub części zlecenia z podwykonawcą potrzebne jest każdorazowe zgłoszenie przez Wykonawcę osoby podwykonawcy oraz szczegółowego zakresy wykonywanych przez niego robót Zamawiającemu. Zamawiający może złożyć pisemny sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
- 3) W przypadku zawarcia z podwykonawcą umowy o wykonanie całości lub części robót przewidzianych zleceniem, Wykonawca ponosi za jego działania odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania.
- 4) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedstawić umowę zawartą z podwykonawcą.
- 5) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie łączącej go z podwykonawcą.

- 6) Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, zaakceptowanego przez Zamawiającego w myśl pkt. 2 niniejszego paragrafu, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 1 i 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność tego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wynagrodzenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy z podwykonawcą i obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez ewentualnie należnych odsetek.
- 7) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym celu Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o wyznaczeniu terminu.
- 8) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 7 powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9) W przypadku, o którym mowa w pkt. 8 ppkt b) powyżej, Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z płatności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku, gdy podwykonawca zwrócił się z żądaniem zapłaty bezpośrednio przez Zamawiającego, a Zamawiający dokonał zapłaty całości wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i potrącenie wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie jest możliwe, Wykonawca zobowiązany jest zwrócić na rzecz Zamawiającego kwotę zapłaconą przez niego podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia powiadomienia Wykonawcy o dokonaniu zapłaty w formie pisemnej lub za pośrednictwem środków komunikowania się na odległość. Zwrot kwoty, o którym mowa w zdaniu poprzednim nastąpi bez wezwania na rachunek bankowy Zamawiającego nr **03 1240 5282 1111 0000 4890 1404**.
- 10) Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest każdorazowa zgoda Zamawiającego wyrażona na piśmie, pod rygorem nieważności. Postanowienia pkt. 3-8 stosuje się odpowiednio.
- 11) Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawcę, przed końcowym rozliczeniem z Zamawiającym. Warunkiem zapłaty kolejnych części należnego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót. W przypadku nieprzedstawienia któregośkolwiek z dowodów zapłaty, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty budowlane, których dotyczy brak zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 12) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za całość wykonanych prac objętych każdym zleceniem, niezależnie od tego, czy były one wykonywane przez podwykonawców. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonawca oraz podwykonawcy, niezależnie od odmiennych postanowień w umowie będącej podstawą tej współpracy, ponoszą solidarną odpowiedzialność względem Zamawiającego oraz osób trzecich za działania lub zaniechania każdego z tych podmiotów, w tym w szczególności z tytułu wszelkich szkód oraz kar umownych.
- 13) Udzielona gwarancja jakości obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
- 14) Powierzenie przez Wykonawcę zadań do realizacji przez podwykonawców z naruszeniem pkt.1 niniejszego paragrafu traktowane będzie jako poważne naruszenie obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia.



- 15) Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z niniejszego Porozumienia na inny podmiot, w tym dokonywać cesji wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## §10

- 1) Wykonawca zobowiązuje się zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne oraz dane osobowe, dotyczące lub należące do Zamawiającego, uzyskane w trakcie realizacji Porozumienia oraz uzgodnień wstępnych - niezależnie od formy przekazania tych informacji, jak również ich źródła i sposobu przetwarzania,
- 2) Strony zobowiązują się do nieujawniania stronom trzecim informacji dotyczących przebiegu, treści i rezultatu prowadzonych negocjacji i pertraktacji oraz innych rozmów powstających w związku z realizacją Porozumienia.
- 3) W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku ochrony informacji, o których mowa w niniejszym paragrafie, Strona, której informacje ujawniono może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na ogólnych zasadach przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa. Strony postanawiają, że informacje będą przekazywane pomiędzy nimi w formie zapewniającej ich poufność.
- 4) Strony odpowiadają za podjęcie i zapewnienie wszelkich niezbędnych środków zapewniających dochowanie niniejszego obowiązku zachowania poufności przez swoich pracowników oraz osoby, którymi posługują się przy wykonaniu Porozumienia.
- 5) Postanowienia o poufności, nie będą stanowiły przeszkody w ujawnianiu informacji, która została zaaprobowana na piśmie przez obie Strony, jako informacja, która może zostać ujawniona lub należy do informacji powszechnie znanych.
- 6) Po zakończeniu realizacji przedmiotu Porozumienia, niezależnie od powodu jego zakończenia Wykonawca zwróci wszystkie otrzymane od Zamawiającego dokumenty, określone w ust 1. niniejszego paragrafu, w terminie do 7 dni od dnia zakończenia realizacji porozumienia, natomiast informacje określone w ust 1 niniejszego paragrafu, przechowywane elektronicznie, usunie ze swoich zasobów informatycznych oraz nośników informacji w terminie do 7 dni od daty zakończenia Porozumienia Wykonawca dopilnuje również, ażeby taką czynność wykonały osoby trzecie, którymi Wykonawca posługuje się przy realizacji Porozumienia. Strony mogą odstąpić od tej czynności w odniesieniu do informacji, które są niezbędne w celu ewidencji i rozliczenia działalności w zakresie uregulowanym obowiązującymi przepisami prawa lub Strona, która jest właścicielem informacji, wyraża na to zgodę.
- 7) Jakiegokolwiek postanowienia Porozumienia nie wyłączają dalej idących zobowiązań dotyczących ochrony informacji przewidzianych w bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji . Informacje, o których mowa w pkt. 1 i 2, należy traktować, jako tajemnicę przedsiębiorstwa chronioną w myśl ustawy wymienionej w zdaniu poprzednim.
- 8) Zobowiązanie wynikające z niniejszego artykułu pozostają w mocy przez okres obowiązywania Porozumienia oraz 5 lat po jego zakończeniu, niezależnie od powodu jej zakończenia.
- 9) Wykonawca zobowiąże swoich pracowników, specjalistów oraz wszystkie inne podmioty, przy pomocy których prowadzą swoją działalność, do przestrzegania obowiązku zachowania tajemnicy zarówno w trakcie trwania, jak i po ustaniu stosunku pracy lub innego stosunku prawnego łączącego Wykonawcę z tymi podmiotem.
- 10) Wykonawca ma prawo do ujawnienia faktu zawarcia Porozumienia oraz zwięzłego opisu jego przedmiotu, w swoich materiałach marketingowych oraz referencjach w taki sposób, aby ich ujawnienie nie stanowiło naruszenia zobowiązań wynikających z obowiązku zachowania poufności i ochrony informacji poufnych.

## §11

Do kontaktów przy realizacji prac oraz do kontroli i nadzoru zleconych prac upoważnieni są ze Strony:

- a) **Zamawiającego:**

- Kierownik Biura Usług Specjalistycznych ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Płocku  
lub osoba przez niego wyznaczona,

**b) Wykonawcy:**

- .....  
(Imię i nazwisko, stanowisko)

tel. .... e-mail.....

z zastrzeżeniem uprawnienia każdej ze Stron do zmiany osoby, którą upoważniła. Zmiana taka będzie skuteczna z chwilą pisemnego zawiadomienia o niej drugiej Strony i nie wymaga zmiany Porozumienia.

§ 12

W odniesieniu do podmiotów działających na podstawie ustawy Prawo przedsiębiorców oraz kodeksu cywilnego (osoby fizyczne prowadzące jednoosobowe działalności gospodarcze lub będące współnikami spółki cywilnej), Zamawiający, działając w oparciu o treść art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zobowiązuje się do ich poinformowania o zakresie zbieranych danych oraz przekazania informacji niezbędnych do zapewnienia rzetelności i przejrzystości ich przetwarzania zgodnie z treścią oświadczenia, stanowiącego **Załącznik nr 5** do Porozumienia.

§13

- 1) Strony oświadczają, że wzajemnie udostępniają sobie dane osobowe swoich reprezentantów, pracowników lub współpracowników zaangażowanych w realizację Porozumienia, w zakresie obejmującym ich służbowe dane kontaktowe jak np. imię i nazwisko, stanowisko służbowe, numer telefonu służbowego, adres służbowego e-mail, miejsce wykonywania pracy, a także dane dotyczące wykonywanego zawodu, czy formy działalności gospodarczej.
- 2) Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z dostępem do danych osobowych które są przetwarzane przez drugą Stronę (w tym sposobu zabezpieczenia danych osobowych) i nie mogą być ujawnione osobom trzecim (tzn. osobom innym niż Strony Porozumienia), bez pisemnej zgody drugiej Strony, chyba że obowiązek przekazania takich informacji jest konieczny dla prawidłowego wykonania Porozumienia lub wynika z przepisów prawa. Strony zobowiązują pracowników oraz wszystkie osoby związane w jakikolwiek sposób z wykonywaniem Porozumienia do zachowania w poufności informacji pozyskanych w związku z wykonywaniem Porozumienia przez czas jej trwania oraz po jej zakończeniu na zasadach opisanych w §10 Porozumienia (Poufność).
- 3) Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Porozumienia, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz, że odpowiednio zapoznały lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania.
- 4) Udostępnienie przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej, nie następuje w celu ich powierzenia do przetwarzania drugiej Stronie. Strony przyjmują do wiadomości, że jeśli będą dokonywać dalszego przetwarzania udostępnionych przez drugą Stronę danych osobowych lub będą zbierać od ww. osób inne dane osobowe lub je przetwarzać, będą w tym zakresie administratorem danych i zobowiązane będą wypełnić wszystkie obowiązki administratora danych wynikające z przepisów o ochronie danych osobowych. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niezgodne z przepisami działania i zaniechania drugiej Strony.
- 5) Informacja o zasadach przetwarzania przez Strony danych osobowych osób, o których mowa powyżej oraz o przysługujących tym osobom prawach w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych dostępne są na następujących stronach internetowych Stron:

- ENERGA-OPERATOR SA na stronie internetowej <https://energa-operator.pl/dane-osobowe/wspolpracownicy-kontrahenci>
  - ..... : na stronie internetowej <https://.....> / w załączniku nr ... do niniejszego Porozumienia.
- 6) Każda ze Stron jest odpowiedzialna za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z Porozumieniem, a w szczególności za udostępnienie osobom nieupoważnionym. W przypadku powstania szkody związanej z niewykonaniem postanowień pkt.1-5 niniejszego paragrafu, każda ze Stron może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Porozumienia lub bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Ponadto każda ze Stron ma prawo zażądać i dochodzić od drugiej Strony zwrotu wszelkich kosztów sądowych i kosztów zastępstwa procesowego, bez względu na inne roszczenia służące Stronie na podstawie Porozumienia lub przepisów prawa.

## §14

Porozumienie może zostać rozwiązane w dowolnym terminie za zgodą Stron lub może zostać wypowiedziane przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec następnego miesiąca kalendarzowego.

## §15

- 1) Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, stanowią integralną część niniejszego Porozumienia.
- 2) Wszelkie spory rozstrzygane będą w drodze polubownej a w przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie właściwego rzeczowo sądu według miejsca siedziby Zamawiającego.
- 3) Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osoby trzecie wierzitelności bądź jakichkolwiek uprawnień wynikających z niniejszego Porozumienia.
- 4) W sprawach nieuregulowanych Porozumieniem zastosowanie znajdują odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne właściwe powszechnie obowiązujące przepisy prawa. Porozumienie podlega prawu polskiemu.
- 5) Wszelkie zmiany i uzupełnienia Porozumienia wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności chyba że inaczej wskazano w treści Porozumienia.
- 6) Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

**Wykonawca**

.....

**Zamawiający**

ENERGA–OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Płocku ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock	
<b>Zamawiający</b>	<b>Wykonawca</b>

Nr zlecenia SID – AiES .....

**ZLECENIE Nr ..... / 2025**

**Nazwa zlecenia:**

.....  
.....  
.....

**Zakres zlecenia:**

.....  
.....  
.....  
.....

(szczegółowy opis zlecenia)

Praca z samodopuszczeniem/praca bez samodopuszczenia\*

Wykaz materiałów do pobrania z magazynu **Zamawiającego** zlokalizowanego w\*\*

1. ....
2. ....
3. ....

**Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do pobrania materiałów zgodnie z postanowieniami §3 pkt 5 Porozumienia\*\*.

Wykaz materiałów z odzysku podlegających zdaniu **Zamawiającemu** do magazynu zlokalizowanego w\*\*

- .....
1. ....
  2. ....
  3. ....

**Termin wykonania prac** od ..... do.....

**Wynagrodzenie Wykonawcy** za całkowitą realizację zlecenia po zastosowaniu upustu ..... %  
wynosić będzie ..... zł netto (słownie: .....)

Osoba do kontaktu ze strony **Zamawiającego**

..... - tel. ....

Osoba do kontaktu ze strony **Wykonawcy**

..... - tel. ....

Wszystkie prace należy wykonać w oparciu o zasady wyceny i ustalenia zawarte w Załączniku nr 3 do Porozumienia Nr ..... na wykonywanie zleceń na prace remontowe, inwestycyjne i awaryjne w zakresie budowlanym, na terenie działania Energa – Operator SA Oddział w Płocku.

Po wykonaniu prac, **Wykonawca** dostarczy kosztorys powykonawczy (dot. prac awaryjnych). Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem po dokonaniu odbioru prac oraz wystawieniu faktury VAT przez **Wykonawcę**.

Zapłata wynagrodzenia może nastąpić w kilku częściach przed zakończeniem i odebraniem prac. Decyzję w tej sprawie podejmuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy o zapłatę jednej lub kilku części wynagrodzenia. Wniosek ten będzie zawierał uzasadnienie, wskazujące w szczególności na stan zaawansowania prac. Zamawiający rozpatrzy ten wniosek w ciągu 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia jego doręczenia. Zamawiający może żądać uzupełnienia treści wniosku. W takim przypadku termin rozpatrzenia wniosku będzie wynosił 14 (czternaście) dni kalendarzowych od dnia doręczenia żadanego uzupełnienia treści wniosku. Warunkiem zapłaty jest protokolarne odebranie przez Zamawiającego tych części prac, za które ma nastąpić zapłata części transzy wynagrodzenia i pod warunkiem stwierdzenia w protokole odbioru wykonanych elementów całkowitego braku wad tej części wykonanych robót.

Podstawą płatności częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego protokół wykonanych elementów, a w przypadku płatności końcowej podpisany protokół wykonanych elementów wraz z końcowym protokołem odbioru.

Łączna wartość płatności częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zlecenia.

Zlecenie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

\* Niepotrzebne skreślić

\*\* Nie dotyczy przypadków, gdy wszystkie materiały w zakresie realizacji zlecenia dostarcza Wykonawca



**Wykaz posiadanych przez Wykonawcę zasobów ludzkich, sprzętu i środków transportu**

Nazwa firmy		Adres		telefon
				.....
Kadra inżynierska (osoby dozoru, kierownicy robót, itp.)			ilość osób	
Kadra monterska (elektromonterzy, operatorzy sprzętu, itp.)			ilość osób	
Transport i sprzęt ciężki posiadany lub w dyspozycji				
Lp.	Nazwa sprzętu, typ, model			Ilość sztuk
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

## Zasady wyceny robót i stosowania czynników cenotwórczych

### 1. Zasady stosowania podstaw wycen robót

- 1) Przy ustalaniu jednostkowych nakładów rzeczowych, należy stosować kosztorysowe normy nakładów rzeczowych, określone w odpowiednich katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku ich braku – inne dostępne katalogi nakładów rzeczowych, które odpowiadają przyjętym rozwiązaniom technicznym,
- 2) W przypadku braku odpowiednich tablic katalogów rzeczowych, należy stosować analizy indywidualne.

### 2. Zasady ustalania czynników cenotwórczych

- 1) Do sporządzenia kosztorysu należy przyjmować wielkości czynników cenotwórczych, ustalone w następujący sposób:
  - a. **wartość jednostkowa roboczogodziny (rbg) netto** – w wysokości nie wyższej niż średnie stawki roboczogodziny, występujące przy realizacji robót inżynierskich dla Województwa Mazowieckiego, publikowana przez Sekocenbud, obowiązujących w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu,
  - b. **cenę jednostkową materiałów** – w wysokości nie wyższej niż średnie ceny publikowane przez Sekocenbud, za wyjątkiem materiałów dostarczonych przez Zamawiającego, obowiązujące w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu, łącznie z kosztami zakupu,
  - c. **wartość pracy sprzętu wyrażonej w motogodzinach (m-g)** – w wysokości nie wyższej niż średnie ceny pracy publikowane przez Sekocenbud obowiązujące w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu,
  - d. **wielkość wskaźnika narzutów kosztów pośrednich** – w wysokości nie wyższej niż średniej wielkości, występującej przy realizacji robót inżynierskich, dla regionu, w którym realizowana będzie inwestycja, publikowanych przez Sekocenbud, obowiązujące w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu,
  - e. **wielkości wskaźnika narzutu zysku** – w wysokości nie wyższej niż średniej wielkości, występującej przy realizacji robót inżynierskich dla Województwa Mazowieckiego, publikowanych przez Sekocenbud, obowiązujące w kwartale poprzedzającym sporządzenie kosztorysu.
- 2) W sytuacjach wyjątkowych (uwzględniając m.in. warunki szkodliwe dla zdrowia, prace w godzinach nocnych, nadliczbowych i dniach wolnych od pracy) dopuszcza się stosowanie indywidualnego ustalania poziomu czynników cenotwórczych:
  - a. **stawek i cen czynników produkcji** – np. w przypadku określonych materiałów i sprzętu, których ceny mogą w znaczący sposób wpłynąć na wartość kosztorysową robót,
  - b. **wskaźników narzutów kosztów pośrednich i zysku.**

Przyjęte w sytuacjach wyjątkowych wielkości czynników cenotwórczych oraz wielkości wskaźników narzutów muszą być każdorazowo uzgadniane przez strony w formie pisemnej.

### 3. Cena końcowa zlecenia

Po zatwierdzeniu kosztorysu przez **Zamawiającego**, dla ustalenia ceny końcowej zastosowany będzie upust w wysokości - ..... % .