



ELPLAN
ELEKTROENERGETYKA

biuro.elplan@wp.pl

697-204-507

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masowa

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO ORYGINAŁ

<u>NUMER OBI:</u>	OBI/35/2305448
<u>NUMER UMOWY:</u>	GJ10914/23
<u>STACJA ZASILAJĄCA:</u>	T352417 „Borek Kurnik”
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Sulęcyno / m. Borek / kod pocztowy 83-320
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obr. Borek Gmina Sulęcyno dz. 274/2, 273, 277/1, 277/4, 274/1 obr. Borowy Las Gmina Sierakowice
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Lipiec 2024r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Łukasz Szokalski POM/0258/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

STAROSTA KARTUSKI



ul. Dworcowa 1
83-300 Kartuski

ISO 9001:2015

B.6743.2510.2024.MA

Kartuski, dnia 13.09.2024 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

ENERGA-OPERATOR S.A.,

w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Dariusz Kwizdiński,

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 12.08.2024 r. (uzupełnionego dnia 12.09.2024 r.), polegających na **budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV** na działkach o nr ew. gr. **42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9** obręb **Borek**, gmina **Sulęcino**, oraz **274/2, 273, 277/1, 277/4, 274/1** obręb **Borowy Las**, gmina **Sierakowice**,

Starosta Kartuski

zaświadcza,

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Pouczenie:

- *Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.*
- *Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.*
- *Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.*
- *Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.*
- *Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.*
- *Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.*

Oplatę skarbową pobrano w wysokości 105 zł na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Z up. STAROSTY

Monika Adamczyk

Inspektor ds. Budownictwa

(dokument podpisany elektronicznie)

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
Nr B.6743 0510 2024 MA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
ADRES:	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Sulęcyno / m. Borek / kod pocztowy 83-320 II BOREK 45 gm. SIERAKOWICE
KAT. OBIEKTU BUD.:	XXVI
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:	dz. 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obr. Borek Gmina Sulęcyno dz. 274/2, 273, 277/1, 277/4, 274/1 obr. Borowy Las Gmina Sierakowice
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
DATA OPRACOWANIA:	Lipiec 2024r.
PROJEKTANT:	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. Łukasz Szokalski POM/0258/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0.4kV w celu zasilenia działki numer 42/10 obręb Borek przechodzącej przez działki numer 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obr. Borek gm. Sulęcyno i dz. 274/2, 273, 277/1, 277/4, 274/1 obr. Borowy Las gm. Sierakowice.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacji o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajdują się działki prywatne numer 42/10, 42/9, 42/8, 277/1, 277/4, 273, 44/9, 48/12 oraz działki drogowe numer 274/1, 274/2 będące własnością gminy Sierakowice. Na terenie działek numer 277/1 i 44/9 w zakresie opracowania znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Działki drogowe numer 274/1, 274/2 tworzą drogę gruntową nieutwardzoną.

Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenuUrządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana sieć elektroenergetyczna objęta tym opracowaniem zasilona będzie ze stacji transformatorowej T352417 znajdującej się na działce 48/12 obr. Borek. Projektowane złącza zlokalizowane na działkach 42/10 i 42/8 zasilone będą siecią elektroenergetyczną YAKXS 4x120 przechodzącą przez działki 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obr. Borek gm. Sulęcyno i dz. 274/2, 273, 277/1, 277/4, 274/1 obr. Borowy Las gm. Sierakowice.

W tym opracowaniu projektowym zaprojektowano budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w postaci sieci YAKXS 4x120 zaprojektowanej na terenie działek 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obr. Borek gm. Sulęcyno i dz. 274/2, 273, 277/1, 277/4, 274/1 obr. Borowy Las gm. Sierakowice zasilającej projektowane złącze elektroenergetyczne typu P1-Rs/LZV/LZR/F oraz złącze elektroenergetyczne typu KRSN-00/3R-NH2/F zaprojektowane na terenie działek 42/10 i 42/8, które przeznaczone są do zasilenia w energię budynku gospodarczego. Plan trasy projektowanej sieci widnieje i jest zgodny z rysunkiem (PZT) numer E-01. Sieć kablową układać w wykopie otwartym oraz w miejscach zaznaczonych na rysunku E-01 metodą przepychu. Głębokość ułożenia sieci w wykopie otwartym 0,7m natomiast przepychy wykonać na głębokości 1,1m od istniejących rzędnych terenu. W miejscach wskazanych na PZT na odcinkach A-B-C prace wykonywać zgodnie z zapisami PZT (dot. głębokości ułożenia i metody wykonania prac w obrębie rowów odwadniających).

Planowana inwestycja nie ingeruje w opisane wyżej elementy zagospodarowania terenu.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 0,4kV typu YAKXS 4x120 wraz z bednarką PFeZN 25x4 o długości 770m oraz złącze kablowe typu KRSN-00/3R-NH2/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,8 m x 0,25 m, jedno złącze kablowe typu P1-Rs/LZV/LZR/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,4 m x 0,25 m.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji lekko pofalowany z niewielkimi różnicami wysokości. Teren częściowo zadrzewiony.

Zestawienie:

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony

Nie dotyczy.

Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

Powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy. Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Projektuje się sieć elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4kV o długości 770m.

Informacje i dane

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
Teren inwestycji zgodny z wydaną decyzją lokalizacji celu publicznego.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, a także nie przewiduje się zmian w konfiguracji terenu. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana sieć elektroenergetyczna przeznaczona jest do zasilenia w energię budynku gospodarczego. Projektowana budowa nie zmieni dotychczasowej funkcji tego terenu przewidzianego w obowiązującym DLCP. W przypadku gdy trasa projektowanej sieci przebiega w pobliżu istniejącego zadrzewienia zachować odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pni istniejących drzew co najmniej 1,5m (poza koroną drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarznięciem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem trenu projektowany kabel ułożyć w rurze HDPE 110 (niebieskiej), a prace wykonywać ręcznie.

Informację o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

PROJEKT TECHNICZNY

<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Sulęcyno / m. Borek / kod pocztowy 83-320
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obr. Borek Gmina Sulęcyno dz. 274/2, 273, 277/1, 277/4, 274/1 obr. Borowy Las Gmina Sierakowice
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Lipiec 2024r.
<u>PROJEKTANT:</u> <u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych mgr inż. Łukasz Szokalski POM/0258/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Kartuzy, 20.08.2024 r.

UZGODNIENIE nr 2024/08/01674/35MMD

Jednostka projektowa:	ELPLAN
Temat projektu:	Budowa sieci kablowej nn-0,4kV Borek dz. nr 42/10
Warunki/Wytyczne:	P/23/048855/2
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2305448
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

Sprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.pl

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	x	x
Linia napowietrzna SN:	x	x
Rozłącznik napowietrzny SN:	x	x
Linia kablowa SN:	x	x
Mufy kablowe:	x	x
Głowice kablowe:	x	x
Ograniczniki przepięć:	ASA 500-10	1kpl
Złącze kablowe SN:	x	x
Stacja transformatorowa SN/nn:	x	x
Transformator:	x	x
Wymiana pojedynczego słupa nn:	x	x
Linia napowietrzna nn:	x	x
Przyłącze napowietrzne:	x	x
Szafka pomiarowa:	x	x
Przyłącze/a kablowe:	x	x
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	1szt
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x120	770m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-00/3R-NH2/F	1szt
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	x	x
Przecisk:	HDPE 110	8m
Przewiert:	x	x

Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Łukasz Szokalski

POM/0258/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Stan istniejący

W miejscowości Borek na działce 48/12 znajduje się stacja transformatorowa T352417 „Borek Kurnik”.

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

W stacji wyprowadzić z obwodu (40) montując wkładki WT-01 gF 100A w istniejącym rozłączniku. Kabel wyprowadzić w istniejącym kanale kablowym.

Linia nn (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia nn (kablowa)

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie sieci kablowej w następujący sposób:

- sieć projektuje się kablem YAKXS 4x120 do szafki pomiarowej poprzez obwód 40 ze stacji transformatorowej T352417 „Borek Kurnik”,
- na słupie 114 (T-8372) dokonać podziału sieci,
- od pkt. A do B kabel układać na głębokości 2m,
- od pkt. B do C kabel układać na głębokości 1,2m,
- trasa kabla przebiega przez pola uprawne – termin rozpoczęcia prac uzgodnić z właścicielami działek,
- sieć kablową wykonać kablem YAKXS 4x120 zgodnie z PZT, schematem i zestawieniem materiałowym,
- szafki pomiarowe posadowić na działce 42/10, 42/8 zgodnie z PZT oraz wyposażać zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanej sieci widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. Po części trasy kabel prowadzić w rurze ochronnej. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Wloty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4 uziemiając nią szynę zerową w stacji oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed wykonaniem prac trasa sieci podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego

określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

Przylączya SN

Nie dotyczy

Przylączya nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Dz. 274/1, 274/2 – UG Sierakowice					
YAKXS 4x120	0,0369			188	6,94
HDPE 110	0.11	5	0.55	8	0.88

Kolizje/skrzyżowania

Nie dotyczy

Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zakres obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w

pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalfikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgody z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową sieci wykonać w technologii PPN.

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów - sieć kablowa nn 0,4kV

[illegible]

1	Wkładka Master Key z kluczem [szt]	1	Ogranicznik mocy 3fazowy 25A [szt]
2	Wkładka Master Key bez klucza [szt]	2	Wkładki bezpiecznikowe WT-00/gF 63A 500V [szt]
57,6	Pasek gliniany lub pylasty [m3]	3	Wkładki bezpiecznikowe WT-01/gF 100A 500V [szt]
770	YAKXS 4x120 [m]	1	Listek V-zacisku VL 120 [szt]
770	Bednarka FeZn 25x4 [m]	1	Zacisk VK typu 25-120SW [szt]
3	Uziom prętowy P1 [kpl]	9	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]
6	Palczalka termokurczliwa AK-4 [szt]	1	Oslony UV na żyły kabla (3 kolory faz. + N) [kpl]
720	Folia PCV niebieska grubosci 0,5mm [m]	3	Rura ochronna BE 75 UV [m]
30	Rura ochronna HDPE 110 /5mm [m]	1	Kształtka uszczelniająca REC 75 [szt]
71	Kształtka uszczelniająca REC 110 [szt]	4	Zacisk linia izolowana TTD 201 FA (25-95) [szt]
10	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	4	Uchwyt dystansowy UD 25 EPV [szt]
1	P1-Rs/LZVLZR/F [szt]	3	Uchwyt dystansowy UD 75 EPV [szt]
1	KRSN-00/3R-NH2/F [szt]	3	Drobne materiały montażowe [kpl]

* do obliczeń przyjęto charakterystyki wkładek topikowych prod. ETI Polam

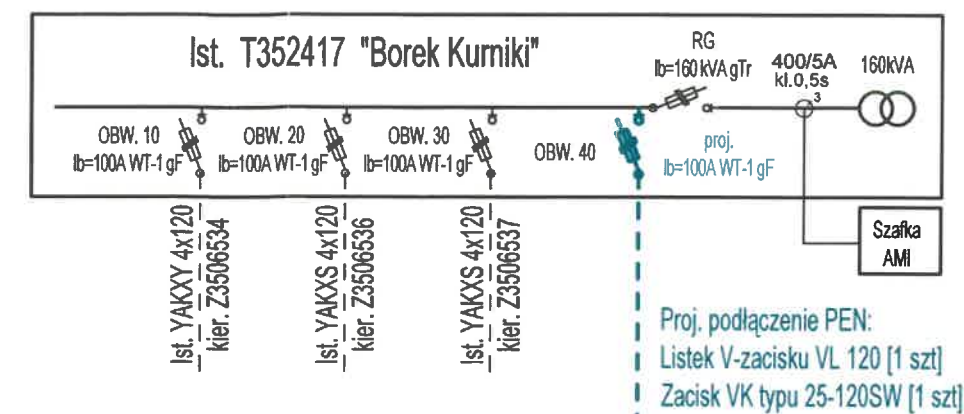
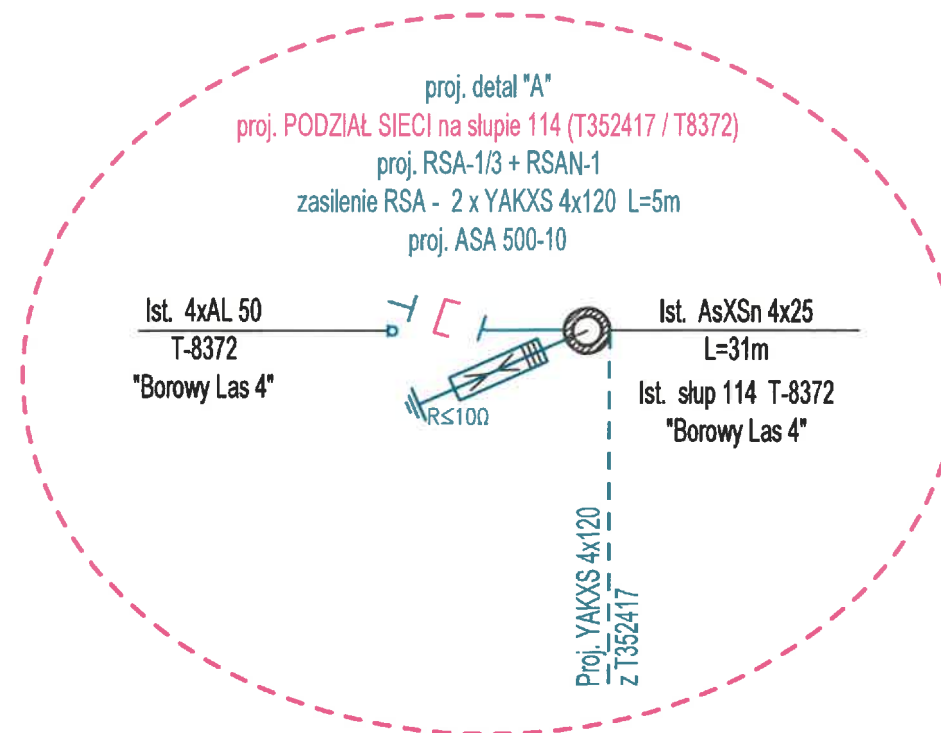
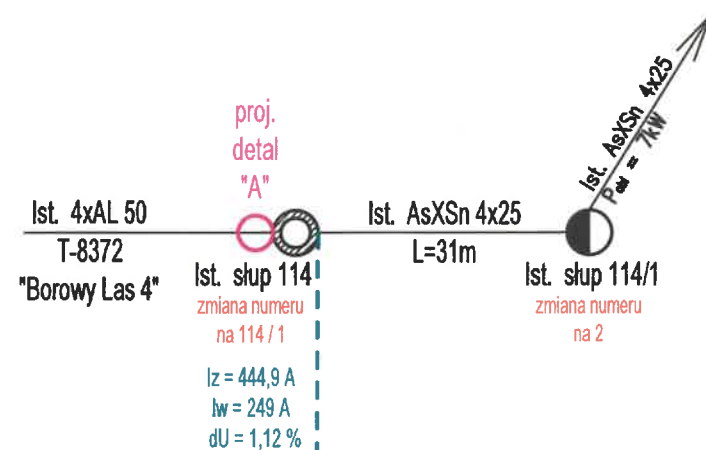
* projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

* wartość uziomu przylacza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy rozbudować uziemienie pionowe

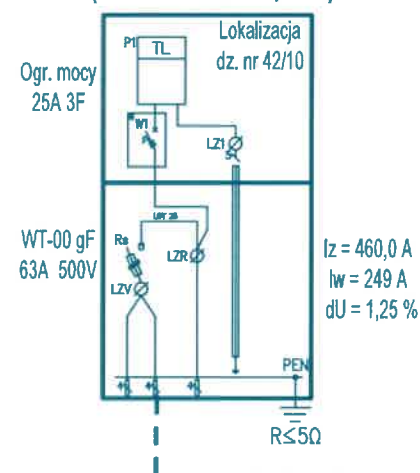
* wybudowane elementy należy trwale oznaczyć (oznakować) zgodnie z stardardami oraz w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji

**Zestawienie montażowe podstawowych materiałów
przebudowa słupa 114 stacji T-8372 (wykonanie podziału sieci)**

- uziom pionowy GALMAR 9m	1	kpl
- bednarka PFeZn 25x4	12	m
- ograniczniki ASA 500-10	1	kpl
- rozłącznik RSA-1/3+RSAN-1+mocowanie	1	kpl
- kabel YAKXS 4x120	10	m
- zacisk TTD 401 FTA (50-120)	4	szt
- osłony UV na żyły kabla (3 kolory faz. + N)	4	kpl
- uchwyt UD 25-35 EPV	4	szt
- palczatka termokurczliwa AK-4	4	kpl
- tabliczki opisowe (identyfikacyjna – numer słupa)	1	kpl
- tabliczki opisowe (identyfikacyjna – podział sieci)	1	kpl

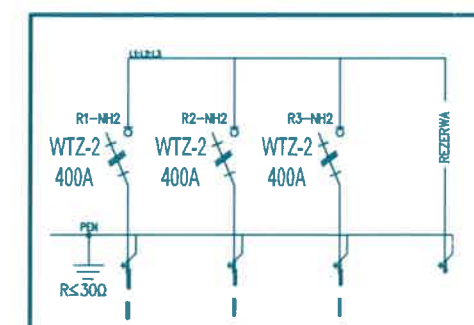


Proj. złącze nr Z35xxxxx
typu P1-Rs/LZV/LZR/F
(P/23/048855/2 - 12,5 kW)



Proj. YAKXS 4x120 + PFeZN 25x4mm
L= 80 / 96 m

Proj. złącze nr Z35xxxxx
typu KRSN-00/3R-NH2/F



Proj. YAKXS 4x120 + PFeZN 25x4mm
L= 64 / 71 m

Proj. YAKXS 4x120 + PFeZN 25x4mm
L= 576 / 603 m

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z P123/048855/2

Uzgodnienie nr 2024/08/01/64/5mm

Data uzgodnienia 2024-08-20

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN
- projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.				
Jednostka projektowa: ELPLAN ELEKTROENERGETYKA				
Temat: Sieć kablowa nn - 0,4kV do zasilenia dz. 42/10 w m. Borek gm. Sulęcyno				
Temat rysunku: Schemat zasilania	Branża: Elektryczna	Data: 07.2024	Skala: -	Numer rysunku: E-02
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwizdański	uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0261/PBE/16	Podpis:		
Sprawił: mgr inż. Łukasz Szokański	uprawnienie w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0258/PBE/16	Podpis:		



Numer P/23/048855/2	Miejscowość Kartuzy	Data 16-08-2023
---------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA(AKTUALIZACJA)

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek gospodarczy
Adres (Nr działki): Borek, ul. -
gm. Sulęcyno, działka numer 42/10
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ SIERAKOWICE [05200]
Linia 15 kV Sierakowice - Sulęcyno [05200-24-087600]
Stacja SN/nn Borek Kurniki [T352417]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Borek Kurniki [T352417]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
7.1.3. Urządzenia nn:
Wybudowanie linii kablowej YAKXS 4x120 zasilonej z istniejącej stacji transf. T352417 do kablowej rozdzielniczej szafowej naziemnej KRSN-00/2R-NH2/F przy działce nr 42/8 oraz wybudowanie z tego złącza przyłącza kablowego YAKXS 4x120 do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w linii płotu wg projektu.
Z projektowanego złącza KRSN wyprowadzić kabel YAKXS 4x120 do słupa nr 114 (T-8372) i dokonać na tym słupie podziału sieci. Istniejącego odbiorcę przełączyć do stacji T352417.
7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
7.1.7. Demontaże:
-
7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
Rozdzielnicę główną w przyłączanym obiekcie wykonać z tworzywa elektroizolacyjnego.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0.4
tgφ QIV: 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
-
9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowy - prądowy bez członu zwarcowego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w szafce pomiarowej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- Układ sieci TN-C
 - Napięcie znamionowe sieci 0,4 kV
 - Maksymalny prąd zwarcia w sieci 26 kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.
 - System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- Sposób pracy punktu neutralnego sieci -
 - Napięcie znamionowe sieci - kV
 - Prąd zwarcia doziemnego - A
 - Czas wyłączenia zwarcia doziemnego - s
 - Moc zwarcia na szynach 15 kV - MVA
 - Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego - s
- w stacji 110/15 kV GPZ GPZ SIERAKOWICE
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia.
- g) System ochrony od porażeń uzziemienie ochronne
- 10.3. Inne:
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
| | | | |
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
- 12.4. Inne wymagania:
Aktualizacja WP z 25.06.2024r.- zmiana projektowanego miejsca podziału sieci.
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGIA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

Keler Bogdan
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 40

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. ENERGIA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy

Kartuzy, dn. 03.07.2024 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1220.2024.MG

**ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ****zakończoney w dniu 03.07.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Sulęczyń, Obręb: Borek, dz.: 42/8, 42/9, 42/10, 44/9, 48/12, Gmina: Sierakowice, Obręb: Borowy Las, dz.: 273, 274/1, 274/2, 277/1, 277/4
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Karolina Burandt-Karczewska Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	24.06.2024 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
3	GMINA SIERAKOWICE ul. Lęborska 30 83-340 Sierakowice	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	GMINA SULĘCZYNO ul. Kaszubska 26 83-320 Sulęczyń elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 03-07-2024 12:00:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartusy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
7	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
8	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Jacek Michniak
9	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
10	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne bez uwag	Dariusz Skurczyński
11	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kartuska 12 83-340 Sierakowice elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Sildatk
13	PRZEWODNIKZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ elektroniczny	Stanowisko pozytywne z uwagami W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu oraz znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych	Karolina Burandt- Karczewska

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 03-07-2024 12:00:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

G 6630 1220.2024.MG

		zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	
14	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Brak uwag.	Stanowisko pozytywne Grzegorz Klepacz
15	WNIOSKODAWCA elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Karolina Burandt-Karczewska
Kierownik Referatu Uzgadniania Dokumentacji
Projektowej

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez Karolina Burandt-Karczewska
Data: 2024.07.03 12:01:26 +02ST

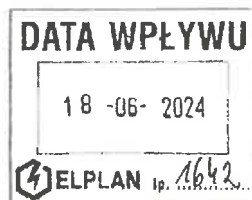
.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752).

Dokument wygenerował(a): Karolina Burandt-Karczewska, dn. 03-07-2024 12:00:53
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

WÓJT GMINY
Sierakowice
woj. pomorskie
RID.6853.100.2024



Sierakowice, dnia 6 czerwca 2024 roku

Inwestor:

Energa Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:

Dariusz Kwidziński
przedsiębiorca prowadzący działalność
gospodarczą pod firmą:

ELPLAN

Dariusz Kwidziński

ul. Kasztanowa 12
83-333 Chmielno

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 320), a także § 2 ust.1 Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2024 poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusz Kwidzińskiego przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: **ELPLAN, Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno** pełnomocnika inwestora: **Energa Operator S.A.** o uzgodnienie projektu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV do dz. o nr ew. gruntu **42/10 w m. Borek** przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej dz. o nr ew. gruntu **274/1, 274/2 obręb Borowy Las**.

UZGADNIA SIĘ:

uzgadnia się: projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV do dz. o nr ew. gruntu **42/10 w m. Borek** przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej dz. o nr ew. gruntu **274/1, 274/2 obręb Borowy Las** oraz przybliżenie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż to wynika z ustawy o drogach publicznych (art. 43 Ust. 1) z dnia 21 marca 1985r. od drogi gminnej (dz. **274/1, 274/2 obręb Borowy Las**).

zezwalam: na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej o nr ew. dz. **274/1, 274/2 obręb Borowy Las** urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

ZOBOWIĄDUJE SIĘ:

Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:

1. wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art 162 kpa.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - powiadomić tutejszy Urząd o rozpoczęciu prac.

fax 58 681 95 75
tel. 58 681 95 00
sierakowice@sierakowice.pl

www.sierakowice.pl

- w razie przebudowy drogi gminnej zobowiązuje się właściciela urządzenia do przełożenia budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowej 0,4kV przebiegającej w drodze dz. o nr ew. gruntu **274/1, 274/2 obręb Borowy Las** według wskazań Urzędu Gminy Sierakowice.
 - w przypadku wykonywania prac budowlanych miejsce wykonywania robót prawidłowo oznakować
 - teren po robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego
 - po zakończeniu układania przyłącza wykonać jego inwentaryzację po wykonawczą
 - zawiadomić tut. Urząd o dokonaniu czynności odbiorczych
 - na wykonane prace ziemne wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji
 - w przypadku modernizacji dróg, przełożenie przyłącza elektroenergetycznego kablowej 0,4kV będzie dokonane zgodnie z zasadami ponoszenia kosztów, wynikającymi z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 320)
 - zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie
 - w przypadku przejścia przez jezdnię o nawierzchni bitumicznej prace należy wykonać przewiertem / przeciskiem bez naruszania konstrukcji nawierzchni bitumicznej w całej długości pasa drogowego.
3. Decyzja niniejsza jest ważna 3 lata od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania powyższych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenia objęte niniejszą decyzją nie zostaną wbudowane

UZASADNIENIE:

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym zgodnie z art. 107 KPA, odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy Sierakowice w trybie i na warunkach określonych w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264)

Zgodnie z postanowieniami art.3 pkt.11, art.32 ust.4 pkt.2 i art. 33 ust.2 Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.), Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.

POUCZENIE

Na podstawie art 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja w pierwszej instancji, od której organ odstąpił z powodu uwzględnienia całości żądania, jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

Do decyzji może być wniesiona skarga do sądu administracyjnego zgodnie z art 16 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Skargę można wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji zgodnie z art 53 § 1 oraz 54§ 1 ustawy Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r poz. 259 ze zm.)

Otrzymują:

1.adresat

2.a/a

2 ud. WÓJTA GMINY
Zdzisław Pularczyk
WÓJTA GMINY

fax 58 681 95 75
tel. 58 681 95 00
sierakowice@sierakowice.pl

www.sierakowice.pl

WOJCI GMINY
Sierakowice
RSB.6733.14.2024.NN

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 10, 09 2024r
Sierakowice, dnia 11, 09 2024r

Sierakowice, dnia 31 lipca 2024r.

STARSZY INSPEKTOR

Nat. Reclaw

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 maja 2024 r. (data wpływu 22 maja 2024 roku) następnie zmienionego w dniu 7 czerwca 2024 r. **Spółki Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na dz. nr 277/4, 277/1, 274/1, 274/2, 273 obręb 0002 Borowy Las, gmina Sierakowice, a także dz. nr 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obręb 0001 Borek, gmina Sulęczyno,

ustala się

na rzecz Spółki Energa Operator S.A.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

**na dz. nr 277/4, 277/1, 274/1, 274/2, 273 obręb 0002 Borowy Las, gmina Sierakowice, a także
dz. nr 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obręb 0001 Borek, gmina Sulęczyno.**

- I. **Rodzaj inwestycji** - budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na dz. nr 277/4, 277/1, 274/1, 274/2, 273 obręb 0002 Borowy Las, gmina Sierakowice a także dz. nr 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obręb 0001 Borek, gmina Sulęczyno - usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych.**
 1. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
Inwestycja powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.
 2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) Działki leżą poza przestrzennymi formami ochrony środowiska.
 - 2) Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.
 - 3) Zgodnie z ewidencją urządzeń melioracji wodnych prowadzoną przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie na podstawie art. 196 ust. 1 i ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017r - Prawo wodne (Dz. U. z 2024r., poz. 1087 z późn. zm.) teren działek:
- nr 44/9, położonej w obrębie Borek, w gminie Sulęczyno, znajduje się urządzenie melioracji wodnych - rów R-H2;

- nr 48/12, położonej w obrębie Borek, w gminie Sulęcyno, znajduje się urządzenie melioracji wodnych - rów R-H3;
- nr 273, położonej w obrębie Borowy Las, w gminie Sierakowice, znajduje się urządzenie melioracji wodnych - rów R-N4;
- nr 274/2, położonej w obrębie Borowy Las, w gminie Sierakowice, znajduje się urządzenie melioracji wodnych - rów R-N4;
- nr 277/4, położonej w obrębie Borowy Las, w gminie Sierakowice, znajdują się urządzenia melioracji wodnych - rowy R-N4 oraz R-N5.

- 4) Zgodnie z art. 205 ww. ustawy - Prawo wodne utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy - do tej spółki lub tego związku spółek wodnych.
- 5) Zgodnie z art. 214 ww. Ustawy - Prawo wodne, śródlądowe wody stojące, woda w rowie oraz woda w stawie, który nie jest napętniony w ramach usług wodnych, ale wyłącznie wodami opadowymi lub roztopowymi, lub wodami gruntowymi, znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości.
- 6) Zgodnie z art. 389 pkt 6 oraz w związku z art. 17 ust. 1 pkt 4 ustawy - Prawo wodne, w przypadku odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń wodnych, z wyłączeniem robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji, konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego. Organem właściwym do wydawania pozwoleń wodnoprawnych jest Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 3 pkt 2.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Inwestycję należy zrealizować zgodnie z uzyskanymi wytycznymi programowymi.
- 2) Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

5. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w szczególności winna uwzględniać art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 2) Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 3) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- 4) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb.
- 5) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - a) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojazdach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości;
 - b) należy uzgodnić warunki ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.

- c) obiekty budowlane należy projektować w sposób określony w przepisach (m.in. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, wymagań higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, przepisów techniczno-budowlanych) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aby spełnić wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane;
- d) zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji (w tym w stosunku do nieruchomości sąsiednich) należy ograniczyć do granic obszaru objętego wnioskiem. Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby eksploatacja instalacji nie powodowała przekroczenia standardów emisyjnych w środowisku;
- e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Wnioskowana inwestycja winna być zgodna z następującymi przepisami szczególnymi:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225),
- c) ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- d) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 266 z późn. zm.),
- e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.),
- f) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.),
- g) innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku z dnia 20 maja 2024 r. (data wpływu 22 maja 2024 roku) następnie zmienionego w dniu 7 czerwca 2024 r. Spółki Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV na dz. nr 277/4, 277/1, 274/1, 274/2, 273 obręb 0002 Borowy Las, gmina Sierakowice a także dz. nr 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obręb 0001 Borek, gmina Sulęcino.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, jak również nie istnieje obowiązek jego sporządzenia dla przedmiotowego terenu wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w myśl art. 4 ust. 2 w/w ustawy określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do wymogu stawianego przepisem art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę

stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (znajdującą się w aktach sprawy). Warunki wynikające z istniejącego stanu faktycznego i prawnego terenu oraz z przepisów odrębnych zawarto w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) **Starostę Kartuskiego, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska**
organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w zakresie ochrony gruntów rolnych, pismo znak R.6123.1467.2024.ML z dnia 02.07.2024 r.,
- 2) **Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku** - w zakresie ochrony melioracji wodnych, postanowienie znak GG.ZPU.521.2475.2024.KG z dnia 02.07.2024 r.,
- 3) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnym w Kartuzach**
organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych,
- 4) **Regionalnego Dyrektora Lasów Państwowych w Gdańsku** - w zakresie ochrony gruntów leśnych, postanowienie znak ZS.224.4.84.2024.APN z dnia 28.06.2024 r.,
- 5) **Referat Inwestycji i Dróg Urzędu Gminy Sierakowice**
organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony w zakresie drogi gminnej.

Pismem znak RSB.6733.14.2024.NN z dnia 15.07.2024r., zgodnie z art. 10 K.p.a., strony zostały zawiadomione o zbliżającym się zakończeniu prowadzonego postępowania oraz o możliwości zapoznania się z zgromadzonym materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się do jego treści. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Analizę i projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

W związku z powyższym stanem rzeczy, niniejszą decyzją orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego pkt1) lit. b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

4. Warunki ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
5. Prace budowlane przy realizacji inwestycji można rozpocząć dopiero po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
6. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
- 2) Wynik analizy obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania zgodnie z wykazem załączonym do akt sprawy,
- 2) a/a.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



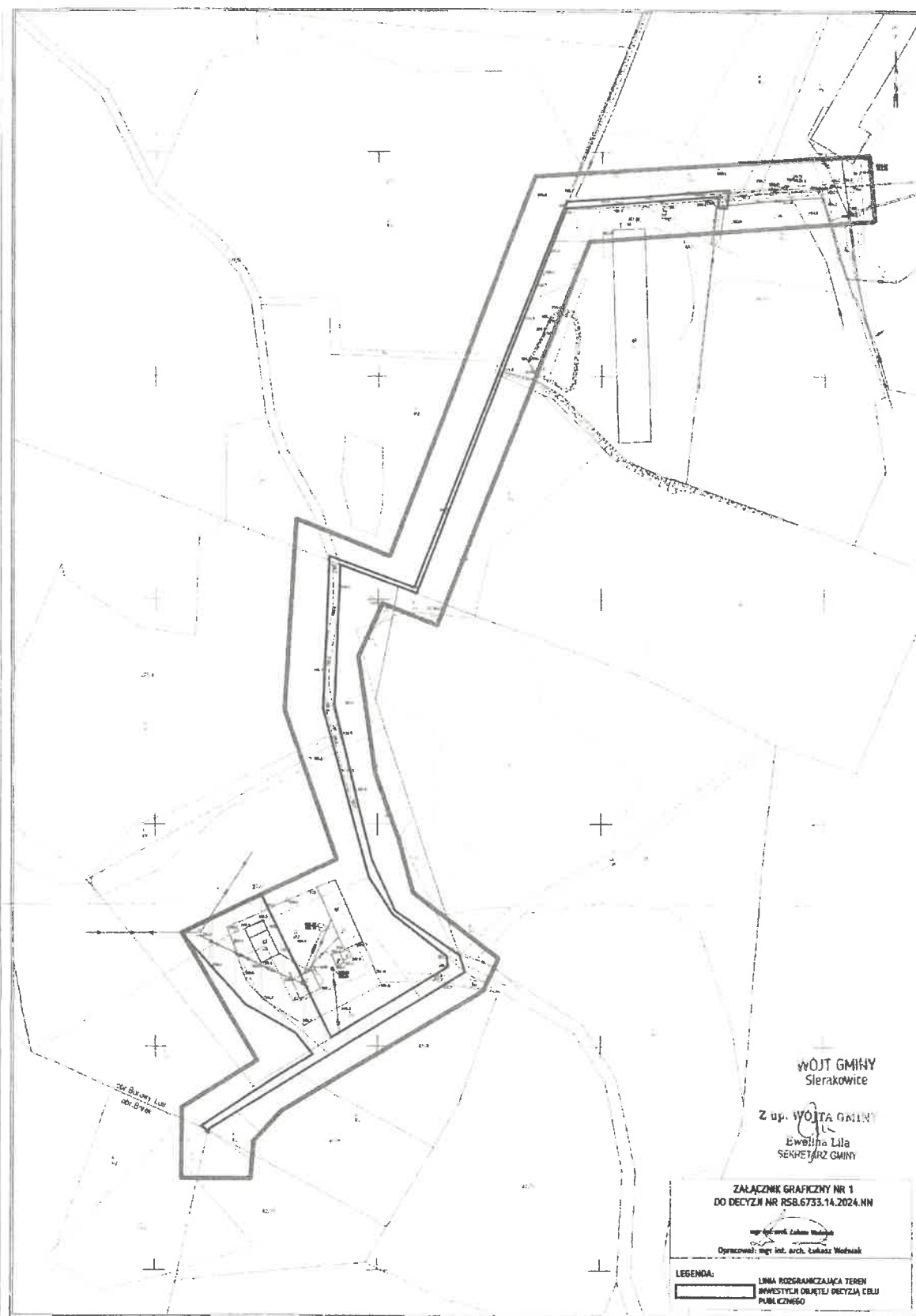
Z up. WÓJTA GMINY
[Signature]
 Ewelina Łiła
 SEKRETARZ GMINY

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W KWOCIE 598,00 ZŁ DNIA 21. 05.2024 r. NA PODSTAWIE CZĘŚCI I PKT 8
 ZAŁĄCZNIKA DO USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ Z DNIA 16 LISTOPADA 2006r. (DZ. U. z 2023r., poz. 2111)

fax 58 681 95 75
 tel. 58 681 95 00
 sierakowice@sierakowice.pl

Strona 5 z 5

www.sierakowice.pl



WÓJTA GMINY
Sierakowice

Załącznik nr 2

do decyzji Wójta Gminy Sierakowice
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Nr RSB.6733.14.2024.NN z dnia 31 lipca 2024r.

Z up. WÓJTA GMINY

Ewelina Lila
SEKRETARZ GMINY

**WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI NA 277/4,
277/1, 274/1, 274/2, 273 OBRĘB 0002 BOROWY LAS, GMINA SIERAKOWICE, A TAKŻE DZ. NR
42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 OBRĘB 0001 BOREK, GMINA SULĘCZYNO, W ZAKRESIE
WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 53 UST. 3 USTAWY O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), przeprowadzono analizę terenu inwestycji na przedmiotowych działkach: nr 277/4, 277/1, 274/1, 274/2, 273 obręb 0002 Borowy Las, gmina Sierakowice, a także dz. nr 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obręb 0001 Borek, gmina Sulęczyń, w zakresie spełnienia warunków art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

I. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU:

1. Wnioskodawca: **Spółka Energa Operator S.A.,**
2. Rodzaj inwestycji: **budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4kV.**
3. Przebieg inwestycji: **277/4, 277/1, 274/1, 274/2, 273 obręb 0002 Borowy Las, gmina Sierakowice, a także dz. nr 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obręb 0001 Borek, gmina Sulęczyń.**
4. Dla terenu przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią: drogi (dr), grunty rolne klasy VI (RVI), grunty rolne klasy V (RV), grunty rolne klasy IVB (RIVB), łąki trwałe klasy VI (ŁVI), łąki trwałe klasy V (ŁV), pastwiska trwałe klasy VI (PsVI), pastwiska trwałe klasy V (PsV), sady na gruntach rolnych klasy VI (S-RVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy VI (Lzr-RVI), grunty rolne zabudowane klasy VI (Br-RVI), rowy na łąkach trwałych klasy V (W-ŁV), rowy na gruntach rolnych klasy VI (W-RVI), rowy na pastwiskach trwałych klasy V (W-PsV), rowy na pastwiskach trwałych klasy VI (W-PsVI), grunty pod rowami (W), grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych klasy VI (Br-PsVI), użytki leśne klasy VI (LsVI).
6. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów 277/4, 277/1, 274/1, 274/2, 273 obręb 0002 Borowy Las, gmina Sierakowice, a także dz. nr 42/10, 42/9, 42/8, 48/12, 44/9 obręb 0001 Borek, gmina Sulęczyń stanowią własność Gminy Sierakowice oraz prywatną.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU:

Na terenie inwestycji znajduje grunty rolne, leśne oraz tereny dróg oraz tereny zurbanizowane.

**III. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- 1) **Z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82)** – zgodnie z informacją z rejestru gruntów teren inwestycji stanowi: drogi (dr), grunty rolne klasy VI (RVI), grunty rolne klasy V (RV), grunty rolne klasy IVB (RIVB), łąki trwałe klasy VI (ŁVI), łąki trwałe klasy V (ŁV), pastwiska trwałe klasy VI (PsVI), pastwiska trwałe klasy V (PsV), sady na gruntach rolnych klasy VI (S-RVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych klasy VI (Lzr-RVI), grunty rolne zabudowane klasy VI (Br-RVI), rowy na łąkach trwałych klasy V (W-ŁV), rowy na gruntach rolnych klasy VI (W-RVI), rowy na pastwiskach trwałych klasy V (W-PsV), rowy na pastwiskach trwałych klasy VI (W-PsVI), grunty pod rowami (W), grunty rolne zabudowane na pastwiskach trwałych klasy VI (Br-PsVI), użytki leśne klasy VI (ŁsVI). W granicach użytków leśnych nie mogą być realizowane naziemne elementy infrastruktury technicznej. Teren ten zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.
- 2) **Z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.)** – w granicach terenu inwestycji nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) **Z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)** – działki znajdują się poza przestrzennymi formami ochrony przyrody.
- 4) **Z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.)** – inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Teren objęty decyzją znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 5) **Z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) **Z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 633 z późn. zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz poza granicami terenów górniczych;
- 7) planowana inwestycja nie narusza też ustaleń innych przepisów odrębnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak