

Numer P/24/058464

Miejscowość Wejherowo

Data 23-08-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:

Nazwa: sześć budynków jednorodzinnych o dwóch lokalach mieszkalnych każdy w zabudowie bliźniaczej

Adres (Nr działki): Bojano, ul. Sosnowe Wzgórze

gm. Szemud, działka numer 219/25

2. Grupa przyłączeniowa: grupa IV

3. Moc przyłączeniowa: 150 kW

W tym:

Budynek 1 25 kW

Budynek 2 25 kW

Budynek 3 25 kW

Budynek 4 25 kW

Budynek 5 25 kW

Budynek 6 25 kW

4. Miejsce przyłączenia:

GPZ - GPZ CHWARZNO [02800]

Linia 15 kV kier. ŁĘŻYCE-20601 [02800-7]

Stacja SN/nn Bojano Wschód [95142]

Obwód nn []

Obiekt Stacja SN/nn [SN] Bojano Wschód [95142]

5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

30060718798;

w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;

6. Rodzaj przyłącza: kablowe

7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:

7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA

7.1.1. Urządzenia WN i SN:

nie dotyczy

7.1.2. Stacja transformatorowa:

T-95142 Bojano Wschód wymiana transformatora na 160 kVA oraz pionów

7.1.3. Urządzenia nn:

Wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącej stacji transf. T-95142 do kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej P12 umiejscowionej w granicy działki wg projektu

7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:

nie dotyczy

7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:

nie dotyczy

7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:

nie dotyczy

7.1.7. Demontaże:

nie dotyczy

7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:

Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".;

8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:

tgφ QI: 0.4

tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:

Zgodnie z załącznikiem nr 1 zainstalowane na tablicach pomiarowych.

9.3. Sposób pomiaru: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Zgodnie z załącznikiem nr 1.

9.5. Przystosowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych: Zgodnie z systemem zdalnego odczytu liczników ENERGA-OPERATOR SA.

9.6. Wymagania dodatkowe:

a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.

b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.

c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.

d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA

e) Zaleca się zgrupowanie układów pomiarowych w tablicach rozdzielczych budynku lub w wydzielonych w tym celu pomieszczeniach dostępnych dla służb Operatora.

f) W celu zapewnienia możliwości instalacji systemu zdalnego odczytu układów pomiarowych należy

- W miejscach grupowania liczników lub w tablicach rozdzielczych budynku przewidzieć miejsce do zainstalowania koncentratorów.

- Od liczników do koncentratorów oraz od koncentratorów do tablicy głównej, złącza kablowego oraz anten systemu zdalnego odczytu należy ułożyć dodatkowe rury przeznaczone do zainstalowania przewodów komunikacyjnych łączących układy pomiarowe z układem transmisji danych pomiarowych.

g) inne:

10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a)	Układ sieci	TN-C	
b)	Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c)	Maksymalny prąd zwarcia w sieci	26	kA

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.

d) System ochrony od porażeń Samoczynne wyłączenie zasilania

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a)	Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b)	Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c)	Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d)	Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e)	Moc zwarcia na szynach 15 kV	-	MVA
f)	Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s

w stacji 110/15 kV GPZ GPZ CHWARZNO

Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.

g) System ochrony od porażeń uziemienie ochronne

10.3. Inne:

-

-

11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsk, Rejon Dystrybucji w Wejherowie - Dział Dokumentacji Energetycznej.;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
nie dotyczy
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
nie dotyczy
- 12.4. Inne wymagania:
nie dotyczy
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.


Pięta Sławomir

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 92 21


Działu Przyłączeń

Sławomir Pięta

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Wejherowie
ul. Przemysłowa 18, 84-200 Wejherowo

Numer P/24/058464

Miejscowość Wejherowo

Data 23-08-2024

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA**DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA****Oddział w Gdańsku****ZAŁĄCZNIK nr 1**

Zestawienie mocy przyłączeniowych i zabezpieczeń przedlicznikowych w lokalach.

1. Przyłączany obiekt:

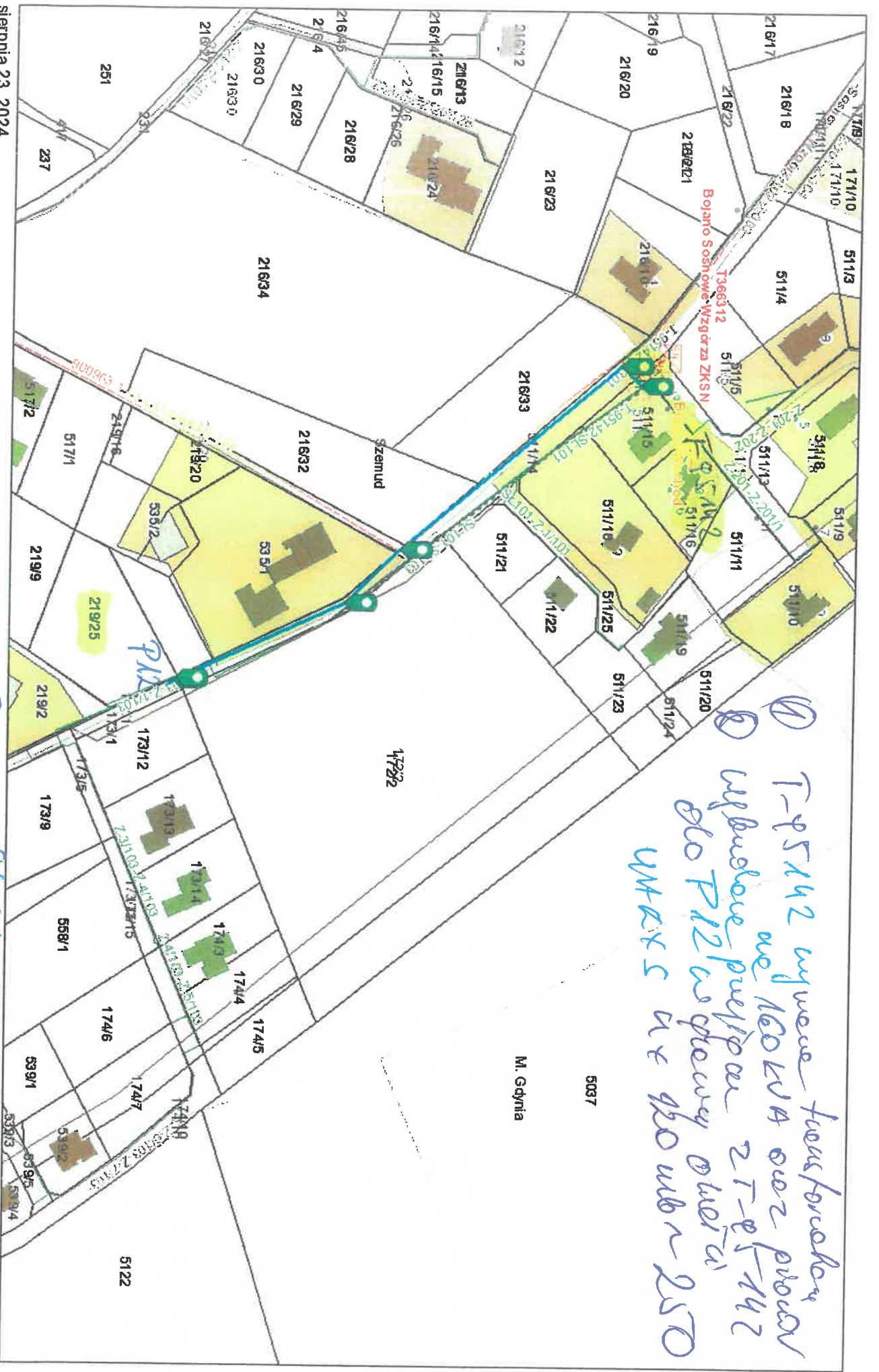
Nazwa: sześć budynków jednorodzinnych o dwóch lokalach mieszkalnych każdy w zabudowie bliźniaczej

Adres (Nr działki): Bojano , ul. Sosnowe Wzgórza
gm. Szemud, działka numer 219/25

u

Numer budynku	Miejsce dostarczenia	Typ odbioru	Ilość	Rodzaj instalacji	Wielkość zabezpieczenia	Rodzaj zabezpieczenia	Moc przyłączeniowa dla lokalu	Miejsce zainstalowania pomiaru	Rodzaj pomiaru	Funkcje pomiarowe licznika
		-	Szt.	-	A		kW			
	Budynek 1	mieszkanie	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	12.5	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	Budynek 2	mieszkanie	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	12.5	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	Budynek 3	mieszkanie	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	12.5	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	Budynek 4	mieszkanie	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	12.5	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	Budynek 5	mieszkanie	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	12.5	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
	Budynek 6	mieszkanie	2	3 fazy	25	wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovęgo (ogranicznik mocy)	12.5	wolnostojące złącze kablowo-pomiarowe	bez-pośredni	Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe

sierpnia 23, 2024



T-45142 wyłączenie transformacji
we WŁOKA oraz planu
wylubie planu 21-45142
do P12 w sprawie Owrca
WTKS at 420 ul. ~ 250

P12 21-45142





Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Wejherowo, 2023.08.08
(za potw. zwrotnym)

Nr rej. AB.6740.4.147.2023.5
l. dz. AB.459.B.2023

DECYZJA AB.6740.4.147.2023.5

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 682 z 2023r. ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 775 z 2023r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 10.05.2023r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla inwestora: NOOK INVEST Sp. z o.o., 81-535 Gdynia ul. Płocka 3

obejmujące: sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch lokalach mieszkalnych każdy, w zabudowie bliźniaczej (trzy zespoły po dwa budynki), na działce nr 219/25 obręb Bojano, gmina Szemud,

na podstawie projektu, którego autorami są:

- mgr inż. arch. Jakub Ulas, uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr upr. 197/POOKK/IV/2016; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-1504,
- mgr inż. Monika Knopińska, uprawniona do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń - Nr upr. 330/Gd/2002; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BO/0232/04,
- mgr inż. Robert Licał, uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr upr. POM/0172/PWOE/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0022/15,
- mgr inż. Paweł Buczek, uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych, kanalizacyjnych - Nr upr. POM/0278/PBS/18; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0092/19,

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlany, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE:

Inwestor złożył wniosek w przedmiotowej sprawie w dniu 10.05.2023r.

Pismem z dnia 05.07.2023r., zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, następnie postanowieniem z dnia 05.07.2023r. nałożono na Inwestora obowiązek usunięcia braków i nieprawidłowości w projekcie będącym załącznikiem do wniosku w terminie do dnia 26.09.2023r. Projekt uzupełniono częściowo w dniu 28.07.2023r. i ostatecznie w dniu 08.08.2023r.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Będargowo, Bojano, Częstkowo, Dobrzewino, Donimierz, Głazica, Jeleńska Huta, Kamień, Kieleńska Huta, Kielno, Koleczkowo, Kowalewo, Leśno, Łebieńska Huta, Łebno, Przetoczyno, Rębiska, Szemud, Szemudzka Huta, Warzno, Zęblewo gmina Szemud, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Szemud Nr LVI/465/2006 z dnia 25.10.2006 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. nr 57, poz. 853 z dnia 08.03.2007 r.), oraz zmian w/w planu, zatwierdzonych uchwałą Rady Gminy Szemud Nr XLI/376/2009 z dnia 10 listopada 2009 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 166, poz. 3199 z dnia 08.12.2009 r.) i uchwałą Rady Gminy Szemud Nr VI/39/2011 z 30 marca 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Pom. Nr 72, poz. 1520 z dnia 15.06.2011 r.).

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest kompletny i został opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Integralną część decyzji stanowią opieczątowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe. Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2142 ze zm.), dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.



[Handwritten signature and date]
16.10.2024

- Załącznik Nr 1 Projekt zagospodarowanie terenu
- Załącznik Nr 2 Projekt architektoniczno-budowlany budynku nr 1
- Załącznik Nr 3 Projekt architektoniczno-budowlany budynku nr 2
- Załącznik Nr 4 Projekt architektoniczno-budowlany budynku nr 3
- Załącznik Nr 5 Projekt architektoniczno-budowlany budynku nr 4
- Załącznik Nr 6 Projekt architektoniczno-budowlany budynku nr 5
- Załącznik Nr 7 Projekt architektoniczno-budowlany budynku nr 6
- Załącznik Nr 8 Załączniki projektu budowlanego

Otrzymują (strony postępowania):

1. NOOK INVEST Sp. z o.o., 81-535 Gdynia ul. Płocka 3 - 2 egz. (+ załącznik 1 egz.)
2. Renata Nowopolska
3. Maciej Nowopolski
4. Wiesława Ożarowska
5. Wojciech Ożarowski

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ załącznik 1 egz.)
2. Wójt Gminy Szemud
3. a/a wyd. 1 egz. (+ załącznik 1 egz.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włączając), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3 Maja 4

tel. (058)-572-94-47

e-mail: architektura@powiatwejherowski.pl

Wejherowo, 14.11.2023r.

za potw. zwrotnym

Nr rej. AB.6740.4.361.2023.22

I. dz. AB.8131.2023

DECYZJA AB.6740.4.361.2023.22

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 80 ust. 1 pkt. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. poz. 682 z 2023r. ze zm.) oraz na podstawie art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. poz. 775 z 2023r. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.11.2023r. NOOK SW Sp. z o.o., 81-535 Gdynia ul. Płocka 3 w sprawie przeniesienia na jej rzecz decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.4.147.2023.5 z dnia 08.08.2023r.

PRZENOSI SIĘ

za zgodą NOOK INVEST Sp. z o.o., 81-535 Gdynia ul. Płocka 3, decyzję Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.4.147.2023.5 z dnia 08.08.2023r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch lokalach mieszkalnych każdy, w zabudowie bliźniaczej (trzy zespoły po dwa budynki), na działce nr 219/25 obręb Bojano, gmina Szemud, na rzecz NOOK SW Sp. z o.o., 81-535 Gdynia ul. Płocka 3.

Pozostałe warunki decyzji Starosty Wejherowskiego nr AB.6740.4.147.2023.5 z dnia 08.08.2023r. pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Starosta Wejherowski decyzją nr AB.6740.4.147.2023.5 z dnia 08.08.2023r., wydaną NOOK INVEST Sp. z o.o., 81-535 Gdynia ul. Płocka 3, zatwierdził projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielił pozwolenia na budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych o dwóch lokalach mieszkalnych każdy, w zabudowie bliźniaczej (trzy zespoły po dwa budynki), na działce nr 219/25 obręb Bojano, gmina Szemud.

Dnia 07.11.2023r. NOOK SW Sp. z o.o., za zgodą NOOK INVEST Sp. z o.o. wystąpiła o przeniesienie w/w decyzji na swoją rzecz.

NOOK SW Sp. z o.o., złożyła oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków zawartych w tej decyzji oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 prawa budowlanego.

Wobec tego, że za przeniesieniem decyzji przemawia słuszny interes stron, orzeczono jak wyżej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem organu, który wydał decyzję w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.



Z up. Starosty
Główny Specjalista
Anna Malinowska

ADNOTACJA O OPLACIE SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 2111), dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego nie podlega opłacie skarbowej.

Otrzymuje:

1. NOOK SW Sp. z o.o., 81-535 Gdynia ul. Płocka 3
2. NOOK INVEST Sp. z o.o., 81-535 Gdynia ul. Płocka 3
3. Wójt Gminy Szemud
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego 84-200 Wejherowo, Jana III Sobieskiego 304
5. a/a do sprawy nr AB.6740.4.147.2023.5
6. a/a wydz.

Obowiązek Informacyjny

1) Informujemy, że:

1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Starosta Wejherowski z siedzibą w Wejherowie 84-200, ul. 3 Maja 4 e-mail:
starostwo@powiat.wejherowo.pl

- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: **e-mail: iod@powiatwejherowski.pl**
- 3) Dane osobowe są przetwarzane w celu wydania przeniesienia pozwolenia na budowę,
- 4) Podstawą przetwarzania danych jest: Ustawa Prawo Budowlane, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO
- 5) Dane osobowe będą przetwarzane do czasu zakończenia obowiązującego nas okresu archiwizacji tj.: 10 lat od pełnych lat kalendarzowych, poczynając od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy, po czym podlegają ekspertyzie archiwalnej przeprowadzonej przez archiwum państwowe
- 6) Podanie danych osobowych wynikających z przepisu prawa jest wymogiem ustawowym. Niepodanie tych danych spowoduje brak możliwości realizacji zadań administratora.
- 7) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Osoba, której dane dotyczą ma prawo do dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl)
- 9) Odbiorcami Państwa danych osobowych są PINB, Wójt, Burmistrz, Prezydent, PIP, są też podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa. Są nimi również podmioty, które świadczą nam usługi.