



ELPLAN
ELEKTROENERGETYKA

biuro.elplan@wp.pl

697-204-507

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

ORYGINAŁ

„Przyłącze kablowe nn 0,4kV ”

BRANŻA: Elektryczna
ADRES: Karsin obr. Karsin gm. Karsin
DZIAŁKA PRZYŁĄCZANA: 435/3
DZIAŁKI NA TRASIE: 435/3, 435/1, 434/2, 423
STACJA ZASILAJĄCA: T-7218 „Karsin Ośr. Zdrowia”

KATEGORIA OBIEKTU XXVI
BUDOWLANEGO:

INWESTOR: ENERGA-OPERATOR S.A.
z siedzibą w Gdańsku
80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130

NUMER OBI: OBI/35/2305705
NUMER UMOWY: GJ00097/24

PROJEKTANT: mgr inż. Dariusz Kwidziński
POM/0261/PBE/16
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P1231016106.....

Uzgodnienie nr 2024.05.00.808.135MMO
Data uzgodnienia 2024-06-13

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej

Marcin Masowa

CHMIELNO, kwiecień 2024

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 29 sierpień 2024 roku

ZAŚWIADCZENIE
Nr AB.6743.509.4.2024



Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.),

- po rozpoznaniu zgłoszenia dokonanego:

- **w dniu:** - 23 kwietnia 2024 roku,
- **przez podmiot:** - ENERGIA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
- **w trybie:** - art. 30 ustawy Prawo budowlane,
- **o zamiarze:** prowadzenia robót budowlanych, polegających na:
 - budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV,
 - na terenie działek położonych w Gminie Karsin
 - w obrębie ewidencyjnym **Karsin**
 - nr: 435/3, 435/1, 434/2 oraz 423,
- **termin wniesienia sprzeciwu** - **upływa z dniem:** 13 września 2024 roku,
- **na podstawie:** - art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane,

Stwierdzam z urzędu

że brak jest podstaw do wniesienia sprzeciwu do powyższego zgłoszenia

Pouczenie: zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7, oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

SEKRETARZ

Monika Wollik-Litwin

/- podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

- Wydanie niniejszego zaświadczenia **NIE podlega** obowiązkowi opłaty skarbowej,
- **podstawa:** - ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku, o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 2111, z późn. zmian.) - nie ustala obowiązku opłaty skarbowej od zaświadczeń wydawanych "z urzędu"

tel. +48 58 680 1856 fax: +48 58 680 1858
83-400 Kościerzyna, ul. 3 Maja 9C
starostwo@powiatkoscierski.pl
www.powiatkoscierski.pl

Temat

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn 0,4kV.

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	X	X
Linia napowietrzna SN:	X	X
Rozłącznik napowietrzny SN:	X	X
Linia kablowa SN:	X	X
Mufy kablowe:	X	X
Głowice kablowe:	X	X
Ograniczniki przepięć:	X	X
Złącze kablowe SN:	X	X
Stacja transformatorowa SN/nn:	X	X
Transformator:	X	X
Wymiana pojedynczego słupa nn:	X	X
Linia napowietrzna nn:	X	X
Przyłącze napowietrzne:	X	X
Szafka pomiarowa:	X	X
Przyłącze/a kablowe:	YAKXS 4x70	66/82m
Szafka pomiarowa:	P1-Rs/LZV/LZR/F	1szt
Linia kablowa nn:	X	X
Kablowa rozdzielnica szafowa:	X	X
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	X	X
Przecisk:	X	X
Przewiert:	X	X

Oświadczenia Projektanta

Nawiązując do ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

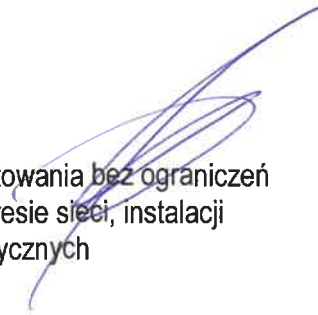
Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia

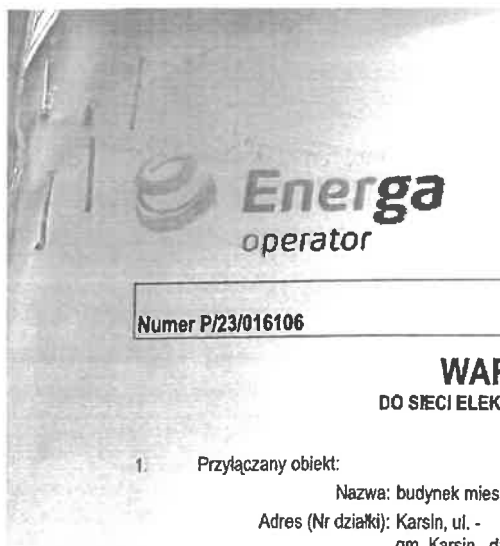
PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych





Numer P/23/016106

Miejscowość Kartuzy

Data 31-03-2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
 - Nazwa: budynek mieszkalny
 - Adres (Nr działki): Karsin, ul. - gm. Karsin , działka numer 435/3
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 17.5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 - GPZ - GPZ CZERSK [ENEA] [3900]
 - Linia 15 kV Bąk - Karsin [3900-26-089500]
 - Stacja SN/nn Karsin Ośr. Zdrowia [7218]
 - Obwód nn []
 - Obiekt Stacja SN/nn [SN] Karsin Ośr. Zdrowia [7218]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 - zaciski prądowe na listwie zaciskowej w złączu w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 - wybudowanie przyłącza kablowego zasilonego z istniejącego słupa do szafki pomiarowej P1-Rs/LZV/LZR/F umiejscowionej w linii plotu wg projektu
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
 -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
 - 7.1.7. Demontaże:
 -
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 - Rozdzielnice główna obiektu zastosować z tworzywa elektroizolacyjnego
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 - tgφ QI: 0.4



tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:

9.1. Miejsce zainstalowania:

w szafce pomiarowej w linii pŁotu;
ukŁad pomiarowy: bezpoŁredni 3-fazowy.

9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / gŁównego:

wyŁącznik nadmiarowo - prądowy bez czŁonu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 32 A, zainstalowane w szafce pomiarowej w linii pŁotu

9.3. Sposób pomiaru: bezpoŁredni

9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie maŁe

9.5. Przystosowanie ukŁadu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych

Nie wymagane;

9.6. Wymagania dodatkowe:

- a) Dla pomiaru poŁredniego lub pŁoŁpoŁredniego, zastosować odpowiednie przekŁadniki i listwę kontrolno-pomiarowŁŁ a w obwodach wŁoÓmych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optycznŁŁ sygnalizację zaniku napięcia.
- b) Dla poszczegŁownych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
- c) UrzŁdzenia pomiarowe winny być osŁonięte i przystosowane do opŁombowania.
- d) Wymagania techniczne dla ukŁadów transmisji danych pomiarowych okreŁsŁone sŁŁ w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
- e) inne:

10. Dane dotyczŁce sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

- | | | |
|----|--|---------------------------------|
| a) | UkŁad sieci | TN-C |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 26 kA |
| | RzeczywistŁŁ wartoŁć prądu zwarciovowego oblicza projektant. | |
| d) | System ochrony od poraŹeń | Samoczynne wyŁŁczenie zasilania |

10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyŹej 1 kV:

- | | | |
|----|---------------------------------------|-------|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - A |
| d) | Czas wyŁŁczenia zwarcia doziemnego | - s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - MVA |
| f) | Czas wyŁŁczenia zwarcia wielofazowego | - s |

w stacji 110/15 kV GPZ-GPZ CZERSK [ENEA]

RzeczywistŁŁ wartoŁć prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.

- | | | |
|----|---------------------------|----------------------|
| g) | System ochrony od poraŹeń | uziemiaenie ochronne |
|----|---------------------------|----------------------|

10.3. Inne:

-

11. Dane znamionowe urzŁdzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy



Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:
Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Gdańsku, Rejon Dystrybucji w Kartuzach - Dział Dokumentacji Energetycznej;
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:
-
- 12.4. Inne wymagania:
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA - OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Kierownik
Działu Przyłączeń

Brzoskowski Waldemar

OPRAĞGWAŁ

tel. 58 527 93 39

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartusy

Kościerzyna, dn. 18.04.2024 r.

STAROSTA KOŚCIERSKI

Znak sprawy: GGN.6630.238.2024

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 18.04.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Przedmiot narady:	Projekt przyłącza energetycznego
Lokalizacja:	Karsin, dz.: 423, 434/2, 435/1, 435/3
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady Koordynacyjnej
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	26.03.2024 r.

PODSUMOWANIE NARADY

Uzgodnione pozytywnie

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

Dokument wygenerował(a): Katarzyna Żynda, dn. 18-04-2024 12:41:49

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU REJON DYSTRYBUCJI W KARTUZACH Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzg. pozytywnie, uwagi w uzg. trasowym EOP.	Michał Falkowski
2	ENERGA-OŚWIETLENIE Sopot SP. Z O.O. Rejonowy Dział Realizacji Usług Sierakowice Elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA KARSIN Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgadnia się dokumentację projektową bez uwag.	Krystian Przytarski
4	INSTYTUT CHEMII BIOORGANICZNEJ POLSKIEJ AKADEMII NAUK POZNAŃSKIE CENTRUM SUPERKOMPUTEROWO- SIECIOWE elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Grzegorz Kuberka
5	POWIATOWY INSPEKTORAT NADZORU BUDOWLANEGO W KOŚCIERZYNIE Elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono bez uwag przedstawioną dokumentację projektową	Mariusz Mysza
6	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KOŚCIERZYNIE	Uczestnik nieobecny na naradzie Przedstawiciel branży nie uczestniczył w naradzie koordynacyjnej.	

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Z upoważnienia **STAROSTY KOŚCIERSKIEGO**
Katarzyna Żynda Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej



Signed by /
Podpisano przez:

Katarzyna
Mieczysława
Żynda

Przewodniczący narady

2024-04-18 12:43

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz.2052 z późn. zm.).

Kartuzy, 13.06.2024 r.

UZGODNIENIE nr 2024/05/00808/35MMD

Jednostka projektowa:	ELPLAN		
Temat projektu:	Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV		
	Karsin	dz. nr 435/3	
Warunki/Wytyczne:	P/23/016106		
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2305705		
Numer ekspl.:	—		
	—		
	—		
	—		
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl.		
	2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg		
	—		

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin MasowaSprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

WOJŚĆ GMINY KARSIN

woj. pomorskie

RG1.6853.9.2024.KP



Karsin, dnia 19 marca 2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3-3aa, art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.) a także art. 104, 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Kwidzińskiego, przedstawiciela firmy „ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Dariusz Kwidziński” z siedzibą przy ul. Kasztanowej 12, 83-333 Chmielno z dnia 26 lutego 2024 r. (data wpływu do organu: 27.02.2024 r.) o uzgodnienie lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 435/1 i 434/2 w miejscowości Karsin, obręb Karsin, gmina Karsin.

zezwalam

na lokalizację kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działki nr 507/13 w miejscowości Białe Błoto w celu zasilenia działki nr 507/8, obręb Osowo, gmina Karsin. Integralną część decyzji stanowi załącznik mapowy nr 1. Dodatkowo ustalam następujące warunki:

1. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych, zobowiązując wykonawcę do zgłoszenia robót,
2. Przyłącze zlokalizować na terenach zielonych, poza jezdnią i chodnikami,
3. Głębokość umieszczenia urządzeń powinna wynosić min. 0,7 m. Urząd Gminy nie będzie odpowiadał za uszkodzenia podczas wykonywania prac związanych z remontem i bieżącym utrzymaniem dróg z powodu zbyt płytkiego ułożenia ww. infrastruktury.
4. Przejścia przyłączy w poprzek istniejącej drogi należy wykonywać metodą bezwykopową – za pomocą przewiertu sterowanego w rurze osłonowej bądź przecisku hydraulicznego.
5. Zabezpieczenie, koszty budowy i ewentualna przebudowa niezainwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
6. Zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi należy zachować minimalne odległości między istniejącymi i projektowanymi urządzeniami podziemnymi.
7. Umieszczenie urządzeń nie może zmniejszyć stateczności i nośności podłoża.
8. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
9. Utrzymanie urządzenia należy do jego posiadacza (zgodnie z art. 39, ust. 4 ustawy o drogach publicznych),
10. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia, koszt tego przełożenia ponosi właściciel (zgodnie z art. 39, ust. 5 ustawy o drogach publicznych),
11. Po wykonaniu robót budowlanych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego, grunt obowiązkowo utwardzić kruszywem łamany 0/31,5 o grubości 10 cm po zagęszczeniu i zgłosić w tutejszym urzędzie do odbioru. Miejsca po wykonanych pracach na terenach gdzie występuje trawnik należy obsypać urodzajną ziemią i obsiać nową trawą.
12. W przypadku uszkodzenia elementów drogi w trakcie wykonania prac i ujawnienia się wad technicznych w okresie 2 lat od zakończenia wykonanych prac spowodowanych niewłaściwym wykonaniem robót zajmujący pas drogowy jest zobowiązany do naprawy uszkodzeń.
13. Inne szczegóły wykonawstwa określi Urząd Gminy w Karsinie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót i dostarczenia wniosku na zajęcie pasa drogowego wraz z wymaganymi załącznikami.

UZASADNIENIE

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony w związku z czym zgodnie z art. 107 §4 Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 z późn. zm.) odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Dodatkowo informuję, że:

1. Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 2687 z późn. zm.).
2. Zgodnie z postanowieniami art. 3 pkt 11, art. 32 ust. 4 pkt 2, art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane decyzja stanowi dla inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie dysponowania częścią gruntu pasa drogowego (w zakresie wynikającym z uzgodnionego projektu) na cele budowlane.

POUCZENIE

1. Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do:
 - 1.1. Uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych;
 - 1.2. Uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzenia, o którym mowa w ust. 3;
 - 1.3. Uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne dożalenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunk

Otrzymują:

1. ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno,
2. A/a.

WÓJT GMINY KARSIN
woj. pomorskie

RGI.6853.9.1.2024.KP

Karsin, dnia 11 kwietnia 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 803 z późn. zm.) Wójt Gminy Karsin;

postanawia

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji znak: RGI.6853.9.2024.KP z dnia 19 marca 2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Karsin w sprawie uzgodnienia lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 435/1 i 434/2 w miejscowości Karsin, obręb Karsin, gmina Karsin, w następujący sposób:

zmiany treści decyzji:

„(...) na lokalizację kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działki nr 507/13 w miejscowości Białe Błoto w celu zasilenia działki nr 507/8, obręb Osowo, gmina Karsin”

Na zapis:

„ (...) na lokalizację kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 435/1 i 434/2 w miejscowości Karsin, w celu zasilenia działki nr 435/3, obręb Karsin, gmina Karsin”.

UZASADNIENIE

W trakcie przygotowania projektu decyzji z dnia 19 marca 2024 r. znak: RGI.6853.9.2024.KP w sprawie uzgodnienia lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 435/1 i 434/2 w miejscowości Karsin, obręb Karsin popełniono omyłkę pisarską przy ustaleniu dokładnej lokalizacji umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej.

Po ponownej analizie dokumentacji organ zdecydował się wydać postanowienie o sprostowaniu oczywistej pomyłki zgodnie z art. 113 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

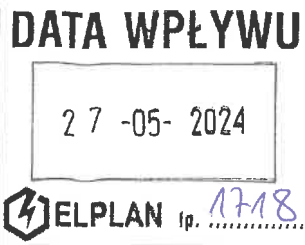
POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Wójt
Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno,
2. A/a.



Karsin, dnia 23 maja 2024 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 803 z późn. zm.) Wójt Gminy Karsin;

postanawia

sprostować z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji znak: RGI.6853.9.2024.KP z dnia 19 marca 2024 r. wydanej przez Wójta Gminy Karsin w sprawie uzgodnienia lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 435/1 i 434/2 w miejscowości Karsin, obręb Karsin, gmina Karsin, w następujący sposób:

zmiany treści sentencji decyzji:

„(...) po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Kwidzińskiego, przedstawiciela firmy „ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Dariusz Kwidziński” z siedzibą przy ul. Kasztanowej 12, 83-333 Chmielno z dnia 26 lutego 2024 r. (data wpływu do organu: 27.02.2024 r.) o uzgodnienie lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 435/1 i 434/2 w miejscowości Karsin, obręb Karsin, gmina Karsin”

Na zapis:

„ (...) po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusza Kwidzińskiego, przedstawiciela firmy „ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Dariusz Kwidziński” z siedzibą przy ul. Kasztanowej 12, 83-333 Chmielno, pełnomocnika Inwestora Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z dnia 26 lutego 2024 r. (data wpływu do organu: 27.02.2024 r.) o uzgodnienie lokalizacji kabla energetycznego nn 0,4kV na terenie działek nr 435/1 i 434/2 w miejscowości Karsin, obręb Karsin, gmina Karsin”.

UZASADNIENIE

Dnia 16 maja 2024 r. (data wpływu do organu: 20.05.2024 r.) do tut. urzędu wpłynęło pismo Pana Dariusza Kwidzińskiego, przedstawiciela firmy „ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Dariusz Kwidziński” z siedzibą przy ul. Kasztanowej 12, 83-333 Chmielno, pełnomocnika inwestora Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk z prośbą o sprostowanie decyzji znak RGI.6853.9.2024.KP z dnia 19 marca 2024 r. Z treści decyzji wynika, iż uprawnienia do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane nie przysługuje inwestorowi Energa-Operator S.A. lecz firmie ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Dariusz Kwidziński. W związku z powyższym po ponownej analizie dokumentacji organ zdecydował się wydać postanowienie o sprostowaniu oczywistej pomyłki zgodnie z art. 113 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, ul. Podwale Przedmiejskie 30, 80-824 Gdańsk, za pośrednictwem Wójta Gminy Karsin w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego postanowienia.

Wójt

wz. Tomasz Urbański
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. Energa-Operator S.A., Oddział w Gdańsku z siedzibą przy ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, za pośrednictwem pełnomocnika:
ELPLAN ELEKTROENERGETYKA Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno,
2. A/a.

Stan istniejący

W miejscowości Karsin na działce 423 znajduje się słup energetyczny numer 108/7 zasilony ze stacji T-7218 „Karsin Ośr. Zdrowia”.

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

Nie dotyczy

Linia nn (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia nn (kablowa)

Nie dotyczy

Oświetlenie uliczne

Nie dotyczy

Przyłącza SN

Nie dotyczy

Przyłącza nn

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie przyłącza kablowego w następujący sposób:

- przyłącze projektuje się kablem YAKXS 4x70 do szafki pomiarowej poprzez słup numer 108/7,
- szafkę pomiarową posadowić na działce przyłączanej zgodnie z PZT oraz wyposażać zgodnie z schematem,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanego przyłącza widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Włoty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4 uziemiając ją szynę zerową w złączu kablowym oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Oporność

uziemia szyny PEN w złączu kablowym nie mniejsza niż wskazano na rysunku 2. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed zakończeniem prac wartość uziemienia należy zweryfikować i w razie konieczności rozbudować do uzyskania wymaganej wartości. Przed wykonaniem prac trasa przyłącza kablowego podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Pomiar energii elektrycznej bezpośredni, odbywać się będzie w szafce pomiarowej umiejscowionej zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Stosować złącza z wyposażeniem i w budowie zgodnej ze Specyfikacją techniczną dla złączy/szaf kablowych i szafek pomiarowych nn oraz zgodne z materiałami, które pozytywnie przeszły proces prekwifikacji materiałów. Powinny być one opatrzone certyfikatem CE oraz wykonane z tworzywa termoutwardzalnego karbowanego o stopniach ochrony IP43. Stosować zaciski typu Vk z ramką stalową. Złącza kablowe i licznikowe powinny posiadać zamki patentowe systemu Master Key obowiązującego na terenie EOP. Wybudowane urządzenia powinny zostać opisane zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wymaganiami rejonu dystrybucji.

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Na słupie 108/7 zostawić istn. ograniczniki ASA zgodnie z schematem.

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Dz. 435/1, 434/2 – UG Karsin					
YAKXS 4x70	0,0293			59	1,73
HDPE 110	0.11	6	0.66	1	0.11

Kolizje/skrzyżowania

Na trasie kabla znajduje się sieć wodociągowa. Kabel zabezpieczyć rurą.

Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna
- sieć wodociągowa

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działek oznaczonych jako teren inwestycji, na podstawie § 179 ust. 9 pkt. 2 obwieszczenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju, z dnia 17 lipca 2015 r., w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu. Nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej

oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalfikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgody z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową przyłącza wykonać w technologii PPN.

MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
pod projekt obiektów liniowych

Skala 1: 500



Woj. pomorskie
Powiat kościerski
Gmina: Karsin
Obręb: KARSIN [220603_2.0005]
Działka: 435/3
Seksja 6.210.20.02.2.4
ID Pracy: 6640.349.2024
Ks.rob. 17/2024

Układ współrzędnych PL-2000
Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH

Kierownik roboty
mgr inż. Andrzej Sominka
nr upr. 22527

Dokument
podpisany przez
Andrzej Sominka
Data: 2024.03.08
13:14:46 CET

Kartuzy dn. 08.03.2024 r.

Uwaga!

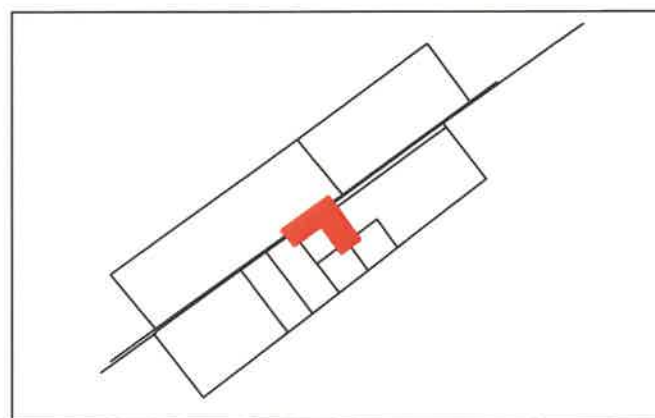
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Granice działek wkreślono na podstawie danych ewidencji gruntów, bez prawnego ustalenia ich przebiegu.

Na obszarze objętym aktualizacją brak proj. uzgodnionych w ZUD Kościerzyna.

Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi nieruchomości.

Stan aktualny na dzień 29.02.2024r.



Szkic orientacyjny

Legenda:

Podpisane na, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawarto w opisie technicznym, w oparciu o dane i materiały przekazane przez zamawiacza.	
Nazwa organu prowadzącego podstawowy zespół geodezyjny i kartograficzny	SYTAROSTA KOŚCIEŃSKIE
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2206.2020.006
Data przyjęcia operatu technicznego do obsługi	2024.03.12
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	Krzysztof Myszki

Krzysztof
Dariusz
Myszki

Elektronizacja
podpisany przez
Krzysztof Dariusz
Myszki
Data: 2024.03.15
13:25:59 +01'00'

UWAGI:

- układ sieci TN-C
- elementy uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
- prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
- całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN

LEGENDA:

- proj. złącze kablowe nn-0,4kV
- proj. kabel nn-0,4kV
- L = x / y m gdzie: x-długość trasy, y-długość kabla
- proj. rura osłonowa

istn. st. 108/7 I K
EPV stacji T-7218

Obszar objęty aktualizacją

proj. HDPE 110
L = 36 m

proj. HDPE 110
L = 1 m

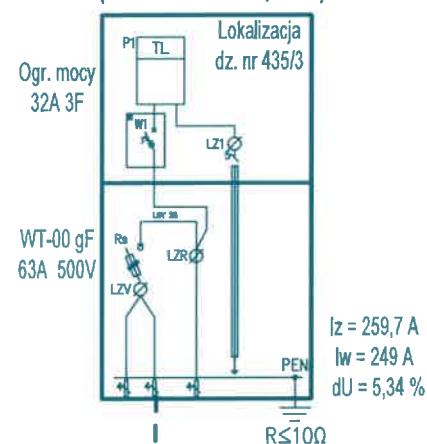
proj. kabel nn 0,4kV
YAKXS 4x70 L = 66 / 82 m

SYT43305.txt

proj. złącze kablowe
P1-Rs/LZV/LZR/F
P/23/016106 (dz. 435/3)
R≤10Ω

Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa : ELPLAN ELEKTROENERGETYKA			
Temat : Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 435/3 w m. Karsin gm. Karsin					
Numer OBI : OBI/35/2305705		Umowa : GJ00097/24	Data : 04.2024	Skala : 1 : 500	Numer rysunku : E-01
Temat rysunku : Projekt zagospodarowania terenu		Branża : Elektryczna	Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych		
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwidziński uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - numer POM0261PBE/16			Podpis :		

Proj. złącze nr Z35xxxx
typu P1-Rs/LZV/LZR/F
(P/23/016106 - 17,5 kW)

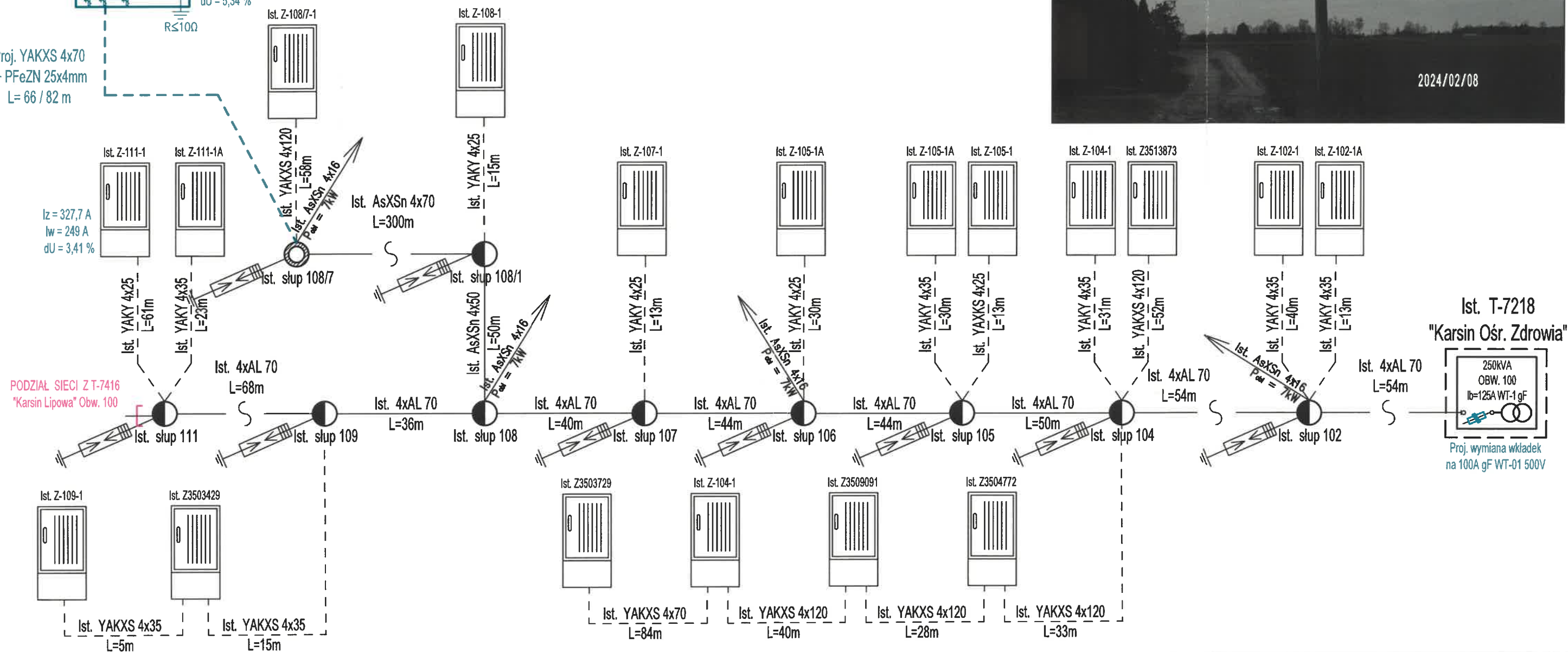


Proj. YAKXS 4x70
+ PFeZN 25x4mm
L= 66 / 82 m

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P1231 016106
Uzgodnienie nr 20241051 00808 135MMD
Data uzgodnienia 2024-06-13

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Marcin Masłowa

Ist. słup 108/7



- UWAGI:
- układ sieci TN-C
 - elementy uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
 - prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
 - całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN
 - projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A.				
Jednostka projektowa: ELPLAN ELEKTROENERGETYKA				
Temat: Przyłącze kablowe nn - 0,4kV do dz. 435/3 w m. Karsin gm. Karsin				
Temat rysunku: Schemat zasilania	Branża: Elektryczna	Data: 04.2024	Skala: -	Numer rysunku: E-02
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwizdiński	uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0261/PBE/16			Podpis:

WÓJT GMINY KARSIN

GPS 6730.57.2024.AS.MW

Niniejsza decyzja
jest ostateczna

Karsin, 26.07.2024r.
Decyzja

o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61, art. 63 ust. 2, art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588 ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński (ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno), z dnia 04.03.2024r., (data wpływu wniosku),

ustalam warunki zabudowy
na rzecz Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku,
w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński

dla inwestycji obejmującej:

budowę przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV, na terenie fragmentu działek nr: 435/3, 435/1, 434/2, 423, w obrębie Karsin, gm. Karsin.

I. Rodzaj inwestycji:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy:

1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a). Funkcja: urządzenia infrastruktury technicznej- przyłącze elektroenergetyczne;
 - Inwestycja polegająca na budowie przedmiotowego przyłącza stanowi urządzenie infrastruktury technicznej;
 - W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
 - Linia zabudowy: nie ustala się nieprzekraczalnej linii zabudowy, przy lokalizacji inwestycji obiektów budowlanych w ramach przedmiotowej inwestycji, należy spełnić obowiązujące przepisy.

2. Planowany sposób zagospodarowania terenu, parametry inwestycji:

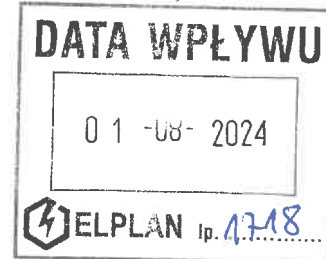
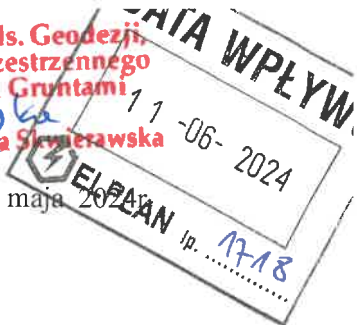
W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostanie:

- Linia kablowa nn-0,4kV,
- Długość przyłącza kablowego: od: 1,0 m do: 100,0 m,
- Obszar objęty inwestycją został określony przez Inwestora jako teren o powierzchni: ok. 418 m².

3. Obecny sposób zagospodarowanie terenu:

- Teren objęty wnioskiem użytkowany jest jako: dr (drogi- działka nr 434/2), RIVb (grunty orne- działka nr 435/1), RIVb (grunty orne- działka nr 435/3), RIVb i RV (grunty orne- działka nr 423).

4. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:



- a). obsługa komunikacyjna: nie dotyczy
- b). z uwagi na położenie planowanej inwestycji m.in. na terenie działki drogowej (działka nr 434/2), planowaną inwestycję należy uzgodnić z zarządcą drogi- Wójtem Gminy Karsin;
- c). przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. Nr P/23/016106 z dnia 31.03.2023r.,
- d). odprowadzenie wód opadowych:
 - na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych; w przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi, urządzenia należy przełożyć zachowując spójność całego systemu odwadniającego.
- e). zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,
- f). sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi teren oraz ewentualne ich uszkodzenia należy doprowadzić do stanu sprawności technicznej lub uzyskać stosowne pozwolenie na ich przebudowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- a). kolizje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu należy rozwiązywać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- b). gospodarowanie odpadami: przewidzieć pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych (na czas budowy).

5. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2002 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- b). W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę, z wyłączeniem wycinek na gruntach o użytkach Ls,
- c). Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej vegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- d). Inwestycję należy wykonywać w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, z uwzględnieniem ochrony walorów krajobrazowych i możliwości przemieszczania się dziko żyjących zwierząt,
- e). Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.
- f). Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco

oddziaływać na środowisko. Inwestor określił parametry techniczne planowanej inwestycji jako: długość przyłącza: od 1,0m do 100,0m oraz obszar wnioskowany jako ok. 418m². W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- g). Istniejące ciekły powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
- h). Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływ wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: *"zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich"*, a także „*odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie*”.

6. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że fragment działek objęty niniejszą decyzją nie jest położony na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- a). warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:
 - Inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych, w tym od działań polegających na pozbawieniu kogokolwiek dostępu do drogi publicznej, zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.);
- b). warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności:
 - należy spełnić warunki umowy o przyłączenie oraz zaopatrzenie, a także warunki techniczne przyłączenia określone przez poszczególne jednostki organizacyjne, dokonujące przyłączenia podmiotów do sieci wodno-kanalizacyjnych, energetycznych i telekomunikacyjnych;
- c). warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie:
 - poziom hałasu nie może przekraczać poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku, w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112) dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
 - planowana inwestycja nie wprowadza do powietrza, wody i ziemi wibracji oraz nie jest źródłem sztucznych pól elektromagnetycznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.).
- d). warunki ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby:
 - planowana inwestycja nie może wpływać na przekroczenie dopuszczalnych poziomów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87);

- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości wód określonych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 roku, w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. 2019 r., poz. 2149);
- planowana inwestycja nie może pogorszyć standardów jakości gleby określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 roku w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 r., poz. 1395).

7. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, teren działek objętych wnioskiem stanowią grunty oznakowane jako: dr (drogi- działka nr 434/2), RIVb (grunty orne- działka nr 435/1), RIVb (grunty orne- działka nr 435/3), RIVb i RV (grunty orne- działka nr 423). Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w tej procedurze planistycznej. Na terenie nieruchomości nie jest zlokalizowany użytek leśny. W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawiono w części graficznej niniejszej decyzji na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 – załącznik nr 1.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi prawa do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich – art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

W dniu 04.03.2024r. Pan Dariusz Kwidziński, tj. Pełnomocnik Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), złożył wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji opisanej w osnowie niniejszej decyzji.

Planowana inwestycja usytuowana jest na terenie, dla którego brak jest planu miejscowego. Inwestycja polega na budowie przyłącza elektroenergetycznego. W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Niniejszą decyzję przygotowano zgodnie z ww. trybem określonym ustawą.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Strony nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Projekt niniejszej decyzji został sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia wymagane art. 50 ust. 4 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Warunki niniejszej decyzji, w zakresie melioracji wodnych, uzgodniono z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – organ uzgodnił projekt decyzji na drodze milczącej zgody oraz w zakresie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, uzgodniono ze starostą kościerskim - organ uzgodnił projekt decyzji na drodze milczącej zgody

Warunki niniejszej decyzji, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (zgodnie z art. 53 ust. 4, pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Gdańsku – organ uzgodnił projekt decyzji pismem nr RDOŚ-Gd-WZP.612.31.89.90.91.2024.MP.1 z dnia 20.05.2024r.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Załączniki:

1. Część graficzna decyzji – mapa w skali 1: 1000
2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa

Otrzymują:

1. Strony postępowania zgodnie z wykazem w aktach sprawy
2. Aa.



WÓJT GMINY
mgr inż. Roman Brunke

Projekt decyzji sporządzony został zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

**ANALIZA
FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

w zakresie warunków wynikających z art. 61 ust 1 - 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 ze zm.), dla inwestycji polegającej na budowie: przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV, na terenie fragmentu działek nr: 435/3, 435/1, 434/2, 423, w obrębie Karsin, gm. Karsin.

Analizę wykonano na podstawie wizji lokalnej oraz zgodnie:

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy.

W myśl art. 61 ust. 1 w/w ustawy istnieje możliwość realizacji inwestycji, gdy spełnione są łącznie następujące warunki:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu- nie dotyczy;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej- nie dotyczy;
- 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;
- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 6) zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Powyższe warunki dla inwestycji nie ulegają zmianie, w związku ze zmianą przepisów w/w ustawy z dniem 24 września 2023 r., zgodnie z art. 59 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), który stanowi, że:

„Do spraw dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego lub wydania decyzji o warunkach zabudowy, wszczętych od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy i przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie:

- 1) stosuje się przepisy art. 54 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1, ust. 2. 3 i 5a ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym;*
- 2) nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1a i ust. 1a ustawy zmienianej w art. 1. ”*

Biorąc pod uwagę w/w warunki ustawowe, które są niezbędne do łącznego spełnienia w celu wydania pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy w tym celu przeprowadza się poniższą analizę do poniżej wymienionych zagadnień.

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV.

2. Inwestor:

Energa Operator S.A. Oddział w Gdańsku (ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk), w imieniu której występuje Pełnomocnik: Pan Dariusz Kwidziński (ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno).

3. Stan faktyczny i prawny terenu.

- wnioskowany teren – fragment działek nr: 435/3, 435/1, 434/2, 423, w obrębie Karsin, gmina Karsin,
- nieruchomości gruntowe stanowią teren wg ewidencji gruntów i budynków: dr (drogi- działka nr 434/2), RIVb (grunty orne- działka nr 435/1), RIVb (grunty orne- działka nr 435/3), RIVb i RV (grunty orne- działka nr 423),
- władanie terenem:
 - o działka nr: 435/3, w obrębie Karsin: (własność) Pan Adam Brzezinski,
 - o działka nr: 435/1, w obrębie Karsin: (własność) Gmina Karsin,
 - o działka nr: 434/2, w obrębie Karsin: (własność) Gmina Karsin,
 - o działka nr: 423, w obrębie Karsin: (wspólność ustawowa, własność) Państwo Władysława i Jan Klamman.

4. Wyniki przeprowadzonej analizy:

a. Zagospodarowanie istniejące:

Grunty przewidziane pod inwestycję użytkowane są jako: drogi i grunty orne.

b. Ustalenia dotyczące funkcji terenu objętego opracowaniem oraz warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- Przeznaczenie podstawowe: urządzenia infrastruktury technicznej– przyłącze elektroenergetyczne;
- Inwestycja polegająca na budowie przyłącza kablowego w celu zasilenia: zabudowy mieszkaniowej;
- W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Linia zabudowy: nie dotyczy; przy lokalizacji inwestycji, należy spełnić obowiązujące przepisy.

c. Dostępność do drogi publicznej- nie dotyczy.

d. Uzbrojenie terenu.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

e. Planowany sposób zagospodarowania terenu:

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostanie:

- Linia kablowa nn-0,4kV,
- Załącza/e kablowe 0,4kV w celu zasilenia zabudowy mieszkaniowej,
- Długość przyłącza kablowego: minimalna: 1,0 m; maksymalna: 100,0 m,
- Obszar objęty inwestycją został określony przez Inwestora jako teren o powierzchni: ok. 418 m².

f. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej:

- Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę: nie dotyczy,
- przyłączenie do sieci elektroenergetycznej planowanego źródła energii:
 - zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa Operator S.A. Nr P/23/016106 z dnia 31.03.2023r.,
- odprowadzenie wód opadowych:
 - na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych; w przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi, urządzenia należy przełożyć zachowując spójność całego systemu odwadniającego.
- zapotrzebowanie na ogrzewanie: nie dotyczy,
- sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków: nie dotyczy.

W przypadku kolizji inwestycji z istniejącymi urządzeniami odwadniającymi teren oraz ewentualne ich uszkodzenia należy doprowadzić do stanu sprawności technicznej lub uzyskać stosowne pozwolenie na ich przebudowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

g. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
- W przypadku wystąpienia kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą zielenią, usunięcie drzewa lub krzewu, nie wymienionego w art. 83f ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 ze zm.), może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia na wycinkę, z wyłączeniem wycinek na gruntach o użytkach Ls,
- Przy przejściach infrastruktury w sąsiedztwie drzew należy:
 - prace ziemne związane z inwestycją wykonywać w sposób nie szkodzący zieleni wysokiej,
 - na czas trwania prac budowlanych zabezpieczyć drzewa,
 - prace ziemne prowadzić poza okresem intensywnej wegetacji drzew,
 - po wykonaniu prac przywrócić teren do stanu pierwotnego.
- Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie może spowodować utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk gatunków ptaków chronionych w granicach ww. obszaru Natura 2000, przy realizacji przedmiotowej inwestycji należy wykluczyć pośrednie oddziaływanie na warunki ekologiczne ostoi, zamierzenie nie może pogorszyć stanu ochrony gatunków ptaków i nie zaburzy integralności obszaru Natura 2000, ani sieci Natura 2000 jako całości.
- Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestor określił parametry techniczne planowanej inwestycji jako: długość przyłącza: od 1,0m do 100,0m oraz obszar wnioskowany jako ok. 418m². W związku z tym przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- Istniejące ciekі powierzchniowe, oczka wodne, rowy melioracyjne lub dreny podlegają ochronie, konserwacji i udroźnieniu, z zapewnieniem nienaruszalnego przepływu wód zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.).
- Zakazuje się niwelacji terenu powodującego naruszenie stanu spływu wód, oraz takiego przekształcania naturalnego ukształtowania terenu powodujące naruszenie stanu spływ wody na tereny sąsiednie. Zgodnie z art. 234 ust. 1 z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy tej ustawy nie stanowią inaczej, nie może: "zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł — ze szkodą dla gruntów sąsiednich ", a także „ odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie .

h. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na podstawie dostępnych danych i rejestrów, stwierdzono, że fragment działek objęty niniejszą decyzją nie jest położony na obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej, w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2000 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, na zasadach uregulowanych obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. Zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych (art.61 ust.1 pkt 4).

Według ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez Starostę Kościerskiego, teren działek stanowią: grunty oznakowane jako: RIVb i RV (grunty orne) oraz dr (drogi). Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.) teren nie wymaga

uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenów rolnych i leśnych na cele nierolnicze w tej procedurze planistycznej. Na terenie nieruchomości brak jest użytku leśnego.

W związku z powyższym dla wnioskowanej inwestycji został spełniony warunek w zakresie nie wymagania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Zgodności zamierzenia inwestycyjnego z przepisami odrębnymi

- zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym, przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przed wydaniem decyzji o warunkach zabudowy. Teren objęty wnioskiem usytuowany jest na obszarze NATURA 2000 – w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Planowane przedsięwzięcie nie narusza przepisów przedmiotowej ustawy.
- ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) – nie dotyczy,
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.) – teren położony jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków „Bory Tucholskie” PLB 220009, gdzie obowiązują ograniczenia wynikające z ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.), planowane zamierzenie nie narusza ww. przepisów (nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy),
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 zm.)- nie stwierdzono, żeby inwestycja naruszała przepisy tej ustawy;
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2002 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.)- nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy;
- ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120) - nie dotyczy; na terenie Gminy Karsin brak jest obszarów chronionych przepisami tej ustawy;
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) - nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy,
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 633 ze zm.)- nie potwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy,
- ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 ze zm.) - nie potwierdzono na terenie inwestycji terenów leśnych,
- ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947) - nie stwierdzono naruszenia przepisów tej ustawy.

Położenie inwestycji w stosunku do wymienionych inwestycji w art. 61 ust 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dokonano zbadania, czy zamierzenie budowlane nie znajduje się w poniższych obszarach:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846 oraz z 2023 r. poz. 595), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy - **nie potwierdzono takiej planowanej inwestycji,**
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu - **nie potwierdzono,**
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu - **nie potwierdzono.**

Wnioski.

W wyniku ww. analizy stwierdza się, że wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe. Inwestycja polegająca na budowie przyłącza elektroenergetycznego stanowi urządzenie infrastruktury technicznej. W związku z tym, że przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do linii kolejowych, obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej, dla planowanej inwestycji stosuje się przepis art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza sporządzona została zgodnie z art. 60 ust. 4 w związku z art. 5 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.)

WÓJT GMINY

mgr inż. Roman Brunke