

Gdańsk, 17.05.2024r.

UZGODNIENIE nr 2024/04/05332/31MMD

Jednostka projektowa:	TRYDAN ul. Narwicka 2, 80-557 Gdańsk
Temat projektu:	Zasilanie elektroenergetyczne placu rekreacyjnego i sceny dz. 326 ul. Jaśkowa Dolina w Gdańsku.
Warunki/Wytyczne:	P/21/003392 z dnia 04.02.2021r.
Nr zadania inwest.:	OB/31/2204197
Numer ekspl.:	Proj. linia kablowa nn Proj. złącze kablowe nr Z3107121
Załączniki:	1. Projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Tytuły prawne do nieruchomości – 1 kpl. 3. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawę prowadzi:Janusz Rosiński, 58 527 93 95, janusz.rosinski@energa-operator.plGłówny Specjalista
ds. Dokumentacji Energetycznej

Janusz Rosiński

T +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

GZDiZ.ZD.6320.1071.3.2023.MS.4887

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2023 r., strony tj. ENERGA-OPERATOR S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Kornela Borowskiego, TRYDAN Kornel Borowski, ul. Narwicka 2G, 80-554 Gdańsk, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego nn-0,4kV w pasie drogowym ul. Sobótki w Gdańsku,

zezwalam

na lokalizację przyłącza kablowego nn-0,4kV w pasie drogowym ul. Sobótki: na terenie działki nr 201 obręb 0055 w Gdańsku,

tj. urządzeń obcych, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji

której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji.

zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:

1. Projektowane przyłącza kablowe należy umieścić w pasie drogowym ww. ulicy nie później niż do dnia 10.11.2025 r.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi **stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością tj. działką nr 201 obręb 0055 - ul. Sobótki** na realizację inwestycji polegającej na budowie pasie drogowym przedmiotowych urządzeń obcych (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
 - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi architektoniczno - budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zm.),
 - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulicy w Gdańsku.
 - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót,
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2023 r. poz. 645 późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1518.).



z dniem 07.02.2024 /

Włodzisław Ciołdyn

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
ul. Dyrekcyjna 2/4, 80-852 Gdańsk

Gdańsk, dnia 02.02.2024 roku

ZN.5142.86.2024.ReKo

DECYZJA

Działając na podstawie przepisów następujących aktów prawnych:

- (1) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491 i 2052 oraz z 2022 r. poz. 1301)) [KPA]: art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1, art. 107 § 1 i 2,
- (2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) [Ustawa o Ochronie Zabytków]: art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, 4, art. 36 ust. 1 pkt 1,
- (3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 roku poz. 2351 z późniejszymi zmianami) [Prawo budowlane]: art. 39 ust. 1,
- (4) rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 roku poz.81) [Rozporządzenie]: § 13,

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej też zwany: „PWKZ”)

po rozpatrzeniu wniosku: ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, dotyczącego:

- (1) dnia 26.01.2024 roku, wpłynęło dnia 29.01.2024 roku,
dnia 31.01.2024 roku, wpłynęło dnia 31.01.2024 roku,
dnia 02.02.2024 roku, wpłynęło dnia 02.02.2024 roku

POZWALA

Wnioskodawcy: ENERDZE-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk:

- (1) przy zabytku: zespół zabudowy ulicy Jaśkowa Dolina (zabudowa willowa wraz z ogrodami oraz zabudowa czynszowa ulic: Jaśkowa Dolina, Pawłowskiego, Romera, Akacyjowa, Na Wzgórzu) wpisany do rejestru zabytków pod numerem 829 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 maja 1979 r. – obecnie pod numerem 970 (nowy numer rejestru zabytków),
- (2) w lokalizacji: działka nr 201, działka 326, obręb 0055, Gdańsk,

na prowadzenie:

- robót budowlanych,

Zakres prowadzenia robót budowlanych:

1. budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV.

Sposób prowadzenia ww. robót budowlanych – zgodnie z częścią projektu budowlanego:

(...) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU; TEMAT: BUDOWA PRZYŁĄCZA KABLOWEGO NN 0,4 KV;
ADRES ZADANIA: DZ. NR 201, 326, OBR.0055, UL. JAŚKOWA DOLINA, GDAŃSKI; INWESTOR: ENERGA-OPERATOR SA, UL. MARYNARKI POLSKIEJ 130, 80-557 GDAŃSK (...) data opracowania: 26 stycznia 2024
autor: Kornel Borowski

z ustaleniem następujących warunków pozwolenia, mających na celu zapobiegnięcie uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku polegających na obowiązku Wnioskodawcy:

- a. zawiadomienia PWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia podejmowania innych działań,
- b. niezwłocznego zawiadomienia PWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie podejmowania innych działań,
- c. postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31.01.2027 roku.

**Opieczętowana ze stanowiska konserwatorskiego dokumentacja
jest integralną częścią niniejszej decyzji.**

UZASADNIENIE

ENERGA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, podaniem z dnia 26.01.2024 roku, wpłynęło dnia 29.01.2024 roku, uzupełnionym w dniu 31.01.2024 roku oraz w dniu 02.02.2024 roku, wniosła do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji w lokalizacji: działka nr 201, 326 obręb 0055, Gdańsk.

Po rozpoznaniu wniosku ustalono, że sprawa dotyczy zabytku: zespół zabudowy ulicy Jaśkowa Dolina (zabudowa willowa wraz z ogrodami oraz zabudowa czynszowa ulic: Jaśkowa Dolina, Pawłowskiego, Romera, Akacyjowa, Na Wzgórzu) wpisany do rejestru zabytków pod numerem 829 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 30 maja 1979 r. – obecnie pod numerem 970 (nowy numer rejestru zabytków),

Ocena merytoryczna robót związanych z zamiarem inwestycyjnym, wykazała, że budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV, w lokalizacji działka nr 201, 326 obręb 0055, Gdańsk, nie wpłyną negatywnie na zachowane przestrzenne i widokowe wartości zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

W konsekwencji pozwolenie mogło zostać w tym zakresie udzielone.

Pozwolenie jest zgodne z art. 36 Ustawa o Ochronie Zabytków.

W związku z powyższymi organ orzekł jak w sentencji.

POUCZENIA

1. Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jako organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA), a ponadto podlega wykonaniu (art. 130 § 4 KPA).
3. Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego.
4. Zgodnie z art. 47 ust. 1 Ustawy o Ochronie Zabytków, PWKZ może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

5. W toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny (art. 41 § 1 i 2 KPA).
6. Na podstawie art. 162 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego PWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji w przypadku, gdy została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego w tej decyzji warunku, a strona nie dopełniła tego warunku.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 lub pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Uiszczone opłatę skarbową na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej w wysokości 82 zł;

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie części I ust. 53 kol. 4 pkt 1 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej;

Otrzymują:

1. ENERGIA-OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
Pełnomocnik: Kornel Borowski TRYDAN, ul. Narwicka 2G, 80-557 Gdańsk,
2. aa. ReKo, (RPW/1608/2024, RPW/1736/2024)) sprawę prowadzi Renata Kodym,

Do wiadomości:

1. Urząd Miasta Gdańsk, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Pomorski Wojewódzki Konserwator
Zabytków

Z up.

Renata Kodym
Inż. Renata Kodym
Inspektor