

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **PRZEBUDOWA BUDYNKÓW BIUROWEGO I BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO NA DZ. NR 121/6 OBR. 0004 W MIEJSCOWOŚCI KARLINO**
Adres obiektu budowlanego: **Budynek biurowy UL. MONIUSZKI 8A, 78-230 KARLINO DZ. NR: 121/6 OBR. 0004 JEDN. EWID. 320103_4.0004.121/6**
Nazwa i adres zamawiającego: **ENERGA OŚWIECENIE SP. Z O.O. 81-089 Sopot, UL. ARTURA GROTTGERA 7**
Data opracowania przedmiaru robót: **2023-06-11**
Nazwa obiektu lub robót: **ROBOTY BUDOWLANO-INSTALACYJNE**
Nazwa jednostki opracowującej: **DDD.ARCHITEKCI Dariusz Dygutowicz ul.Mogilska 11/17 , 31-542 Kraków**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	BUDYNEK BIUROWY - ROBOTY BUDOWLANE
1.1	Roboty dachowe
1.2	Roboty konstrukcyjne
1.3	Roboty murowe
1.4	Stolarka drzwiowa i okienna
1.5	Posadzki
1.6	Sufit podwieszany, obudowy gk
1.7	Roboty malarskie
1.8	Roboty elewacyjne
2	BUDYNEK BIUROWY - ROBOTY INSTALACYJNE
2.1	Instalacja c.o.
2.2	Instalacja wodociągowa
2.3	Kanalizacja sanitarna
2.4	Wentylacja
2.5	Klimatyzacja

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
	Kosztorys	PRZEBUDOWA BUDYNKÓW BIUROWEGO I BIUROWO-GARAŻOWO-MAGAZYNOWEGO NA DZ. NR 121/6 OBR. 0004 W MIEJSCOWOŚCI KARLINO			
1	Grupa	BUDYNEK BIUROWY - ROBOTY BUDOWLANE			
1.1	Element	Roboty dachowe			
1	Kalkulacja własna	Rozebranie pokrycia wraz z obróbkami i oknami dachowymi	kpl	1,00	
2	KNR 401/430/7	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych			
	Wyliczenie ilości robót:				
		11,93*2*6,78			
		RAZEM:			
		161,770800	m2	161,77	
3	KNR 202/405/1	Dostawa i montaż więźby dachowej			
	Wyliczenie ilości robót:				
		11,93*2*6,78			
		RAZEM:			
		161,770800	m2	161,77	
4	KNR 401/313/4	Wstawienie elementów stalowych dachu dwuteownik HEB 200	m	8,25	
5	KNR 401/313/4	Wstawienie elementów stalowych dachu dwuteownik HEB 160	m	5,25	
6	KNR 202/406/3	Płatew drewniana 16x24 cm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		0,16*0,24*5,38			
		RAZEM:			
		0,206592	m3	0,21	
7	Kalkulacja własna	ŚCIANA SZKIELETOWA, DREWNIANA OCIEPLENIE 20CM + WEŁNA POMIĘDZY SŁUPKAMI KONSTRUKCYJNYMI OBRÓBKA Z BLACHY	kpl	1,00	
8	KNR 202/410/2	Kontrały	m2	161,77	
9	KNR 2/602/5	Izolacje z płyt z wełny mineralnej gr.10 cm	m2	161,77	
10	KNR 2/602/5	Izolacje z płyt z wełny mineralnej gr.18 cm	m2	161,77	
11	KNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej - folia paroprzepuszczalna	m2	161,77	
12	KNR 2/604/2	Izolacja z folii polietylenowej paroizolacja	m2	172,00	
13	KNR 202/410/1	Deskowanie pełne płytą OSB 25 mm	m2	161,77	
14	KNR 15/522/1	Pokrycie dachów blachami na rąbek stojący	m2	161,77	
15	KNR 202/508/4 (1)	Rynny dachowe fi 100 mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
		12,0+1,4+2,6+7,92			
		RAZEM:			
		23,920000	m	23,92	
16	KNR 202/510/3 (1)	Rury spustowe fi 110 mm			
	Wyliczenie ilości robót:				
	Rury spustowe zewnętrzne	4,0*4			
	Rury spustowe ukryte	6,0*2			
		RAZEM:			
		28,000000	m	28,00	
17	KNR 202/410/1	Montaż elementów drewnianych do montażu rynien i rur spustowych			
	Wyliczenie ilości robót:				
	Deska pod rynnowa	12,0*2*0,30			
		RAZEM:			
		7,200000	m2	7,20	
18	KNR 202/507/2 (1)	Obróbki blacharskie			
	Wyliczenie ilości robót:				
		12,0*0,45*2			
		RAZEM:			
		10,800000	m2	10,80	
19	Kalkulacja własna	Ława komiarska	szt	2,00	
20	Kalkulacja własna	Stopnie kominiarskie	szt	34,00	
21	Kalkulacja własna	Bariera przeciśnigowa	szt	5,00	
1.2	Element	Roboty konstrukcyjne			
22	KNR 202/212/12	Wierńce monolityczne na ścianach			
	Wyliczenie ilości robót:				
	W1	3,25*0,2*0,3			
	W2	7,92*0,3*0,39			
	W3	3,2*0,3*0,3			
		RAZEM:			
		1,409640	m3	1,41	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
23	KNR 202/208/1 (2)	Słupy żelbetowe prostokątne			
		Wyliczenie ilości robót:			
		0,14*0,14*3,6*2		0,141120	
		RAZEM:		0,141120	
24	KNR 401/202/3 (2)	Przygotowanie i montaż zbrojeniA	m3	0,14	
1.3	Element	Roboty murowe	kg	121,00	
25	KNR 401/349/1	Rozebranie ścian			
		Wyliczenie ilości robót:			
		8,65		8,650000	
		RAZEM:		8,650000	
26	KNR 401/108/9 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 10' km wraz z utylizacją	m3	8,65	
27	KNR 14/2010/6 (2)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych - dwuwarstwowe			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter		(1,27+2,73+0,78+2,59) * 2,70	19,899000
		Poddasze		(9,25+2,87+1,37+5,31+3,46+1,61+2,59) * 3,45	91,287000
		RAZEM:		111,186000	
28	KNR 202/116/1	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 24' cm	m2	7,73	
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,56*2,71		4,227600	
		1,44*2,43		3,499200	
		RAZEM:		7,726800	
29	KNR 202/116/2	Ściany budynków wielokondygnacyjnych, bloczki z betonu komórkowego, grubość 30' cm			
		Wyliczenie ilości robót:			
		(1,85+1,79)*2,12 + 0,88*1,0 + 6,64*2,34		24,134400	
		RAZEM:		24,134400	
1.4	Element	Stolarka drzwiowa i okienna			
30	KNR 401/354/5	Wykucie z muru okien i drzwi			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter		0,88*1,65+(1*2,07)*2+1,1*2,07	7,869000
		RAZEM:		7,869000	
31	KNNR 2/1103/1	Drzwi pełne płycinowe wraz z ościeżnicą systemową	m2	22,80	
		Wyliczenie ilości robót:			
		parter		0,9*2*4+1*2+0,8*2	10,800000
		Poddasze		0,9*2,0*4+0,8*2*3	12,000000
		RAZEM:		22,800000	
32	KNR 19/1023/4 (1)	Okna Profile PCV, kolor antracyt Okucia antywłamaniowe klasy min. RC2 Stolarka antywłamaniowa klasa min. RC2 Min. współczynnik przenikania ciepła U < 0,9 W/(m2K) , Izolacyjność akustyczna min. Rw = 36dB . Szyby – szkło hartowane o zwiększonej wytrzymałości na rozbięcie , Dwukomorowy pakiet szybowy, Zaczepy antywyważeniowe, Np. Oknoplast seria Pixel			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter		(0,88*1,65)*3+(1,78*1,65)*3+1,1*2,39	15,796000
		Poddasze		(1,78*1,50)*2+0,6*1,5+1,1*2,6	9,100000
		RAZEM:		24,896000	
33	KNNR 7/503/2	Drzwi konstr. aluminiowa, przeszklone	m2	3,22	
		Wyliczenie ilości robót:			
		1,52*2,12		3,222400	
		RAZEM:		3,222400	
34	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie okna Izolacyjność akustyczna min. Rw=36dB Trzyszybowy pakiet Np. Velux Standard PLUS GLL 1064	szt	3,00	
35	KNR 15/526/2	Osadzenie okien w połaci dachowej, osadzenie wylaz dachowy	szt	1,00	
1.5	Element	Posadzki			
36	KNR 401/811/7	Rozebranie istniejących posadzek bez względu na rodzaj materiału			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter		70,0	70,000000
		Poddasze		65,0	65,000000
		RAZEM:		135,000000	
37	KNR 401/108/9 KNR 401/108/10	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi do 10' km wraz z utylizacją	m3	3,63	
		Wyliczenie ilości robót:			
		121,16*0,03		3,634800	
		RAZEM:		3,634800	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krótność
38	NNRNKB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter 66,4 66,400000			
		Poddasze 54,76 54,760000			
		RAZEM: 121,160000	m2	121,16	
39	KNNR 2/1208/1	Samopoziomujące masy korygujące powierzchnie			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter 66,4 66,400000			
		Poddasze 54,76 54,760000			
		RAZEM: 121,160000	m2	121,16	
40	KNNR 2/1206/1 (1)	Wykładzina			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter 13,0+12,83+11,78 37,610000			
		Poddasze 10,66+2,9+10,38+9,14+13,38 46,460000			
		RAZEM: 84,070000	m2	84,07	
41	KNR 12/1118/11	Posadzki płytowe gresowe			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter 14+3,25+2,8+7+4,8 31,850000			
		Poddasze 3,51+2,30+1,5+4,5 11,810000			
		RAZEM: 43,660000	m2	43,6600	
1.6	Element	Sufit podwieszany, obudowy gk			
42	KNR 14/2012/3	Okladziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym z kształtowników CD i UD, ruszt podwójny podwieszany			
		Wyliczenie ilości robót:			
		parter 28,0 28,000000			
		poddasze 27,0 27,000000			
		obudowa gk dach 94,8 94,800000			
		RAZEM: 149,800000	m2	149,80	
1.7	Element	Roboty malarskie			
43	ORGB 202/1134/1 (2)	Gruntowanie podłoży, powierzchnie poziome lub pionowe, preparatem gruntującym			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter - strop 66,4 66,400000			
		Parter - ściany 233,28 233,280000			
		Poddasze - strop 54,76 54,760000			
		Poddasze - ściany 233,21 233,210000			
		RAZEM: 587,650000	m2	587,65	
44	KNNR 2/1401/3	Malowanie tynków, farbą ceramiczną 2-krotnie (z 2-krotnym szpachlowaniem)			
		Wyliczenie ilości robót:			
		Parter - strop 66,4 66,400000			
		Parter - ściany 233,28 233,280000			
		Poddasze - strop 54,76 54,760000			
		Poddasze - ściany 233,21 233,210000			
		RAZEM: 587,650000	m2	587,65	
1.8	Element	Roboty elewacyjne			
45	KNNR 2/1501/2	Rusztowania zewnętrzne rurowe z uwzględnieniem demontażu oraz nakładu czasu pracy	m2	202,00	
46	KNNR 2/1505/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	202,00	
47	DC 20/201/1	Hydroizolacja ściany fundamentowej	m2	41,20	
48	KNNRW 3/207/3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych, z płyt pianki polistyrenowej XPS 10 cm, na klej	m2	41,20	
49	DC 20/605/1	Licowanie ścian cegłą klinkierową	m2	41,20	
50	KNR 23/2613/9	Zamocowanie listwy startowej			
		Wyliczenie ilości robót:			
		11,5*2+8,72*2 40,440000			
		RAZEM: 40,440000	mb	40,44	
51	KNR 23/2615/1 (3)	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany			
		Wyliczenie ilości robót:			
		ELEWACJA POŁUDNIOWA 45,0+3,37 48,370000			
		RAZEM: 48,370000	m2	48,37	
52	KNR 23/2614/1 (1)	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymir, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ściany			
		Wyliczenie ilości robót:			
		ELEWACJA PÓŁNOCNA 43,20+8,62 51,820000			
		ELEWACJA ZACHODNIA 37,58 37,580000			
		ELEWACJA WSCHODNIA 37,58+26,22 63,800000			
		RAZEM: 153,200000	m2	153,20	
53	KNR 202/2007/4	Ruszt pod blachę na rąbek stojący	m2	35,25	
54	KNR 15/520/1	Pokrycie ścian blachą na rąbek stojący	m2	35,25	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
2	Grupa	BUDYNEK BIUROWY - ROBOTY INSTALACYJNE			
2.1	Element	Instalacja c.o.			
55	KNNR 4/404/1 (1)	Rura wielowarstwowa PE-Xc/Al/PE-RT 17 x 2,75	m	72,00	
56	KNNR 4/404/2 (1)	Rura wielowarstwowa PE-Xc/Al/PE-RT 26 x 4,0	m	65,00	
57	KNR 35/215/4	Głowica termostatyczna Uni LD	szt	12,00	
58	KNR 35/215/7	Zawór grzejnikowy powrotny Multiflex F ZB(2-r) podwójny 3/4"GW	szt	12,00	
59	KNRW 215/418/7	Grzejniki stalowe	szt	12,00	
60	KNR 34/101/3	Otulina PE			
		Wyliczenie ilości robót:			
		72+65		137,000000	
		RAZEM:		137,000000	
			m	137,00	
61	KNNR 4/430/1	Złącze do rury wielowarstwowej 16/3/4"	szt	20,00	
62	KNR 35/216/1	Zawory regulacyjne dn 20 mm	szt	2,00	
63	KNR 35/215/9	Odpowietrznik automatyczny, armatura Dn`15`mm	kpl	4,00	
64	KNR 35/217/4 (2)	Zawory kulowe i zwrotne przelotowe, gwintowane do centralnego ogrzewania, zawór Dn`25`mm, zawór zwrotny	szt	2,00	
2.2	Element	Instalacja wodociągowa			
65	KNNR 4/137/2	Bateria mieszająca	szt	3,00	
66	KNNR 4/137/2	Bateria zmywakowa, stojąca	szt	1,00	
67	KNRW 215/112/1 (1)	Rura wielowarstwowa PE-Xc/Al/PE-RT 17 x 2,75	m	26,00	
68	KNRW 215/112/1 (1)	Rura wielowarstwowa PE-Xc/Al/PE-RT 21 x 3,45	m	35,00	
69	KNRW 215/112/2 (1)	Rura wielowarstwowa PE-Xc/Al/PE-RT 26 x 4,0	m	45,00	
70	KNRW 215/112/3 (1)	Rura wielowarstwowa PE-Xc/Al/PE-RT 32 x 4,0	m	6,00	
71	KNR 34/101/1	Izolacja rurociągów otulinami PE			
		Wyliczenie ilości robót:			
		26+35+45+6		112,000000	
		RAZEM:		112,000000	
			m	112,00	
72	KNRW 215/132/1 (1)	Zawory kulowe pod baterię	szt	8,00	
73	KNRW 215/132/3 (1)	Zawory kulowe dn 25 mm	szt	6,00	
74	KNRW 215/132/2 (1)	Zawory kulowe dn 20 mm	szt	6,00	
75	KNRW 215/411/3 (1)	Szybkozłącze SU dn 25 mm 10 bar 120°C	szt	1,00	
76	KNNR 4/511/1 (1)	Naczynie zbiorcze zamknięte DD18 10 bar 70°C	szt	1,00	
77	KNR 35/216/11	Filtr osadnikowy siatkowy, armatura Dn`25`mm	szt	1,00	
78	KNRW 215/140/3 (1)	Wodomierz JS 6,3 Dn`25`mm do wody zimnej	kpl	1,00	
79	KNRW 215/411/3 (5)	Zawór zwrotny Dn`25`mm	szt	1,00	
80	KNRW 215/526/2 (2)	Zawór bezpieczeństwa c.w.u. dn 25`mm 2115	szt	2,00	
81	KNR 35/112/2	Pompa cyrkulacyjna c.w.u. Stratos PICO Z 20/1-4	szt	1,00	
82	KNRW 215/411/3 (5)	Zawór zwrotny Dn`25`mm	szt	1,00	
83	KNR 708/102/1	Czujnik temperatury c.w.u.	układ	1,00	
84	KNR 35/132/3	Zawór antyskażeniowy Dn 25 mm EA291NF	szt	1,00	
85	KNRW 215/411/1 (10)	Zawór zwrotny dn 15`mm	szt	1,00	
86	KNRW 215/411/1 (4)	Zawór kulowy dn 15`mm	szt	1,00	
87	KNRW 215/143/4	Podumywalkowe podgrzewacze cwu (ariston dune RS)	kpl	4,00	
88	KNRW 215/128/2	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach niemieszkalnych			
		Wyliczenie ilości robót:			
		26+35+45+6		112,000000	
		RAZEM:		112,000000	
			m	112,00	
89	KNRW 215/127/3	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi`do 63`mm	m	112,00	
90	KNRW 215/126/4	Próba szczelności instalacji wodociągowych z stalowych w budynkach niemieszkalnych, rurociąg Fi`do 65`mm	m	112,00	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	Krot noś ć
2.3	Element	Kanalizacja sanitarna			
91	KNNR 4/208/4	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'160`mm	m	8,00	
92	KNNR 4/208/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'110`mm	m	38,00	
93	KNNR 4/208/2	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'75`mm	m	26,00	
94	KNNR 4/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'50`mm	m	40,00	
95	KNNR 4/211/1	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'50`mm	szt	5,00	
96	KNNR 4/211/3	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi'110`mm	szt	2,00	
97	KNNR 4/222/2	Czyszczaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi'110`mm	szt	2,00	
98	KNNR 4/213/5	Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi'160/110`mm	szt	2,00	
99	KNR GEBERIT 215/101/1	Stelaż do WC	kpl	2,00	
100	KNR GEBERIT 215/104/1	Miska wisząca dla niepełnosprawnych	kpl	1,00	
101	KNR GEBERIT 215/104/1	Miska wisząca	kpl	1,00	
102	KNR GEBERIT 215/105/2	Przyisk WC	szt	2,00	
103	KNNR 4/230/2 (2)	Umywalka 60 cm dla niepełnosprawnych	kpl	1,00	
104	KNNR 4/230/2 (2)	Umywalka 50 cm	kpl	2,00	
105	KNNR 4/229/5 (3)	Zlewozmywak	szt	1,00	
106	Kalkulacja własna	Uchylna poręcz łukowa Inox błyszczący L. 850 mm	szt	2,00	
107	Kalkulacja własna	Lodówka	szt	1,00	
2.4	Element	Wentylacja			
108	DC 15/401/5 (1)	Centrała wentylacyjna z automatyką	szt	1,00	
109	Kalkulacja własna	Dostawa i montaż konstrukcji stalowych pod centrale	kpl	7,00	
110	KNR 217/102/6 (1)	Przewody wentylacyjne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	m2	35,00	
111	KNR 925/410/3	Izolacja powierzchni kanałów	m2	35,00	
112	KNRW 217/146/1 (1)	Wyrzutnia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			
	Wyliczenie ilości robót:				
	CZ	1	1,000000		
	RAZEM:		1,000000	szt	1,00
113	KNRW 217/146/1 (1)	CZerpnia R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000			
	Wyliczenie ilości robót:				
	CZ	1	1,000000		
	RAZEM:		1,000000	szt	1,00
114	KNRW 217/138/2 (1)	Kratka wentylacyjna R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	25,00	
115	KNR 14/2011/6 (2)	Obudowa kanałów płytami gipsowo-kartonowymi p.poż na rusztach metalowych , wełna mineralna 60 mm	m2	15,00	
116	Ceny rynkowe	Wykonanie prób szczelności kanałów wentylacyjnych , pomiar hałasu , prace regulacyjne wraz próbą cental z rozruchem całego układu.	kpl	1,00	
2.5	Element	Klimatyzacja			
117	KNR 724/153/5	Jednostka zewnętrzna R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	szt	1,00	
118	KNNR 4/432/1 (1)	Jednostka wewnętrzna	szt	6,00	
119	KNR 215/601/1	Rury chłodnicze 6.35(1/4")	m	45,00	
120	KNR 215/601/2 (1)	Rury chłodnicze 9.52(3/8")	m	45,00	
121	KNR 34/104/6	Izolacja rurociągów otulinami kauczukowymi z podwójną warstwą samoprzylepną gr. 13 mm dla rur fi 6,35 mm	m	45,00	
122	KNR 34/104/6	Izolacja rurociągów otulinami kauczukowymi z podwójną warstwą samoprzylepną gr. 13 mm dla rur fi 9,52 mm	m	45,00	
123	KNRW 215/145/1 (1)	Pompka skroplin	szt	6,00	
124	KNNR 4/218/2 (1)	Syfon pojedynczy z tworzywa sztucznego 50 mm - włączenie skroplin	szt	6,00	
125	KNRW 215/208/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi'50`mm - odprowadzenie skroplin	m	54,00	
126	KNR 724/515/2	Napełnienie urządzeń i instalacji czynnikiem chłodniczym R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	6,00	