

## **WARUNKI ZAKUPU (WZ)**

w przedmiocie:

**„Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego o nr ewidencyjnym 43 wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojeżdż i dojazdów na dz. nr 121/6, obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino”**

*Gdańsk, 27 września 2024 r.*

**Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z Grupy ORLEN zaprasza do składania ofert w postępowaniu na wybór Dostawcy w przedmiocie:**

**„Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego o nr ewidencyjnym 43 wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojeżdż i dojazdów na dz. nr 121/6, obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino”**

**I. ZAMAWIAJĄCY**

1. Zamawiającym w niniejszym postępowaniu jest:  
Energa Oświetlenie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie przy ul. Artura Grottera 7, 81-809 Sopot wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109164, posiadającą NIP 585-12-32-055, REGON 191251580, kapitał zakładowy w wysokości 191.621.500,00 zł
2. Postępowanie prowadzi Energa Logistyka Sp. z o.o. z siedzibą w Płocku przy ul. Otokińskiej 25, 09-407 Płock. Adres do korespondencji: Olivia Business Centre (budynek Olivia Tower, V piętro), al. Grunwaldzka 472 A, 80-309 Gdańsk.
3. Osoby uprawnione do kontaktowania się z Dostawcami w godzinach 8.00-15.00:

**- Ilona Brzezińska, tel. + 48 885 509 051, email: [ilona.brzezinska@energa.pl](mailto:ilona.brzezinska@energa.pl)**

Wszelką korespondencję w formie elektronicznej prosimy przysyłać za pośrednictwem Platformy Zakupowej Connect.

**II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego o nr ewidencyjnym 43 wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojeżdż i dojazdów na dz. nr 121/6, obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino.**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określono w **Załączniku nr 1** do niniejszych Warunków Zakupu (zwanym dalej WZ).

**III. TRYB POSTĘPOWANIA**

1. Postępowanie prowadzone jest na Platformie Zakupowej Connect pod adresem: <https://connect.orlen.pl>
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego i nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm.).
3. W postępowaniu zakupowym Zamawiający zapewnia zachowanie zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania Dostawców.
4. Postępowanie może składać się z jednego lub kilku etapów.
5. Jednym z etapów postępowania mogą być negocjacje stacjonarne, na skype lub w formie aukcji elektronicznej, która odbywać się będzie na Platformie Zakupowej Grupy Orlen CONNECT pod adresem: <https://connect.orlen.pl>.
6. Udział w postępowaniu jest możliwy wyłącznie dla Dostawców, którzy założą konto na Platformie Zakupowej CONNECT i zaakceptują Kodeks postępowania dla Dostawców oraz Regulamin aukcji elektronicznej realizowanej na Platformie Zakupowej ORLEN.

7. W przypadku problemów technicznych, m.in. z założeniem konta na Platformie, udziałem w aukcji, dostępna będzie pomoc techniczna (obsługa Platformy Zakupowej Connect – Hot Line) pod numerem telefonu +48 22 576 87 95; +48 22 382 19 99.
8. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Dostawca. Niezależnie od wyniku postępowania Zamawiający nie będzie zobowiązany do zwrotu Dostawcy jakichkolwiek kosztów lub wynagrodzenia jakichkolwiek strat poniesionych w wyniku przygotowania i złożenia przez Dostawcę oferty.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnej oceny przekazanych dokumentów, dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty bez prowadzenia negocjacji lub też do przeprowadzenia negocjacji z Dostawcami uznanymi w jego ocenie za zdolnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
10. Dopuszczenie do ewentualnych negocjacji nastąpi w wyniku oceny nadesłanych ofert.
11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
12. Zamawiający nie przewiduje możliwości realizacji zamówienia w częściach.
13. W przypadku posłużenia się przez Dostawcę przy realizacji części przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi (podwykonawcami) Dostawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Dostawcy, zmiany WZ oraz do zamknięcia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyny.
15. Dostawcom nie przysługuje uprawnienie do wniesienia protestu lub odwołania.
16. W niniejszym postępowaniu wyłoniony zostanie jeden Dostawca, z którym zostanie zawarta umowa.
17. Umowa na wykonanie przedmiotu zamówienia stanowiąca **Załącznik nr 6 do WZ**, zawarta zostanie z Dostawcą, który przystąpi do niniejszego postępowania, złoży ofertę, weźmie udział w negocjacjach, jeżeli się odbędą, złoży ofertę ostateczną i jego oferta na wykonanie przedmiotu zamówienia uznana zostanie za najkorzystniejszą.
18. Każdy podmiot należący do grupy kapitałowej (Grupa Orlen) w rozumieniu przepisów o ochronie konkurencji i konsumentów, w skład której wchodzi Zamawiający, uprawniony jest do zawarcia z Dostawcą umowy na warunkach nie gorszych niż w przedstawionej ofercie ostatecznej. Dostawca gwarantuje takie same ceny netto dla wszystkich podmiotów Grupy Orlen, które zdecydują się na zawarcie umowy z Dostawcą.
19. Udzielanie wyjaśnień:
  - Dostawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie WZ we wskazanym terminie, przekazując pytania na PZ Connect - przycisk „Zadaj pytanie zamawiającemu”,
  - Treść pytań i odpowiedzi zostanie przesłana wszystkim Dostawcom za pośrednictwem Platformy Zakupowej Connect, bez ujawniania źródła zapytania,
  - Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielenia odpowiedzi na pytania, w przypadku gdy wpłyną one po wyznaczonym terminie.

#### **IV. WARUNKI STAWIANE DOSTAWCOM**

1. Dostawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą spełniać stawiane Dostawcom warunki oraz złożyć w tym zakresie oświadczenia o treści:
  - a) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności stanowiących przedmiot oferty lub będę korzystał z usług podwykonawców, posiadających niezbędne uprawnienia. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zapytania ofertowego,
  - b) znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie prac będących przedmiotem oferty,
  - c) w stosunku do mojej firmy nie jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub upadłościowe,
  - d) w stosunku do mojej firmy nie toczy się postępowanie egzekucyjne,
  - e) nie jestem w sporze sądowym lub arbitrażowym z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN,
  - f) pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy i akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN oraz jego członkami władz i pracownikami w takim stosunku

prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności procesu wyboru dostawcy w ramach prowadzonego postępowania zakupowego,

- g) pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy i akcjonariusze Oferenta, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadam wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania zakupowego, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla ORLEN S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach postępowania zakupowego,
- h) jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie podlegam żadnym sankcjom gospodarczym obowiązującym w Polsce lub Unii Europejskiej,
- i) nie zalegam z płatnościami należności publiczno – prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej,
- j) zapoznałem się z treścią i warunkami zapytania ofertowego, w tym w szczególności z warunkami płatności i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń oraz uznaję się za związanego określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania,
- k) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będę wykonywać samodzielnie.
- l) W przypadku posłużenia się przez Dostawcę przy realizacji części przedmiotu zamówienia podmiotami trzecimi (podwykonawcami) Dostawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.

2. Zamawiający wymaga, aby Dostawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- a) zapoznali się i zaakceptowali Kodeks postępowania dla Dostawców,
- b) posiadali ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej,
- c) stosowali zasady etyki w prowadzonym biznesie, zobowiązali się przeciwdziałać korupcji, przestrzegać praw pracowniczych i praw człowieka, przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz działać zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska,
- d) zachowywali należytą staranność przy weryfikacji swoich dostawców, w tym poprzez podejmowanie adekwatnych działań wskazanych w opublikowanej przez Ministerstwo Finansów „Metodyce w zakresie oceny dochowania należytej staranności przez nabywców towarów w transakcjach krajowych.
- e) zachowali w ścisłej tajemnicy, nie krócej niż przez okres 5 lat od daty otrzymania dokumentacji w prowadzonym postępowaniu, wszelkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne, organizacyjne i inne dotyczące Grupy Energa niezależnie od formy przekazania tych informacji i ich źródła, zwanych dalej „informacjami”,
- f) podjęli wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim bez uzyskania uprzedniego wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego, którego informacja lub źródło informacji pochodzi,
- g) ujawnili informacje jedynie tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w realizacji projektu, nie ujawniać informacji osobom trzecim, chyba, że za zgodą Zamawiającego, którego te informacje dotyczą. Dostawca oświadcza, że ponosi odpowiedzialność przed Zamawiającym za to, że osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie naruszają zobowiązań do poufności, wynikającego z niniejszego Oświadczenia,
- h) nie kopiowali, nie powielali ani w jakikolwiek sposób rozpowszechniali jakiegokolwiek Informacji lub jej części, za wyjątkiem przypadków, gdy jest to konieczne w celach ściśle związanych z przedmiotem współdziałania, w których to przypadkach wszelkie takie kopie lub reprodukcje będą własnością Zamawiającego, który stanowi źródło tej informacji,
- i) ze zobowiązań, o których mowa powyżej, zwalnia jedynie pisemna zgoda Zamawiającego, żądanie ujawnienia informacji pochodzące od uprawnionych do tego władz i organów administracji państwowej i samorządowej lub zgodne z prawem opublikowanie w całości informacji w mediach,

- j) ewentualni Podwykonawcy zostali przez Dostawcę zobowiązani do zachowania poufności w zakresie wskazanym powyżej,
  - k) sporządzili ofertę na własny koszt i ryzyko, bez prawa do wynagrodzenia, lub odszkodowania, także w wypadku wykluczenia Dostawcy z postępowania, nie przyjęcia oferty Dostawcy, odrzucenia jej na dowolnym etapie, bądź unieważnienia postępowania,
  - l) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień określonych w powyższych ustępach, Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego tytułu szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w przepisach prawa.
3. Każdy Dostawca, który złoży ofertę zostanie poddany wewnętrznej weryfikacji przeprowadzonej zgodnie z Polityką przeciwdziałania nadużyciom i konfliktowi interesów w Grupie Energa.

## **V. WYMAGANY TERMIN REALIZACJI**

- 1) Termin gotowości przystąpienia do realizacji prac: w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż **w terminie 14 dni**, licząc od dnia zawarcia Umowy.
- 2) Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia– nie później niż **do dnia 30.04.2025 r.**;

## **VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADANIA OFERT**

- 1. Wymagania i zalecenia ogólne:
  - a) każdy Dostawca może złożyć tylko jedną ofertę,
  - b) wymaga się by oferta była przygotowana w języku polskim, w formie zapewniającej pełną czytelność jej treści i złożona na Platformie Zakupowej Connect,
  - c) wymaga się by oferta była podpisana przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi i załączona w formie skanu lub dokumentu z kwalifikowanym podpisem elektronicznym,
  - d) wszelkie skreślenia i poprawki w treści oferty muszą być parafowane przez osobę uprawnioną, zgodnie z przedstawionymi dokumentami rejestrowymi,
  - e) cena podana w ofercie powinna zawierać wszystkie ewentualne koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
  - f) w przypadku, gdy Dostawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty należy załączyć pełnomocnictwo z określeniem jego zakresu.
- 2. Zamawiający może zwrócić się do Dostawcy o uzupełnienie przesłanej oferty o brakujące dokumenty.
- 3. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie następujących kryteriów:

### Kryteria formalne

- a) Dokumenty rejestrowe (KRS/CEIDG)

Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w przypadku oferty składanej przez Dostawców występujących wspólnie dokument ten składa każdy z nich;

- b) Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000 zł** (słownie: jeden milion złotych,00/100). Wykonawca, co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem obowiązującej polisy lub certyfikatu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, przedłoży Zamawiającemu nową polisę lub certyfikat obejmujący kolejny okres ubezpieczeniowy wraz dowodem opłacenia składki.
- c) Oświadczenie o wizji lokalnej (**Załącznik nr 2 do WZ**)
- d) Oświadczenie o poufności (**Załącznik nr 3 do WZ**)
- e) Oświadczenie o spełnieniu wymagań (**Załącznik nr 4 do WZ**)
- f) Zaakceptowany projekt umowy, stanowiący **Załącznik nr 6 do WZ**
- g) Złożona oferta powinna zawierać wymagane oświadczenia oraz dokumenty formalne zgodnie z pkt.VI 4;

#### Kryteria techniczne

- a) Doświadczenie Dostawcy i pozycja w branży potwierdzona listami referencyjnymi;  
Wymagane minimum: **min. 3** zrealizowane zamówienie/ umowa o charakterze zbliżonym do Przedmiotu Zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż przewidywana wartość Przedmiotu Zamówienia, potwierdzone listem referencyjnym lub oświadczeniem Dostawcy, **z ostatnich 5 lat**.
- b) Termin gotowości przystąpienia do realizacji prac: w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż **w terminie 14 dni**, licząc od dnia zawarcia Umowy.
- c) Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia nie później niż **w terminie 30.04.2025 r.**, od chwili rozpoczęcia prac udokumentowanych protokołem przekazania nieruchomości objętej Przedmiotem Zamówienia, potwierdzony załączonym **Harmonogramem realizacji prac** sporządzonym przez Dostawcę.
- d) Wskazanie okresu gwarancji należytego wykonania (liczba lat).  
Wymagany przez Zlecającego **minimalny okres gwarancji to 5 (pięć) lat**.

#### Kryteria Handlowe

- a) Cena – całkowita kwota netto za wykonanie usług (bez należnego podatku VAT), która powinna uwzględniać, wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Wartość zobowiązania Zamawiającego, odpowiada zobowiązaniu Dostawcy za świadczenie określone zakresem rzeczowym, właściwym standardem wykonania i uwzględnia wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia określonego w Załączniku nr 1 do WZ.
- b) Wycena usług ujętych w zapytaniu ofertowym powinna być potwierdzona załączonym **Kosztorysem szczegółowym** sporządzonym przez Dostawcę.

#### 4. Zawartość oferty

- a) Wypełniony i podpisany formularz ofertowy („OFERTA / OFERTA OSTATECZNA”), zawierający wymagane oświadczenia (**Załącznik nr 5 do WZ**) oraz listy referencyjne.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert – w przypadku oferty składanej przez Dostawców występujących wspólnie dokument ten składa każdy z nich.
- c) Potwierdzenie posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą ubezpieczenia, na kwotę nie mniejszą niż **1 000 000,00 zł** (słownie: jeden milion

złotych). Wykonawca, co najmniej na 7 dni przed wygaśnięciem obowiązującej polisy lub certyfikatu potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia, przedłoży Zamawiającemu nową polisę lub certyfikat obejmujący kolejny okres ubezpieczeniowy wraz dowodem opłacenia składki.

- d) Kosztorys szczegółowy sporządzony przez Dostawcę obejmujący wycenę usług ujętych w zapytaniu ofertowym.
- e) **Harmonogram realizacji prac** sporządzony przez Dostawcę
- f) Oświadczenie o wizji lokalnej (**Załącznik nr 2 do WZ**)
- g) Oświadczenie o poufności (**Załącznik nr 3 do WZ**)
- h) Oświadczenie o spełnieniu wymagań (**Załącznik nr 4 do WZ**)
- i) Zaakceptowany i zaparafowany projekt umowy stanowiący (**Załącznik nr 6 do WZ lub oświadczenie w tym zakresie**).
- j) W przypadku opisanym w pkt VI.1.f) pełnomocnictwo do podpisania oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Dostawcę.

Wszystkie ww. dokumenty i oświadczenia wraz z ofertą do przedmiotowego postępowania należy złożyć na Platformie Zakupowej Connect. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania (zgodnie z KRS lub CEIDG) dokumentów oraz załączanie skanów lub podpisanie dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym umożliwiającym jego weryfikację.

## 5. Terminy

- a) terminy poszczególnych etapów (rund i tur) w postępowaniu zostaną wskazane na Platformie Zakupowej Connect,
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminów. Zmiana terminów zostanie opublikowana na Platformie Zakupowej Connect,
- c) termin związania ofertą wynosi minimum 30 dni. Na wniosek Zamawiającego skierowany do Dostawcy przed upływem terminu ważności oferty, Dostawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności oferty do kolejnych 30 dni po upływie daty ważności oferty.

## VII. KLAUZULA INFORMACYJNA

- 1. Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) Energa Oświetlenie Sp. z o. o. informuje:
  - a. Administratorem Państwa danych osobowych jest: Energa Oświetlenie Sp. z o. o. z siedzibą w Sopocie przy ul. Artura Grottgera 7.
  - b. Nasze dane kontaktowe to: 81-809 Sopot, ul. Artura Grottgera 7.
  - c. Z inspektorem ochrony danych (dalej IOD) mogą Państwo skontaktować się pod adresem e-mail: [iod.energa-oswietlenie@energa.pl](mailto:iod.energa-oswietlenie@energa.pl) lub korespondencyjnie na adres Energa Oświetlenie Sp. z o. o. (pkt b).
  - d. Dane osobowe przetwarzane będą zgodnie z art. 6 ust 1 lit. F RODO w celu: obsługi oraz archiwizacji korespondencji wpływającej do administratora.
  - e. Podanie danych wskazanych w przesłanej korespondencji jest dobrowolne.
  - f. Odbiorcą Państwa danych osobowych mogą zostać:
    - podmioty Grupy Orlen;

- podmioty dostarczające korespondencję;
  - podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - podmioty świadczące usługi obsługi prawnej;
  - podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez Energa Oświetlenie Sp. z o. o.;
  - podmioty świadczące usługi informatyczne dla Energa Oświetlenie Sp. z o. o.;
  - audytorzy zewnętrzni, biegli rewidenci, doradcy prawni, doradcy podatkowi.
- g. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. może powierzyć dane osobowe Dostawcy działającym na jego rzecz, na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenie Energa Oświetlenie Sp. z o.o., pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych.
- h. Energa Oświetlenie Sp. z o.o. może przekazać dane organom i podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucją państwowym.
- i. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt d, przez okres nie dłuższy niż do pozytywnego rozpatrzenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych.
- j. Informujemy o przysługującym prawie do:
- dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii;
  - sprostowania swoich danych osobowych;
  - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych;
  - przenoszenia danych;
  - usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania oraz nie zachodzą przesłanki wyłączające prawo, wskazane w art. 17 ust. 3 RODO;
  - sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych;
  - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub za pomocą e-mail z Energa Oświetlenie Sp. z o. o. lub IOD (pkt b, c).

2. Dla uzyskania przez Zamawiającego potwierdzenia, że osoby, których dane osobowe są przekazywane Zamawiającemu, dysponują już informacjami, o których mowa w pkt 1, jak również w celu właściwego zabezpieczenia i ochrony danych tych osób, z których Dostawca będzie korzystał, przekazanych przez Dostawcę w ofercie celem uzyskania danego zamówienia niepublicznego, Dostawcy zobowiązani są do złożenia wraz z ofertą oświadczenia dotyczącego pozyskania przez Dostawcę danych osobowych od osób trzecich dla niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego, zawartego w Formularzu „Oferta”.

## **VIII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zmian zakresu przedmiotu zamówienia, warunków postępowania zakupowego (WZ) i wymagań związanych z prowadzeniem negocjacji/aukcji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji podanych przez Dostawców danych. Podanie nieprawdziwych informacji będzie podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od negocjacji z Dostawcą, który podał nieprawdziwe dane.
3. Wszystkie materiały/dokumenty przekazane w trakcie postępowania stanowią tajemnicę Zamawiającego i podlegają ochronie na podstawie art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn. Dz.U. z2022, poz. 1233 ze zm.).



4. Zobowiązuje się Dostawców do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z zaproszeniem do wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu i wykorzystania ich tylko dla celów złożenia oferty w ramach niniejszego postępowania, nie ujawniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **IX. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW**

**Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu Zamówienia**

**Załącznik nr 2 – Oświadczenie o wizji lokalnej**

**Załącznik nr 3 – Oświadczenie o poufności**

**Załącznik nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu wymagań**

**Załącznik nr 5 – Formularz oferty**

**Załącznik nr 6 – Wzór umowy**

## Opis Przedmiotu Zamówienia

**„Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego o nr ewidencyjnym 43 wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojść i dojazdów na dz. nr 121/6, obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino”**

### I. Zamawiający:

Energa Oświetlenie Sp. z o.o. z siedzibą w Sopocie, ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109164 kapitał zakładowy w wysokości 191 621 500,00 zł (dalej „Zamawiający”);

### II. Lokalizacja:

Karlino ul. Moniuszki 8a, woj. zachodniopomorskie;

### III. Zakres prac:

Zgodnie z załączoną dokumentacją projektową budowlaną i wykonawczą, tj. projektem architektoniczno – budowlanym wielobranżowym „Przebudowy budynku garażowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania jego części oraz przebudowy i nadbudowy budynku biurowego na dz. nr 121/6, obr. 0004 w miejscowości Karlino” – w zakresie dotyczącym wyłącznie budynku biurowego oraz zagospodarowania terenu przy wejściu do tego budynku

(Projekt przewiduje ukształtowanie spadku terenu przy głównym wejściu do budynku biurowego, celem zlikwidowania stopni w strefie wejściowej i przystosowania wejścia dla osób niepełnosprawnych).

**W szczególności należy wykonać:**

#### **1. W zakresie poszczególnych elementów konstrukcji:**

##### **▪ Fundamenty**

Posadowienie bezpośrednie, ławy żelbetowe. Pozostawia się istniejące fundamenty.  
Nie przewiduje się zmian w zakresie oddziaływania konstrukcji na istniejące posadowienie.

##### **▪ Konstrukcja nośna**

Konstrukcja nośna oparta na istniejących ścianach nośnych murowanych. Projektuje się wykonanie trzpieni żelbetowych z wykorzystaniem istniejących kształtek kominowych celem podparcia belki stalowej dachu, wieńce żelbetowe oraz słupy na poziomie poddasza. Szczegółowe informacje na temat konstrukcji nośnej znajdują się w projekcie technicznym i wykonawczym.

##### **▪ Konstrukcja dachu**

Przewiduje się wymianę istniejącej konstrukcji dachu. Projektuje się wykonanie konstrukcji drewnianej, jętkowej, wzmocnionej dodatkowo płatwiami stalowymi typu HEB. Konstrukcja projektowanej lukarny również projektowana jako drewniana.

##### **▪ Ściany zewnętrzne**

Ściany zewnętrzne istniejące, murowane. Projektuje się uzupełnienia ścian z bloczków betonowych 25 i 30cm. Ściana frontowa lukarny wykonana z bloczków betonowych 30cm. Ściana boczna lukarny – szkieletowa, drewniana.

## **2. W zakresie instalacji:**

### **▪ Instalacja wod-kan:**

Budynek wyposażony w chwili obecnej w czynne przyłącza wody i kanalizacji sanitarnej wystarczające dla planowanej przebudowy budynku. W ramach zadania przewiduje się dostosowanie wewnętrznych instalacji do potrzeb nowej aranżacji wg projektu wykonawczego instalacji sanitarnych. Ciepła woda użytkowa przygotowana w pojemnościowych podgrzewaczach zasilanych elektrycznie. Istniejący wodomierz zlokalizowany w pomieszczeniu technicznym na parterze.

### **▪ Instalacja c.o.:**

Budynek wyposażony w instalację wodną centralnego ogrzewania, zasilaną z kompaktowego węzła cieplnego zlokalizowanego w budynku garażowym. Odbiornikami będą grzejniki płytowe oraz kurtyna powietrzna. Szczegółowy opis zamierzenia w projekcie wykonawczym branży sanitarnej.

### **▪ Instalacja wentylacji mechanicznej:**

Budynek wyposażony zostanie w instalację wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Instalacja zaprojektowana na wymagania higieniczno- sanitarne. Pomieszczenia techniczne oraz sanitarne, wentylowane mechanicznie bez odzysku ciepła. Szczegółowy opis zamierzenia w projekcie wykonawczym branży sanitarnej.

### **▪ Instalacja klimatyzacji:**

Budynek wyposażony zostanie w instalację klimatyzacji zapewniając komfort użytkownikom. Instalacja oparta na 6 jednostkach wewnętrznych oraz jednej typu multisplit. Szczegółowy opis zamierzenia w projekcie wykonawczym branży sanitarnej.

## **3. W zakresie wykończenia zewnętrznego budynku:**

### **▪ Materiały elewacyjne**

Wykończenie elewacji będzie stanowił tynk silikonowy na siatce w kolorze jasnoszarym (dokładna kolorystyka określona w części rysunkowej). Dopuszcza się wyłącznie docieplenie z zastosowaniem kompletnego systemu dociepleń, na który składają się: zaprawa klejąca do styropianu, zaprawy klejące do wykonania warstwy zbrojonej, preparaty gruntujące oraz cienkowarstwowy, dekoracyjny tynk elewacyjny (np. firmy TermoOrganika). Siatka zbrojąca zgodnie z wymaganiami systemu, płyty styropianowe zgodnie z parametrami określonymi w projekcie. Ściany w odporności ogniowej należy ocieplać wełną mineralną, również z zastosowaniem rozwiązań systemowych np. Rockwool. Na części elewacji frontowej oraz północnej projektuje się wykonanie blachy stalowej na rąbek stojący (zalecane Ruukki Classic Design D) mocowanej poziomo. Cokoły projektowane w okładzinie ceglanej, w kolorze naturalnym, z jasnym fugowaniem (zalecane płytki firmy Wienerberger Terca – płytka Cordoba) klejone.

### **▪ Dach**

Projektowana powlekana blacha stalowa na rąbek stojący w kolorze jasnoszarym (np. Ruukki Classic Design D). Dodatkowo należy przewidzieć montaż elementów komunikacji dachowej – stopnie i ławy kominiarskie. System komunikacji dachowej należy dobrać do systemu pokrycia dachowego – rekomendowane systemy Ruukki. Zaleca się również wykonanie barier przeciwniegowych przeznaczonych do blach na rąbek stojący.

### **▪ Obróbki blacharskie**

Attyki, kominy, obróbki dachów: wszystkie obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej analogicznej do tej, która pokrywa dach, na warstwie podkładowej z płyty wodoodpornej OSB mocowanej na kołkach rozporowych. Podokienniki- Stalowe ze stalowymi noskami w kolorze pozostałych obróbek blacharskich. Należy również wymienić istniejące rynny i rury spustowe na stalowe, systemowe (np. firmy Ruukki).

### **▪ Drzwi**

Drzwi zewnętrzne systemowe, w konstrukcji aluminiowej, przeszklone. Wyposażone w antabę oraz klamkę. Dokładna specyfikacja dla drzwi zewnętrznych wg części graficznej projektu.

#### ▪ Okna

Projektowane okna PCV, przeszklenia trzyszybowe. Okucia antywłamaniowe, odporność na włamanie min. RC2 dla całego zestawu okiennego. Proponowane okna systemu OknoPlast seria Pixel. Dokładna specyfikacja dla okien wg części graficznej projektu.

#### ▪ Okna dachowe oraz wyłaz dachowy:

- Profile drewniane, od zewnątrz szczelne obłachowanie w kolorze pokrycia dachu, wewnątrz lakierowane drewno
- Min. współczynnik przenikania ciepła  $U < 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
- Szkło hartowane o zwiększonej wytrzymałości na rozbicie
- Izolacyjność akustyczna min.  $R_w=36\text{dB}$
- Trzyszybowy pakiet Np. Velux Standard PLUS GLL 1064
- Należy przewidzieć rolety zewnętrzne chroniące przed słońcem i antywłamaniowe np. SML/SSL firmy Velux

### 4. W zakresie wykończenia wewnętrznego budynku

#### ▪ Ściany

Projektuje się systemowe ściany działowe w technologii lekkiej zabudowy z podwójnym płytowaniem. Rekomenduje się wykorzystanie systemu o podwyższonej izolacyjności akustycznej (ok. 60dB) np. Siniat Nida Ściana 125A75/Cicha. W pomieszczeniach o wyższej wilgotności (łazienki) należy zastosować płyty G-K typu hydro. Płytki ściennie należy zastosować w łazienkach. Rekomenduje się wykonanie ich na całą wysokość pomieszczenia. Rekomenduje się zastosowanie płytek wielkoformatowych np. firmy Tubądzin. W pomieszczeniach socjalnych pomiędzy ciągiem szafek podłogowych i naściennych rekomenduje się zastosowanie Iacobelu np. firmy AGC w kolorze black starlight. W ścianach istniejących należy uzupełnić ewentualne ubytki i pomalować farbą akrylową lub lateksową klasy 1 lub 2 np. firmy Flugger.

#### ▪ Posadzki

Projektuje się wymianę istniejących posadzek. Na parterze w częściach komunikacyjnych, pomieszczeniu gospodarczym, pomieszczeniu socjalnym i w łazienkach projektuje się płytki gresowe, antypoślizgowe. Na klatce schodowej należy zastosować płytki gresowe, antypoślizgowe, ryflowane na stopnicach.

#### ▪ Parametry referencyjne płytek:

- Odporność na ścieranie (łazienki, pom. techniczne, gospodarcze, socjalne): klasa IV ścieralności;
- Odporność na ścieranie (hole wejściowe, klatka schodowa, komunikacja): klasa V ścieralności;
- Odporność na poślizg (łazienki, prysznice): min. R12;
- Odporność na poślizg (hole wejściowe, klatka schodowa): min. R11;

Produkty referencyjne:

- Hole wejściowe, klatka schodowa, komunikacja – np. firma Tubądzin Tartan 11 Płytkę podłogową 333x333, Tartan 11 Stopnica podłogowa 333x333;
- Łazienki, prysznice, Pom. techniczne, gospodarcze, socjalne – np. firma Tubądzin Mono Szare Płytkę podłogową 200x200;

Kolorystykę oraz dobór konkretnych płytek należy potwierdzić z Zamawiającym.

W pomieszczeniach biurowych oraz pomieszczeniu pomocniczym i sali konferencyjnej na poddaszu projektuje się wykonanie płytek dywanowych klejonych do wylewki.

#### ▪ Parametry referencyjne wykładzin:

- Waga runa: Gramatura w przedziale między 600-800 g/m<sup>2</sup>;
- Gęstość runa: ca 150.000;
- Klasa użytkowa (pokoje biurowe): 32;
- Klasa użytkowa (korytarze): 33;
- klasyfikacja palności: Bfl-s1 I;

Produkty referencyjne:

Np. firma Modulys kolekcja Dune kolor Dune 901.

Kolorystykę oraz dobór konkretnych wykładzin należy potwierdzić z Zamawiającym. Cokoły przypodłogowe należy wykonać przy zastosowaniu analogicznych materiałów. Zmiany pomiędzy posadzkami należy wykończyć listwami typu T ze stali nierdzewnej. Przed przystąpieniem do prac należy zweryfikować czy istniejąca izolacja podłogi na gruncie nie jest uszkodzona. W razie stwierdzenia uszkodzeń należy wykonać nową izolację.

#### ▪ Drzwi

Drzwi wewnętrzne – płytowe, bezprzylgowe. Proponowane drzwi systemu Porta Loft lub Porta CPL. Dokładna specyfikacja dla drzwi wewnętrznych wg części graficznej projektu.

#### ▪ Sufity podwieszane

Projektuje się sufity podwieszane na parterze w częściach wspólnych oraz komunikacji, podwójnie płytowane g-k np. Nida Sufit JK/WP/CD60-12,5/Expert. W toalecie zaleca się wykorzystanie płyt Hydro. Na poddaszu projektuje się sufity podwieszane, podwójnie płytowane w odporności ogniowej min. EI 30. Przestrzeń pod jętką proponuje się zabudować sufitem np. Nida Sufit JK/WON/CD60- 25/OgieńTypF. Sufity podwieszane w przestrzeni pod lukarną oraz obudowę poddasza pod krokiewiami proponuje się wykonać w systemie np. Nida Sufit JK/ES/CD60-18/Ogień+. W WC przewiduje się sufit kasetonowy np. RIGIPS CASOPRANO T-24. W miejscach przepustnic na kanałach wentylacyjnych projektuje się klapy rewizyjne do zabudów GK. Na parterze bezklasowe, na poddaszu w odporności ogniowej min. EI 30.

#### **IV. Dodatkowe wymagania Zamawiającego:**

- 1) Dostawca wykonywać będzie przedmiot umowy, przy wykorzystaniu własnych zasobów osobowych, materiałowych, sprzętowych;
- 2) Termin gotowości przystąpienia do realizacji prac: w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż **w terminie 14 dni**, licząc od dnia zawarcia Umowy.
- 3) Termin realizacji Przedmiotu Zamówienia– nie później niż **w terminie do 30.04.2025 r.**
- 4) Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to **5 (pięć) lat** od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- 5) Wymagana wizja lokalna.
- 6) Dostawca zapewni organizację, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prac remontowych, organizację ruchu, własny i stały nadzór przez osobę upoważnioną, celem realizacji przedmiotu umowy przez pracowników, współpracowników, podwykonawców Wykonawcy.
- 7) Dostawca zapewni dojazd na teren nieruchomości pracownikom EOŚ oraz służbom technicznym, podczas realizacji przedmiotu umowy.
- 8) Dostawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie nieruchomości, podczas realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt i ryzyko.
- 9) Dostawca zobowiązany jest do właściwej klasyfikacji i zagospodarowania wytworzonych odpadów, na własny koszt i ryzyko, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w trybie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów i innych przepisów prawa powszechnego. Strony oświadczają, że wytwórcą wszelkich odpadów powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, jest Wykonawca.

#### **V. Kontakt w sprawie wizji lokalnej nieruchomości:**

p. Szymon Jawtoszuk Kierownik Wydziału Realizacji Usług Zachód M +48 723-550-355  
[szymon.jawtoszuk@energa.pl](mailto:szymon.jawtoszuk@energa.pl);

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za różnicę pomiędzy obmiarem podanym w opisie przedmiotu zamówienia a stanem rzeczywistym.

**Oświadczenie**  
**o wizji lokalnej na terenie nieruchomości do postępowania w przedmiocie:**

**„Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego o nr ewidencyjnym 43 wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojazdów i dojazdów na dz. nr 121/6 obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino”**

Oświadczam, że została przeprowadzona wizja lokalna **na terenie nieruchomości** Energa Oświetlenie Sp. z o.o. w Karlinie ul. Moniuszki 8a, woj. zachodniopomorskie oraz, że zapoznałem się z szczegółowym zakresem prac w przedmiocie prowadzonego postępowania.

.....  
*(data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń w imieniu Dostawcy)*

.....  
*(data, podpis i pieczęć imienna pracownika  
Energa Oświetlenie w obecności którego  
dokonano wizji lokalnej)*

**Oświadczenie o poufności  
do postępowania w przedmiocie:**

**„Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego o nr ewidencyjnym 43 wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojazdów i dojazdów na dz. nr 121/6 obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino”**

Oświadczam, że w związku z udziałem w postępowaniu prowadzonym w przedmiocie  
**„Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego o nr ewidencyjnym 43 wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojazdów i dojazdów na dz. nr 121/6 obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino”**

niniejszym zobowiązuje się do zachowania poufności w toku negocjacji, zachowania w tajemnicy wszelkich informacji otrzymanych od Zamawiającego w związku z zaproszeniem do wzięcia udziału w niniejszym postępowaniu, stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa, podczas toczącego się postępowania oraz po jego zakończeniu przez okres nie krótszy niż 10 (dziesięć) lat od jego zakończenia, chyba że strony określą w zawartej w jego wyniku umowie dłuższy termin ochrony informacji stanowiących Tajemnicę Przedsiębiorstwa i wykorzystania ich tylko dla celów złożenia oferty w ramach niniejszego postępowania, nie ujawniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Oświadczam, że w imieniu Zamawiającego – Administratora danych osobowych tj. Energa Oświetlenie Sp. z o.o., poinformowałem wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe przekazałem Zamawiającemu w ramach ubiegania się o udzielenie zamówienia niepublicznego w postępowaniu przetargowym, o treści Klauzuli informacyjnej, w tym przekazałem informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO.

Oświadczam, że w imieniu Zamawiającego – Administratora danych osobowych tj. Energa Oświetlenie Sp. z o.o., poinformuję wszystkie osoby fizyczne, których dane osobowe przekazałem Zamawiającemu w toku dalszego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, o treści Klauzuli informacyjnej, w tym przekazałem informacje wymagane na podstawie art. 14 RODO.

.....  
*(data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń w imieniu Dostawcy)*

### Oświadczenie Dostawcy

Oświadczam, że w związku z udziałem w postępowaniu prowadzonym w przedmiocie :

**„Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego o nr ewidencyjnym 43 wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojeżdż i dojazdów na dz. nr 121/6, obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino”**

1. Posiadam uprawnienia niezbędne do wykonywania czynności stanowiących przedmiot zamówienia lub będę korzystał z usług podwykonawców, posiadających niezbędne uprawnienia. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
2. Znajduję się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie prac będących przedmiotem zamówienia;
3. W stosunku do mojej firmy nie jest prowadzone postępowanie restrukturyzacyjne, likwidacyjne lub upadłościowe;
4. W stosunku do mojej firmy nie toczy się postępowanie egzekucyjne;
5. Nie jestem w sporze sądowym lub arbitrażowym z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN;
6. Pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Dostawcy, nie pozostają z ORLEN S.A. lub ze spółkami z Grupy Kapitałowej ORLEN oraz jego członkami władz i pracownikami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności procesu wyboru Dostawcy w ramach prowadzonego postępowania na wybór Dostawcy;
7. Pracownicy i członkowie władz, a także wspólnicy/akcjonariusze Dostawcy, nie pozostają z innymi podmiotami, co do których posiadam wiedzę, że występują one jako uczestnicy postępowania na wybór Dostawcy, w stosunku prawnym lub faktycznym, który mógłby wpływać w sposób niekorzystny dla ORLEN S.A. lub spółki z Grupy Kapitałowej ORLEN na wybór danej oferty zgłoszonej w ramach prowadzonego postępowania na wybór Dostawcy;
8. Jestem uprawniony do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi i nie podlegam żadnym sankcjom gospodarczym obowiązującym w Polsce lub Unii Europejskiej;
9. Nie zalegam z płatnościami należności publiczno-prawnych (podatki i opłaty) z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
10. Zapoznałem się z warunkami postępowania na wybór Dostawcy, przyjmuję je bez zastrzeżeń oraz uznaję się za związanego z określonymi w nim postanowieniami i zasadami postępowania;
11. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia wszystkie prace będę wykonywać samodzielnie.

.....  
(data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej  
do składania oświadczeń w imieniu Dostawcy)



**Formularz Ofertowy  
w postępowaniu w przedmiocie**

**„Nadbudowa i przebudowa budynku biurowego o nr ewidencyjnym 43 wraz z budową zewnętrznych miejsc postojowych, przebudową dojeżdż i dojazdów na dz. nr 121/6, obr. 0004 Karlino-miasto, przy ul. Moniuszki 8A w miejscowości Karlino”**

**1. Zamawiający:**

**Energa Oświetlenie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sopocie** przy ul. Artura Grottgera 7, 81-809 Sopot wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000109164, posiadającą NIP 585-12-32-055, REGON 191251580, kapitał zakładowy w wysokości 191.621.500,00 zł

**2. Dostawca:**

.....  
*Nazwa firmy*

.....  
*Adres siedziby*

.....  
*NIP*

.....  
*REGON / KRS*

.....  
*Nr rachunku bankowego*

.....  
*Dane kontaktowe (Imię i Nazwisko, nr telefonu, adres e-mail)*

**3. Cena oferty w zł:**

..... (słownie złotych: .....)  
*Całkowita cena netto\*;*

..... (słownie złotych: .....)  
*Całkowita cena brutto;*

*\* całkowita cena netto za wykonane usługi (bez należnego podatku VAT), która powinna uwzględniać wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją Przedmiotu Zamówienia. Całkowita cena netto winna być przeniesiona na PZ Connect. Do oferty należy załączyć szczegółowy kosztorys prac.*

#### 4. Terminy realizacji Przedmiotu Zamówienia:

- Wymagany termin gotowości przystąpienia do realizacji prac: w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, nie później niż **w terminie 14 dni**, licząc od dnia zawarcia Umowy.

- Wymagany termin realizacji prac przez Zamawiającego: uzgodniony z Zamawiającym, **nie później niż do 30.04.2025r. zgodnie z załączonym harmonogramem realizacji prac.**

#### 5. Okres gwarancji należytego wykonania na prace objęty Przedmiotem Zamówienia\*\*:

Dostawca udziela gwarancji na wykonane prace : ..... ( ilość lat)

\*\* Minimalny okres gwarancji wymagany przez Zamawiającego to 5 (pięć) lat od daty zakończenia realizacji Przedmiotu Zamówienia.

#### 6. Doświadczenie Dostawcy

Wymagane minimum: min. 3 (trzy) zrealizowane zamówienia/ umowy o charakterze zbliżonym do Przedmiotu Zamówienia, na kwotę nie mniejszą niż przewidywana wartość Przedmiotu Zamówienia, potwierdzone listem referencyjnym lub oświadczeniem Dostawcy, **z ostatnich 5 lat.**

Lp.	Nazwa i adres Zamawiającego wraz z nr tel. lub adresem e-mail	Zakres świadczonych usług; Wartość Zamówienia;	Termin świadczenia usługi	Referencje lub Oświadczenie Dostawcy (tak/nie)
1				
2				
3				

#### 7. Okres związania Ofertą

Deklarujemy okres związania Ofertą: ..... dni od daty wyznaczonej jako ostateczny termin składania Ofert\*\*\*

\*\*\* Minimalny okres związania Ofertą wymagany przez Zamawiającego to 30 dni.

#### 8. Dodatkowe oświadczenia

- a) akceptujemy wszystkie wymagania opisane w warunkach niniejszego Zapytania Ofertowego,
- b) akceptujemy treść projektu Umowy zawartego w Załączniku nr 6 do WZ bez uwag.

#### Załączniki

*Dokumenty rejestrowe (KRS/CEIDG/Pełnomocnictwo);*

*Oświadczenia (Załącznik nr 2,3,4);*

*Kopia aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC;*

*Listy referencyjne;*

*Kosztorys szczegółowy;*

*Harmonogram realizacji prac.....*

*(data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Dostawcy)*

**Projekt umowy**  
*(W oddzielnym pliku)*