

Gdańsk, 11.07.2024r.

**UZGODNIENIE nr 2024/07/00106/31MMD**

Jednostka projektowa:	PROLEN ul. Wrzosowa 9, 83-047 Rostoka
Temat projektu:	Zasilanie elektroenergetyczne budynku hotelowego dz. 445/2, 444/1, 449/1 i inne. ul. Satelitarna w Gdańsku.
Warunki/Wytyczne:	P/22/025086 z dnia 09.06.2022r.
Nr zadania inwest.:	OBI/31/2303906
Numer ekspl.:	Proj. linie kablowa nn Proj. złącze kablowe Z3107209
Załączniki:	1. Projekt budowlano-wykonawczy – 1 kpl. 2. Prawa własnościowe – 1 kpl. 3. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania terenu lub odstępstwach od tego projektu.
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Sprawę prowadzi:Janusz Rosiński , 58 527 93 95, [janusz.rosinski@energa-operator.pl](mailto:janusz.rosinski@energa-operator.pl)Główny Specjalista  
ds. Dokumentacji Energetycznej

Janusz Rosiński

T+48 58 527 95 95  
F+48 58 527 95 17Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-50ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
[gdansk@energa-operator.pl](mailto:gdansk@energa-operator.pl)  
[www.energa-operator.pl](http://www.energa-operator.pl)Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6561 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł





Gdańsk, dnia 29.05.2024 r.

**Prolen Sp. z o.o.**

ul. Wrzosowa 9

83-047 Rostoka

## **UZGODNIENIE NR 354/2024**

Gdańskie Wody Sp. z o.o. uzgadnia projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego nn-0,4kV do zasilenia działek 444/1, 445/1, 448/1, 449/1, 455/2, 456/1 obr. 0003, ul. Satelitarnej w Gdańsku, zgodnie z przedłożoną dokumentacją z następującymi uwagami:

1. Zachować normatywne odległości od istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Koszty naprawy z tytułu ewentualnych uszkodzeń sieci kanalizacji deszczowej pokrywa Inwestor.
2. **W przypadku wykonywania prac w pobliżu istniejącej sieci kanalizacji deszczowej – poza trasą przewiertu sterowanego/przecisku – roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.**
3. Po zakończeniu prac budowlanych doprowadzić teren do stanu pierwotnego.
4. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią Gdańskie Wody Sp. z o.o., zawierający numer uzgodnienia, datę i ilość rysunków podlegających uzgodnieniu.
5. W przypadku kolizji uzbrojenia z istniejącą siecią kanalizacji deszczowej nie wykazaną na etapie rozwiązania projektowego, szczegółowy sposób zabezpieczenia miejskiej sieci kanalizacji deszczowej na roboczo (przed zasypaniem) uzgodnić z rejonem eksploatacji Gdańskie Wody Sp. z o.o.
6. Przystąpienie, prowadzenie i zakończenie robót należy zgłosić do Gdańskie Wody Sp. z o.o. Należy zapoznać się z wytycznymi dotyczącymi procedury odbiorowej znajdującymi się na stronie internetowej [www.gdanskiewody.pl](http://www.gdanskiewody.pl).
7. Uzgodnienie niniejsze jest ważne 2 lata tj. do dnia 28.05.2026 r.

KIEROWNIK  
Działu Uzgodnień Technicznych

*Piotr Dolinski*  
Piotr Dolinski





– dbamy – o zasoby – naturalne



UD/2024/207

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Załącznik do uzgodnienia nr: UL/2024/207 z dnia 28.03.2024

Uzgodnienie dotyczy:

Budowa przyłącza kablowego nn-0,4kV przy ul. Satelitarnej w Gdańsku (dz. nr 444/1, 445/1, 448/1, 449/1, 455/2, 456/1 obr. 03)

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci i przyłącza należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
7. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Gdańskie Wodociągi S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
8. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów.

Uzgodnienie ważne do dnia 28.03.2026.

Z up. Zarządu Spółki  
Pracowników Polacyński  
Stanleya i Polacyński do technicznych



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
tel. 58 326 35 00, faks 58 326 35 04

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk  
uzgodnienia.gdansk@psgaz.pl

## **UZGODNIENIE NR 3537/BR/OTI/2024 z dnia: 2024-05-22**

Zadanie: Budowa przyłącza energetycznego nN-0,4 kV

Opracowanie: Projekt trasy

Miejscowość: Gdańsk (gm. m. Gdańsk)

Adres: ul. Satelitarna

Projektant: Jan Kostuch, upr. nr: POM/0076/POOE/03

Inwestor: ENERGA OPERATOR S.A. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk

**Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.**

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

3537/BR/OTI/2024

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.03.2024r. uzupełnionego dnia 11.04.2024r., strony tj. Energa Operator S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowanej w oparciu o przedstawione pełnomocnictwo przez Panią Annę Dudziak, ul. Pawła Gdańca 6a/11, 80-336 Gdańsk, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza kablowego nn-0.4kV w pasie drogowym ul. Spadochroniarzy dz. 320/14, 320/10, 320/12, 306/3, 369/4 obr. 003 i ul. Słowackiego dz. 369/3, 370/1, 371/2, 455/4 obr. 003 na działkę nr. 455/2 obr. 003 przy ul. Słowackiego w Gdańsku

### **zezwalam**

**na lokalizację przyłącza kablowego nn-0.4kV w pasie drogowym ul. Spadochroniarzy dz. 320/14, 320/10, 320/12, 306/3, 369/4 obr. 003 i ul. Słowackiego dz. 369/3, 370/1, 371/2, 455/4 obr. 003**

**na działkę nr. 455/2 obr. 003 przy ul. Słowackiego w Gdańsku**

**tj. urządzeń obcych, wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji,**

**której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji**

### **zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Przyłącze kablowe należy umieścić w ul. Spadochroniarzy i ul. Słowackiego w Gdańsku, nie później niż do 16.04.2026 r.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym w/w urządzenia - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985 r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 z późn. zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością tj. ul. Spadochroniarzy dz. 320/14, 320/10, 320/12, 306/3, 369/4 obr. 003 i ul. Słowackiego dz. 369/3, 370/1, 371/2, 455/4 obr. 003, na realizację inwestycji polegającej na budowie pasie drogowym przedmiotowego urządzenia obcego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy Prawo Budowlane, Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)
4. Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych, właściwemu organowi architektoniczno - budowlanemu, jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 682 z późn. zm.),
  - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego urządzenia obcego w pasie drogowym ww. ulicach Spadochroniarzy i Słowackiego w Gdańsku.
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2024 r. poz. 320 z późn. zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno - budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 2016 r., poz. 1264 z późn. zm.) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji. W zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia obcego będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.