

ARCHIWALNY

RATEL
SP. Z O. O.

ul. Różana 41
83-033 Gołębiewo Wielkie



firma.ratel@wp.pl



502 601 529



NIP: 604 023 96 50
REGON: 525385344

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z

Uzgodnienie nr

Data uzgodnienia

PL23/03894/
2024/04/00619/344410/0393
16.04.2024

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej

Jarosław Ptas

TOM I

PROJEKT TECHNICZNY

OBIEKT

: Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 26/22 – budowa
Olpuch, gmina Stara Kiszewa

ADRES

: Jednostka ewidencyjna: Gmina Stara Kiszewa 220608_2
Obręb: Olpuch [Nr 0014]
Działki nr 26/12, 26/9, 82/7

INWESTOR

: ENERGA - OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

GRUPA ROBÓT

: Roboty elektroenergetyczne

PROJEKTOWAŁ

: mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO

: XXVI

ZADANIE NR

: OBI/34/2304851

DATA

: 22 lutego 2024r.

Harmonogram prac - podłączenie urządzeń do istniejącej sieci elektroenergetycznej

Budowa przyłącza kablowego nN-0,4 kV dla zasilania studni zlokalizowanej na dz. nr 26/22 w m. OLPUCH, gm. Stara Kiszewa.

EOP/KP/3/2024/03/026492

OBI/4/2304851

Data wpływu dokumentacji projektowej (ODYS)

12.03.2024

Prace PPN:

wykonad w technologii ppr

Czas wyłączenia:

Liczba niezasilonych odbiorców:

Liczba zastosowanych agregatów:

Obiekt zasilony agregatem:

Moc zastosowanych agregatów:

Zakres prac dla SPNS (mostki, przełączenia, itp.):

Technik
os. Linii Elektroenergetycznych

.....Bogdan Głała.....
Imię i Nazwisko

18.03.2024
.....
Data

.....
.....
Podpis

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
STRONA TYTUŁOWA**

**ZAMIERZENIE
BUDOWLANE** : Przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4kV
kablowe dla dz. 26/22 – budowa

ADRES : Olpuch, gmina Stara Kiszewa

**KAT. OBIEKTU
BUDOWLANEGO** : XXVI ROBOTY ELEKTROENERGETYCZNE

IDENTYFIKATORY: 220608_2.0014.26/12, 220608_2.0014.26/9,
220608_2.0014.82/7

INWESTOR : ENERGA - OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

PROJEKTOWAŁ : mgr inż. Jonasz Dworek
upr. POM/0166/PWBE/17
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych



DATA : 4 marca 2024r.

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: **STAROSTA KOŚCIERSKI**

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **ENERGA-OPERATOR SA**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **-** Gmina: **miasto Gdańsk**
Ulica: **Marynarki Polskiej** Nr domu: **130** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **Gdańsk** Kod pocztowy: **80-557** Poczta: **Gdańsk**
Email (nieobowiązkowo): **-**
Nr tel. (nieobowiązkowo): **-**

2.2. DANE INWESTORA (DO KÓRESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:
Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: **Jonasz Dworek**
Kraj: **Polska** Województwo: **pomorskie**
Powiat: **gdański** Gmina: **Trąbki Wielkie**
Ulica: **Różana** Nr domu: **41** Nr lokalu: **-**
Miejscowość: **Golebiewo Wielkie** Kod pocztowy: **83-033** Poczta: **Golebiewo Wielkie**
Adres skrzynki ePUAP²⁾: **-**

Email (nieobowiązkowo): **firma.ratel@wp.pl**

Nr tel. (nieobowiązkowo): **502-601-529**

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

Przyłącze elektroenergetyczne nn 0,4kV kablowe – budowa

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: **30.04.2024r.**

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: **pomorskie**

Powiat: **kościerski** Gmina: **Stara Kiszewa**

Ulica: Nr domu:

Miejscowość: **Olpuch** Kod pocztowy: **83-431**

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: **Jednostka ewid.: Gmina Stara Kiszewa 220608_2**

Obręb: Olpuch [Nr 0014]

Działki nr: 26/12, 26/9, 82/7

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☒ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☒ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ **Projekt zagospodarowania działki - 1 egz.**

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Jonasz Raczek 9.03.2024r.

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Starostwo Powiatowe w Kościerzynie
Starosta Kościerski

Kościerzyna, dnia 12 sierpnia 2024 roku

Zaświadczenie
Nr AB.6743.290.3.2024

Na podstawie art. 30 ust. 5aa ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2024 poz. 725, z późn. zmian.) Starosta Kościerski zaświadcza o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia ENERGA-OPERATOR S.A., z dnia 14 marca 2024 roku - o zamiarze prowadzenia robót budowlanych, polegających na:

- budowie przyłącza elektroenergetycznego kablowego nn-0,4kV,
- na terenie następujących działek w gminie Stara Kiszewa
- w obrębie ewidencyjnym Olpuch
- nr: 26/12, 26/9, 82/7.

Jednocześnie informuje się, że:

- termin wniesienia sprzeciwu - upływa z dniem: 21 sierpnia 2024 roku,
- zgodnie z powołanym przepisem art. 30 ust. 5aa ustawy Prawo budowlane, wydanie niniejszego zaświadczenia - o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu:
 - wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6 i 7,
 - uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

Monika Wollik-Litwin
SEKRETARZ

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania dokumentu)

Otrzymują:

1. Jonasz Dworek,
 - adres: 83-033 Gołębiewo Wielkie ul. Różana 41
 - w imieniu: ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
2. a/a



WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Stara Kiszewa, dnia 16 lutego 2024 r.

Znak sprawy : RG-D.7230.2.8.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust.1, art.32 ust. 4 pkt. 2, art. 38 ust 2, art. 39 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 3, art. 42 ust 1 i art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2024r. (data wpływu do Urzędu 19.01.2024r.), złożonego przez Pana Jonasza Dworka reprezentującego firmę RATEL sp. z o.o., ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie działającego w imieniu Energa – Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

U z g a d n i a m

projekt: budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania działki nr 26/22 w miejscowości Olpuch, gm. Stara Kiszewa w następującym zakresie:

1. Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami. Uzgodniono wykonywanie prac:
 - w pasie drogowym drogi publicznej gminnej **Nr 208011G** Olpuch droga pow. nr 2404G – Ruda – Bartoszylas- Stara Kiszewa droga woj. nr 214 (dz. nr ewid. **82/7 obręb Olpuch**),
 - oraz na działce drogowej nr ewid. **26/12 obręb Olpuch**.
2. Roboty wykonać zgodnie z projektem.
3. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.
4. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego.
5. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa niezainwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
6. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
7. Zgoda na przejście przez wymienione w pkt 1 nieruchomości wydana jest w celu uzyskania przez Inwestora prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Inne szczegóły wykonawstwa określi Wójt Gminy Stara Kiszewa po zgłoszeniu przez wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót.

U z a s a d n i e n i e

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.
 2. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt. 1 należy do ich posiadaczy.
- Dodatkowo informuję, że:

Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Po uzyskaniu zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Wójta Gminy w Starej Kiszewie ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Wójt Gminy określi szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłaty rocznej i corocznej za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót, zgodnie z Uchwałą Nr XVI/ 100 /2020 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Stara Kiszewa zmienionej uchwałą nr XXXVI/244/2022 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 31 marca 2022 r..

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa, złożone w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Załącznik: mapa budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania działki nr 26/22 w miejscowości Olpuch, gm. Stara Kiszewa w skali 1:500 opieczątowana przez Urząd Gminy Stara Kiszewa



z up. WÓJTA
Andrzej Hinc
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. RATEL sp. z o.o., ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. aa.

Uprzejmie informuję, iż ww. sprawę prowadzi Pani:

Patrycja Wojak
tel. 58 687 60 45
p.wojak@starakiszewa.pl

10. MPZP lub decyzja lokalizacyjna

- Nie dotyczy

11. Stan istniejący

- Na dz. nr 82/7, 26/9 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV (obw.100, T-60223), sieć wodociągowa, kanalizacyjna, telekomunikacyjna oraz droga jezdna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.
- Na dz. 26/12 znajduje się sieć elektroenergetyczna nn 0,4kV oraz sieć telekomunikacyjna zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. E-01.

12. Rozbiórki

- Nie dotyczy

13. Linia SN (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

14. Stacja transformatorowa SN/nn

- Nie dotyczy

15. Linia nn (napowietrzna/kablowa)

- Nie dotyczy

16. Oświetlenie uliczne

- Nie dotyczy

17. Przyłącza SN (napowietrzne/kablowe)

- Nie dotyczy

18. Przyłącza nn (napowietrzne/kablowe)

- Od istn. słupa 110/P (obw.100, T-60223) należy wybudować elektroenergetyczne przyłącze kablowe nn 0,4kV typu YAKXS 4x120 w kierunku projektowanej rozdzielnicy KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – rys. nr E-01.
- Na istn. słupie 111 należy zamontować rozłącznik RSA-1 zgodnie ze schematem zasilania – rys. nr E-02.
- Wzdłuż przyłącza kablowego nn 0,4kV ułożyć bednarkę ocynkowaną Fe/ZN 25x4 do której uziemić żyłę PEN w złączu.

Z projektowanego złącza kablowego wyprowadzić w.l.z. do rozdzielnicy głównej RG.

(wykonają odbiorcy na koszt własny). Układ sieci TN-C.

19. Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

- Nie dotyczy

20. Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

21. Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

- Nie dotyczy

22. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

- Nie dotyczy

23. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

- Nie dotyczy

24. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

- Po stronie nn jako środek dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej zastosowano samoczynne wyłączanie w układzie sieciowym TN-C .
- Ochronie podlegają wszystkie części przewodzące dostępne i obce mogące znaleźć się pod napięciem w warunkach zakłóceń. Ochronę od porażeń należy wykonać zgodnie z normą N SEP-E-001. Skuteczność ochrony sprawdzono w części obliczeniowej, co należy potwierdzić pomiarem powykonawczym.

25. Obliczenia techniczne

25.1. Dane do obliczeń

Do obliczeń przyjęto n/w obciążenia:

P1 = 8,5 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla dz. 26/22

P2 = 12,5 kW – moc przyłączeniowa przyjęta do obliczeń dla pozostałych odbiorców

<u>Liczba gospod.</u>	<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>	<u>10</u>	<u>> 10</u>
kj	1.00	0.88	0.75	0.66	0.59	0.55	0.50	0.47	0.44	0.40	...
wg Normy N SEP-E-002											

Obliczenia przedstawiono w tabelach.

26. Opinia geotechniczna

- Nie dotyczy

27. Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

- 0,023 km (długość trasy)

28. Kolizje/skrzyżowania

- Nowo projektowane przyłącze kablowe nn 0,4kV będzie krzyżować się z siecią telekomunikacyjną, kanalizacyjną oraz wodociągową.

29. Ingerencja w zieleń wysoka

- Nie dotyczy

30. Ochrona konserwatorska

- Nie dotyczy

31. Opis projektu zagospodarowania terenu

31.1. Opis techniczny

- Zgodnie z pkt. 18

31.2. Układanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel należy układać trasą pokazaną na rysunku E-01, w wykopie na warstwie piasku o grubości co najmniej 10cm. Ułożone kable należy zasypać warstwą piasku o grubości co najmniej 10cm. Potem warstwą gruntu rodzimego grubości 15cm, a następnie przykryć niebieską folią z tworzywa sztucznego grubości min.0,5mm. i szerokości nie mniejszej niż 30cm. Przy rozdzielnicy i mufie należy pozostawić zapas kabla. Skrzyżowania i zbliżenia kabla z urządzeniami podziemnymi określa N SEP-E-004.

31.3. Oznakowanie przyłącza kablowego nn 0,4kV

- Kabel ułożony w ziemi należy zaopatrzyć na całej długości w trwałe oznaczniki rozmieszczone w odstępach nie większych niż 10m oraz przy mufach i miejscach charakterystycznych jak skrzyżowania, wejścia do przepustów rurowych.
Zaleca się wykonanie oznaczników z tworzyw sztucznych.
Oznaczniki powinny zawierać następujące informacje:
 - symbol i numer ewidencyjny linii
 - rok ułożenia kabla.

- oznaczenie kabla wg normy

W złączu kablowym zamocować na kablu tabliczki informacyjne.

31.4. Montaż złącza kablowego

Złącza kablowe nn należy stosować zgodnie ze Standardami Technicznymi oraz „Specyfikacją techniczną dla złącz/szafek kablowych i szafek pomiarowych nn” obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA. Stosować klódki i zamki baskwilowe, według systemu Master-Key.

32. Obszar oddziaływania inwestycji

Zgodnie z §8 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, budownictwa gospodarki morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego:

- 1) Przedmiotem inwestycji jest budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4kV w celu zasilenia dz. nr 26/22 w miejscowości Olpuch, gmina Stara Kiszewa. Projektowana inwestycja została uzgodniona z właścicielami terenu. Inwestycja nie spowoduje utrudnień w dojazdach i dojazdach do sąsiednich posesji jak również nie pogorszy warunków technicznych tych posesji.
- 2) Na działce objętej wnioskiem zgłoszenia robót budowlanych w rejonie projektowanej inwestycji znajduje się: elektroenergetyczna linia nn 0,4kV, sieć kanalizacyjna, sieć telekomunikacyjna, sieć wodociągowa oraz droga jezdna.
- 3) Przyłącze kablowe nn 0,4kV zostanie ułożone w ziemi zgodnie z pkt. 3 i 4 Normy N-SEP-E-004. Prace wykonywać zgodnie z §4 i §5 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 marca 2013r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych. W żadnym miejscu projektowanej inwestycji nie występuje kolizja z istniejącym zadrzewieniem. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na dz. nr 26/12, 26/9, 82/7 zgodnie z wyżej wymienionymi przepisami. Nie określa się parametrów technicznych dróg pożarowych.
- 4) Nie określa się powierzchni projektowanego przyłącza kablowego nn 0,4kV.
- 5) Obszar inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków w rozumieniu Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 6) Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy
- 7) Przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników – Inwestycja nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i życie ludzi.
- 8) Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego – nie dotyczy
- 9) Powierzchnia zabudowy budynku – nie dotyczy
- 10) Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – pierwsza. Po rozpoznaniu warunków geotechnicznych stwierdzono, rodzaj gruntu piaszczysto – gliniasty. Nie ma potrzeby sporządzania odrębnej dokumentacji geotechnicznej.

11) Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane projektowane przyłącze zapewnia:

- ochronę przed hałasem – linia kablowa ułożona w ziemi nie emituje dźwięków
- bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów – linia kablowa ułożona i zasypana warstwą ziemi oraz złącza kablowe zamknięte na specjalny klucz – brak dostępu dla osób postronnych

33. Uwagi

- Przed rozpoczęciem prac należy powiadomić użytkowników terenu oraz instytucje użytkujące urządzenia inżynierskie w rejonie budowy.
- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić służby ENERGA-OPERATOR SA w celu: wyznaczenia nadzoru; określenia warunków odbioru robót; uzgodnienia treści nowych opasek kablowych, treści opisów kabli
- Roboty kablowe należy wykonywać ręcznie i zgodnie z N SEP-E-004 "Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa", w szczególności:
 - trasy linii kablowych winny zostać wytyczone przez geodetę;
 - zachować przepisowe odległości kabli od istniejącego uzbrojenia podziemnego, napotkane urządzenia podziemne traktować jak urządzenia czynne;
 - kable wolno układać bezpośrednio na dnie wykopu tylko jeżeli grunt jest piaszczysty, w pozostałych przypadkach kable układać na warstwie 10cm przesianego piasku; kable należy zasypywać warstwą 10cm takiego samego piasku, następnie warstwą 15cm rodzimego gruntu, a następnie przykryć folią z tworzywa sztucznego (niebieską - kable nN-0,4kV) ;
 - przed zasypaniem kable podlegają etapowemu odbiorowi przez służby ENERGA-OPERATOR SA
 - wykop kablowy należy zasypywać i zagęszczać warstwami co 20cm, stopień zagęszczenia uzgodnić z właścicielem terenu i wykonawcą naprawy nawierzchni.
- Po zakończeniu prac odbudować nawierzchnie wg stanu sprzed rozpoczęcia robót, nawierzchnie rozbieralne (chodniki, wjazdy itp.) podlegają odbudowie na szerokości wykopu plus 0,5m po obu stronach tego wykopu.
- Po zakończeniu budowy linii kablowych nN-0,4kV wykonać pomiary izolacji kabli i pomiary oporności uziemień .
- Z wymienionych wyżej pomiarów należy sporządzić protokoły, pomiary musi wykonać uprawniony elektryk. Miarodajnym do określenia oporności uziemienia jest tylko wynik pomiaru skorygowany odpowiednim współczynnikiem, zależnym od warunków atmosferycznych.
- Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zgodnie z aktualnymi „Standardami technicznymi obowiązującymi dla urządzeń SN i nN eksploatowanych w ENERGA-OPERATOR SA”.
- Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych

- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić wszystkich Gestorów sieci, których sieci znajdują się w rejonie projektowanej inwestycji.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać wymagane przez aktualne przepisy: atesty, certyfikaty oraz deklaracje lub certyfikaty zgodności z normami albo z aprobatami technicznymi.

**PRZED ROZPOCZĘCIEM PRAC ICH WYKONAWCA WINIEN ZAPOZNAĆ SIĘ
Z TREŚCIĄ OPISU TECHNICZNEGO, WSZYSTKICH RYSUNKÓW I ZAŁĄCZNIKÓW
DO DOKUMENTACJI, a w razie niejasności należy zwrócić się z zapytaniem do Inwestora.**


mgr inż. Jonasz Dworek



34. KARTA MONTAŻOWA LINII nn

Olpuch, gmina Stara Kiszewa

Odcinek	Typ linii	KABEKABEL										RURY	BEDNARKA	FOLIA/ZŁACZA I SZAFKI																							
		Długość trasy kabla [mb]	Długość wykopu [mb]	Na stacji [mb]	Na słupie [mb]	w rurze osłonowej/kanale kablowym [mb]	w złączu [mb]	SRS $\phi 110$ przecisk [mb]	HDP $\phi 75$ przewiert sterowany [mb]	Ilość przecisków [szt.]	Rura A110PS [mb]	Rura DVK $\phi 110$ [mb]	Rura DVK $\phi 160$ [mb]	Fe/Zn 25x4 [mb]	Fe/Zn 30x4 [mb]	Niebieska (n/n) [mb]	KRSN-P2/P2F-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	KRSN-P2/2F-NH2/R-NH00/F [kpl.]	KRSN-00/3R-NH2/F [kpl.]	KRSN-00/30R-NH2/2R-NH00/F [kpl.]	P1-Rs/LZV/F [kpl.]	ZK-1/P-2 Demontaż [kpl.]	Zacisk odgałęźny SLIP 32.21 [kpl.]	Rura BE75 [mb]	Uchwyt do rur UMR(z) [szt.]	Uchwyt do mocowania kabli UKB(z) [szt.]	Rura termokurczliwa RGB 88,7/19,1 [kpl.]	Palczatka AK4 35-150 [szt.]	Ogranicznik przepięć ASAA500-10 BO+E1+K [szt.]	Uziom [kpl.]	Zacisk odgałęźny [szt.]	Rura BE50 [mb]	Rozłącznik RSA-1 + konstrukcja [kpl.]	Przewód AsXSn 4x95 [mb]	Rura RBG RBG 88,9/17x1,22 [kpl.]	Wkładka bezpiecznikowa 63A/gF w RSA-1 [szt.]	
T-60223	"100"																																				
sl.111																																					
sl.110 – Z3409701	YAKXS 4x120	36	23	14	10		2	9		1	1	5		35		14	1																				
SUMA	YAKXS 4x120	36	23	14	10		2	9		1	1	5		35		14	1																				

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Skala 1:500		
Województwo	pomorskie	MIERNIK Usługi Geodezyjne s.c. Stefan Gurowski, Marek Kleinschmidt 83-400 Kościerzyna, ul. Wodna 14 tel.: 601-674-576, 601-977-216 NIP 591-14-53-387; REGON 191520688
Powiat	kościerski	
Jednostka ewidencyjna	220608_2 Stara Kiszewa	
Obręb ewidencyjny	0014 OLPUCH	
Działka	26/22	
Nr ark. m. zas.	6.213.21.17.1	Wykonał:
Id. zgłoszenia	6640.23.2024	Stefan Gurowski inż.geodeta uprawnienia nr 17987
----- ZAKRES OPRACOWANIA		 Kościerzyna 08.01.2024
Osnowa pozioma: PL -2000		
Osnowa wysokościowa: PL -EVRF2007-NH		
Mapa aktualna na dzień 05-01-2024 r.		

UWAGA !
Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Granice działek i użytków przedstawiono według stanu z ewidencji gruntów i budynków na dzień 03.01.2024 r.
W zakresie opracowania mapy nie występują projektowane urządzenia uzgodnione w ZUDP Kościerzyna.
W zakresie opracowania mapy nie sprawdzałem obciążeń służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych

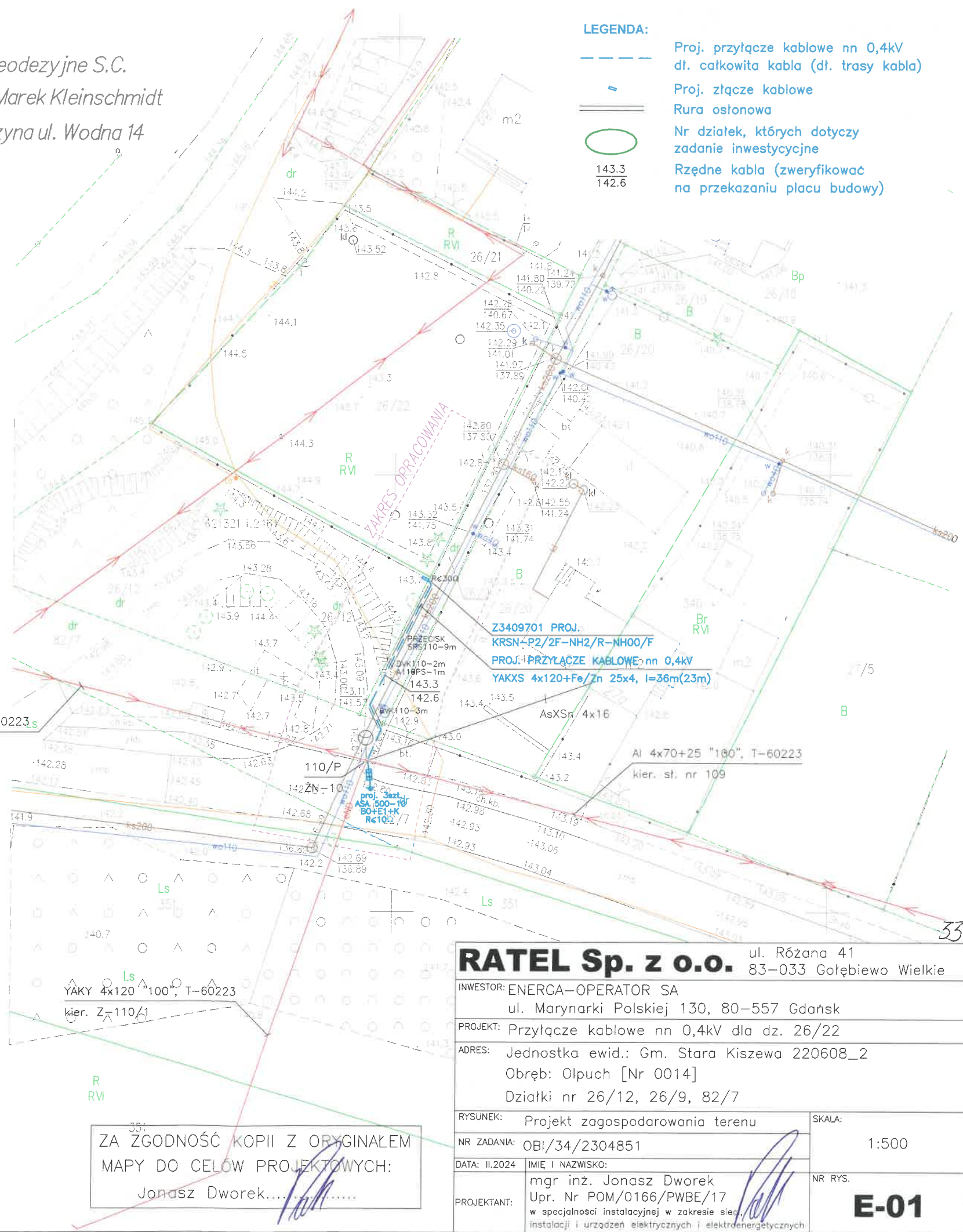
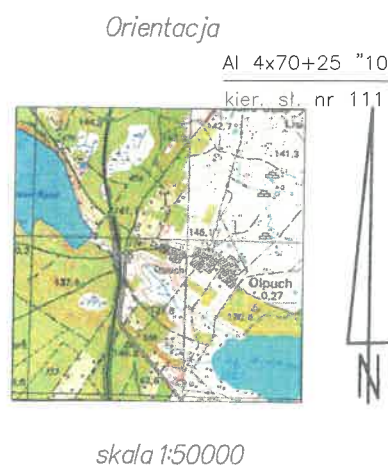
Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

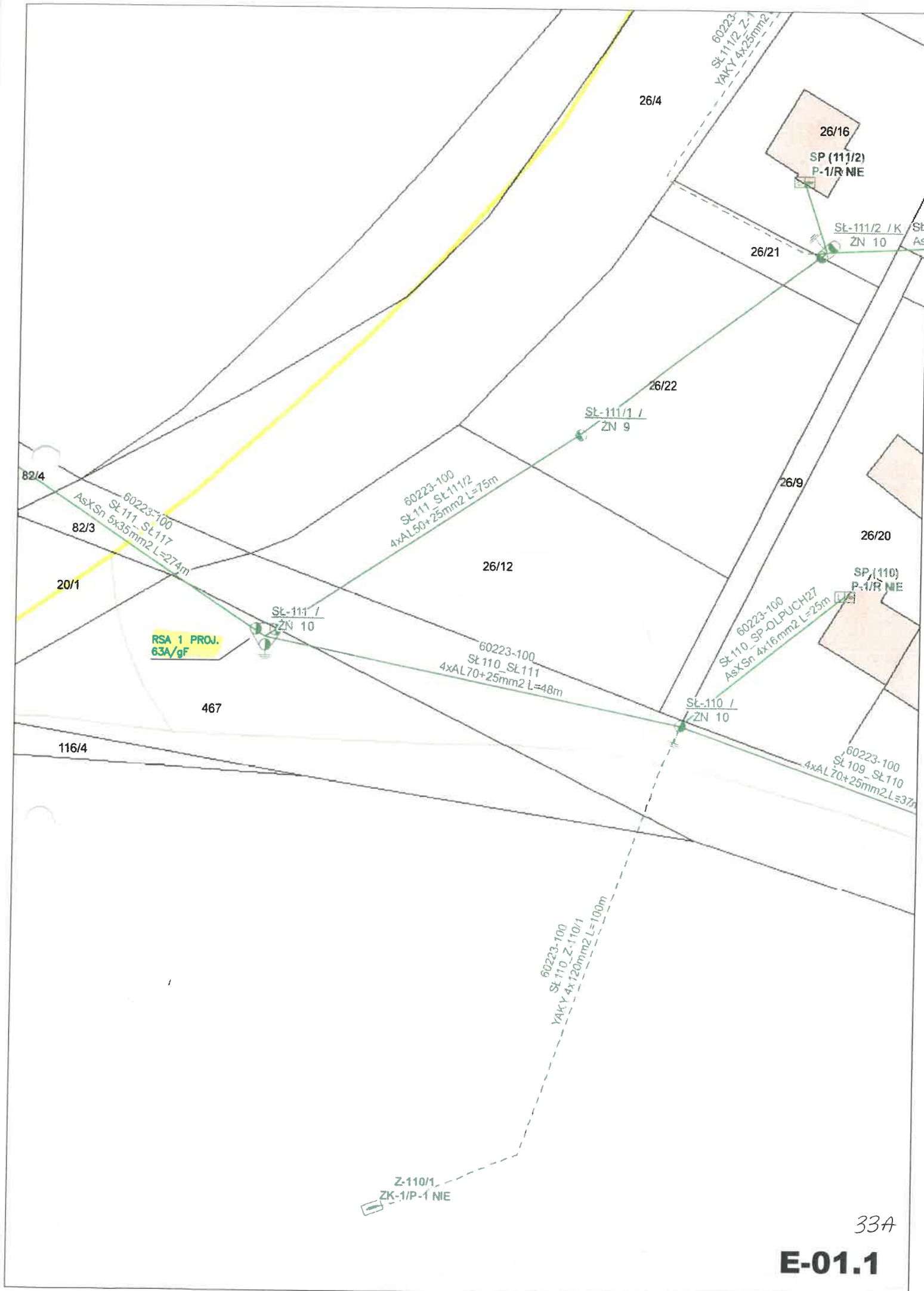
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	6640.23.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Kościerskiego Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	Stefan Gurowski, Marek Kleinschmidt Miernik Usługi Geodezyjne S.C.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji.	P.2206.2024.157 11.01.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Stefan Gurowski Nr uprawnień 17987 <i>S. Gurowski</i> podpis

Stefan
Przemysław
Gurowski

Elektronicznie
podpisany przez Stefan
Przemysław Gurowski
Data: 2024.01.15
13:05:40 +01'00'

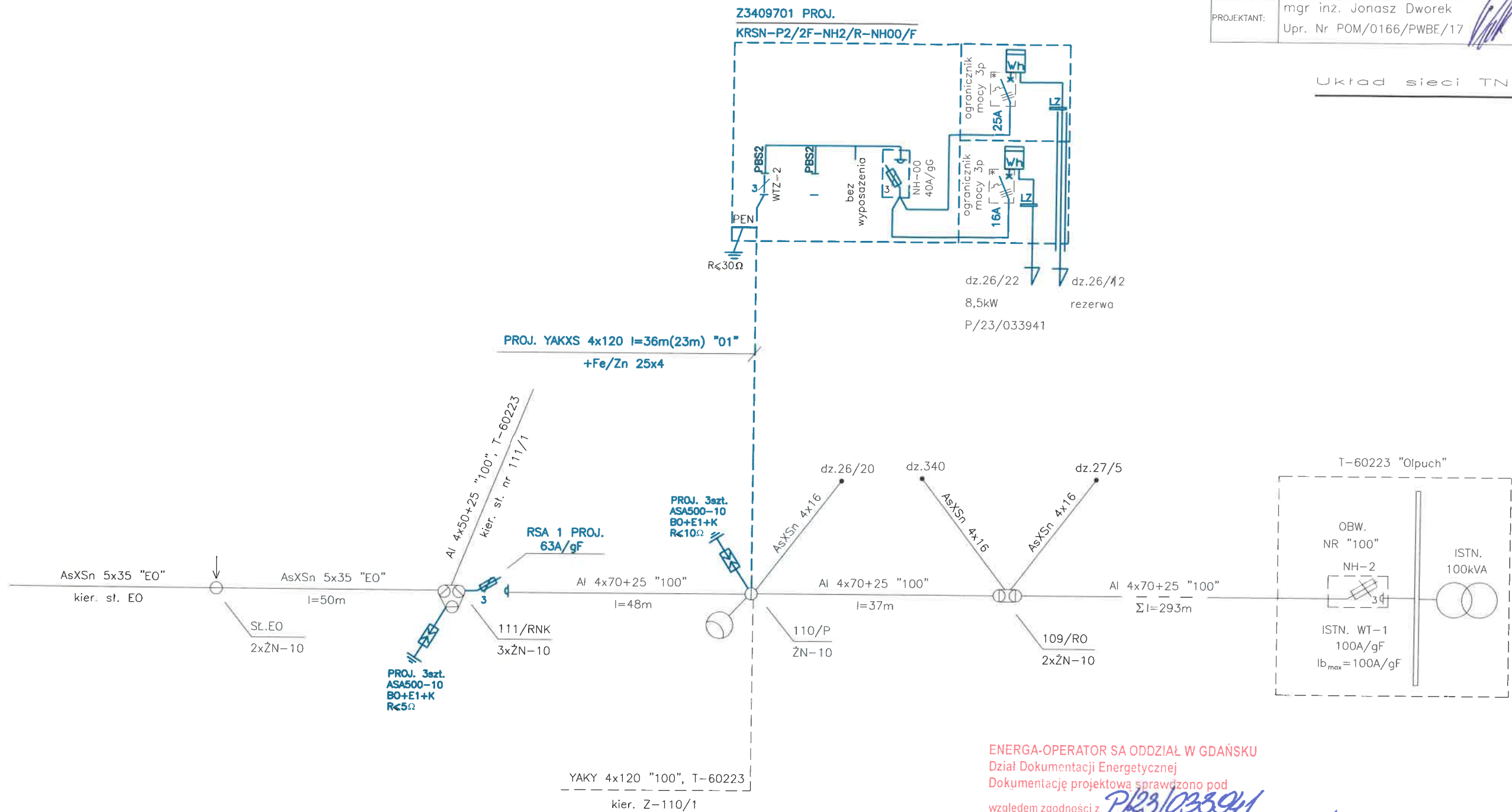
Miernik Usługi Geodezyjne S.C.
Stefan Gurowski, Marek Kleinschmidt
83-400 Kościerzyna ul. Wodna 14





RATEL Sp. z o.o.		ul. Różana 41 83-033 Gotębiewo Wielkie
INWESTOR:	ENERGA-OPERATOR SA ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdansk	
PROJEKT:	Przyłącze kablowe nn 0,4kV do dz. 26/22 – budowa Olpuch, gmina Stara Kiszewa	
ZADANIE NR:	OBI/34/2304851	
RYSUNEK:	Schemat zasilania 0,4kV	
DATA: II.2024	IMIĘ I NAZWISKO:	NR RYS.
PROJEKTANT:	mgr inż. Jonasz Dworek Upr. Nr POM/0166/PWBE/17	E-02

Układ sieci TN-C



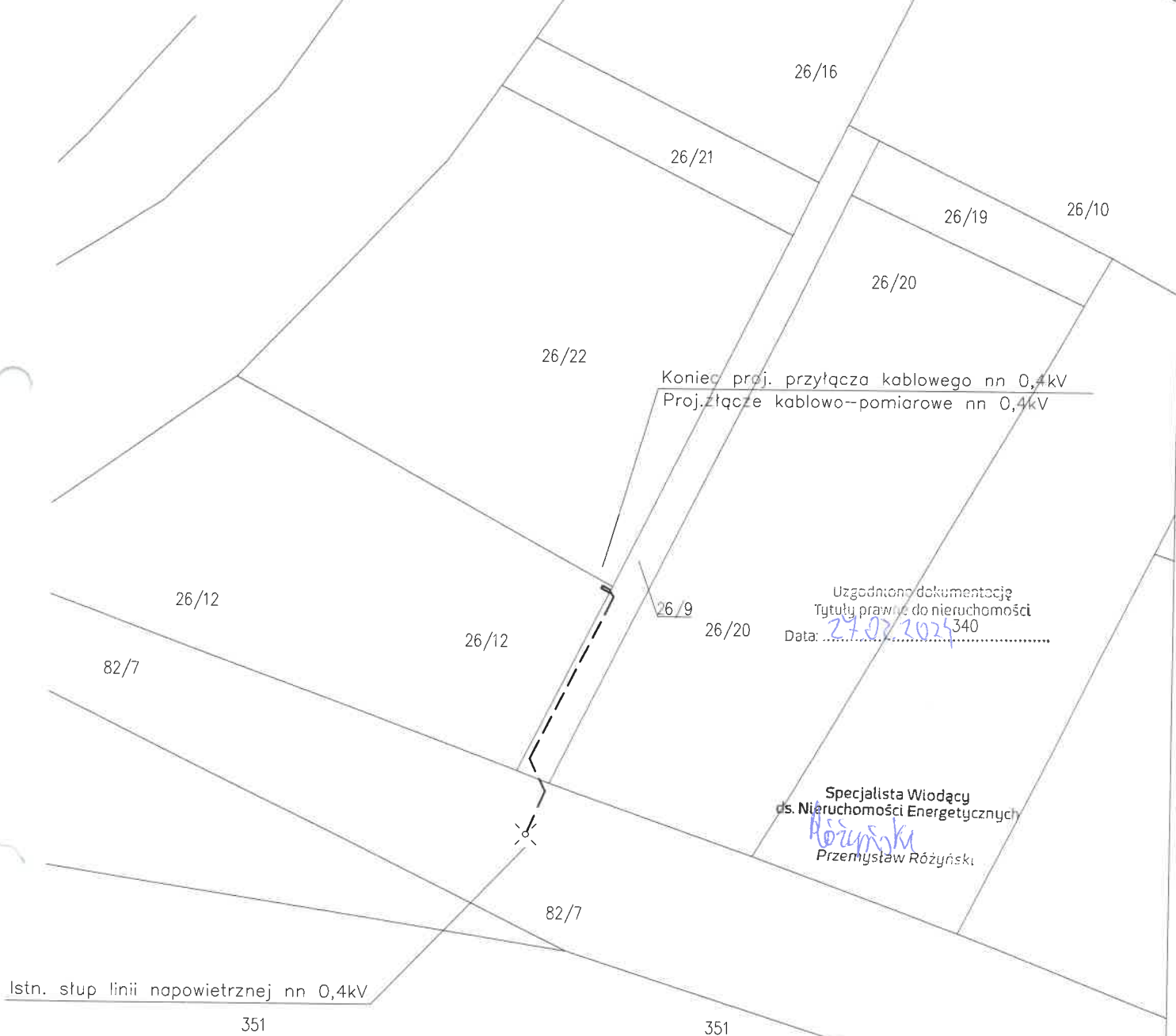
ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z *P/23/033941*
Uzgodnienie nr *2024/04/00619/34444/0393*
Data uzgodnienia *16.04.2024*

Kierownik
Działu Dokumentacji Energetycznej
Jarosław Pitas



Województwo	pomorskie
Powiat	kościerski
Jednostka ewidencyjna	220608_2 Stara Kiszewa
Obręb ewidencyjny	0014 OLPUCH
Działka	26/22

Proj. przyłącze kablowe nn 0,4kV
dł. całkowita kabla (dł. trasy kabla)
Proj. złącze kablowe



Ratel Sp. z o. o.

ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
NIP: 604-023-96-50, REGON: 525385344
firma.ratel@wp.pl, tel.: 502-601-529

102



WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

RG-GP.6733.8.2024

symbol sprawy

Stara Kiszewa, dnia 21 czerwca 2024 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

23.07.2024
WÓJT GMINY

Podpis
Aharsz Hinc

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
Nr RG-GP.6733.8.2024

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, 4, art. 51 ust. 1 pkt 2, ust. 3, art. 53 ust. 1, 3, 4 pkt 2, 2a, 8 art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2024 r.:
ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Jonasza Dworek,
ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie,

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV, przewidzianej do realizacji na terenie działek o nr ewid. 26/12, 26/9, 82/7, położonych w obrębie ewidencyjnym Olpuch, gm. Stara Kiszewa,

po uzgodnieniu z:

1. Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków) – postanowienie nr ZN.5151.105.2024.ART z dnia 12.06.2024 r.
2. Państwową Powiatową Inspekcją Sanitarną – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych) – postanowienie nr SZNS.9022.12.154.2024.MS z dnia 6.06.2024 r.
3. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska – zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody) – pismo nr RDOŚ-Gd-WZP.612.96.45,46,49,50.2024.MP.1. z dnia 5.06.2024 r.

ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV, przewidzianej do realizacji na terenie działek o nr ewid. 26/12, 26/9, 82/7, położonych w obrębie ewidencyjnym Olpuch, gm. Stara Kiszewa, określonej w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

1. Ustalenia dotyczące funkcji i rodzaju zabudowy:

- budowa infrastruktury technicznej – elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV.

2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- budowa elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV:
 - długość przyłącza – do 23,0 m,
- parametry projektowanej inwestycji powinny być zgodne z projektem technicznym,
- instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty,
- przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku,
- istniejące rowy melioracyjne i rurociągi powinny zostać zachowane, a realizacja przedmiotowej inwestycji nie może pogorszyć ich stanu technicznego,
- obiekty i ich lokalizacja winny spełniać wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518) oraz Ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320),
- inwestycję należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- projekt techniczny winien odpowiadać wymaganiom przepisów szczególnych.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- inwestycja w rozumieniu właściwych przepisów nie zalicza się do przedsięwzięć znacząco sprawię oceny oddziaływających na środowisko, w związku z czym nie wymaga przeprowadzenia postępowania w oddziaływania na środowisko,
- inwestycja znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Wierzycy. Na tym terenie obowiązują zakazy określone uchwałą nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 r. poz. 2942),
- zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeśli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych, jednocześnie zakaz dotyczy zadrzewień śródpolnych o charakterze pasmowym, pełniącym funkcje przeciwoerozyjne oraz o charakterze obszarowym w formie kęp, wyraźnie odróżniających się w krajobrazie – w przypadku występowania takiej roślinności na terenie objętym inwestycją,
- inwestycja leży w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków "Bory Tucholskie" PLB220009 w ramach sieci Natura 2000, na etapie projektu i realizacji inwestycji należy chronić siedliska przyrodnicze oraz siedliska gatunków roślin i zwierząt, a także ograniczyć negatywny wpływ na gatunki, dla których został wyznaczony obszar Natura 2000,
- na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 "Bory Tucholskie" PLB220009 obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 (Dz. Urz. Woj. Pom. poz. 1161),
- teren objęty inwestycją leży w granicach otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą nr 260/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pom. z dnia 25 lipca 2016 r. o zmianie uchwały Sejmiku Woj. Pom. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (tj. Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2943).
- planowana inwestycja nie może ograniczać dotychczasowych funkcji zagospodarowania terenu występujących na działkach sąsiednich,
- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu,

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
 - przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji,
 - jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności przez kompensację przyrodniczą.
- 4. Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- na działce o nr ewid. 26/12 znajduje się krzyż - należy przestrzegać wymogów określonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie roboty mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - przestrzegać innych warunków wynikających z przepisów szczególnych.
- 5. Ustalenia dotyczące warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- włączenie projektowanego odcinka infrastruktury technicznej w istniejącą sieć na warunkach wydanych przez dysponenta sieci.
- 6. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- a) należy zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich:
 - dostępu do drogi publicznej,
 - możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
 - dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
 - b) inwestor powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych – art. 114 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.),
 - c) projektowana inwestycja nie powinna pogarszać warunków użytkowania nieruchomości, na których jest zlokalizowana, a jej użytkowanie nie może powodować uciążliwości dla terenów sąsiednich, uciążliwość powinna zamknąć się w granicy działek, na których będzie realizowana niniejsza inwestycja,
 - d) projektowana inwestycja powinna spełnić wymagania dotyczące bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa użytkowania oraz ochrony środowiska na podstawie przepisów odrębnych,
 - e) uzyskać pisemne zgody właścicieli działek, przez które przechodzi inwestycja,
 - f) chronić uzasadnione interesy dysponentów uzbrojenia terenu oraz działek sąsiednich,
- 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie (w tym tereny górnicze, zagrożone powodzią, osuwiska) – nie dotyczy.**
- 8. Ustalenia wynikające z innych przepisów odrębnych – nie dotyczy.**
- 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**
- linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 07.03.2024 r. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Jonasza Dworek, ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie, wystąpiła z wnioskiem do Wójta Gminy Stara Kiszewa w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na: budowie elektroenergetycznego przyłącza kablowego nn 0,4 kV, przewidzianej do realizacji na terenie działki o nr ewid. 26/12, 26/9, 82/7, położonych w obrębie ewidencyjnym Olpuch, gm. Stara Kiszewa.

Analizując wniosek oraz ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stara Kiszewa Nr XVIII/124/2004 z dnia 23.06.2004 r. Wójt Gminy Stara Kiszewa stwierdził, że nie zachodzi okoliczność dotycząca obowiązku sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przedmiotowej inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) powyższą inwestycję zalicza się do inwestycji celu publicznego.

W związku z tym, że dla terenu objętego inwestycją Gmina Stara Kiszewa nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, przy czym lokalizację inwestycji celu publicznego ustala się w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) o wszczęciu i przebiegu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sposób zwyczajowo przyjęty ogłoszono przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stara Kiszewa, a inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, której dotyczy inwestycja zawiadomiono na piśmie.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w związku z tym, że na terenie planowanej inwestycji znajduje się zabytek wpisany w Gminnej Ewidencji Zabytków decyzję wydaje się po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych decyzję wydaje się po uzgodnieniu z właściwym organem Państwowej Inspekcji Sanitarnej

Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), ze względu na położenie na obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, decyzję wydaje się po uzgodnieniu z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

POUCZENIE

W celu uzyskania pozwolenia na budowę należy złożyć wniosek do Starostwa Powiatowego w Kościerzynie. Do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę należy dołączyć:

- 3 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do dysponowania nieruchomością przeznaczoną na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Decyzja nie może być przeniesiona na rzecz innej osoby. Decyzja traci ważność, jeżeli inwestor nie uzyska prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane lub prawa do dysponowania nieruchomością na czas prowadzenia robót, bądź też utraci te prawa. Decyzja może ulec wygaśnięciu, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla terenu objętego inwestycją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

W przypadku przekroczenia przez organ terminu o którym mowa w art. 64 ust. 1 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskodawca ma prawo wniesienia żądania, o którym mowa w art. 51 ust. 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Żądanie wnosi się za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa. Kary nie wymierza się, a wszczęte postępowania w sprawie wymierzenia kary umarza się, jeżeli od dnia wydania decyzji w sprawie ustalenia warunków zabudowy przez organ pierwszej instancji upłynęły 3 lata.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, które należy wnieść za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- załącznik graficzny do decyzji,
- analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu zawierająca część tekstową i graficzną.

Oznaczenie stron postępowania:

Mieczysław i Halina Niemczyk.



z up. WÓJTA
Robert Ebertowski
 (pieczęć imienna i podpis osoby uprawnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk,
2. Pełnomocnik Pan Jonasz Dworek, ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie,
3. Osoby i instytucje wg rozdzielnika Urzędu Gminy Stara Kiszewa,
4. Urząd Gminy Stara Kiszewa – a/a.



WÓJT GMINY STARA KISZEWA

ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa
tel. 58 687 60 20, fax 58 687 60 42

Stara Kiszewa, dnia 16 lutego 2024 r.

Znak sprawy : RG-D.7230.2.8.2024

DECYZJA

Na podstawie art. 22 ust.1, art.32 ust. 4 pkt. 2, art. 38 ust 2, art. 39 ust. 1 pkt. 1 oraz ust. 3, art. 42 ust 1 i art. 43 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.01.2024r. (data wpływu do Urzędu 19.01.2024r.), złożonego przez Pana Jonasza Dworka reprezentującego firmę RATEL sp. z o.o., ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie działającego w imieniu Energa – Operator S.A., ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

U z g a d n i a m

projekt: budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania działki nr 26/22 w miejscowości Olpuch, gm. Stara Kiszewa w następującym zakresie:

1. Zezwalam na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami. Uzgodniono wykonywanie prac:
 - w pasie drogowym drogi publicznej gminnej Nr 208011G Olpuch droga pow. nr 2404G – Ruda – Bartoszyłas- Stara Kiszewa droga woj. nr 214 (dz. nr ewid. 82/7 obręb Olpuch),
 - oraz na działce drogowej nr ewid. 26/12 obręb Olpuch.
2. Roboty wykonać zgodnie z projektem.
3. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy planować w terminie sprzyjających warunków pogodowych (dodatnich temperatur), zobowiązując Wykonawcę do zgłoszenia robót.
4. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu pierwotnego.
5. Zabezpieczenie i ewentualna przebudowa niezainwentaryzowanych urządzeń instalacji znajdujących się na odcinku robót odbędzie się na koszt i staraniem Inwestora.
6. Prace należy wykonywać przy zapewnieniu odpowiednich warunków bezpieczeństwa w stosunku do uczestników ruchu.
7. Zgoda na przejście przez wymienione w pkt 1 nieruchomości wydana jest w celu uzyskania przez Inwestora prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
8. Inne szczegóły wykonawstwa określi Wójt Gminy Stara Kiszewa po zgłoszeniu przez wykonawcę zamiaru przystąpienia do realizacji robót.

U z a s a d n i e n i e

1. W szczególnie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego może nastąpić wyłącznie za pozwoleniem zarządcy drogi wydanym w drodze decyzji administracyjnej.
 2. Utrzymanie obiektów i urządzeń, o których mowa w pkt. 1 należy do ich posiadaczy.
- Dodatkowo informuję, że:

Decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia robót na gruncie pasa drogowego. Po uzyskaniu zgłoszenia robót budowlanych, Inwestor powinien, zgodnie z obowiązkiem określonym w art. 40 ustawy o drogach publicznych, wystąpić z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym do Wójta Gminy w Starej Kiszewie ul. Ogrodowa 1, 83-430 Stara Kiszewa. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Wójt Gminy określi szczegóły wykonawstwa robót oraz wysokość opłaty rocznej i corocznej za umieszczenie urządzeń w pasie drogowym i opłaty za zajęcie pasa drogowego na czas robót, zgodnie z Uchwałą Nr XVI/ 100 /2020 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 19 lutego 2020 r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg, których zarządcą jest Wójt Gminy Stara Kiszewa zmienionej uchwałą nr XXXVI/244/2022 Rady Gminy Stara Kiszewa z dnia 31 marca 2022 r..

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Stara Kiszewa, złożone w terminie 14 dni od jej otrzymania.

Załącznik: mapa budowa przyłącza kablowego nn 0,4 kV dla zasilania działki nr 26/22 w miejscowości Olpuch, gm. Stara Kiszewa w skali 1:500 opieczątowana przez Urząd Gminy Stara Kiszewa



z up. WÓJTA
Andrzej Hinc
Sekretarz Gminy

Otrzymują:

1. RATEL sp. z o.o., ul. Różana 41, 83-033 Gołębiewo Wielkie
2. aa.

Uprzejmie informuję, iż ww. sprawę prowadzi Pani:

Patrycja Wojak
tel. 58 687 60 45
p.wojak@starakiszewa.pl

urządgmyny@starakiszewa.pl