

**Opis przedmiotu zamówienia wraz z lokalizacją**

**Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót dla następujących zadań:**

**I. Lokalizacja: DUS Miastko 77-200 Węgorzynko 5**

**1. Budynek biurowy DUS Miastko**

**Informacja:** budynek I piętrowy, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 232,00 m<sup>2</sup>

**Zakres remontu:** remont pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatki schodowej oraz toalet

**Rodzaje robót:**

- a) ROBOTY BUDOWLANE - MALARSKIE
- b) ROBOTY BUDOWLANE - POSADZKARSKIE.
- c) ROBOTY INSTALACYJNE - INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ.
- d) DEMONTAŻ I MONTAŻ NOWYCH BATERII I BIAŁEJ PORCELANY
- e) ROBOTY INSTALACYJNE - INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ.
- f) ROBOTY BUDOWLANE - DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ.
- g) ROBOTY BUDOWLANE - MONTAŻ NOWEJ STOLARKI OKIENNEJ.
- h) ROBOTY STOLARSKIE - WYMIANA NA NOWE PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I DRZWI
- i) ROBOTY ELEKTRYCZNE – WYMIANA OŚWIETLENIA NA NOWE LEDOWE
- j) ROBOTY BUDOWLANE – WYWÓZ GRUZU I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH

Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich ma być z podziałem na piętra oraz osobno toalety i klatka schodowa.

**2. Budynek gospodarczy /magazynki/ DUS Miastko**

**Informacja:** budynek parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej około 180,00 m<sup>2</sup>

**Zakres robót:** rozbiórka całości budynku

**3. Budynek wiaty /garaże/ DUS Miastko**

**Informacja:** budynek parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 70,00 m<sup>2</sup>

**Zakres robót:** rozbiórka całości budynku

**4. Zakup i posadowienie dwóch garaży modułowych dla samochodów pogotowia energetycznego, jednego warsztatu modułowego , czterech magazynków modułowych**

Ściany i dachy obiektów powinny być ocieplone. Pomieszczenia wyposażone w instalację oświetleniową, elektryczną i wentylację grawitacyjną.

**5. Wymiana ogrodzenia na panelowe około 200,00 mb**

**Informacja:** ogrodzenie stalowe na podmurówce

**Zakres robót:** rozbiórka starego ogrodzenia i montaż nowego , panelowego ogrodzenia.

**II. Lokalizacja: RD Szczecinek ul. Kaszubska 24 Szczecinek**

**1. Budynek biurowy RD Szczecinek**

**Informacja:** budynek II piętrowy, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 634,09 m<sup>2</sup>

**Zakres remontu:** remont pomieszczeń biurowych , korytarzy , klatki schodowej oraz część piwnicy

**Rodzaje robót:**

- a) ROBOTY BUDOWLANE - MALARSKIE
- b) ROBOTY BUDOWLANE - POSADZKARSKIE.
- c) ROBOTY BUDOWLANE - DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ.
- d) ROBOTY BUDOWLANE - MONTAŻ NOWEJ STOLARKI OKIENNEJ.
- e) ROBOTY STOLARSKIE - WYMIANA NA NOWE PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I DRZWI
- f) ROBOTY ELEKTRYCZNE – WYMIANA OŚWIETLENIA NA NOWE LEDOWE
- g) ROBOTY BUDOWLANE – WYWÓZ GRUZU I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH

Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich ma być z podziałem na piętra oraz osobno klatka schodowa i wymiana okien i parapetów

**2. Budynek warsztatowo – magazynowy WUS Szczecinek**

**Informacja:** budynek parterowy, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 530,56 m<sup>2</sup>

Kontynuacja prac remontowych.

**Zakres remontu:** remont pomieszczeń biurowych, korytarzy, toalet i pomieszczeń socjalnych

**Rodzaje robót:**

- a) ROBOTY BUDOWLANE – MALARSKIE
- b) ROBOTY BUDOWLANE - POSADZKARSKIE.
- c) ROBOTY INSTALACYJNE - INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ.
- d) DEMONTAŻ I MONTAŻ NOWYCH BATERII I BIAŁEJ PORCELANY
- e) ROBOTY INSTALACYJNE - INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ.
- f) ROBOTY BUDOWLANE - DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ.
- g) ROBOTY BUDOWLANE - MONTAŻ NOWEJ STOLARKI OKIENNEJ.
- h) ROBOTY STOLARSKIE - WYMIANA NA NOWE PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I DRZWI
- i) ROBOTY ELEKTRYCZNE – WYMIANA OŚWIETLENIA NA NOWE LEDOWE
- j) ROBOTY BUDOWLANE – WYWÓZ GRUZU I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH

**3. Budynek garażu WUS Szczecinek.**

**Informacja:** budynek parterowy, nie podpiwniczony, o powierzchni użytkowej około 35,00 m<sup>2</sup>

**Zakres robót:** rozbiórka budynku oraz zakup i posadowienie kontenera magazynowego, modułowego, ocieplonego. Wyposażonego w instalację oświetleniową i elektryczną i wentylację grawitacyjną.

**III. Lokalizacja: RD Słupsk ul. Przemysłowa 114 Słupsk****1. budynek „C” - Biuro Usług Specjalistycznych**

**Informacja:** budynek II piętrowy, nie podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 885,53 m<sup>2</sup>

**Zakres remontu:** remont pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatki schodowej, toalet

**Rodzaje robót:**

- a) ROBOTY BUDOWLANE - MALARSKIE
- b) ROBOTY BUDOWLANE - POSADZKARSKIE.
- c) ROBOTY INSTALACYJNE - INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ.
- d) DEMONTAŻ I MONTAŻ NOWYCH BATERII I BIAŁEJ PORCELANY
- e) ROBOTY INSTALACYJNE - INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ.
- f) ROBOTY BUDOWLANE - DEMONTAŻ STOLARKI OKIENNEJ.
- g) ROBOTY BUDOWLANE - MONTAŻ NOWEJ STOLARKI OKIENNEJ.
- h) ROBOTY STOLARSKIE - WYMIANA NA NOWE PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH I DRZWI
- i) ROBOTY ELEKTRYCZNE – WYMIANA OŚWIETLENIA NA NOWE LEDOWE

j) **ROBOTY BUDOWLANE – WYWÓZ GRUZU I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH**

Wykonanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich ma być z podziałem na piętra oraz osobno klatka schodowa.

**2. budynek biurowy „A” – biura RD Słupsk i innych jednostek organizacyjnych**

**Informacja:** budynek „A” III piętrowy, podpiwniczony, z poddaszem użytkowym o powierzchni użytkowej 1737,20 m<sup>2</sup>

**Rodzaje robót:**

- a) ROBOTY STOLARSKIE - WYMIANA NA NOWE OKIEN I PARAPETÓW WEWNĘTRZNYCH
- b) ROBOTY BUDOWLANE – WYWÓZ GRUZU I UTYLIZACJA ODPADÓW BUDOWLANYCH

**IV. Lokalizacja: RD Człuchów ul. Koszalińska 6a Człuchów**

**Informacja:** parking o nawierzchni betonowej i polbruku o pow. 800,00 m<sup>2</sup>

**Zakres remontu:** Rozbiórka i wymiana na nową nawierzchnię z polbruku

**V. Lokalizacja: RD Bytów ul. Mickiewicza 10 Bytów**

**Informacja:** ogrodzenie z siatki ocynk, częściowo w ramach z kątowników długości ok. 240,00 m

**Zakres remontu:** demontaż starego ogrodzenia i montaż nowego ogrodzenia panelowego

**VI. Lokalizacja: RD Drawsko Pomorskie ul. Starogrodzka 34 Drawsko Pomorskie**

**Informacja:** Wymiana pieca c.o. w kotłowni budynku administracyjnym

**Zakres remontu:** Demontaż pieca c.o. i montaż nowego pieca c.o.

**VII. Lokalizacja: RD Kołobrzeg ul. Rolna 3 Kołobrzeg**

**Informacja :** budynek II piętrowy , dach o powierzchni około 398 m<sup>2</sup> płaski , kryty papą

**Zakres remontu:** wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem dachu.

**W skład dokumentacji wchodzi zgodnie z wytycznymi Inwestora:**

- Kosztorys inwestorski w wersji pdf i rds
- Przedmiar robót w wersji pdf i rds

**Materiały dodatkowe:**

1. Zamawiający dysponuje niekompletnymi rzutami kondygnacji poszczególnych budynków i mapkami sytuacyjnymi

**Ponadto:**

1. Oferta powinna zawierać cenę netto za wykonanie całości zadań .
2. Nie przewiduje się składania ofert częściowych na każdą dokumentację z osobna.
3. Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie wykonane powinny być przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia z zakresu budownictwa ogólnego.
4. Wymagane jest przeprowadzenie wizji lokalnej w obecności przedstawiciela zamawiającego.
5. Zamawiający określi szczegółowy zakres dokumentacji podczas wizji lokalnej.
6. Zamawiający ustali kolejność wykonania i termin dostarczenia dokumentacji
7. Termin wykonania usługi : do 29.11.2024 r.
8. Do kosztorysów będzie konieczne wykonanie obmiarów