



ELPLAN
ELEKTROENERGETYKA

biuro.elplan@wp.pl

697-204-507

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU

Dział Dokumentacji Energetycznej

Dokumentację projektową sprawdzono pod

względem zgodności z BP31.06.2004, PB31.06.1857 i inne

Uzgodnienie nr 2024/07/05293135 mmo

Data uzgodnienia 2024-09-05

Mikolaj Falowski
Dział Dokumentacji Energetycznej

Mikolaj Falowski

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO I WYKONAWCZEGO ORYGINAŁ

<u>NUMER OBI:</u>	OBI/35/2305408
<u>NUMER UMOWY:</u>	GJ09865/23
<u>STACJA ZASILAJĄCA:</u>	T-8260 „Szklana”
<u>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:</u>	Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV oraz przebudowa stacji transformatorowej SN/nn
<u>ADRES:</u>	woj. Pomorskie / pow. Kartuski / gm. Sierakowice / m. Szklana / kod pocztowy 83-334
<u>KAT. OBIEKTU BUD.:</u>	XXVI
<u>IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH:</u>	dz. 13/7, 13/8, 13/9, 76, 13/27, 78/50, 78/48, obr. Szklana Gmina Sierakowice
<u>INWESTOR:</u>	ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku 80-557 Gdańsk, ul. Marynarki Polskiej 130
<u>DATA OPRACOWANIA:</u>	Czerwiec 2024 r.
<u>PROJEKTANT:</u>	mgr inż. Dariusz Kwidziński POM/0261/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych
<u>SPRAWDZAJĄCY:</u>	mgr inż. Łukasz Szokański POM/0258/PBE/16 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych

STAROSTA KARTUSKI

ul. Dworcowa 1
83-300 Kartuszy

ISO 9001:2015



B.6743.2303.2024.MA

Kartuszy, dnia 03.09.2024 r.

ZAŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 572), art. 30 ust. 5aa, art. 80 ust. 1 pkt 1 oraz art. 82 ust. 1 i 2 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.)

po przeanalizowaniu dokumentów przedłożonych przez inwestora:

ENERGA-OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku,

w imieniu której występuje pełnomocnik Pan Dariusz Kwidziński,

dotyczących zgłoszenia robót budowlanych z dnia 22.07.2024 r. (uzupełnionego dnia 19.08.2024 r.), polegających na **budowie sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV oraz przebudowie stacji transformatorowej SN/nn na działkach o nr ew. gr. 13/8, 13/9, 76, 13/27, 78/50, 78/48 obręb Szklana, gmina Sierakowice,**

**Starosta Kartuski
zaświadcza,**

że zakres zamierzenia jest zgodny z kryterium określonym w art. 29 ust. 1 pkt 2 lit. a oraz art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. b ustawy - Prawo budowlane i nie sprzeciwia się prowadzeniu wymienionych robót.

Pouczenie:

- Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane, przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest zobowiązany przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.
- Zgodnie z art. 43 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej podlegają obiekty, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4.
- Roboty budowlane należy rozpocząć nie później niż po upływie 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Oplatę skarbową pobrano w wysokości 157,50 zł na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej.

Załączniki:

Projekt zagospodarowania terenu, załączniki projektu budowlanego

Z up. STAROSTY

Monika Adamczyk

Inspektor ds. Budownictwa

(dokument podpisany elektronicznie)

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR S.A. - pełnomocnik: Dariusz Kwidziński (+ 1 egz. projektu)
2. a/a (+ 1 egz. projektu)

Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Sierakowice (+ kopia zgłoszenia) - ePUAP
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kartuzach (+ 1 egz. projektu i kopia zgłoszenia)

MA/03.09.2024

Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem projektu jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej 0.4kV i przebudowa stacji transformatorowej SN/nn w celu zasilenia działek numer 13/24, 13/29, 13/7, 13/8 obręb Szklana przechodzącej przez działki numer 13/8, 13/9, 76, 13/27, 78/50, 78/48 obręb Szklana gmina Sierakowice.

W projekcie zagospodarowania terenu przedstawiono całość problematyki, wobec powyższego zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane nie dołączono projektu architektoniczno-budowlanego.

Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki

Na terenie objętym przedmiotową inwestycją znajdują się działki prywatne numer 13/8 i 78/48 oraz działka drogowa numer 13/9 będąca własnością gminy Sierakowice i działki drogowe numer 76, 13/27, 78/50 będące własnością Powiatu Kartuskiego. Na terenie działek numer 13/9, 76, 13/27, 78/50 w zakresie opracowania znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej kanalizacyjnej i teletechnicznej. Działki drogowe numer 76, 13/27, 78/50, 13/9 tworzą drogę asfaltową. Brak obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

Projektowane zagospodarowanie działki lub terenuUrządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowana sieć elektroenergetyczna objęta tym opracowaniem zasilona będzie ze stacji transformatorowej T-8260 znajdującej się na działce 78/48 obr. Szklana. Projektowane złącza zlokalizowane na działce 13/8 zasilone będą siecią elektroenergetyczną YAKXS 4x240 przechodzącą przez działki 13/8, 13/9, 76, 13/27, 78/50, 78/48 obręb Szklana.

W tym opracowaniu projektowym zaprojektowano budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV i przebudowa stacji transformatorowej SN/nn w postaci sieci YAKXS 4x240 zaprojektowanej na terenie działek dz. 13/8, 13/9, 76, 13/27, 78/50, 78/48 obręb Szklana zasilającej projektowane dwa złącza elektroenergetyczne typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F zaprojektowane na terenie działki 13/8, które przeznaczone są do zasilenia w energię obiektu użyteczności publicznej i budynku zamieszkania zbiorowego. Plan trasy projektowanej sieci widnieje i jest zgodny z rysunkiem (PZT) numer E-01. Sieć kablową układać w wykopie otwartym oraz w miejscach zaznaczonych na rysunku E-01 metodą przepychu. Głębokość ułożenia sieci w wykopie otwartym 0,7m natomiast przepych wykonać na głębokości 1,1m od istniejących rzędnych terenu.

Planowana inwestycja nie ingeruje w opisane wyżej elementy zagospodarowania terenu.

Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

Sposób dostępu do drogi publicznej

Nie dotyczy.

Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Sieć elektroenergetyczna o napięciu znamionowym 0,4kV typu YAKXS 4x240 wraz z bednarką PFeZN 25x4 o długości 125m oraz dwa złącza kablowe typu KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F którego wymiary rzutu poziomego to 0,8 m x 0,25 m.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu

Teren inwestycji lekko pofalowany z niewielkimi różnicami wysokości. Teren nie zadrzewiony.

Zestawienie:

Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony
Nie dotyczy.

Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników
Nie dotyczy.

Powierzchni biologicznie czynnej
Nie dotyczy.

Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

Nie dotyczy. Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Projektuje się sieć elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 0,4kV o długości 125m.

Informacje i dane

O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane
Teren inwestycji zgodny z wydaną DLCP.

Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej

O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Przedmiotowa inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia, a także nie przewiduje się zmian w konfiguracji terenu. Nie zanieczyszcza wód, gleby, powietrza, nie stanowi źródła niebezpiecznych odpadów i nie generuje nadmiernego hałasu.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

Nie dotyczy

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowana sieć elektroenergetyczna przeznaczona jest do zasilania w energię budynków użyteczności publicznej. Projektowana budowa nie zmieni dotychczasowej funkcji tego terenu. W przypadku gdy trasa projektowanej sieci przebiega w pobliżu istniejącego zadrzewienia zachować odległość w miejscu zbliżenia projektowanego kabla nn do pni istniejących drzew co najmniej 1,5m (poza koroną drzew). Roboty ziemne prowadzone w sąsiedztwie drzew ograniczyć do niezbędnego

minimum, stosować podkop, przepych, nie usuwać korzeni o średnicy >3cm, korzenie odsłonięte w wykopie zabezpieczyć przed wysuszeniem i przemarzeniem. W miejscach skrzyżowań i zbliżeń z istniejącym uzbrojeniem trenu projektowany kabel ułożyć w rurze HDPE 110 (niebieskiej), a prace wykonywać ręcznie.

Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

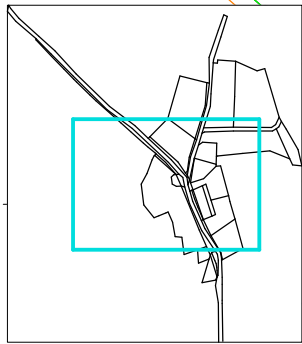
Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6640.10906.2023
Nazwa miejscowości		SZKLANA
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	220504_2
	nazwa	Sierakowice
Obręb ewidencyjny	Identyfikator	220504_2.0016
	nazwa	Szklana
Działka nr		13/24
Skala mapy		1: 500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	PL-2000
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Data opracowania mapy		06.05.2024r.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.		
Granice działek określono na podstawie danych otrzymanych z PODOGIK w Kartuzach bez ustalenia stanu prawnego.		
W granicach obszaru będącego przedmiotem aktualizacji nie wykonywano ustaleń obciążen gruntowych.		
Projektowane sieci uzbrojenia podziemnego uzgodnione w RUDP: - zgodnie z treścią mapy		
Legenda: m.w.m. - żywoptot		
GEODEZJA SEBASTIAN FIGUROWSKI SP. Z O.O. inż. Sebastian Figurowski 83-300 Kartuzy, ul. Kościuszki 12/31 NIP 589-207-44-00 REGON 522590476 tel. 783-401-800		
pieczęć wykonawcy		podpis geodety uprawnionego, który opracował mapę



Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Sebastiana Figurowskiego
Data: 2024.05.07 07:29:12
CEST

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kartuski
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2205.2024.3958
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	2024-05-15
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Magdalena Jeżewska

Magdalena Jeżewska;
Starostwo Powiatowe w Kartuzach

Elektronicznie podpisany przez
Magdalena Jeżewska;
Starostwo Powiatowe w Kartuzach
Data: 2024.05.15
07:59:22 +02'00'

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

B.6743 2024
przyjęto do wiadomości zgłoszone roboty budowlane
(art. 29 ust. 1 pkt 2, III z dnia 28.01.2017 r. ustawy prawo budowlane) i nie wniesiono uwag.

Kartuzi, dnia 2024 podpis

Z up. STAROSTY
Marek Adamczyk
Inspektor ds. budownictwa

istn. stacja transformatorowa
T-8260 "Szklana"
proj. wymiana transformatora
proj. wymiana rozdzielnicy
stacyjnej na wolnostojącą

proj. złącze kablowe
KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F
P/23/061857 (budynek B1)
R≤5Ω
proj. złącze kablowe
KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F
P/23/061837 (budynek B2)
R≤5Ω

proj. HDPE 160
L = 12 m
przecisk

proj. HDPE 160
L = 31 m
przewiert ster.

proj. sieć nn 0,4kV
YAKXS 4x240 L = 108 / 125 m
+ PFeZN 25x4

proj. HDPE 160 L = 1 m
proj. A 83PS L = 1 m
zabezpieczenie kabla telefonicznego

istn. stacja transformatorowa
T-8260 "Szklana"
proj. wymiana transformatora
proj. wymiana rozdzielnicy
stacyjnej na wolnostojącą

INWESTOR: ENERGA OPERATOR S.A.		Jednostka projektowa: ELPLAN Dariusz Kwizdziński	
Temat: Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV oraz przebudowa stacji transformatorowej SN/nn w m. Szklana obr. Szklana gm. Sierakowice			
Numer OBI: OBI/35/2305408	Umowa: GJ09865/23	Data: 06.2024	Skala: 1: 500
Temat rysunku: Projekt zagospodarowania terenu	Branch: Elektryczna	Zaświadczam, iż kopia mapy zgodna jest z oryginałem mapy do celów projektowych	
Projektował: mgr inż. Dariusz Kwizdziński	uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POMOS23/PFE/16	Podpis: 	Numer rysunku: E-01
Sprawił: mgr inż. Łukasz Szokalski	uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POMOS23/PFE/16	Podpis: 	

Kartuzy, 05.09.2024 r.

UZGODNIENIE nr 2024/07/05293/35MMD

Jednostka projektowa:	ELPLAN
Temat projektu:	Budowa sieci kablowej nn-0,4kV oraz przebudowa stacji T-8260 Szklana
	Szklana dz. nr 13/7-8, 13/24, 13/29
Warunki/Wytyczne:	B/23/065604, P/23/061857, P/23/061837
Nr zadania inwest.:	OBI/35/2305408
Numer ekspl.:	— — — —
Załączniki:	1. Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) /projekt wykonawczy – 1 kpl. 2. Wersja elektroniczna projektu pdf, mapa dwg —

1. Po robotach budowlanych teren doprowadzić do stanu niegorszego aniżeli był przed ich rozpoczęciem.
2. Po wykonaniu robót budowlanych należy dostarczyć do Energa-Operator SA dokumentację powykonawczą wraz z wynikami geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz informacją o zgodności
3. Koszty napraw i strat poniesionych przez Energa-Operator SA pokrywa wykonawca robót budowlanych.
4. Stosować oznaczenia i tabliczki informacyjne zgodnie ze Standardami oznakowania i numeracji obiektów energetycznych.
5. Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.
6. W przypadku demontażu sieci Energa-Operator SA Oddział w Gdańsku jednocześnie wyraża zgodę na demontaż linii elektroenergetycznych SN i nn w zakresie zgodnym z uzgodnionym projektem.

Dział Dokumentacji Energetycznej


Michał FalkowskiSprawę prowadzi:Michał Falkowski, 58 527 93 31, michal.falkowski@energa-operator.plT +48 58 527 95 95
F +48 58 527 95 17Regon 190275904-00036
NIP 583-000-11-90ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Gdańsku
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
gdansk@energa-operator.pl
www.energa-operator.plSąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 z

Zakres rzeczowy projektowanych sieci i urządzeń

Wymiana pojedynczego słupa SN:	x	x
Linia napowietrzna SN:	x	x
Rozłącznik napowietrzny SN:	x	x
Linia kablowa SN:	x	x
Mufy kablowe:	x	x
Głowice kablowe:	x	x
Ograniczniki przepięć:	x	x
Złącze kablowe SN:	x	x
Stacja transformatorowa SN/nn:	T-8260 przebudowa	1kpl
Transformator:	wymiana na 400 kVA	1kpl
Wymiana pojedynczego słupa nn:	x	x
Linia napowietrzna nn:	x	x
Przylącze napowietrzne:	x	x
Szafka pomiarowa:	x	x
Przylącze/a kablowe:	x	x
Szafka pomiarowa:	x	x
Linia kablowa nn:	YAKXS 4x240	107/121m
	YAKXS 4x240	1/4m
Kablowa rozdzielnica szafowa:	KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F	2szt
Słupowy rozłącznik bezpiecznikowy:	x	x
Przecisk:	HDPE 160	12m
Przewiert:	HDPE 160	31m

Oświadczenia Projektanta i Sprawdzającego

Oświadczam, że niniejszy projekt techniczny został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

Oświadczam, iż niniejszy projekt opracowany został zgodnie ze Standardami Technicznymi w ENERGA-OPERATOR SA, opublikowanymi na stronie internetowej www.energa-operator.pl aktualnymi na dzień składania oświadczenia.

PROJEKTANT:

mgr inż. Dariusz Kwidziński

POM/0261/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. Łukasz Szokalski

POM/0258/PBE/16

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń elektrycznych i energetycznych

Stan istniejący

W miejscowości Szklana na działce 78/48 znajduje się stacja transformatorowa T-8260 „Szklana”.

Rozbiórki

Nie dotyczy

Linia SN (napowietrzna)

Nie dotyczy

Linia SN (kablowa)

Nie dotyczy

Stacja transformatorowa SN/nn

Dokonać przebudowy stacji transformatorowej T-8260 „Szklana”. Istniejąca stacja transformatorowa posadowiona jest na czterech nogach ŻN. Transformator wymienić na 400kVA. Wkładki bezpiecznikowe SN wymienić na 25A. Wkładki bezpiecznikowe zabezpieczenia głównego transformatora wymienić na 400kVA gTr. Wymieść pion nn transformatora na 2 x 4 x YKXS 1x120. Wymienić konstrukcję pod transformator na nową KT-2. Do rozdziału energii elektrycznej po stronie nn przewidziano rozdzielnicę stacyjną wolnostojącą zgodnie z rysunkiem E-02-1. Obudowa rozdzielnicy z tworzywa termoutwardzalnego. Zamontować szafkę pomiaru bilansującego AMI (na fundamencie) zgodnie z rysunkiem E-02-1. Stalowe elementy stacji należy uziemić. Uziemienie stacji wykonać z prętów stalowych miedziowanych i bednarki PFeZn 25x4 - zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Po wykonaniu uziomu należy zbadać jego wartość – ewentualnie rozbudować. Wykonać wspólne uziemienie SN jak i wyprowadzeń nn ze stacji. Całość prac wykonać w oparciu o rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe. Przebudowy dokonać na czasowym wyłączeniu stacji.

Wyposażenie stacji po stronie SN:

- ograniczniki przepięć SN istniejące
- podstawy bezpiecznikowe PBNWM 24/50
- wkładki HH 10/24 kV 25A
- transformator 400 kVA

Wyposażenie stacji po stronie nn:

- rozdzielnica wolnostojąca zgodnie z rysunkiem E-02-1
- szafka AMI (wolnostojąca na fundamencie)
- czujnik CP-2
- pion nn 2x4xYKXS 1x120
- ograniczniki przepięć ASA 500-10 BO+H1+R
- kondensator MKPg 7,5/440
- wkładki bezpiecznikowe

Pion transformatora wyprowadzić bezpośrednio z szafki stacyjnej w rurach 110 odpornych na promieniowanie UV mocowanych do słupa za pomocą uchwytów. Wyjście kabli z rur zabezpieczyć palczatkami. Szafkę AMI zamontować na fundamencie i dostawić do rozdzielnicy. Całość prac wykonać w oparciu o PZT, schematy jednokreskowe, rysunki techniczne i zestawienia materiałowe. Stację opisać zgodnie ze standardami EOP. Istniejące obwody nn przepiąć do nowej rozdzielnicy. Obwody kablowe przedłużyć przy pomocy muf przelotowych kablami odpowiedniego przekroju. Dla obwodów napowietrznych zaprojektowano nowe pionowe obwodowe typu YAKXS 4x120.

Linia nn (napowietrzna)

Wszystkie napowietrzne istniejące obwody niskiego napięcia wychodzące z stacji należy przepiąć do nowej rozdzielnicy. Dla obwodów napowietrznych zaprojektowano nowe piony obwodowe typu YAKXS 4x120.

Linia nn (kablowa)

Wszystkie kablowe istniejące obwody niskiego napięcia wychodzące z stacji należy przepiąć do nowej rozdzielnicy. Obwody kablowe przedłużyć przy pomocy muf przelotowych kablami odpowiedniego przekroju.

Bazując na warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez Energa Operator, projektuje się wykonanie sieci kablowej w następujący sposób:

- sieć projektuje się kablem YAKXS 4x240 do szafek pomiarowych poprzez wyprowadzenie nowego obwodu (800) ze stacji transformatorowej T-8260,
- całość prac wykonać w oparciu o PZT, rysunki techniczne oraz zestawienia materiałowe.

Dla obiektów liniowych nie wymaga się zestawienia powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu. Plan trasy projektowanej sieci widnieje na planie zagospodarowania terenu. Rzędne terenu istniejące na mapie do celów projektowych traktować jako punkt odniesienia (na dzień opracowania dokumentacji projektowej nie ma informacji na temat zmiany rzędnych wysokościowych). Kabel układać na głębokości 0,7m poniżej rzędnych terenu, natomiast pod drogami na głębokości min. 1 m w odległości co najmniej 0,5m od graniczników działek. Kable należy układać zgodnie ze wskazanym miejscem i wytyczoną trasą na 10 cm warstwie podsypki piaskowej. Następnie kabel należy zasypać 10 cm warstwą przysypki piaskowej oraz 15 cm warstwą gruntu rodzimego i przykryć folią koloru niebieskiego. Po części trasy kabel prowadzić w rurze ochronnej. W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu prace ziemne wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności, skrzyżowania/zbliżenia wykonać zgodnie z normą PN-76/E-05125 oraz SEP-E-004. Włoty do rur zabezpieczyć przed wnikaniem wilgoci i zanieczyszczeń mechanicznych. Na całej długości kabla, minimum co 10m, należy zamontować oznaczniki kablowe zgodne ze standardami EOP. Razem z kablem prowadzić bednarkę PFeZn 25x4 uziemiając ją szynę zerową w stacji oraz połączyć z istniejącym uziemieniem. Uziemienie wykonać zgodnie z standardami technicznymi Energa „Załącznik 29 – Uziomy pionowe i poziome”. Przed wykonaniem prac trasa sieci podlega wytyczeniu przez uprawnionego geodetę. Przed rozpoczęciem wykopów wykonać przekopy próbne w celu dokładnego określenia położenia istniejącego uzbrojenia terenu. Po zakończeniu robót teren przywrócić do stanu pierwotnego.

Oświetlenie uliczne

Na stacji podwieszone są przewody oświetleniowe:

- od stacji w kierunku słupa 201 przewody typu AsXS_n 2x16,
- od stacji w kierunku słupa 101 przewody typu AsXS_n 2x16.

Pozostawić bez zmian.

Istniejący układ pomiarowy znajdujący się w rozdzielnicy stacyjnej należy zdemontować. Zamontować nową szafkę oświetleniową którą należy zasilić z nowej rozdzielnicy stacyjnej. Zamontować też nowe piony oświetleniowe.

Przylączya SN

Nie dotyczy

Przylączya nn

Pomiar energii elektrycznej półpośredni, odbywać się będzie w szafkach pomiarowych umiejscowionych zgodnie z planem zagospodarowania terenu. Stosować złącza z wyposażeniem i w budowie zgodnej ze Specyfikacją techniczną dla złączy/szaf kablowych i szafek pomiarowych nn oraz zgodne z materiałami, które pozytywnie przeszły proces prekwifikacji materiałów. Powinny być one opatrzone certyfikatem

CE oraz wykonane z tworzywa termoutwardzalnego karbowanego o stopniach ochrony IP43. Stosować zaciski typu Vk z ramką stalową. Złącza kablowe i licznikowe powinny posiadać zamki patentowe systemu Master Key obowiązującego na terenie EOP. Wybudowane urządzenia powinny zostać opisane zgodnie z obowiązującymi standardami oraz wymaganiami rejonu dystrybucji.

Ochrona przeciwprzepięciowa linii SN

Nie dotyczy

Ochrona przeciwprzepięciowa stacji transformatorowej SN/nn

Na stacji znajdują się ograniczniki przepięć SN, zaprojektowano nowe ograniczniki przepięć nn typu ASA 500-10.

Ochrona przeciwprzepięciowa linii nn

Nie dotyczy

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w linii napowietrznej SN

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 004 i PN-EN 05115. W sieci SN jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje się uziemienie ochronne której należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym stacji transformatorowej SN/nn

Dla urządzeń SN ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 004 i PN-EN 05115. Jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje się uziemienie ochronne której należy wykonać zgodnie z niniejszym opracowaniem. Dla urządzeń nn ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. Jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Ochrona od porażeń prądem elektrycznym w sieci nn

Ochrona przeciwporażeniowa winna spełniać wymagania normy SEP-E 001 i PN HD 60364-4-41. Podstawową ochroną od porażeń jest izolacja i budowa zastosowanych materiałów oraz urządzeń. W sieci nn jako ochronę przy uszkodzeniu stosuje samoczynne wyłączenie zasilania w układzie TN-C. Warunki skuteczności ochrony należy potwierdzić przeprowadzeniem pomiarów.

Obliczenia techniczne

Bilans mocy stacji transformatorowej T-8260:

- istn. odbiorców 83 o łącznej mocy przyłączeniowej 1230 kW (stan na 20.06.2024)

- proj. moc przyłączeniowa 160 kW

SUMA: $1390 \text{ kW} \times K_j(0,104) = 144,56 \text{ kW}$

Aktualnie na stacji zainstalowany jest transformator o mocy 160kVA, mając na uwadze aktualne obciążenie stacji i projektowaną moc przyłączeniową dobrano moc transformatora 400kVA – taką moc wskazano także w WBS – B/23/065604.

Waga transformatora (z uwagi na dobór konstrukcji) max. 1900 kg.

Pozostałe obliczenia i ich wyniki przedstawiono w formie tabelarycznej w dalszej części projektu.

Opinia geotechniczna

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r, projektowane obiekty elektroenergetyczne są zaliczane do pierwszej kategorii geotechnicznej, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o prostych warunkach gruntowych, jakie występują w terenie inwestycji.

Zestawienie danych na umieszczenie urządzeń w pasie drogowym

URZĄDZENIE	ŚREDNICA [m]	W KORONIE DROGI		POZA KORONĄ DROGI	
		DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]	DŁUGOŚĆ [m]	POWIERZCHNIA [m²]
Dz. 13/9 – UG Sierakowice					
YAKXS 4x240	0,0535			1	0,05
Dz. 76, 13/27, 78/50 – Powiat Kartuski					
YAKXS 4x240	0,0535			42	2,25
HDPE 160	0,16	12	1,92	33	5,28

Kolizje/skrzyżowania

Na trasie kabla znajduje się sieć teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Kabel zabezpieczyć rurą.

Ingerencja w zieleni wysoką

Nie dotyczy

Ochrona konserwatorska

Nie dotyczy

Opis projektu zagospodarowania terenu

W obrębie terenu objętego opracowaniem znajdują się:

- sieć elektroenergetyczna
- budynki mieszkalne w trakcie budowy
- droga publiczna
- sieć teletechniczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa

Rzędne terenu istniejące traktować jako docelowe, brak jest informacji na temat ich zmiany.

W terenie może występować uzbrojenie podziemne nie zinwentaryzowane na mapie do celów projektowych.

Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania obiektu określono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz normę N SEP-E-004:2004, Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa. Zakres obszaru oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

Uwagi ogólne

Przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót zobowiązuje się Wykonawcę do zgłoszenia tego faktu właścicielom gruntów i wszystkim zainteresowanym instytucją branżowym (biorącym udział w uzgodnieniu tej dokumentacji technicznej) zgodnie z załączonymi do projektu uzgodnieniami. Wykonawca winien potwierdzić u właścicieli gruntów istniejące/docelowe rzędne wysokościowe terenu. Prace ziemne prowadzić przy sprzyjających warunkach atmosferycznych tak aby było możliwe doprowadzenie terenu po robotach do stanu pierwotnego. W trakcie wykonywania robót należy

zastosować się do uwag zawartych w uzgodnieniu z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz z instytucjami branżowymi. Całość robót należy wykonać zgodnie z wymogami norm oraz Warunkami Technicznego Odbioru Robót Budowlano-Montażowych. Przy wykonywaniu wykopów w pobliżu istniejących elementów uzbrojenia terenu prace wykonywać ręcznie pod nadzorem kierownika budowy.

Do odbioru technicznego dostarczyć protokoły: odbiorów etapowych, pomiarów rezystancji izolacji kabla, skuteczność zerowania, rezystancji uziemienia, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz plan i schemat powykonawczy.

Wykonawcą prac winna być firma wyspecjalizowana w budowie linii elektroenergetycznych dysponująca odpowiednim sprzętem oraz kadrą pracowniczą.

Całość prac wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami oraz normami (m.in. PN-HD 60364-4-41:2009, SEP-E-0001, SEP-E-0004, PN-76/E-05125) oraz przepisami BHP.

Stosować się także do standardów technicznych obowiązujących w Energa Operator oraz do materiałów prekwalfikowanych dopuszczonych do stosowania w Energa Operator. O rozpoczęciu prac powiadomić EOP. Numery eksploatacyjne uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Energa.

Na dzień sporządzania dokumentacji projektowej, istniejący stan zagospodarowania terenu jest zgodny z mapą do celów projektowych (w zakresie opracowania).

Przed rozpoczęciem prac wykonawca winien zapoznać się z treścią projektu oraz załączników graficznych a w razie wątpliwości/niejasności zwrócić się do inwestora/projektanta.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenach górniczych, dlatego odstąpiono od określenia wpływu eksploatacji górniczej.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na siedliska przyrody, użytki ekologiczne, rezerваты, parki krajobrazowe i narodowe, obszary natura 2000 (obszary ptasie i siedliskowe), obszary chronionego krajobrazu. Inwestycja nie ma wpływu na środowisko naturalne (np. istniejące zadrzewienie), nie stwarza zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, nie generuje nadmiernych drgań oraz hałasu.

Prace związane z budową sieci wykonać w technologii PPN natomiast prace związane z przebudową stacji wykonać na czasowym jej wyłączeniu.

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów - sieć kablowa nn 0,4kV

Lp	od	do	Długość trasy [m]	Prasek gliniasty lub pylasty [m3]	Kabel			Bednarka FeZn 25x4 [m]	Uziom prętowy P1 [kpl]	Pakietalka termokurczliwa AK-4 [szt]	Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	Rura ochronna		Kształtka uszczelniająca REC 160 [szt]	Rura ochronna HDPE 160 /5mm [m]	Rura ochronna A 83 PS [m]	Złącza kablowe			Przebieg mechaniczny [m]	Przewiert [m]	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	Przebieg [m]	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	Rozłącznik listwowy ARS 2-6-V 400A [kpl]	Podłączenia w miejscu istniejącym						Drobne materiały montażowe [kpl]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
					Rura ochronna	Kształtka uszczelniająca REC 160 [szt]	P2-Rs/LZV/LZR/F [szt]					KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F[szt]	P1-Rs/LZV/LZR/F [szt]				Wkładki bezpiecznikowe WT-1/gF 100A 500V [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-1/gF 160A 500V [szt]	Złącza kablowe							Wkładki bezpiecznikowe WT-1/gF 160A 500V [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-1/gF 160A 500V [szt]	Ogranicznik mocy 3fazowy 63A [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-1/gF 160A 500V [szt]	Wkładki bezpiecznikowe WT-1/gF 160A 500V [szt]	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]		Rura ochronna HDPE 75 /5mm [m]	Zaśsk VK typu 2S-120SW [szt]	Zaśsk VK typu 2S-120SW [szt]	Przegroda izolacyjna międzyfazowa druga [szt]	Końcówka kablowa 2 KAM 120/12 [szt]																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
1	T-8260	proj. Z-801	107	8,6	121				121	1	2	64	46	1	10	13	31	12		1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							</

Zestawienie zbiorcze podstawowych materiałów MONTAŻ:

Wkładka Master Key z kluczem [szt]	2	Rura ochronna A 83 PS [m]	1
Wkładka Master Key bez klucza [szt]	2	Kształtka uszczelniająca REC 160 [szt]	10
Piasek gliniasty lub pylasty [m3]	8,6	Oznaczniki kablowe (tabliczki identyfikacyjne) [szt]	15
YAKXS 4x240 [m]	125	KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F [szt]	2
Bednarka FeZn 25x4 [m]	125	Wkładki bezpiecznikowe WT-1/gF 100A 500V [szt]	3
Uziom prętowy P1 [kpl]	2	Wkładki bezpiecznikowe WT-1/gF 160A 500V [szt]	3
Pałczatka termokurczliwa AK-4 [szt]	4	Zwora instalacyjna WTZ-2 400A [szt]	9
Folia PCV niebieska grubości 0,5mm [m]	65	Drobne materiały montażowe [kpl]	2
Rura ochronna HDPE 160 /5mm [m]	46		

* do obliczeń przyjęto charakterystyki wkładek topikowych prod. ETI Polam

* projektowane urządzenia mogą być zastąpione przez inne - równoważne co do parametrów

* wartość uziomu przyłącza dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy rozbudować uzimienie pionowe

* wybudowane elementy należy trwale oznaczyć (oznakować) zgodnie z standardami oraz w uzgodnieniu z Rejonem Dystrybucji

Zestawienie montażowe podstawowych materiałów przebudowy stacji T-8260 „Szkłana”

- podstawy PBNWM 24/50	1	kpl
- wkładki HH 10/24 kV 25A	3	szt
- transformator 400kVA	1	szt
- konstrukcja pod transformator KT-2 (1900 kg)	1	kpl
- zaciski TOGA	3	szt
- kondensator MKPg 7,5/440	1	szt
- osłona przeciw ptakom na izolatory SN	3	szt
- osłona przeciw ptakom na zaciski toga	3	szt
- ograniczniki przepięć ASA 500-10	3	szt
- rozdzielnica stacyjna zgodnie z rys. E-02-1 i standardami EOP	1	kpl
- kabel YKXS 1x120	80	m
- końcówka CU 120/12	8	szt
- rura ochronna HDPE 110 odporna na UV	11	m
- uchwyt dystansowy UD 110 EPV	6	szt
- kabel YAKXS 4x120 (obwodowe napowietrzne 3kpl)	39	m
- rura ochronna HDPE 75 odporna na UV	18	m
- uchwyt dystansowy UD 75 EPV	9	szt
- uchwyt dystansowy UD 35 EPV	9	szt
- zacisk prądowy SLIP 32.21	12	szt
- kabel YAKXS 4x240 (obwodowe 2kpl)	10	m
- mufa LJSB-4x150-240-PL02	2	kpl
- kabel YAKXS 4x70 (obwodowe 1kpl)	10	m
- mufa LJSB-4x50-120-PL02	1	kpl
- palczatka AK4	12	szt
- zwężka termokurczliwa	3	szt
- taśma COT 37 z klamerką	40	kpl
- szafka AMI SG-1N na fundamencie	1	kpl
- czujnik CP-2 + okablowanie do szafki AMI	1	kpl
- uziemienie	1	kpl
- bednarka 30x4	24	m
- wkładka bezpiecznikowa WT-2 gTr 400 kVA	3	szt
- wkładka bezpiecznikowa WT-1 gF 100 A	12	szt
- wkładka bezpiecznikowa WT-1 gF 160 A	3	szt
- wkładka bezpiecznikowa WT-1 gF 125 A	3	szt
- wkładka bezpiecznikowa WT-1 gF 63 A	3	szt
- wkładka bezpiecznikowa WT-1 gG 315A	3	szt
- przekładniki prądowe 1000/5 A/A kl. 0,5s FS-5 5VA	3	szt
- tabliczki ostrzegawcze i identyfikujące	1	kpl

Zestawienie demontażowe przebudowy stacji T-8260 „Szkłana”

- słupowa stacja transformatorowa		
- izolatory SN	3	szt
- transformator 160kVA	1	szt
- pion transformatora	2	kpl
- przewód AsXSn 4x70	21	m
- rozdzielnica stacyjna	1	kpl
- przekładniki prądowe AMI napowietrzne	1	kpl
- rury osłonowe + mocowania	4	kpl

* zwrot/utyлизację demontowanych materiałów należy ustalić w trakcie budowy z inspektorem EOP oraz Działem Eksploatacji EOP - zgodnie z obowiązującymi standardami

Zestawienie dodatkowe przebudowy stacji T-8260 „Szkłana”

- szafka AMI	1	kpl
--------------	---	-----

* istniejącą szafkę AMI pozostawić

* wyposażenie szafki (tj. licznik, modem itp.) przenieść do nowej szafki AMI

Zestawienie przebudowy sieci oświetleniowej (zakres ENERGIA OŚWIETLENIE)

- szafka SOU	1	kpl
- YAKXS 4x35	6	m
- wkładka bezpiecznikowa WT-1 gF 63 A	3	szt
- kabel YAKXS 4x35 (obwodowe 2kpl)	26	m
- rura ochronna HDPE 50 odporna na UV	6	m
- uchwyt dystansowy UD 50 EPV	15	szt
- taśma COT 37 z klamerką	16	kpl
- zaciski prądowe	4	szt

ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z 0123/065604, PL23/061897 i inne
Uzgodnienie nr 2024/04/05293135mm
Data uzgodnienia 2024-09-05

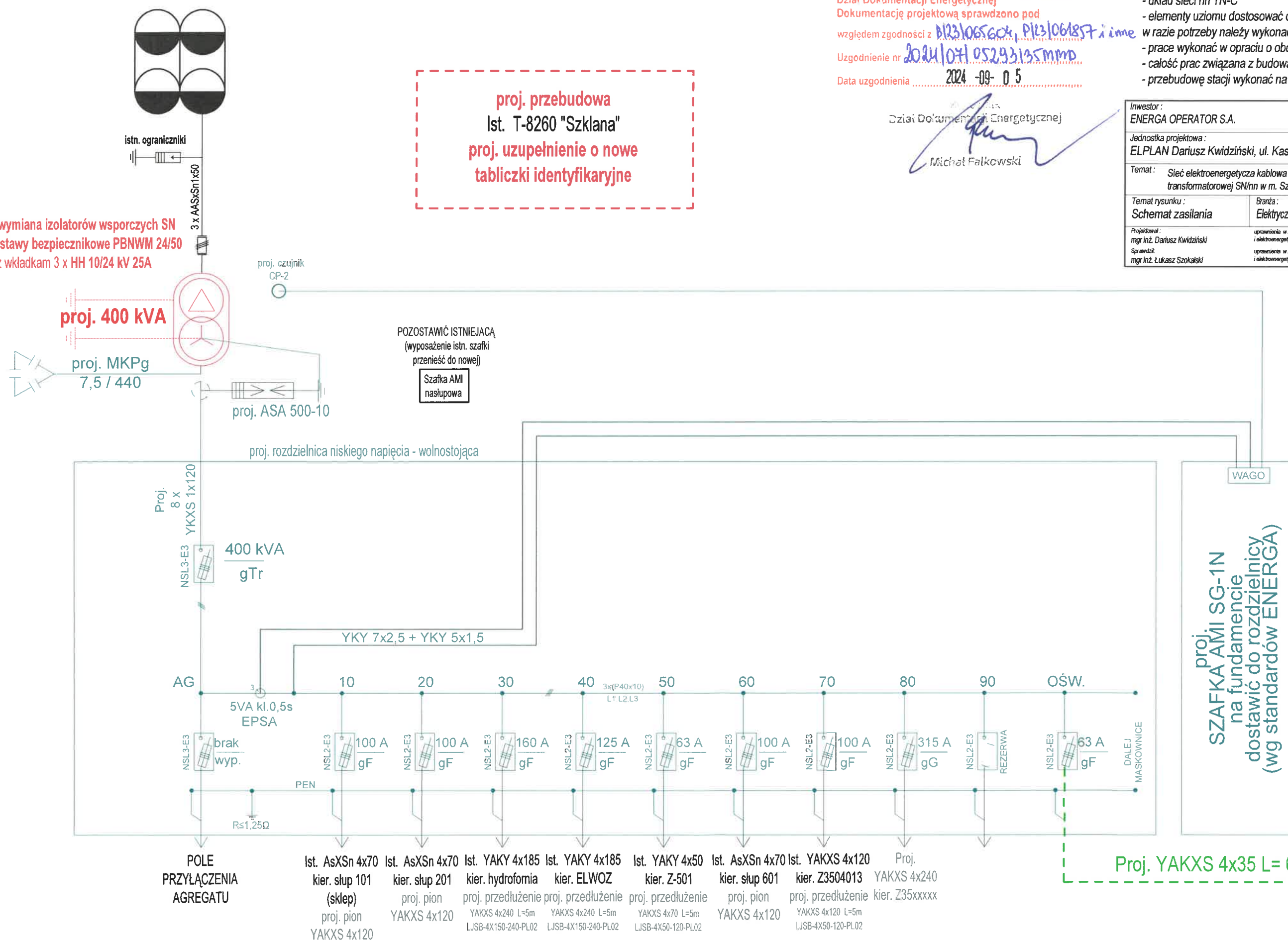
- UWAGI:
- układ sieci nn TN-C
 - elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
 - prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
 - całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN
 - przebudowę stacji wykonać na czyszym wyłączeniu

Dział Dokumentacji Energetycznej
Michał Falkowski

Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.				
Jednostka projektowa : ELPLAN Dariusz Kwizziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno				
Temat : Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV oraz przebudowa stacji transformatorowej SN/nn w m. Szklana obr. Szklana gm. Sierakowice				
Temat rysunku : Schemat zasilania	Branża : Elektryczna	Data : 03.2024	Skala : -	Numer rysunku : E-02-1
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwizziński	uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0261/PBE/16	Podpis : <i>[Signature]</i>		
Sprawił : mgr inż. Łukasz Szokański	uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0258/PBE/16	Podpis : <i>[Signature]</i>		

proj. wymiana izolatorów wsporczych SN
na podstawy bezpiecznikowe PBNWM 24/50
z wkładkami 3 x HH 10/24 kV 25A

proj. przebudowa
Ist. T-8260 "Szklana"
proj. uzupełnienie o nowe
tabliczki identyfikacyjne



proj. SZAFKA AMI SG-1N na fundamentie dostawic do rozdzielni (wg standardów ENERGA)

proj. SZAFKA OŚWIETLENIA ULICZNEO proj. zasilanie szafki (YAKXS 4x35) proj. 2 x pion obwodowy YAKXS 4x35 proj. przeniesienie licznika (zakres EOŚ)

Proj. YAKXS 4x35 L= 6 m

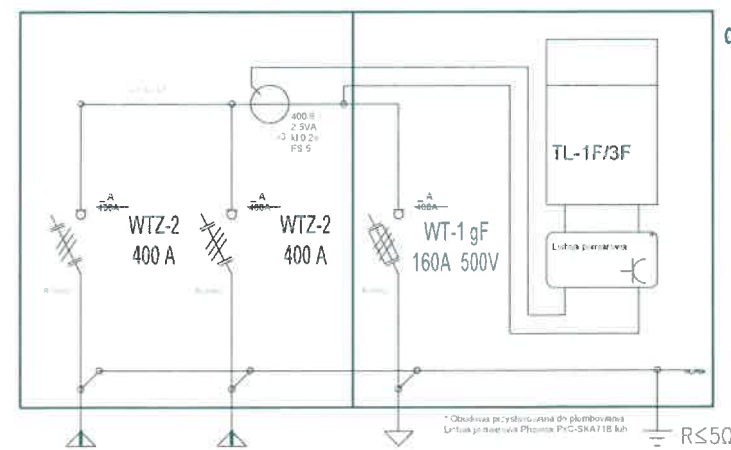
ENERGA-OPERATOR SA ODDZIAŁ W GDAŃSKU
Dział Dokumentacji Energetycznej
Dokumentację projektową sprawdzono pod
względem zgodności z P/23/065604, P/23/061857 i inne
Uzgodnienie nr 2024/07105293135mmn
Data uzgodnienia 2024-09-05

Krzysztof
Dokumentacji Energetycznej
Michał Pałkowski

- UWAGI:
- układ sieci nn TN-C
 - elementy uziomu dostosować do wymagań projektowych, w razie potrzeby należy wykonać dodatkowe uziemienie pionowe
 - prace wykonać w oparciu o obowiązujące standardy
 - całość prac związana z budową przyłącza wykonać w technologii PPN

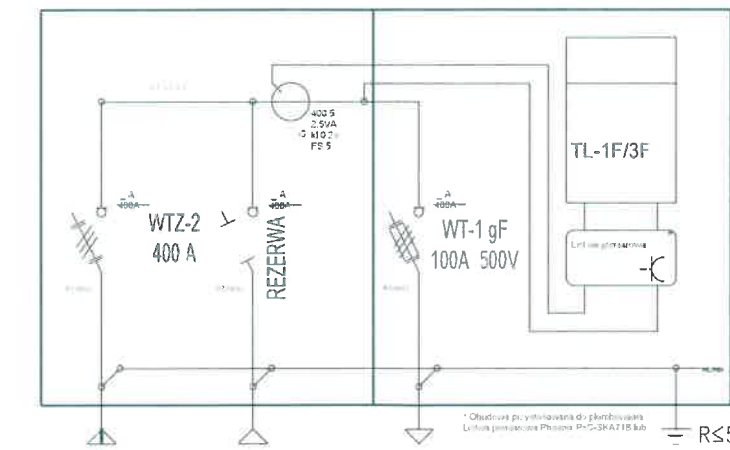
Inwestor : ENERGA OPERATOR S.A.				
Jednostka projektowa : ELPLAN Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno				
Temat : Sieć elektroenergetyczna kablowa nn-0,4kV oraz przebudowa stacji transformatorowej SN/nn w m. Szklana obr. Szklana gm. Sierakowice				
Temat rysunku : Schemat zasilania	Branża : Elektryczna	Data : 06.2024	Skala : -	Numer rysunku : E-02-1
Projektował : mgr inż. Dariusz Kwidziński	uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0261/PBE/16	Podpis : 		
Sprawdził : mgr inż. Łukasz Szokański	uprawnienia w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych numer POM0258/PBE/16	Podpis : 		

Proj. złącze nr. Z35xxxxx (Z-801)
KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F



dz. 13/24, 13/29,
13/7, 13/8
BUDYNEK B1
P/23/061857
100 kW

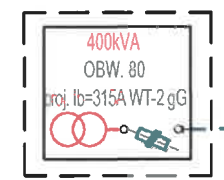
Proj. złącze nr. Z35xxxxx (Z-802)
KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F



dz. 13/24, 13/29,
13/7, 13/8
BUDYNEK B2
P/23/061837
60 kW

Iz = 3454,8 A
Iw = 2268 A
dU = 1,29 %

Ist. T-8260 "Szklana"



Proj. YAKXS 4x240
+ PFeZN 25x4mm
L= 107 / 121 m

Proj. YAKXS 4x240
+ PFeZN 25x4mm
L= 1 / 4 m



Numer B/23/065604

Miejscowość Kartuzy

Data 04-10-2023

WARUNKI BUDOWY SIECI
SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

Niniejszy dokument określa niezbędny zakres budowy sieci elektroenergetycznej dla realizacji przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej. Warunki przyłączenia poszczególnych obiektów określone są odrębnie na podstawie przepisów ustawy - Prawo energetyczne i rozporządzeń wykonawczych.

1. Obiekt:

Nazwa: obiekt użyteczności publicznej i budynek zamieszkania zbiorowego

Adres (Nr działki): Szklana, ul. -

gm. Sierakowice, działka numer 13/24, 13/29, 13/7, 13/8

2. Zakres niezbędnej budowy/rozbudowy sieci:

2.1. Urządzenia WN i SN:

-

2.2. Stacja transformatorowa:

Istniejący transformator 160 kVA wymienić na transformator 400 kVA.

2.3. Urządzenia nn:

Wybudowanie linii kablowej YAKXS 4x240 zasilonej z istniejącej stacji transf. T-8260 do granicy przyłączanych działek wg projektu.

Istniejącą szafę stacyjną wymienić na szafę stacyjną typu ELKAB (10 polowa) zgodną ze standardami ENERGA OPERATOR S.A.

2.4. Demontaże:

-

3. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej

3.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

0,4 kV

c) System ochrony od porażeń

-

3.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci

-

b) Napięcie znamionowe sieci

- kV

c) Prąd zwarcia doziemnego

-

A

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

d) Moc zwarciova na szynach 15 kV

-

MVA

i czas wyłączenia zwarcia

-

s

-

w stacji GPZ GPZ SIERAKOWICE

e) System ochrony od porażeń

uziemienie ochronne

4. Inne ustalenia:

4.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

4.2. Inne wymagania:

-

5.



Rozpoczęcie prac projektowych, jak również budowlano – montażowych na podstawie niniejszych warunków budowy sieci odbywa się na zasadach uzgodnionych z ENERGA – OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

Kierownik
Działu Przyłączeń

Keler Bogdan

OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 40

[Signature]
Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



Numer P/23/061857	Miejscowość Kartuzy	Data 04-10-2023
-------------------	---------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: budynek użyteczności publicznej - Środowiskowy Dom Samopomocy (budynek B1)
Adres (Nr działki): Szklana, ul. -
gm. Sierakowice , działka numer 13/24, 13/29, 13/7, 13/8
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 100 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - GPZ SIERAKOWICE [05200]
Linia 15 kV Sierakowice - Kamienica Szlachecka [05200-15-084300]
Stacja SN/nn Szklana [8260]
Obwód nn []
Obiekt Stacja SN/nn [SN] Szklana [8260]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
zaciski prądowe na listwie zaciskowej w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej w kierunku instalacji przyłączanej.
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
- 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
- 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
- 7.1.3. Urządzenia nn:
Zainstalowanie kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/23/065604 wg projektu.
- 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
- 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
- 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
- 7.1.7. Demontaże:
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:



$\text{tg}\varphi \text{ QI:}$ 0,4

$\text{tg}\varphi \text{ QIV:}$ 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
 - 9.1. Miejsce zainstalowania:
w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
 - 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 160 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
 - 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
 - 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
 - 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
 - 9.6. Wymagania dodatkowe:
 - a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - e) inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
 - 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:

a) Układ sieci	TN-C	
b) Napięcie znamionowe sieci	0,4	kV
c) Maksymalny prąd zwarcia w sieci	26	kA
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant.		
d) System ochrony od porażeń	Samoczynne wyłączenie zasilania	
 - 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:

a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci	-	
b) Napięcie znamionowe sieci	-	kV
c) Prąd zwarcia doziemnego	-	A
d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego	-	s
e) Moc zwarcia na szynach 15 kV	-	MVA
f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego	-	s
w stacji 110/15 kV GPZ GPZ SIERAKOWICE		
Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciaowej.		
g) System ochrony od porażeń	uziemiające ochronne	
 - 10.3. Inne:
-
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy



- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|--|---------------------|----------------|-------------------|
| 12. Inne ustalenia: | | | |
| 12.1. Dotyczy projektu budowlanego: | | | |
| - | | | |
| 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej: | | | |
| - | | | |
| 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie: | | | |
| - | | | |
| 12.4. Inne wymagania: | | | |
| - | | | |
| 13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej. | | | |
| 14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA. | | | |
| 15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku | | | |
| 16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków. | | | |
| 17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie. | | | |
| 18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.
Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane. | | | |

Keler Bogdan
OPRACOWAŁ
tel. 58 527 93 40

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
 2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuzy



Numer P/23/061837

Miejscowość Kartuzy

Data 06-10-2023

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Gdańsku

1. Przyłączany obiekt:
 Nazwa: budynek zamieszkania zbiorowego- Mieszkania wspierane dla osób niepełnosprawnych (budynek B2)
 Adres (Nr działki): Szklana, ul. -
 gm. Sierakowice , działka numer 13/24
2. Grupa przyłączeniowa: IV
3. Moc przyłączeniowa: 60 kW
4. Miejsce przyłączenia:
 GPZ - GPZ SIERAKOWICE [05200]
 Linia 15 kV Sierakowice - Kamienica Szlachecka [05200-15-084300]
 Stacja SN/nn Szklana [8260]
 Obwód nn {}
 Obiekt Stacja SN/nn [SN] Szklana [8260]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
 zaciski prądowe na listwie zaciskowej w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej w kierunku instalacji przyłączanej
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
 -
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
 -
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
 Zainstalowanie kablowej rozdzielnicy szafowej naziemnej KRSN-PP/2R-NH2+1R-NH2/F zlokalizowanej w granicy przyłączanej działki, zasilonej linią kablową realizowaną wg warunków budowy sieci nr B/23/065604 wg projektu.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
 -
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnoszące szkody:
 -
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
 -
 - 7.1.7. Demontaże:
 -
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
 Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do sieci elektroenergetycznej, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej".



8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
 $\text{tg} \varphi \text{ QI:}$ 0.4
 $\text{tg} \varphi \text{ QIV:}$ 0
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
rozłącznik bezpiecznikowy z wkładkami topikowymi o prądzie znamionowym 100 A, zainstalowane w kablowej rozdzielnicy szafowej zintegrowanej
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Energia elektryczna bierna w 2 kwadrantach, Moc maksymalna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
-
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach włónych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
-
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarcia w sieci | 26 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|---|----------------------|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarcia na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ GPZ SIERAKOWICE | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarcia. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemiające ochronne | |
- 10.3. Inne:
-



11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]
------------------------------------	---------------------	----------------	-------------------

12. Inne ustalenia:

- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

-

- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

- 12.4. Inne wymagania:

-

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Keler Bogdan

OPRACOWAŁ

tel. 58 527 93 40

Kierownik
Działu Przyłączeń

Piotr Kistowski

ZATWIERDZIŁ

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Gdańsku Rejon Dystrybucji w Kartuzach
ul. 3-go Maja 9, 83-300 Kartuszy



Kartuzy dnia 14.06.2024r

**HARMONOGRAM PRZELĄCZEŃ SIECI
I ZAPOTRZEBOWANIA NA PRACĘ AGREGATÓW**

Dotyczy: Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nn 0,4kV oraz przebudowa sieci nn 0,4kV i stacji transformatorowej T-8260 Szklana dla zasilania dz. Nr 13/24, 13/29,....., w m. Szklana gm. Sierakowice

**Nr postępowania ZN,
WP,OBM, OBI** OBI/35/2305408

Lokalizacja: Szklana dz. 13/24, 13/29,.....

**Stacja transf.:
nr linii** T-8260 Szklana

Miejsce wyłączenia w linii 084300 Kamienica Królewska w odgalezieniu SN nr 084307
otwarty łączniki SN nr 8673

**miejsce przyłączenia
linia SN nr** T-8260 Szklana

**Ilość stacji objętych
wyłączeniem:** 1

**Ilość i moc agregatów
pracujących podczas
wyłączenia:** 1 x agregat 63 kVA

**Miejsce usytuowania
agregatów:** Z-401 - obwód 400

**Planowany czas
trwania wyłączenia:** maksymalny czas wyłączenia po stronie SN 8 godzin

Informacje dodatkowe: bez uwag

Inżynier
ds. Linii Elektroenergetycznych
Edward Styn
Edward Styn

Opracował:
Edward Styn

1493

G.6630.1046.2024.MG

Kartuzy, dn. 05.06.2024 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1046.2024.MG

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ

zakończona w dniu 05.06.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Sierakowice, Obręb: Szklana, dz.: 13/8, 13/9, 13/27, 76, 78/48, 78/50
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Mateusz Szreder Inspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	27.05.2024 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA SIERAKOWICE ul. Lęborska 30 83-340 Sierakowice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 05-06-2024 12:29:01
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

5	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościarska 10b 83-300 Kartusy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
7	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Bez uwag. Stanowisko pozytywne	Jacek Michniak
8	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wąłowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Żukowie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie poinformować Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Żukowie. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	Wojciech Kolka
10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
11	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kartuska 12 83-340 Sierakowice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ	Stanowisko pozytywne z uwagami W miejscu skrzyżowania i zblżenia do sieci uzbrojenia terenu oraz	Mateusz Szreder

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 05-06-2024 12:29:01

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

G.6630.1046.2024 MG

	elektroniczny	znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	
13	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Brak uwag.	Stanowisko pozytywne Grzegorz Klepacz
14	WNIOSKODAWCA elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie
15	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KARTUZACH ul. Gdańska 26 83-300 Kartuzy elektroniczny		Uczestnik nieobecny na naradzie

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Mateusz Szreder Inspektor

Dokument
podpisany przez
Mateusz Szreder;
Starostwo
Powiatowe w
Kartuzach
Data: 2024.06.05
12:29:51 CEST.....
Podpis przewodniczącego narady

- POUCZENIE:
1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
 2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752).

Kartuzy, dn. 05.06.2024 r.

STAROSTA KARTUSKI

Znak sprawy: G.6630.1046.2024.MG

ODPIS
PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ
zakończonej w dniu 05.06.2024 r.
w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu

Na podstawie art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.)

Przedmiot narady:	-PROJEKT SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ-
Lokalizacja:	Gmina: Sierakowice, Obręb: Szklana, dz.: 13/8, 13/9, 13/27, 76, 78/48, 78/50
Wnioskodawca:	KWIDZIŃSKI DARIUSZ ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno
Inwestor:	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130, 80-857 Gdańsk
Projektant:	DARIUSZ KWIDZIŃSKI Inne upr.: budowlane: POM/0261/PBE/16
Przewodniczący:	Mateusz Szreder Inspektor
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	27.05.2024 r.

Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	ENERGA OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDAŃSKU ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Wojciech Kwidziński
2	ENERGA OŚWIETLENIE Sp. z o.o. ul. Rzemieślnicza 17/19 81-855 Sopot elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Mateusz Gaschta
3	GMINA SIERAKOWICE ul. Lęborska 30 83-340 Sierakowice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
4	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji ul. Francesca Nulla 2 00-486 Warszawa elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

5	MULTIMEDIA POLSKA S.A. ul. Kościerska 10b 83-300 Kartuzy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
6	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa adres korespondencyjny: ul. Arkońska 6/A4, 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
7	NETIA S.A. TK Telekom ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag.	Jacek Michniak
8	ORANGE POLSKA S.A. Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze Olsztyn Aleja Grunwaldzka 110, 80- 244 Gdańsk elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
9	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gdańsku ul. Wałowa 41/43 80-856 Gdańsk Gazownia w Żukowie ul. 3-Maja 25A 83-330 Żukowo elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Żukowie, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Żukowie. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640	Wojciech Kolka
10	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Wiśniewski
11	Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. ul. Kartuska 12 83-340 Sierakowice elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
12	PRZEWODNICZĄCY NARADY KOORDYNACYJNEJ	Stanowisko pozytywne z uwagami W miejscu skrzyżowania i zbliżenia do sieci uzbrojenia terenu oraz	Mateusz Szreder

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 05-06-2024 12:29:01

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	elektroniczny	znaków granicznych, objętych ochroną na podstawie art. 38 ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne oraz art. 152 ustawy Kodeks Cywilny, prace ziemne wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności. W przypadku naruszenia znaków granicznych zobowiązuje się inwestora do ich wznowienia przez uprawnionego geodetę z zachowaniem obowiązujących standardów technicznych.	
13	REGIONALNE CENTRUM INFORMATYKI GDYNIA ul. Strażacka 2-8 81-660 Gdynia elektroniczny	Brak uwag. Stanowisko pozytywne	Grzegorz Klepacz
14	WNIOSKODAWCA elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
15	ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH W KARTUZACH ul. Gdańska 26 83-300 Kartuzy elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym.

Z upoważnienia Starosty Kartuskiego
Mateusz Szreder Inspektor

Dokument
podpisany przez
Mateusz Szreder;
Starostwo
Powiatowe w
Kartuzach
Data: 2024.06.05
12:29:51 CEST

.....
Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1752).

Dokument wygenerował(a): Mateusz Szreder, dn. 05-06-2024 12:29:01

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

1193

Zarząd Powiatu
KartuskiegoZDP.4.4160.⁵~~4~~2024.MC

Kartuzy, dnia 22/01/2024r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 39 ust. 3 i 3a oraz art. 43 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.), § 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r. poz. 1264 z późn. zm.), a także art. 104 i 107 Ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775, z późn. zm.), a także Uchwały nr 130/308/2017 Zarządu Powiatu Kartuskiego z dnia 1 lutego 2017r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach do załatwiania w imieniu Zarządu Powiatu Kartuskiego spraw administracyjnych i wydawania decyzji z zakresu zarządu drogami powiatowymi, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez: **Pana Dariusza Kwidzińskiego – Pełnomocnika ENERGA – OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk** z datą wpływu z dnia 15.01.2024r o wydanie zezwolenia na projektowe umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1914G na odcinku w miejscowości **Szklana** (dz. 13/27, 76, 78/50) n/w urządzeń obcych w celu budowy linii kablowej nn oraz przebudowy stacji transformatorowej dla zasilania budynku użyteczności publicznej i budynku zamieszkania zbiorowego na działkach nr 13/7, 13/8, 13/24 i 13/29.

- zezwalam na projektowe umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1914G na odcinku w m. Szklana (dz. 13/27, 76, 78/50) n/w urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w celu budowy linii kablowej nn oraz przebudowy stacji transformatorowej dla zasilania budynku użyteczności publicznej i budynku zamieszkania zbiorowego na działkach nr 13/7, 13/8, 13/24 i 13/29:

- 1) kabel YAKXS 4x240 o średnicy 0,0534m i długości 44,0m, o pow. rzutu poziomego 2,35m²;
- 2) rura osłonowa HDPE 160. o średnicy 160mm i długości 45,0m, o pow. rzutu poziomego 7,20m²;
- 3) rura osłonowa A 83PS, o średnicy 83mm i długości 2,0m, o pow. rzutu poziomego 0,17m²;
- 4) bednarka 25x4 o długości 44,0m. o pow. rzutu poziomego 1,10m²;
- 5) rozdzielnica stacyjna naziemna o wymiarach w rzucie 2,0x0,32m, o pow. rzutu poziomego 0,64m².

1. **Zobowiązuje się Inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art. 162 kpa.**
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - a) trasa linii kablowej nn oraz lokalizacja rozdzielnicy stacyjnej naziemnej – bez uwag, przejścia poprzeczne pod drogą, zjazdem wykonać metodą bezwykopową zgodnie z uzgodnionym projektem,
 - b) przynajmniej z 30 – to dniowym wyprzedzeniem (przed planowanym rozpoczęciem robót) należy dostarczyć uzgodniony i zatwierdzony przez Komisję ds. Organizacji Ruchu na drogach Powiatu Kartuskiego **projekt tymczasowej zmiany organizacji ruchu**,
 - c) zachować minimalne wymagane prawem wielkości przykrycia wykonanej infrastruktury w miejscach ewentualnych istniejących rowów przydrożnych,
 - d) w przypadku konieczności rozbiórki jakichkolwiek elementów pasa drogowego jak np. kostka betonowa, obrzeża, korytka ściekowe. jezdnia itp. należy je odbudować z wymianą wszystkich uszkodzonych elementów na nowe, pełnowartościowe,
 - e) do kosztów zadania należy przyjąć, że całość terenu będzie trzeba uporządkować i przywrócić pas drogowy do stanu jak przed zajęciem, łącznie z humusowaniem i darniowaniem poboczy,
 - f) zachować zgodność z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518 z późn. zm)
 - g) w przypadku kolizji w/w linii kablowej i rozdzielnicy stacyjnej naziemnej z elementami pasa drogowego. podczas przebudowy oraz poszerzenia pasa drogowego, inwestor na własny

- koszt dokona przełożenia lub zabezpieczenia uzgadnianych urządzeń,
- h) realizacja i koszt budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania ponosi inwestor,
- i) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie.
3. **Niniejsza decyzja nie stanowi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. Zezwolenie takie w formie decyzji administracyjnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 z późn. zm.) należy uzyskać w Zarządzie Dróg Powiatowych w Kartuzach.** W zezwoleniu tym zostaną naliczone opłaty: opłata za zajęcie pasa drogowego za okres prowadzenia robót w pasie drogowym oraz coroczne opłaty za umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, której stawki określone zostały w uchwale nr VI/55/2011 Rady Powiatu Kartuskiego z dnia 12 maja 2011r. z późn. zm., którą dokonywać będzie zobowiązany Inwestor lub prawomocny zarządca.
 4. **Inwestor zobowiązany jest do dokonania corocznej opłaty za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.** Konieczność pobierania corocznych opłat wynika z art. 40 ust. 5 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1693 z późn. zm.). Stawkę rocznej opłaty oraz terminy płatności określone zostaną w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.
 5. Wszelkie roboty w pasie drogowym należy realizować w terminie od 1 kwietnia do 31 października tj. poza sezonem zimowym. W wyjątkowych sytuacjach, gdy pozwalają na to warunki atmosferyczne roboty mogą być prowadzone w sezonie zimowym, lecz po wcześniejszej akceptacji Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach.
 6. Inne szczegóły techniczne wykonawstwa określi zarząd drogi na etapie wydania decyzji administracyjnej na zajęcie pasa drogowego.
 7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do oświadczenia przez Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania gruntem pasa drogowego na cele budowlane, w zakresie działek wymienionych na wstępie decyzji oraz zgodnie z przedmiotowym projektem.
 8. Uzgadnia się lokalizację obiektu budowlanego w myśl art. 43 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 645 z późn. zm.).

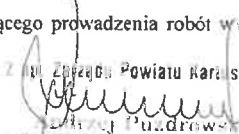
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego zarządcy drogi, jak w przedmiotowej sprawie. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1914G w/w urządzeń. Niniejsza decyzja, ważna jest do dnia 21/01/2027.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie w terminie 14 dni od dnia doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku ul. Podwale Przedmiejskie 30 za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Kartuzach. Stronie służy również prawo do zrzeczenia się odwołania. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest zobowiązany do:

- a) uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy dla wykonania robót budowlanych,
- b) uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego obiektu lub urządzenia o którym mowa w art. 39 ust. 3 ustawy o drogach publicznych.
- c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego, dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym lub na umieszczenie w nim obiektu lub urządzenia.

Zm. Zarządu Powiatu Kartuskiego

 PRZEDSIĘSIĘWZĘCIE
 Zarządu Dróg Powiatowych
 w Kartuzach

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Kwidziński - ELPLAN Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12. 83-333 Chmielno
2. a/a

Potwierdzam odbiór decyzji dnia

WOJT GMINY
Sierakowice
woj. pomorskie
RID.6853.14.2024



Sierakowice, dnia 7 lutego 2024 roku

Inwestor:

Energa Operator S.A.
ul. Marynarki Polskiej 130
80-557 Gdańsk

Pełnomocnik:

Dariusz Kwidziński
przedsiębiorca prowadzący działalność
gospodarczą pod firmą:
ELPLAN
Dariusz Kwidziński
ul. Kasztanowa 12
83-333 Chmielno

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 645 ze zm.), a także § 2 ust.1 Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264) oraz art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Dariusz Kwidzińskiego przedsiębiorcę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: **ELPLAN, Dariusz Kwidziński, ul. Kasztanowa 12, 83-333 Chmielno** pełnomocnika inwestora: **Energa Operator S.A.** o uzgodnienie projektu budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV do dz. o nr ew. gruntu **13/7, 13/8, 13/24, 13/29** przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej dz. o nr ew. gruntu **13/9 obręb Szklana**.

UZGADNIA SIĘ:

uzgadnia się: projekt budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowego 0,4kV do dz. o nr ew. gruntu **13/7, 13/8, 13/24, 13/29** przebiegającej w pasie drogowym drogi gminnej dz. o nr ew. gruntu **13/9 obręb Szklana** oraz przybliżenie obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż to wynika z ustawy o drogach publicznych (art. 43 Ust. 1) z dnia 21 marca 1985r. od drogi gminnej (dz. **13/9 obręb Szklana**).

zezwalam: na umieszczenie w pasie drogowym drogi gminnej o nr ew. dz. **13/9 obręb Szklana** technicznej nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

ZOBOWIĄZUJE SIĘ:

Zobowiązuje się inwestora przed przystąpieniem do prowadzenia robót w pasie drogowym do:

1. wystąpienia do zarządcy drogi o wydanie decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym na podstawie art. 40 cyt. ustawy i ustalenie za powyższe opłaty oraz decyzji ustalającej opłatę za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego pod rygorem zastosowania art 162 kpa.
2. Ustala się następujące warunki zezwolenia:
 - powiadomić tutejszy Urząd o rozpoczęciu prac.
 - w razie przebudowy drogi gminnej zobowiązuje się właściciela urządzenia do przełożenia budowy przyłącza elektroenergetycznego kablowej 0,4kV przebiegającej w drodze dz. o nr ew. gruntu **13/9 obręb Szklana** według wskazań Urzędu Gminy Sierakowice.

fax 58 681 95 75
tel. 58 681 95 00
sierakowice@sierakowice.pl

www.sierakowice.pl

- w przypadku wykonywania prac budowlanych miejsce wykonywania robót prawidłowo oznakować
 - teren po robotach budowlanych doprowadzić do stanu pierwotnego
 - po zakończeniu układania przyłącza wykonać jego inwentaryzację po wykonawczą
 - zawiadomić tut. Urząd o dokonaniu czynności odbiorczych
 - na wykonane prace ziemne wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji
 - w przypadku modernizacji dróg, przełożenie przyłącza elektroenergetycznego kablowej 0,4kV będzie dokonane zgodnie z zasadami ponoszenia kosztów, wynikającymi z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645 ze zm.)
 - zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie
 - w przypadku przejścia przez jezdnię o nawierzchni bitumicznej prace należy wykonać przewiertem / przeciskiem bez naruszania konstrukcji nawierzchni bitumicznej w całej długości pasa drogowego.
3. Decyzja niniejsza jest ważna 3 lata od daty jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania powyższych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenia objęte niniejszą decyzją nie zostaną wbudowane

UZASADNIENIE:

Powyższa decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym zgodnie z art. 107 KPA, odstępuje się od sporządzenia uzasadnienia.

Zezwolenie zarządcy drogi nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę stosownie do przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, o które wykonawca albo inwestor powinien wystąpić do Urzędu Gminy Sierakowice w trybie i na warunkach określonych w Obwieszczeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 1 sierpnia 2016 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1264)

Zgodnie z postanowieniami art.3 pkt.11, art.32 ust.4 pkt.2 i art. 33 ust.2 Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.), Decyzja stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania gruntem na cele budowlane, w zakresie wynikającym z uzgodnionego Projektu.

POUCZENIE

Na podstawie art 127 § 1a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego decyzja w pierwszej instancji, od której organ odstąpił z powodu uwzględnienia całości żądania, jest ostateczna i nie przysługuje od niej odwołanie.

Do decyzji może być wniesiona skarga do sądu administracyjnego zgodnie z art 16 § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego. Skargę można wnieść za pośrednictwem Wójty Gminy Sierakowice w terminie 30 dni od dnia doręczenia decyzji zgodnie z art 53 § 1 oraz 54 § 1 ustawy Prawo postępowania przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2023 r poz. 259 ze zm.)

Otrzymują:

1.adresat

2.a/a

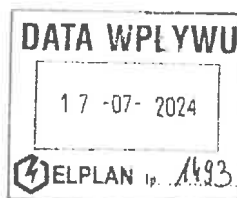


WOJTA GMINY
[Signature]
Tadeusz Kobiela

fax 58 681 95 75
tel. 58 681 95 00
sierakowice@sierakowice.pl

www.sierakowice.pl

RSB.6733.9.2024.HR



Sierakowice, dnia 05 lipca 2024 roku

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu 4 kwietnia 2024 roku) **Spółki Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowie stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice,**

ustala się
na rzecz Spółki Energa Operator S.A.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76,
położonych w obrębie 0016 Szklana, gmina Sierakowice.

- I. Rodzaj inwestycji - budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowa stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice - usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych.
 1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Inwestycja powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.
 2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - 1) Działki znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
 - 2) Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 01.08.2024r.Sierakowice, dnia 14.08.2024r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Kartuzach
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
83-300 KARTUZY, ul. Kościuszki 26

Sierakowice, dnia 05 lipca 2024 roku

RSB.6733.9.2024.HR

STAROZY INSPEKTOR

Natalia Reclaw

DECYZJA**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu 4 kwietnia 2024 roku) **Spółki Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowie stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice,**

ustala się
na rzecz Spółki Energa Operator S.A.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76,
położonych w obrębie 0016 Szklana, gmina Sierakowice.

- I. Rodzaj inwestycji – budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowa stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych.
 1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: Inwestycja powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.
 2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - 1) Działki znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
 - 2) Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Inwestycję należy zrealizować zgodnie z uzyskanymi wytycznymi programowymi.
- 2) Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.
- 3) Trasę lokalizować max. Poza pasem drogowym, natomiast w przypadku wystąpienia konieczności lokalizacji urządzeń w pasie drogowym należy uwzględnić żądania ZDP w Kartuzach, a także wymagana jest jej akceptacja przez zarządcę drogi.
- 4) Przejścia poprzeczne podziemne winny być zbliżone do kąta prostego.
- 5) Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej.
- 6) Projekt musi obejmować rozwiązania konstrukcyjne odbudowy elementów drogi (np. jezdni, pobocza, chodniki, cieki, korytka ściekowe, itp.), które należy wykonać na etapie realizacji inwestycji.

5. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w szczególności winna uwzględnić art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 2) Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 3) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- 4) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb.
- 5) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - a) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości;
 - b) należy uzgodnić warunki ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
 - c) obiekty budowlane należy projektować w sposób określony w przepisach (m.in. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, wymagań higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, przepisów techniczno-budowlanych) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aby spełnić wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane;
 - d) zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji (w tym w stosunku do nieruchomości sąsiednich) należy ograniczyć do granic obszaru objętego wnioskiem. Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby eksploatacja instalacji nie powodowała przekroczenia standardów emisyjnych w środowisku;
 - e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Wnioskowana inwestycja winna być zgodna z następującymi przepisami szczególnymi:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- c) ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- d) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.),
- e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- f) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- g) innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu 4 kwietnia 2024 roku) **Spółki Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowie stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, jak również nie istnieje obowiązek jego sporządzenia dla przedmiotowego terenu wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w myśl art. 4 ust. 2 w/w ustawy określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do wymogu stawianego przepisem art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (znajdującą się w aktach sprawy). Warunki wynikające z istniejącego stanu faktycznego i prawnego terenu oraz z przepisów odrębnych zawarto w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) **Starostę Kartuskiego, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska**, w zakresie ochrony gruntów rolnych, organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony, pismo znak R.6123.1214.2024.AD z dnia 04 czerwca 2024 roku,
- 2) **Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku**, - w zakresie ochrony melioracji wodnych, organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust.

5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony,

- 3) **Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnym w Kartuzach**, w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych, organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony,
- 4) **Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku**, - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony, pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.612.87.113-119.2024.MKU z dnia 10 czerwca 2024 roku,
- 5) **Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach** - w zakresie pasa drogowego, postanowienie znak ZDP.4.4161.140.2024.BK z dnia 07 czerwca 2024 roku.

Pismem znak RSB.6733.9.2024.HR z dnia 18 czerwca 2024 roku, zgodnie z art. 10 K.p.a., strony zostały zawiadomione o zbliżającym się zakończeniu prowadzonego postępowania oraz o możliwości zapoznania się z zgromadzonym materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się do jego treści. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Analizę i projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

W związku z powyższym stanem rzeczy, niniejszą decyzją orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego pkt1) lit. b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Warunki ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
5. Prace budowlane przy realizacji inwestycji można rozpocząć dopiero po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
6. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
- 2) Wynik analizy obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania zgodnie z wykazem załączonym do akt sprawy,
- 2) a/a.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak



POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W KWOCIE 598,00 ZŁ DNIA 03.04.2024r. NA PODSTAWIE CZĘŚCI I PKT 8 ZAŁĄCZNIKA
DO USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ Z DNIA 16 LISTOPADA 2006r. (DZ. U. z 2023r., poz. 2111)

fax 58 681 95 75
tel. 58 681 95 00
sierakowice@sierakowice.pl

Strona 5 z 5

www.sierakowice.pl

Załącznik nr 2
do decyzji Wójta Gminy Sierakowice
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr RSB.6733.9.2024.HR z dnia 05 lipca 2024 roku

**WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI NA DZ.
NR 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0016 SZKLANA,
GMINA SIERAKOWICE, W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 53 UST. 3 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przeprowadzono analizę terenu inwestycji na przedmiotowych działkach nr na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice, w zakresie spełnienia warunków art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

I. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU:

1. Wnioskodawca: Spółka Energa Operator S.A.,
2. Rodzaj inwestycji: budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowa stacji transformatorowej.
3. Przebieg inwestycji: dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice.
4. Dla terenu przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią: grunty rolne zabudowane klasy IVb (Br-RIVb), grunty rolne klasy IVb (RIVb), grunty rolne klasy V (RV), pastwiska trwałe klasy V (PsV), drogi (dr).
6. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działki nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice stanowią własność Gminy Sierakowice, Powiatu Kartuskiego oraz prywatną.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU:

Na terenie inwestycji znajduje grunty rolne, zainwestowane oraz w trakcie zainwestowania.

III. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- 1) Z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) – zgodnie z informacją z rejestru gruntów teren inwestycji stanowi:

grunty rolne zabudowane klasy IVb (Br-RIVb), grunty rolne klasy IVb (RIVb), grunty rolne klasy V (RV), pastwiska trwałe klasy V (PsV), drogi (dr). Teren ten zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

- 2) **Z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.)** – w granicach terenu inwestycji nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) **Z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)** – działki znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
- 4) **Z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)** – inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Teren objęty decyzją znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 5) **Z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) **Z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 633 ze zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz poza granicami terenów górniczych;
- 7) planowana inwestycja nie narusza też ustaleń innych przepisów odrębnych.

Opracował:
mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu 01.08.2024r.

Sierakowice, dnia 14.08.2024r.

RSB.6733.9.2024.HR

STARZYSZ INSPEKTOR

Decyzja
Katarzyna Reclaw

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Sierakowice, dnia 05 lipca 2024 roku

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu 4 kwietnia 2024 roku) **Spółki Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowie stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice,**

ustala się
na rzecz Spółki Energa Operator S.A.

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76,
położonych w obrębie 0016 Szklana, gmina Sierakowice.**

- I. Rodzaj inwestycji – budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowa stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych.
 1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
Inwestycja powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.
 2. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:
 - 1) Działki znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
 - 2) Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1 i 4, art. 53 ust. 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 56, art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), rozporządzeniem z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589 ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu 4 kwietnia 2024 roku) **Spółki Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego** w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na **budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowie stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice,**

ustala się
na rzecz Spółki Energa Operator S.A.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego
na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76,
położonych w obrębie 0016 Szklana, gmina Sierakowice.

- I. **Rodzaj inwestycji – budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowa stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice –** usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- II. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych.**
 1. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
Inwestycja powinna być zaprojektowana z uwzględnieniem istniejącego zainwestowania.
 2. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**
 - 1) Działki znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
 - 2) Inwestycja nie jest zaliczana do mogących pogorszyć stan środowiska w myśl rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.). Nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Nie występują obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.).

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) Inwestycję należy zrealizować zgodnie z uzyskanymi wytycznymi programowymi.
- 2) Ewentualne kolizje z istniejącymi i projektowanymi sieciami należy zaprojektować w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.
- 3) Trasę lokalizować max. Poza pasem drogowym, natomiast w przypadku wystąpienia konieczności lokalizacji urządzeń w pasie drogowym należy uwzględnić żądania ZDP w Kartuzach, a także wymagana jest jej akceptacja przez zarządcę drogi.
- 4) Przejścia poprzeczne podziemne winny być zbliżone do kąta prostego.
- 5) Projekt budowlany należy uzgodnić z zarządcą drogi powiatowej.
- 6) Projekt musi obejmować rozwiązania konstrukcyjne odbudowy elementów drogi (np. jezdnia, pobocza, chodniki, ciek, korytka ściekowe, itp.), które należy wykonać na etapie realizacji inwestycji.

5. Ustalenia dotyczące wymagań ochrony interesów osób trzecich:

Realizacja inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w szczególności winna uwzględniać art. 5 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).

Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich, obejmuje w szczególności:

- 1) Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 2) Ochronę przed pozbawieniem:
 - a) możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - b) dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 3) Ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie.
- 4) Ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleb.
- 5) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić:
 - a) wnioskowana inwestycja nie może powodować utrudniania w dojściach i dojazdach do sąsiednich nieruchomości, jak również nie może pogorszyć stanu technicznego tych nieruchomości;
 - b) należy uzgodnić warunki ewentualnego zajęcia terenu na czas trwania prac z właścicielami i zarządcami terenu.
 - c) obiekty budowlane należy projektować w sposób określony w przepisach (m.in. w zakresie ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, wymagań higienicznych i zdrowotnych, ochrony środowiska, prawa wodnego, dróg publicznych, przepisów techniczno-budowlanych) oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aby spełnić wymagania zawarte w art. 5 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane;
 - d) zasięg uciążliwości dla środowiska przedmiotowej inwestycji (w tym w stosunku do nieruchomości sąsiednich) należy ograniczyć do granic obszaru objętego wnioskiem. Przedmiotową inwestycję należy zaprojektować w taki sposób, aby eksploatacja instalacji nie powodowała przekroczenia standardów emisyjnych w środowisku;
 - e) nie dopuszcza się dokonywania zmiany naturalnego spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Wnioskowana inwestycja winna być zgodna z następującymi przepisami szczególnymi:

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
- c) ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.),
- d) ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.),
- e) ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),
- f) ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.),
- g) innymi aktami prawnymi wynikającymi ze specyfiki inwestycji.

UZASADNIENIE

Na podstawie wniosku z dnia 3 kwietnia 2024 r. (data wpływu 4 kwietnia 2024 roku) **Spółki Energa Operator S.A., reprezentowanej przez Pana Dariusza Kwidzińskiego**, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowie stacji transformatorowej na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice.

Przedmiotowy teren znajduje się na obszarze, gdzie brak jest planu miejscowego, jak również nie istnieje obowiązek jego sporządzenia dla przedmiotowego terenu wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W związku z powyższym w myśl art. 4 ust. 2 w/w ustawy określenie sposobów zagospodarowania terenu dla inwestycji celu publicznego następuje w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Planowane przedsięwzięcie, w ocenie tut. organu, nie narusza istniejącego ładu przestrzennego oraz interesu osób trzecich, jest zgodne z przepisami odrębnymi oraz jest możliwe do realizacji na warunkach określonych w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 56 w/wym. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Stosownie do wymogu stawianego przepisem art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu związanym z wydaniem niniejszej decyzji przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji (znajdującą się w aktach sprawy). Warunki wynikające z istniejącego stanu faktycznego i prawnego terenu oraz z przepisów odrębnych zawarto w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaje się po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Projekt decyzji został uzgodniony przez:

- 1) **Starostę Kartuskiego, Wydział Rolnictwa i Ochrony Środowiska**, w zakresie ochrony gruntów rolnych, organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony, pismo znak R.6123.1214.2024.AD z dnia 04 czerwca 2024 roku,
- 2) **Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gdańsku**, - w zakresie ochrony melioracji wodnych, organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust.

5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony,

3) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnym w Kartuzach, w odniesieniu do wymagań higienicznych i zdrowotnych, organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony,

4) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, - w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, organ nie zajął stanowiska w terminie, wobec czego zgodnie z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji traktuje się jako uzgodniony, pismo znak RDOŚ-Gd-WZP.612.87.113-119.2024.MKU z dnia 10 czerwca 2024 roku,

5) Zarząd Dróg Powiatowych w Kartuzach - w zakresie pasa drogowego, postanowienie znak ZDP.4.4161.140.2024.BK z dnia 07 czerwca 2024 roku.

Pismem znak RSB.6733.9.2024.HR z dnia 18 czerwca 2024 roku, zgodnie z art. 10 K.p.a., strony zostały zawiadomione o zbliżającym się zakończeniu prowadzonego postępowania oraz o możliwości zapoznania się z zgromadzonym materiałem dowodowym, a także o możliwości wypowiedzenia się do jego treści. Żadna ze stron nie skorzystała z przysługującego jej prawa.

Analizę i projekt decyzji przygotowała osoba posiadająca kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

W związku z powyższym stanem rzeczy, niniejszą decyzją orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

1. W związku z art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy albo decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:
 - a) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - b) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji,
 - 2) przepisu powyższego pkt1) lit. b nie stosuje się, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
4. Warunki ustalone w niniejszej decyzji wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
5. Prace budowlane przy realizacji inwestycji można rozpocząć dopiero po spełnieniu wymogów wynikających z przepisów Prawa budowlanego.
6. Zgodnie z art. 127 §1 i 2 oraz art. 129 §1 i 2 kpa od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Sierakowice w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 130 §1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.
7. Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

- 1) Załącznik graficzny nr 1 na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000.
- 2) Wynik analizy obszaru objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania zgodnie z wykazem załączonym do akt sprawy,
- 2) a/a.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak

Z up. Wójta Gminy
[Signature]
Łukasz Woźniak, inż. arch.



POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ **W KWOCIE 598,00 ZŁ** DNIA 03.04.2024r. NA PODSTAWIE CZĘŚCI I PKT 8 ZAŁĄCZNIKA
DO USTAWY O OPŁACIE SKARBOWEJ Z DNIA 16 LISTOPADA 2006r. (DZ. U. z 2023r., poz. 2111)

Załącznik nr 2
do decyzji Wójta Gminy Sierakowice
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr RSB.6733.9.2024.HR z dnia 05 lipca 2024 roku

Zupa Wójta Gminy
[Podpis]
Kierownik Urzędu Gminy

**WYNIKI ANALIZY WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU INWESTYCJI NA DZ.
NR 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 W OBRĘBIE GEODEZYJNYM 0016 SZKLANA,
GMINA SIERAKOWICE, W ZAKRESIE WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 53 UST. 3 USTAWY
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), przeprowadzono analizę terenu inwestycji na przedmiotowych działkach nr **na dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice**, w zakresie spełnienia warunków art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

I. ANALIZA STANU PRAWNEGO TERENU:

1. Wnioskodawca: **Spółka Energa Operator S.A.**,
2. Rodzaj inwestycji: **budowa sieci elektroenergetycznej nn 0,4 kV i przebudowa stacji transformatorowej.**
3. Przebieg inwestycji: **dz. nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice.**
4. Dla terenu przedmiotowych działek nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
5. Zgodnie z wypisem i wrysem z ewidencji gruntów przedmiotowe działki stanowią: grunty rolne zabudowane klasy IVb (Br-RIVb), grunty rolne klasy IVb (RIVb), grunty rolne klasy V (RV), pastwiska trwałe klasy V (PsV), drogi (dr).
6. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów działki nr 13/8, 13/7, 13/24, 78/48, 13/9, 13/27, 78/50, 76 w obrębie geodezyjnym 0016 Szklana, gmina Sierakowice stanowią własność Gminy Sierakowice, Powiatu Kartuskiego oraz prywatną.

II. ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO TERENU:

Na terenie inwestycji znajduje grunty rolne, zainwestowane oraz w trakcie zainwestowania.

**III. ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY,
WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:**

- 1) Z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82) – zgodnie z informacją z rejestru gruntów teren inwestycji stanowi:

grunty rolne zabudowane klasy IVb (Br-RIVb), grunty rolne klasy IVb (RIVb), grunty rolne klasy V (RV), pastwiska trwałe klasy V (PsV), drogi (dr). Teren ten zgodnie z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

- 2) **Z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.)** – w granicach terenu inwestycji nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 3) **Z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)** – działki znajdują się w granicach otuliny Kaszubskiego Parku Krajobrazowego, w granicach którego obowiązują przepisy uchwały Nr 147/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Kaszubskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2011 r. Nr 66, poz. 1462 ze zm.).
- 4) **Z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54)** – inwestycja nie jest zaliczona do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie jest więc wymagane przeprowadzenie postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Teren objęty decyzją znajduje się poza obszarami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.
- 5) **Z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) **Z ustawą z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 633 ze zm.)** – teren inwestycji znajduje się poza obszarami udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych oraz poza granicami terenów górniczych;
- 7) planowana inwestycja nie narusza też ustaleń innych przepisów odrębnych.

Opracował:

mgr inż. arch. Łukasz Woźniak